

Monitor prestatieafspraken Haarlem - aantallen

G4

PA nr	Omschrijving afspraak	Afgesproken aantal of %	Totaal	Elan Wonen	Pré Wonen	Ymere
Betaalbaarheid & beschikbaarheid						
K - 2.1.1	Aantal sociaal verhuurde woningen aanvang jaar		21.085	4.786	7.759	8.540
	Af: sloop		-59		-56	-3
	Af: liberalisatie		-29	-20		-9
	Af: verkoop		-32	-3	-9	-20
	Af: overig		-22	-22		-
	Bij: nieuwbouw		204	151	41	12
	Bij: aankoop		75	2	73	-
	Bij: overig		31		16	15
	Aantal sociaal verhuurde woningen ultimo periode	20.833 in 2021	21.253	4.894	7.824	8.535
K - 2.3.1	Aantal sociale verhuringen t/m ultimo periode					
	- reguliere contracten	1000 pj	1006	263	380	363
	- jongeren contracten		66	15		51
	- zelfstandige studentenwoningen		164			164
	- tijdelijke contracten leegstandsvergunning		155	33	105	17
			1391	311	485	595
Duurzaamheid						
K - 3.1.4	Aantal verzoeken van bewoners(commissies) om energiebesparende maatregelen		0	0	0	0
	Aantal toegewezen verzoeken		0	0	0	0
Sociaal maatschappelijke inzet						
K - 4.2.3	Toewijzingen aan statushouders (# woningen)		29	10	8	11
K - 4.2.3	% toewijzingen aan statushouders	max 20%	3%	4%	2%	3%
K - 4.3	Toewijzingen WMO-indicatie		35		1	34
K - 4.2	Huisvesting contingentenregeling - intramuraal	max 80 in regio	50	15	0	35
K - 4.2	Huisvesting contingentenregeling - economisch daklozen	max 15 in regio	4	2	2	0
Wijken en leefbaarheid						
K - 5.1.3	Verkoop Daeb-woningen in Haarlem-West					
	- > taxatiewaarde € 300K		4	3	1	0
	- aangebroken complex vóór 1-1-2018		0	0	0	0
	- Rozenprieel		0	0	0	0
	- overig (toelichten)		0	0	0	0
	Aantal verkocht ultimo periode		4	3	1	0

Teylers Hofje

Monitor prestatieafspraken Haarlem - onderzoeken

PA nr	Omschrijving afspraak	Initiatiefnemer	Periode	Voortgang onderzoek	
Betaalbaarheid & beschikbaarheid					
J - § 2.2	Rapportage werkgroep Nieuwbouw aan Geco	Werkgroep Nieuwbouw	3	V	
J - § 2.3 a	Bezien omgang/toewijzing voorraad gelabelde woningen voor senioren	Elan	2	≈	Moet nog worden opgepakt.
J - § 2.3 b	Afweging toewijzing voorrang bepaalde beroepsgroepen	Gemeente	2	≈	uitvoeren naar aanleiding van resultaat pilot Rozenprieel
W - § 2.2 b	Verbeteren imago sociale huursector	Pré	1	≈	Intern uitgezet, andere zaken hebben prioriteit gekregen.
W - § 2.2 a	Bespreken inzet antispeculatiebeding en zelfbewoningsplicht	Gemeente	1	≈	Verzameling loopt, follow up in periode 2 2021
W - § 2.3 a	Gedachtenwisseling woonruimteverdeelmiddel	Ymere	1	V	Loopt. Het initiatief voor verdere verkenning wordt door Woonservice opgepakt.
W - § 2.3 b	Uitvoeren pilot woningdelen, ervaringen delen	Elan & Pré	3		
W - § 2.3 c	Monitor passend toewijzen: effecten specifieke doelgroepen (WMO, grote gezinnen)	Elan	2	≈	Monitor passend toewijzen' is geïntegreerd in (half)jaar monitor Woonservice. Cijfers geven geen aanleiding voor zorg om kansen voor gezinnen. WMO info is niet beschikbaar.
W - § 2.4 a	Bespreken voorrang voor sociale huurders tbv doorstroming	Ymere	2	≈	Moet nog worden opgepakt.
W - § 2.4 b	Bepalen inzet 15% vrije ruimte tbv middeninkomens	Ymere	2	≈	Moet nog worden opgepakt.
W - § 2.5	Bespreken inzet budgetbeheer gemeente en vaste lastenpakket	Gemeente	1	V	
Duurzaamheid					
J - § 3.1.2 b	Samenwerken om te komen tot Transitie Visie Warmte en wijkuitvoeringsplannen	Gemeente	1,2,3	V	loopt goed - continuering naar 2021 en verder.
J - § 3.5 a	Bepalen welke corporatie wie wil deelnemen aan cirkelstad	Corporaties	1	V	Voorwaarden en organisatie Cirkelstad was opnieuw in ontwikkeling. Er zijn geen corporaties aangesloten.
J - § 3.5 b	Eén of meer pilots uitvoeren op gebied van circulaire nieuwbouw, circulaire renovatie, groene gevels en energieleverende gevels	Gemeente	1	≈	1e periode: selecteren van de pilotprojecten nieuwbouw en renovatie is gedaan. Uitvoering en resultaat afhankelijk van planning van de projecten. Er wordt nog gezocht naar een geschikt project voor groene gevels of energieleverende gevels. Dit schuift door naar PA 2021.
W - § 3.2	Vergelijken routekaart gemeente met huidige en geplande zonnepanelen corporaties	Gemeente	2	!!	Niet meer uitgevoerd in 2020. In nieuwe PA komt hij terug, wordt opgepakt in combinatie met Actieplan Schone Energie.
J - § 3.4	Voortzetten inzet energiecoaches, huurders informeren over inzet gemeente en corporaties	Gemeente	1	V	

