

Convenant Waarderpolder 2021-2025

Op weg naar een duurzaam en
toonaangevend bedrijventerrein:
Waarderpolder Haarlem
Business Park



Waarderpolder
HAARLEM BUSINESS PARK

Let's do business



Gemeente
Haarlem



Inhoud

Inleiding

Gemeente Haarlem en Industriekring Haarlem (IKH) –hierna te noemen: partijen – werken al meer dan vijftien jaren intensief en constructief samen aan het beheer en de ontwikkeling van de Waarderpolder als bedrijventerrein. Op het gebied van veiligheid, kwaliteit en werkgelegenheid heeft deze samenwerking mooie resultaten opgeleverd. Tussen beide partijen is er onderling vertrouwen en daarom is de wens om de samenwerking voort te zetten. Voor een solide basis en een goed functionerend en veilig bedrijventerrein is daarom dit nieuwe, inmiddels vierde Convenant Waarderpolder opgesteld. Een andere partij die in de Waarderpolder actief is, is het Hoogheemraadschap van Rijnland. Met name de duurzaamheidsaspecten sluiten aan op de doelstellingen van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Daarom is zij medeondertekenaar op een aantal onderdelen van het convenant.

Op weg naar een duurzaam en toonaangevend bedrijventerrein

In het vorige Convenant Waarderpolder (2016-2020) is de basis gelegd om het bedrijventerrein klaar te stomen voor 'de nieuwe economie'. Afspraken op het gebied van innovatie, de digitale sector (o.a. 3D-printen) en circulaire economie hebben het bedrijventerrein naar een volgende fase gebracht. Dit heeft onder andere in 2019 geresulteerd tot een finaleplaats voor de Circular Economy Award; een prijs bedoeld voor de werklocatie die het beste uitvoering geeft aan circulaire ambities.

In dit vierde convenant wordt de volgende stap in de ontwikkeling van het bedrijventerrein gezet: op weg naar een duurzaam en toonaangevend bedrijventerrein. Belangrijke bouwstenen om te werken aan deze ambitie zijn vastgelegd in de Economische Visie Haarlem¹ en het onderzoek *Op weg naar een toonaangevend en duurzaam bedrijventerrein* van Stec Groep². De IKH heeft voor alle ondernemers van Waarderpolder Haarlem Business Park een digitale onder-

nemerssessie georganiseerd, waarin ze gevraagd werden om input te leveren voor het nieuwe convenant. Deze sessie heeft niet alleen nieuwe actiepunten opgeleverd, maar ook instemming van lopende acties. De raadscommissie Ontwikkeling van de gemeente Haarlem heeft input gegeven tijdens een online technische sessie.

Intensiveren, verduurzamen en innoveren

Om de doorontwikkeling te maken naar een duurzaam en toonaangevend bedrijventerrein zetten we in op economische groei en het behouden, stimuleren en aantrekken van werkgelegenheid. Dit willen we bereiken door in te zetten op drie hoofdonderwerpen: intensivering, verduurzaming en innovatie.

- Door te **intensiveren** willen we anders omgaan met de bestaande ruimte. Dit doen we door te verdichten of door meervoudig ruimtegebruik.
- We willen **verduurzamen** om de klimaatambities te behalen en om de economie toekomstbestendig te maken. Dit

¹ Economische Visie Haarlem, juni 2020

² Stec Groep, maart 2020

doen we door het optimaal (her)gebruik van grondstoffen centraal te stellen.

- We willen de **innovatiekracht** laten groeien om de proeftuinfunctie optimaal te benutten.

Deze koers wordt ondersteund door eerder onderzoek van Stec Groep³ dat uitwijst dat de innovatiekracht van Waarderpolder Haarlem Business Park erg hoog is. In potentie beschikt de Waarderpolder over een groter innovatief vermogen dan andere bedrijventerreinen in de MRA. Stec Groep definieert dit als de Next Economy potentie: het terrein heeft de benodigde omvang/kritische massa met een aantal grote industriële bedrijven, een sterk samenwerkingsverband met een daadkrachtig en goed functionerend parkmanagement.

Waarderpolder Haarlem Business Park als stedelijke distributie hub

De groei van de stad en een autoluwe binnenstad zorgen voor kansen om een nieuwe weg voor Waarderpolder Haarlem Business Park in te slaan, namelijk de Waarderpolder als stedelijke distributie hub. De ligging van Waarderpolder Haarlem Business Park met

een uitstekende bereikbaarheid naar het bedrijventerrein toe, alsmede de nabijheid van de binnenstad bieden hiervoor mogelijkheden. Enerzijds om de distributie van en naar de binnenstad anders te organiseren. Anderzijds biedt het Spaarne de mogelijkheid om het water te benutten voor bijvoorbeeld afvalophaal en het vervoer over water voor grondstoffen. Tegelijkertijd is het de uitdaging om (ruimtelijke) invulling te geven aan deze hub-functie voor stedelijke distributie.

Talent als rode draad

Voor de doorontwikkeling van Waarderpolder Haarlem Business Park is de rode draad het behouden, aantrekken en ontwikkelen van talent:

- Meer werkgelegenheid en stage- en werk-leertrajecten (intensivering)
- Duurzame oplossingen (verduurzaming)
- Impact ondernemen en proeftuinfunctie (innovatie)

De samenwerking tussen ondernemers, onderwijs en overheid (triple helix) is hierbij cruciaal. En deze samenwerking zoeken we continu op. Het Stagebureau Waarderpolder van Parkmanagement speelt hierin een belangrijke rol.

³ Stec Groep, juli 2018

Het MAAK-terrein
functioneert als proef-
tuin voor circulaire
maakbedrijven



Samenwerking gemeente en IKH

Een belangrijke randvoorwaarde om de stap naar een duurzaam en toonaangevend bedrijventerrein te zetten, is dat zowel de gemeente als het bedrijfsleven een gezamenlijke inspanning leveren. Het voorliggende convenant beschrijft een aantal van deze inspanningen. Daarnaast vormen partijen gezamenlijk het bestuur van de Stichting Parkmanagement Waarderpolder. Partijen wensen deze bestuurlijke samenwerking voort te zetten. Dat geldt zowel voor de afspraken op het gebied van schoon, heel en veilig als nieuwe afspraken die in dit convenant gemaakt worden en waarvoor Stichting Parkmanagement Waarderpolder het uitvoeringsorgaan is.

Ook de bestaande overleggen, zoals het vastgoedoverleg en het beheer- en veiligheidsoverleg, zetten we voort. In het kader van gebiedsgericht werken neemt de Waarderpolder een eigen positie in binnen stadsdeel oost.

Looptijd en financiering samenwerking

De acties en afspraken in het convenant hebben een looptijd van vijf jaar. Acties die zijn vastgelegd in bestaand beleid en uitvoeringsprogramma's van de gemeente en die daarmee eerder gerealiseerd kunnen worden, staan opgenomen in het afsluitende hoofdstuk van dit convenant. De voortgang van de uitvoering van het convenant wordt bewaakt door het bestuur van de Stichting Parkmanagement Waarderpolder.

De financiering van Stichting Parkmanagement Waarderpolder hangt voor een groot deel af van bijdragen uit het BIZ-ondernemersfonds. De huidige BIZ eindigt per eind 2021. Partijen wensen, bij een positieve uitslag van de te houden draagvlakmeting in 2021, dit ondernemersfonds voort te zetten. Stichting Parkmanagement bereidt deze draagvlakmeting voor.



