

BIJLAGEN

Geheim

Fotobladen

Geheim



IMG_0223.HEIC

6 december 2021 om 15:03:41



IMG_0224.HEIC

6 december 2021 om 15:03:53



IMG_0225.HEIC

6 december 2021 om 15:03:58



IMG_0226.HEIC

6 december 2021 om 15:04:04



IMG_0227.HEIC

6 december 2021 om 15:04:11



IMG_0228.HEIC

6 december 2021 om 15:04:36



IMG_0229.HEIC

6 december 2021 om 15:04:40



IMG_0230.HEIC

6 december 2021 om 15:09:05



IMG_0231.HEIC

6 december 2021 om 15:11:56



IMG_0232.HEIC

6 december 2021 om 15:11:58



IMG_0233.HEIC

6 december 2021 om 15:12:08



IMG_0234.HEIC

6 december 2021 om 15:12:11



IMG_0235.HEIC

6 december 2021 om 15:12:17



IMG_0236.HEIC

6 december 2021 om 15:13:03



IMG_0237.HEIC

6 december 2021 om 15:13:06



IMG_0238.HEIC

6 december 2021 om 15:15:11



IMG_0240.HEIC

6 december 2021 om 15:18:34



IMG_0241.HEIC

6 december 2021 om 15:18:35



IMG_0242.HEIC

6 december 2021 om 15:18:39

Situatiemap BAG-register

Geheim

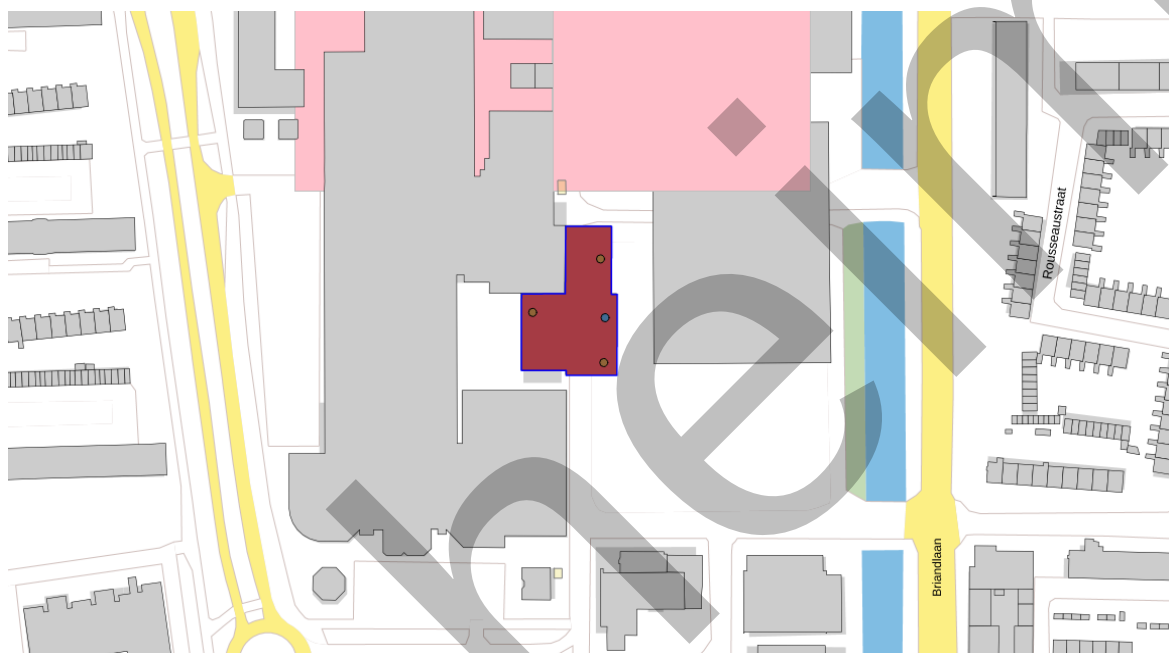
BAG powered by [Kadaster](#) | [Toegankelijkheid](#)

Plattegronden

Geheim

MEETRAPPOR T NEN 2580

Oppervlakten en inhouden van gebouwen - NEN 2580:2007 en NEN 2580:2007/C1:2008



Bedrijfsgegevens

Bedrijf Duresta B.V.
Inspecteur Dhr. A. Schepers
Adres Pisanostraat 55-D
Postcode 5623 CB
Plaats Eindhoven

Opdrachtgever

Bedrijf Gemeente Haarlem
Naam Dhr. M. van der Elst
Adres Postbus 511
Postcode 2003 PB
Plaats Haarlem

Objectgegevens

Adres Casablancastraat 22
Postcode 2037 AZ
Plaats Haarlem
Opnamedatum 6 november 2020
BAG Pand ID 0392100000087996

