

**Aan het college van Burgemeester en wethouders
en de leden van de Haarlemse gemeenteraad.
Postbus 511 – 2003 PB Haarlem**

Haarlem 1 Maart 2021

Onderwerp: overlast en geen Hulp van instanties.

Geacht College en leden van de Haarlemse Gemeenteraad,

Conform de wet namelijk Artikel 2:49 a Woonoverlast

Met de Wet aanpak woonoverlast wordt beoogd het woongenot en de gevoelens van veiligheid van slachtoffers van woonoverlast te vergroten. Met deze wet kan de overlastgever een gedragsaanwijzing krijgen in de vorm van een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom als andere maatregelen zoals waarschuwen, buurtbemiddeling of mediatie niet meer werken. Ook kan uiteindelijk tot tijdelijke sluiting van de woning worden overgegaan.

Artikel 151d Gemeentewet geeft de raad de bevoegdheid om in een verordening de grondslag vast te leggen, op basis waarvan de burgemeester deze bestuurlijke maatregelen kan treffen.

De burgemeester kan hier niet lichtvaardig mee om gaan. Het gaat hier immers om het inperken van een grondrecht. De toepassing van deze bevoegdheid mag dan ook slechts indien de ernstige en herhaaldelijke hinder redelijkerwijs niet op een andere geschikte wijze kan worden tegengegaan; aldus het tweede lid van artikel 151d Gemeentewet. In de door ons genoemde zaak is er jaren sprake van overlast.

Bij de Politie en bij de afdeling handhaving van onze gemeente en bij de woningcorporatie Ymere kan men niets voor ons betekenen. Om als ex werknemer van verschillende welzijnsorganisaties heb ik vaker te maken gehad met conflicten, ik ben dus bekend met conflicthantering. Ik weet bijvoorbeeld dat conflicten kunnen voortkomen uit persoonlijke en externe invloeden vaak zijn dat de onderliggende oorzaken van conflicten. Echter het is van de gekke dat wij op onze oude dag dit nog moeten meemaken. Niemand maar dan ook niemand doet hier iets aan, of men doet hier naar onze overtuiging te weinig aan. Wij verzoeken het college en de leden van de Haarlemse gemeenteraad daarom in te grijpen. Het is echt niet normaal meer op deze wijze willen mijn vrouw en ik niet geconfronteerd worden met de problemen van onze burens op nummer . Wat ons betreft behoeven onze burens van nummer niet te verhuizen, maar respect en rust daar hebben wij recht op.

Het lijkt wel of iedereen met een grote boog om dit probleemgezin heenlopen, Wij zijn al jaren de klos. Iedereen die zich met dit gezin bemoeit krijgt de deksel op zijn of haar neus. Zij komen overal mee weg. De achtertuin dat is een grote bende. De voortuin is heel vaak een fietsenkerkhof, daarnaast wordt er veel gegild,geschreeuwd en gestampt of men gooit allerlei zaken tegen de muren van onze toch al gehorige woning. Moeder is volgens ons zeer labiel en heeft total geen grip op de gehele situatie. Je moet je daarom niet afvragen of deze complexe zaak uit de hand gaat lopen, maar wanneer dit gebeuren gaat. Het is heel vreemd als de politie of iemand van de hulpverlening langs komt, men rustig is en doet of er niets aan de hand is. Woningcorporatie Ymere doet of kan helemaal niets doen. Dat zeggen zij tenminste, wij hebben een totale andere mening. Ook bij handhaving en veiligheid van de gemeente Haarlem lijkt men koudwatervrees te hebben. Ook zij doen niets maar dan ook helemaal niets, dit ondanks het feit dat de wet anders voorschrijft. De Politie die komt en gaat weer, de wijkagent geeft adviezen maar verder gebeurt er niets. Pas op het moment dat er nog grotere problemen zijn, dan komt men wellicht zij het voorzichtig in actie.

Iedere keer sturen wij logboekformulieren toe aan de Politie, de afdeling handhaving van de gemeente Haarlem en woningcorporatie Ymere.

De heer [naam] werkzaam bij Woning-corporatie Ymere ging aanvankelijk voortvarend te werk, maar daar schijnt hij om moverende reden van te zijn teruggekomen. Nu vraagt hij ons heel serieus om te stoppen met het sturen van logboekformulieren, hij heeft ons notabene zelf voorgesteld om deze zaken via logboekformulieren op te schrijven.

