aanzicht Schalkwijkerstraat

aanzicht J.J. Hamelinkstraat

aanzicht achtergevel Schalkwijkerstraat

aanzicht achtergevel J.J. Hamelinkstraat

Plan voor de bouw van 22 appartementen op perceel Schalkwijkerstraat 153
te Haarlem

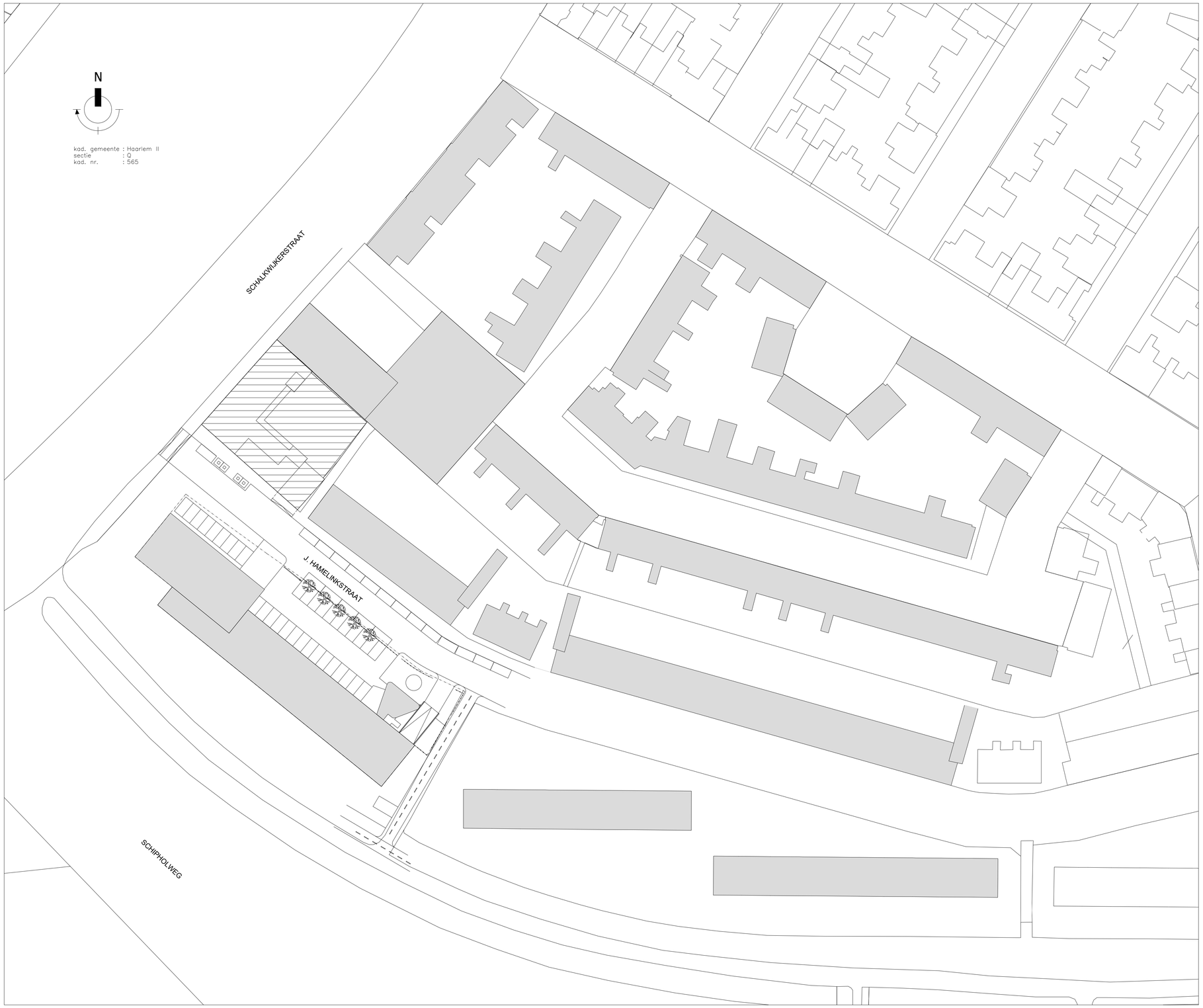
Gevelaanzichten voorlopig

schaal : 1:100	datum : 03.04.2020	Gew. 21.09.2020	plan : 2035 blad : 05
formaat : A1	Get. : BTAK		

