

Aan de raad van de gemeente Haarlem

t.a.v. de raadsgriffier

griffiebureau@haarlem.nl

Haarlem, 20 december 2020,

Onderwerp:

Open brief vijf wijkraden aan de raad van de gemeente Haarlem:

Bouw Domus Plus en Skaeve Huse in de Waarderpolder!

Inleiding:

De gemeente Haarlem zoekt in één van onze wijken een locatie voor een Domus Plus gebouw bestemd voor 24 bewoners. Op een andere locatie, ook in één van onze wijken, wil de gemeente zes woningen laten bouwen, de zogenaamde Skaeve Huse. In een Domus Plus huis krijgen bewoners met een uitbehandelde verslaving - of met een psychosociale, psychiatrische problematiek en/of een verstandelijke beperking - langdurige ondersteuning en voorts, als zij dat willen, dagbesteding. Er is 24 uur per dag intensieve begeleiding en toezicht aanwezig. De Skaeve Huse zijn kleine, eenvoudige woningen voor mensen die zich niet kunnen aanpassen aan het leven in een normale woonwijk en daar veel overlast veroorzaken. Bij de Skaeve Huse zal de beheerder tussen de twee tot acht uur per dag aanwezig zijn en op zogenaamde "piekmomenten".

Het zijn dus "rare huizen voor rare leefwijzen" en met deze typering verwijzen wij naar het rapport met dezelfde naam van de voormalige Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting, nu Platform 31. Citaat: *"Men kan daar lawaai maken, drugs gebruiken, rotzooi rond de woning zetten, een bouwvallig schuurtje timmeren en de boel verwaarlozen. Dat betekent dan wel dat je net als hinderlijke bedrijven buiten woongebieden wordt gehuisvest. Kleine woonlocaties op afstand van mogelijke omwonenden. Die locaties zijn er, als je ze wilt vinden. In elke stad".*¹

Selectie vier locaties in Haarlem

U als gemeenteraad besloot op 22 oktober 2020 vier locaties aan te wijzen voor een Domus Plus voorziening en zes Skaeve Huse.

¹ In 2005 publiceerde de Stichting Experimenten Volkshuisvesting (sinds 2013 Platform 31) het rapport "Rare huizen voor rare leefwijzen" https://www.platform31.nl/uploads/media_item/media_item/74/42/rare_huizen-1478508834.pdf

1. In de wijk Vondelkwartier een locatie bij de monumentale boerderij Noord-Akendam, aan de Vergierdeweg 452/454;
2. In de wijk Parkwijk-Zuiderpolder een locatie op het groene perceel ten zuiden van het fietspad en de fly-over bij de Robertus Nurksweg;
3. In de wijk Parkwijk-Zuiderpolder een locatie aan de westkant op het weiland dat behoort bij de boerderij aan de Nieuweweg 2;
4. In de wijk Boerhaave een locatie op het terrein van de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) Schalkwijk, aan de Boerhaavelaan 57.

Wijkgesprekken:

Op 7 december 2020 sprak wethouder Marie-Thérèse Meijs met bewoners, verenigingen en ondernemers van de Boerhaavewijk en de wijk Vondelkwartier. Op 14 december 2020 praatte wethouder Floor Roduner met vertegenwoordigers uit de wijk Parkwijk-Zuiderpolder-Penningsveer. Alle betrokkenen hebben beide wethouders klip en klaar verteld dat de komst van deze voorzieningen een grote bedreiging vormen voor de veiligheid en de leefbaarheid in hun wijk. De beoogde doelgroep voor DomusPlus/Skaeve Huse past namelijk niet bij een kinderrijke wijk zoals het Vondelkwartier met tal van sportclubs. Evenmin past deze doelgroep in een wijk waar ondernemers nu al veel overlast ervaren van verslaafden zoals in Parkwijk-Zuiderpolder en deze groep past ook niet bij de locatie in de Boerhaavewijk met sportclubs, een basisschool en een buitenschoolse opvang.

Naast deze inhoudelijke bezwaren hebben we ook onze onvrede uitgesproken over het feit dat wij niet vooraf, maar pas achteraf, dus na de besluitvorming door uw raad, onze mening hebben kunnen geven. Dat is niet meer van 2020. Een modern bestuur heeft een open oor voor zijn burgers en laat hun mening meewegen voorafgaand aan de bestuurlijke besluitvorming.

Het viel ons daarbij op dat wethouder Floor Roduner steeds maar weer verklaarde dat de Waarderpolder niet in beeld mag komen als een geschikte locatie, omdat het gebied geen woonbestemming heeft. Door de Waarderpolder taboe te verklaren geeft de wethouder geen ruimte aan welke vorm van bestuurlijk meedenken dan ook.