Nu we dit consequent doen adviseert hij ons weer hiermee te stoppen. U ziet wij zijn ten einde raad en vragen u conform de wet woonoverlast (art:2,49a) om ons te helpen om tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossing te komen. Wij zijn door deze vervelende zaken ook al bezig een andere aanvaardbare woning te huren. Het is eigenlijk van de gekke dat wij moeten wijken voor deze terreur. Wij wijken ondanks het feit dat er wel degelijk rechtsgronden zijn om onze burens van nummer [naam] aan te spreken op de volgende wettelijke bepalingen.

Als er veel bewoners in 1 huis wonen, kan dit burenoverlast geven. In dat geval kan ik contact opnemen met gemeente. Het aantal bewoners kan namelijk in strijd zijn met de regels van de gemeente, zoals: De leefmilieuverordening die ongewenst gebruik van panden tegengaat; het bestemmingsplan waarin staat wat er met bijvoorbeeld gebouwen mag gebeuren in een gemeente, de huisvestingsverordening, waarin richtlijnen staan voor het aantal bewoners in verhouding tot de woninggrootte. Dit geldt alleen voor woningen waarvoor een huisvestingsvergunning nodig is. Wij hebben in februari 2013 al een brief geschreven aan woningcorporatie Ymere ten name van mevrouw [naam]. Hierop werden wij in contact gebracht met de heer [naam] die mij letterlijk meedeelde dat ik voor hem een zwaargewicht was.

Woningcorporatie Ymere
t.a.v. mevrouw [naam]
Postbus 2332
2002 CH Haarlem

Haarlem, februari 2013

Geachte mevrouw [naam]

Tot mijn teleurstelling heb ik de indruk dat u dus woningcorporatie Ymere mijn klacht betreffende burenoverlast niet serieus neemt. Al op 14 maart 2011 is de woningcorporatie op de hoogte gesteld van de problemen die er zijn. Op 12 januari 2013 heeft de directie en uw wederom een schrijven van mijn hand ontvangen, ook dat schrijven ging over burens overlast. Op 17 januari voerde wij hierover een telefoongesprek waarin wij afspraken dat alle partijen om tafel zouden gaan om het probleem op te lossen. Op 18 januari heb ik u en uw directie een gespreksweergave gestuurd. Tot op heden heeft alleen de politie zijn werk gedaan. Van u heb ik ondanks de afspraken nog niets vernomen. Naar aanleiding van uw lakse houding wijs ik u op het hier onderstaande

artikel: 7:204-210 BW

De verhuurder dient in te staan voor gebreken, die niet aan de huurder zijn toe te rekenen (art. 7:204-210 BW). Immateriële gebreken, zoals overlast en het niet plegen van preventief onderhoud vallen er ook onder.

En artikel: 7:222-BW

Indien de huurder gebreken aan de zaak ontdekt of derden hem in zijn genot storen of enig recht op de zaak beweren, moet hij daarvan onverwijld aan de verhuurder kennis geven, bij gebreke waarvan hij verplicht is aan de verhuurder de door de nalatigheid ontstane schade te vergoeden.

Daarnaast wijs ik u op de huisvestingverordening van de gemeente Haarlem, met name artikel 11 van deze verordening geeft weer dat de woningcorporatie Ymere ook verantwoordelijk is voor deze overlast. Ik zal hier het artikel 11 weergeven.

Bezettingnorm

Gezien u geen enkele reactie heeft gegeven op mijn brieven stel ik vooraf niet akkoord te gaan met

Ymere

Jetty Velustraat 11
2033 MX Haarlem
Postbus 2412
1000 CK AMSTERDAM
Telefoon 088 000 89 00

www.ymere.nl

Datum 10 februari 2021
Afdeling Contracthandhaving
Contactpersoon
Telefoon 088 000 89 00
Onderwerp Uw overlastmeldingen over de bewoners van de

Geachte heer

Hierbij bevestig ik de ontvangst van uw brief van 1 februari 2021. Dit is mijn reactie.

Beoordeling van uw melding

U bent de enige overlastmelder. De politie heeft voor zover ik kan achterhalen geen constatering gedaan. Zoals vaker gemeld kunnen wij dan slechts met terughoudendheid reageren op uw meldingen.