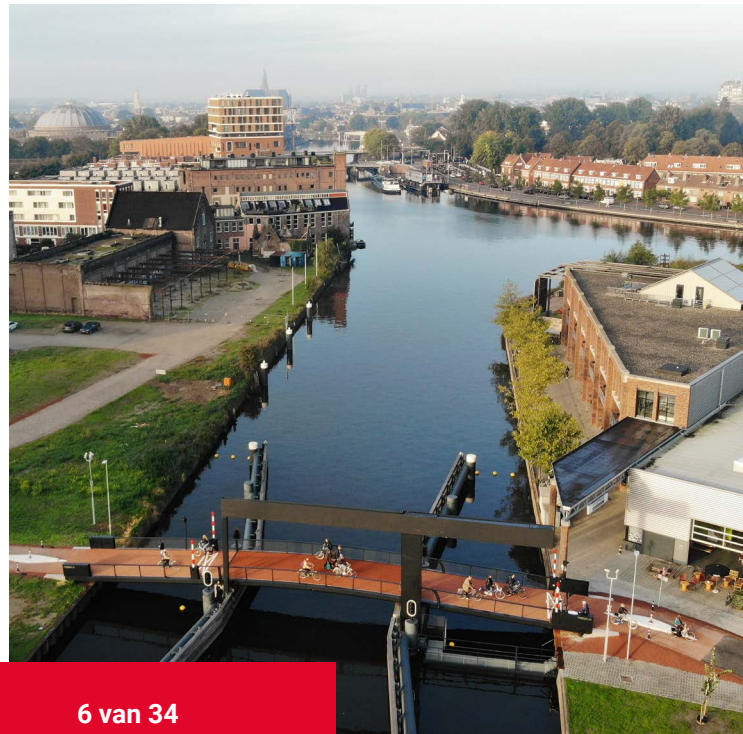
Hoogheemraadschap van Rijnland

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is op Waarderpolder Haarlem Business Park aanwezig in twee rollen: Ten eerste is het Hoogheemraadschap van Rijnland waterbeheerder en verantwoordelijk voor een goede waterhuishouding, met als kerntaken waterveiligheid, voldoende en schoon water. Het Hoogheemraadschap van Rijnland werkt hieraan met eigen projecten of door middel van regulering in o.a. vergunningen. De uitdagingen waar de klimaatverandering ons voor stelt, maken het noodzakelijk dat bij ontwikkelingen op het bedrijventerrein de betrokken partijen in een vroeg stadium gezamenlijk nadenken over doelmatige oplossingen.

Ten tweede heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland in Waarderpolder Haarlem Business Park een afvalwaterzuiveringsinstallatie staan. Hier wordt al langere tijd het afvalwater van Haarlem, Zandvoort en Bloemendaal gezuiverd. Vroeger lag de

focus op het verminderen van de milieubelasting door verontreinigingen in het afvalwater. Tegenwoordig wordt afvalwater niet alleen meer gezien als een restproduct, maar ook als bron voor energie en grondstoffen. Het Hoogheemraadschap van Rijnland bouwt de komende jaren hiervoor een nieuwe installatie.

Voor het Hoogheemraadschap van Rijnland is het daarbij van belang dat de ruimte er blijft voor deze activiteiten, en dat dus geen vermenging met andere functies zoals wonen ontstaat. Met het oog op toekomstige ontwikkelingen is de bereikbaarheid van de installatie cruciaal. Innovatie op het gebied van een nuttig gebruik van grondstoffen uit afvalwater vraagt om samenwerking met andere partijen. Niet alle onderwerpen uit dit convenant raken aan de taken van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Voor het Hoogheemraadschap van Rijnland zijn met name de hoofdstukken Duurzaamheid en Mobiliteit van belang.



Impact corona op de uitvoering van het convenant

Het Convenant Waarderpolder 2021-2025 is opgesteld ten tijde van corona. Op het moment van bestuurlijke vaststelling is het onduidelijk hoe groot de uiteindelijke economische effecten van corona zijn. Om de uitvoering actueel en relevant te houden is flexibiliteit nodig en een voortdurende afstemming met betrokken partijen.

Het convenant is opgesteld voor een periode van vijf jaar. De thema's en doelstellingen geven inhoudelijk richting aan de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein, ongeacht de economische situatie. Ondanks de onzekere periode biedt het convenant een kapstok en kan tegelijkertijd voor versnelling zorgen op weg naar een duurzaam en toonaangevend bedrijventerrein.

De Economische Visie Haarlem over Waarderpolder Haarlem Business Park

Monofunctionele werkmilieus en gezonde locaties in Waarderpolder Haarlem Business Park behouden we in beginsel voor werkfuncties die niet gecombineerd kunnen worden met wonen. Met name voor de regionale economie en de transitie naar een circulaire en duurzame economie zijn monofunctionele werkmilieus en gezonde locaties van groot belang. Waarderpolder is het enige gebied in Haarlem dat ruimte biedt aan niet-mengbare functies en hoge milieucategorieën. In Oostpoort mengen we wonen en werken.

Werkgelegenheid in Waarderpolder Haarlem Business Park

De Waarderpolder huisvest als bedrijventerrein ongeveer 13.600 banen, circa 20% van het totaal aantal banen in de gemeente Haarlem. Meer dan de helft van het aantal banen zit in de industriële en logistieke sector. De bedrijfsactiviteiten in het gebied leiden daarnaast tot indirecte werkgelegenheid in Haarlem en de regio bij onder andere toeleveranciers en dienstverleners. In totaal gaat het om ongeveer 5.900 indirecte banen. De sectoren die voor de grootste hoeveelheid indirecte werkgelegenheid zorgen zijn wederom de logistieke en industriële sector. Daarnaast is ook de bouw een sector die relatief veel indirecte werkgelegenheid oplevert.

In de periode 2014 t/m 2018 is het aantal banen in de Waarderpolder met ruim 600 banen toegenomen. De sterkst groeiende sectoren in absolute zin zijn de zakelijke dienstverlening (+ 227 banen), de ICT-sector (+ 152 banen) en de handel en reparatie (+ 112 banen). Alleen in de logistieke sector (-/- 179 banen) was in deze periode enige noemenswaardige daling van het aantal banen zichtbaar. Het valt daarbij op dat de banen die er netto bij zijn gekomen onder de noemer 'kennisintensief' vallen.

Gemiddeld werken in de Waarderpolder ongeveer 85 werknemers per netto hectare bedrijventerrein-areaal. Ter illustratie: in een gemiddeld kantoor-/dienstverleningsgebied in de Randstad werken 125 werknemers per netto hectare; op een klassiek bedrijventerrein werken ongeveer 50 werknemers per netto hectare. Daarmee heeft de Waarderpolder een hogere banenintensiteit dan een gemiddeld bedrijventerrein.

De Waarderpolder heeft een netto omvang van ca. 140 ha. Begin 2020 is in de Waarderpolder nog circa 4 ha grond in eigendom van de gemeente uit te geven, waarvan voor 2,77 ha onderhandelingen lopen. De leegstand is zo'n 2%. De leegstand ligt hiermee onder frictieleegstand wat kan betekenen dat er onvoldoende ruimte is voor herontwikkeling en uitbreidingsvraag van zittende bedrijven.

Inleiding

Haarlem, 10 november 2020

Robbert Berkhout,
Wethouder Economie,
Duurzaamheid, Mobiliteit
Gemeente Haarlem

Bruno Giebels
Voorzitter Industriekring
Haarlem

Thea Fierens
Hoogheemraad
(afval)waterketen,
Energietransitie en
Circulaire economie
Hoogheemraadschap
van Rijnland

Ondertekening geldt
voor afspraaknummer:
20, 23, 24, 28, 31, 32, 64

Intensivering

De ruimte in Waarderpolder Haarlem Business Park is schaars. Om zoveel mogelijk economische groei te realiseren en om werkgelegenheid te behouden, te stimuleren en aan te trekken moeten we optimaal gebruik maken van de ruimte.

Gemeente Haarlem heeft de ambitie om het aantal banen in verhouding te laten meegroeien met het aantal inwoners. Om de woon-werkbalans te duiden, wordt gerekend met 'baan per inwoner'. Daarbij wordt een bandbreedte gehanteerd van 0,43 (ondergrens) tot 0,5 (streefgetal) baan per inwoner.

Met de schaarse ruimte die er is, komen de werkfunctie en daarmee de werklocaties in Haarlem onder druk te staan. Daarmee neemt de urgentie toe om de bestaande ruimte in de Waarderpolder intensiever te gebruiken.

Meer vestigingsmogelijkheden

Intensiveren kan op verschillende manieren. Door slimmer om te gaan met de bestaande ruimte, bijvoorbeeld parkeren op het dak, door hogere bouwvolumes toe te staan of door in te zetten op andere werkfuncties met een kleiner ruimtebeslag, zoals kennisintensieve werkfunctie. Wat ook meteen bijdraagt aan het verkleinen van de mismatch tussen beroepsbevolking en het banenaanbod.

