



**Gemeente
Haarlem**



Overzicht niet-strategisch vastgoed

Gemeente Haarlem

5 oktober 2021
Afdeling Vastgoed

Verkooplijst niet-strategisch vastgoed uit portefeuilleplan 01-09-2019, status per 15-09-2021

Deelportefeuille	Gebruiksfunctie	Adres	Aan	Oppervlakte in m² bvo	Status	Bijzonderheden
Commercieel	Bedrijven	Claes van Ruijvenstraat 8	1	669	verkocht	verwacht transport half oktober 2021
		Donkere Spaarne 32	1	240	getransporteerd	onderdeel beleggingsportefeuille
		Harmenijansweg 95	1	1.244	verkocht	GREX - Oerkaap
		Ir. Lelyweg 45	1	1.742	getransporteerd	
		Kleine Houtstraat 70	1	1.464	in onderzoek	o.a. Olivijn
		Noord Schalkwijkkerweg 117 A-E	1	566	getransporteerd	Watermeterfabriek
		Oorkondelaan 3	1	8.458	getransporteerd	GREX - Slachthuisbuurt
		Oorkondelaan 3 A	1	172	getransporteerd	GREX - Slachthuisbuurt
		Oorkondelaan 3 J	1	150	getransporteerd	GREX - Slachthuisbuurt
		Oorkondelaan 3 L	1	150	getransporteerd	GREX - Slachthuisbuurt
		Oudeweg 91	1	5.292	in onderzoek	C-District
		Pestalozzistraat 2	1	532	in onderzoek	
		Rijksstraatweg 22	1	451	in onderzoek	voormalig raadhuis Schoten
		Slot van Nieuwerkerkstraat 4	1	161	strategisch	ten behoeve van opslag verkiezingsmateriaal
		Westkolk 4	1	195	getransporteerd	onderdeel beleggingsportefeuille
		Zuider Buiten Spaarne 22	1	4.517	getransporteerd	GREX Koningstein
		Zuider Buiten Spaarne 30	1	521	voorbereidingen	Edelweiss
	Winkelruimtes	Grote Markt 31	1	246	voorbereidingen	voormalig kraakdossier
		Spekstraat 5	1	217	in onderzoek	
	Bergingen	Berckheydestraat 3 A	27	412	in onderzoek	in afwachting gebiedsvisie wijkaanpak Lely eind 2021
		Burrestraat 5 ZW	1	78	strategisch	buurtfietsenstalling
		Leidseplein 38	2	173	in onderzoek	
		Noorder Schoolsteeg 17	1	37	voorbereidingen	i.c.m. perceel Jansstraat tussen 58-62
		Oranjestraat 19 A	2	300	in onderzoek	
		Ruslandstraat 115	1	162	in onderzoek	
	Woningen	Amsterdamsevaart 58	1	192	voorbereidingen	i.c.m. 54zw/56/60 - Vaartstraat 2
		Amsterdamsevaart 60	1	194	voorbereidingen	zie Amsterdamsevaart 58
		Amsterdamsevaart 192	1	176	uitponing	verhuurde woning
		Amsterdamsevaart 54 ZW	1	61	voorbereidingen	zie Amsterdamsevaart 58
		Amsterdamsevaart 56	1	84	voorbereidingen	zie Amsterdamsevaart 58
		Bakkerstraat 62	1	73	getransporteerd	
		Baljuwslaan 10	1	91	uitponing	verhuurde woning
		Baljuwslaan 12	1	88	uitponing	verhuurde woning
		Baljuwslaan 14	1	88	uitponing	verhuurde woning
		Barendsestraat 51	1	127	uitponing	verhuurde woning
		Brouwersstraat 30 ZW+RD	1	113	getransporteerd	
		Harmenijansweg 63	1	97	uitponing	verhuurde woning
		Indischestraat 10	1	136	getransporteerd	
		Jacobijnestraat 58	1	122	uitponing	verhuurde woning
		Kampersingel 2	1	402	voorbereidingen	huisvesting bijzondere doelgroepen
		Kennemerstraat 18	1	164	voorbereidingen	afwachting gerechtelijke uitspraak
		Kennemerstraat 20 zw	1	186	getransporteerd	onderdeel beleggingsportefeuille
		Klaverstraat 23	1	83	in onderzoek	funderingsherstel Ymere
		Klaverstraat 24	1	68	uitponing	verhuurde woning
		Klein Heiligland 79 RD	1	118	getransporteerd	
		Kleverlaan 1	1	249	uitponing	verhuurde woning
		Lange Poellaan 21	1	95	getransporteerd	
		Leidsevaart 362 ZW	1	155	getransporteerd	
		Nieuw Heiligland 15	1	80	uitponing	verhuurde woning
		Noord Schalkwijkkerweg 111	1	135	in onderzoek	mogelijk betrokken bij sportboulevard
		Noord Schalkwijkkerweg 113	1	343	in onderzoek	mogelijk betrokken bij sportboulevard
		Noord Schalkwijkkerweg 133	1	576	uitponing	verhuurde woning
		Noord Schalkwijkkerweg 93	1	266	uitponing	verhuurde woning
		Ooievaarstraat 34 A	1	57	getransporteerd	
		Oorkondelaan 3	1	150	getransporteerd	GREX - Slachthuisbuurt
		Rijksstraatweg 370	1	204	te koop	
		Slachthuisstraat 152	1	198	uitponing	verhuurde woning
		Slaperdijkweg 116	1	113	uitponing	verhuurde woning
		Transvaalstraat 7,9,11,13	1	640	getransporteerd	beleggingsportefeuille
		Vaartstraat 2	1	181	voorbereidingen	zie Amsterdamsevaart 58
		Vondelweg 511	1	131	getransporteerd	
		Vondelweg 515	1	158	uitponing	verhuurde woning
		Wagenweg 226	1	135	uitponing	verhuurde woning
		Zuid Schalkwijkkerweg 10	1	154	uitponing	verhuurde woning
		Zuid Schalkwijkkerweg 32	1	245	uitponing	verhuurde woning
		Zuid Schalkwijkkerweg 45 A	1	173	uitponing	verhuurde woning
Totaal Commercieel			94	35.251		
Welzijn	Buurthuizen: welzijnsorganisaties	Athenestraat 31	1	405	verkocht	herontwikkeling Pré Wonen
Totaal Welzijn			1	405		
Sport	Woningen	Wagenweg 230	1	155	strategisch	dienstwoning bij tennispark
Totaal Sport			1	155		
Kunst & Cultuur	Ateliers	Houtmarkt 7	1	435	getransporteerd	
	Grond voormalig openbaar gebied	Dijkstraat 12	1	150	gesloopt	GREX Fietsznfabriek
	Woningen	Gasthuisvest 47	1	10.815	verkocht	Egelantier
		Kleine Houtstraat 100 B	1	138	verkocht	Egelantier
Totaal Kunst & Cultuur			4	11.538		
BBOR	Bewonersparkeergarages	Petrus Planciusstraat 2-36	1	131	voorbereidingen	onderdeel Edelweiss
Totaal BBOR			1	131		
Eindtotaal			101	47.479		
Nog te verkopen			73	15.231		72% in aantallen, 32% in oppervlakte
Nog te verkopen excl. uitponing			54	12.027		53% in aantallen, 25% in oppervlakte

