



**Gemeente
Haarlem**

Nieuweweg 2

Ruimtelijke
uitgangspunten

22 december 2021

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Toekomstige functies aan de Nieuweweg 2	3
2.	Projectgebonden eisen	4
2.1	Ruimtelijke randvoorwaarden voor realisatie van Domus Plus	4
2.2	Bestemmingsplan en Omgevingsverordening	4
2.3	Programma van eisen Domus Plus	5
2.3.1	Randvoorwaarden omgeving en voorziening	5
2.3.2	Functioneel programma van eisen	6
2.3.3	Ruimtelijk programma van eisen	6
2.4	Geluid	6
2.5	Bodem	6
3.	Advies wijkraad	7
3.1	Functionele doelstellingen	7
3.2	Veiligheid	7
3.3	Milieu en Klimaat	7
3.4	Ruimtelijk	8
4.	Advies platform Groen	8
5.	Provinciaal beleid	8
6.	Gemeentelijk beleid	10
6.1	Omgevingsvisie Haarlem 2045	10
6.2	Structuurvisie Openbare Ruimte (SOR)	11

1. Inleiding

De gemeente laat een woonzorgvoorziening bouwen aan Nieuweweg 2. Hier komen 24 dakloze mensen met een verslaving en/of psychische problemen te wonen die nu nergens anders terecht kunnen. Deze voorziening noemen we Domus Plus en is opgenomen in het vastgestelde Beleidskader opvang, wonen en herstel. Het is voor de gemeente belangrijk dat deze voorziening er komt en zorgvuldig wordt ingepast in de omgeving.



Afbeelding 1: de locatie grenzend aan de Schipholweg en het Burgemeester Reinaldapark

De aangewezen locatie voor deze voorziening is de Nieuweweg 2. Dit terrein is circa 25.000 m² groot en biedt ruimte aan meer functies dan Domus Plus alleen. De bedoeling is om, gelijk opgaand met de ontwikkeling van Domus Plus, ook besluiten te nemen over de functie van de rest van het terrein. De nieuwbouw moet uiteindelijk passen in een integraal plan voor deze locatie. De andere functies op het terrein mogen de functie van Domus Plus niet in de weg staan.

In het communicatie- en inspraakplan staat hoe de omgeving wordt betrokken bij de plannen voor de inrichting van het terrein en welke invloed er uitgeoefend kan worden. In dit document staan de belangrijkste ruimtelijke uitgangspunten waar rekening mee moet worden gehouden bij de inrichting van het terrein en de ontwikkeling van Domus Plus. Gedurende het ontwikkelproces worden de randvoorwaarden steeds verder uitgewerkt.

1.1 Toekomstige functies aan de Nieuweweg 2

De volgende functies op het terrein worden voorzien en in het vervolgproces worden de mogelijkheden verder uitgewerkt:

- Domus Plus voor 24 cliënten;
- Dagbesteding voor de 24 cliënten van Domus Plus;
- Een functie (mogelijk een woonfunctie met tuin) voor de bestaande boerderij/bedrijfswoning;

- Buurtkavel met de functie groen en/of recreatie en mogelijk een klein bouwvlak ten behoeve van bijvoorbeeld een plantenkas, dierenverblijf of theehuis;
- Groen en water (natuur);
- Als daadwerkelijk een gebruiker in beeld is die de kavel als zo danig kan exploiteren, dan is een agrarische functie voor het overblijvende deel van de kavel ook mogelijk.

2. Projectgebonden eisen

2.1 Ruimtelijke randvoorwaarden voor realisatie van Domus Plus

In het raadsvoorstel van 22 april 2021 bij de locatiekeuze voor Domus Plus en Skaeve Huse zijn al randvoorwaarden opgenomen voor de ontwikkeling. De volgende randvoorwaarden gelden specifiek voor Domus Plus aan de Nieuweweg 2:

- Een beheerplan in samenspraak met zorgverlener, politie en omgeving moet deel uit maken van de plannen. Het beheerplan moet ook zien op veiligheid in het Reinaldapark en langs de fietsroutes.
- De verlichting (bijvoorbeeld met sensoren) op de route over de Fuikvaartweg van Domus Plus naar de wijk wordt verbeterd om het gevoel van veiligheid voor bezoekers van het park te vergroten.
- Door bijvoorbeeld groen, water of een hekwerk wordt gezorgd voor een barrière tussen Domus Plus en de openbare ruimte.
- Een goede (landschappelijke) inpassing in relatie tot het park en de woningen aan de Nieuweweg is randvoorwaardelijk, net als een hoogwaardige architectuur.
- Met het ontwikkelen van Domus Plus moet er ook een plan komen voor het gebruik van de rest van de locatie: boerderij bestaande uit woning en achterhuis, schuur en loods en bijbehorende tuin en weiland. Een nieuwe functie van de boerderij en het omringende land verstevigt bij voorkeur de functie van Domus(Plus).
- Het realiseren van dagbesteding op de locatie is een kans. In dat kader wordt gedacht aan het realiseren van een buurtproject in de vorm van een zogenaamde 'doe- of ontmoetingstuin' met bijvoorbeeld ruimte voor stadslandbouw, een pluktuin en een buurtkeuken of ateliers.
- Onderzocht moet worden of het woonhuis geschikt kan blijven voor bewoning.