Ondernomen actie en standpunt Ymere

De door u geconstateerde overlast is onder de aandacht gebracht van mevrouw

Mijn advies blijft om te stoppen met het invullen en insturen van logboekformulieren overlast.

Met vriendelijke groet,
Ymere

De heer
consulent Woonfraude en overlast
vestiging Haarlem

1000-000-0000

Ymere afdeling Contracthandhaving
t.a.v. van de heer
consulent Woonfraude en Overlast
Antwoordnummer 16105
1000 TE Amsterdam

Onderwerp: Ons antwoord op uw schrijven d.d. 10 februari 2021 en een begeleidend schrijven van de logboekformulieren overlast februari 2021.

Haarlem, 1, Maart 2021

Geachte heer

Ook wij hebben uw schrijven van d.d. 10-2 -2021 in goede orde ontvangen. Echter u heeft de brief die u stuurde niet ondertekend, wij hebben daarom de indruk dat u van kopieën gebruik maakt. Wederom gaat u niet in op de door ons aangemerkte problemen. Wij gaan nog wel door met het invullen en versturen van de logboekformulieren overlast Haarlem. Tevens delen wij u mede dat wij ons ook wat intensiever met de gemeente Haarlem (mevrouw van het bureau handhaving en veiligheid) onderhouden.

Ook overwegen wij nog wat zwaardere middelen zoals de politiek en of wellicht ook nog juridische stappen te ondernemen, Dit omdat wij steeds meer de overtuiging zijn toegedaan dat u maar ook de politie en de afdeling handhaving van de Gemeente Haarlem weinig tot niets doen. Een brief aan het College van B&W en de leden van de Haarlemse gemeenteraad hebben wij zij het met pijn in ons hart verzonden. Niemand maar dan ook niemand grijpt in, vandaar ons besluit. Wij houden ons altijd aan de wet terwijl onze bureaus nooit wat aan de wettelijke bepalingen doen, zij komen gewoon en altijd met al dat soort zaken weg.

Inmiddels wachten wij wederom op een goed onderbouwd antwoord en geen niet ondertekend niets zeggend briefje. Vriendelijke Groet ,

Haarlem

C.C.

De heer Waterbuurt Haarlem.
Bureau van Politie Koudehorn 2 - 2011 JC Haarlem.
Mevrouw Directeur Woningcorporatie Ymere afdeling Haarlem .
Gemeente Haarlem afdeling Handhaving Per email:
College van B&W en de leden van de Haarlemse Gemeenteraad. Postbus 511
2003 PB Haarlem

1000 TE AMSTERDAM

Logboekformulier overlast Februari 2021

Haarlem Naam en adres melder:

1 februari. Was het vrij rustig.

2 februari. Op wat ***INCIDENTEN** s-middags en zo rond de persconferentie na, was het vrij rustig vandaag.

3 februari. Op wat ***INCIDENTEN** na, s-middags om +- 16:30 uur was het ook vandaag vrij rustig.

4 februari. Geen overlast.

5 februari. Geen overlast.

6 februari. Vanaf 00:00 uur t/m 19:30 uur geen overlast echter vanaf 19:30 uur t/m 23:45 was het weer raak. Er werd heftig gebonkt en tegen de muur geklopt. Wij hebben zo nu en dan gereageerd met terug te kloppen, maar dat hielp niet. Moeder heeft alleen maar gevloekt en verder niets. Wij komen hierdoor ook nachtrust te kort omdat we door dit gedonder niet eerder naar bed kunnen.

7 februari. Op wat ***INCIDENTEN** na geen overlast.

8 februari. Op wat ***INCIDENTEN** na geen overlast.

9 februari. Wederom was het vanaf +-16:00 uur t/m +-19:30 uur erg onrustig, er werd weer geschreeuwd en gestampt. Ook werd de buitendeur weer verbouwd terwijl moeder van buiten naar binnen stond te schreeuwen dat het moest stoppen. Verder op wat ***INCIDENTEN** na hebben wij geen overlast ervaren.

10 februari. Ook vandaag was het weer vanaf +- 19:00 uur t/m 21:00 uur raak. Er werd weer met van alles gegooid, er werd ook weer geschreeuwd en heel hard gebonkt. Verder op wat ***INCIDENTEN** na was het vrij rustig.