HOOFDSTRAAT 133
2071 ED SANTPOORT

ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUYN

tel 023 5383474
web www.petervanduyn.nl
email info@petervanduyn.nl



situatie schaal 1:500

EISEN EN VOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

- vloerafscheiding bij niveauverschil heeft een minimale hoogte conform bouwbesluit
- ventilatie conform NEN 1087 (mv)
- beglazing nieuw HR++ beglazing U=1,1W/m2K
- beglazing indien lager dan 850 mm boven vloerniveau v.v. doorvalbeveiliging conform NEN 3569
- meterkasten uitvoeren conform NEN 2768
- electrische installatie uitvoeren conform NEN 1010
- gas installatie uitvoeren conform NEN 1078
- drinkwaterinstallatie uitvoeren conform NEN 1006
- wering ratten en muizen conform bouwbesluit
- lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen in in- en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2778
- wateropname sanitaire ruimten conform NEN 2778
- verwarming- en warmttapwater middels bestaande ketel
- hang- en sluitwerk conform NEN 5087 en NEN 5096, weerstandsklasse 2
- doorvoeren en sparingen dichten conform de voor het betreffende onderdeel geldende eisen
- alle te verwijderen binnendeuren en kozijnen ten alle tijde hergebruiken waar mogelijk

BRANDWEER algemeen

Brandwerendheid hoofddraagconstructie met betrekking tot bezwijken is volgens opgave constructeur	De brandwerendheid van doorvoeren door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende vloer of wand	Gevelbekleding volgens NEN-EN 13501-1: buitengevel voldoet met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting aan klasse 2 De onderste 2,5 meter voldoet aan klasse 1
Een woning is een brandcompartiment met een WBDBO van 60 minuten	De kunststof en/of metalen kanalen komend uit de natte ruimten zijn in de schachten d.m.v. 20 min. brandwerende scheiding van de overige kanalen gescheiden	De vluchtroute in een woning van de toegang van een verblijfsruimte tot de toegang van een woning is maximaal 15 meter
Constructieonderdelen grenzend aan de vluchtweg voldoen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting aan klasse 2 van de NEN 6065	Gebouw voorzien van noodverlichting en vluchtwegaanduiding conform 'een brand-veilig gebouw installeren' (laatste versie)	Alle woningen standaard voorzien van niet ioniserende rookmelders aangesloten op het lichtnet en met noodstroomvoorziening, uitgevoerd volgens NEN 2555
Brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer of dakconstructie	Noodverlichtingsarmaturen, rookmelders en hydranten worden ingediend middels de installatietekening	Terrein is bereikbaar voor brandweer-voertuigen

MATERIALEN

AFB.	OMSCHRIJVING
	betonconstructie
	metselklinker rood
	metselklinker geelwit
	nieuw metselwerk kzs
	nieuwe lichte scheidingswand isolatie
RM	rookmelder volgens NEN 2555
	indicatie trace vuilwaterafvoer
	indicatie trace hemelwaterafvoer
DR	dubbele muskast op de gevel

BOUWAANVRAAG

AFB.	OMSCHRIJVING
APP 1	Appartement 1
BVO	Bruto Vloer Oppervlak in m2
GO	Gebruiks Oppervlak in m2
VG	Verblijfsgebied in m2
VR	Verblijfsruimte in m2
60	brandscheiding 60 min. wbdbo
30	brandscheiding 30 min. wbdbo
20	brandscheiding 20 min. wbdbo
30	kozijn 30 min. brandwerend
	vluchtaanduiding met zichtbaar-heidseisen volgens NEN-EN 1838
	vluchtaanduiding zonder zichtbaar-heidseisen volgens NEN-EN 1838
	brandblusser
nv	ruimte v.v. noodverlichting
	balkon 30 min. bestand tegen brand en bezwijken

VENTILATIE

AFB.	OMSCHRIJVING
AV 12	afvoerwaarde ventilatie in dm3/s
11	doorvoerwaarde ventilatie in dm3/s
Benodigde ventilatie 23,5≤E3h-21 dm3/s	berekening benodigde ventilatie
	benodigde ventilatie:
	- toiletruimte 7 dm3/s
	- badruimte 14 dm3/s
	- kookruimte 21 dm3/s

bebouwd oppervlak = 859 m2
gebruiks oppervlak wonen = 1592 m2
verblijfsgebied wonen = 1252 m2

Plan voor de bouw van 22 appartementen op perceel Schalkwijkerstraat 153
te Haarlem

