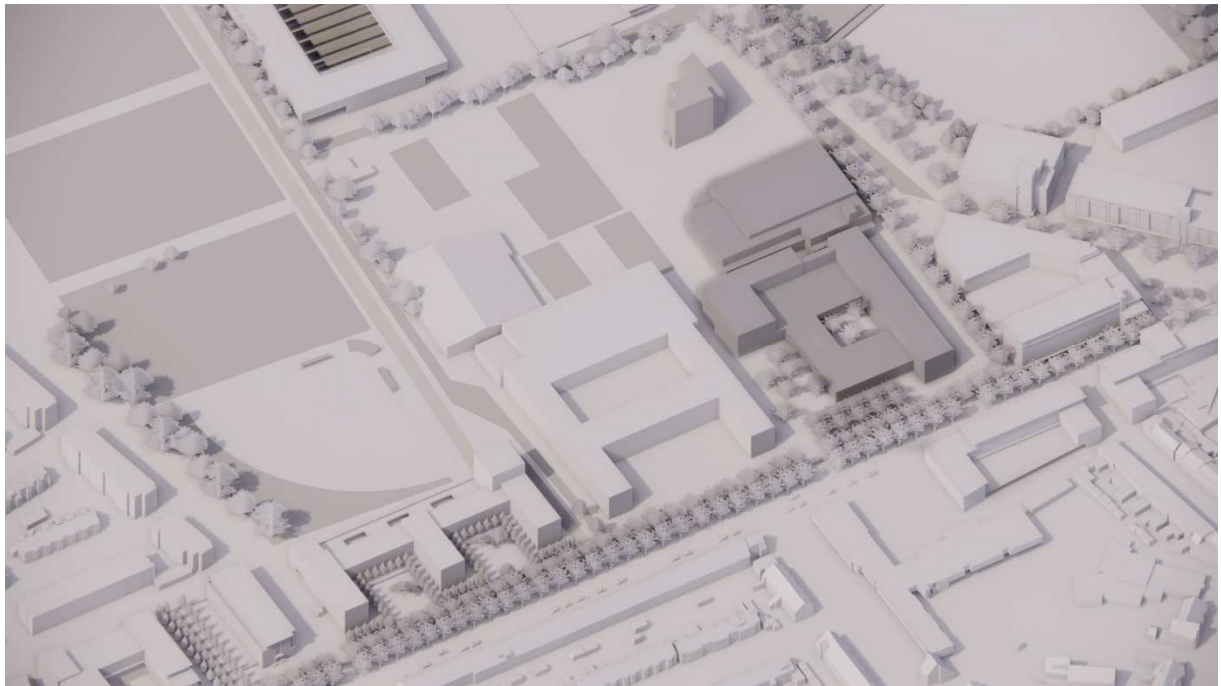


RUIMTELIJK ONDERBOUWING AFWIJKing OP VISIE ONTWIKKELZONE ORIONWEG/PLANETENLAAN



Documentnummer: 10020012-R01
Versie: 03
Datum: 9 november 2020

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Inleiding	3
Leeswijzer	3
1. Stedenbouwkundige randvoorwaarden	4
2. Programmatische randvoorwaarden	5
3. Stedenbouwkundige invulling	6
4. Terreininrichting	8
5. Groenvoorziening, bomen	10
6. Parkeren	10
7. Architectonisch kader	11
8. Architectonisch concept	12
9. Aansluiting op sporthal	14
10. Ontsluiting en routing	15

Bijlagen d.d. 09.11.2020:

- Souterrain	20012-VO-P--1.pdf
- Begane grond	20012-VO-P-00.pdf
- Eerste verdieping	20012-VO-P-01.pdf
- Tweede verdieping	20012-VO-P-02.pdf
- Dakaanzicht	20012-VO-P-03.pdf
- Gevelaanzichten	20012-VO-G-01.pdf
- Doorsneden	20012-VO-D-01.pdf

Inleiding

Het Schoter is een school voor vwo, havo en mavo aan de sportweg 9 in Haarlem en staat bekend als een kwaliteitsschool met een sterk onderwijskundig concept en een veilig pedagogisch klimaat. Het Schoter wil het bestaande gebouw uitbreiden met 2.411 m² voor onderwijs en 200 m² BVO voor de aansluiting op de aangrenzende nieuwe sporthal. Daarmee wordt een leeromgeving gecreëerd waarin de pijlers en het huisvestingsconcept van het Schoter maximaal gerealiseerd kunnen worden. Middels een Europese aanbesteding is een architect en een schetsontwerp geselecteerd. Dit ontwerp wijkt af van de Visie Ontwikkelzone Orionweg/Planetenlaan (hierna te noemen 'Orionvisie'). Op 13 augustus heeft een overleg plaatsgevonden met vertegenwoordigers van de gemeente Haarlem en Het Schoter om het ontwerp en de afwijking op de Orionvisie toe te lichten en te bespreken. In dat overleg is ook besproken op welke wijze het ontwerp door de ruimtelijke procedure en besluitvormingsprocedure binnen de gemeente Haarlem geloodst kan worden. De eerste stap is het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing van de beoogde afwijking op de Orionvisie waarmee de procedure en toetsing binnen de gemeente in gang gezet kan worden. De randvoorwaarden waaraan de ruimtelijke onderbouwing moet voldoen zijn benoemd. Dit document bevat de ruimtelijke onderbouwing

Leeswijzer

In hoofdstuk 1 worden de stedenbouwkundige randvoorwaarden en in hoofdstuk 2 de programmatische randvoorwaarden voor de uitbreiding van Het Schoter omschreven. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens een afwijkende stedenbouwkundige invulling voor het perceel van het Schoter toegelicht. De terreininrichting wordt toegelicht in hoofdstuk 4 en in hoofdstuk 5 wordt specifiek ingegaan op het handhaven van de bestaande bomen en de groeninvulling op maaiveld. Een toelichting op parkeren is weergegeven in hoofdstuk 6. Hoofdstuk 7 omschrijft het architectonisch kader en in hoofdstuk 8 wordt de invulling binnen dat kader toegelicht. Hoofdstuk 9 geeft een toelichting op de aansluiting van de school met de aangrenzende sporthal. In hoofdstuk 10 volgt een toelichting op ontsluiting en routing van de uitbreiding voor Het Schoter en zijn plattegronden en gevels weergegeven.

