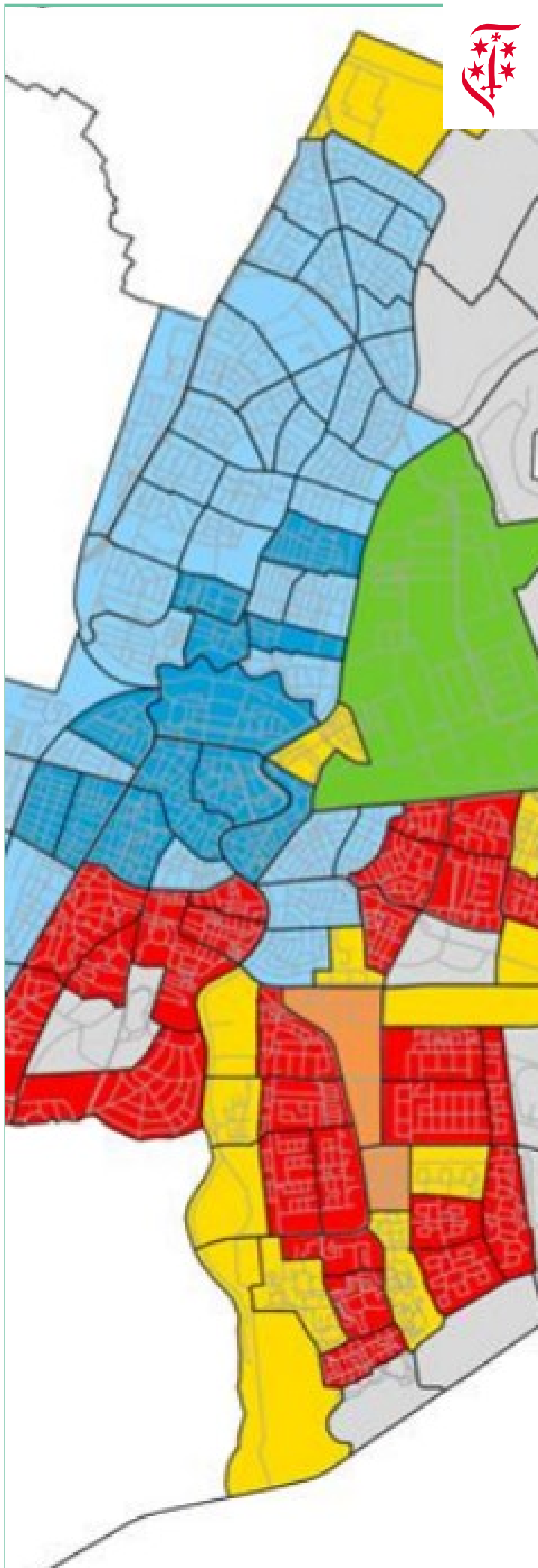




**Gemeente
Haarlem**



Strategie SpaarGas

Haalbaarheidsonderzoek / Strategie

[Kies datum]

Sam de Guchteneire en Peter Tromp
ECDW

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Scope	3
	Uitgangspunten	4
2.	Analyse huidige voorraad woningen en beoogd energiesysteem	4
2.1	Aantal woningen naar bouwperiodes en types	4
3.	Betrouwbare en betaalbare maatregelen aardgasvrij met een betrokken buurt	6
3.1	Betrouwbaar	6
3.1.1.	Beoogd energiesysteem: het ZonneWarmteNet	6
3.1.2.	Benodigde woningaanpassingen	8
3.2.	Betaalbaar	9
3.3.	Financiering	9
4.	Betrokken	10
5.	Mogelijke Strategieën	11
6.	Advies te hanteren strategie	13

1. Inleiding

Op 29 november 2019 besloten gemeenten gezamenlijk om het nationale Klimaatakkoord te ondertekenen. Daarmee zegden de gemeenten toe om uiterlijk eind 2021 een Transitievisie Warmte (TVW) op te leveren. In de TVW leggen de gemeenten samen met partners, zoals corporaties, bewonersinitiatieven, netbeheerder en bedrijven het tijdspad vast waarop wijken van het aardgas af gaan. Voor wijken waarvan de transitie voor 2030 is gepland, maken zij ook de potentiële alternatieve energie-infrastructuren inzichtelijk.

De Haarlemse concept Transitievisie Warmte wordt in februari 2021 aan de raad voorgelegd ter vaststelling. Voor drie buurten en woningtypen willen we nu alvast de ambitie van de raad peilen zodat dit goed in de Haarlemse TVW opgenomen kan worden. Het gaat om deze drie onderwerpen:

- *Nota strategie warmtenet Schalkwijk/Meerwijk*
- *Nota strategie woningen van na 1995:*
- *Nota strategie Ramplaankwartier/SpaarGas: In het Ramplaankwartier heeft SpaarGas een buurtwarmtenet op zonnewarmte ontwikkeld. Dit is een volledig zelfvoorzienende, duurzame oplossing waar in januari 2020 tijdens een informatiebijeenkomst de circa 275 aanwezige wijkbewoners groen licht hebben gegeven om het concept verder te ontwikkelen. De bewoners bepalen zelf het tempo. De gemeente kan aan versnelling bijdragen door financiële drempels weg te nemen met een lening of een garantstelling. Is de gemeente hiertoe bereid?*

Dit document is voorwerk voor het WijkUitvoeringsPlan (WUP). De WUP worden verplicht door het Rijk en de gemeente moet de WUP per wijk in twee jaar samen met bewoners opstellen.