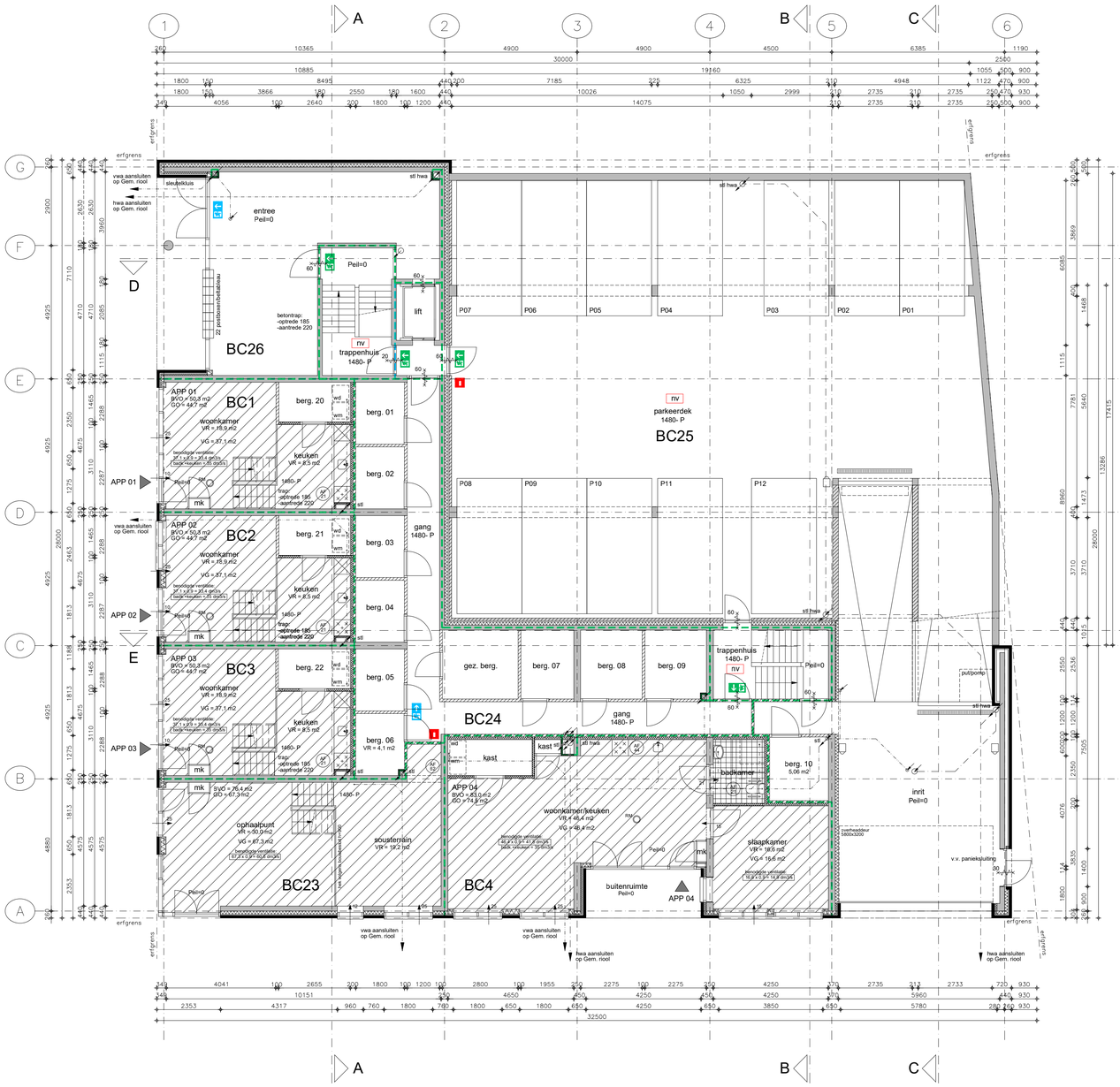
situatietekening

schaal : 1:1000	datum : 03.04.2020	Gew. 21.09.2020	plan : 2035 blad : 00
formaat : A1	Get. : BTAK		

