

Nr.	Vraag / opmerking	Antwoord gemeente Haarlem	Inspreker
1.	Ik constateer dat er in het VO Openbare Ruimte Slachthuisbuurt Zuidstroom, bij het gedeelte over de straatverlichting, geen rekening wordt gehouden met de kleurtemperatuur. Helaas zie ik het in onze stad erg vaak voorkomen dat men voor een foute kleurtemperatuur van boven de 2700K kiest en in veel gevallen zelfs 4000K. 3000K en hoger geeft vanwege de (te) hoge kleurtemperatuur al snel een klinische sfeer en een verblindend effect. Ook blijkt uit onderzoek dat de impact op de natuur en het milieu alsook dieren (o.a. vogels en vleermuizen) vrij fors is. Vanwege bovenstaande wil ik graag een lichtkleur van tussen de 2200K en 2700K voorstellen. Dit is voor de desbetreffende modellen (o.a. TECEO en KIO) verkrijgbaar met een soortgelijke CRI oftewel 'kleurechtheid' als bij 3000K à 4000K, waardoor veiligheid op geen enkele manier in het geding komt. Veiligheid is een veelgebruikt argument om verlichting met een klinische uitstraling te verkiezen boven verlichting met een warme en sfeervolle uitstraling, terwijl het effect met betrekking tot veiligheid juist averechts is.	De gekozen straatverlichting in het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte is conform het beleid van de gemeente. Vanuit een project wordt niet zonder meer afgeweken van het beleid, tenzij dat uitdrukkelijk wordt opgedragen van uit de opdrachtgever intern.	
2.	Het college van B&W heeft op 12 november 2020 een Definitief Ontwerp vastgesteld voor de kruising Europaweg-Schipholweg, zie onderstaande link punt 12. Daarin verdwijnt de huidige westelijke oversteek van de Schipholweg. In het VO Openbare Ruimte Slachthuisbuurt Zuidstroom blok 6 t/m 8 e.o. is er nog wel rekening wordt gehouden met die oversteek. Graag dit punt verwerken in het Definitief Ontwerp Openbare Ruimte Slachthuisbuurt Zuidstroom blok 6 t/m 8 e.o. https://gemeentebestuur.haarlem.nl/Vergaderingen/Commissie-beheer/2020/12-november/17:10/Vaststellen-Definitief-Ontwerp-kruising-Schipholweg-Europaweg/	In het Definitief Ontwerp Openbare Ruimte Slachthuisbuurt Zuidstroom blok 6 t/m 8 e.o. is de westelijke oversteek verwijderd ten gunste van groenvak.	