In het Ramplaankwartier zijn bewoners zeer betrokken bij de energietransitie naar een aardgasvrije wijk. De afgelopen jaren hebben bewoners samen met de TU Delft en gemeente Haarlem het energieneutrale 'ZonneWarmteNet' concept ontwikkeld in het SpaarGas project.

Als onderdeel van het SpaarGas project is een Total Cost of Ownership (TCO)-rekenmodel opgesteld. Volgens het TCO-model is het ZonneWarmteNet concept rond 2030 qua eindgebruikerskosten voor een gemiddelde woning vergelijkbaar met de kosten om de woningen te verwarmen met aardgas. Er is dan wel van de gemeente een garantstelling of lening nodig om het woonlastenneutraal mogelijk te maken. Om het nu al woonlastenneutraal mogelijk te maken is een subsidie nodig. Deze berekeningen zijn bevestigd door de eindgebruikerskostenanalyse van CE Delft.

Het ZonneWarmteNet kan in een eerste fase uitgevoerd worden in 1/3-deel van het Ramplaankwartier met 300 tot 400 woningen. Dit zorgt voor een jaarlijkse reductie van 1,2 miljoen kg CO₂. Om dit mogelijk te maken is een subsidie van 3 tot 4 miljoen euro nodig en een lening of garantstelling van de gemeente van ca. 3 miljoen euro met een looptijd van 30 jaar.

1.1 Scope

Het versnellen van de realisatie van een gemeenschappelijk wijk energiesysteem voor het aardgasvrij maken van het Ramplaankwartier, in eerste instantie met een deelproject voor 300-400 woningen.

Naast het gehele Ramplaankwartier kan het systeem ook worden opgeschaald naar 5-10 andere Haarlemse buurten met vergelijkbare woningen. Hiermee speelt het concept een belangrijke rol bij het aardgasvrij maken van Haarlem tot 2040.

Uitgangspunten

De Haarlemmer staat centraal in de transitie naar aardgasvrij. Daarom hanteert Haarlem als uitgangspunten Betaalbaar, Betrouwbaar en Betrekken¹. Dit haalbaarheidsonderzoek gaat in op de verwachte realisatie van de uitgangspunten Betrouwbaar, Betaalbaar en Betrekken.

2. Analyse huidige voorraad woningen en beoogd energiesysteem

In dit hoofdstuk wordt een analyse gemaakt naar de woningvoorraad in het Ramplaankwartier. Daarmee komt in beeld hoe het onderwerp woningen van het Ramplaankwartier zich verhoudt tot de rest van de woningen in de gemeente. Eerst worden de aantallen per bouwperiodes en bouwtypes weergegeven. Vervolgens een algemene omschrijving van de bouwkwaliteit van woningen van het Ramplaankwartier.

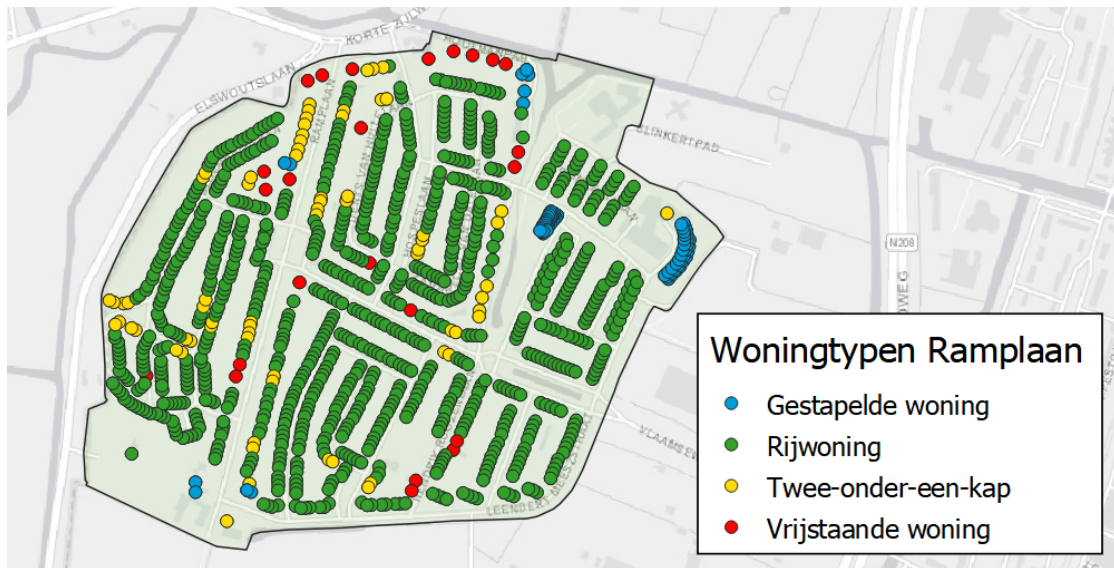
2.1 Aantal woningen naar bouwperiodes en types

Uit de BAG-gegevens van het kadaster zijn in het Ramplaankwartier de gebouwen geselecteerd met woonfunctie als gebruiksdoel. Hieruit komen 1142 adressen naar voren. De woningcategorieën die door CE Delft worden gehanteerd voor het doorrekenen van een grote diversiteit aan woningen. Een woningcategorie is een combinatie van een woningtype (2-1 kap, rijwoning,...) en een bouwjaarperiode (1995-2005, na 2006,...). Ze komen grofweg overeen met de voorbeeldwoningen RVO 2011. In totaal zijn er 24 categorieën: 4 woningtypes x 6 bouwjaarperiodes. Het aantal woningen is per categorie weergegeven in Tabel 1. **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** en **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** geven ruimtelijk weer waar de woningen zich bevinden in de wijk.