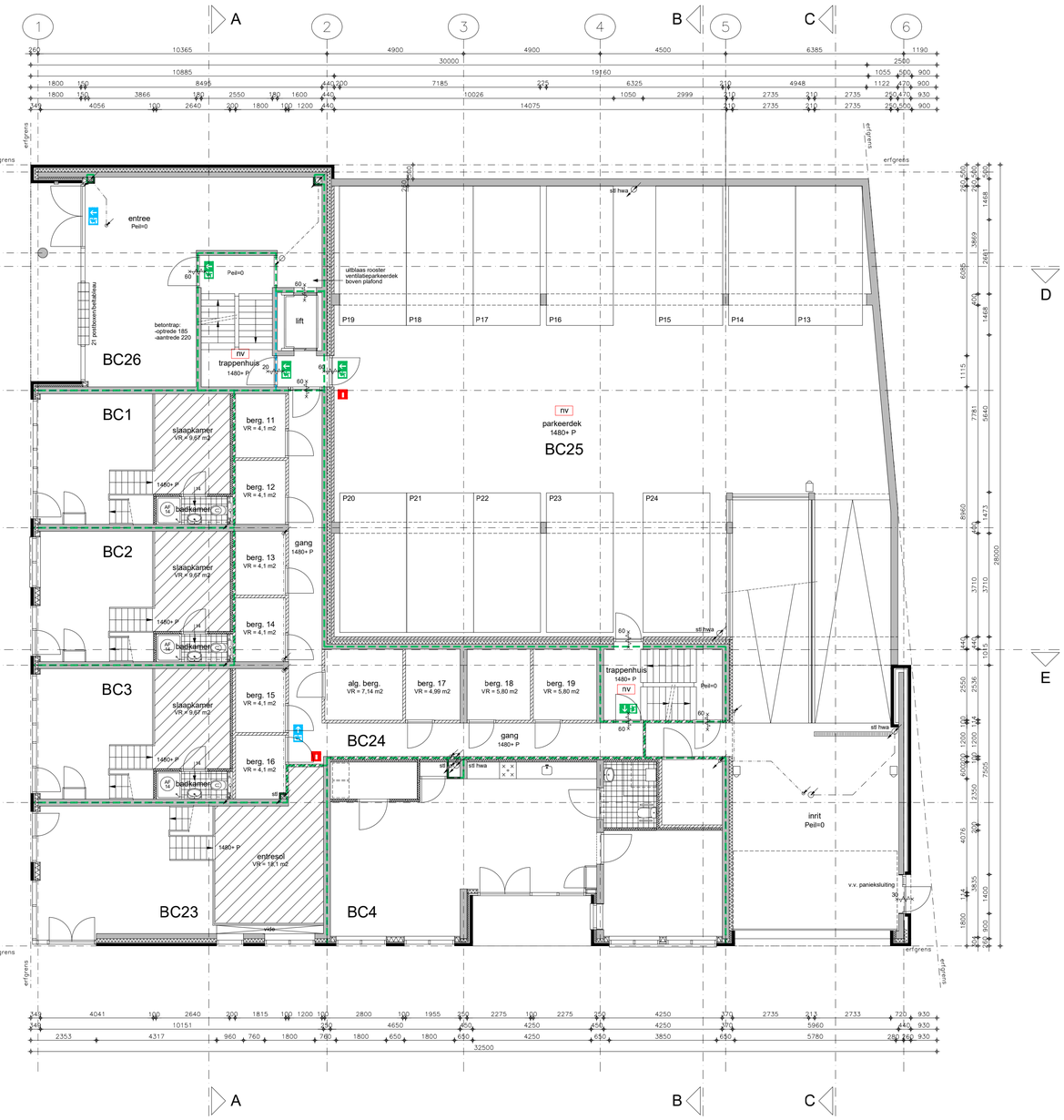
HOOFDSTRAAT 133
2071 ED SANTPOORT

ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUYN

tel 023 5383474
web www.petervanduyn.nl
email info@petervanduyn.nl



begane grond/parkeerdek/sousterrain (Peil = 0/1480- P)



begane grond/parkeerdek/tussenverdieping (Peil = 0/1480+ P)

Plan voor de bouw van 22 appartementen op perceel Schalkwijkerstraat 153
te Haarlem

Plattegrond sousterrain en begane grond

schaal : 1:100	datum : 03.04.2020	Gew. 21.09.2020	plan : 2035 blad : 01
formaat : A1	Get. : BTAK		

HOOFDSTRAAT 133
2071 ED SANTPOORT

ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUYN

tel 023 5383474
web www.petervanduyn.nl
email info@petervanduyn.nl

1e verdieping (4440+ P)

2e verdieping (7400+ P)

Plan voor de bouw van 22 appartementen op perceel Schalkwijkerstraat 153
te Haarlem