De volgende voorwaarden komen voort uit het afstandscriterium dat is gehanteerd gedurende het locatie onderzoek: De nieuwbouw voor Domus Plus komt op minimaal 100 meter afstand van bestaande woningen of bedrijven. De woonvoorziening komt daarom niet in de bestaande boerderij of opstallen. Bovendien krijgt Domus Plus een eigen toegang naar het terrein. Er wordt geen gebruik gemaakt van de bestaande toegang nabij de bestaande woning. De toegang tot het terrein van Domus Plus wordt met bijvoorbeeld water of bosschages gescheiden van overige functies. De toegang tot het terrein van Domus Plus kan zijn via de Fuikweg of de Nieuweweg.

2.2 Bestemmingsplan en Omgevingsverordening

De karakteristieke boerderij met omringend land aan de Nieuweweg 2 ligt buiten het stedelijk gebied in het (deels) open veenweidegebied ten oosten van de stad. Deze plek ligt binnen de invloedssfeer van de Stelling van Amsterdam en in het bestemmingsplan Liewegje. Momenteel ligt

er een agrarische bestemming met bouwvlak op het perceel aan de Nieuweweg. Voor Domus Plus is de functie 'maatschappelijk' vereist; het bestemmingsplan moet dus gewijzigd worden. In de omgevingsverordening NH2020 staat dat agrarische percelen met bouwvlak onder voorwaarden omgezet kunnen worden naar kleinschalige vormen van zorgfuncties. Het gebied ligt niet binnen de Ecologische Hoofdstructuur maar wel moet een zorgvuldig ingepast ontwerp voor de nieuwbouw gemaakt worden, dat rekening houdt met het Bijzonder Provinciaal Landschap Spaarnwoude en Omgeving. Dat geldt niet alleen voor Domus Plus maar ook voor andere functies op de kavel.

Het is noodzakelijk en gebruikelijk de wijziging van een bestemmingsplan in ieder geval te onderbouwen met de volgende onderzoeken, die uitgevoerd kunnen worden als de toekomstige functies en bouwvlakken bekend zijn:

- Quick scan ecologie; brengt in beeld welke mogelijke beschermde soorten in het plangebied voorkomen en of de ontwikkeling hierop effect heeft.
- Archeologisch onderzoek; brengt in beeld welke mogelijke archeologische waarden in het plangebied voorkomen en of de ontwikkeling hierop effect heeft.
- Watertoets; deze wordt in afstemming met het Hoogheemraadschap van Rijnland gemaakt en leidt tot de waterparagraaf in het bestemmingsplan. Een van de regels is dat toegenomen verhard oppervlak (wegen en daken) moet worden gecompenseerd door het graven van water.
- Akoestisch onderzoek; bij de ontwikkeling moet rekening worden gehouden met geluid en het akoestisch onderzoek brengt alle relevante geluidbronnen in kaart inclusief de eventueel noodzakelijke maatregelen.
- Externe veiligheid; het onderzoek externe veiligheid toont aan of zich in de omgeving van het plan situaties voordoen met bijvoorbeeld gevaarlijke stoffen.
- Lichthinder; lichthinder kan relevant zijn voor het bestemmingsplan, er moet namelijk sprake zijn van een aanvaardbaar leefklimaat.
- Stikstofonderzoek; bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling moet onderzocht worden of er stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden plaatsvindt als gevolg van de plannen.
- Verkeersonderzoek; dit onderzoek is nodig om eventuele knelpunten te signaleren bij de verkeersafwikkeling rondom het plan.
- Geohydrologisch en geotechnisch onderzoek; dit onderzoek geeft een beeld van de fysieke eigenschappen van de grond en de invloed van de bebouwing op het grondwater;
- Milieutechnisch bodemonderzoek; hierbij wordt er gekeken naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater.
- Planschaderisico analyse; maakt inzichtelijk welke schade er mogelijk kan optreden door het uitvoeren van het plan.