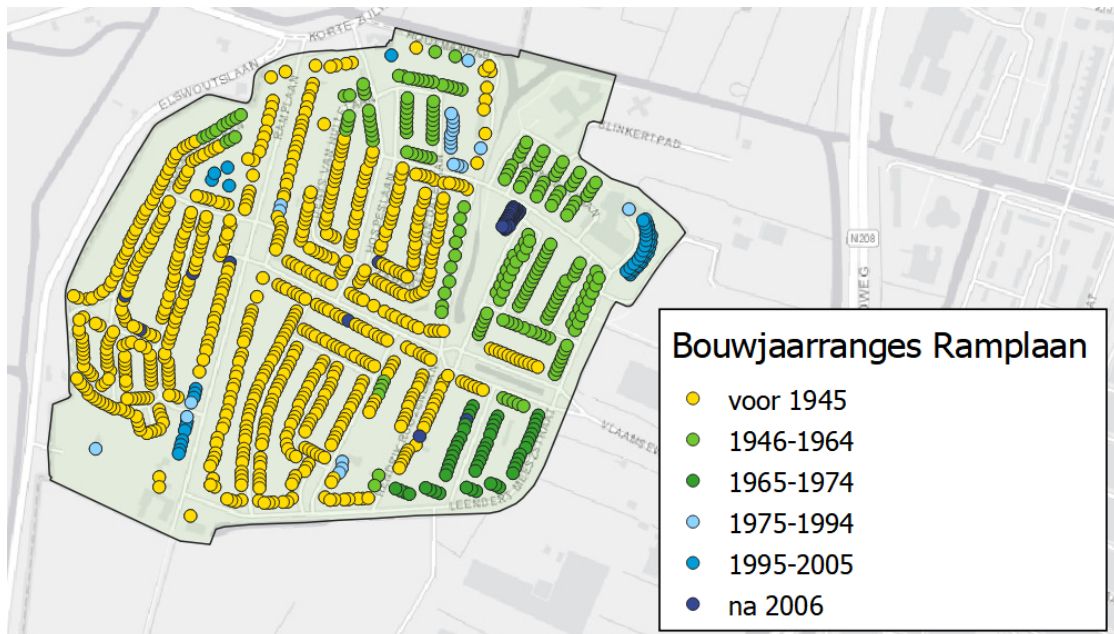
Tabel 1 - Onderverdeling woningen Ramplaan per woningcategorie

	voor 1945	1946-1964	1965-1974	1975-1994	1995-2005	na 2006	Totaal
2-1 kap	57	8		2	2		69
Appartement	13				35	32	80
Rijwoning	678	203	53	18	10	7	969
Vrijstaand	14	4		2	3	1	24
Totaal	762	215	53	22	50	40	1142

¹ Concept Transitievisie Warmte



Figuur 1: woningtypen Ramplaankwartier



Figuur 2— bouwjaarperioden Ramplaankwartier

Naast de woningen zijn er nog enkele gebouwen met andere bestemmingen (bijvoorbeeld: Beatrixschool, verzorgingstehuis De Blinkert, buurtsupermarkt, café-restaurant, enz.) en met een afwijkend energiegebruik. Met deze partijen heeft de projectgroep SpaarGas reeds contact en voor deze partijen zal ook een plan gemaakt worden om aardgasvrij te worden.

3. Betrouwbare en betaalbare maatregelen aardgasvrij met een betrokken buurt

3.1 Betrouwbaar

De gemeente wil voor alle Haarlemmers een betrouwbaar duurzaam alternatief voor aardgas. Echter, er is geen eenduidige oplossing voor het aardgasvrij maken van je woning. Daarom zorgen we voor een goede begeleiding, betrouwbare informatie en zetten we in op bewezen technieken.

Het ZonneWarmteNet concept combineert vier bewezen technieken: WKO-bron in de buurt, warmtenet door de buurt, warmtepomp in de woning en PVT-panelen op het dak van de woning. Om de werking van de vier technieken in de praktijk te bewijzen is een proefopstelling gerealiseerd in The Green Village van de Technische Universiteit Delft.

De innovatieve combinatie van bestaande technieken leidt niet alleen tot een duurzame oplossing maar ook tot een energie-neutrale oplossing, waarbij de benodigde energie (zowel warmte als elektriciteit) voor verwarming volledig binnen de eigen buurt wordt opgewekt. Per woning wordt gemiddeld jaarlijks een reductie in de CO₂-uitstoot van 3.000 kg gerealiseerd.