Het eerder aangehaalde rapport van Platform 31 maakt glashelder hoe belangrijk het is om de juiste locatie te vinden. Citaat: *“Uit alle ervaringen blijkt, dat alleen terreinen in aanmerking komen die uit het zicht en buiten gehoorsafstand van woonwijken liggen, maar niet zo ver van de bewoonde*

wereld dat een staatje ontstaat waarop niemand meer controle heeft. De keus is dan beperkt. Alleen bedrijfsterreinen en percelen langs verkeerswegen en spoorwegemplacements komen in aanmerking, en andere reststroken waar verder niemand woont. Een alternatief is het plaatsen van "aanleuncontainers" op een terrein dat toebehoort aan een zorginstelling".²

Onze oproep:

Tijdens de bijeenkomst op maandag 7 december jl. heeft de voorzitter van de wijkraad Vondelkwartier de gemeenteraad en college opgeroepen het bestuurlijke taboe op de Waarderpolder op te heffen. Met deze open brief steunen de vijf direct en indirect betrokken wijkraden de eerder gedane oproep:

Zoek een locatie in de Waarderpolder voor Domus Plus en de Skaeve Huse en geef die locatie de bestemming bijzondere of maatschappelijke doeleinden.

Immers met de bouw van Domus Plus en de Skaeve Huse zijn deze gronden bestemd voor het gebruik van sociale en/of maatschappelijke doeleinden. Bij dit project ligt de nadruk op het bieden van zorg aan betrokken bewoners en niet op het aspect wonen. U als gemeenteraad heeft de bevoegdheid om in bestemmingsplannen bedrijvigheid, wonen en zorg van elkaar te scheiden. Wij roepen u daarom op: Ga aan de slag met een locatie in de Waarderpolder en geef die de bijbehorende bestemming bijzondere doeleinden. Daarmee toont u aan echt te hebben geluisterd naar uw inwoners.

Met vriendelijke groet, namens de wijkraden Boerhaavewijk, Parkwijk-Zuiderpolder-Penningsveer, Slachthuisbuurt, Amsterdamse Buurten en Vondelkwartier,

Thea de Roos-van Rooden
Voorzitter wijkraad Vondelkwartier



² "Rare huizen voor rare leefwijzen", p. 20.

Aan de raad van de gemeente Haarlem
t.a.v. de raadsgriffier drs. M.C. C. Philips
griffiebureau@haarlem.nl
mphilips@haarlem.nl

Haarlem, 20 december 2020,

Onderwerp:

Open brief vijf wijkraden aan de raad van de gemeente Haarlem:
Bouw Domus Plus en Skaeve Huse in de Waarderpolder!

Inleiding:

De gemeente Haarlem zoekt in één van onze wijken een locatie voor een Domus Plus gebouw bestemd voor 24 bewoners. Op een andere locatie, ook in één van onze wijken, wil de gemeente zes woningen laten bouwen, de zogenaamde Skaeve Huse. In een Domus Plus huis krijgen bewoners met een uitbehandelde verslaving - of met een psychosociale, psychiatrische problematiek en/of een verstandelijke beperking - langdurige ondersteuning en voorts, als zij dat willen, dagbesteding. Er is 24 uur per dag intensieve begeleiding en toezicht aanwezig. De Skaeve Huse zijn kleine, eenvoudige woningen voor mensen die zich niet kunnen aanpassen aan het leven in een normale woonwijk en daar veel overlast veroorzaken. Bij de Skaeve Huse zal de beheerder tussen de twee tot acht uur per dag aanwezig zijn en op zogenaamde "piekmomenten".

Het zijn dus "rare huizen voor rare leefwijzen" en met deze typering verwijzen wij naar het rapport met dezelfde naam van de voormalige Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting, nu Platform 31. Citaat: *"Men kan daar lawaai maken, drugs gebruiken, rotzooi rond de woning zetten, een bouwvallig schuurtje timmeren en de boel verwaarlozen. Dat betekent dan wel dat je net als hinderlijke bedrijven buiten woongebieden wordt gehuisvest. Kleine woonlocaties op afstand van mogelijke omwonenden. Die locaties zijn er, als je ze wilt vinden. In elke stad".*¹

Selectie vier locaties in Haarlem

U als gemeenteraad besloot op 22 oktober 2020 vier locaties aan te wijzen voor een Domus Plus voorziening en zes Skaeve Huse.

¹ In 2005 publiceerde de Stichting Experimenten Volkshuisvesting (sinds 2013 Platform 31) het rapport "Rare huizen voor rare leefwijzen" https://www.platform31.nl/uploads/media_item/media_item/74/42/rare_huizen-1478508834.pdf