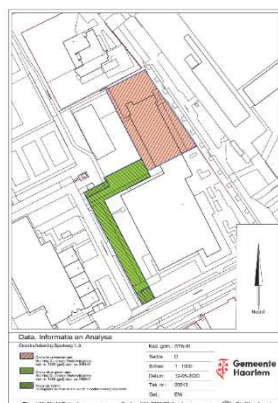
1. Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Het gebouw en de uitbreiding valt binnen de vigerende beheers verordening Schoterbos. De maximale gebouwhoogte binnen dit plan is 10 m met een maximale afwijking van 5%. Het is nog niet duidelijk welke bestemmingsplanprocedure (afwijking van het bestemmingsplan óf kruimel-procedure) gevolgd dient te worden bij een gebouw dat deze maximale gebouwhoogte overschrijdt.

Als stedenbouwkundig kader voor de uitbreiding van Het Schoter geldt de Visie Ontwikkelzone Orionweg/Planetenlaan van gemeente Haarlem. Langs de noordzijde van de Planetenlaan worden open groene hoven voorzien. De minimale dieptemaat per hof is gesteld op 20 meter. De lengte van de hoven varieert van ca. 20 tot 50 meter. De lange zijde van de hoven ligt merendeels parallel aan de Planetenlaan. Van twee hoven ligt de lange zijde dwars op de Planetenlaan. Tezamen met de bomenrijen aan de zuidkant versterken de hoven het groene karakter van de Planetenlaan. De sportweg wordt verkeersluw en ingericht als brede groene loper en toegang tot het Schoterbos. In de Visie Ontwikkelzone is een uitbreiding voor Het Schoter aan de westzijde van het bestaande gebouw voorzien. Langs de Planetenlaan is een open, groen hofje met een diepte van ca. 7 meter.



Uitsnede uit plankaart van de Visie Ontwikkelzone Orionweg/Planetenlaan



Recentelijk heeft een grondruil tussen gemeente Haarlem en Het Schoter plaatsgevonden. Daarbij zijn de volgende aanvullende ruimtelijke randvoorwaarden voor de uitbreiding vastgelegd.

De uitbreiding dient te worden gerealiseerd aan de noord- en westzijde binnen de contouren van de 'getekende grondruil sportweg 12-05-2020'. Er kan tot ca. 21,7 meter uit de westgevel gebouwd worden en er dient voldoende afstand tot de sporthal gehouden te worden om hier een prettige en leefbare buitenruimte te creëren en te komen tot een stedenbouwkundig acceptabele oplossing.

Getekende grondruil sportweg 12-05-2020

2. Programmatistische randvoorwaarden

De uitbreiding van Het Schoter heeft tot doel om alle leerlingen in één gebouw les te kunnen geven. De uitbreiding leidt ook tot functionele wijzigingen in het bestaande gebouw, met name in het deel waar de verbinding plaatsvindt. De uitbreiding en herindeling van het bestaande gebouw maakt het mogelijk straks ca. 1.350 – 1.400 leerlingen te huisvesten in één gebouw. Deze leerlingen moeten in Het Schoter een prettige en stimulerende leeromgeving vinden, die zowel intensief leren als dynamisch samenwerken en ontmoeten mogelijk maakt. Het is een veilig thuis voor leerlingen en medewerkers, waar de basis wordt gelegd voor inspirerende carrières en verhalen. De uitbreiding en het bestaande gebouw dienen naadloos op elkaar aan te sluiten en één te voelen.

In het programma van eisen voor de uitbreiding van Het Schoter zijn een aantal belangrijke uitgangspunten geformuleerd waaraan de uitbreiding moet voldoen:

- Interne routes dienen logisch en doorlopend te zijn en op regelmatige afstanden aan te sluiten op verticale stijgpunten. Bestaande bouw en uitbreiding dient op alle niveaus verbonden te zijn. Dit voorkomt dat op de begane grond relatief veel ruimte wordt opgesoupeerd voor logistiek. Er is een sterke wens om op niveaus waar dat kan een “rondloop te hebben”. Doodlopende eindes dienen voorkomen dan wel beperkt worden.
- De bestaande Binasklokken in de Westgevel dienen behouden te blijven en gedurende de bouw in gebruik te kunnen blijven. Het (tijdelijk) verplaatsen van de deze lokalen is niet mogelijk en te kostbaar. Bij een uitbreiding dient rekening te worden gehouden met daglichttoetreding, brandoverslag, spui-ventilatie met te openen ramen, afvoer van de zuurkasten etc.
- De vloerniveaus van de uitbreiding dienen (eventueel met behulp van flauwe hellingbanen) aan te sluiten op de vloerniveaus van het bestaande gebouw.
- Het bestaande gebouw is op staal gefundeerd. In een eerder stadium is onderzocht of het bestaande gebouw uitgebreid kan worden met een extra verdieping. Dit is technisch heel lastig en slechts te realiseren tegen heel hoge kosten.
- Alle bouwlagen van zowel de uitbreiding als het bestaande gebouw dienen met een nieuw te realiseren lift bereikbaar te zijn voor mindervaliden en goederen.
- Het Schoter wil de leerlingen zoveel mogelijk op het eigen terrein houden. Na uitbreiding dient voldoende en aantrekkelijke buitenruimte voor de 1.350 – 1.400 leerlingen beschikbaar te zijn.