Kennisintensieve stapelbare werklocaties zijn kansrijk in de nabijheid van OV-knooppunten met hoogwaardige voorzieningen.

Station Haarlem Spaarnwoude biedt hiertoe kansen. Op deze locatie, Oostpoort, is de ambitie om, naast 1.100 woningen en voorzieningen, ook kennisintensieve werkfuncties te creëren. Als toekomstig multifunctioneel woon-werkgebied ontstaat daarmee een overgangsgebied tussen de woonwijk Parkwijk en de gezonde bedrijvigheid in Waarderpolder Haarlem Business Park.

Talent behouden, ontwikkelen en aantrekken

Het werklandschap is in de afgelopen jaren veranderd. Dat is ook goed terug te zien op

Nieuwe bedrijfspanden
in Waarderpolder
Haarlem Business Park
worden hoger en duurzamer



het bedrijventerrein. Dankzij digitalisering en robotisering ziet onze werkomgeving er anders uit. Oude werkplaatsen worden high tech labs en zware machinerieën worden vervangen door robots. Dit vraagt ook om andere kennis en vaardigheden van praktisch en theoretisch geschoolde werknemers.

Samenwerking tussen kennis- en onderwijsinstellingen, ondernemers en overheid is essentieel om de aansluiting tussen onderwijs en de beroepspraktijk te verbeteren. Het is belangrijk dat mensen zich kunnen

blijven ontwikkelen en daarom we stimuleren om- en bijscholing. Dat vraagt om goede afstemming met en uitvoering van de regionale Doe-agenda van de Arbeidsmarktregio Zuid-Kennemerland en IJmond.

We willen een inclusieve en toekomstbestendige arbeidsmarkt, toegankelijk en met gelijke kansen voor iedereen. Elk talent is waardevol, ongeacht leeftijd, opleidingsniveau, achtergrond of eventuele arbeidsbeperking. Daarom willen we Haarlems talent behouden, ontwikkelen en aantrekken.

Doelstelling 1: Het bieden van meer vestigingsmogelijkheden voor werkfuncties door de bestaande ruimte in Waarderpolder Haarlem Business Park te intensiveren.

Afspraken en acties:

1. Partijen werken samen aan intensivering in de Waarderpolder. Dat vraagt onder andere om een verruiming van de bebouwingsmogelijkheden. De gemeente voert haar publiekrechtelijke taak uit om dit mogelijk te maken. Het bedrijfsleven en ontwikkelaars/vastgoedeigenaren wordt opgeroepen om van zoveel mogelijk economische activiteit per m2 te realiseren. Ingezet wordt op de realisatie van stapelbare werkfuncties.
2. Gemeente Haarlem inventariseert knelpunten in het bestemmingsplan Waarderpolder ten aanzien van nieuwe ruimtelijke initiatieven en levert een voorstel op hoe hiermee om te gaan. Dit met als doel een optimaal ruimtegebruik, meer arbeidsplaatsen en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor kennisintensieve bedrijven.
3. Het verhogen van de bouwintensiteit is het meest kansrijk in een straal van 5 tot 10 minuten lopen of fietsen vanaf het NS-station Spaarnwoude. Om hierin te faciliteren spannen partijen zich in om kennisintensieve werkfuncties te realiseren in het zuidelijk deel van de Waarderpolder; rondom en zuidelijk van de Oudeweg.
4. De gemeente spant zich in om place making en pop up initiatieven, inclusief tijdelijke invulling van leegstaand vastgoed, te faciliteren.
5. Partijen spannen zich in om de uitstraling van de fysieke omgeving van Waarderpolder Haarlem Business Park en specifiek de doorgaande wegen Oudeweg en Waarderweg aantrekkelijk te houden.

- Partijen realiseren zich dat intensiveren een hogere claim legt op het gebruik van de openbare ruimte. Behalve faciliteren van alternatieve vormen in het woon-werkverkeer, vraagt dit ook om meervoudig de bestaande ruimte te benutten en om slimmere en efficiëntere parkeermogelijkheden binnen de reeds bebouwde of verharde oppervlakten die aansluiten op een integraal mobiliteitsnetwerk.
- Het georganiseerde bedrijfsleven zegt haar medewerking toe in het vinden van flexibele geluidruimte in de geluidszonering. Huidige ondernemers mogen daarbij niet beperkt worden in hun economische activiteit.

Doelstelling 2: Het realiseren van een nieuw multifunctioneel woon-werkgebied rondom Oostpoort.

Afspraken en acties:

- Gemeente Haarlem zet in op een nieuw multifunctioneel woon-werkgebied met een hoogwaardige kennisintensieve werklocatie bij OV-knooppunt NS-station Spaarnwoude, namelijk Oostpoort. De IKH behoudt haar rol in het proces als stakeholder en bewaakt in haar rol de belangen van de omliggende bedrijven.
- Partijen zien erop toe dat de voorzieningen die ontstaan als gevolg van de woningbouwontwikkeling in Oostpoort ook bijdragen aan het verbeteren van het voorzieningenniveau voor de ondernemers en werknemers in Waarderpolder Haarlem Business Park. Het voorzieningenniveau in Oostpoort is primair gericht op het lokale verzorgingsgebied en eventueel ter ondersteuning van werknemers van de bedrijven in de Waarderpolder. Partijen zijn het eens dat het geplande hotel in een gebied overstijgen-

Tijdelijk paviljoen
Tenminste Houtbaar
als placemaking bij
NS-station
Spaarnwoude



de behoefte voorziet.

Doelstelling 3: Talent behouden, ontwikkelen en aantrekken.

Afspraken en acties:

10. Partijen zetten in op economische groei en het behouden, stimuleren en aantrekken van werkgelegenheid in de Waarderpolder.
11. De gemeente stimuleert een betere aansluiting tussen arbeidsmarkt en onderwijs door de samenwerking in de arbeidsmarktregio Zuid-Kennemerland en IJmond te versterken door partijen met elkaar te verbinden. Via een gezamenlijke aanpak richten we ons op werk voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, verbinding tussen onderwijs en werk en de beweging van werk naar werk. De regionale Doe-agenda is hierin de leidraad.
12. Partijen brengen het initiatief Citylab onder de aandacht bij het bedrijfsleven voor het oplossen van (maatschappelijke) vraagstukken door intensiever samen te werken binnen de triple helix.
13. Partijen spreken af de huidige activiteiten van Parkmanagement Waarderpolder voort te zetten op het gebied van stage- en werk-leertrajecten middels het Stagebureau Waarderpolder. De samenwerking met Nova College en de Rabobank beogen we voort te zetten.
14. Partijen stimuleren (innovatief) onderwijs op locatie door samen te werken met organisaties als Inholland, Nova College, Triple ThreaT, Jinc en op termijn ook de kennisinstelling in de Koepel en de MKB-hub (CupolaXS).
15. Partijen spannen zich gezamenlijk in om in de Waarderpolder fysieke ruimte te maken voor beroepsonderwijsinstellingen.

Citylab Haarlem is een samenwerking van gemeente Haarlem en Hogeschool Inholland. Het platform is een jaar geleden opgezet om intensiever te kunnen samenwerken aan maatschappelijke onderwerpen. Citylab is gevestigd in Onder de toren in Waarderpolder Haarlem Business Park. Hier kunnen de studenten samen concepten bedenken en die verder uitwerken. De projecten zijn altijd van en voor Haarlem met een sociale inslag. We proberen de overheid, het onderwijs en het bedrijfsleven met elkaar te verbinden.

Stagiairs leren het vak bij ledverlichting producent Maxibel



Verduurzaming

Haarlem wil in 2030 klimaatneutraal zijn en in 2040 aardgasvrij. Deze transitie hebben een enorme impact op de gemeente en het bedrijfsleven. De transitie naar een klimaatneutraal en aardgasvrij Haarlem betekent het anders omgaan met energiebronnen: het zoeken naar nieuwe vormen van energieopwekking en het tegelijkertijd besparen op energieverbruik liggen daarbij in elkaars verlengde. We werken samen aan het verminderen van de CO₂-uitstoot door middel van verduurzaming van de huisvesting en bedrijfsprocessen. Door energiebesparing kan een grote CO₂-reductie worden behaald. Lokale duurzame energie-opwek doen we door al het geschikte dakoppervlak te gebruiken voor het plaatsen van zonnepanelen. Restwarmte van bedrijven wordt teruggewonnen binnen het bedrijf of geleverd aan een warmtenet.

