

Aan: HFC-bestuur
Via: secretaris@konhfc.nl
Cc: Mirjam Boxhoorn, gebiedsverbinder

Datum: 22-4-2021

Geacht bestuur,

Naar aanleiding van de brief van de wijkraad gaan wij namens de buurt graag het overleg aan.

Comité Buren van HFC

In overleg met de omwonenden is besloten om een werkgroep op te richten 'Comité Buren van HFC' die namens de omwonenden de gesprekken met HFC kan voeren. In overleg met de betrokkenen van Veilig Verkeer Vredenhof is besloten dat wij ook hun belangen mogen vertegenwoordigen. Ondergetekenden zijn in overleg met de buurt naar voren getreden om in dit comité plaats te nemen en de gesprekken namens de buurt te voeren.

U kunt ons bereiken via burenvandHFC@gmail.com. Namens de wijkraad zijn Patrick Hustinx en Johannes van Bentum ook in dit comité vertegenwoordigd.

Doel van het overleg

Als buurtcomité willen wij met de gesprekken komen tot een herweging van de belangen van HFC en de aanwonenden en met een breed, ook door de omwonenden gedragen, plan komen voor HFC en zo escalatie of formele procedures voorkomen.

Voorafgaand

Voordat we inhoudelijk op de overlegagenda ingaan, willen we het volgende aan u voorleggen.

1. U heeft in de brief aan de wijkraad aangegeven dat u graag het gesprek aangaat met de buurt. In het gesprek van 16 april tussen Eelco van Ravenswaaij (HFC), Mirjam Boxhoorn (gebiedsverbinder) en Patrick Hustinx (Wijkraad) ontstond er echter verwarring of de bereidheid om het gesprek aan te gaan ook inhoudt dat er een bereidheid is om de plannen van HFC naar aanleiding van die gesprekken te heroverwegen. Als op voorhand de plannen vastliggen, die bereidheid ontbreekt en het gesprek met de buurt alleen als toelichting is bedoeld, horen we dit graag vooraf.
2. Wij hebben begrepen dat de aanvraag voor de omgevingsvergunning nog niet definitief is en dus inhoudelijk nog kan worden gewijzigd. Wij verzoeken u de aanvraag niet definitief te maken, dan wel bij de gemeente aan te geven dat u nog overlegt met de buurt en dat daaruit nog wijzigingen kunnen voortkomen. Het definitief maken van de aanvraag betekent immers dat er alleen nog door formele bezwaarprocedures invloed kan worden uitgeoefend en dit willen wij juist voorkomen. Wat ons betreft geeft de met u op 9 maart gedeelde buurtenquête voldoende aanleiding om even pas op de plaats te maken.
3. U geeft in overleggen en communicatie regelmatig aan dat er de afgelopen jaren al veelvuldig afstemming met de buurt en de wijkraad is geweest. Wij wijzen u erop dat de omvang en feitelijke invulling van de bouwplannen pas onlangs door u is gedeeld.

Inhoudelijk

Op basis van de door de wijkraad voorgestelde agenda willen we nog de volgende toelichting geven op onze standpunten. De schuingedrukte tekst is overgenomen uit de brief van de wijkraad, de tekst eronder is onze toelichting daarop.

1. ***De huidige situatie zorgt volgens omwonenden nu al voor te veel overlast en een onveilige verkeerssituatie.*** De wijkraad constateert dat HFC tweeduizend leden heeft, waarbij de enige ontsluiting is gelegen in een doodlopende straat in een woonwijk. Daardoor is in de huidige situatie geen ruimte voor een verdere verhoging van de druk op de wijk.

➔ Uit de enquête blijkt dat de huidige situatie al tot overlast leidt. Daarbij geeft 73% van de aanwonenden aan dat de overlast de laatste jaren is toegenomen. Voornaamste overlast bestaat uit de doorstroom van het verkeer (93%) en verkeersveiligheid (80%). De druk op de buurt heeft de maximale grens al bereikt en er is in de huidige situatie geen ruimte voor meer verkeer en meer activiteiten bij HFC. Wij zijn van mening dat dit gesprek primair met de gemeente moet worden gevoerd. Dat laat onverlet dat de huidige situatie éérs moet worden verbeterd, voordat definitieve bouwplannen worden vastgesteld die de druk op de wijk verder verhogen.