Plattegrond 1e en 2e verdieping

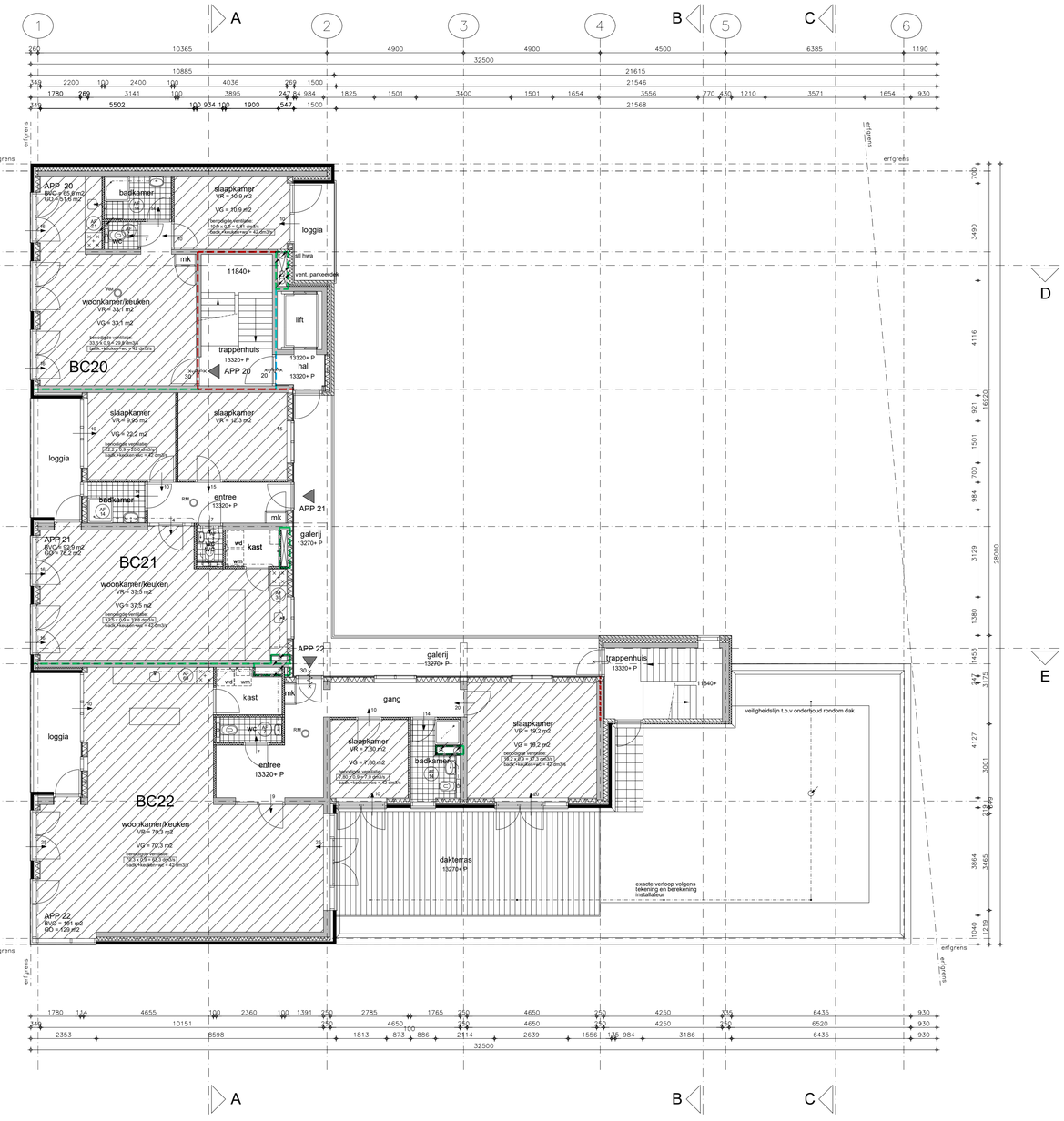
schaal : 1:100	datum : 03.04.2020	Gew. 21.09.2020	plan : 2035 blad : 02
formaat : A1	Get. : BTAK		

HOOFDSTRAAT 133
2071 ED SANTPOORT

ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUYN

tel 023 5383474
web www.petervanduyn.nl
email info@petervanduyn.nl

3e verdieping (10360+ P)



4e verdieping (13320+ P)

