

Per e-mail via het Griffiebureau 23 juni 2021

Aan de raadsleden van de commissie Ontwikkeling

Haarlem, 23 juni 2021

Betreft: project 'Fietsznfabriek' -behoud drukkerijgebouw -voor raadsvergadering 24 juni 2021

Beste raadsleden,

In de commissie Ontwikkeling van afgelopen 17 juni heeft u dit project besproken. Daarbij hebben enkele fracties gesuggereerd om het drukkerijgebouw te slopen (al dan niet met behoud van de voorgevel). Dit in tegenstelling tot het Raadsvoorstel van het college voor behoud van het hele gebouw. In reactie noemde de wethouder onze Heemschut voor informatie over de erfgoedwaarden die dit gebouw bezit, en die pleiten voor behoud. Graag pakken wij deze handschoen op.

In 2018 heeft de gemeente het onderzoek 'Bouwhistorische verkenning met waardenstelling' laten uitvoeren door deskundige Monumenten Advies Bureau (MAB). In de bijlage het rapport. Uit dit rapport blijkt dat niet alleen de voorgevel erfgoedwaarden heeft zoals kennelijk wordt gedacht. Aan de hoofdvorm en opzet van het gehele gebouw – en dus ook aan alle gevels – wordt een (bouwhistorische en architectuurhistorische) hoge waarde toegekend. Daarnaast heeft het gebouw een hoge cultuurhistorische waarde als overblijfsel van het voormalige brouwerijterrein van Het Scheepje, die van 1610 tot 1913 actief was en kan worden gezien als de belangrijkste brouwerij van Haarlem. Dergelijke hoge waarderingen betekenen een 'hoge monumentwaarde', 'onverkort respecteren' en 'herstel en behoud' (richtlijnen Stichting Bouwhistorie Nederland). Voor nadere informatie verwijzen wij naar het rapport, m.n. hoofdstuk 5 (pagina's 68 t/m 71, en de waarderingsplattegronden daarna).

Het deskundigenrapport is dus helder: **behoud**. Als zodanig is dit gebouw ook opgenomen in het Stedenbouwkundig Plan van Eisen (SPvE) dat in 2017 door de raad is vastgesteld.

Enkele fracties meldde dat sloop wellicht nodig zou zijn om de ondergrondse parkeergarage te vergroten tot onder dit gebouw. Het lijkt echter dat voor de beoogde functie en de doelgroep – primair sociale corporatiewoningen voor jongeren – geen of beperkt parkeerplaatsen nodig zijn. Bovendien vindt Heemschut dat sloop van erfgoed t.b.v. ondergronds parkeren vermeden moet worden als dat maar enigszins kan, zoals hier. En temeer omdat er de afgelopen periode al teveel erfgoedgebouwen in Haarlem gesloopt zijn voor ondergronds parkeren – o.a. de monumentale dienstwoningen oude Ambachtsschool/MTS en het markante gebouw van de kegelbond.

Aarzel niet te bellen wanneer u nog vragen heeft of iets wilt bespreken. Met vriendelijke groet,



Erfgoedvereniging Bond Heemschut
Peter Koppen, Commissie Noord-Holland, rayon Haarlem
peterkoppen@xs4all.nl, telefoon 06-29010389

c.c. - de wethouder Roduner, de gemeentelijke procesmanager, wijkraad, Haarlems Dagblad.