Vanuit de optiek van Het Schoter dienen binnen de weergegeven uitbreiding in de Orionvisie te veel concessies gedaan worden aan de hierboven geformuleerde uitgangspunten, die bepalend zijn voor het functioneren van de school in de komende 50 jaar.

- De buitenruimte van het Schoter wordt beperkt tot de ruimte langs de sportweg en het hofje langs de Planetenlaan. Dat is onvoldoende om de leerlingen op eigen terrein te kunnen houden. Het hofje langs de Planetenlaan heeft bovendien een beperkte diepte van ca. 7 meter en daardoor niet eenzelfde (verblijfs)kwaliteit als de hoven van de aangrenzende woonblokken.
- Het uitbreidingvolume levert een beperking voor de daglichttoetreding tot de binask lokalen en drama/kunstlokalen in het souterrain.
- De uitbreiding met 2.411 m² kan binnen de contour van de Orionvisie in twee bouwlagen worden gerealiseerd. Daardoor is er geen aansluiting op de tweede verdieping.
- Een rondloop op de verdiepingen tussen de nieuwbouw en het bestaande gebouw is slechts mogelijk met relatief dure verbindingen over de begane grond heen. Dit vergt een onevenredig deel van het beschikbare bouwbudget. Daardoor zijn geen doorlopende routes en komt een grote logistieke druk op de begane grond te liggen.
- In aansluiting op het voorgaande punt is het niet mogelijk om alle verdiepingen met één lift te verbinden.
- De in het PvE opgenomen extra pauzeruimte kan niet optimaal aangesloten worden op de aula.

3. Stedenbouwkundige invulling

Vanwege de in het vorige hoofdstuk genoemde uitgangspunten en argumenten heeft Het Schoter een sterke voorkeur om de stedenbouwkundige invulling op hun perceel op een afwijkende wijze vorm te geven. Daarmee kan het PvE beter en binnen het budget gerealiseerd worden. Om dit ruimtelijk te verduidelijken is het voorkeursontwerp voor de uitbreiding van Het Schoter ingepast in het Sketchup model van de Orionvisie dat door de gemeente ter beschikking is gesteld. In het model zijn tevens de ruimtelijke contouren van het definitieve ontwerp voor de sporthal ingepast. Het Schoter en de sporthal zijn met een donker grijze tint geaccentueerd.



'Orionvisie'



Aangepast voorstel uitbreiding Het Schoter

Het voorkeursontwerp gaat uit van een uitbreiding in 3 bouwlagen langs de aula en gedeeltelijk langs de Piet Voskuilenstraat. Daarmee wordt langs de planetenlaan open groene ruimte met een hoge verblijfskwaliteit én maximale buitenruimte voor leerlingen op eigen terrein gerealiseerd.



'Orionvisie'



Aangepast voorstel uitbreiding Het Schoter

De bestaande hoogbouw van Het Schoter langs de Sportweg, de uitbreiding van Het Schoter en de toekomstige nieuwe woonbebouwing aan de westzijde van de Piet Voskuilenweg vormen samen een begrenzing van minimaal drie verdiepingen rondom de open groene ruimte. De hoogte van de bebouwing sluit daarmee aan op de hoogte van de overige toekomstige bebouwing langs de Planetenlaan.



'Orionvisie'



Aangepast voorstel uitbreiding Het Schoter

De open groene ruimte van Het Schoter vormt de beëindiging van open, groene hoven van de toekomstige woonbebouwing langs de Planetenlaan. Dat wordt geaccentueerd door ruimere afmetingen van deze groene buitenruimte: ca. 45 meter breed en 58 meter diep. Een verschil met de inrichting van de overige hoven is dat er een weg, de Piet Voskuilenstraat, door de buitenruimte loopt.



Voor de beeldvorming is een fictieve toekomstige woonbebouwing aan de westzijde van de Piet Voskuilenstraat in de afbeeldingen opgenomen. De ambitie is om het dak van de laagbouw te bedekken met een groendak, waardoor vanuit de verdiepingen van de omliggende bebouwing, zowel school alsook woningen, uitzicht is op een groene omgeving, gevormd door de open groene hof, het groendak en de patio.

Tussen de uitbreiding bij de aula en de sporthal ontstaat een beschutte buitenruimte. De begane grond van het onderwijsgebouw wijkt iets terug. Op advies van de stedenbouwkundige is deze inspringing doorgetrokken tot aan de Piet Voskuilenstraat, waardoor de tussenruimte beter ruimtelijk verbonden wordt met de openbare ruimte. Over de hele lengte is de afstand tot de sporthal ca. 10,5 meter en wordt een prettig verblijfskarakter gecreëerd.



Op eerste verdieping wijkt de gevel van de sporthal terug. De verdiepingen van de uitbreiding van het Schoter kragen hier iets over waardoor in de plattegronden voldoende breedte ontstaat voor functionele indelingen. De afstand tussen beide gebouwen op de eerste verdieping bedraagt ook ca. 10,5 m. Het terugleggen van ook de eerste verdieping zou te grote consequenties hebben voor het programma van de school en daarmee de (financiële) haalbaarheid. De ruimtelijke begrenzing van school en sporthal worden als het ware 'gecontramald'. De afstand tussen beide gebouwen is zodanig dat veel daglicht kan binnenstromen. Met de uitbreiding wordt bovendien voldoende afstand gehouden tot de bestaande trafogebouwen.

