

UITGIFTE

(SRO Servicecentrum B.V.)

Op [●] tweeduizend eenentwintig is voor mij, mr. Hendrikus Johannes Portengen, notaris met plaats van vestiging Rotterdam, verschenen:

[● medewerker Loyens & Loeff N.V.], met kantooradres: Blaak 31, 3011 GA Rotterdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

- 1 **SRO Huizen B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Huizen, en met adres: Soesterweg 556, 3812 BP Amersfoort, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 81258151 (**SRO Huizen BV**);
- 2 **SRO De Bilt B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amersfoort, en met adres: Soesterweg 556, 3812 BP Amersfoort, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 76685527 (**SRO De Bilt BV**);
- 3 **SRO Zandvoort B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amersfoort, en met adres: Soesterweg 556, 3812 BP Amersfoort, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 63971909 (**SRO Zandvoort BV**);
- 4 **SRO Zeist B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amersfoort, en met adres: Soesterweg 556, 3812 BP Amersfoort, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 69954690 (**SRO Zeist BV**);
- 5 **SRO Amersfoort B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amersfoort, en met adres: Soesterweg 556, 3812 BP Amersfoort, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32090798 (**SRO Amersfoort BV**);
- 6 **SRO Bunschoten B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amersfoort, en met adres: Soesterweg 556, 3812 BP Amersfoort, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32071938 (**SRO Bunschoten BV**);
- 7 **SRO Kennemerland B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amersfoort, en met adres: Soesterweg 556, 3812 BP Amersfoort, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32129705 (**SRO Kennemerland BV**);
- 8 **SRO Leusden B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amersfoort, en met adres: Soesterweg 556, 3812 BP Amersfoort, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32120456 (**SRO Leusden BV**);

- 9 **SRO Services B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amersfoort, en met adres: Soesterweg 556, 3812 BP Amersfoort, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32113319 (**SRO Services BV**);
- 10 **SRO Vastgoed B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amersfoort, en met adres: Soesterweg 556, 3812 BP Amersfoort, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32113320 (**SRO Vastgoed BV** en tezamen met SRO Huizen BV, SRO De Bilt BV, SRO Zandvoort BV, SRO Zeist BV, SRO Amersfoort BV, SRO Bunschoten BV, SRO Kennemerland BV, SRO Leusden BV en SRO Services BV: **Nieuwe Aandeelhouders**); en
- 11 **SRO Servicecentrum B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amersfoort, en met adres: [●], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [●] (**Vennootschap**).

Volmachten

Van het bestaan van de aan de comparant verleende volmachten is gebleken uit elf (11) onderhandse akten van volmacht, die aan deze akte zijn gehecht (**Bijlage I**).

De comparant heeft het volgende verklaard:

IN AANMERKING NEMENDE:

- (A) de algemene vergadering van de Vennootschap heeft op [●] tweeduizend eenentwintig besloten (**Besluit**) tot uitgifte aan de Nieuwe Aandeelhouders van in totaal tien (10) stemmende aandelen in het kapitaal van de Vennootschap, met een nominaal bedrag van één euro (EUR 1,00) elk, genummerd SA491 tot en met SA500 (**Nieuwe Stemmende Aandelen**), als volgt:
- (a) aan SRO Huizen BV: één (1) stemmend aandeel, genummerd SA491;
 - (b) aan SRO De Bilt BV: één (1) stemmend aandeel, genummerd SA492;
 - (c) aan SRO Zandvoort BV: één (1) stemmend aandeel, genummerd SA493;
 - (d) aan SRO Zeist BV: één (1) stemmend aandeel, genummerd SA494;
 - (e) aan SRO Amersfoort BV: één (1) stemmend aandeel, genummerd SA495;
 - (f) aan SRO Bunschoten BV: één (1) stemmend aandeel, genummerd SA496;
 - (g) aan SRO Kennemerland BV: één (1) stemmend aandeel, genummerd SA497;
 - (h) aan SRO Leusden BV: één (1) stemmend aandeel, genummerd SA498;
 - (i) aan SRO Services BV: één (1) stemmend aandeel, genummerd SA499;
- en
- (j) aan SRO Vastgoed BV: één (1) stemmend aandeel, genummerd SA500,
- van het nemen van het Besluit blijkt uit een aandeelhoudersbesluit, dat aan deze akte is gehecht (**Bijlage II**); en
- (B) de Vennootschap en de Nieuwe Aandeelhouders gaan hierbij over tot de uitgifte van de Nieuwe Stemmende Aandelen, en wel voor het aantal en met de nummers zoals nader omschreven in overweging (A), onder de bepalingen en voorwaarden vermeld in het Besluit en in deze akte.