2. ***De plannen van HFC leiden volgens de omwonenden tot een te grote groei van de capaciteit van de voorzieningen.*** De wijkraad constateert dat de capaciteit van het gebouw, de tribune en de horeca bijna wordt verdubbeld. Ook over de uitbreiding van de horecavoorzieningen zijn grote zorgen. De vrees is dat deze plannen van HFC leiden tot een aanzuigende werking voor meer activiteiten, meer verkeer, meer druk op de wijk en meer overlast.

➔ De omwonenden zijn blij met een mooie vereniging als HFC en er is zeker geen bezwaar tegen noodzakelijke vernieuwing van faciliteiten. De bouwplannen gaan echter ver voorbij het niveau van noodzakelijke vernieuwing en uitbreiding. Het blijft echter een club die tegen een woonwijk aan ligt waardoor de ambitie van HFC en de groei mogelijkheden ook letterlijk worden begrensd door de woonhuizen eromheen.

- a. Het gebouw wordt meer dan verdubbeld in gebruiksoppervlakte van 1116 naar 2500 m², de tribune wordt vergroot van 350 naar 627 zitplaatsen, de ruimte voor clubactiviteiten van 252 naar 422 m². Vrijwel op alle fronten is 150% tot een verdubbeling van de oorspronkelijke capaciteit voorzien. Dit gaat hoe dan ook leiden tot een aanzuigende werking.
- b. HFC is naar wij begrepen hebben van plan de horecavoorzieningen serieus te upgraden van een 'kantine' naar een volwaardig restaurant. Dit betekent, zeker ook gezien de toebedeelde ruimte, dat het plan en de verwachting niet anders kan zijn dan dat er meer mensen komen, die langer blijven. Dit leidt tot meer drukte in de wijk.
- c. HFC geeft aan dat het gebouw een multifunctioneel karakter krijgt. Wij zien echter dat de multifunctionaliteit vooral tot extra grootte van het gebouw leidt. Het lijkt er hierdoor op dat de verhuur aan derden, waaronder kinderopvang, vooral ook noodzakelijk is om de ambitie van een groot clubhuis financieel haalbaar te maken. We vragen ons af of het een gezonde situatie is dat een clubhuis enkel haalbaar is als er afhankelijkheid is van de verhuur aan derden en of de multifunctionaliteit hier een doel op zich is, of slechts een middel om een groter clubhuis te realiseren. Wij wijzen er in dit verband ook op, dat bij de herontwikkeling van het naast HFC liggende Jacob in de Hout, bij de wijkraad is aangegeven dat men ook hier ruimte wil inzetten voor een maatschappelijke functie.
- d. Wij zijn bekend met het argument van HFC dat de nieuwbouw nauwelijks tot extra bewegingen gaat leiden, maar dat is met bijna een verdubbeling van de capaciteit van het gebouw en de bovenstaande plannen niet geloofwaardig.

3. ***Het clubhuis voorziet in een groot dakterras van 144 m².*** De wijkraad constateert dat een terras wordt voorzien dat (a) veertig meter dicht bij de wijk komt te liggen dan de huidige situatie, en (b) bovenop het gebouw, (op 'slaapkamerhoogte') gepositioneerd is. Er is geen twijfel over mogelijk: een terras op dergelijke hoogte gaat hoe dan ook leiden tot meer en veel geluid, geluid dat honderden meters ver draagt.

➔ Wat ons betreft kan over het terras geen discussie bestaan. Voor de buurt is dit zeer onwenselijk. Wij begrijpen dat een terras zoals nu beoogd een prachtig idee is voor de club. Vanaf een mooie hoogte kunnen twee voetbalvelden overzien worden en kunnen spelers worden toegejuicht. Dat daarbij een biertje kan worden geschonken of gedronken is vanuit

het perspectief van de club alleen maar mooi. Maar het HFC-bestuur dient zich echt te realiseren dat dit een mooi concept is voor een club dat ver buiten een woonwijk ligt en dat dit helaas niet opgaat voor HFC. Een dakterras in deze setting gaat onherroepelijk tot zeer veel geluidsoverlast zorgen. Dit past niet in een woonwijk.

Graag ontvangen we uw reactie op ons voorstel om het overleg vorm te geven. We kijken uit naar een constructief overleg.

Met vriendelijke groet

Comité Buren van HFC

Richard van den Heuvel, Gusta Bollinger, Titi des Bouvrie, Patrick Hustinx, Johannes van Bantum