

Gemeenteraad van de Gemeente Haarlem

Postbus 511

2003 PB Haarlem

Haarlem, 4 december 2021

Betreft: Project De Architect, De Bazellaan Blok 4

Geachte Raadsleden,

Sinds enige jaren weten wij, als bewoners van de Corrie ten Boomstraat, dat de flats langs de Staalstraat en De Bazellaan, ook wel bekend als het project De Architect zullen worden vervangen door nieuwbouw. In 2020 is hier al eens een bewonersavond over geweest. De indruk die toen bij ons is gewekt, is dat het zou gaan om sloop nieuwbouw. Bovendien zou de bestaande groenstrook tussen Parkwijk en Zuiderpolder behouden blijven. Dat de bestaande flats worden vervangen kunnen wij ons voorstellen gelet op de ouderdom. Bovendien juichen wij het toe dat de vervangende nieuwbouw ook weer voor de lagere inkomens is.

Op 9 november j.l is wederom een bewonersavond gehouden. Deze avond stond in het teken van wat er zal worden gebouwd op de locatie van blok 4 aan De Bazellaan van het project De Architect. De plannen die daar gepresenteerd werden, blijkbaar al in kannen en kruiken, staan in geen relatie tot het principe van sloop en vervangende nieuwbouw. De gepresenteerde plannen gaan uit van 2 torens van respectievelijk 7 en 8 hoog met daartussen tot maximaal 4 lagen. Met dit forse bouwplan wil men het aantal woningen in blok 4 van 42 vermeerderen naar 100 woningen, een toename van meer dan 100%. Het complete project De Architect (blok 1 t/m 4) voorziet in een toename van 44 woningen ten opzichte van het totaal in de oude toestand. En deze extra woningen worden allemaal in blok 4 gerealiseerd. Wij hebben hier grote bezwaren tegen.

1000-DE NIEUWBOUW

6. Wij zien nu in de huidige situatie, dat de bewoners van blok 4 de auto's op de stoep parkeren, zodat er nu ook al met 42 woningen ter plaatse van blok 4 er onvoldoende parkeerplaatsen zijn. Wat gaat dit betekenen voor de toekomst met een toename van 45 woningen ten opzichte van de oorspronkelijke situatie. Wij roepen hier in herinnering dat de gemeente Haarlem al eens door de rechter is teruggefloten door het niet goed kunnen aantonen van de werkelijke parkeerbehoefte.
7. De ontsluiting van dit deel van de Zuiderpolder richting het winkelcentrum op Prinses Beatrixplein, de Prins Bernhardlaan en de scholen aan het Van Zeggelenplein loopt langs blok 4 van de Bazellaan. Het gaat hier om een onoverzichtelijke en daardoor gevaarlijke, drukke T-splitsing. Dit wordt verder nog versterkt door foutparkeren op de stoep bij de T splitsing. In de huidige situatie levert de onoverzichtelijke T splitsing al gevaarlijk situaties op voor de weggebruikers, waaronder schoolkinderen, vanwege het fout parkeren langs dit deel van De Bazellaan. Met een toename van 45 woningen zullen genoemde onveilige situaties alleen nog maar veel ernstiger worden.

Graag willen wij weten wat uw mening als gemeenteraad hierover is, als verantwoordelijk voor de inhoud van het bestemmingsplan. Wij vragen om een aanpassing van de plannen zodat hoogbouw niet noodzakelijk is en dat er een verkeer, parkeer situatie ontstaat die past bij De Bazellaan. Graag horen wij uw reactie op onze brief.

Met Vriendelijke Groet,



Windhinder



Naast nuttig (windenergie) kan wind ook hinder geven of zelfs gevaarlijk zijn. De mate van wind bepaalt ook of er sprake is van windhinder of niet. Windhinder is meer dan "tegenwind" voor fietsers of voetgangers. Sociale en economische effecten van windhinder zijn vooral te merken bij activiteitengebieden zoals terrassen en looproutes.

Welke windsnelheid nog behaaglijk is hangt af van:

- de temperatuur
- de door mensen gedragen kleding en
- hun activiteiten

Recreatieve plekken worden gemeden als het gemiddelde windklimaat er te wensen overlaat. Dit betekent dat de aantrekkingskracht van gebieden ook afhankelijk is van het gemiddelde windklimaat.

Windhinder treedt op rond hoge gebouwen. Hier is sprake van verhoogde windsnelheden. Hierdoor kan het verblijf in de directe omgeving van deze gebouwen onaangenaam of zelfs gevaarlijk zijn.