Een alternatieve variant voor het ZonneWarmteNet om van het aardgas af te gaan, is een individuele warmtepomp. Hierbij is aangenomen dat de woningen overgaan naar een individuele lucht/water-warmtepomp die gebruik maakt van elektriciteit en warmte uit de buitenlucht. De efficiëntere bodemwarmtepomp vergt een grotere investering en is op jaarbasis geen goedkoper alternatief.

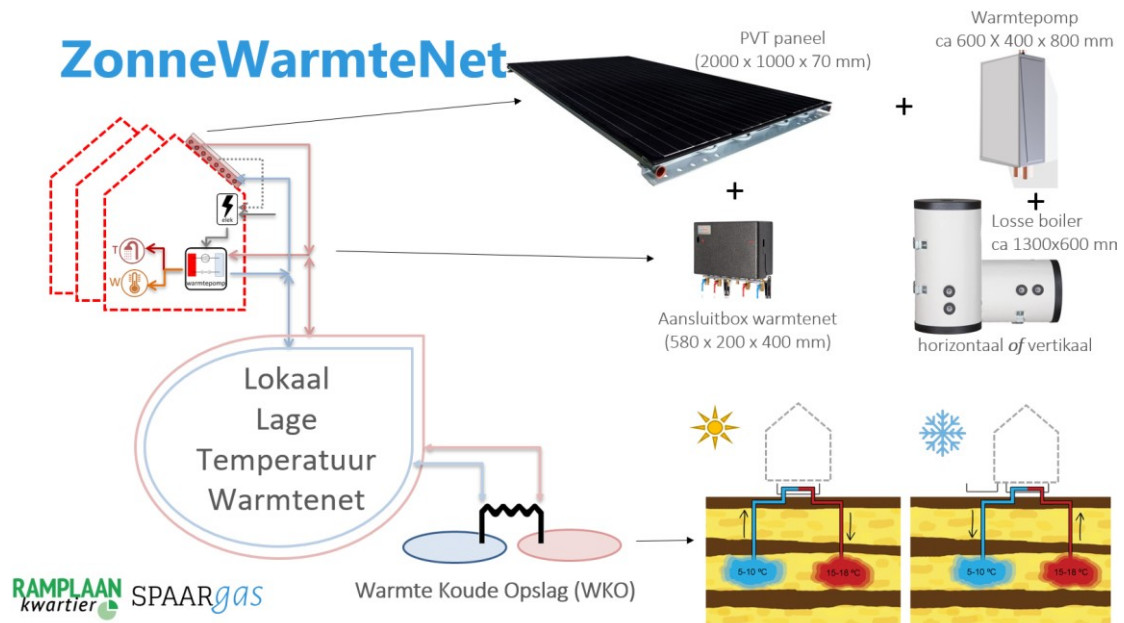


Twee andere opties zijn onderzocht maar op het moment van schrijven niet haalbaar:

- MT (Midden Temperatuur) warmtenet zoals in Meerwijk. Hiervoor is nog geen lokale bron aanwezig
- Groen gas (op basis van waterstof of biogas): op dit moment onvoldoende aanwezig, de prijsontwikkeling is onzeker en het is onbekend of het beschikbaar wordt in het Ramplaankwartier

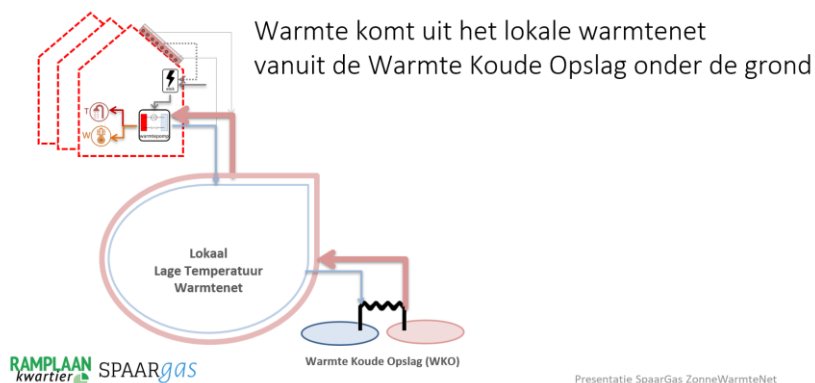
3.1.1. Beoogd energiesysteem: het ZonneWarmteNet

Het 'ZonneWarmteNet' concept: dit is een lokaal, zeer lage-temperatuur warmtenet dat wordt gevoed door warmte van PVT-panelen (opwek van zowel warmte als elektriciteit) op individuele daken, in combinatie met seizoensopslag in de bodem (Warmte Koude Opslag; WKO). Door de hoge efficiëntie van dit systeem en de combinatie van elektriciteit en warmteopwekking door de PVT-panelen is het concept naast aardgasvrij ook energieneutraal: alle benodigde energie wordt duurzaam geproduceerd in de eigen buurt. Het systeem bestaat uit woning gebonden installaties en het gemeenschappelijk wijk energiesysteem.