Rapportage

Rapportdatum 17 november 2020
Status Definitief
Versienummer 2018-1.0
Type meetrapport A

INHOUDSOPGAVE

1. UITGANGSPUNTEN

- 1.1 Type A
- 1.2 Niet toegankelijke ruimte(n)
- 1.3 Bron
- 1.4 Opmerkingen

2. MEETCERTIFICAAT

3. MEETSTAAT

4. VLAKKENTEKENING

5. TERMEN EN DEFINITIES

1. UITGANGSPUNTEN

1.1 Type A

Gebouw bezocht?	Ja
Gecontroleerd op ruimte gebruik?	Ja
Maatvoering ter plaatse gecontroleerd?	Ja
Glaslijncorrectie ter plaatse ingemeten?	Ja
Ruimte(n) onder 1,5 h ter plaatse ingemeten?	Ja

1.2 Niet toegankelijke ruimte(n)

Niet toegankelijke ruimte(n)	Bouwlaag	Toelichting
Niet van toepassing	-	-

1.3 Bron

Tekening	Onderdeel	Soort	Opsteller	Datum
A01-00 - BEGANE GROND	DO	Bestek	Snelders Architecten	13-12-2018

1.4 Opmerkingen

2. MEETCERTIFICAAT

Geheim

Meetcertificaat NEN 2580

Objectgegevens

Adres: Casablancastraat 22
Postcode: 2037 AZ
Plaats: Haarlem

Inspecteur

Inspectiedatum: 6 november 2020
Inspecteur: Dhr. A. Schepers
Certificaatnummer: 2037AZ22

Type meetcertificaat

- ☒ Type A: Maatvoering en ruimtegebruik gebouw op locatie gecontroleerd.
☐ Type B: Maatvoering en ruimtegebruik gebouw niet op locatie gecontroleerd.

Meetgegevens

Bruto vloeroppervlakte (BVO)	255,98 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)	251,75 m ²
Gebruiksoppervlakte (GO)	249,03 m ²
Netto vloeroppervlakte (NVO)	247,94 m ²

Gebouwgebonden buitenruimte (overdekt)	0,00 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (niet overdekt)	0,00 m ²

Verklaring

Dit meetcertificaat is opgesteld volgens de beginselen van de NTA 2581:2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580".

Duresta Real Estate Solutions B.V. verklaart dat de gemeten oppervlakten zijn vastgesteld conform de NEN 2580:2007 en NEN 2580:2007/C1:2008.