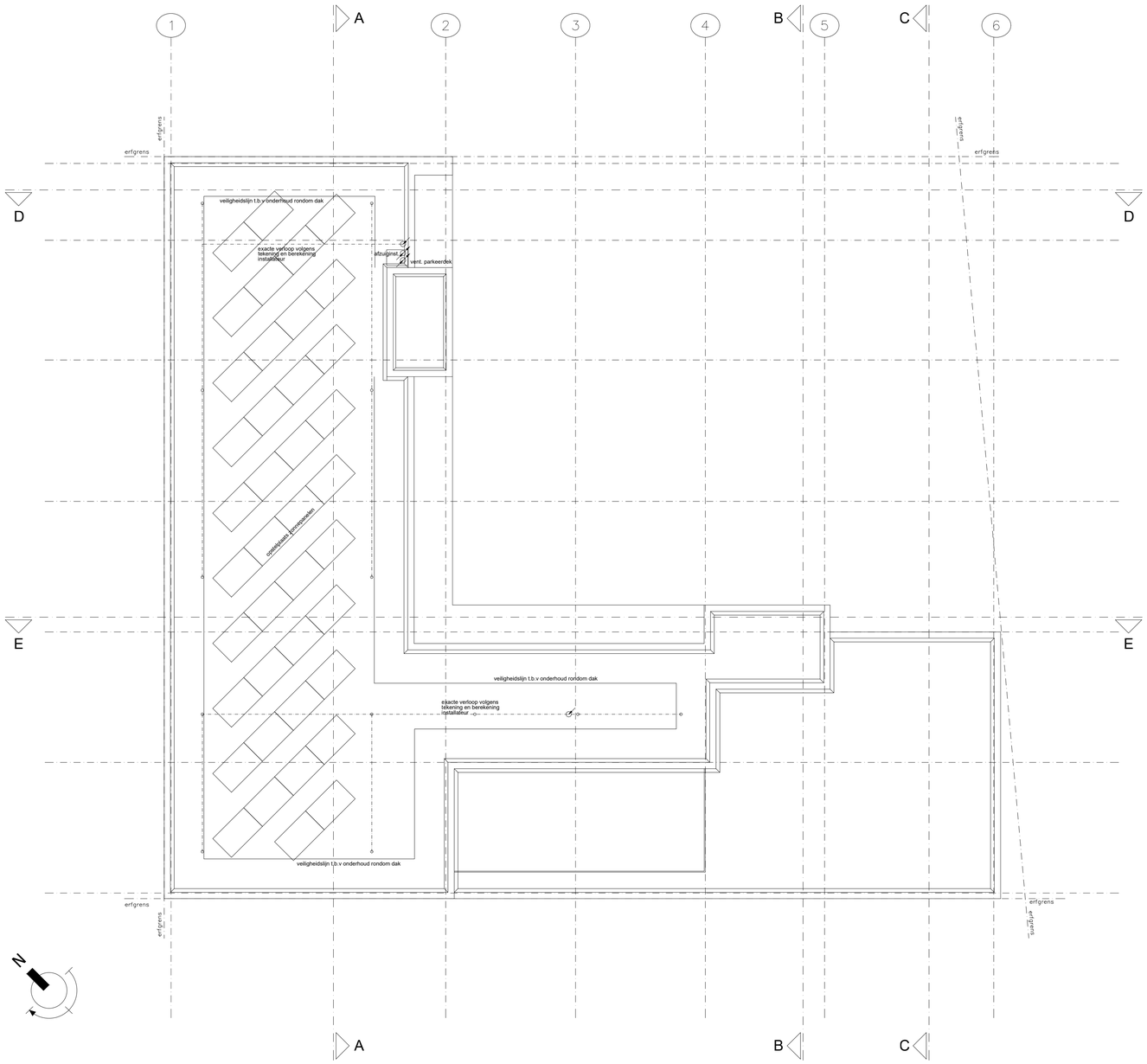
Plan voor de bouw van 22 appartementen op perceel Schalkwijkerstraat 153
te Haarlem

Plattegrond 3e en 4e verdieping			
schaal : 1:100	datum : 03.04.2020	Gew. 21.09.2020	plan : 2035 blad : 03
formaat : A1	Get. : BTAK		

HOOFDSTRAAT 133
2071 ED SANTPOORT

ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUYN

tel 023 5383474
web www.petervanduyn.nl
email info@petervanduyn.nl



dakaanzicht (16500+ P)

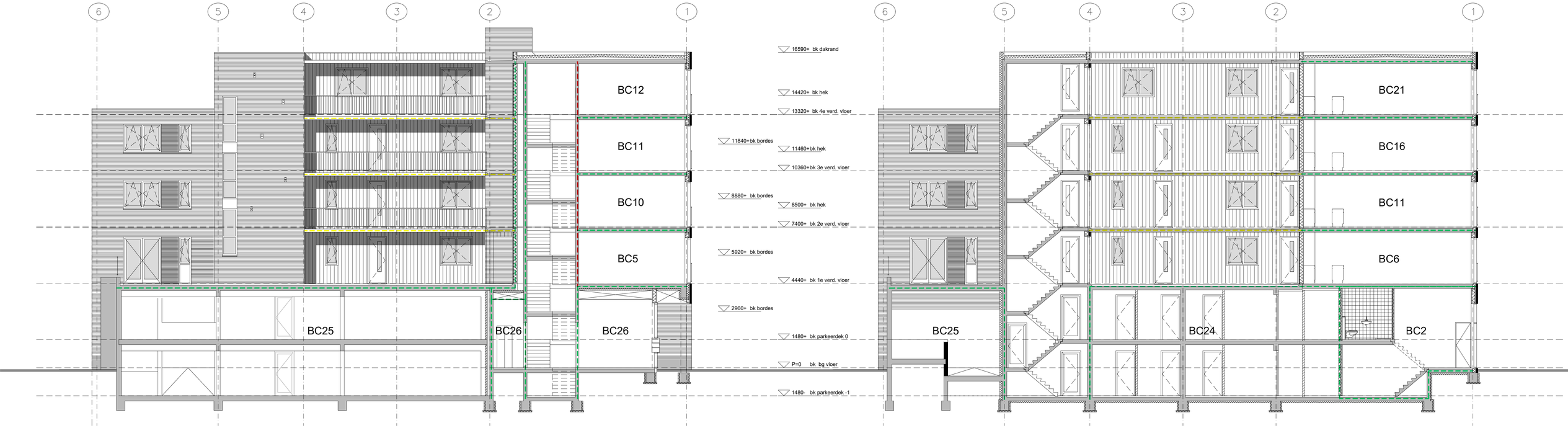
Plan voor de bouw van 22 appartementen op perceel Schalkwijkerstraat 153
te Haarlem

dakaanzicht			plan : 2035 blad : 04
schaal : 1:100	datum : 03.04.2020	Gew. 21.09.2020	
formaat : A1	Get. : BTAK		