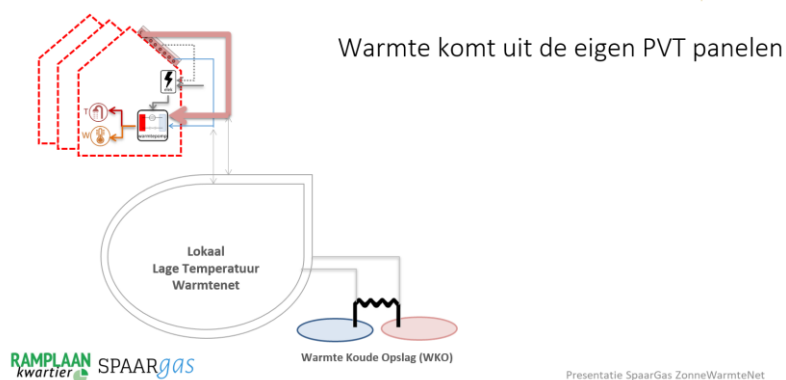
Figuur 3: Principe van het ZonneWarmteNet

ZonneWarmteNet - Wintersituatie ❄️

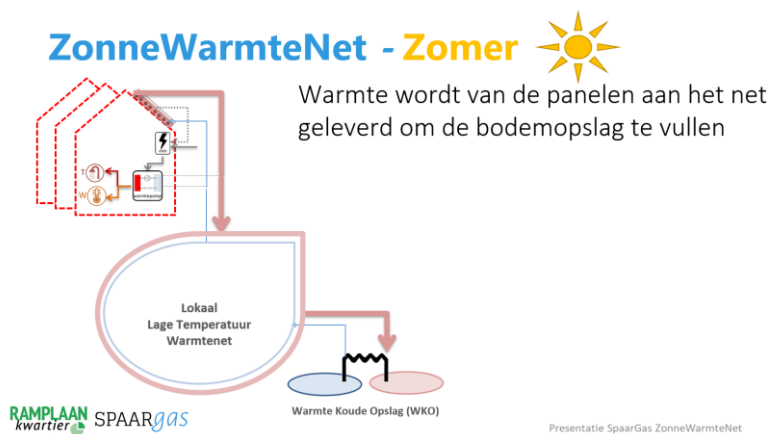


Figuur 4: het ZonneWarmteNet in de winter

ZonneWarmteNet - Tussenseizoen ☀️

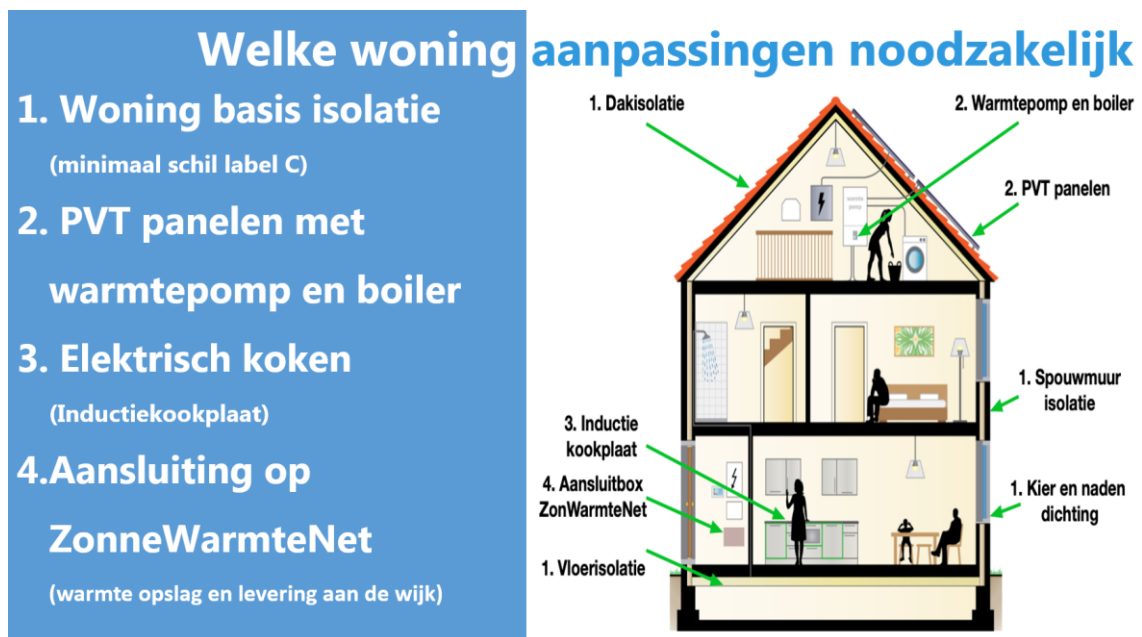


Figuur 5: het ZonneWarmteNet in de lente en herfst



Figuur 6: het ZonneWarmteNet in de zomer

3.1.2. Benodigde woningaanpassingen



Figuur 7: woningaanpassingen voor het aansluiten op het ZonneWarmteNet

Op basis van onderzoek door TU Delft, ENGIE, Greenvis en andere consortiumpartners van het onderzoeksproject met financiële ondersteuning via de TKI (Topconsortia Kennis en Innovatie) zijn deze aanpassingen voldoende voor het comfortabel aardgasvrij maken van de woningen in het Ramplaankwartier.

Voor woningen die geen onderdeel van de eerste fase van het project zijn geldt dat zij de woning wel “Zonnet-Ready” kunnen maken door te isoleren naar schillabel C of beter, en elektrisch te koken.