2.3 Programma van eisen Domus Plus

Door de gemeenteraad is op 11 juli 2019 raadsstuk 2019/331996 vastgesteld met als bijlage het document 'Domus(Plus) en Skaeve Huse, Woonzorgvoorzieningen voor kwetsbare daklozen' vastgesteld. Hierin staan de volgende ruimtelijke eisen

2.3.1 Randvoorwaarden omgeving en voorziening

- De voorziening ligt in een rustige omgeving buiten het centrum waardoor in ieder geval drugsdealers en -gebruikers op afstand zijn;
- Bij de planvorming voor de realisatie en situering van de voorziening dient voldoende afstand tot omringende bebouwing te zijn. Het gaat hierbij zowel om fysieke afstand als virtuele afstand (bijvoorbeeld afscheidingen);

2.3.2 Functioneel programma van eisen

De accommodatie moet geschikt zijn voor 24 bewoners en een team van begeleiders. Zowel het gebouw als de buitenruimte is veilig, licht en overzichtelijk en vandalismebestendig. In de algemene ruimten en de buitenruimte komt een videobewakingssysteem. Gebouw en buitenruimte zijn toegankelijk en bruikbaar voor rolstoelgebruikers. Nieuwbouw dient dat met respect voor de omgeving te worden ingepast. Nieuwbouw dient duurzaam ontworpen, gebouwd, ingericht en gebruikt te worden.

2.3.3 Ruimtelijk programma van eisen

- Hoofdentree en tweede entree
- 24 kamers voor cliënten met pantry en sanitair
- 2 gezamenlijke woonkamers en eetkeukens
- Bijkeuken met wasruimte en voorraadhok
- Opslagruimte
- Ruimte voor portier/toezicht met balie
- Kantoor met werkplekken t.b.v. 4 medewerkers
- Vergaderruimte
- 2 kleine spreekkamers
- Pantry en toiletten voor medewerkers
- Toilet voor minder validen
- 2 slaapkamers met sanitair voor medewerkers
- Verkeersruimte (gangen, trappenhuis)
- Technische ruimten (meterkast, installatieruimte)
- Buitenberging t.b.v. fietsen cliënten
- Fietsenstalling t.b.v. personeel
- Voldoende parkeerplekken t.b.v. bezoekers en personeel
- Opstelplek voor containers
- Buitenruimte met terras en tuin

Totaal beslaat dit ruimtelijk programma circa 1.500 m² bruto vloeroppervlakte (BVO). Dit oppervlak kan verdeeld worden over twee of maximaal drie bouwlagen.

2.4 Geluid

Het gebied ligt langs de A205 (Schipholweg) en er moet rekening worden gehouden met wegverkeersgeluid. Dat betekent dat maatregelen genomen moeten worden zoals bijvoorbeeld geluidsdove gevels, een geluidsscherm of een geluidswal. De geluidseisen worden vanaf het begin van het ontwerpproces meegenomen. Het wegverkeersgeluid hoeft de vestiging van Domus Plus niet in de weg te staan maar mogelijk moet wel in het kader van het bouwplan een hogere waarde worden vastgesteld.

2.5 Bodem

Van de locatie Nieuweweg 2 zijn bij de gemeente enkele bodemonderzoeken bekend. Ter plaatse van de toegangsweg naar de boerderij is een matige verontreiniging in de bovengrond aangetoond met koper en lood. Ter plaatse van het weiland zijn lichte verontreinigingen aangetoond. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen bezwaren te verwachten tegen de beoogde bestemmingen. In het geval dat water wordt gegraven op het terrein, moet worden beoordeeld of dit kan leiden tot opkwellen van percolaatwater uit de voormalige stort (ter plaatse van het Reinaldapark). Vooralsnog zijn er geen aanwijzingen dat percolaatwater uit de stort zich verspreidt.

3. Advies wijkraad

Voor deze fase van het project heeft de wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder-Penningsveer nagedacht over een globale indeling van het gebied en zijn door de wijkraad de volgende doelstellingen voor Domus Plus en de locatie Nieuweweg 2 op papier gezet. Het advies van de wijkraad is hieronder integraal opgenomen.

Uitgangssituatie

1. Weiland tussen boerderij Nieuweweg 2, Nieuweweg, Verlengde Fuikvaartweg, Schipholweg
2. Gemeentebesluit vestiging 24 Domus Plus eenheden op die locatie
3. Gemeentebesluit participatie met wijkraad vanaf het begin
4. Bevolking: veel bezwaren

Doelstellingen vanuit 4 invalshoeken

1. Functioneel
2. Veiligheid
3. Milieu en klimaat
4. Ruimtelijk

3.1 Functionele doelstellingen

- Huisvesting doelgroep, 24 eenheden
- Voorzieningen:
 - Keuken
 - Ontspanning
 - Dagbesteding
 - Etc.

3.2 Veiligheid

- Omgeving
 - Prikkelarm
 - Afscherming
 - Afstand
 - Etc.