Opgemaakt te Eindhoven op 17 november 2020



Dhr. Ing. A. Schepers
Meetspecialist

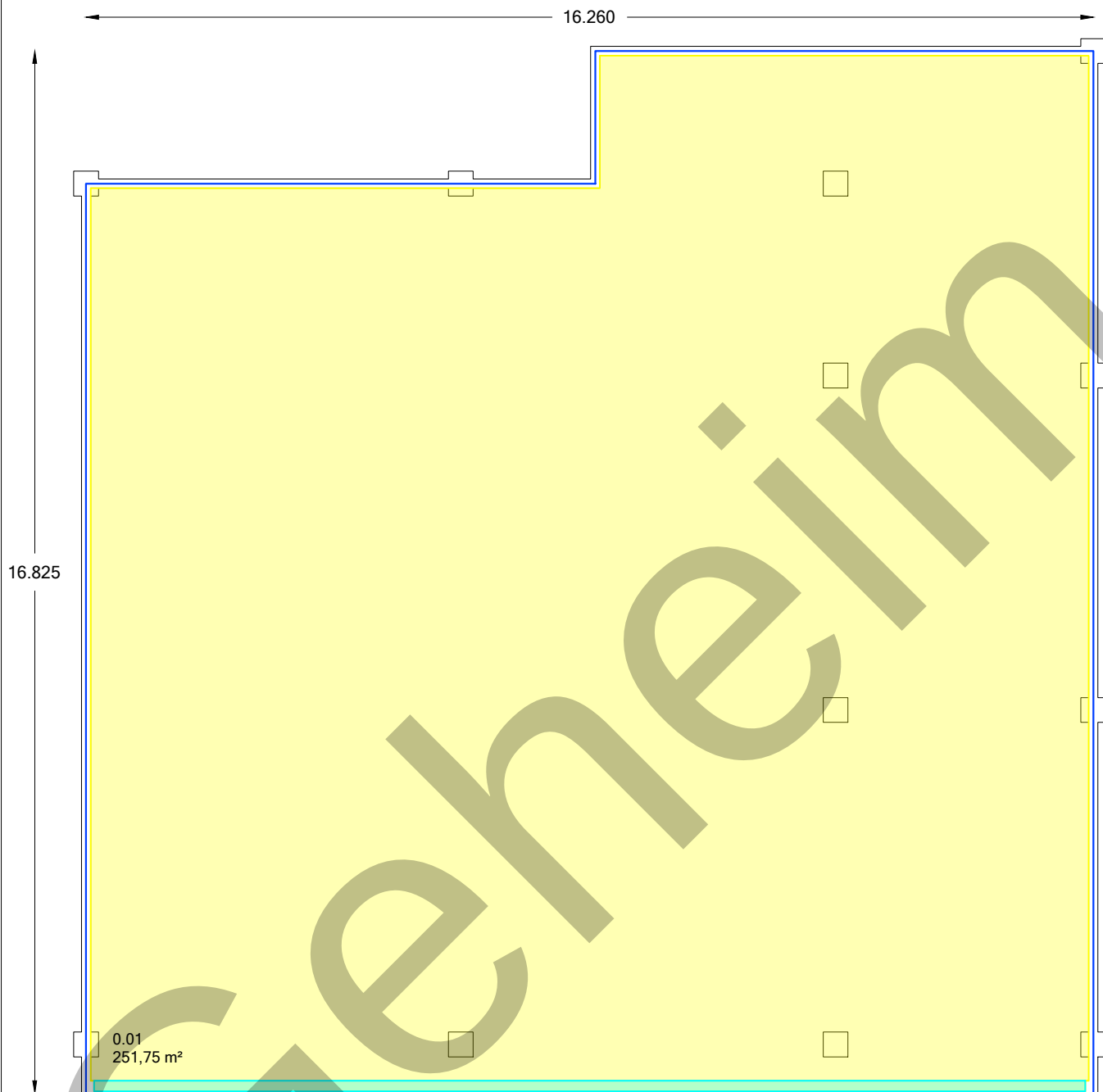


3. MEETSTAAT

Bouwlaag	BVO gebouw		BVO buitenruimte		Niet verhuurbaar					Verhuurbaar		Toeslagen		VVO	GO	NVO
	Vides en schalmgaten $\geq 4,00 \text{ m}^2$	Bruto Vloer-Oppervlakte	Overdekt	Niet Overdekt	Parkeerruimte / passage	Installatie oppervlakte	Vertikaal verkeers-oppervlakte	Statische bouw-delen	Ruimte lager dan 1,50 m'	VVO excl. toeslagen	Glaslijn correctie	Bouwlaag-niveau	Gebouw-niveau	Verhuurbaar Vloer-oppervlakte	Gebruiks-oppervlakte	Netto Vloer-oppervlakte
0	0,00	255,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,23	0,00	249,03	2,72	0,00	0,00	251,75	249,03	247,94
Totaal	0,00	255,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,23	0,00	249,03	2,72	0,00	0,00	251,75	249,03	247,94

4. VLAKKENTEKENING(EN)

Geheim



Begane grond (VVO)



Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) totaal	251,75 m ²
Gebruiksoppervlakte (GO)	249,03 m ²
Tarra oppervlakte (TO)	8,04 m ²
Netto vloeroppervlakte (NVO)	247,94 m ²
Bruto vloeroppervlakte (BVO)	255,98 m ²

	Meetlijn BVO		Vides $\geq 4,00 \text{ m}^2$
	Opp. verticaal verkeer		Glaslijncorrectie
	Opp. installatieruimte		Buitenruimte overdekt
	Opp. < 1,50 m hoogte		Buitenruimte niet overdekt
	Gem. ruimte gebouw niveau		Gem. ruimte bouwlaag niveau