3.2. Betaalbaar

Alle Haarlemmers moeten meekunnen in de energietransitie, ook mensen met een smalle beurs. We streven ernaar dat de woonlasten voor onze inwoners betaalbaar blijven. We vinden het niet acceptabel als de energietransitie leidt tot onevenredige kostenverschillen tussen groepen bewoners. Wijken zijn kansrijk om van het aardgas te gaan als de gemeente en de Rijksoverheid woonlastenneutraliteit kunnen borgen. We kijken naar de laagst maatschappelijke kosten voor de hele keten en naar de kosten voor de eindgebruiker. Door bijvoorbeeld werkzaamheden slim te combineren, kunnen we kosten besparen.

Er zijn door twee partijen (SpaarGas-consortium en CE Delft) berekeningen uitgevoerd waaruit blijkt dat het ZonneWarmteNet niet vóór 2030 goedkoper wordt dan de huidige situatie van verwarmen met aardgas ('business as usual') voor een gemiddelde woning. Uit beide berekeningen blijkt wel dat het ZonneWarmteNet concept voor de bewoners de goedkoopste aardgasvrije oplossing is.

Het Total Costs of Ownership (TCO)-rekenmodel dat door het SpaarGas team is ontwikkeld in het TKI consortium met diverse onderzoeksbureaus laat zien dat het concept rond 2030 voor een gemiddelde woning woonlastenneutraal voor de bewoner kan worden uitgevoerd. Na deze periode worden de eindverbruikerskosten van het aardgasvrije concept gemiddeld lager dan de kosten om de woningen te verwarmen met aardgas. In 2022 is het ZonneWarmteNet concept €540 per jaar duurder voor een gemiddelde woning. Dit loopt terug naar een break-even rond 2030 en een verschil van €320 per jaar in het voordeel van het ZonneWarmteNet in 2037. Met een subsidie, hogere participatiegraad of lagere aanlegkosten kan dit break-even moment eerder plaatsvinden.

De berekeningen van de eindgebruikerskosten van het ZonneWarmteNet-concept door CE Delft (bijlage 2) laten zien dat tot 2030 de gemiddelde eindverbruikerskosten hoger zijn dan de woningen blijven verwarmen met aardgas. Het ZonneWarmteNet is wel de goedkoopste aardgasvrije oplossing. In de periode 2022-2030 blijft het verschil tussen het ZonneWarmteNet en de huidige situatie gemiddeld €700 per jaar per woning. Om in 2022 het ZonneWarmteNet break-even te maken is een subsidie van gemiddeld €11.000 per woning nodig, of een aardgasprijs van circa € 1,35 per kubieke meter (m3). Ter vergelijking, de aardgasprijs per 1 januari 2021 is circa € 0,80 per m3.

Om deze oplossing vóór 2030 betaalbaar te maken zijn meerdere mogelijkheden:

- Een succesvolle subsidieaanvraag – zoals de PAW (Proeftuin Aardgasvrije Wijken) – bij de nationale overheid. Hiermee wordt de oplossing voor ca. 300-400 woningen betaalbaar.
- Een hoog deelnemerspercentage in de wijk: er is nu gerekend met 65% deelname aan het ZonneWarmteNet na een vollooptijd van 10 jaar. 90% deelname is niet ondenkbaar.
- De uitvoeringskosten vallen lager uit dan geraamd: er is conservatief gerekend met de uitvoeringskosten van het lage temperatuurwarmtenet.
- De aardgasprijs (incl. energiebelastingen) stijgt sneller of meer dan aangenomen.

3.3. Financiering

De totale kosten van het ZonneWarmteNet bestaan enerzijds uit investeringen in de woningen, zoals het uitvoeren van isolatiemaatregelen en de aanschaf van een inductiekookplaat. Dit zijn de zogenaamde gebouw-gebonden investeringen en zijn voor rekening van de eigenaar van het gebouw. Voor deze investeringen zijn diverse landelijke (bijv. Nationale Energiebespaarlening), lokale (bijv. Duurzaamheidslening) of hypothecaire leningen beschikbaar met lage rente.

Anderzijds zijn er investeringen nodig in de collectieve onderdelen van het concept: plaatsing PVT-panelen, de warmtepomp, de WKO-bronnen en het warmtenet tot en met de afleverset bij de woning of het gebouw. Externe financiering van dit deel van de investering levert onder de huidige omstandigheden rentepercentages van 5-6% op. Dergelijke commerciële rentepercentages brengen de betaalbaarheid van het ZonneWarmteNet-concept in het geding. De sterke schouders van de gemeente Haarlem maken laagrentende leningen, bijvoorbeeld via de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG), mogelijk. Hierdoor kan de gemeente een cruciale rol innemen in de vorm van financier van, garantsteller of zelfs aandeelhouder in het gemeenschappelijk wijk energiesysteem.

De financiële en juridische voor- en nadelen van de verschillende rollen zijn nog in een verkennende fase en zullen in de komende periode verder onderzocht worden om te komen tot definitieve besluitvorming omstreeks medio 2021. De kosten van het gemeenschappelijk wijk energiesysteem bij een eerste schaalgrootte van circa 300 tot 400 woningen en een eigen bijdrage van de bewoners van 20% levert een benodigde externe collectieve investering, garantstelling en/of lening op van circa Euro 3 miljoen met een looptijd van 30 jaar.

