

Breed straatprofiel
14,1 meter



Smal straatprofiel
11,5 meter



Huidige situatie

Twee zijden parkeren

Geen uitgewerkt ontwerp, gegevens op basis van ruwe schets en aannames

DO +101 parkeerplaatsen

Inrichting Richting en snelheid	- Brede tweerichting rijweg 50 km/u	- Tweerichting rijweg 30 km/u	- Eénrichting rijweg 30 km/u
Inrichting Parkeren	- Parkeren op straat en op het trottoir - Geen aangeduide parkeervakken - Voldoende parkeerplaatsen en stalling (o.b.v. onderzoek parkeertelling/behoefte) - Toegankelijkheid brandweer niet geborgd door twee zijden parkeren, risico dat gemeente als wegbeheerder aansprakelijk gesteld wordt - Parkeerterreinen onvoldoende gebruikt en als sociaal onveilig ervaren	- Parkeren 2-zijdig (max parkeren) - Parkeren voor de deur 200 parkeerplaatsen te veel (o.b.v. parkeer/tellingbehoefte), exclusief garageboxen - Toegankelijkheid brandweer geborgd, nog nader uit te werken - Parkeerterreinen in overleg met corporaties beter verlichten en beter zichtbaar maken	- Parkeren 1-zijdig - Parkeren voor de deur of op korte loopafstand 35 parkeerplaatsen te veel (o.b.v. parkeer/tellingbehoefte), exclusief garageboxen - Toegankelijkheid brandweer geborgd - Parkeerterreinen in overleg met corporaties beter verlichten en beter zichtbaar maken
Groen	461 bomen - Berperkte groene ruimte ca. 15.000m2 - Bomen staan in verharding	9% minder bomen/te kappen t.o.v. huidige situatie, ca. -40 stuks bomen, totaal ca. 421 7% meer groen t.o.v. huidige situatie, totaal ca. 16.000m2 - Bomen staan in verharding - Vele bestaande bomen in conflict met mogelijk nieuw ontwerp inschatting ca. 200 stuks	19,5% meer bomen t.o.v. huidige situatie, +49 stuks bomen, totaal 510 33% meer groen, totaal ca. 20.000m2 - Bestaande en nieuwe bomen ruim in het groen - Sommige bestaande bomen in conflict met nieuw ontwerp
Spelen Speelruimtes	Weinig speelplekken in de woonbuurten	Meer/grotere speelplekken in iedere woonbuurt en een grote centrale speelruimte, maar wel kleinere speelplekken t.o.v. DO en DO variant door toename verharding en parkeren in de straat	Meer/grotere speelplekken in iedere woonbuurt en een grote centrale speelruimte
Klimaat Hitte, droogte en water	- Geen klimaatadaptieve inrichting - Hitte deels beperkt door bomen - Kans op wateroverlast en droogte - Onvoldoende voorbereid op hevige piekbuien	- Geen klimaatadaptief ontwerp - Heter door minder groen, minder bomen en grotere afstand tussen bomen in straat door parkeerplaatsen - Risico op droogte door snelle afwatering via riolering, water verlaat snel het gebied - Wateroverlast treedt frequenter op omdat riolering-systeem onvoldoende piekbuien kan opvangen	- Klimaatadaptief ontwerp - Biedt verkoeling door aaneengesloten bomenrijen en groen in de straat - Vermijdt droogte door waterinfiltratie in het groen (sponswerking) - Vermijdt wateroverlast, omdat water in groen infiltreert, buffert en vertraagd wordt afgevoerd
Riolering Afwatering en afkoppelopgave	- Gemengd stelsel voldoet niet meer (afkoppelopgave) - Hoogheemraadschap Rijnland wil in 2030 de AWZI locatie Schalkwijk afschalen. Hiervoor dient de gemeente 30ha af te koppelen - Tijdig afkoppelen is noodzakelijk. Reëel risico op stankoverlast bij piekbuien als gevolg van lagere capaciteit AWZI Schalkwijk in 2030	- Herzien rioleringsplan met Rijnland (aanvullende rioleringsbuizen) noodzakelijk vanwege meer verharding, kleinere wadi's en minder groen - Toepassing waterdoorlatende stenen i.p.v. groen niet toereikend om hemelwater voldoende te laten passeren en infiltreren in de bodem - Voldoet niet aan de voorgenomen afkoppelbijdrage i.r.t. Hoogheemraadschap Rijnland - Groot risico op stankoverlast bij piekbuien	- Geen aanvullende maatregelen, het water wordt zo veel mogelijk bovengronds geïnfiltreerd, gebufferd en vertraagd afgevoerd (inclusief toepassing waterdoorlatende stenen) - In overeenstemming met de voorgenomen afkoppelbijdrage i.r.t. Hoogheemraadschap Rijnland, 19ha (IVORIM) van de 30ha - Tempo staat onder druk om tijdig uit te voeren, de overige afkoppelbijdrage te behalen en daardoor overlast te voorkomen
Sociaal Onveilige parkeerterreinen	- Sommige parkeerterreinen worden niet gebruikt en voelen sociaal onveilig en anoniem aan door slechte verlichting, slecht zicht en doordat ze niet gebruikt worden - Overlast door hangjeugd	- Ongebruikte parkeerterreinen blijven onveilig en anoniem aanvoelen doordat focus parkeren voor de deur ligt met als gevolg minder bijdrage aan sociale controle en veiligheidsbeleving - Overlast door hangjeugd beperkt opgelost door nieuwe speelplekken voor alle doelgroepen	- Alle parkeerterreinen worden intensief gebruikt waardoor reuring en sociale controle ontstaat - Overlast door hangjeugd zo goed mogelijk aangepakt door actieve ruimtes en nieuwe speelplekken voor alle doelgroepen