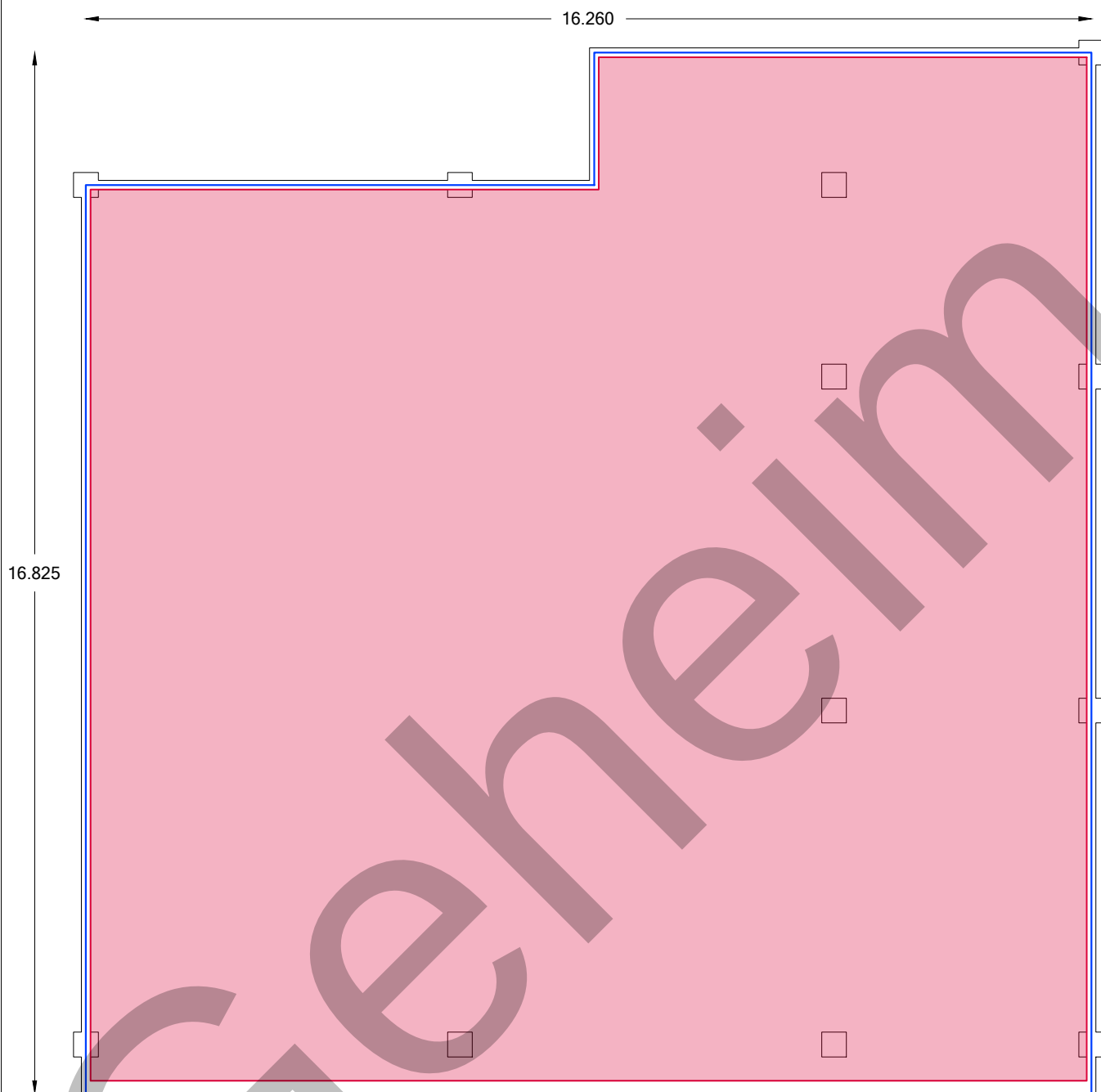


Adres: Casablancastraat 22
Postcode: 2037 AZ
Plaats: Haarlem

Bladnr.: A4.01
Certificaat nr.: 2037AZ22
Versie: 001

Opdrachtgever: Gemeente Haarlem

Tekenaar: AS
Datum: 17-11-2020
Schaal: 1:100



Begane grond (GO: 249,03 m²)



Gebruiksoppervlakte (GO)



Adres: Casablancastraat 22
Postcode: 2037 AZ
Plaats: Haarlem

Bladnr.: A4.02
Certificaat nr.: 2037AZ22
Versie: 001

Opdrachtgever: Gemeente Haarlem

Tekenaar: AS
Datum: 17-11-2020
Schaal: 1:100

5. TERMEN EN DEFINITIES

5.1 Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Hierbij gelden de volgende aanvullingen:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte (ander gebouw of andere huurder) grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend:

- Een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte $\geq 4,00 \text{ m}^2$.
- Gebouwgebonden buitenruimten zoals loggia's, balkons, niet gesloten galerijen, dakterrassen etc.
- Open brand- of vluchtrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

5.2 Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)

De VVO van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Bij de bepaling van de verhuurbare vloeroppervlakte wordt niet meegerekend:

- Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties.
- Een trappenhuis, met inachtneming van de 1 op 1 regel.
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschaft.
- Toegangssluizen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis.
- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte $\geq 4,00 \text{ m}^2$.
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen.
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte $< 1,50 \text{ m}$.
- Statische bouwdelen (zie 5.4)
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschaft indien de horizontale doorsnede daarvan, bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan $1,50 \text{ m}$, $\geq 0,50 \text{ m}^2$.
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de 1 op 1 regel. Deze verhuurbare vloeroppervlakte wordt in de meetstaat gesplitst in gebruiksruimte en bedrijfsruimte / winkelruimte.

5.3 Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte $< 1,50 \text{ m}$, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschaft.
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan $\geq 4,00 \text{ m}^2$.
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan $\geq 0,50 \text{ m}^2$.
- Een leidingschaft, indien de horizontale doorsnede daarvan $\geq 0,50 \text{ m}^2$.
- Een dragende binnenwand.