3.	Onder de gegeven omstandigheden is dit Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte het beste wat we nog aan groen kunnen toevoegen. De Haarlemse Bomenwachters wil in deze zienswijze aangeven zeer teleurgesteld zijn in de afdeling stedenbouw, omdat ze zo weinig aandacht hebben voor het groen in de stad. We vragen aan de commissie ontwikkeling of zij daarom de projecten van deze afdeling zeer kritisch willen beoordelen omdat het geen integrale duurzame ontwerpen zijn gebaseerd op behoud van de goede zaken die er aanwezig zijn zoals bomen en leidingen.	Deze zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen. De gemeente dankt de Haarlemse Bomenwachters en Platform Groen voor het meedenken en uitgebrachte advies omtrent het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte. Het Definitief Ontwerp Openbare Ruimte wordt na vaststelling door het college, inclusief de inspraaknotitie ter kennis name aangeboden aan de commissie ontwikkeling.	
4.	A. Bewoners van de Gouwstraat 34 t/m 74 gebruiken het pad achterom om met de fiets in de J.J. Hamelinkstraat te komen. Het achterom wordt ook gebruikt om de groenbak en de papier/plasticbak aan de J.J. Hamelinkstraat te zetten. De tekening bekijkend maak ik op dat voorzieningen slechts ingericht zijn voor de bewoners van de nieuwbouw. Zo mis ik een goede verbinding voor de bewoners van de Gouwstraat 34 t/m 74 om met de fiets vanuit het achterom het fietspad aan de Schipholweg te bereiken. Het behoud van het achterom is in 2010 ook al door de bewoners van de Gouwstraat in een zienswijze ingediend. Maar in deze zienswijze is de vraag hoe met name de verbinding vanuit het achterom naar de nieuw te bouwen wijk eruit gaat zien. B. Ik zie ook geen geschikte plek om vanuit het achterom de twee rolcontainers aan de straat te zetten. C. Ik zie in het VO openbare ruimte op p.10 en op p. 38 een "artist impression" getekend. Deze tekeningen geven niet alleen een weinig realistisch, maar ook een vertekend beeld van de in te richten openbare ruimte. Zo blijken de afgebeelde groenperken op p. 38 niet gerealiseerd. Graag zou ik een realistischer en eerlijker beeld van de nieuw in te richten ruimte zien of een realisatie die overeenkomt met het geschetste beeld. D. In het door hun geschreven advies noemt Platform Groen dit VO Openbare Ruimte "Een plan zoals het nooit meer mag gebeuren." Omdat het hier slechts een plan betreft, er is immers nog niets gerealiseerd, zou het mogelijk moeten zijn om dit plan om te buigen naar een nieuw plan dat meer mens- en diervriendelijk is. Mocht het huidige plan in de toekomst	A. Bewoners van de Gouwstraat 34 t/m 74 kunnen ook in de toekomstige situatie van een steeg/achterom gebruikmaken om de groenbak, papier/plastic aan de J.J. Hamelinkstraat, aan te bieden. Via diezelfde steeg/achterom kunnen bewoners tevens met de fiets de Hamelinkstraat en Schipholweg bereiken. Voor de ontsluiting van steeg/achterom zijn nabij Gouwstraat nr. 34, 44, 54 en 74 doorsteken op het toekomstig openbaar gebied opgenomen. Deze worden afgesloten met hekken. De breedte en inrichting van de steeg blijft gelijk aan de huidige situatie. Op schetstekening in de bijlage 1 is de steeg/achterom en ontsluiting daarvan op het toekomstig openbaar gebied weergegeven. <i>NB. De steeg/achterom tussen de bestaande en nieuw te realiseren woningen is géén openbare ruimte. Dit is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning (bouwaanvraag) en niet het ontwerp openbare ruimte. De gemeente verwijst u voor nadere toelichting door naar initiatiefnemer Elan Wonen.</i> B. Voor bewoners van de Gouwstraat 34 t/m 74 en de toekomstige bewoners van de eengezinswoningen is aan weerszijde van de 'Hamelinksteeg' ruimte om rolcontainers aan te bieden. Aan de oostzijde is dit ter hoogte van inrit richting parkeerterrein van blok 6. Aan de noordwestzijde van blok 8 is in het Definitief Ontwerp is ruimte vrijgespeeld en ingericht dat ook hier voldoende ruimte is voor het aanbieden	



	uitgevoerd worden, dan zullen de bewoners van de 297 nieuw te bouwen woningen genoeg moeten nemen met slechts 400 m2 groen in een totaal versteende omgeving. Deze versteende omgeving zal in de toekomst problemen geven, zoals hittestress, veroorzaakt door enorme aaneengesloten bouwblokken zonder genoeg groen. Ook zal 400m2 groen niet genoeg zijn om voldoende regenwater in de grond (grondwater) op te vangen. Het meeste regenwater zal in het riool verdwijnen of, erger nog, verdampen.	van rolcontainers. In samenspraak met Spaarnelanden zijn hier tevens ondergrondse containers voorzien (zie bijlage 2). C. De 'artist impression' zijn bedoeld als sfeerimpressie van de toekomstige inrichting van de openbare ruimte. Dit is geen fotorealistische weergave van de nieuwe situatie. Aan dit beeld kunnen (dan ook) geen rechten worden ontleend. Deze disclaimer wordt toegevoegd aan de ontwerptoelichting. D. In het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte is – binnen de mogelijkheden van de ondergrondse infrastructuur en beleidskaders zoals het HIOR en het parkeerbeleid – een maximale inspanning geleverd om een bijdrage te leveren aan de groene en ecologische ambities van de wijk. Dit heeft geresulteerd in circa 1.500m2 groen binnen het plangebied. Dit maakt het mogelijk om met de inrichting de ecologische waarde binnen het gebied te vergroten. Zo worden er wadi's toegepast om het waterbergend vermogen te vergroten en tevens om bloemrijk gras, vaste planten en bomen hierin te laten groeien. In de 'Hamelinksteeg' worden geveltuinten en plantenbakken gecreëerd. De in de startnotitie genoemde 1.000m2 watercompensatie kan daardoor neerwaarts worden bijgesteld naar circa 850m2. Elan Wonen moet in samenspraak met de gemeente en Rijnland de resterende watercompensatieopgave organiseren. Dit is integraal onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwplan. In het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte worden daarnaast 44 nieuwe bomen geplant. Dit aantal is exclusief kleinere bomen en struiken die worden geplaatst. Daarmee wordt ook ruimschoots voldaan aan de herplantplicht en een bijdrage geleverd aan het verminderen van hittestress. Het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte voldoet daarmee aan de gemeentelijke beleidskaders.	
5.	A. Omdat het verkeersplan niet volledig is, is het onduidelijk of er overall sprake is van eenrichtingsverkeer. De ingang van Albert Heijn bevindt zich aan het eind van een ventweg, waar het verkeer in twee richtingen zal moeten rijden. Doordat de ingang zich op die plek bevindt, ontstaat daar een concentratie van	A. De Albert Heijn voorziet in buitengewoon goed bereikbare parkeerplaatsen op het dak. Die entree is bereikbaar vanuit de Merovingenstraat. De parkeerplaatsen aan de ventweg zijn in de parkeerbalans vooral bedoeld voor de nieuwe bewoners.	