We zien al steeds meer voorbeelden van duurzaam ondernemen en duurzame innovatie op Waarderpolder Haarlem Business Park. Bakkerij Van Vessem is in 2019 uitgeroepen tot Meest Duurzame Ondernemer van Nederland.

Bestaande panden verduurzamen

De transitie naar een klimaatneutraal bedrijventerrein vraagt onder andere om verduurzaming van het bestaand bedrijfstgoed. We doen dat door samenwerking en kennis te delen. We bieden bedrijven handelingsperspectief door inzicht te geven in kansen voor energiebesparing. We begeleiden bedrijven zoveel als mogelijk bij de uitvoering van verduurzamingsmaatregelen. Gemeente Haarlem, de Omgevingsdienst IJmond, Hoogheemraadschap van Rijnland, Parkmanagement Waarderpolder en duurzame aanbieders werken hierin samen en zoeken met de IKH het contact met vastgoedeigenaren in de Waarderpolder.

Hub-functie voor stedelijke distributie

Ondertussen wordt de hub-functie voor stedelijke distributie van de Waarderpolder steeds belangrijker naar mate de binnen-

stad minder bereikbaar wordt voor (vracht) vervoer. Waarderpolder Haarlem Business Park kan een belangrijke rol spelen in de distributie voor de binnenstad. De ligging aan het Spaarne is een unieke vestigingskwaliteit. Dit biedt een kans om het water te gebruiken voor innovatieve toepassingen, zoals het vervoer over water van bulkgoederen voor de circulaire industrie, als ook modaliteit voor stadsdistributie van goederen (pakketjes of bevoorradings winkels) of afvalinzameling.

Groene en klimaatbestendige omgeving

Bij een duurzaam bedrijventerrein hoort ook een groene en klimaatbestendige omgeving. Aandacht voor vergroening in de openbare ruimte en ruimte voor water tijdens hevige neerslag wordt steeds belangrijker, zodat we ook in de toekomst met droge voeten kunnen ondernemen.

ENERGIE BESPAREN EN OPWEKKEN

Doelstelling 4: Het verduurzamen van huisvesting van bedrijven.

Afspraken en acties:

16. Om de CO₂-uitstoot van bedrijven te verminderen moet onder andere de bestaande bedrijfshuisvesting worden verduurzaamd. Partijen werken samen met de Omgevingsdienst IJmond om bedrijven te stimuleren om energiebesparende maatregelen toe te passen, zoals isolatie van gevels en daken, energiezuinige verlichting, duurzame verwarming en zonnepanelen.
17. Partijen bieden aan bedrijven in de Waarderpolder inzicht in besparingsmogelijkheden via een energiescan en begeleiden de bedrijven in de uit te voeren maatregelen.
18. De IKH stimuleert en enthousiasmeert het bedrijfsleven over het uitvoeren van deze energiescans. De gemeente zet daartoe de communicatiekanalen van Parkmanagement Waarderpolder in.

Doelstelling 5: Het opzetten van een warmtenet in de Waarderpolder.

Afspraken en acties:

19. De gemeente streeft ernaar om een concessie van een warmtenet aan te besteden in 2021. Na gunning van de concessie aan een partij die het warmtenet aanlegt en exploiteert worden bedrijven geïnformeerd over het warmtenet via de kanalen van Parkmanagement Waarderpolder en de gemeente. De IKH stimuleert haar leden om restwarmte af te nemen dan wel om restwarmte aan te bieden.
20. Partijen en het Hoogheemraadschap van Rijnland werken samen aan de ambitie om zoveel mogelijk restwarmte te benutten. In de convenantperiode wordt duidelijk of op de locatie van de AWZI behoefte aan warmte is of dat er restwarmte beschikbaar komt. Partijen informeren elkaar tijdig over ontwikkelingen en het benutten van kansen.

Doelstelling 6: Zoveel mogelijk duurzame energie opwekken.

Afspraken en acties:

21. Partijen willen alle geschikte daken van de bedrijven in Waarderpolder Haarlem Business Park benutten voor het plaatsen van zonnepanelen. In 2025 zijn 32.000 zonnepanelen op bedrijfsdaken gerealiseerd. Ook wordt de komende periode gekeken naar kansen voor plaatsing van panelen op parkeerplaatsen en gevels. Via Parkmanagement Waarderpolder krijgen bedrijven advies over installatie, financiën en subsidies voor het plaatsen van zonnepanelen.
22. Partijen willen dat duurzaam opgewekte energie zo lokaal mogelijk wordt gebruikt. Op momenten kan een bedrijf meer duurzame energie opwekken dan nodig is. Hiervoor kan uitwisseling met een nabij gelegen bedrijf een oplossing zijn. Partijen onderzoeken de haalbaarheid van uitwisseling van duurzame energie via een digitaal platform.

23. Partijen werken in het kader van de Regionale Energiestrategie (RES) samen met Afvalzorg, Staatsbosbeheer, Recreatieschap Spaarnwoude en Provincie Noord-Holland aan het realiseren van een energielandschap nabij Schoteroog voor het opwekken van zonne- en windenergie. Daarbij verkent het Hoogheemraadschap van Rijnland op welke manier zij hier een bijdrage aan kunnen leveren.
24. Het Hoogheemraadschap van Rijnland realiseert de komende periode centrale slibvergisting. Daarbij wordt veel biogas geproduceerd. In de komende periode onderzoekt het Hoogheemraadschap van Rijnland hoe dit gas het meest doelmatig kan worden ingezet. Informatie over beschikbaarheid en behoefte wordt tussen partijen uitgewisseld.

DUURZAME GEBIEDSONTWIKKELING

Doelstelling 7: Duurzame ontwikkeling van kavels in eigendom van de gemeente.

Afspraken en acties:

25. De gemeente verkoopt kavels met de duurzame vestigingsvoorwaarden⁴. Parkmanagement Waarderpolder begeleidt en adviseert potentiële kopers over de achtergronden van de duurzame vestigingsvoorwaarden en hoe deze naar de praktijk worden vertaald.

Doelstelling 8: Duurzame herontwikkeling en renovatie van particuliere terreinen en gebouwen.

Afspraken en acties:

26. Partijen dragen actief uit dat bij renovatie van panden in de Waarderpolder de eisen op het gebied van duurzaamheid eveneens in acht worden genomen. Indien gewenst brengt Parkmanagement Waarderpolder advies uit over duurzame herontwikkeling van bedrijfslocaties.

⁴ [Zie deze link.](#)

De Spaarneoever bij Figee diende al als tijdelijke hub van bouwmaterialen voor een bouwproject in het centrum



Bauerfeind was een van de bedrijven die zonnepanelen plaatste dankzij Zon op Bedrijfsdaken



MATERIALEN EN GRONDSTOFFEN

Doelstelling 9: Transitie van een lineaire economie naar een circulaire economie; behoud van materialen en grondstoffen.

Afspraken en acties:

27. Gemeente en bedrijven werken samen om grondstoffen in de keten te houden en reststromen van bedrijven te verminderen. Uitgangspunt is hierbij de R-ladder⁵. Waar afval niet kan worden hergebruikt, wordt het gerecycled. Bedrijven zorgen zelf voor een optimale scheiding en hergebruik. Wanneer er duurzame voordelen kunnen worden behaald door middel van bundeling van reststromen in de Waarderpolder en er een haalbare businesscase is, dan zet Parkmanagement Waarderpolder een collectieve regeling op.
28. De komende jaren ontwikkelt het Hoogheemraadschap van Rijnland een strategie om grondstoffen terug te winnen. Het Hoogheemraadschap van Rijnland wil graag meedenken bij initiatieven voor nuttig hergebruik. Partijen informeren elkaar tijdig over ontwikkelingen en het benutten van kansen.

