

Beste raadsleden en fractieleden en wethouders,

Een jaar of 7 geleden heeft de wijkraad Binnenstad melding gemaakt van het toenemend aantal woningen dat werd opgekocht voor verhuur aan toeristen, met als gevolgen verval van sociale cohesie in een buurt of straat, onttrekking van reguliere woonruimte voor woningzoekenden, opdrijving van prijzen, overlast, oneigenlijke concurrentie en ongelijke behandeling inzake hygiëne en belastingafdracht met hotels, enzovoort. De toenmalige wethouder, Joyce van den Langenakker, berichtte de wijkraad toen dat het allemaal niet zoveel voorstelde in Haarlem en dat het concept van 'delen van woningen' via airbnb toch heel sympathiek was en dat burgers er zo nog een centje bij konden verdienen.

Die visie is inmiddels, zoals iedereen wel weet, al lang achterhaald. Maar ondertussen lijkt er nog steeds niets gedaan te worden aan deze toenemende verhuurpraktijken. Ik breng het nu opnieuw onder uw aandacht, met als voorbeeld onderstaande straat bij mij om de hoek., waar heel recent opnieuw een huis verkocht is aan mensen die er niet zelf gaan wonen maar het gaan verhuren aan toeristen. Toen ik mevrouw van den Langenakker schreef werden in dit straatje 2 huizen aan toeristen verhuurd. Nu zijn er in dit hele straatje nog maar 2 woningen over die regulier bewoond worden (!). De rest wordt verhuurd, soms voor een paar dagen, soms voor een wat langere periode. En om de hoek van dit straatje zelf en in omliggende straten neemt het aantal woningen dat op deze manier onttrokken wordt aan het woningaanbod voor huurders en starters ook alleen maar toe.

Ik vind het een zorgelijke ontwikkeling. Straten in de binnenstad lopen steeds meer leeg, buurtgevoel en sociale cohesie verdwijnen, en steeds meer starterswoningen worden opgekocht voor persoonlijke winstdoelen van een handjevol ondernemers. En, zoals gezegd, de gemeente lijkt er sinds die eerste keer dat de wijkraad er 7 jaar geleden melding van maakte en zelfs de pers ermee haalde, niets aan te doen. Ik breng het daarom opnieuw onder uw aandacht. Ik hoop van harte dat u deze ontwikkeling alsnog kunt keren.

Mijn hartelijke dank alvast voor uw betrokkenheid en inzet,
Pierre Winkler