voetgangers, fietsers, scooters en automobilisten, kortom alle bezoekers van AH. Omdat de auto's ook nog moeten keren op deze beperkte ruimte, zal hier vrij snel een chaotische en daardoor onveilige verkeerssituatie ontstaan. Bovendien zijn de parkeervakken schuin ingetekend, waardoor het (achter) uitrijden uit dit schuine parkeervak, nog meer onveiligheid op zal leveren. Door schuin te parkeren op de gehele ventweg ontstaan er gevaarlijke situaties voor fietsers en ander verkeer, wanneer auto's gaan uitparkeren. Fietsers en ander verkeer kunnen niet goed gezien worden door deze manier van uitrijden. Er is geen verplichte bufferzone tussen de schuinparkeerstrook en het fietspad Schipholweg. Dit levert een gevaarlijke situatie op. B. De huidige grasstrook tussen de portiekflats en het voetpad aan de Schipholweg gaat verdwijnen. Hierdoor zal de enige plaats voor hondenbezitters om de hond uit te laten de hondenlosloopplaats langs de Schipholweg zijn. Buiten dat honden op deze plaats onmogelijk los kunnen lopen, omdat deze smalle plaats aan de ene kant begrensd wordt door het (brom)fietspad en aan de andere kant door de busbaan en er geen hekafscheiding is, is het überhaupt ook geen veilige plaats om met een aangelijnde hond te lopen. Tevens zullen hondenbezitters op het onverlichte (brom)fietspad langs de losloopplaats gaan lopen. Dit gaat tot gevaarlijke situaties leiden, waarvoor een oplossing gezocht moet worden. C. De in en uitrit ten westen van blok 8 gaat een gevaarlijke situatie opleveren voor spelende kinderen, omdat deze de speelplaats en de wadi doorsnijdt. Als de bomen en struiken op deze plaats gaan groeien, zal deze speelplaats nog onoverzichtelijker en gevaarlijker worden. Tevens gaat deze plaats een onoverzichtelijke gevaarlijke verkeerssituatie opleveren door het tweerichtingsverkeer en de tegenoverliggende parkeerplaatsen, waarachter een speelgazon is ontworpen. D. Het is onduidelijk waar de oostelijke en westelijke in - en uitgang van het achterom, dat nu wordt gebruikt door bewoners van de Gouwstraat en in de toekomst ook door bewoners van de koopwoningen, op uitkomt. Hoe kan dit achterom in de toekomst	De verwachting is dat de goede bereikbaarheid van het parkeerdek ervoor zorgt dat de meeste klanten van de supermarkt het parkeerdek prefereert boven de minder goed bereikbare plaatsen aan de ventweg. Daarmee blijft er ook voldoende ruimte voor de fietsers en de voetgangers om veilig af en aan te kunnen rijden. . In de technische uitwerking gaan we ervoor zorgen dat de bufferruimte tussen de parkeervakken en het fietspad overal voldoende is om het fietspad vrij te houden van geparkeerde auto's. B. Het klopt dat de huidige grasstroken tussen de portiekflats en de asfaltweg aan de Schipholweg verdwijnen. Echter, dit is niet aangewezen als officiële hondenlosloopplaats. Het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte doet geen afbreuk aan de bestaande in het gemeentelijke beleid aangewezen hondenlosloopplaatsen langs de Schipholweg. Deze plaatsen (bruine stroken) zijn weergegeven in bijlage 3 en te raadplegen via https://kaart.haarlem.nl/app/map/18. Op deze plaatsen kan uw hond vrij rondrennen. Bij de losloopplaatsen staat een bord. Buiten deze plaatsen moeten honden overal aangelijnd zijn. In het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte zijn dit eveneens groenstroken. C. De speelplek ligt op het trottoir en de weg heeft op die plek twee scherpe bochten. Het autoverkeer zal daar niet hard rijden. Tussen de speelplek en de rijbaan wordt ook nog een groene zoom gerealiseerd die ervoor zorgt dat kinderen niet vanuit die rand de straat op rennen. D. Zie hiervoor antwoord op inspraakreactie 4A en bijlage 1. E. Dit Definitief Ontwerp gaat alleen over de toekomstige inrichting van de openbare ruimte. In de aanvraag omgevingsvergunning (bouwaanvraag) voor de woningen zit het mobiliteitsplan, inclusief parkeerbalans. In dat plan wordt aangegeven op welke wijze de parkeeropgave wordt opgelost: parkeerplaatsen op eigen terrein (binnen de bouwblokken 6, 7 en 8) en in de openbare ruimte. In totaal worden er 259 parkeerplaatsen gerealiseerd binnen deze ontwikkeling. Zie hiervoor de tabel hieronder.	
---	---	--