PA nr	Omschrijving afspraak	Initiatiefnemer	Periode	Voortgang onderzoek	
Sociaal maatschappelijke inzet					
J - § 4.2.1	Werken aan transformatie drie gemeentelijke panden (vanuit taskforce 'Bijzondere doelgroepen' en betrekken woco's	Gemeente	1	✓	
J - § 4.2.2 a	Evenredige verdeling 100 woningen voor contingenten in regio ZKL. Aanvullende specifieke huisvesting voor doelgroep (nieuwbouw/bestaande bouw)	Gemeente	3	✓	Enige achterstand o.a. vanwege Corona, Pact voor uitstroom in uitvoering
J - § 4.2.2 b	Woonwagenstandplaatsen: invulling vraag, aanpak huidige knelpunten en overdracht eigendom	Gemeente	1	≈	Overleg gemeente- corporaties - bewoners over actieplan loopt. Planning gereed periode 3
W - § 4.3 a	Doorlopen nieuwbouwlijsten op wmo-eisen. Bespreken afnamegarantie en kostenverdeling.	Gemeente	1	✓	doorlopen, jaarlijks herhalen
W - § 4.3 b	Vraag en aanbod aangepaste woningen onder de loop nemen	Ymere	2	≈	In wmo-wonen overleg is afgesproken de inventarisatie aangepaste, rollatortoegankelijke en rolstoelwoning te actualiseren, wordt afgezet tegen de vraag (inclusief verdeling primaire/secundaire doelgroep).
W - § 4.3 c	Evalueren OWPW, intentie regionale voortzetting	Elan	1	≈	De concept evaluatie is in Geco maart besproken. Definitieve evaluatie volgt in Geco oktober.
Wijken en leefbaarheid					
J - § 5.1 a	Corporaties en huurdersorganisaties betrekken bij gebiedsopgaven	Gemeente	2	!!	Doorgeschoven naar 2021
J - § 5.1 b	Evalueren ASP	Corporaties	2	≈	Proces is gestart, gesprekken september / oktober
J - § 5.2	Onderzoeken mogelijkheden flexibeler inzet uitgaven leefbaarheid	Gemeente	1	✓	Is onderzocht in Schalkwijk. Conclusie: gezamenlijke afstemming is uitgangspunt. Meer flexibele inzet wordt niet nodig geacht.
W - § 5.2 a	Bespreken werkafspraken preventie huisuitzettingen	Gemeente	2	✓	Vroegsingalering en afsrpaken PHU vloeien steeds meer in elkaar over, samenwerking loopt.
W - § 5.2 b	Maken werkafspraken samenwerking woonoverlast	Gemeente	1	✓	Handboek bijna afgerond, wordt in periode 3 nog laatste keer rondgestuurd, en na akkoord partners gedeeld met huurderorganisaties.
W - § 5.2 c	Aanpak woonfraude: opstellen verwerkingsovereenkomst, intensiveren adrescontroles, starten werkgroep woonfraude om ervaringen/signalen uit te wisselen	Gemeente	1	≈	Verwerkingsovereenkomsten gereed. Mogelijkheden van fysieke adrescontroles waren beperkt door Corona, ze zijn na zomer opgestart maar sinds lockdown 14 december weer opgeschort. Naar aaleiding van de landelijke aandacht voor huizenbezitters in sociale huur worden de mogelijkheden om bij deze groep naar woonfraude te kijken verkend.
W - § 5.2 d	Verkennen mogelijkheden monitoren aandachtswijken en leefbaarheid (datagestuurd en gestructureerd)	Pré	3	!!	Doorgeschoven naar 2021
✓	Op schema				
≈	Enige achterstand, kan worden ingelopen				
!!	Stagnatie of niet in te lopen achterstand				