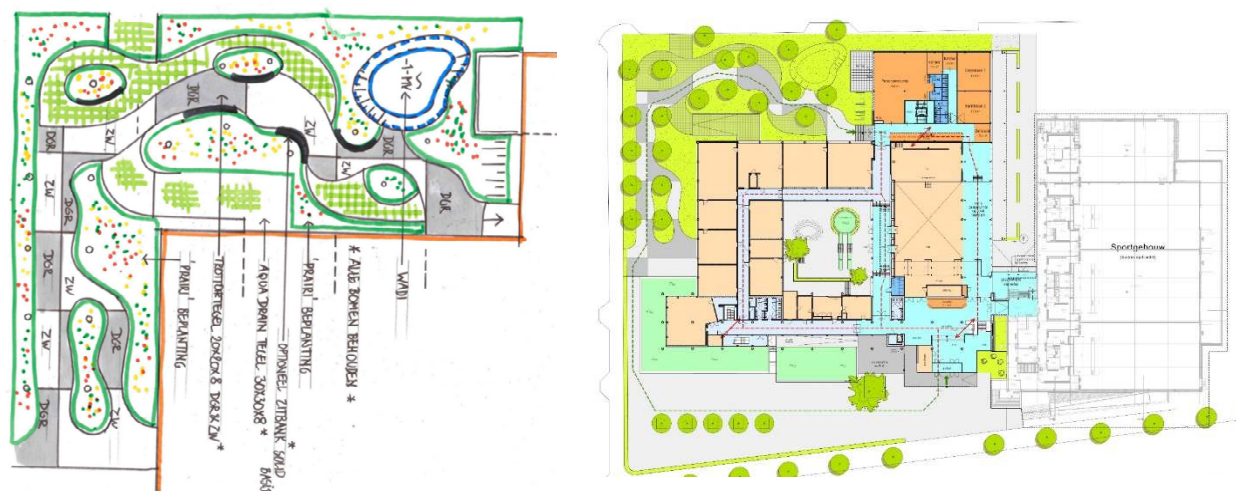
4. Terreininrichting

De terreininrichting sluit zoveel mogelijk aan op de inrichting van de groene hovenstructuur langs de Planetenlaan. In de Orionvisie hebben deze een groen karakter met een overwegend groen maaiveld met ad random boomgroepen.

Mogelijkheden om de terreininrichting af te stemmen op die van de sporthal en een gemeenschappelijke inrichting te realiseren zijn onderzocht. Door de perceelsgrenzen en de ligging van de gebouwen zijn deze mogelijkheden echter zeer beperkt. De sporthal grenst direct aan de Sportweg waardoor er aan die zijde geen verbinding met de terreininrichting mogelijk is.

De bomenrij op openbaar gebied is een bindende factor.

Aan de zijde van de Piet Voskuilenstraat loopt de uitbreiding van het Schoter tot op 2 meter van de perceelsgrens waardoor ook hier geen doorlopende verbinding van de terreininrichting mogelijk is. Mogelijk kan ook hier een bomenstructuur op openbaar gebied een verbindende factor vormen. De ruimte tussen beide gebouwen krijgt een gemeenschappelijke inrichting. Door de bromfietsen naast de entree van Het Schoter aan de Sportlaan te plaatsen is het mogelijk om de ruimte een aangename verblijfskarakter te geven.



In samenwerking met een landschapsarchitect van Kragten is een voorstel voor de terreininrichting met bestrating en beplanting opgesteld.

Voor functioneel gebruik van schoolactiviteiten is naast groen voldoende verharding nodig.

In het ontwerp is gezocht naar een balans tussen beide, waarbij de ruimte functioneel benut kan worden én het groene karakter overheerst.

Als thema voor de terreininrichting is gekozen om de randen en de aansluiting op het gebouw groen in te richten. Daarbinnen worden de bestaande bomen gehandhaafd en opgenomen in de nieuwe groenstructuur op maaiveld. De bestrating slingert tussen het groen door en begeleidt de doorlopende route naar de hoofdtoegang aan de Sportweg en de neveningang aan de Piet Voskuilenstraat. De bestrating bestaat uit een combinatie van trottoirtegels in twee kleuren en aquadrintegels. De aquadrintegels zijn waterdoorlatend en functioneel gebruik is in alle seizoenen mogelijk. Voor de berging van het hemelwater van de uitbreiding is een wadi in de groene terreininrichting opgenomen.



Op deze wijze krijgt de buitenruimte een groene invulling die aansluit op de invulling van hovenstructuur langs de Planetenlaan.

Het plein aan de westzijde heeft hoofdzakelijk een verblijfskarakter met verpozen in het groen. De zuidzijde vormt de verbinding tussen de oost- en westzijde van het terrein. Aan de oostzijde krijgt het plein een actief karakter, door invulling met een speelveld, tafeltennistafels en overige sportieve attributen. Dit deel is grotendeels verhard. De ambitie is om dit deel van het plein her in te richten zodra hiervoor budget beschikbaar komt.



Door de toevoeging van een nevenentree t.p.v. de nieuwbouw aan de westzijde ontstaat een doorlopend circuit zowel buiten als binnen het gebouw. Daarmee is het mogelijk om éénrichtingsverkeer te realiseren, wat tegemoetkomt aan preventieve maatregelen m.b.t. Covid 19.

5. Groenvoorziening, bomen

Het uitgangspunt voor de terreininrichting is om de bestaande bomen zoveel mogelijk te behouden. Copijn boomspecialisten onderzoekt momenteel in opdracht van Het Schoter de staat van de aanwezige bomen. Copijn zal ook onderzoeken of het mogelijk is om bomen die moeten wijken voor de uitbreiding voor te bereiden op verplaatsing. Indien mogelijk zullen (een deel van) die bomen worden herplaatst in het overige deel van het terrein. Te kappen bomen zullen worden gecompenseerd met de aanplant van nieuwe bomen. Na gereedkomen van de inventarisatie zal het plan voor de terreininrichting hierop worden afgestemd.

De borders worden beplant met 'prairie' beplanting, Dit nieuwe concept met combinaties van sterke vaste planten en siergrassen geeft vijf tot zes keer per jaar een volledig ander beeld qua kleur en structuur waardoor de beleving enorm verhoogt. Het beeld is het hele jaar door aantrekkelijk. De prairieborder is daarbij ook nog makkelijk in het onderhoud door de plantwijze en afdekking met granulaatkorrels.



