

Geachte griffie,

Bijgaand mijn email naar het Haarlems Dagblad. Zou u zo vriendelijk willen zijn mijn email door te sturen aan zowel wethouder Botter als ook alle leden van de gemeenteraad ?

Hartelijk dank !

Met vriendelijke groet,

A. V

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: AV

Datum: 20 april 2021 om 09:53:47 CEST

Aan: stadsredactie@haarlemsdagblad.nl

Onderwerp: Makelaarsspelletjes

Goedemorgen,

Bij Leef! Makelaars staat een huis te koop in de Nicolaas Beetsstraat voor 195.000. Op zaterdagochtend kreeg ik daar een melding over van Funda, toen was het huis zojuist geplaatst door Leef ! En ik heb voor mijn dochter direct een bezichtiging aangevraagd.

Ik vond het vreemd dat ik gisteren niets heb gehoord dus ik belde vanochtend. Nu blijkt dat voor het weekend de bezichtigingen al "vol" waren met cliënten van aankoopmakelaars. Er blijkt een andere interne site te zijn van makelaars waar de huizen eerst op worden geplaatst. Bij de huidige huizenmarkt betekent dit dan een dergelijk huis dus alleen beschikbaar wordt gesteld aan mensen die zich een aankoopmakelaar kunnen veroorloven. Mijn dochter heeft die middelen niet :(Dat het huis zaterdag op Funda is geplaatst betekent dat de makelaar bewust een heleboel geïnteresseerden een heel weekend hoop heeft laten houden op een bezichtiging / kans op koop van dit huis terwijl dit eigenlijk gewoon een fake-plaatsing was op Funda.

Dat makelaars elkaar onderling de huizen toespelen en zo ervoor zorgen dat je alleen nog met een aankoop makelaar iets kan kopen in een overspannen huizenmarkt was natuurlijk al bekend. Maar dat er behalve Funda dus nog een andere , interne site is was mij niet bekend. Toch plaatsen op Funda terwijl de lijst voor bezichtigingen al vol is , is een vies spelletje richting andere huizenkopers die geen geld hebben voor een aankoopmakelaar.

Notabene , ook de woningbouwverenigingen die met publiek geld gefinancierde sociale huurwoningen soms verkopen doen dit via lokale makelaars. Ook de gemeente Haarlem zet lokale makelaars in voor met publiek geld gefinancierde huizen/gemeentelijk vastgoed dat zij soms afstoten. Dat betekent dat ook dit segment huizen alleen beschikbaar is voor (nieuwe) Haarlemmers met geld die aankoopmakelaar kunnen inhuren. Ik ben heel benieuwd of de gemeente en de woningcorporaties dit weten en of zij hier mee akkoord gaan. Want op deze wijze is er geen sprake van gelijke kansen voor (nieuwe) Haarlemmers die een koophuis willen.

Bovenstaande laatste allinea betekent dat de werkwijze van de makelaars in Haarlem nu ook in het publieke debat terecht komt.

Ik zal deze email daarom via de griffier doorsturen naar alle leden van de gemeenteraad met de vraag of zij hierover vragen willen stellen.

Doorsturen naar de NVM zal geen zin hebben, die beschermen de financiële belangen van hun leden.

Ik zou er prijs op stellen als u hier een artikel aan wil wijden in het Haarlems Dagblad en zowel wethouder Botter als de directeuren van de woningcorporaties om een reactie wil vragen.

Met een hartelijke groet,

A.V

Verstuurd vanaf mijn iPad