3.3 Milieu en Klimaat

- Het plan moet een bijdrage leveren aan CO2 afvang, N2-beperking, geen fijnstof/fijnstof beperking, door:
 - Bebossing en ander bladgroen
- Het plan moet geluidhinder normatief beperken door geluidswerende voorzieningen, aan twee zijden:

- Voor bewoners beperken van het wegverkeersgeluid > bijvoorbeeld door geluidswallen
- Voor omwonenden en passanten beperken van geluids(overlast) door de bewoners van Domus Plus > door akoestische maatregelen zoals bijvoorbeeld een geluidswal
- een geluidswal kan een meerwaarde hebben voor het landschap, aansluitend bij het heuvellandschap van het Reinaldapark

- Watercompensatie en beheer > brede sloten en waterpartijen
- Ecologische verbindingszone tussen groene zoom en Reinaldapark

3.4 Ruimtelijk

- Continuïteit open/ dicht landschap
- Nieuweweg versus Domus Plus en weiland versus Reinaldapark
- Boerderij Engele versus weiland Engele versus open deel park
- Bebouwing en opgaand groen versus geluidswal bebouwing versus verdicht deel park
- Barrière tussen Domus Plus en de openbare ruimte, bijvoorbeeld door geluidswallen, water, bebouwing en ander verdicht groen
- De bebouwing heeft een hoogwaardige architectuur.
- Gebied ook inrichten voor recreatiefmedegebruik (wandelpaden e.d.)
- Met het ontwikkelen van Domus Plus betreft het plan de gehele locatie. Dus ook het gebruik van de rest van de locatie.

4. Advies platform Groen

Op 24 november is het platform Groen geconsulteerd. Zij hebben het volgende geadviseerd:

Het bestaande open, groene en agrarische landschap aan de oostrand is waardevol en kwetsbaar. Hier bouwen/ verdichten moet met de grootst mogelijke zorg, bij voorkeur zo geclusterd mogelijk. Het contrast tussen het open landschap en het verdichte park is een kwaliteit. Hier moet zorgvuldig en afgewogen bij worden aangesloten bij de Domus locatie.

Verder werd aandacht gevraagd voor een parkachtige inrichting en watergangen (watercompensatie). En voor het planten van voedselproducerend groen (fruitbomen en bessenstruiken). Mogelijk is een 'voedseltuin' exploitabel is met Domus Plus. Tenslotte werd geadviseerd om ook te denken aan zonne-energie en panelen op het dak van de nieuwbouw.

Op korte termijn kan het niet meer maaien van de weilanden al leiden tot het ontstaan van landschappelijke beplanting en creëren van meer CO2 opslag.

5. Provinciaal beleid

Over het toevoegen van bebouwing op de locatie moet overeenstemming worden bereikt met de provincie Noord-Holland. Aan de provincie Noord Holland is gevraagd de locatie Nieuweweg 2 te onderzoeken voor de vestiging van een Domus Plus ten behoeve van de huisvesting van 24 zorgbehoevende mensen. Hiervoor moet de bestemming planologisch omgezet worden naar maatschappelijk/zorg. Er moet rekening worden gehouden met het volgende.

Stelling van Amsterdam en Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

De locatie ligt binnen de Stelling van Amsterdam en het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Binnen het BPL moet ermee rekening worden gehouden dat er geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen zijn toegestaan. Kleinschalige ontwikkelingen (tot 500 m²) kunnen onder voorwaarden wel. Voor ontwikkelingen van meer dan 500 m² kan soms afgeweken worden van de richtlijnen. Het gaat dan om ontwikkelingen die naar aard en omvang niet zijn te benoemen als nieuwe stedelijke ontwikkeling. De ontwikkeling moet passen binnen de BPL kernkwaliteiten van het BPL deelgebied.

Kernkwaliteit 'Onregelmatige en regelmatige strookverkaveling veenweidepolders'

De locatie ligt in een smal restant van het (voormalige) veenweidelandschap, wat hier minder uitgesproken is dan de grotere open delen aan de noordzijde van het BPL. Echter enkele kernkwaliteiten van het BPL zijn ook hier relevant. Het gaat dan met name om de kernkwaliteit 'Onregelmatige en regelmatige strookverkaveling veenweidepolders' (valt onder Aardkundige en landschappelijke karakteristiek). Bij een eventuele ontwikkeling (mits toegestaan in BPL) zal dus rekening moeten worden gehouden met de verkaveling. Ruimtelijke ontwikkelingen die het verkavelingspatroon in de veenweidepolders wijzigen of ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot het dempen en wijzigen van sloten en andere waterlopen, zijn een aantasting van deze kernkwaliteit.

Omgevingsverordening NH2020 Provincie Noord Holland

In de Omgevingsverordening NH2020 zijn provinciale regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water.