HUB-FUNCTIE VOOR STEDELIJKE DISTRIBUTIE

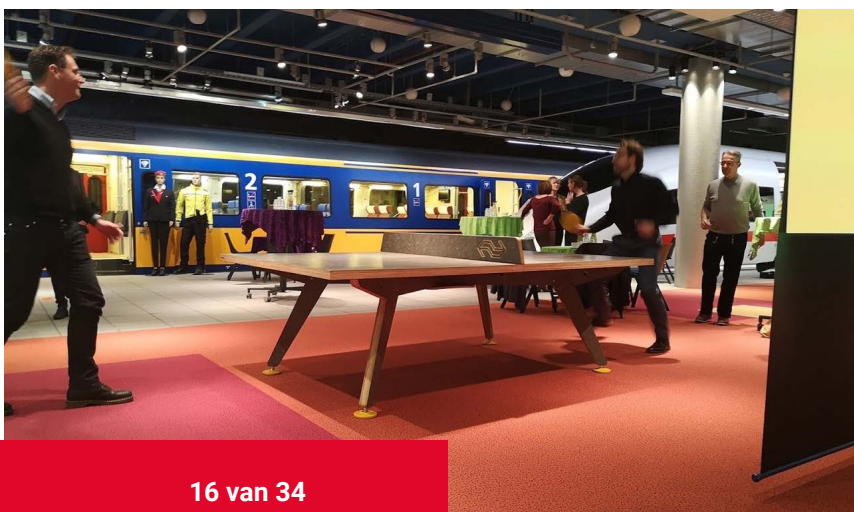
Doelstelling 10: Het benutten van de hub-functie voor stedelijke distributie.

Afspraken en acties:

29. Partijen bevorderen de hub-functie voor stedelijke distributie van de Waarderpolder door:
 - a. Het benutten van bestaande waterwegen van/naar de haven van Amsterdam en Velsen, de binnenstad van Haarlem en binnen de Waarderpolder voor vrachtlogistiek.
 - b. Het benutten van de distributie vanuit een of meerdere op- en overslaglocaties naar de binnenstad met schone voertuigen en/of multimodaal.
30. Om de CO₂-uitstoot te minimaliseren wordt ingezet op verminderen en veranderen van mobiliteit (mobiliteitstransitie). Het streven is vervolgens om het 'restant' mobiliteit zoveel mogelijk te verschonen.

⁵ Hoe hoger een strategie op ladder van circulariteitsstrategieën staat, hoe circulaire de strategie is. De treden van de R-ladder zijn (van hoog naar laag): (1) Refuse en Rethink, (2) Reduce, (3) Re-use, (4) Repair, Refurbish, Remanufacture en Repurpose, (5) Recycling, (6) Recover

Veldtwerk en stichting 't Vuilrak ontwikkelden tafeltennistafels van gebruikte vloerdelen van NS treinstellen die NS Treinmodernisering in Waarderpolder Haarlem Business Park zijn gedemonteerd



VERGROENEN / KLIMAATADAPTATIE

Doelstelling 11: Zorgen voor voldoende ruimte voor waterberging en vlotte afvoer van water bij hevige regenval.

Afspraken en acties:

31. Partijen hebben een gezamenlijk belang bij een goed functionerend watersysteem met voldoende berging. Daarbij is het vinden van een collectieve en duurzame watercompensatie belangrijk. Wanneer een perceel wordt ontwikkeld waarbij de verharding toeneemt is het verplicht water te realiseren als compensatie voor de versnelde afvoer van hemelwater. Het is efficiënter vooraf een waterstructuur aan te leggen dan per perceel een oplossing te zoeken. Partijen spreken daarom af elkaar te informeren over op handen zijnde ontwikkelingen in de Waarderpolder die een toename van verharding betekenen. De gemeente neemt het initiatief om locaties voor waterberging te zoeken en te ontwikkelen in of rondom de Waarderpolder. Het Hoogheemraadschap van Rijnland zegt toe een pro-actieve houding aan te nemen tijdens de initiatieffase van op handen zijnde ontwikkelingen. Om wateroverlast door intensieve neerslag te voorkomen is voldoende afvoer en berging op maaiveld niveau ook van belang (voor waterberging). Daartoe werken we aan meer ruimte voor water, door hoogteverschillen te maken en afvoermogelijkheden te creëren.
32. Partijen stimuleren gevestigde bedrijven voor het toepassen van meer waterdoorlatende bestrating op percelen en het creëren van meer waterberging voor het bedrijf en zonder dat afwenteling van hemelwater op de omgeving wordt gedaan.



De centrale watergang langs de Waardersweg is aangelegd voor watercompensatie

Doorlaatbare bestrating zorgt dat regenwater sneller in de bodem kan worden opgenomen



Doelstelling 12: Een kwalitatief betere openbare ruimte en omgeving en het verminderen van hittestress door middel van vergroening.

Afspraken en acties:

33. Het initiatief 'Operatie Steenbreek' wordt voortgezet: meer bomen, planten en bloemen, verbetering biodiversiteit en meer ruimte voor water door middel van het verwijderen van onnodige verharding in de openbare ruimte. Hierbij is het van belang dat het trottoir toegankelijk blijft. De toegevoegde waarde van groene daken voor bedrijven wordt gepromoot.
34. Gemeente Haarlem streeft naar uitbreiding van het aantal bomen in de openbare ruimte. Vanuit dit streven heeft Parkmanagement Waarderpolder de Bomenbank opgericht. Partijen spreken af de Bomenbank voort te zetten.
35. De IKH zegt toe haar leden op te roepen ruimte beschikbaar te stellen ten behoeve van bomen uit de Bomenbank.



Waar mogelijk is verharding zoals weinig gebruikte trottoirs vervangen door bloemen en heesters



Innovatie

Waarderpolder Haarlem Business Park heeft alles in huis om initiatieven op het gebied van innovatie de ruimte te geven. De vorming van innovatiehubs en het van daaruit creëren van zogenaamde living labs waar de innovaties in de praktijk kunnen worden getest vormt een uitgelezen kans voor Haarlem om zich hierin te onderscheiden. Daarbij speelt de creatieve sector in Haarlem een belangrijke rol voor het aanjagen van innovatie, het ontwikkelen van creatieve concepten en het vermarkten ervan.

Transitie naar circulaire economie

Met name de transitie naar een circulaire economie is een ontwikkeling waar alle bedrijven mee te maken krijgen. Op dit moment zit deze transitie voornamelijk nog in de fase van experimenteren en ontwikkelen van nieuwe business- en verdienmodellen. In Waarderpolder Haarlem Business Park is al een groot aantal bedrijven gevestigd die op eigen wijze bezig zijn met het hergebruik van grondstoffen en materialen, zoals de ondernemers op en rondom het MAAK-terrein, NS Treinmodernisering en Easypers.

We verbinden de transitie naar een circulaire economie – met als doelstelling Haarlem circulair in 2040 – en de innovatie die dat met zich meebrengt met de overige opgaven waar de stad voor staat. Of het nu gaat om het behouden van de woon-werk balans, het realiseren van de bouwopgave of het beheersen van het mobiliteitsvraagstuk. De circulaire koers biedt een specifieke denkrichting voor het vinden van toekomstbestendige oplossingen.

Impact ondernemen

Kwaliteiten die we al wel in huis hebben, benutten we om maatschappelijke impact te maken. We proberen economische activi-

teiten in de Waarderpolder te verbinden aan het aanpakken en oplossen van maatschappelijke vraagstukken, zoals het tegengaan van voedselverspilling of de vermindering van de hoeveelheid plastic. Daarmee willen we de betekeniseconomie vorm geven. Samen met bedrijven, kennis- en onderwijsinstellingen en overheden gaan we aan de slag en wisselen we kennis uit.

Deelfietsen voor het overbruggen van het laatste stuk tussen OV en bestemming



Doelstelling 13: De Waarderpolder als proeftuin voor toegepaste innovatie.

Afspraken en acties:

36. Partijen versterken de samenwerking tussen onderwijs- en kennisinstellingen en ondernemers en benutten de Waarderpolder als proeftuin voor toegepaste innovatie op het gebied van circulaire economie, digitalisering (ict) en technologie.
37. Partijen versterken de creatieve industrie door de sector meer te verbinden aan maatschappelijke opgaven en economische clusters voor toegepaste innovatie.
38. Partijen stimuleren economische hotspots zoals proeftuinen en broedplaatsen, gericht op toegepaste innovatie. We stimuleren creatieve en innovatieve clusters waarin bedrijven samenwerken met kennis- en onderwijsinstellingen en overheden.
39. Partijen vragen de trade developers van de MRA om bedrijven in de Waarderpolder te informeren over innovatie in het buitenland en de kansen die dit voor hun onderneming biedt.