5.4 Tarra oppervlakte (TO)

De tarra-oppervlakte van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de bruto-vloeroppervlakte en de netto-vloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

5.5 Netto vloeroppervlakte (NVO)

De netto-vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.

5.6 Installatievloeroppervlakte

De installatieoppervlakte is de netto oppervlakte van de ruimten voor installaties die voldoen aan de volgende criteria:

- De installatie is vast verbonden met het gebouw.
- De installatie is overwegend gericht op het scheppen van de juiste omstandigheden voor het verblijven of werken in het gebouw.
- De installatie is niet gericht op het produceren van goederen en/of diensten door het bedrijf.

Tot de gebouwinstallaties worden onder meer gerekend:

- Verwarmingsinstallatie.
- Rookgasafvoer en binnenriolering.
- Installatie voor koud- en warmwatervoorziening.
- Installatie voor perslucht t.b.v. de klimaatregeling van het gebouw.
- Installatie voor ruimtekoeling.
- Installatie voor ventilatie en luchtbehandeling.
- Elektrische centrale voor energievoorziening.
- Kracht- en lichtinstallatie.
- Transportinstallatie.
- Sprinklerinstallatie (niet op verzoek van de huurder aangebracht).
- Brandweer commandoruimte.

5.7 Verticaal verkeersoppervlakte

Onder verticaal verkeersoppervlakte wordt gerekend:

- Ruimten die uitsluitend voor de verkeersafwikkeling in verticale richting zijn bestemd, inclusief omhullende wanden. Bijvoorbeeld trappenhuizen, inclusief rooksluizen en liftschachten.
- Een trap, roltrap of hellingbaan, die meer dan 1,50 m overbrugt. Hierbij wordt, als deze onderdeel vormt van een ruimte met andere dan verticale verkeersfuncties, alleen de vloeroppervlakte ingenomen door de voorziening zelf gerekend.

5.8 Statisch bouwdelen

Tot de statische bouwdelen worden gerekend:

- Alle buitenwanden.
- Bij buitenwanden uitspringende bouwdelen indien het grondvlak $\geq 0,50 \text{ m}^2$.
- Alle dragende binnenwanden.
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak $\geq 0,50 \text{ m}^2$.
- Scheidingsconstructies die niet verhuurbare binnenruimten omhullen.
- Scheidingsconstructies die binnenruimten omhullen met verschillende gebruiksfuncties.

5.9 Ruimten lager dan 1,50 m

De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte $< 1,50 \text{ m}$.

5.10 Één op één regel

Een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij deze (mede) dient voor het bereiken van een of meer andere verhuurbare ruimte(n) op dezelfde verdieping en de NVO van deze andere verhuurbare ruimte(n) groter is dan of gelijk is aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

5.11 Glaslijncorrectie

Ter plaatse van raamopeningen wordt gemeten vanaf de opgaande wand tot aan de binnenzijde van het glas op 1,50 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

5.12 Toedeling van gemeenschappelijke ruimten

Voor een gebouw dat aan verschillende gebruikers wordt verhuurd, worden de verhuurbare vloeroppervlakten van de afzonderlijke verhuurde gedeelten vastgesteld. Daarna volgt de toedeling van de gemeenschappelijke ruimten.

Eerst worden de gemeenschappelijke gebruiksruimtes van de betreffende bouwlaag naar de rato over de VVO van de gebruikers van de betreffende bouwlaag verdeeld. Vervolgens worden de gemeenschappelijke gebruikruimtes bestemd voor alle gebruikers van het gebouw pro rato over alle gebruikers verdeeld. De toedeling van deze gemeenschappelijke ruimten geschiedt inclusief de daarbij behorende glaslijncorrectie. Bij bedrijfsverzamelgebouwen wordt de bedrijfsruimte niet meegeteld in de verdeling van de gemeenschappelijke gebruiksruimtes.

Tot de gemeenschappelijke ruimten worden onder meer gerekend:

- Algemene verkeersruimten ten behoeve van een gezamenlijke entree van het gebouw.
- Gemeenschappelijk gebruikte containerruimten en/of andersoortige bergruimten.
- Gemeenschappelijk gebruikte sanitaire groepen per verdieping of per gebouw (minder valide toiletten).

5.13 Parkeerruimte

Onder parkeerruimte wordt verstaan ruimte voor het parkeren van motorvoertuigen. De ruimten worden, indien inpandig, wel gerekend tot de bruto vloeroppervlakte, maar niet tot de verhuurbare vloeroppervlakte. Deze oppervlakte wordt in de meetstaat apart weergegeven.