- **Artikel 6.5 OV**
Momenteel ligt er een agrarische bestemming met bouwvlak op de locatie Nieuweweg 2. Met toepassing van artikel 6.5 van de OV NH2020 kunnen agrarische percelen met bouwvlak onder voorwaarden omgezet worden naar kleinschalige vormen van zorgfuncties. Het gaat hierbij om bestaande bebouwing. Onder bestaand verstaat de provincie onder de OV NH2020 de bestaande planologische mogelijkheden van de agrarische bestemming. Nieuwbouw is daarmee toegestaan voor zover bouwvolumes nu ook al passen binnen de agrarische bestemming. Onder de nieuwe omgevingsverordening (OV NH2022) zal dit artikel van toepassing zijn op de fysiek aanwezige bebouwing (legaal gebouwd).
De gemeente moet aan de provincie een onderbouwing aanleveren van hoe voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 6.5.
- **Artikel 6.46 OV/Artikel 6.59OV**
Er moet rekening gehouden worden met het BPL. De gemeente moet aan de provincie, bij een eventueel ontwerp, een onderbouwing aanleveren waarin beschreven wordt dat de ontwikkeling naar aard en omvang wel of geen nieuwe stedelijke ontwikkeling betreft. Ook zal hierbij gekeken moeten worden naar de Leidraad Landschap & Cultuurhistorie 2018, zoals omschreven in artikel 6.59 OV.
- **Artikel 6.49 OV**
Daarnaast moet rekening worden gehouden met de ligging binnen de zogenoemde Stellingzone. De Stellingzone vormt het samenhangend geheel tussen de verdedigingswerken en het landschap. Ook voormalige inundatiegebieden maken deel uit van de Stellingzone. Voor deze Stellingzone geldt:
 - Behoud van nog bestaande zichtlijnen tussen de forten en doorzichten op de forten;
 - Openhouden van schootscirkels rond de forten in de nog open landschappen;

- Behoud van bestaande accessen. Dit zijn de plaatsen waar de hoofdverdedigingslijn werd doorsneden door dijken, kanalen, spoorlijnen en wegen.

Conclusie

De provincie concludeert dat de locatie Nieuweweg 2 voldoet aan deze criteria. Ontwikkeling kan hier dus mogelijk zijn, mits zorgvuldig ingepast en onderbouwd. De provincie adviseert, aangezien het voorgenomen initiatief uit meerdere verdiepingen bestaat, wel te onderzoeken wat de mogelijke visuele effecten zijn op de hoofdverdedigingslinie ofwel de Vijfhuizerdijk.

6. Gemeentelijk beleid

De algemene gemeentelijke beleidskaders zijn van toepassing op het project, waaronder:

- Omgevingsvisie Haarlem 2045
- Richtlijnen duurzaam bouwen
- Structuurplan Openbare Ruimte 'Haarlem 2040, Groen en Bereikbaar'
- Woonvisie en uitvoeringsagenda 'Samen Doorbouwen aan een Duurzaam (t)huis'
- Ecologisch beleid 2013-2030
- verbreed Gemeentelijke Rioleringsplan Haarlem
- Bomenverordening Haarlem 2021
- Verkeersveiligheidsbeleid 'Veilig op weg in Haarlem' (2021)
- Mobiliteitsbeleid (2021)

6.1 Omgevingsvisie Haarlem 2045

De locatie ligt in een gebied dat in de Omgevingsvisie is aangewezen als 'Sleutelgebied K, Stadslandschappen, Stadsrandpark Oost als Pilot'. In de Omgevingsvisie zijn 6 strategische keuzes om schreven met 12 bijhorende speerpunten. Daarvan zijn er enkele die op dit Sleutelgebied betrekking hebben:

Strategische keuze 4: Bevorderen gezonde leefomgeving

Speerpunten 8: Meer kwaliteit in het buitengebied: o.a. opwaarderen natuurwaarde van boerenland

Als de stad groeit, neemt het belang van het omliggende landschap evenredig toe. Meer bebouwing betekent meer Haarlammers die willen recreëren in de nabije omgeving. Er moeten in de omgeving meer natuurgebieden komen om de gebieden met de hoogste natuurwaarden, zoals de Kennemerduinen, te beschermen tegen teveel bezoekers. In de omgeving van Haarlem zorgen we voor meer natuurwaarde en mogelijkheden voor recreatie. De landbouwgronden worden bijvoorbeeld opgewaardeerd door de natuurwaarde ervan te versterken.

In een gezonde stad is aandacht voor zowel mens als dier. Het belang van een gezonde leefomgeving in de directe omgeving van de woning wordt hoog gewaardeerd. Het verbeteren van de luchtkwaliteit, het uitbreiden van de recreatiemogelijkheden, het beweegvriendelijk maken van de stad en natuur inclusief denken en werken zijn hierbij de opgaven. De ambitie is de biodiversiteit in en rondom de stad te versterken.

In Haarlem willen we dat de luchtkwaliteit voldoet aan de wettelijke normen. De opgave daarvoor is dat geluidshinder van wegverkeer in de stad wordt verminderd.

Vanuit alle wijken aantrekkelijke routes voor fietsers en voetgangers naar het buitengebied.

Haarlem versterkt en ontwikkelt waardevolle ecologische gebieden en verbindt deze met elkaar en met het buitengebied. Dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, wijkcentra en gezondheidscentra zijn op loopafstand en toegankelijk voor ouderen.