6. Parkeren

De voorgestelde afwijking op de Orion visie heeft geen invloed op de parkeerbehoefte. Na uitbreiding van het Schoter blijft de parkeerbehoefte ongewijzigd. De parkeerbehoefte voor de nieuwbouw komt in de plaats van die van de tijdelijke huisvesting. Momenteel wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid van ontheffing van de in het bestemmingsplan opgenomen 'beleidsregels parkeernormen' omdat in de directe nabijheid van de school meer dan voldoende ruimte aanwezig is in de openbare ruimte om de parkeerbehoefte van het Schoter op te vangen. E.e.a. conform de omgevingsvergunning voor de tijdelijke huisvesting, verleend op 5 april 2019 met kenmerk 2019 – 01248. Voor het invullen van de parkeerbehoefte na gereedkomen van de uitbreiding zal aanvullend overleg met de gemeente Haarlem plaatsvinden.

7. Architectonisch kader

Het gebouw is benoemd tot orde 2. Ondanks dat het geen monument is, levert het wel een karakteristiek belangrijke bijdrage aan het stadsbeeld. Het is oorspronkelijk ontworpen als 'Het Schoter' Lyceum bij het Schoterbos en is gebouwd in wat genoemd wordt een 'groene wig', een groenstrook die naoorlogse buurten van elkaar scheidt. Het gebouw is in de voorzieningenzone van die groenstrook gerealiseerd, langs de rand, de doorgaande weg Planetenlaan.

Het heeft momenteel een karakteristieke uitstraling aan de zijde van de Sportweg en de Planetenlaan. Aan de zijde van de Piet Voskuilenstraat wordt het zicht grotendeels onttrokken door de aanwezige begroeiing van struiken en bomen.

Architect Bleeker gaf het gebouw een modern zakelijk uiterlijk, alsof het een kantoorgebouw is. Het hoofdvolume bestaat uit een compositie van meerdere horizontale volumes, met egale doorgaande borstweringen die de verdiepingen aanduiden, en lange stroken bandvensters, voor onder meer de lokalen. Door middel van kolommen zijn de volumes over elkaar heen geplaatst. Rond de school is een ruim schoolterrein. Tegen de gevel is een aangelegde tuin met waterpartij, waarvan onderdelen later zijn aangepast. De materiaaltoepassing is oorspronkelijk een zorgvuldige combinatie van gewapend beton, baksteen, schrotenplafond en onder meer natuursteen.

De begane grond van Het Schoter ligt ca. 1,7 meter boven maaiveld. Met uitzondering van de aula is onder het gehele gebouw een souterrain aanwezig waarin ramen boven maaiveld geplaatst zijn.

Aan de Sportlaan is een 3-laagse lintbebouwing boven op het souterrain. Westelijk daarvan éénlaagse carrévormige bebouwing rondom een patio.

De entree wordt gemarkeerd door een éénlaagse uitbouw met luifel. De daken zijn algemeen plat met uitzondering van de aula die een schuin oplopend dak heeft.

In het rapport 'Naoorlogse architectuur en stedenbouw in Haarlem, Cultuurhistorische inventarisatie' wordt het gebouw gewaardeerd met een positief culturele waarde.

Hiervoor wordt in het rapport de volgende motivatie gegeven:

- ✓ *Stedenbouwkundig van belang vanwege de ligging als sociale voorziening in een groenstrook, als scheiding van naoorlogse buurten; vanwege de resten van de terreininrichting met tuinaanleg en schoolplein.*
- ✓ *Heeft architectuurhistorische waarde als modern schoolgebouw en voorloper van Brutalistische kenmerken, in het oeuvre van de nationaal bekende architect Rudi Bleeker, die bekend stond om zijn schoolgebouwen.*
- ✓ *Is cultuurhistorisch van waarde als schoolgebouw met een grote herinneringswaarde voor een deel van de bevolking uit Haarlem en omstreken dat van de onderwijsfunctie van het gebouw gebruik heeft gemaakt.*

8. Architectonisch concept

Voor de uitbreiding is gekozen voor een bouwvolume dat het bestaande gebouw aan de noordwestzijde omarmt. De uitbreiding wordt visueel los gehouden van het bestaande gebouw.



Aan de zuidzijde door een tussenvolume met zijentree en bij de aansluiting op het hogere deel door een transparante verbinding. Hiermee wordt voorkomen dat oud en nieuwbouw aan elkaar worden 'geklonterd'. De kwaliteit van het bestaande gebouw blijft volledig overeind en er ontstaat toch een duidelijke samenhang met een heldere structuur.



De huidige hoofdbouw blijft prominent zichtbaar vanaf de Planetenlaan en Sportweg. Door de grotere afstand tot de Planetenlaan en de groene buitenruimte is de uitbreiding minder prominent aanwezig. Het bestaande gebouw en de uitbreiding zijn vanaf verschillende zijden zichtbaar. Tezamen versterken ze de uitstraling van het Schoter.



Het beoordelingskader voor de uitbreiding is gebaseerd op de bestaande kwaliteit van het gebouw. Met de orde 2 status is het een beeldbepalend gebouw op een prominente plek in de stad.

De vormgeving van de uitbreiding borduurt voort op de kwaliteit van het bestaande gebouw. De nieuwbouw bestaat in aansluiting op het bestaande gebouw en in overeenstemming met de Nieuw Haagse School uit een geometrisch volume met strakke, overwegend horizontale geledingen. Ter plaatse van de aansluiting op de aula komt een glasgevel en voor het overige worden de gevels uitgevoerd met baksteen en strookramen.

