

NIEUWBOUWPLANNEN HFC

Wijkraad 8 maart 2021

AGENDA

- Uitslag enquête
- Plan, HFC geobjectiveerd
- Vervolgstappen

ENQUETE

- Direct aanwonenden
 - Van Oldenbarneveltlaan
 - Emauslaan
 - Jacob Catslaan
 - Heinsiuslaan
- 35 woningen / adressen
- Respons: 30 x

INHOUD ENQUETE

- I. Huidige overlast
 - Is er overlast? Zo ja, met name:
 - Haal/breng verkeer?
 - Activiteiten HFC?
 - Is de overlast toegenomen?
 - Piekdagen?
- II. Zorgen
- III. Opvallende en veelgenoemde opmerkingen

I. HUIDIGE OVERLAST

- 0% geen overlast
- 60% een beetje overlast
- 40% veel overlast
- Overlast betreft vooral verkeer (100%)
- 50% heeft last van de activiteiten
- 73% vindt dat overlast is toegenomen

Ook leveranciers met grote vrachtwagens blokkeren regelmatig het geheel. Ik ben vooral bezorgd dat er ooit een kind onder zo'n vrachtauto komt...

Top 3 overlast

Doorstroom verkeer	(93%)
Verkeersveiligheid	(80%)
Fout parkeren	(73%)

Overlast op:

Zaterdag	90%
Zondag	80%
Woensdag	57%

II. ZORGEN

- **96%** maakt zich zorgen over de plannen van HFC

“HFC meldt zelf dat een nieuw clubhuis noodzakelijk is omdat de club "uit zijn jasje groeit"! Dat merkt de buurt dus ook: ze groeien dus ook buiten hun eigen hek.”

Topzorgen

Uitbreiding activiteiten (93%)

Horeca (80%)

III. OPMERKINGEN

- Onzekerheid en zorgen over transparantie HFC
- De witte poort/toegang wordt verwaarloosd en helaas niet gebruikt
- Andere ingangen moeten overwogen worden

Momenteel weten we nog te weinig over de geplande nieuwbouw. Zijn er bouwtekeningen beschikbaar, neemt de bebouwde oppervlakte toe, langs welke kant komt het terras, etc. Ik ben ook niet tegen enige uitbreiding door HFC. [...]. De communicatie naar de buurt en naar de sponsors is echter zeker niet eensluidend. Naar de buurt geruststellend en naar de sponsors de nadruk op de nieuwe mogelijkheden. De geruststelling overtuigt niet. [...] Nieuwe ruimte biedt straks mogelijkheden tot uitbreiding. Naar mijn mening is er vooral [behoefte] aan goede en eerlijke communicatie met duidelijke afspraken. [...]

Topzorgen

Uitbreiding activiteiten (93%)

Horeca (80%)

CONCLUSIE

- **De druk op de buurt zit al aan zijn taks.**
- **Plannen van de club mogen de druk op de wijk niet verder verhogen**
- **HFC geeft aan dat druk niet verhoogd wordt en dat zorgen niet nodig zijn ...**
- **Maar desondanks zijn die zorgen er toch.**
- **Dus: hoe kunnen we zekerstellen dat de overlast niet erger wordt?**

NAAR OBJECTIEVE INFORMATIE

Duidelijkheid plan	Nu	Straks
aantal leden	max 2000	blijft max 2000
m2s gebruiksoppervlak hele gebouw, incl kleedkamers		
m2s gebruiksoppervlak HFC (dus minus verhuurde ruimtes aan externe partijen)		
aantal zitplaatsen en m2s bestemd voor horeca binnen		
aantal zitplaatsen en m2 terras buiten		
openingstijden horeca		
openingstijden clubhuis (incl opening ivm neven-functies vh gebouw)		
zitplaatsen tribune		
Wordt clubhuis / horeca verhuurd voor feesten en partijen van derden?		

+ tekeningen

TEKENINGEN

- **Zijn toegezegd (op hoofdlijnen)...**
- **maar nu nog niet ontvangen**



NU



Tribune : van ca 200 naar ca 500 plaatsen?

Gebouw : ca 40 meter richting woonwijk

Terras: op eerste verdieping

Aantal m2s : +...?

?

Let op: dit zijn inschattingen!
We wachten nog op HFC voor antwoorden

NAAR OPLOSSINGEN



- **Vreemd eigenlijk...**
- HFC grenst aan drie zijden aan doorgaande wegen....
- Maar de ingang zit aan de zijde van de woonwijk...
- In een doodlopende straat!
- ... daar moeten toch betere alternatieven voor te vinden zijn!

NAAR OPLOSSINGEN



- Verkeer en huidige overlast → later
- Voor overleg-agenda
Focus op plannen:
 - Uitbreiding
 - Ingang
 - Horeca / terras



NEXT STEPS

• ...