DE NIEUWE AANDEELHOUDERS EN DE VENNOOTSCHAP ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1 Uitgifte

- 1.1 Onder de bepalingen en voorwaarden vermeld in het Besluit en in deze akte, geeft de Vennootschap de Nieuwe Stemmende Aandelen uit aan de Nieuwe Aandeelhouders, en wel voor het aantal en met de nummers zoals nader omschreven in overweging (A), en aanvaarden de Nieuwe Aandeelhouders de Nieuwe Stemmende Aandelen van de Vennootschap.
- 1.2 De Nieuwe Stemmende Aandelen luiden op naam en voor de Nieuwe Stemmende Aandelen worden geen aandeelbewijzen uitgegeven.
- 1.3 De Vennootschap zal van de uitgifte van de Nieuwe Stemmende Aandelen aantekening doen in haar register.

2 Uitgifteprijs. Storting

- 2.1 Ieder Nieuw Stemmend Aandeel wordt uitgegeven a pari en dus tegen een uitgifteprijs van één euro (EUR 1,00).
- 2.2 De uitgifteprijs van een Nieuw Stemmend Aandeel wordt voldaan op een nader tussen de Vennootschap en de desbetreffende Nieuwe Aandeelhouder overeen te komen wijze.

3 Garanties Vennootschap

De Vennootschap garandeert jegens de Nieuwe Aandeelhouders dat het navolgende op heden juist is:

- (a) de Vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, rechtsgeldig opgericht bij notariële akte verleden op [●] tweeduizend eenentwintig, voor mr. H.J. Portengen, notaris met plaats van vestiging Rotterdam; de statuten van de Vennootschap zijn sindsdien niet gewijzigd;
- (b) de Vennootschap is thans ingeschreven in het handelsregister onder nummer [●]; de in het handelsregister ingeschreven gegevens betreffende de Vennootschap zijn juist en volledig;
- (c) de Vennootschap is niet ontbonden en evenmin is een besluit tot ontbinding van de Vennootschap genomen of een verzoek daartoe ingediend; de Vennootschap heeft geen mededeling als bedoeld in artikel 2:19a van het Burgerlijk Wetboek ontvangen van de Kamer van Koophandel;
- (d) de Vennootschap is niet failliet verklaard, verkeert niet in surseance van betaling, en evenmin zijn daartoe verzoeken ingediend of is er aanleiding zulks te verwachten;
- (e) onmiddellijk voorafgaande aan deze uitgifte van de Nieuwe Stemmende Aandelen bestond het geplaatste kapitaal van de Vennootschap uit vierhonderd negentig (490) stemmende aandelen, genummerd SA1 tot en met SA490, en tien (10) winstgevende aandelen, genummerd WA1 tot en met WA10, met een nominaal bedrag van één euro (EUR 1) elk, al welke aandelen zijn volgestort;
- (f) er zijn geen personen die jegens de Vennootschap enig, al dan niet voorwaardelijk, recht hebben tot het nemen of anderszins verkrijgen van aandelen in het kapitaal van de Vennootschap (daaronder mede, maar niet uitsluitend, begrepen opties en in aandelen converteerbare schuldvorderingen);

- (g) de uitgifte van de Nieuwe Stemmende Aandelen aan de Nieuwe Aandeelhouders geschiedt met inachtneming van alle wettelijke en statutaire bepalingen die daarop van toepassing zijn; en
- (h) het register van de Vennootschap is volledig bijgewerkt.

4 Ontbinding

De Nieuwe Aandeelhouders en de Vennootschap doen afstand van het recht de in deze akte neergelegde overeenkomst te ontbinden of ontbinding daarvan te vorderen.

Slot

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld. De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparant en daarna door mij, notaris, ondertekend.