- gebruikt worden, waar gaan de uitgangen komen en worden de poorten die het achterom nu afsluiten, gehandhaafd.
- E. Omdat er geen volledig parkeerplan in het Voorlopig Ontwerp is opgenomen, is het onduidelijk hoeveel parkeerplaatsen er totaal in het Voorlopig Ontwerp gerealiseerd worden. Volgens het Voorlopig Ontwerp is er sprake van 103 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Omdat er in het Voorlopig Ontwerp wel aangegeven wordt hoeveel parkeerplaatsen er binnen blok 6 gerealiseerd worden, maar niet hoeveel er binnen blok 7 en blok 8 gerealiseerd worden, weet ik niet of de 103 parkeerplaatsen wel voldoende zijn. En of er aan de gemeentelijke parkeernorm wordt voldaan.
- F. De ondergrondse afvalcontainers staan in het Voorlopig Ontwerp ter hoogte van blok 7 en 8 vrij dicht op elkaar. Bewoners van de Gouwstraat en de toekomstige bewoners van de koopwoningen moeten, zoals het nu getekend is, vrij ver met hun afval lopen, omdat de huidige afvalcontainer niet in het Voorlopig Ontwerp is opgenomen. Door de afvalcontainers bij blok 7 en 8 verder uit elkaar te zetten, wordt de loopafstand voor de bewoners verminderd. In het Voorlopig Ontwerp is het voor de bewoners van de Gouwstraat en de grondgebonden woningen (via het achterom) onmogelijk om de rolcontainers voor groen en plastic/papier voor Spaarnelanden aan de weg aan te bieden. Hier is geen geschikte ruimte voor ontworpen.
- G. Platform Groen heeft een advies gegeven voor een groenere leefomgeving tussen de Schipholweg en de J.J. Hamelinkstraat. Omdat de Slachthuisbuurt erg versteend is ben ik het eens met dit advies. Helaas voldoet het Voorlopig Ontwerp onvoldoende aan een groene leefomgeving. Met name door de versterking van blok 8 aan de Schipholweg en het smalle trottoir, mist dit gedeelte van de Schipholweg een groene uitstraling. Dit dient gecompenseerd te worden middels verticaal groen aan de gevels. De huismus is een beschermde inheemse diersoort op grond van de Europese Vogelrichtlijn. De bescherming van de huismus is in Nederland geregeld in de Wet natuurbescherming. In het Voorlopig Ontwerp worden voorzieningen getroffen voor de vleermuizen en gierzwaluwen in de vorm van nestkasten. Voor de huismus, waarvan de hoeveelheid gehalveerd is in de stedelijke gebieden,

Type	Aantal parkeerplaatsen
Parkeerplaatsen in blok VIa	30
Parkeerplaatsen in blok VII	64
Parkeerplaatsen in blok VIII	62
Totaal in de bouwblokken (waarvan 68 gereserveerd)	156
(Openbare) parkeerplaatsen plangebied	103
TOTAAL	259