5.14 Winkelruimte

Voor winkelruimten wordt de verhuurbare vloeroppervlakte berekend zoals beschreven in NEN 2580. De trappen en trapgaten binnen de verkoopruimte van zelfstandige winkels worden echter niet in mindering gebracht op de VVO. Toerekening van gemeenschappelijke ruimten in winkelcentra zoals winkelpassages, expeditieruimten en dergelijke ruimten vindt hier niet plaats. Deze oppervlakten worden in de meetstaat apart weergegeven.

[illegible]

BEGANE GROND	A01100
--------------	--------

SNELDER ARCHITECTEN

[illegible]

Berekening(en) Gewogen Gemiddelden

Geheim

PAND

MAKELAARS

Object	winkel-/bedrijfsruimte
Adres	Casablancastraat 22
Plaats	2037 AZ Haarlem
Opdrachtgever	Gemeente Haarlem
Peildatum	11-05-2022

[REDACTED]

Berekening(en) BAR/NAR

Geheim



MAKELAARS
COMMERCIEEL VASTGOED

		Object	winkel-/bedrijfsruimte
		Adres	Casablancastraat 22
		Plaats	2037 AZ Haarlem
		Opdrachtgvr	Gemeente Haarlem
Waardepeildatum		11-05-2022	

h

[Redacted content]

[Redacted content]

[Redacted content]

[Redacted content]

[Redacted content]

Berekening(en) DCF

Geheim

Peildatum	11-05-2022
Naam opdrachtgever	[REDACTED]
Type object	[REDACTED]
Plaatsnaam	[REDACTED]

The diagram illustrates a complex network or system architecture. It features numerous nodes and connecting lines, forming a dense web of relationships. The entire diagram is obscured by extensive black redaction bars, which prevent the identification of specific components or data. A large, faint watermark letter 'S' is visible in the background, likely indicating a source or ownership. The overall structure suggests a hierarchical or interconnected system, possibly related to telecommunications, data processing, or organizational management.

[illegible]

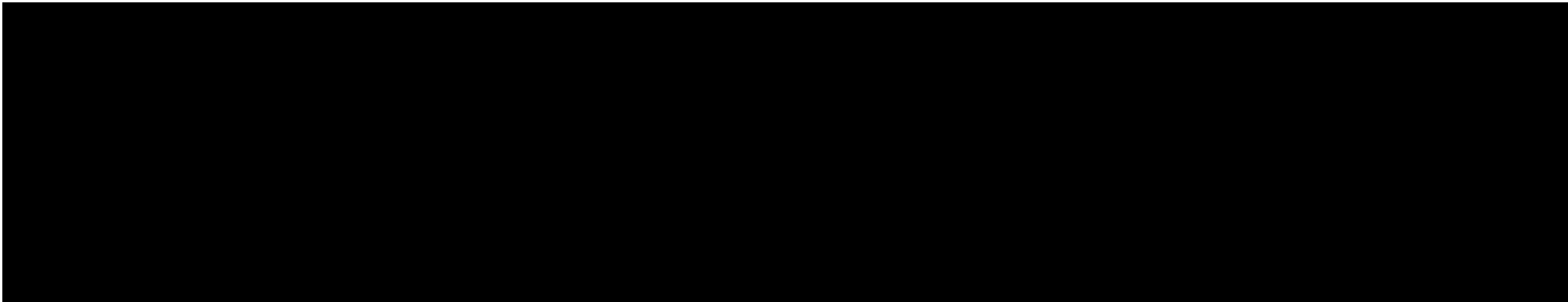
Year	nominal betting	nominal betting
1990	0	0
1991	0	0
1992	0	0
1993	0	0
1994	0	0
1995	0	0
1996	0	0
1997	0	0
1998	0	0
1999	0	0
2000	0	0
2001	0	0
2002	0	0
2003	0	0
2004	0	0
2005	0	0
2006	0	0
2007	0	0
2008	0	0
2009	0	0
2010	1	1
2011	2	2
2012	3	3
2013	4	4
2014	5	5
2015	6	6
2016	7	7
2017	8	8
2018	9	9
2019	10	10
2020	11	11

Referenties

Geheim



Gee



Gen

Kadastrale informatie

Geheim

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Haarlem Y 3939 A5 Kadastrale objectidentificatie : 012560393910005 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'	
Locatie	Casablancastraat 22 2037 AZ Haarlem Verblijfsobject ID: 0392010000108955	
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars van het appartementsrecht index A2 van het gebouw (Kinapolis) Casablancastraat 20-22 en Floridastraat 1 te Haarlem	
Ontstaan uit	Haarlem Y 3779 Haarlem Y 3939 A2	
Splitsingsakten	Hyp4 79244/160	Ingeschreven op 09-10-2020 om 12:06
	Ondersplitsing in appartementsrechten	
	Hyp4 76587/49	Ingeschreven op 14-10-2019 om 09:00
	Splitsing in appartementsrechten	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 79244/160	Ingeschreven op 09-10-2020 om 12:06
	Ondersplitsing in appartementsrechten	
	Hyp4 76587/49	Ingeschreven op 14-10-2019 om 09:00
	Splitsing in appartementsrechten	
	Hyp4 70813/158	Ingeschreven op 02-06-2017 om 11:54
	Hyp4 59432/44	Ingeschreven op 17-01-2011 om 09:00
	Hyp4 17322/20 Amsterdam	Ingeschreven op 09-04-2001
	Hyp4 14350/47 Amsterdam	Ingeschreven op 03-07-1997
	Hyp4 9247/66 Amsterdam	Ingeschreven op 30-08-1988
	Hyp4 2482/68 Haarlem	
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
	Hyp4 2472/48 Haarlem	
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	