Speerpunt: Stadslandschappen, Stadsrandpark Oost als pilot

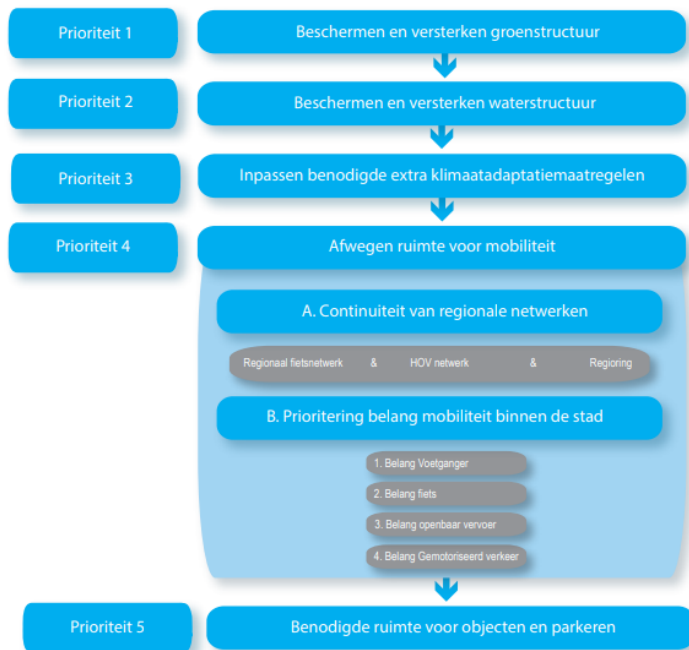
Haarlem kent drie grote landschappelijke dragers met ieder een eigen identiteit die samenhangt met de historische geografie van de stad. Zij zijn het fundament voor het recreatieve en ecologische systeem: het landschap ten westen van de stad (de Binnenduinrand met Nationaal Park Zuid Kennemerland en de Waterleidingduinen), het Spaarne met oevers, en het landschap aan de oostelijke stadsrand (veenweide/polderlandschap met recreatiegebied Spaarnwoude). In het ecologisch systeem vormen deze dragers de basis met de meeste ecologische waarde en in het recreatief systeem vormen ze sinds jaar en dag een belangrijke bestemming voor recreanten. De toenemende recreatieve druk vanuit de verdichtende stad maakt dat we erop moeten letten dat deze grote landschappelijke dragers gezamenlijk worden doorontwikkeld. Dit betekent dat overkoepelende kwaliteiten voor het landschap als geheel de prioriteit krijgen boven kwaliteiten van ondergeschikte onderdelen. Voor de oostrand moeten we deze kwaliteiten helderder benoemen en waar nodig nieuwe kwaliteiten toevoegen met het oog op de toekomstbestendigheid. Het biedt de mogelijkheid voor nieuwe ruimtevragen waarin we bijvoorbeeld energie combineren met het versterken van het landschap en de recreatieve waarden.

6.2 Structuurvisie Openbare Ruimte (SOR)

Om in 2040 Haarlem te verdichten met zeker 10.000 woningen, voldoende arbeidsplaatsen te creëren en tot een groene en bereikbare stad te komen, maakt Haarlem twaalf hoofdkeuzes. Voor elke hoofdkeuze geldt dat deze consequenties heeft voor de openbare ruimte. Haarlem kiest voor:

- verblijfskwaliteit
- recreatieve mogelijkheden en routes
- ruimte voor stadsnatuur
- gezonde straatbomen
- klimaatadaptatie
- ruimte voor de voetganger en kwaliteit van de looproutes
- de fiets binnen de stad
- duurzame mobiliteit
- de auto te gast in het centraal stedelijk gebied
- het versterken van de HOV-corridor
- ketenmobiliteit
- bundelen op de grote ring

De druk op de openbare ruimte is groot. Voor het maken van keuzes geldt de volgende afwegingsmethodiek:



De groenstructuur, waterstructuur en extra klimaatadaptatiemaatregelen krijgen de hoogste prioriteit

Tijdens de participatierondes (voor de SOR) kwam naar voren dat bewoners groot belang hechten aan het groen. Bescherming en versterking van de bestaande groenstructuur (waaronder de hoofdbomenstructuur en de Haarlemse parken en landschappen) hebben daarom de hoogste prioriteit. Ook het behoud van de bestaande waterstructuur is uitgangspunt bij ontwikkelingen. Met oog op klimaatadaptatie is onderzocht of het waternetwerk voldoende bergingsmogelijkheden heeft. Daarop zijn nieuwe watergangen voorgesteld, die zijn getrokken over plaatsen waar binnen de hoofdkeuzes in de Structuurvisie voldoende ruimte is om deze te graven. De netwerken voor ecologie en recreatie vallen voor het grootste deel samen met de groen- en waterstructuur van de stad. Naast het positieve effect van groen en water kan het nodig zijn om in de openbare ruimte extra klimaatmaatregelen te nemen.

