



Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 100a Wet geluidhinder

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HAARLEM
BESLUITEN:

1. Hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan "Nieuw Boerhaave" als volgt vast te stellen:
 - voor de gevels van de ca. 250 zorgwoningen bedraagt de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Amerikaweg 56 dB.
 - voor de gevels van de ca. 250 zorgwoningen bedraagt de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Boerhaavelaan 57 dB
2. In afwijking van de beleidsregels 'Hogere waarden Wet geluidhinder' van augustus 2009, buitenruimten die als gebruiksruimten worden gebruikt aan de niet-geluidsluwe zijde mogen worden gesitueerd en mag worden afgeweken van de woningindelingseisen als bedoeld in artikel 13 van de beleidsregel

Projectbeschrijving

In de Poort van Boerhaave is Stichting Sint Jacob, eigenaar van de voormalige Boerhavekliniek, voornemens om het conceptueel en technisch verouderd gebouw te vervangen voor nieuwbouw. Het bestaande pand staat reeds een aantal jaren leeg en wordt op dit moment gesloopt.

Stichting Sint Jacob streeft naar de realisatie van een totaalconcept dat in het teken staat van 'samen meer waarde' creëren voor de bewoner het woongebied en de medewerkers van Sint Jacob. Binnen het plangebied wordt een levendig woongebied voor senioren met en zonder een zorgvraag gerealiseerd. In dit gebied gaan ontmoeten, behoud van eigen regie, zorg dichtbij en levendigheid hand in hand.



Afbeelding 1.1 plangebied herontwikkeling Nieuw Boerhaave

Programma

Het voorgenomen programma bestaat uit een woonprogramma, het Hart van Jacob en De ZOED (Zorg Onder Een Dak). Het woonprogramma bestaat uit circa 250 wooneenheden, welke zijn onderverdeeld in de concepten 'Beschermd Wonen', 'Tijdelijk te Gast', 'Verzorgd wonen sociaal segment' en 'Verzorgd wonen middensegment'.

Overwegingen

1. Voor de herontwikkeling van het voormalige zorgkliniek van Sint Jacob naar een woon-zorggebied is een ruimtelijke procedure gestart om te komen tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan ("Nieuw Boerhaave");
2. De ontwikkeling past binnen de Woonvisie Haarlem, het coalitieprogramma 'Duurzaam Doen!' en de 'Nota Kaders en instrumenten sociale huur en middensegment';
3. De realisatie van de ca. 250 zorgwoningen draagt bij aan de woningbouwopgave van Haarlem - toevoegen van 10.000 woningen tot en met 2025 - en voorziet in de behoefte van in totaal 670 huishoudens binnen het stadsdeel die naar een geschikte woonruimte voor mensen met een zorgbehoefte dienen te verhuizen;
4. Artikel 82, tweede lid, van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) in samenhang met artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder (Bgh) regelt dat voor geluidgevoelige gebouwen de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege wegverkeerslawaai (de zgn. voorkeursgrenswaarde), 48 dB bedraagt. In afwijking hiervan kunnen burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 110a van de Wgh en artikel 3.2 Bgh een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast stellen;
5. Ingevolge art. 85, lid 1 Wgh in samenhang met artikel 3.2 Bgh kan een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in art. 82, tweede lid, Wgh in samenhang met artikel 3.2 Bgh worden vastgesteld, mits deze hogere waarde in stedelijke gebied niet meer dan 63 dB en in buitenstedelijk gebied niet meer dan 53 dB bedraagt;
6. Uit het akoestisch onderzoek van *Alcedo* d.d. 18 juni 2020 (rapportnummer: 20197061.RO2.V01) volgt dat de voorkeursgrenswaarden voor de geluidsbelasting op de gevels van de te bouwen zorgwoningen ten gevolge van het wegverkeer op de Amerikaweg en de Boerhaavelaan worden overschreden;
7. De overschrijdingen evenwel de toegestane hogere waarde van 53 dB in buitenstedelijk gebied en 63 dB in stedelijk gebied vanwege het wegverkeerslawaai niet te boven gaan;
8. Het treffen van maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron en de gevels van de woningen - op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard stuit;
9. Gelet op het voorgaande bestaat de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op gevels van de geluidgevoelige gebouwen;

10. Overeenkomstig artikel 110c van de Wgh is het ontwerpbesluit hogere waarden voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit hogere waarden is tegelijkertijd met het bestemmingsplan "Nieuw Boerhaave" gedurende zes weken ter inzage gelegd. Op het ontwerpbesluit hogere waarden zijn geen zienswijzen ingediend.

Informatie

Voor uitgebreide informatie wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek van Alcedo met rapportnummer 20197061.RO2.V01 d.d. 18 juni 2020.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de secretaris,

de burgemeester,