HOOFDSTRAAT 133
2071 ED SANTPOORT

ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUYN

tel 023 5383474
web www.petervanduyn.nl
email info@petervanduyn.nl



doorsnede D-D

doorsnede E-E

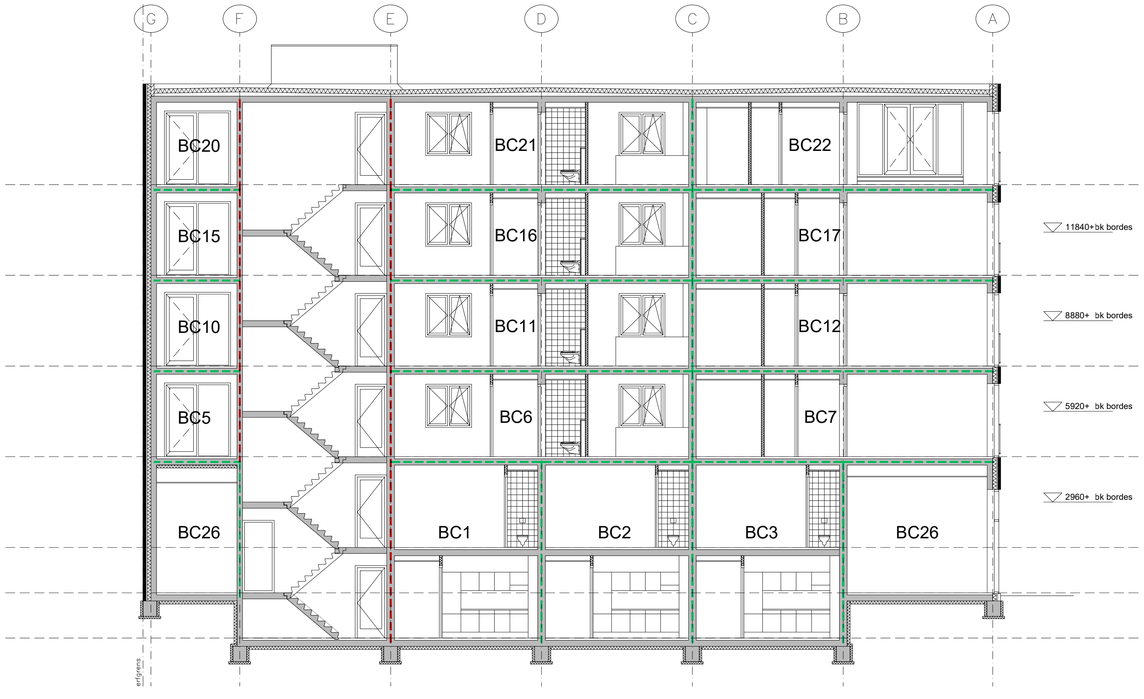
Plan voor de bouw van 22 appartementen op perceel Schalkwijkerstraat 153
te Haarlem

Doorsneden D–D en E–E			plan : 2035 blad : 07
schaal : 1:100	datum : 03.04.2020	Gew. 21.09.2020	
formaat : A1	Get. : BTAK		