NIEUWBOUWPLANNEN HFC

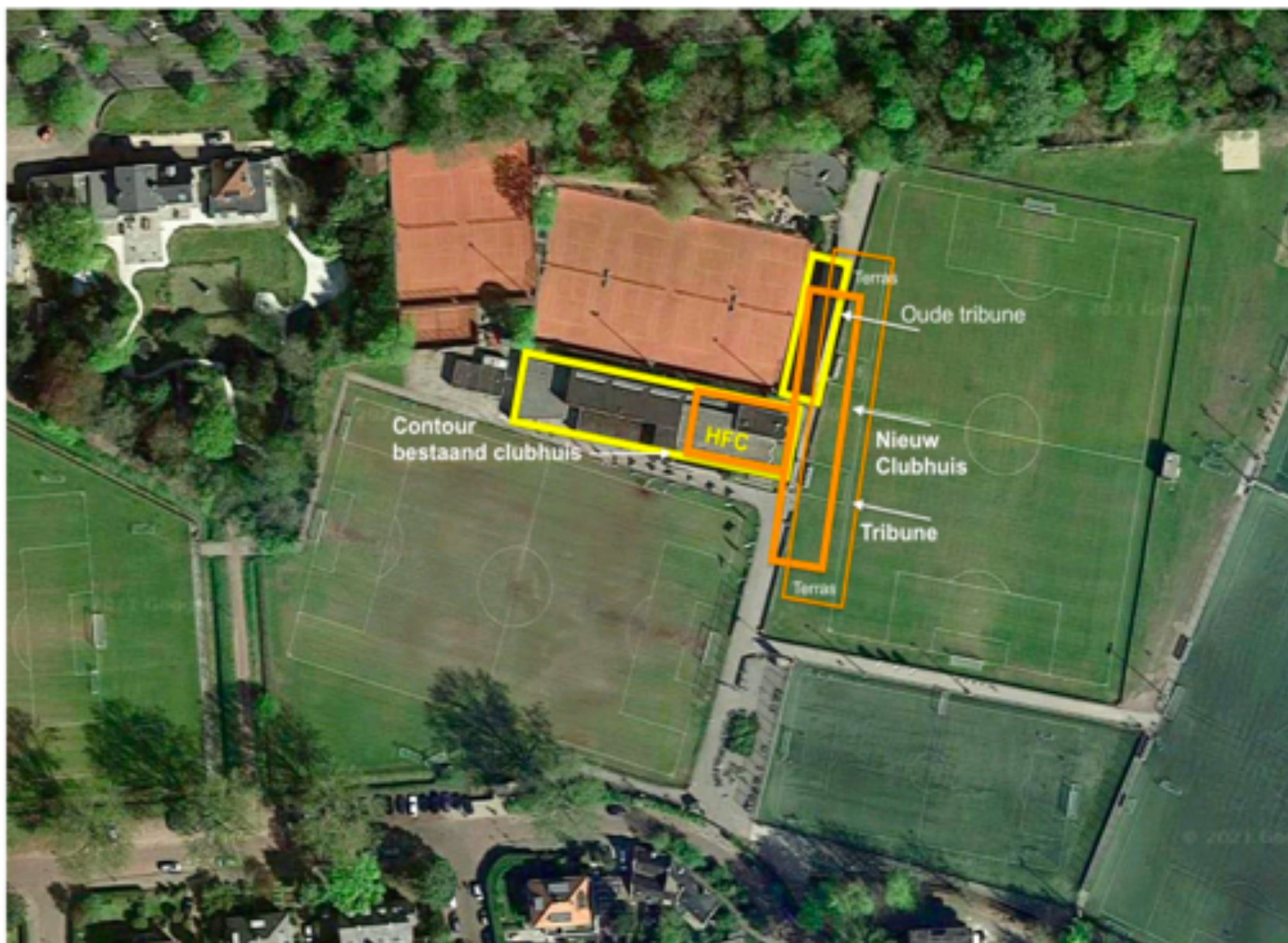
Wijkraad 8 maart 2021, nazending

TEKENINGEN EN INFORMATIE HFC

- Ten tijde van de **Wijkraad** op 8 maart was de gevraagde informatie nog niet ontvangen. Op 13 maart is alsnog deze informatie ontvangen. De navolgende sheets geven een concretisering van de plannen, door **Patrick Hustinx** op basis van de feitelijke informatie die van **HFC** is ontvangen.
-