Breed straatprofiel
14,1 meter



Smal straatprofiel
11,5 meter



Huidige situatie

Twee zijden parkeren

Geen uitgewerkt ontwerp, gegevens op basis van ruwe schets en aannames

DO +101 parkeerplaatsen

Omgeving Bewoners	• Voldoet niet • Slechte onderhoudsstaat, openbare ruimte moet snel aangepakt worden	• Komt tegemoet aan een deel van de bewoners die willen parkeren voor de deur • Komt niet tegemoet aan bewoners die meer groen willen (zie 16.000 handtekeningen groener Schalkwijk) • Mindervaliden kunnen altijd voor de deur parkeren	• Komt tegemoet aan bewoners die meer groen willen (zie 16.000 handtekeningen groener Schalkwijk) • Komt niet tegemoet aan bewoners die voor de deur willen parkeren, moeten iets verder lopen. • Mindervaliden kunnen altijd voor de deur parkeren
Omgeving Groenplatform	• nvt	• Voldoet niet • Nadelig effect voor het groenplatform dat bomen wil behouden en meer bomen terug wil zien • Groenplatform staat niet achter meer parkeren in de straat ten koste van groen en bomen	• Voldoet • Komt tegemoet aan het groenplatform dat bomen wil behouden en meer bomen terug wil zien. • Groenplatform staat achter het DO
Inrichtingsregels CROW en HIOR	• Voldoet niet • Rijweg met 2-zijdig parkeren is te smal • Gevolg: Foutparkeren en parkeren op trottoir • Gevolg: Straat en woningen niet bereikbaar voor afval-, nood- en hulpdiensten	• Voldoet	• Voldoet
Beleid SOR & Mobiliteit	• Voldoet niet • Weinig verblijfskwaliteit, groen van lage kwaliteit (bomen in verharding), inrichting is gericht op auto, 50 km/u in woonstraat is niet wenselijk	• Voldoet niet • Weinig verblijfskwaliteit in de straat, weinig groen, geen klimaatadaptatief ontwerp, inrichting is gericht op auto met overmatig veel parkeerplaatsen. De auto krijgt de prioriteit boven langzaam verkeer. Aantal parkeerplaatsen gebaseerd op een mogelijke groei van autogebruik • 30 km/u toegepast	• Voldoet • Veel verblijfskwaliteit, meer grotere bomen in straat en grotere groene speelplekken, klimaatadaptatie, ruimte voor langzaam verkeer, aantal parkeerplaatsen grotendeels gebaseerd op parkeertelling. Parkeren voor de deur of op korte loopafstand. • 30 km/u toegepast
Woningbouw	• nvt	• Vertraging woningbouwprogramma Elan Wonen met min. 1 - 1,5 jaar. *Of reeds ontwerpfase fase B starten, dit vergt wel uitleg/communicatie aan bewoners fase A. Staan namelijk wel positief tegen rest van ontwerp.	• Voldoet
MKBA (maatschappelijke kosten en baten analyse) bron: Quickscan MKBA Meerwijk, 21 augustus 2019, Antea Group	• nvt	• Mogelijke vermindering van maatschappelijke waarde door o.a. vermindering van groen en bomen en het stimuleren van autogebruik in plaats van langzaam verkeer	• Elke geïnvesteerde euro levert € 3 op o.a. door vermindering hittestress, minder huisarts bezoek, groene leefomgeving, stimulans LV, betere nachtrust tijdens hete dagen, voorkomen wateroverlast, waardestijging vastgoed
Kosten Vorbereiding en uitvoering fase A	• nvt	• 10,9 miljoen euro + extra ca. 2-3 miljoen euro vanwege meer verharding, meer/grotere afwateringsbuizen, boombunkers voor bomen in verharding, extra proceskosten voor nieuw ontwerp en omgeving opnieuw betrekken • Toegekende subsidie vervalt t.w.v. ca. 950.000 euro, door vertraging. Voor 1 -12-2022 moet aanbesteed zijn. Werkzaamheden moeten voor december 2023 zijn afgerond.	• 10,9 miljoen euro • Subsidie toegekend van ca. 950.000 euro vanwege duurzame inrichting
Planning Fase A	• nvt	• Opnieuw ontwerpfase en opnieuw inspraak • Vertraging 1 - 1,5 jaar (indicatief afhankelijk van invulling participatie)	• Geen vertraging (kanttekeningen: aangaan overeenkomst met huidig raamcontractaannemer/ uiterlijk september 2022 kredietbesluit/ kapvergunning in november is verleend • Start uitvoering eind 2022