

Geachte mevrouw Verdurmen,

Hierbij ontvangt u een reactie op uw mailbericht d.d. 21 april jl., aan de griffie van de gemeenteraad van Haarlem. Zoals door u verzocht is deze doorgestuurd naar wethouder Botter. De wethouder is zo op de hoogte gebracht van het door u afgegeven signaal.

In uw bericht spreekt u uw ongenoegen uit over een gehanteerde werkwijze bij de verkoop van woningen in het algemeen en voor wat betreft de Nicolaas Beetsstraat in het bijzonder door lokale makelaars. Uit een artikel, geplaatst in het blad Vastgoedjournaal van 22 april jl., zie de link [Ollongren wil transparanter proces rondom aankoop en verkoop woningen - Vastgoedjournaal.nl](#) kan worden opgemaakt dat de werkwijze van de makelaars ook buiten de grens van de gemeente Haarlem onderwerp van gesprek is. Ook op de website van de NVM is aandacht voor dit punt, zie [NVM-standpunt bieden met voorkennis | NVM](#). Het behoort echter niet tot de taak van de gemeente hier onderzoek naar te doen, over de werkwijze kan de gemeente dan ook geen gefundeerd oordeel vellen.

Werkwijze woningbouwverenigingen en gemeente

Het klopt dat ook woningbouwverenigingen en de gemeente gebruik maken van lokale makelaars. Corporaties bepalen zelf, afhankelijk van de doelstelling bij verkoop, hoe zij de verkoop organiseren. In sommige gevallen (bijvoorbeeld bij een vooraf vastgestelde verkoopprijs in de nieuwbouw) wordt voorrang gegeven aan huurders om doorstroming te stimuleren, sommige corporaties maken gebruik van een eigen verkoopteam (en plaatsen de woning zelf en direct op funda) en in sommige gevallen wordt ook gebruik gemaakt van lokale makelaars, waarbij de corporatie aangeeft dat daarbij ook mensen een bezichtiging en bod kunnen doen zonder aankoopmakelaar.

De gemeente maakt bij de verkoop en aankoop van panden gebruik van de expertise van NVM makelaars. Dat betekent echter niet dat ook dit segment huizen alleen beschikbaar is voor (nieuwe) Haarlemmers met geld die een aankoopmakelaar kunnen inhuren. Uitgangspunt bij verkoop door de gemeente Haarlem is juist dat dit transparant, openbaar en marktconform geschiedt. Dit betekent bijvoorbeeld plaatsing van de verkoop op de gemeentelijke website van de gemeente Haarlem en op de landelijk bekende verkoopsite Funda. Bij een dergelijke verkoop kan een ieder, ook zonder gebruikmaking van een aankoopmakelaar, een bieding doen. De makelaar die de verkoop verzorgt doet dat in opdracht van de gemeente en wordt dus door de gemeente betaald.

Met vriendelijke groet,

Olga Vergers

Senior Verkoopadviseur Vastgoed | afdeling Vastgoed | tel. 023-5113589/06-46215513 | o.vergers@haarlem.nl Gemeente Haarlem | Postbus 511 | 2003 PB Haarlem | aanwezig ma-wo-vrij