Het bestaande gebouw is gebaseerd op stramien van 3,5 m voor de hoogbouw, 5,25 m voor de laagbouw en 4,5 m voor de aula. Vanwege de aansluiting van de uitbreiding op de aula en de beschikbare maximale ruimte binnen de perceelsgrens is voor de uitbreiding gekozen voor een stramien van 4,5 meter. De maatvoering van de raamstructuren binnen de uitbreiding wijkt beperkt af van die van de rest van het gebouw, maar sluit daar in ritmiek volledig op aan. De detaillering van de nieuwbouw kan beperkt afwijken t.g.v. de bouwmethodiek en huidige bouwregelgeving. De hoogte van de verdiepingen van de uitbreiding sluiten zoveel mogelijk aan op het bestaande gebouw, maar wijken beperkt af door de benodigde ruimte boven de plafonds voor technische installaties.

Door de relatief hoge dakopstand van het bestaande gebouw is het mogelijk om de totale hoogte van de gevel gelijk te houden door in de nieuwbouw een lagere dakopstand toe te passen.

De benodigde technische installaties voor de uitbreiding en de binas lokalen worden in de ruimte tussen de eerste verdieping van de uitbreiding en het hoge deel van het dak van de aula geplaatst. Aan de zuidzijde wordt een scherm toegevoegd, waardoor de installaties vanaf straatniveau aan het zicht onttrokken worden. Vanaf de verdiepingen van het Schoter zijn ze slechts beperkt zichtbaar. Met uitzondering van een warmtepomp blijft het dak van de uitbreiding hierdoor nagenoeg vrij van installatiecomponenten, zodat hierop zonnepanelen kunnen worden gelegd. Op het dak van het éénlaagse paviljoen zullen de installatiecomponenten grotendeels worden verwijderd en de ambitie is om dit volledig als groendak aan te kleden. De installaties en zonnepanelen op de hoogbouw langs de Sportweg blijven gehandhaafd.

Met een gebouwhoogte van ca. 12 meter t.o.v. het begane grondniveau en ca. 13,7 meter t.o.v. het maaiveld wijkt de hoogte af van de vigerende beheers verordening Schoterbos.

De vraag is of hiervan kan worden afgeweken met een z.g. 'kruimelprocedure' of dat hiervoor een bestemmingsplanwijziging nodig zal zijn.

9. Aansluiting op sporthal

School en sporthal worden verbonden in het souterrain en op de begane grond. Omdat de fietsenstalling van de school onder de sporthal wordt gerealiseerd zal er op dat niveau een rechtstreekse verbinding naar de school worden gerealiseerd. Ook op de begane grond komt er een rechtstreekse verbinding omdat leerlingen van het Schoter overdag gebruik zullen maken van de sportzalen. De sportsectie van het Schoter wordt in de sporthal gehuisvest.

Om de uitstraling van de school op te waarden en om de entrees van beide gebouwen een meer onderscheidend karakter te geven wordt de entreehal gerenoveerd en aan de zijde van de sporthal iets ingekort. Daardoor ontstaat meer ruimte tussen beide entrees waardoor de gebouwen ook qua architectuur meer los komen te staan. Doordat de entree van de school relatief laag ligt en langgerekt is en de entree van de sporthal hoog en compact wordt het onderscheid versterkt.



Aan de andere zijde van de verbinding tussen school en sporthal wordt een gezamenlijke entree gerealiseerd. Hier kunnen bezoekers vanaf de Piet Voskuilenstraat en de toekomstige parkeergarage binnenkomen. Een functionele wens van de school is om de gezamenlijke entree aan te laten sluiten op de uitbreiding van de aula, zodat mindervaliden vanuit deze entree rechtstreeks de aula kunnen betreden. Met een neutrale uitstraling wordt het onderscheidende karakter van beide gebouwen o.i. niet aangetast.

10. Ontsluiting en routing

Met de uitbreiding is het mogelijk om de interne routing en bereikbaarheid in één keer te verbeteren. Er wordt een heldere, zoveel mogelijk doorlopende, routing gerealiseerd met duidelijke oriëntatiepunten en zicht op de omgeving.

Door de nieuwbouw in 3 bouwlagen te realiseren, met een mogelijke koppeling naar het souterrain, sluit deze aan op alle voorkomende niveaus binnen het gebouw. Een belangrijke verbetering is de realisatie van een doorgaande routing met relatief korte looproutes en regelmatig visueel contact met onderwijsfuncties alsook zicht op de omgeving. Daardoor wordt beter overzicht mogelijk, wordt de onderlinge relatie tussen de functies versterkt en worden ruimtelijke voorwaarden gecreëerd voor belangrijke pijlers van Het Schoter: o.a. veilig, open, actief, ondernemend.

Leerlingen, docenten, medewerkers en bezoekers komen aan twee zijden vanaf maaiveld of vanuit de fietsenstalling onder de sporthal binnen in de entreehal. Vanuit de entreehal leiden op begane grond verschillende routes naar de uitbreiding. Deze routes vormen samen het gewenste doorlopende circuit door het gebouw.

De doorgaande route door de uitbreiding is gescheiden van de toegang tot de lokalen waardoor onderwijsactiviteiten zo min mogelijk verstoord worden. Deze ruimte is inherent aan het architectonisch concept, waarbij de uitbreiding visueel is los gehouden. Vanuit de aula en extra pauzeplein is hierdoor een directe verbinding met het plein aan de westzijde.