Vanwege de samenwerkingsvorm en de unieke beoogde technische oplossing is het waarschijnlijk mogelijk om komend jaar landelijke en/of Europese subsidies voor de uitvoering aan te vragen. Dit zou de investeringskosten flink kunnen doen afnemen, waarmee de gemiddelde kosten per woning van het ZonneWarmteNet lager worden dan doorgaan met verwarmen met aardgas.

4. Betrokken

Het aardgasvrij maken van de stad is een gezamenlijke opgave. Voor gemeente, bewoners, ondernemers en organisaties. Verspreid over de stad worden al veel duurzame initiatieven genomen. We vragen daarom niet alleen aan Haarlemmers om bij te dragen aan de uitvoering, maar we betrekken hen ook bij het vormgeven van de plannen. Het SpaarGas initiatief is een uniek voorbeeld van plannen voor een aardgasvrije wijk, die vanuit de wijkbewoners zelf zijn ontwikkeld. Niet alleen in Haarlem maar ook in de rest van het land heeft het bewonersinitiatief in het Ramplaankwartier grote naamsbekendheid.

Het draagvlak in de wijk voor de plannen is groot. Tijdens een informatieavond in januari 2020 waren 275 buurtbewoners aanwezig. Vrijwel alle aanwezigen gaven aan het einde van de avond hun goedkeuring om de plannen voor een aardgasvrije wijk in meer detail voor de verschillende typen woningen in de buurt verder uit te werken.

De gemeente Haarlem werkt al sinds 2017 samen met het SpaarGas buurtinitiatief om een aardgasvrij concept te ontwikkelen. Het is een initiatief vanuit de buurtbewoners, dat niet van bovenaf door de gemeente is opgelegd. Het is een bottom-up initiatief vanuit de wijk en de bewoners zelf, wat het draagvlak voor de plannen ten goede komt.

Communicatie: is opgenomen in [bijlage 3](#), het communicatie- en participatieplan. Naast de langlopende campagne 'Haarlem wordt steeds gasvrij' zetten we meerdere (wijkgerichte) middelen in voor een beter gedragen transitievisie warmte en breder draagvlak voor gasvrij wonen. Daarnaast verloopt communicatie in het Ramplaankwartier via het SpaarGas buurtinitiatief zelf, met een eigen website en via straatcoaches in de wijk, aangestuurd door een wijkbouwmeester.

5. Mogelijke Strategieën

Een strategie is een plan om iets te bereiken, in dit geval: verwarmen van (een deel van) de wijk zonder aardgas. Soms gaan strategieën over de te volgen weg naar een einddoel toe, soms over een nadere concretisering van een einddoel. In dit rapport hanteren we de term 'strategie' voor de weg naar aardgasvrij en niet de technische uitwerking.

Dit hoofdstuk gaat in op de wijze waarin de gemeente als regievoerder kan acteren. Na dit hoofdstuk volgt een advies aan het college welke strategische elementen worden gehanteerd.

5.1. ZonneWarmteNet starten in 1/3^e van de wijk

Kans

Het ZonneWarmteNet concept is opschaalbaar. De minimale schaalgrootte is circa 300-400 woningen met een gezamenlijk warmtenet, gekoppeld aan een WKO-bron in de buurt. Voor het Ramplaankwartier met circa 1100 woningen kan het concept dus in eerste instantie gestart worden in 1/3-deel van de wijk. Door financiële ondersteuning kan het concept versneld worden uitgevoerd en beproefd.

Bij succesvol resultaat kan het concept vervolgens uitgebreid worden naar de gehele wijk. Voor andere Haarlemse buurten en/of wijken met vergelijkbare woningen als in het Ramplaankwartier kan het concept vervolgens in de toekomst ook worden toegepast. In verschillende andere buurten in Haarlem zijn energie-coöperaties aanwezig, die met belangstelling de ontwikkelingen in het Ramplaankwartier volgen. Toepassing van het concept in de toekomst in andere buurten speelt een belangrijke rol bij het aardgasvrij maken van Haarlem tot 2040.



Figuur 8: 3 mogelijkheden voor de eerste fase: daar waar de woningcorporatie bezit heeft (West), daar waar veel platte daken zijn (Noord Oost), of Zuid Oost

Risico's

Het SpaarGas team heeft samen met externe adviseurs, en interne specialisten van Concern Control, Risicomanagement, Juridische Zaken een risicoanalyse uitgevoerd. De voornaamste risico's zijn in kaart gebracht en mitigerende maatregelen zijn bedacht en/of genomen.

1. Er zijn technische en financiële onzekerheden in het ZonneWarmteNet concept.

Ondanks dat het ZonneWarmteNet concept gedurende een aantal jaren met zorg is ontwikkeld in samenwerking met kennisinstellingen en commerciële partijen met kennis van zaken, is het een innovatief concept dat zich in de praktijk nog moet bewijzen. De technische werking van het concept wordt momenteel getest in The Green Village van de Technische Universiteit Delft. Daarnaast zijn er financiële onzekerheden, bijvoorbeeld in het geval van hogere kosten voor de aanleg van het lage-temperatuur warmtenet of het boren van de WKO-bronnen. Daadwerkelijke financiële steun zal pas verleend worden als de business case en het technisch ontwerp helemaal rond zijn. Rijkssubsidie in het kader Proeftuinen Aardgasvrije Wijken of subsidie van de Europese Unie zal de financiële haalbaarheid van het concept verbeteren en de risico's verlagen.