Additioneel t.o.v. portefeuilleplan 2019

Commercieel	Woningen	Generaal Bothastraat 2RD	1	52	uitponing	verhuurde woning boven buurtfietsenstalling
		Kolkstraat 7RD	1	115	uitponing	verhuurde woning boven buurtfietsenstalling
		Lange Wijngaardstraat 22 RD	1	188	uitponing	verhuurde woning boven buurtfietsenstalling
		Ruysdaelstraat 14 RD	1	133	uitponing	verhuurde woning boven buurtfietsenstalling
		Slachthuisstraat 152	1	1.320	voorbereidingen	verhuurde woning Woongroep
		Lange Wijngaardstraat 14 A t/m F	1	888	voorbereidingen	kraakdossier
Welzijn		Oostvest 54-56	1	2.580	voorbereidingen	GREX Fietsznfabriek
Sport		Florence Nightingale naast 3	1	398	in onderzoek	mogelijk strategisch t.b.v. sport
Additioneel totaal			8	5.674		

LEGENDA

verkocht / getransporteerd

Foto's - panden in onderzoek/voorbereiding



Kleine Houtstraat 70 (Olivijn)
centrum



Oudeweg 71 (C-district) Waarderpolder



Pestalozzistraat 2 - Schalkwijk



Rijksstraatweg 22-24 (voormalig
Raadhuis Schoten) - Noord



Grote Markt 31 (vm kraakpand) /
Jansstraat - Centrum



Zuider Buiten Spaarne 30 (Edelweiss) /
Peter Plancius (parkeerplaatsen) - West



Spekstraat 5 (verhuurd
woon/winkelpand) - centrum



Berckheydestraat 3 (27 verhuurde
bergingen) - Noord



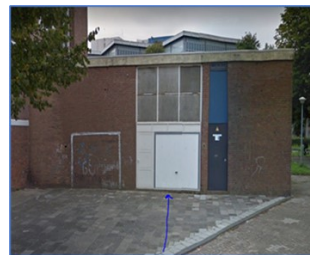
Noorder Schoolsteeg 17 / bouwka-
vel Jansstraat bij 58 - centrum



Leidseplein 38 (bergingen) - Zuidwest



Oranjestraat 19a (2 bergingen) - Zuidwest



Ruslandstraat 115 (berging) - Schalkwijk



Amsterdamsevaart 54zw + 58 - 60 / Vaartstraat 2 - Oost



Kampersingel 2 - Zuidwest



Kennemerstraat 18 - Noord



Klaverstraat 23 (berging) - Zuidwest



Noord Schalkwijkerweg 111 - Schalkwijk



Noord Schalkwijkerweg 113 - Schalkwijk

Afbeeldingen van de verhuurde woningen (uitponding) zijn terug te vinden in bijlagen van collegebesluit over verkoop verhuurde woningen (2020/769642) d.d. commissie 7 januari 2021

Dit is een uitgave van gemeente Haarlem,
5 oktober 2021

Postbus 511
2003 PB Haarlem
Tel. 14 023

haarlem.nl