Door onderzoek (computeranimatie of windtunnelonderzoek) kan vooraf worden vastgesteld of bij een bepaald stedenbouwkundig ontwerp windhinder of windgevaar zal optreden. Ook kan bekeken worden welke maatregelen mogelijk zijn om windhinder te voorkomen of te beperken.

Een windhinder onderzoek is vooral bij hoogbouw gewenst. Om windhinder te voorkomen kan bijvoorbeeld de openbare ruimte tussen hoge gebouwen worden overkapt. Ook het overdekken van winkelcentra onder hoogbouw is een goede oplossing.

De beoordeling van windhinder is nodig vanuit een goede ruimtelijke ordening. Daarvoor is het in kaart brengen van mogelijke windhinder of windgevaar nodig. Neem dit mee bij de beoordeling of een ontwikkeling aanvaardbaar is.

Bestemmingsplan

Als een bestemmingsplan bebouwing met een bouwhoogte van 30 meter of hoger mogelijk maakt, moet onderzoek plaatsvinden naar de windhinder. Als lager dan 30 meter gebouwd mag worden, moet er een afweging plaatsvinden of de bebouwing kan leiden tot windhinder.

In het bestemmingsplan kan door de wijze van bestemmen van de bouwmassa's en openbare ruimte

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

voorkomen worden dat er windhinder optreedt. Bijvoorbeeld door lagere bebouwing en voorkomen van smalle openingen tussen bebouwing.

Blijkt uit het windonderzoek dat maatregelen, zoals overkappingen of luifels nodig zijn? Dan worden deze gedetailleerd in het bestemmingsplan vastgelegd. Bijvoorbeeld door met een voorwaardelijke verplichting te regelen dat deze maatregelen daadwerkelijk getroffen worden.

Beleid, wet- en regelgeving

In Nederland bestaat geen wetgeving ter voorkoming van windhinder of windgevaar. Dit betekent niet dat bij het opstellen van ruimtelijke plannen windhinder of windgevaar niet hoeft te worden meegenomen in de afwegingen. De grondslag voor de beoordeling van het aspect windhinder staat in [art. 3.1 Wro](#), de zorg voor een goede ruimtelijke ordening. Daarvoor is het in kaart brengen van mogelijke windhinder of windgevaar en deze betrekken in de beoordeling nodig.

Tot 2006 waren er een aantal verschillende beoordelingsmethodieken om windhinder en windgevaar in kaart te brengen. Elk met hun eigen grootheden en hun eigen normen. Bijvoorbeeld "de Haagse norm" uitgaande van jaargemiddelde windsnelheden, de TNO-norm, uitgaande van uurgemiddelde snelheden, en de SBR 65/SBR 90, uitgaande van windhinderdagen.

In de in 2006 uitgekomen [NEN 8100](#) wordt gewerkt met uurgemiddelde windsnelheden (m/s) gerelateerd aan de overschrijdingskans in percentage van uren per jaar. In een tabel is voor verschillende situaties en activiteiten (doorlopen, slenteren, langdurig zitten) een beoordeling van het windklimaat gegeven (slecht, matig, goed).

In deze norm is een beslismodel weergegeven wanneer een windonderzoek mogelijk nodig kan zijn:

- gebouwen hoger dan 30 meter windonderzoek
- beschut gelegen gebouwen, hoogte 15 tot 30 m specialist beoordeelt of windonderzoek nodig is
- onbeschut gelegen gebouwen, hoogte tot 30 m specialist beoordeelt of windonderzoek nodig is



Colofon

URL: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/windhinder/>

Datum: 30 november 2021

Dit is een publicatie van:

Kenniscentrum InfoMil

www.infomil.nl

Post

Kenniscentrum InfoMil

Postbus 2232

3500 GE Utrecht

Bezoek

Kenniscentrum InfoMil

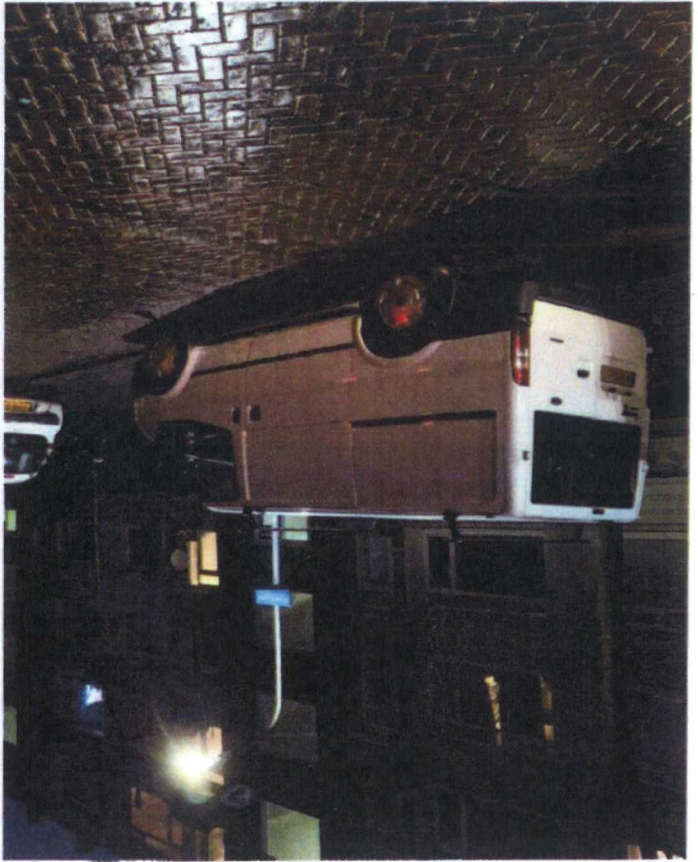
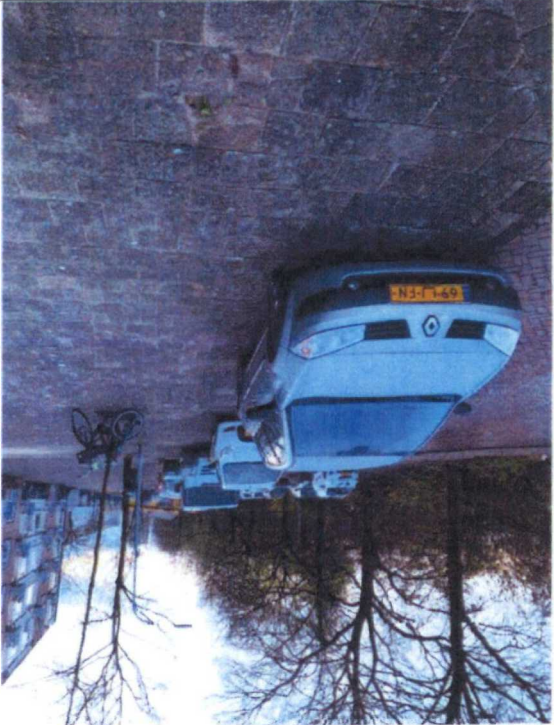
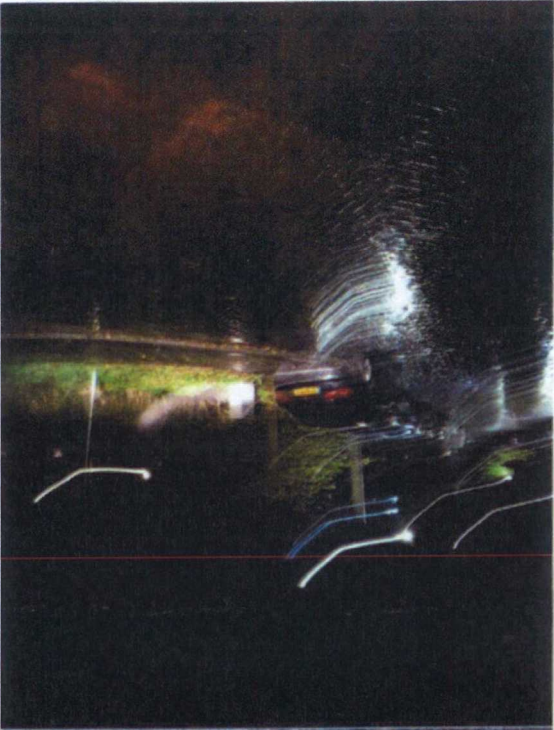
Lange Kleiweg 34

Rijswijk

Kenniscentrum InfoMil is onderdeel van Rijkswaterstaat Leefomgeving van Rijkswaterstaat, de uitvoeringsorganisatie van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Meer over Rijkswaterstaat vindt u op www.rijkswaterstaat.nl.

HOONTRAF 12-08-2004



GEEMEENTERAAD VAN HAARLEM
POSTBUS 511
2003 PB HAARLEM

R AANGETEKENDE BRIEF NL

NL Frankering betaald €9.05

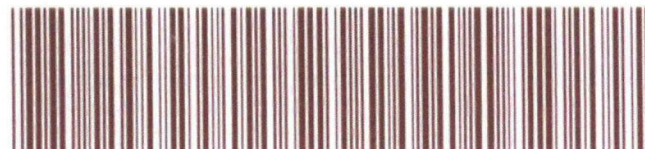
44 gr.

176209

06-12-2021 13:49

**D
PostNL**

NL



3SRPKS780266712

2003PB 511