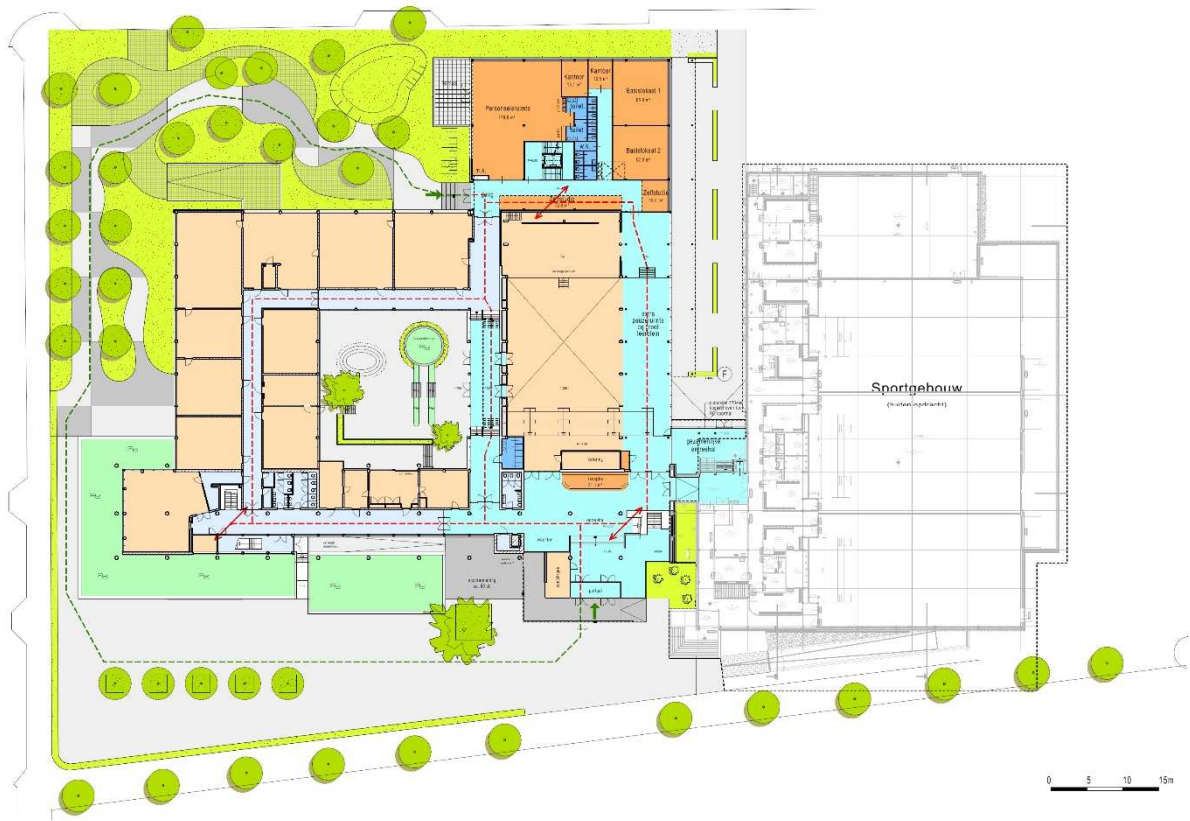
Het dak erboven wordt benut voor de verdekte opstelling van gebouwtechniek, die hier door het oplopende dak van de aula grotendeels aan het zicht onttrokken wordt. Door een scherm aan de zuidzijde wordt de techniek vanaf maaiveld ook aan het oog onttrokken.

Door de toegang tot het plein wordt ook aan de buitenzijde een doorlopend circuit gerealiseerd.

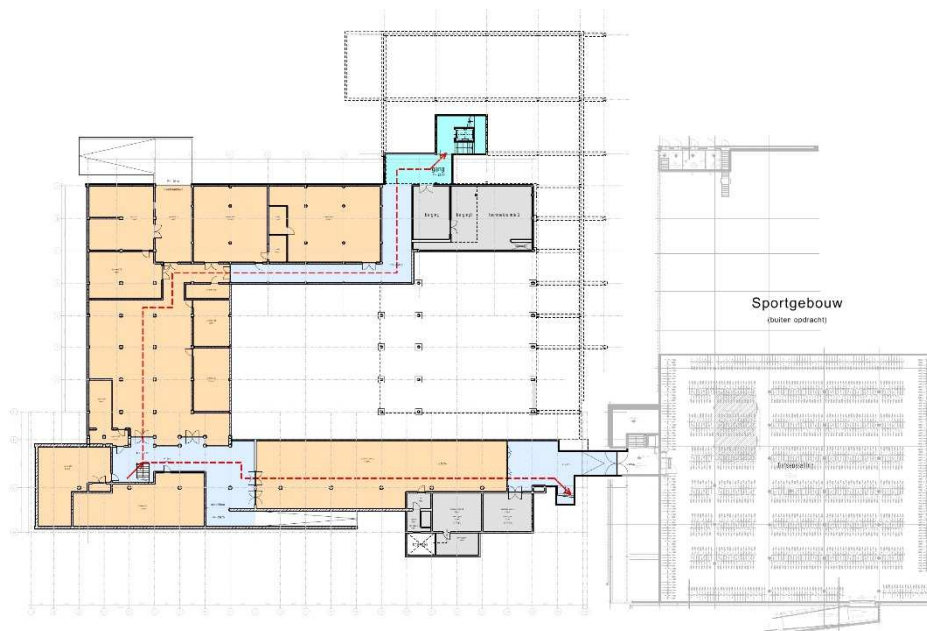
De L-vormige uitbreiding is op alle verdiepingen verbonden met het bestaande gebouw. In het westelijk deel van de uitbreiding komt een lift met stopplaatsen op alle verdiepingen.

Naast de lift komt er een trap naar de verdiepingen. Tezamen met de bestaande trappen zijn daarmee op regelmatige afstanden verticale verbindingen tussen de verdiepingen onderling. Hierna zijn de plattegronden, gevels en doorsneden met de in- en externe routing en buitenmaten van de uitbreiding weergegeven.