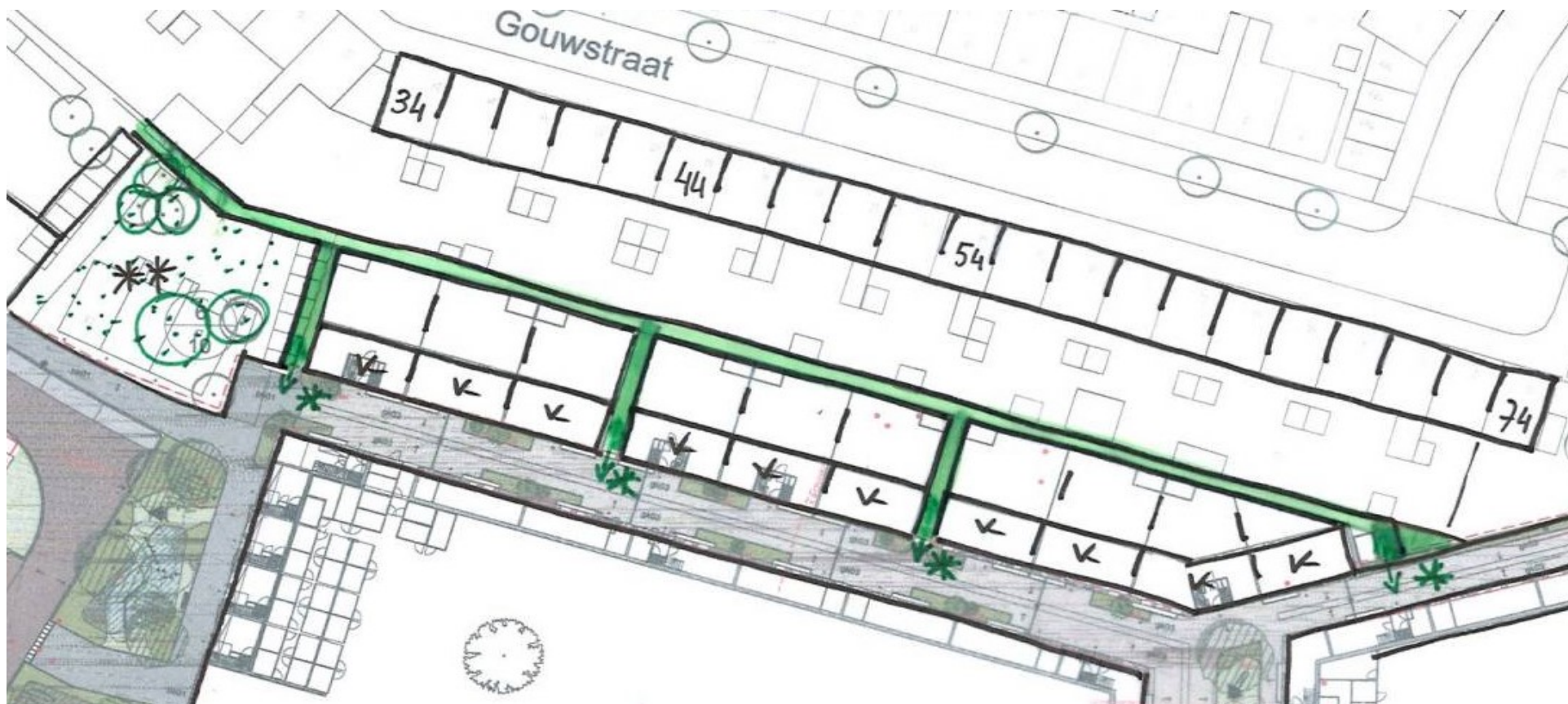
- F. Het afvalinzamenplan is in samenspraak met Spaarnelanden opgesteld. Bewoners van de Gouwstraat en bewoners van de toekomstige eengezinswoningen kunnen in de toekomstige situatie hun rolcontainers aan weerszijden van de nieuwe 'Hamelinksteeg' aanbieden aan Spaarnelanden. In samenspraak met Spaarnelanden zijn hier tevens ondergrondse voorzien (zie antwoord op inspraakreactie 4B en bijlage 2). Daarnaast kunt u eventueel gebruik maken van de ondergrondse containers in de Gouwstraat. Deze blijven op de huidige locatie staan. Voor de ondergrondse afvalcontainer op de J.J. Hamelinkstraat geldt in het Voorlopig Ontwerp Openbare ruimte dat daar een wadi is voorzien en deze verdwijnt. Er zijn nieuwe ondergrondse containers voorzien langs de nieuw te realiseren woonstraat langs de Schipholweg. Ten opzichte van de bestaande ondergrondse containers is dit circa 30 meter verder lopen. Binnen de beleidsafstand van maximaal 250 meter kunt u – ook in de toekomstige situatie – op diverse plekken uw huisvuil aanbieden.
- G. In het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte is – binnen de mogelijkheden van de ondergrondse infrastructuur en beleidskaders zoals het HIOR en het parkeerbeleid – een maximale inspanning geleverd om een bijdrage te leveren aan de groene en ecologische ambities van de wijk. Dit heeft geresulteerd in circa 1.500m² groen binnen het plangebied. Dit maakt het mogelijk om met de inrichting de ecologische waarde binnen het gebied te vergroten. Zo worden er wadi's toegepast om het waterbergend vermogen te vergroten en tevens om bloemrijk gras, vaste planten en bomen hierin te laten groeien. In de 'Hamelinksteeg' worden geveltuinen en