Doelstelling 14: Het realiseren van een waterstof vulpunt voor voertuigen en vaartuigen.

Afspraken en acties:

40. Partijen zoeken actief naar mogelijkheden om een waterstofvulpunt voor voertuigen en vaartuigen in de Waarderpolder te realiseren.

Doelstelling 15: Uitvoering geven aan het Actieprogramma Impact ondernemen 2020-2024.

Afspraken en acties:

41. Partijen onderschrijven het Actieprogramma Impact Ondernemen 2020 – 2024 en geven uitvoering aan de vastgestelde actielijnen.

ZKH Willem-Alexander en minister Koolmees aan het statushoudersproject van Danish Crown



De betekenseconomie en impact ondernemen

Voor bedrijven wordt het steeds belangrijker om behalve financieel gezond, ook maatschappelijk betekenisvol te zijn. Steeds meer ondernemers willen middels economische activiteiten in de stad bijdragen aan het aanpakken en oplossen van maatschappelijke vraagstukken. Dit noemen we de betekenseconomie.

De Corona-crisis versterkt deze vorm van ondernemen. Ondernemers in Haarlem geven aan juist nu behoefte te hebben aan een sterk netwerk, professionalisering om zich staande te houden en duidelijke informatie vanuit de gemeente over de mogelijkheden om in aanmerking te komen voor aanbestedingen. Ook geven zij aan een belangrijke rol te willen spelen in het leggen van letterlijk nieuwe verbindingen in onze maatschappij.

De gemeente Haarlem wil ondernemers die maatschappelijk impact willen maken faciliteren en heeft daartoe het Actieprogramma Impact Ondernemen 2020-2024 opgesteld. In 5 heldere actielijnen beschrijven we hoe we dit willen bewerkstelligen. Dit Actieprogramma is een van de voornemens uit het coalitie akkoord 'Duurzaam Doen' 2018-2022 en is in samenwerking met de Stadsgarage tot stand gekomen.

Waarderpolder Haarlem Business Park klaarstomen voor de Next Economy

Niet alle trends hebben substantiële effecten op de locatiekeuze van bedrijven en het economisch perspectief van regio's, steden en werklocaties. Op basis van onderzoek van Stec Groep doen vooral de megatrends circulaire economie, smart industry, robotisering, open innovatie en smart logistics er toe. Deze trends hebben naar verwachting effecten op de ruimtevrage en op investeringen van bedrijven.

Om mee te kunnen profiteren van de economische kansen die deze trends bieden is het voor bedrijventerreinen belangrijk, waar mogelijk, voor te sorteren op deze megatrends. Lang niet alle terreinen kunnen én hoeven mee te bewegen met de laatste trends. De Next Economy-potentie van Waarderpolder Haarlem Business Park is zeer hoog: de hoogste score van de MRA. Het terrein heeft de benodigde omvang/kritische massa met een aantal grote industriële bedrijven, een sterk samenwerkingsverband met een daadkrachtig en goed functionerend parkmanagement. (Stec Groep, juli 2018)

De opening van de
Haarlemse Mondkapjes-
fabriek in 2020

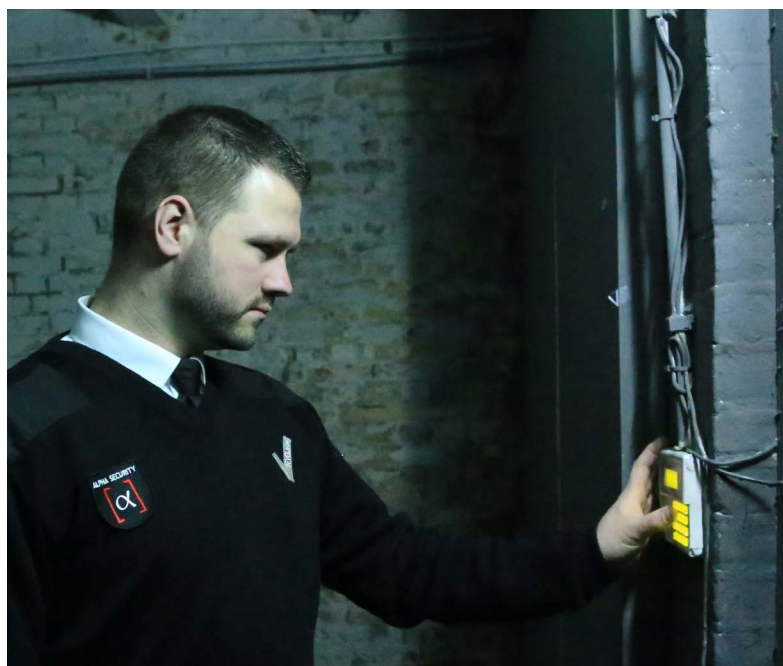


Schoon, heel, veilig

Bij een duurzaam en toonaangevend bedrijventerrein hoort ook een aantrekkelijke uitstraling van de openbare ruimte. Dat maakt Waarderpolder Haarlem Business Park niet alleen een aangename locatie om te werken, maar ook om te verblijven. We willen niet alleen dat het bedrijventerrein goed bereikbaar is, maar ook dat het een aantrekkelijke omgeving is om over het terrein een lunchwandeling te kunnen maken richting de binnenstad of een van de groene recreatiegebieden. Voor de werknemers van en bezoekers aan Waarderpolder Haarlem Business Park werken we continu aan de openbare ruimte, waarbij kwaliteit leidend is.

Veiligheid

Veiligheid is een ander belangrijk aspect voor Waarderpolder Haarlem Business Park. Een veilige omgeving geeft ondernemers de ruimte om te ondernemen, te innoveren en te investeren. Met de bestaande afspraken over onder andere collectieve beveiliging en cameratoezicht proberen we diefstal, inbraak en overlast te beperken. De afspraken en goede samenwerking op het gebied van veiligheid continueren we. De basis hiervoor is de BIZ.



Buiten kantooruren is de surveillance van Alpha Security actief en waarborgt de veiligheid



SCHOON EN HEEL

Doelstelling 16: Het behouden van een goede kwaliteit van de openbare ruimte en het beheer ervan.

Afspraken en acties:

42. De regie van het beheer en onderhoud van de openbare ruimte wordt steeds meer in het gebied zelf gelegd. De gemeente Haarlem heeft in 2015 het gebiedsgericht werken ingevoerd. De Waarderpolder heeft daar middels Parkmanagement Waarderpolder haar eigen rol in gekregen. Zo heeft de Waarderpolder een eigen beheer- en veiligheids-overleg. Partijen erkennen het belang van een eigen gebiedsgerichte aanpak en zetten deze werkwijze voort.
43. Partijen zijn het erover eens dat beeldkwaliteitsniveau B (met ambitie voor A) minimaal dient te worden gehandhaafd om de kwaliteit en veiligheid van de openbare ruimte te kunnen borgen.
44. Mede gezien het economisch belang streven partijen naar de hoogst mogelijke beeldkwaliteit en duurzaamheid binnen de huidige beheer- en onderhoudscontracten.
45. In het kader van goed parkmanagement stelt de gemeente zich coöperatief op indien ondernemers private wegen willen overdragen aan de gemeente voor openbaar gebruik.
46. Gemeente Haarlem stelt zich coöperatief op als opdrachtgever voor Spaarnelanden om met Parkmanagement Waarderpolder en Spaarnelanden in overleg te gaan indien problemen ontstaan in de samenwerking.
47. Partijen zijn het erover eens dat de Minckelersweg definitief ingericht moet worden, inclusief de aanleg van trottoirs, fietspaden en verlichting. Uitvoering vindt conform het Meerjarengedingsprogramma (MJGP) plaats.
48. Gemeente Haarlem, IKH en Recreatieschap Spaarnwoude streven naar het aantrekkelijk maken van de openbare ruimte nabij de toegang van de recreatiegebieden Veerplas en Schoteroog. Partijen stellen gezamenlijk een uitvraag op gericht op kunst/ land art. Een uitgewerkt voorstel dient een samenwerking te zijn van ondernemers en onderwijsinstellingen.