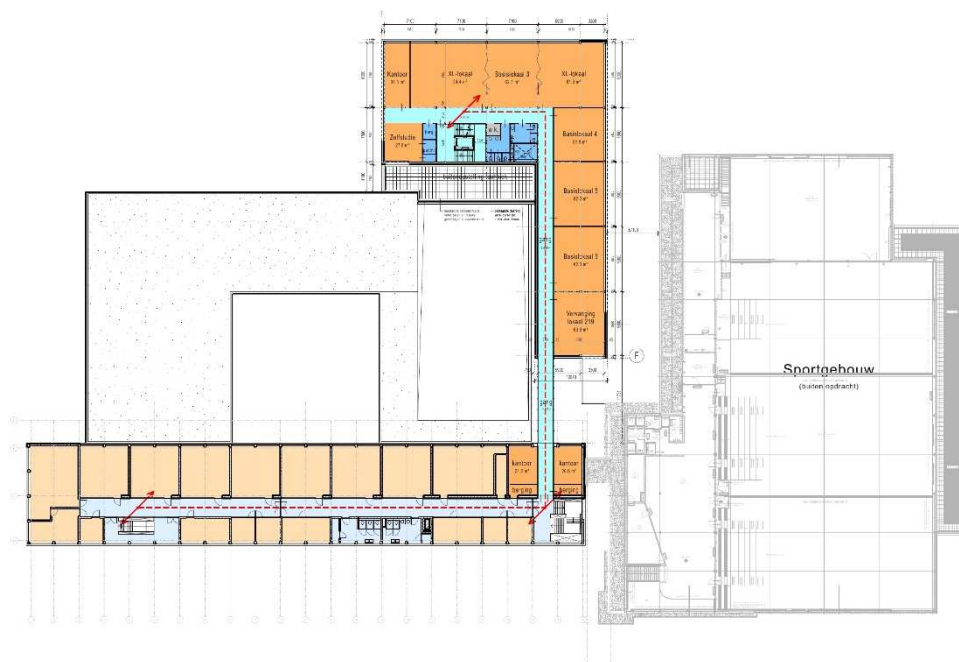
Gemaatvoerde tekeningen zijn in pdf als bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.



Begane Grond



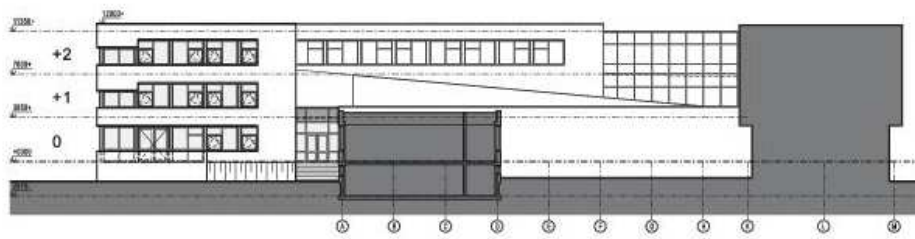
Souterrain



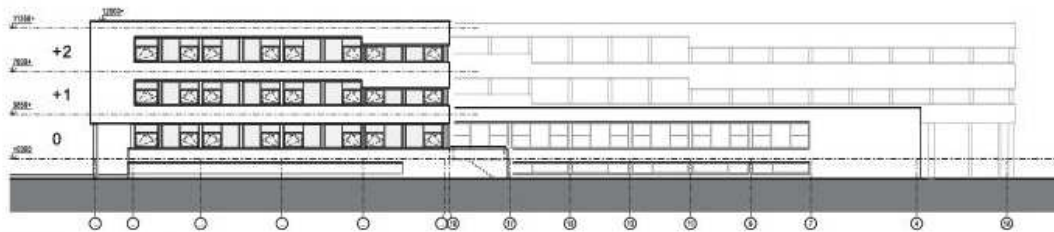
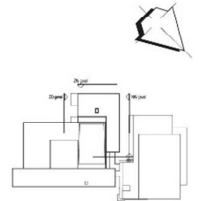
Eerste verdieping



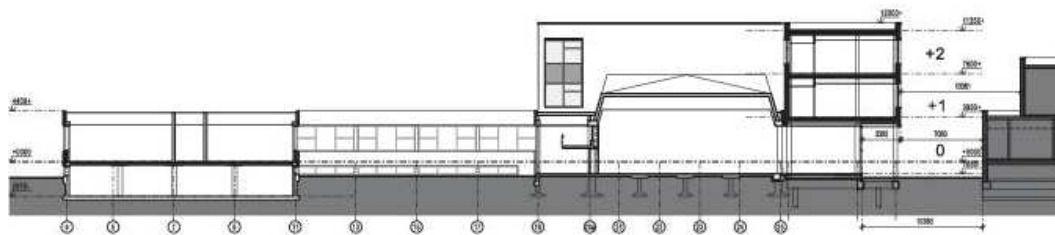
Tweede verdieping



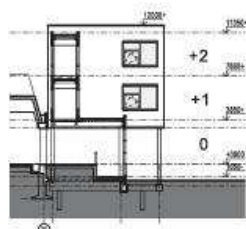
Zuid-oostgevel



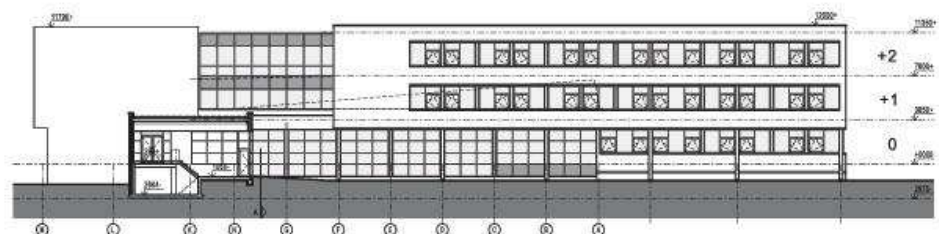
Zuid-westgevel



Doorsnede B-B



Doorsnede A-A



Noord-westgevel

Gevels en doorsneden