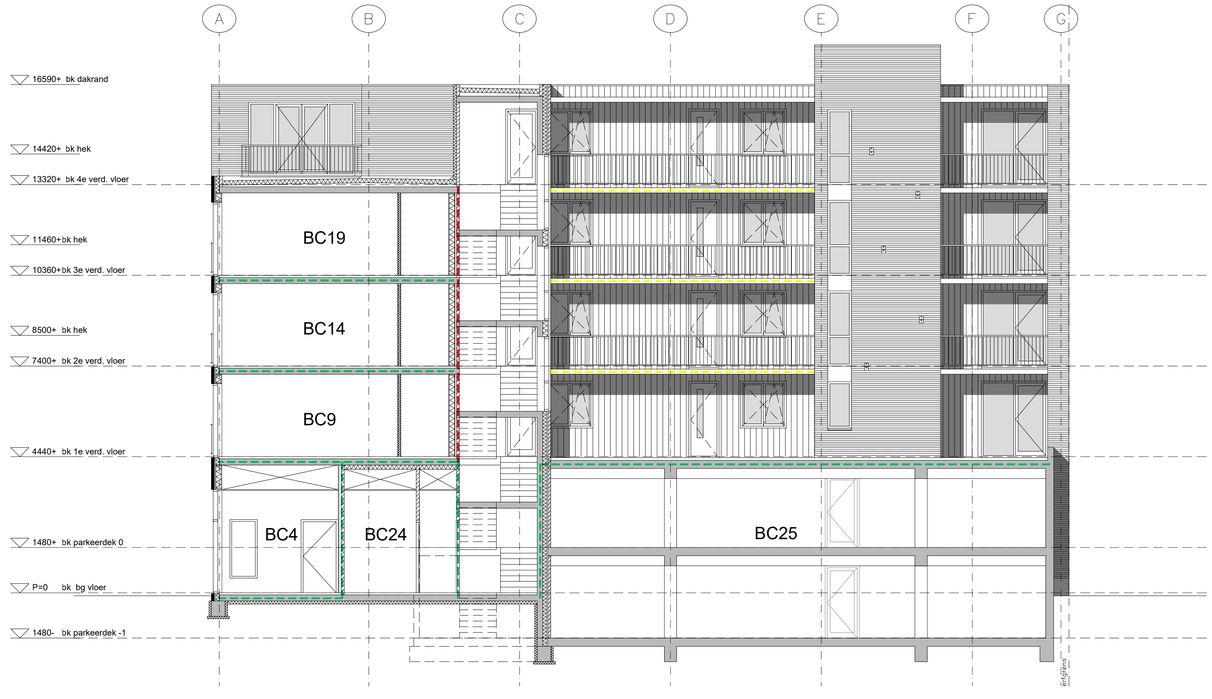
HOOFDSTRAAT 133
2071 ED SANTPOORT

ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUYN

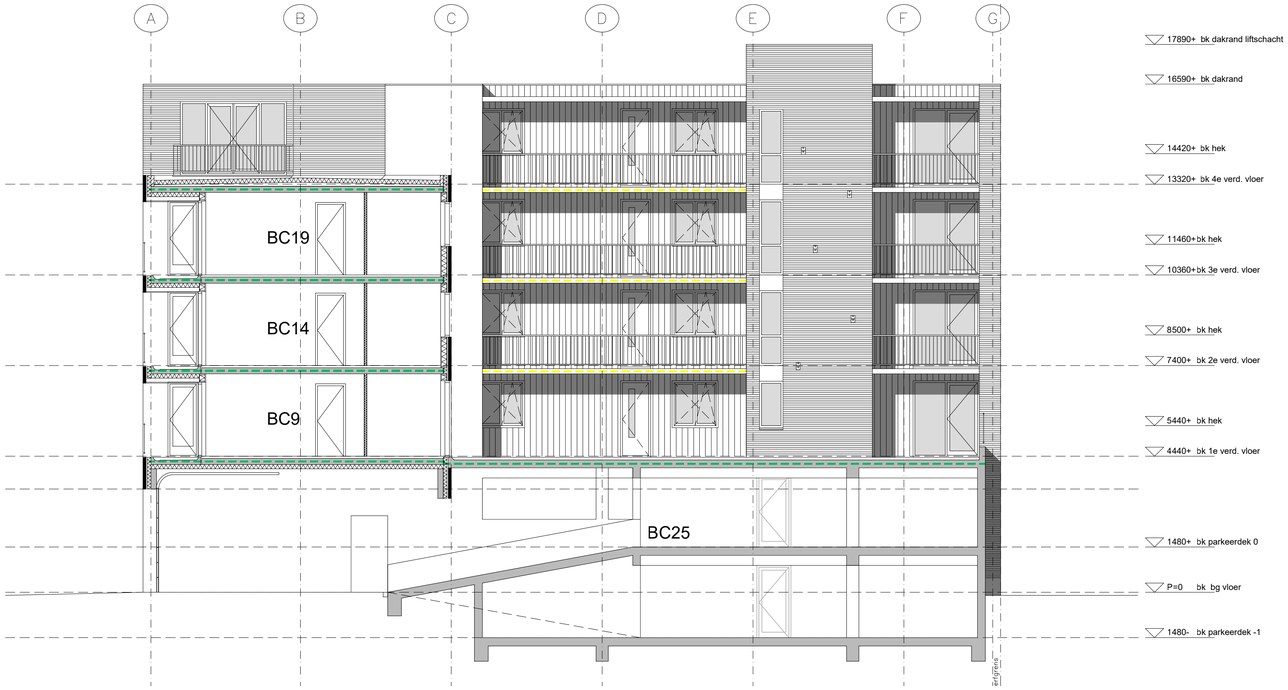
tel 023 5383474
web www.petervanduyn.nl
email info@petervanduyn.nl



doorsnede A-A



doorsnede B-B



doorsnede C-C

Plan voor de bouw van 22 appartementen op perceel Schalkwijkerstraat 153
te Haarlem

Doorsneden A–A, B–B en C–C			plan : 2035 blad : 06
schaal : 1:100	datum : 03.04.2020	Gew. 21.09.2020	
formaat : A1	Get. : BTAK		

HOOFDSTRAAT 133
2071 ED SANTPOORT

ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUYN

tel 023 5383474
web www.petervanduyn.nl
email info@petervanduyn.nl