	zijn geen nestgelegenheden gerealiseerd in het Voorlopig Ontwerp. Deze nestkasten dienen opgenomen te worden in het Voorlopig Ontwerp.	plantenbakken gecreëerd. De in de startnotitie genoemde 1.000m² watercompensatie kan daardoor neerwaarts worden bijgesteld naar circa 850m². Elan Wonen moet in samenspraak met de gemeente en Rijnland de resterende watercompensatieopgave organiseren. Dit is integraal onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwplan. In het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte worden daarnaast 44 nieuwe bomen geplant. Dit aantal is exclusief kleinere bomen en struiken die worden geplaatst. Daarmee wordt ook ruimschoots voldaan aan de herplantplicht en een bijdrage geleverd aan het verminderen van hittestress. Het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte voldoet daarmee aan de gemeentelijke beleidskaders. Op advies van Platform Groen zijn er geen nestgelegenheden in het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte opgenomen, maar is in samenspraak met Platform Groen en Elan Wonen besloten nestkasten en eventuele andere voorzieningen in of aan de gebouwen en de binnenterreinen te realiseren. Het bouwplan en uit te voeren werkzaamheden dienen te voldoen aan wet- en regelgeving aangaande flora en fauna. De benodigde onderzoeken zijn ook uitgevoerd en integraal onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwplan en niet het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte.	
6.	In de periode van de terinzagelegging zijn door diverse stakeholders ook vragen gesteld en beantwoord door de gemeente over het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte Slachthuisbuurt Zuidstrook, blok 6 t/m 8 e.o. Het projectteam heeft omissies en goede suggesties verwerkt in het Definitief Ontwerp Openbare Ruimte.	Dit betreffen de volgende wijzigingen: A. In het Voorlopig Ontwerp ontbraken op sommige plekken zitelementen en prullenbakken. Deze zijn in het Definitief Ontwerp toegevoegd. B. In het Voorlopig Ontwerp ontbrak nog de te verplaatsen KPN-kast. Deze is in het Definitief Ontwerp toegevoegd. C. In samenspraak met zijn enkele optimalisaties doorgevoerd i.v.m. afvalinzamelingsplan. Dit heeft betrekking op de samenstelling (GFT ontbrak) en kleine verschuivingen. Dit leidt niet tot wezenlijke afwijkingen van het Voorlopig Ontwerp.	



Bijlage 1: Situatieschets ontsluitingsroute achterzijde Gouwstraat



Op de tekening staan ook de huidige schuren van de woningen aan de Gouwstraat ter oriëntatie voor de bewoners aangegeven. Rechts van de steeg/achterom (nabij nr. 70/72/74) komt er een poort in de te realiseren muur. Ter hoogte van nr. 32/34 wordt een tijdelijke doorsteek gemaakt. De definitieve ontsluiting wordt afgestemd met de ontwikkeling van de Schipholweg 1 locatie. Hamelinkstraat 41-43 (**) worden gesloopt, maar pas later bebouwd met de ontwikkeling van de Schipholweg 1 locatie. Tijdens de bouw/uitvoering moet de steeg/achterom te allen tijde bereikbaar blijven voor de bewoners van de Gouwstraat.



Bijlage 2: Situatieschets aanbiedlocaties afvalrolcontainers grondgebonden woningen Gouwstraat / Hamelinksteeg

Ter hoogte van blok 8



Ter hoogte van blok 7





Bijlage 3: Overzichtstekening hondenlosloopplaatsen Schipholweg