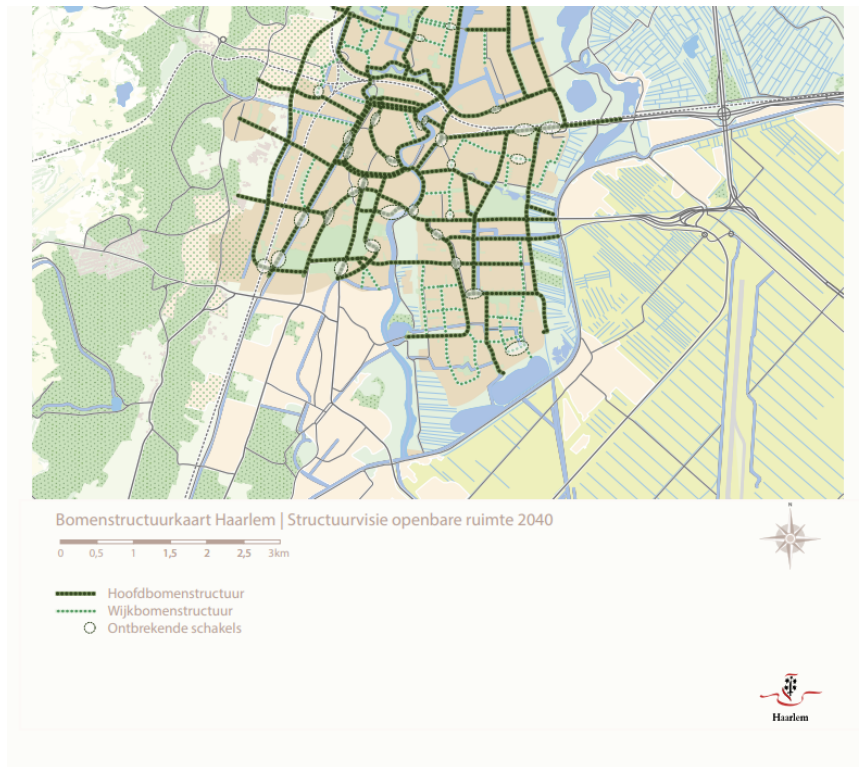
Ecologische kaart

Uit de ecologische kaart blijkt dat de Nieuweweg 2 onderdeel is van de groenstructuur en het Reinaldapark is ecologisch waardevol. De Fuikvaartweg is een regionaal doorgaande ecologische route.



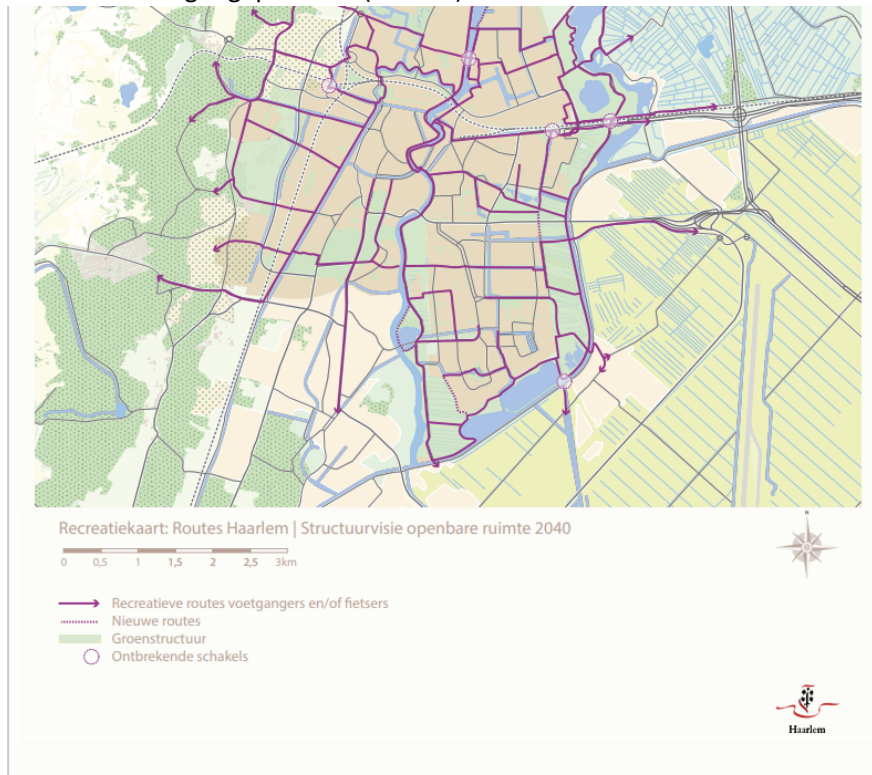
Bomenstructuurkaart

De Nieuweweg en Fuikvaartweg maken deel uit van de hoofdbomenstructuur.