84 HLM02/20096 ASD

84 HLM02/20085 ASD

Naam gerechtigde [Gemeente Haarlem](#)

Adres Grote Markt 2

2011 RD HAARLEM

Postadres Postbus 511

2003 PB HAARLEM

Statutaire zetel HAARLEM

KvK-nummer [34369366](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Bestemmingsplan

Geheim

BESTEMMINGSPLANNEN



bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-05-17)

Schalkstad 1e fase ontwikkeling

bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2016-09-22)

Tussenuitspraak RvS BP Schalkstad 1e
fase ontwikkeling
gerechtelijke uitspraak
vastgesteld (2016-05-25)

Schalkstad 1e fase ontwikkeling

bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2015-10-01)

 Schalkstadbestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-09-26)

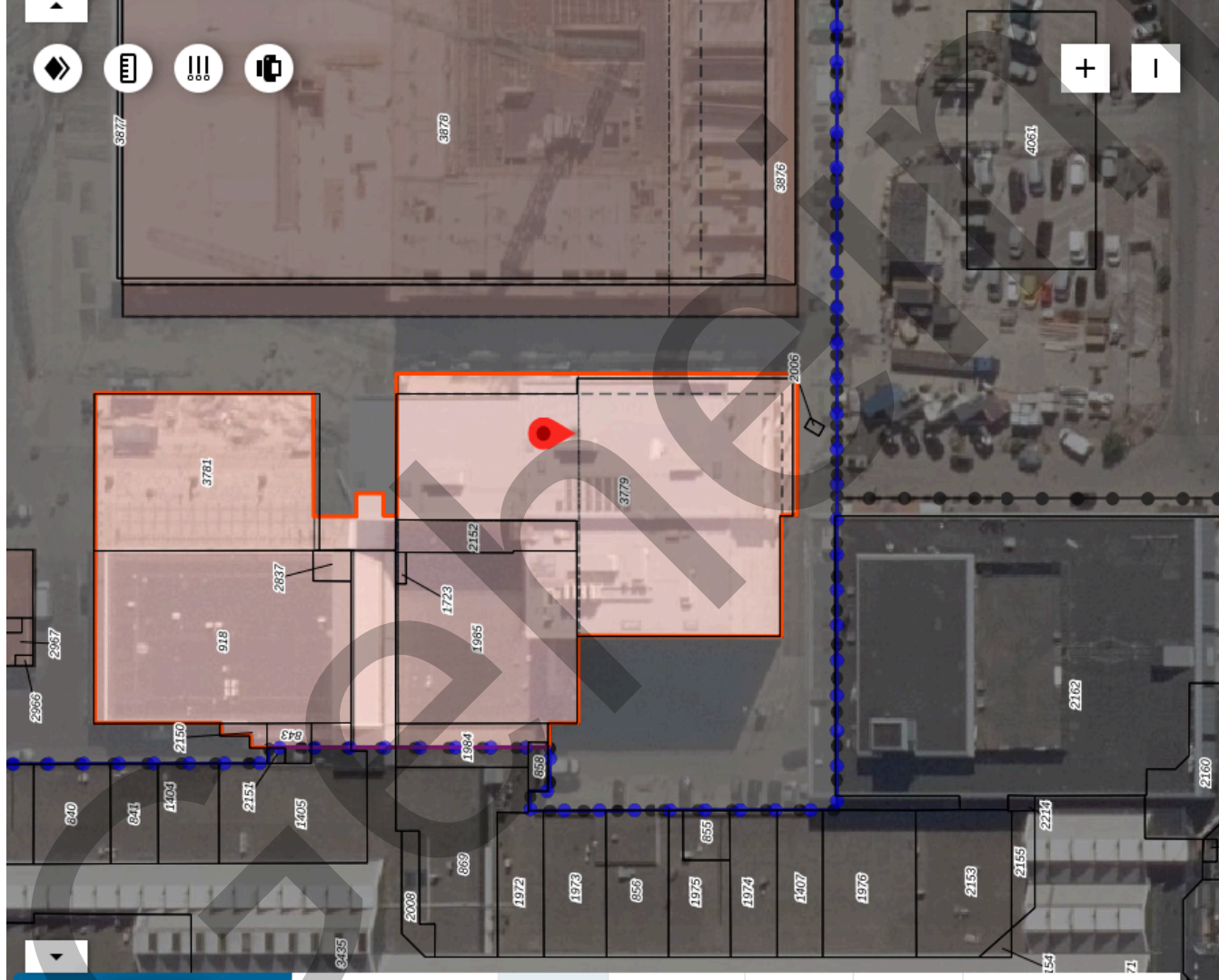
STRUCTUURVISIES

Structuurvisie Open

**Structuurvisie Openbare Ruimte Haarlem
2040: Groen en Bereikbaar**

^ Verberg plannen

20 m





Artikel 3 Centrum - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- [detailhandel](#) met uitzondering van [supermarkten](#);
- ter plaatse van de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte; bvo (m²)' is ten hoogste het aangegeven [bruto vloeroppervlak \(bvo\) detailhandel](#) toegestaan;
- [dienstverlening](#);
- [horeca 1](#), [horeca 2](#) en [horeca 3](#);
- [horeca 5](#) uitsluitend op de eerste verdieping ter plaatse van de aanduiding 'horeca 5';
- [cultuur en ontspanning](#);
- [maatschappelijke voorzieningen](#);
- bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, water, waterlopen en waterpartijen, [kunstwerken](#), [waterberging](#), bergbezinkbassins, warmte-koudeopslag, warmte-koudetransport, (gebouwde) laad- en losvoorzieningen, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, wegen en paden.

3.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Centrum - 1' mogen bouwwerken worden opgericht onder de volgende voorwaarden:

3.2.1 Gebouwen

- [gebouwen](#) mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- een [bouwvlak](#) mag volledig worden bebouwd;
- in afwijking van sub a mogen buiten het [bouwvlak](#) ten dienste van de passage overkappingen en toegangsportalen worden gebouwd;
- ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven bouwhoogte toegestaan;
- in afwijking van sub d bedraagt de maximum bouwhoogte van bouwwerken ten dienste van de passage 15 meter;
- de verticale diepte van een ondergronds bouwwerk mag niet meer dan 7 m bedragen.

3.2.2 Overige bouwregels

- ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient de ruimte tot een hoogte van 6 m gevrijwaard te blijven van bebouwing;
