

Gemeente Haarlem

planadministratie@haarlem.nl
Simea Knip sknip@haarlem.nl

Datum : 2 juni 2021
Contactpersoon: José de Cock (j.decock@elanwonen.nl)

Stadsvernieuwingsurgentie aanvraag project Pasteur. (Boerhaavewijk)

Hierbij voor de aanvraag voor de peildatum stadsvernieuwingsurgentie voor het project Pasteur gelegen in Boerhaavewijk.

Elan Wonen is al geruime tijd bezig met de herontwikkeling van Boerhaavewijk Noord. Reden waarom nu de stadsvernieuwingsurgentie wordt aangevraagd.

Sloopbesluit

1. De woningen zijn toe aan een kwaliteitsslag. Dit geldt zowel voor de bouw als de technische installatie.
2. Bij een nieuw te bouwen complex kan het aantal sociale huurwoningen worden uitgebreid. Dit is wenselijk aangezien Haarlem een groot woningen tekort kent.

Locatie van de te slopen woningen

Het betreft de volgende woningen:
Louis Pasteurstraat 10 t/m 112
Louis Pasteurstraat 116 t/m 142
Roordastraat 2 t/m 28
Het totale plan betreft 84 woningen.

Nieuwbouw en planning

Het nieuwbouwprogramma bestaat vooralsnog uit ongeveer 150 appartementen, waarvan er 130 in de sociale huursector worden gebouwd en 20 voor verkoop. De verwachting is dat de woningen medio 2022 gesloopt worden waarna met de uitvoering van de nieuwbouw gestart kan worden. De oplevering wordt begin 2024 verwacht.

Participatie

Bewoners zijn in maart 2019 al op de hoogte gebracht van de sloopplannen. Vanaf september 2020 is er overleg met de wijkraad. In december 2020 is een folder met informatie over het plan verspreid onder huurders en omwonenden. Hierbij is een oproep gedaan om een Meedenkgroep samen te stellen. Deze Meedenkgroep heeft op 30 maart het Sociaal Project Plan goedgekeurd. In de Meedenkgroep zijn de volgende groeperingen vertegenwoordigd: huurders van de te slopen woningen, omwonenden van project locatie, de wijkraad, de bewonersraad van Elan Wonen, gemeente Haarlem (Simon Bukman Procesmanager Gebiedsontwikkeling) en Elan Wonen. Hierna zijn in mei de huisbezoeken gestart. Inmiddels hebben 70% van de bewoner hun akkoord gegeven op het SPP

Tijdelijke verhuur

De tijdelijke vergunning voor tijdelijke verhuur is als volgt verleend:

1^{ste} termijn 1 maart 2019 tot 1 maart 2021

2^{de} termijn 1 maart 2021 tot 1 maart 2022

Op dit moment zijn in totaal 9 woningen tijdelijk verhuurd.

Dit zijn 7 woningen in de Louis Pasteurstraat en 2 woningen in de Roordastraat.

De urgentie aanvraag is voor de overige huurders die een huurcontract voor onbepaalde tijd hebben. Het totaal is 75 bewoners. (75 en 9 is 84)

Terugkeer bewoners

De meeste bewoners geven aan dat zij met de urgentie in één keer willen verhuizen. Zij kiezen dan voor de huidige buurt, danwel Schalkwijk. Een enkeling wil wel terug en die kiest voor twee keer verhuizen. Zij willen echter met de urgentie wel kijken of één keer verhuizen toch tot de optie behoort. Het totaal aantal bewoners dat van de stadsvernieuwingsurgentie gebruik wil maken is dus 75. Vooralsnog vragen wij voor 74 bewoners een stadsvernieuwingsurgentie aan. De uitzondering hierop is een adres dat op dit moment in onderzoek is vanwege onrechtmatige bewoning.

Wij hopen dat wij de bewoners in juli kunnen informeren over de urgentiestatus.

met vriendelijke groet,



José de Cock | ouderencoach/doorstroommakelaar

Houtplein 29 (woonwinkel huurders) | 2012 DE | Haarlem

Houtplein 33 (overige bezoekers) | 2012 DE | Haarlem

Postbus 1646 | 2003 BR | Haarlem | KvK 34009775

Tel: (023) 515 98 18 | klantenservice@elanwonen.nl | www.elanwonen.nl



denk aan het milieu voordat deze e-mail print