VEILIG

Doelstelling 17: Het behouden van een veilig bedrijventerrein.

Afspraken en acties:

48. Partijen zien het belang van een veilig bedrijventerrein. De bestaande afspraken en inspanningen op het gebied van collectieve beveiliging worden voortgezet. De uitvoering ervan wordt belegd bij Parkmanagement Waarderpolder.
49. Parkmanagement Waarderpolder monitort en verbetert de invulling van het Keurmerk Veilig Ondernemen.

51. Partijen zijn zich bewust van de toename in ondermijnende criminele activiteiten op bedrijventerreinen. Partijen zien daarom des te meer het belang in van de huidige overlegstructuren als het bestuur Stichting Parkmanagement Waarderpolder, het Keurmerk Veilig Ondernemen en het Beheer- en Veiligheidsoverleg Waarderpolder. Deze kanalen bieden vooralsnog voldoende mogelijkheden om tijdig signalen van ondermijning op te pakken. Als nodig weten partijen elkaar ook op dit onderwerp buiten deze overlegstructuren tijdig te vinden. Eenieder die een melding wil doen, kan daarvoor een e-mail sturen naar ondermijning@haarlem.nl
52. Partijen spreken af het in 2019 gesloten convenant Incidentele Camera Bewaking Waarderpolder in 2024 te evalueren en wensen de afspraken na een positieve evaluatie na 2024 voort te zetten.

WONEN IN STRIJD MET BESTEMMINGSPLAN

Doelstelling 18: Het terugdringen van bewoning dat in strijd is met het bestemmingsplan.

Afspraken en acties:

53. Partijen zijn het erover eens dat wonen in strijd met het bestemmingsplan belemmerend is voor de economische functie van de Waarderpolder. De gemeente onderkent haar taak om hierop te handhaven.
54. Parkmanagement Waarderpolder en bedrijfsleven nemen hun verantwoordelijkheid bij het signaleren van strijdige bewoning en ondernemers en eigenaren te wijzen op de gevaren ervan.

Bestuur Parkmanagement,
Gemeente Haarlem en
Industriekring Haarlem
tekenden het convenant
Incidentele Camera
Bewaking



Mobiliteit

Mobiliteit is een randvoorwaarde voor economische groei en het behouden, stimuleren en aantrekken van werkgelegenheid. Het is daarom belangrijk om Waarderpolder Haarlem Business Park bereikbaar te houden voor alle vormen van mobiliteit. Dat geldt niet alleen op het bedrijventerrein zelf, maar ook de wegen en het spoor ernaartoe, richting de recreatiegebieden Veerplas en Schoteroog en richting de binnenstad. Bovendien zijn de Waarderweg en Oudeweg twee belangrijke toegangswegen voor de stad en omliggende gemeenten door de Waarderpolder.

Duurzame vormen van mobiliteit

Om de druk op het wegennet te verlichten is het noodzakelijk om te investeren in duurzame vormen van mobiliteit voor werknemers en bezoekers. Tegelijkertijd moet het voor de werknemer en bezoeker ook aantrekkelijk gemaakt worden om deze duurzame vormen van mobiliteit te gebruiken. Dat betekent dat de faciliteiten op het terrein op orde moeten zijn en dat deze zichtbaar zijn.

De verbindingen van, naar en in de Waarderpolder moeten optimaal zijn om werknemers en bezoekers te stimuleren om op een andere manier te verplaatsen.

Door NS Station Spaarnwoude beter te ontsluiten met meer en snellere verbindingen binnen de MRA wordt de aantrekkelijkheid van het gebied rondom het station vergroot als kennisintensieve werklocatie.

De nabijheid van de stad biedt volop kansen voor een hub-functie voor stedelijke distributie voor de Waarderpolder



Doelstelling 19: De bedrijven in de Waarderpolder blijven voor alle vormen van mobiliteit goed bereikbaar.

Afspraken en acties:

55. Om het vervoer van en naar de binnenstad te ontlasten, wordt de Waarderpolder als hub-functie voor stedelijke distributie benut.
56. Om de hub-functie voor stedelijke distributie van de Waarderpolder te optimaliseren wordt de haalbaarheid van een brugverbinding voor fietsers ter hoogte van de Paul Krugerkade onderzocht.
57. Partijen onderkennen het belang van het project Onderdoorgang Prinsenbrug, waarmee een verbeterde fiets- voetgangersverbinding tussen de binnenstad en de Waarderpolder ontstaat. Deze verbinding versterkt de hub-functie voor stedelijke distributie van de Waarderpolder en maakt een veilige overstek van de al drukke Oudeweg mogelijk. Uitvoering vindt conform het MJGP plaats.
58. IKH en de gemeente werken samen aan oplossingen die de bereikbaarheid verbeteren van zowel individuele bedrijven als van het bedrijventerrein als geheel; de specifieke verkeersafhandeling op het bedrijventerrein wordt hier nadrukkelijk in meegenomen.
59. Partijen zetten zich in op het realiseren van een Mobility hub bij het Figee-terrein waar (elektrische) auto's en fietsen kunnen worden gehuurd via een app of online platform.
60. Partijen werken samen in de lobby naar het rijk voor de aanleg van de Velserverbinding.
61. Gemeente, IKH en Recreatieschap Spaarnwoude zetten zich in om de bereikbaarheid van en naar de recreatiegebieden Veerplas en Schoteroog aantrekkelijker te maken.
62. Partijen zetten het project Beter op Weg voort en de gemeente zegt toe inzicht te verschaffen in de kosten en baten van het project.
63. Ten behoeve van een betere doorstroming van de Waarderweg zegt de gemeente toe dat er een signalering komt dat waarschuwt bij brugstoringen.
64. Bij de Afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) in Waarderpolder Haarlem Business Park komt een centrale slibvergisting ten behoeve van het opwekken van biogas. Dit maakt meer vervoersbewegingen van en naar de AWZI noodzakelijk. Partijen en het Hoogheemraadschap van Rijnland spreken met elkaar af elkaar tijdig te informeren over ontwikkelingen ten aanzien van de bereikbaarheid van de AWZI.

Signalering bij brugstoring
verbetert de doorstroming



Doelstelling 20: Het verminderen van de CO₂-uitstoot en fijnstof door middel van duurzamere vervoersbewegingen.

Afspraken en acties:

65. Partijen zetten in op het:
 - Stimuleren van elektrisch vervoer, waaronder elektrische deelauto's en deelfietsen.
 - Stimuleren van woon-werkverkeer per fiets, onder andere door de loop- en fietsverbindingen in de Waarderpolder aantrekkelijk te maken en te houden, daar waar mogelijk tegels op de fietspaden te vervangen door asfalt.
66. Realiseren van een OV-knooppunt bij Station Spaarnwoude voor bus en trein in samenwerking met NS en Connexxion om daarmee het station beter te ontsluiten met meer en snellere verbindingen binnen de MRA. Daarbij is ook aandacht voor meer fietsparkeerplaatsen, meer beschikbare ov-fietsen en gedeelde faciliteiten zoals parkeerruimte en deelauto's.
67. De IKH roept bedrijven op mee te werken aan schone mobiliteit door het maken van een mobiliteitsplan. Daarin stimuleren bedrijven het personeel van alternatieve vervoersvormen gebruik te laten maken in zowel woon- werk als zakelijk verkeer.

Station Spaarnwoude kan uitgroeien tot een OV-knooppunt met snellere verbindingen binnen de MRA



Profilering en samenwerking

Haarlem wil zich onderscheiden als de creatieve stad van toegepaste innovatie, met focus op de circulaire en duurzame economie, technologie en gezondheid. Haarlem zet zich in om zich als zichtbaar en dynamisch kerngebied in de MRA te positioneren. Waarderpolder Haarlem Business Park is een van de belangrijkste werkgebieden van Haarlem.

Waarderpolder Haarlem Business Park mag trots zijn op haar ondernemers die de ruimte krijgen om producten te testen, te ontwikkelen en te vermarkten. Dit geldt voor zowel de zzp'er, de mkb'er tot aan de internationaal bedrijf. De Haarlemse successen willen we meer zichtbaar maken en we dragen dit met trots uit. Daarmee willen we Haarlem op de kaart zetten als werkstad.