- de hoogte van terrasafscheidings mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
- de hoogte van overige 'bouwwerken geen gebouw zijnde' mag niet meer dan 3 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Het [bevoegd gezag](#) kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen, de indeling en vormgeving van de bebouwing, ten behoeve van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en/of bouwwerken.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Naast de algemene gebruiksregels genoemd in artikel 9 gelden met betrekking tot het gebruik de volgende regels:

- de bepaling in 3.1 sub e is niet van toepassing op entreeportalen.



1.45 Horeca 1

horecabedrijven die hoofdzakelijk overdag eenvoudige etenswaren verstrekken en als nevenactiviteit licht- en niet-alcoholische dranken verstrekken, zoals lunchrooms, ijssalons, koffie/theehuizen, broodjeszaken en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven.

1.46 Horeca 2

horecabedrijven die hoofdzakelijk maaltijden verstrekken en als nevenactiviteit alcoholische en niet-alcoholische dranken verstrekken waarbij de nadruk ligt op het verstrekken van maaltijden, zoals restaurants en eethuisjes, snackbars en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven.

1.47 Horeca 3

horecabedrijven die hoofdzakelijk dranken en eten verstrekken waarbij de nadruk ligt op het verstrekken van dranken, zoals (eet)cafés en bars en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven.

1.48 Horeca 4

horecabedrijven die hoofdzakelijk logies per nacht verstrekken met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken en het houden van bijeenkomsten/vergaderingen/congressen.

1.49 Horeca 5

horecabedrijven die hoofdzakelijk dranken verstrekken en gericht zijn op dansen en beluisteren van muziek, zoals dancings en discotheken en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven.

1.50 Horecaschip

een zich op het water bevindend object dat (nagenoeg) geheel dient als horecabedrijf.

1.51 Kamerverhuurbedrijf

het exploiteren van onroerende zaken door bedrijfsmatige verhuur van in hoofdzaak afzonderlijke kamers ten behoeve van bewoning.

1.52 Kampeermiddel

- een tent, een tentwagen, een kampeerauto, camper of een caravan;
- enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen voor recreatief nachtverblijf.

1.53 Kantoor

een gebouw voor het verlenen van diensten en het uitvoeren van handelingen, waarbij de nadruk ligt op de administratieve afwikkeling van die handelingen.

1.54 Kap

een uitwendige scheidingsconstructie onder een hoek met het horizontale vlak.