SAMENVATTING HFC-PLAN IN CIJFERS

Duidelijkheid plan	Nu	Straks
aantal leden	max 2000 - totaal voetballende leden = 1800	blijft max 2000
m2s gebruiksoppervlak hele gebouw, incl kleedkamers	1116 m2 (info niet ontvangen van HFC, maar vlgs onderzoek wijkraad)	Totaal aantal m2 gebruiksruimte = 2500 m2
- sponsorruimte	72	80
- ouderenruimte	0	24
- biljartkamer	0	94
- Bestuurskamer	54	55
- Fysio-praktijk	54	100
- Kleedkamers	xx (14 kleedkamers)	xx (24 kleedkamers)
m2s gebruiksoppervlak HFC (dus minus verhuurde ruimtes aan externe partijen)	Het huidige clubhuis (gezamenlijke ruimte waarin de bar staat) is 252 m2 groot [inclusief biljart-ruimte]	het nieuwe clubhuis heeft 422 m2 als afmeting
aantal zitplaatsen en m2s bestemd voor horeca binnen	- informatie niet ontvangen van HFC -	- informatie niet ontvangen van HFC -
aantal zitplaatsen en m2 terras buiten	HFC heeft nu twee terrassen; een aan de zijkant van 104m2 en een aan de voorkant van 64m2	Het nieuwe clubhuis krijgt twee terrassen op de eerste verdieping van 144m2 (aan de kant van de woonhuizen) en 70m2 aan de kant van Spanjaardlaan
openingstijden horeca	- informatie niet ontvangen van HFC -	- informatie niet ontvangen van HFC -
openingstijden clubhuis (incl opening ivm neven-functies vh gebouw)	- informatie over openingstijden clubhuis is niet ontvangen van HFC - wel is aangegeven dat HFC 7 dagen per week open is tot 22:00	- informatie over openingstijden clubhuis is niet ontvangen van HFC - wel is aangegeven dat HFC 7 dagen per week open is tot 22:00
zitplaatsen tribune	350	627
Wordt clubhuis / horeca verhuurd voor feesten en partijen van derden?	Clubhuis wordt niet verhuurd aan derden voor feesten en partijen	Clubhuis wordt niet verhuurd aan derden voor feesten en partijen



**Tekening
ontvangen van
HFC**

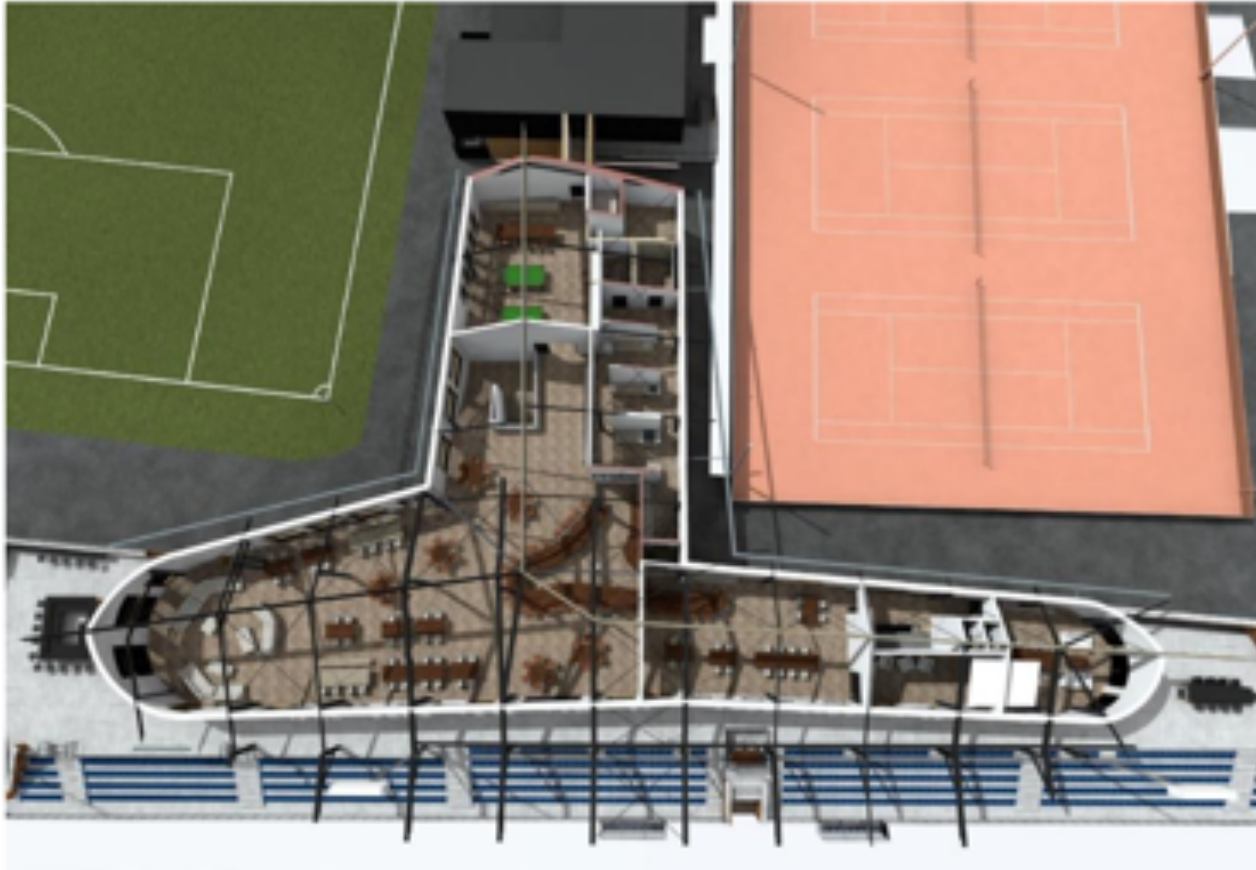


Opvallende zaken

Tribune : ca 2x zo groot,

Gebouw : ca 40 meter richting
woonwijk

Terras: 144m² op eerste verdieping
aan zijde van woonhuizen en
100m² aan Spanjaardlaan



Opvallende zaken

Terras met buitenbar?