11 februari. Vanaf +-17:15 uur t/m +- 20:15 uur was het weer raak. Een vloekende moeder en stampende kinderen. Ook wordt er weer regelmatig geklopt inplaats dat er wordt aangebeld. Verder was het vrij rustig op 11 februari.

Verder-12 februari. Het was het vrij rustig vandaag.

13 februari. Vanaf +- 11:15 uur t/m +- 11:45 werd er weer flink getrapt gescholden en geschreeuwd door moeder en de kinderen het is echt niet normaal wat er bij onze burens gebeurt. Verder was het vrij rustig op 13 februari.

*Incidenten zijn kotdurende en regelmatig, terugkerende scheldpartijen onderling. Bonken tegen de muren en of wellicht voetballen in de huiskamer

1 0 0 1 - 0 5 2 1 0 0 0 4

14 februari Op wat ***INCIDENTEN** na gen overlast vandaag.

15 februari Geen overlast vandaag t/m +-18:45 uur t/m 22:50 uur toen werd er weer gebonkt geschreeuwd en gescholden. We hebben even overwogen de politie te bellen maar dat heeft geen enkele zin. Als de politie arriveert dan is alles weer rustig bij de burens op

16 februari Op wat ***INCIDENTEN** na geen overlast vandaag.

17 februari Vandaag om 08:15 uur t/m 08:30 uur was het weer raak zoon en moeder hadden een geweldige ruzie over het naar school gaan, er werd gegild en gevloekt. Daarbij werd er ook nog eens heftig gestampt. En van +-20:45 uur t/m +-21:30 uur werd er ook weer gegild, geschreeuwd en met name tegen de buitendeur getrapt. Wellicht omdat het bedtijd was, dit soort ***INCIDENTEN**, komen steeds vaker voor het doet vermoeden dat dit uit de hand gaat lopen.

18 februari Het was het vrij rustig vandaag, behalve van +-19:45 uur t/m +- 21:20 uur toen werd er weer behoorlijk geschreeuwd, gestampt en er werd wederom niets gedaan om dit te stoppen, dus wij hebben de tv maar weer wat harde gezet.

19 februari Ook vandaag was het vrij rustig alleen om +- 21:30 uur t/m 21:32 was er wederom een ***INCIDENT** er werd weer gegild en geschreeuwd en gestampt.

20 februari Op wat ***INCIDENTEN** na was het vrij rustig vandaag.

21 februari Het was het vrij rustig vandaag, alleen vanaf +- 14:15 uur t/m +- 21:10 uur werd er weer gestampt vooral tegen de muur van de woonkamer, achter boven. Er werd tevens in deze periode geschreeuwd en gegild. Het verplaatste zich ook naar de voorkamer boven.
(Het tegen de muur van onze woonkamer kloppen ervaren wij als pesten)

22 februari Ook vandaag was het weer raak vanaf +-08:45 uur t,m +-09:30 werd er weer flink gescholden en gestampt. We hebben niet alles meegekregen omdat wij om +- 09:30 uur vanwege de overlast zijn weggegaan. Tegen moeder werd er geroepen dat zij haar bek moest houden. Na dat ik wat terug gestampt heb, riep moeder tegen haar kind "ben je gek geworden". Hierna zijn wij net als de andere burens vertrokken.

23 februari vanaf +- 08:45 uur t/m +- 08:50 werd er weer flink gestampt en gescholden, ook vanaf +- 19:15 uur t/m +- 19:45 uur werd er gescholden en heftig gestampt. Verder is het vrij rustig geweest.

24 februari Vandaag was het op wat ***INCIDENTEN** na, vrij rustig.

25 februari Op wat ***INCIDENTEN** na, was het vandaag vrij rustig.

26 februari Het was vandaag op wat ***INCIDENTEN** na, was het vandaag vrij rustig.

**Incidenten zijn kortdurende en regelmatig, terugkerende scheldpartijen onderling. Bonken tegen de muren en of wellicht voetballen in de huiskamer*

27 februari Ook vandaag was het op wat ***INCIDENTEN** na vrij rustig.

28 februari Vandaag was het op wat ***INCIDENTEN** na vrij rustig.

**Incidenten zijn kortdurende en regelmatig terugkerende scheldpartijen onderling. Bonken tegen de muren en of wellicht voetballen in de huiskamer*

***Aan het College van Burgemeester & Wethouders en leden van de
Haarlemse Gemeenteraad.***

Postbus 511

20003 PB Haarlem