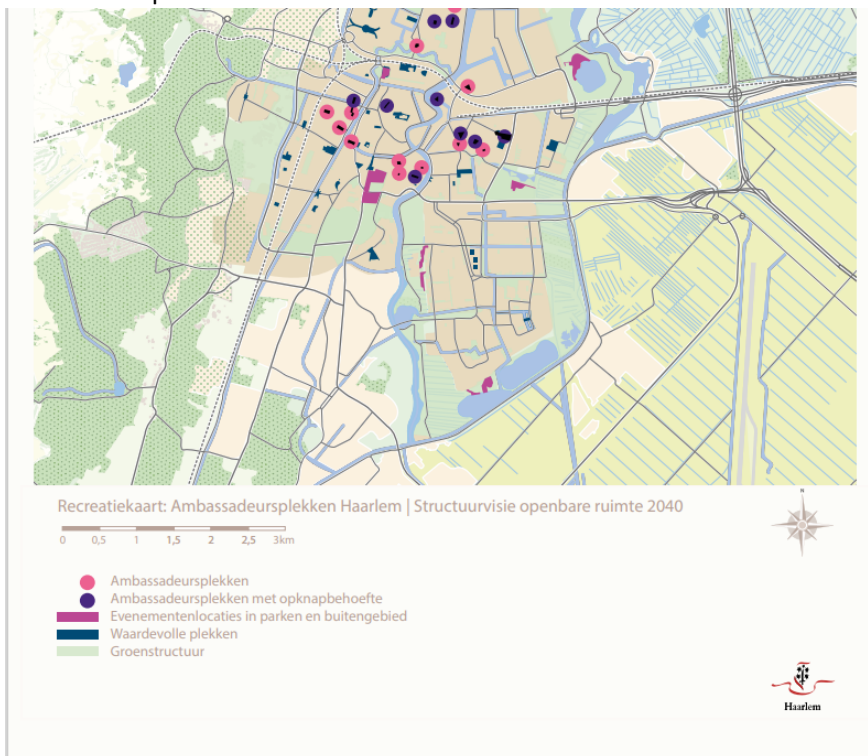
Recreatiekaart

De Fuikvaartweg is gepland als (nieuwe) recreatieve route



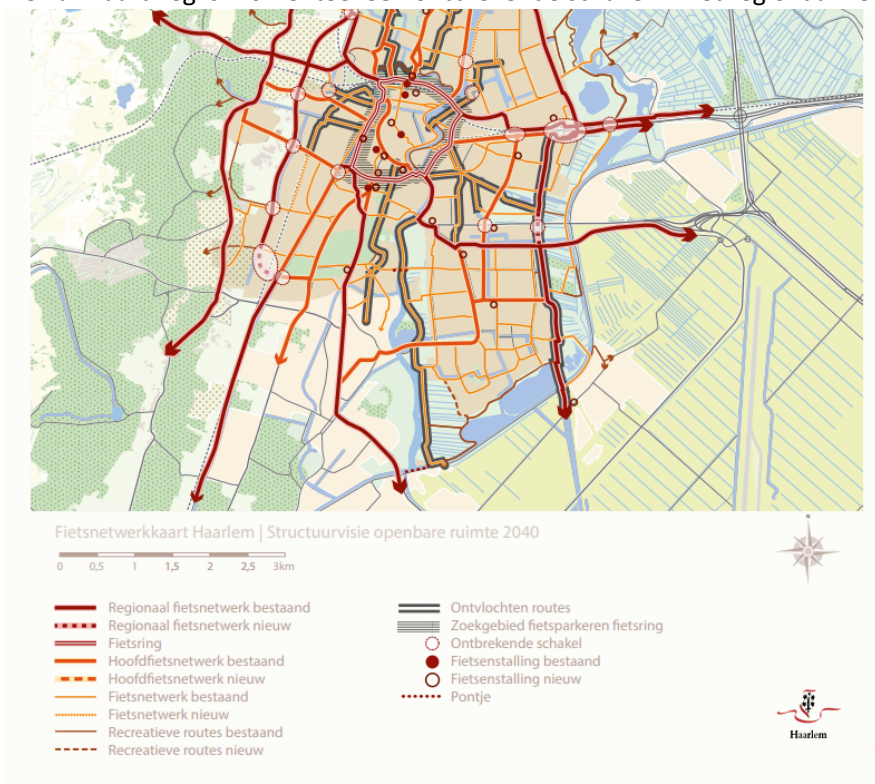
Recreatiekaart: Ambassadeursplekken

Het Reinaldapark is een evenementlocatie



Fietsnetwerkkkaart

De Fuikvaartweg is momenteel een ontbrekende schakel in het regionaal fietsnetwerk.



Dit is een uitgave van gemeente Haarlem,
22 december 2021

Tekst: Roald van Splunter/Mildred Janssen/Wendy Dieben

Postbus 511
2003 PB Haarlem
Tel. 14 023

haarlem.nl