De unieke ligging van Waarderpolder Haarlem Business Park biedt werknemers en bezoekers de mogelijkheid om op loopafstand zowel de historische binnenstad met het hoge voorzieningenniveau (winkels, horeca en cultuur) als de recreatiegebieden Schoteroog en Veerplas te bezoeken.

De aanwezigheid van onderwijsinstellingen (Nova College en Inholland) in de stad en de ontwikkeling van de Koepel met (universitair) onderwijs en een mkb-innovatiecentrum bieden volop kansen om in Waarderpolder Haarlem Business Park nieuw ondernemerschap te stimuleren, innovatie aan te jagen en talent te behouden, te ontwikkelen en aan te trekken.

Samenwerking gemeente en IKH

Met dit convenant slaan we de weg in naar een duurzaam en toonaangevend bedrijventerrein. Om deze ambitie te realiseren, wordt de constructieve samenwerking tussen de gemeente Haarlem en de IKH voortgezet.

Wethouder Berkhout (economie)
op werkbezoek bij de BakkeRij



PROFILERING

Doelstelling 21: Waarderpolder Haarlem Business park als duurzaam en toonaangevend bedrijventerrein in de MRA.

Afspraken en acties:

68. Partijen spannen zich in om actief en gezamenlijk deel te nemen aan regionale samenwerkingsprojecten op het gebied van innovatie, technologie, duurzaamheid, onderwijs en arbeidsmarkt en met name ook het verbinden van onderwijs (instellingen en stages) en arbeidsmarkt (bedrijfsleven).
69. Partijen zijn het eens dat de profilering en positionering van de Waarderpolder als belangrijk werk- en vestigingsgebied van Haarlem essentieel is om zichtbaar te zijn, ook binnen de MRA. De komende jaren wordt gekeken hoe de reeds ingezette lijn van bedrijvenmarketing het best vormgegeven kan worden als integraal onderdeel van stadsbrede marketing.

Banieren aan de
Waarderweg



Doelstelling 22: De samenwerking tussen de gemeente Haarlem en de IKH wordt voortgezet.

Afspraken en acties:

70. Partijen zijn overtuigd van de nut en noodzaak van het BIZ-ondernemersfonds en wensen deze voort te zetten.
71. In 2021 dient er weer een BIZ draagvlakmeting gehouden te worden voor een BIZ in de periode 2022 t/m 2026. Partijen erkennen elkaars rol in het tot stand brengen van deze BIZ en zeggen toe deze optimaal te vervullen.
72. De BIZ richt zich op de thema's: Veiligheid, Kwaliteit, Uitstraling en Samenwerking; partijen stellen vast dat deze thema's onverkort van toepassing zijn op de nieuwe ambities die in de convenant zijn beschreven.
73. Parkmanagement Waarderpolder is het uitvoerende orgaan voor de BIZ; partijen zetten daartoe de samenwerking in de Stichting Parkmanagement Waarderpolder voort.
74. Partijen erkennen de nut en noodzaak van consequente, gebiedsgerichte communicatie in de Waarderpolder. Parkmanagement Waarderpolder voert deze gebiedsgerichte communicatie uit. Hiervoor kunnen ook middelen uit de BIZ worden ingezet.
75. Partijen komen overeen dat zij gezamenlijk nieuwe projecten initiëren zodra er zich kansen voordoen. Wanneer het voor de financiering daarvan noodzakelijk is externe geldstromen aan te spreken (subsidies) spreken partijen af hierin gezamenlijk te opereren. Gemeente stelt zich pro-actief op bij het doen van subsidie-aanvragen en de IKH zal deze aanvragen waar gewenst ondersteunen.
76. Partijen zijn zich bewust van hun eigen rol en verantwoordelijkheden. Voor die gevallen waar dit convenant niet in voorziet behouden partijen het recht hun eigen afwegingen te maken. Partijen spreken af elkaar tijdig te informeren in geval van verschil van opvatting of strijdigheden met de doelstellingen in het convenant. Deze punten worden in het bestuur van Stichting Parkmanagement Waarderpolder besproken en kunnen aanleiding zijn tot een bestuurlijk overleg tussen IKH en gemeente.

Collectieve beveiliging is
geregeld via de BIZ



Planning

Het convenant kent 76 afspraken en acties. Sommige afspraken en acties beslaan de hele convenantperiode van 5 jaar. Andere afspraken en acties kennen een kortere afhandeltermijn. Deze staan hieronder weergegeven.

Nr.	Actiepunt	2021	2022	2023	2024	2025
-----	-----------	------	------	------	------	------

Hoofdstuk 1: Intensiveren

Doelstelling 1: Het bieden van meer vestigingsmogelijkheden voor werkfuncties door de bestaande ruimte in Waarderpolder Haarlem Business Park te intensiveren.

- | | | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|
| 2. | Gemeente Haarlem inventariseert knelpunten in het bestemmingsplan Waarderpolder ten aanzien van nieuwe ruimtelijke initiatieven en levert een voorstel op hoe hiermee om te gaan. Dit met als doel een optimaal ruimtegebruik, meer arbeidsplaatsen en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor kennisintensieve bedrijven. | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|

Hoofdstuk 2: Verduurzaming

Doelstelling 10: Het benutten van de hub-functie voor stedelijke distributie.

- | | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|
| 29. | Partijen bevorderen de hub-functie voor stedelijke distributie van de Waarderpolder door: | | | | | |
| a. | Het benutten van bestaande waterwegen van/naar de haven van Amsterdam en Velsen, de binnenstad van Haarlem en binnen de Waarderpolder voor vrachtlogistiek. | | | | | |
| b. | Het benutten van de distributie vanuit een of meerdere op- en overslaglocaties naar de binnenstad met schone voertuigen en/of multimodaal. | | | | | |

Planning

Nr.	Actiepunt	2021	2022	2023	2024	2025
Hoofdstuk 4: Schoon, heel, veilig						
Doelstelling 17: Het behouden van een veilig bedrijventerrein.						
52.	Partijen spreken af het in 2019 gesloten convenant Incidentele Camera Bewaking Waarderpolder in 2024 te evalueren en wensen de afspraken na een positieve evaluatie na 2024 voort te zetten.					
Hoofdstuk 5: Mobiliteit						
Doelstelling 19: De bedrijven in de Waarderpolder blijven voor alle vormen van mobiliteit goed bereikbaar.						
59.	Partijen zetten zich in op het realiseren van een Mobility hub bij het Figee-terrein waar (elektrische) auto's en fietsen kunnen worden gehuurd via een app of online platform.					
63.	Ten behoeve van een betere doorstroming van de Waarderweg zegt de gemeente toe dat er een signalering komt dat waarschuwt bij brugstoringen.					
Hoofdstuk 6 – Profilerings en samenwerking						
Doelstelling 22: De samenwerking tussen de gemeente Haarlem en de IKH wordt voortgezet.						
71.	In 2021 dient er weer een BIZ draagvlakmeting gehouden te worden voor een BIZ in de periode 2022 t/m 2026. Partijen erkennen elkaars rol in het tot stand brengen van deze BIZ en zeggen toe deze optimaal te vervullen.					

Visies, beleid, onderzoek ten grondslag aan dit convenant:

- Plabeka monitor 2019-2020 (juli 2020)
- Economische visie Haarlem (juni 2020)
- Op weg naar een toonaangevend en duurzaam bedrijventerrein (Stec Groep, 19 maart 2020)
- Duurzame gronduitgifte in de Waarderpolder, collegebesluit 2019/855359 (september 2020)
- Ontwikkelvisie Oostpoort, mei 2019
- Herstructurering bedrijventerreinen MRA en deelrapport Zuid-Kennemerland, (Stec Groep, 5 juli 2018)
- Convenant Waarderpolder 2016-2020
- Structuurvisie Openbare Ruimte; uitvoeringsprogramma 2020-2040, november 2019
- Routekaart Klimaatneutraal 2030
- Programma Haarlem Circulair 2040
- Routekaart Haarlem aardgasvrij 2040
- Nota Aanpak van de gevolgen van de coronacrisis

Colofon

Fotografie

Hans Guldemon

Remko van Diggelen

Parkmanagement Waarderpolder:

- Roos van Assema
- Stan Verstraete
- Irma Graveland

Edo Landwehr

Alpha Security

Vormgeving

Koester media | Edith van Beek