2. Een buurtinitiatief wordt gedragen door een beperkte groep bewoners en is daarmee kwetsbaar.

Een buurtinitiatief zoals SpaarGas in het Ramplaankwartier wordt gedragen door een groep van gedreven en gemotiveerde buurtbewoners met kennis van zaken. Veranderingen in grootte en samenstelling van de groep, bijvoorbeeld door verhuizing, andere werkzaamheden, ziekte, enz. maakt de voortgang van de ontwikkeling van het concept kwetsbaar. Echter, het verloop in de samenstelling van het buurtinitiatief is laag en het concept wordt geborgd in de stichting SpaarGas.

3. Financiële ondersteuning van het ZonneWarmteNet concept leidt tot precedentvorming voor andere buurten en wijken.

Financiële ondersteuning in de vorm van financier van, garantsteller of aandeelhouder in het gemeenschappelijk wijk energiesysteem in het Ramplaankwartier kan leiden tot verwachtingen in andere buurten en wijken ten aanzien van financiële steun van de gemeente om aardgasvrij te worden. Gezien de innovatieve aanpak en karakter van het ZonneWarmteNet concept, kan de eerste fase van het project voor 1/3-deel van het Ramplaankwartier als startproject worden bestempeld. Hiermee wordt precedentvorming voorkomen en leidt het niet tot verwachtingen in andere buurten en wijken.

5.2. Nu niet starten met het ZonneWarmteNet

De betaalbaarheid van het ZonneWarmteNet is nog onzeker. Er kan daarom worden gekozen om vanuit de gemeente te stoppen met het project SpaarGas en de gemaakte kosten tot nu toe (ca. €225,000 van de gemeente Haarlem) te zien als "verloren kosten" en de inzet van de betrokken bewoners heeft dan helaas niet de voor hun gewenste oplossing bereikt.

Dit betekent dat het in de toekomst ook lastiger zal zijn om het ZonneWarmteNet uit te voeren:

- Een deel van de bewoners zal dan overstappen op een individuele oplossing en geen interesse meer hebben in participatie in het ZonneWarmteNet. Hierdoor zullen de kosten per deelnemer in het gemeenschappelijke systeem stijgen.
- Het is zeer onzeker of er later nog subsidiemogelijkheden zijn waar gebruik van kan worden gemaakt voor deze unieke oplossing.

Daarnaast is er dan minder tijd om het systeem op te schalen naar andere buurten en wijken in Haarlem.

6. Advies te hanteren strategie

Het advies is om het komende half jaar te benutten om de haalbaarheid en betaalbaarheid van het starten in 1/3^e van het Ramplaankwartier in meer detail te onderzoeken. Als de benodigde voorwaarden acceptabel zijn voor de gemeente en de bewoners kan dan worden gestart met het project.

De tijdlijn is dan als volgt:

In **februari 2021** wordt het concept TransitieVisie Warmte (TVW) voor Haarlem ter vaststelling aangeboden.

Voor de zomer 2021 heeft SpaarGas de Total Cost of Ownership (TCO) voor het ZonneWarmteNet voor de meest voorkomende typen woningen in de buurt berekend. Gedurende de periode tot april 2021 zal de projectgroep in meer detail de voor- en nadelen onderzoeken van de financiële rollen (eigenaar, financier, garantsteller, aandeelhouder), die de gemeente kan gaan spelen bij de realisatie van het project in het eerste 1/3-deel van het Ramplaankwartier. Definitieve besluitvorming hierover zal in de zomer 2021 plaats vinden.

Ondertussen start SpaarGas met subsidieaanvragen, zowel landelijk als Europees, om de betaalbaarheid te verbeteren.

Begin 2022 verwacht SpaarGas een keuze te maken welk deel van de wijk het meest geschikt is om het ZonneWarmteNet concept als pilot te starten. De bewoners van dit deel van de wijk krijgen een financieel aanbod om deel te nemen aan het concept. Samen met het buurtinitiatief en de bewoners maakt de gemeente een WijkUitvoeringsPlan (WUP), waarin beschreven staat op welke wijze het eerste deel van de buurt aardgasvrij wordt. Het WUP wordt na maximaal twee jaar afgerond. Naar verwachting wordt begin 2024 gestart met de eerste fase om een deel van de woningen van het Ramplaankwartier aardgasvrij te maken.

Het voorstel is:

1. Ondersteuning van het bewonersinitiatief in het Ramplaankwartier als startproject door financiële drempels weg te nemen in de vorm van financier, garantsteller of aandeelhouder in het gemeenschappelijk wijk energiesysteem verder te onderzoeken.
2. De financiële en juridische voor- en nadelen van de verschillende rollen het komend half jaar uit te werken om te komen tot de best passende rol en risico's voor de gemeente.
3. Dat er kan worden gestart met het indienen van subsidieaanvragen om de investeringskosten te verlagen voor bewoners en/of in het ZonneWarmteNet.

Dit is een uitgave van gemeente Haarlem,
[Kies datum]

Tekst: Sam de Guchteneire, Peter Tromp, CE Delft
Fotografie: [Naam],
Ontwerp: [Naam],
Drukwerk: [Naam]

Postbus 511
2003 PB Haarlem
Tel. 14 023

haarlem.nl