

Te verlenen Hogere waarden voor woningen aan de Oostvest

De geluidsbelasting op de gevels van de geplande woningen in de Fietsznfabriek door het verkeer over de Gedempte Oostersingelgracht bedraagt ten hoogste 56dB inclusief aftrek conform artikel 3.4 uit het RMG 2012.

In onderstaande figuur is de berekende geluidsbelasting op de gevels weergegeven. De optredende geluidsbelastingen overschrijden de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder ter plaatse van de gevels aan de Oostvest en de zijgevels. Maatregelen aan de bron zijn onderzocht en geconcludeerd is dat die niet mogelijk zijn. De hoogst berekende waarde is lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB, namelijk 56 dB.

Als motivatie voor het verlenen van de hogere waarden wordt verwezen naar het hogere waardebeleid; bij alle woningen is een geluidluwe gevel aanwezig. Daarnaast beschikken alle woningen over een slaapvertrek aan de geluidluwe zijde.

B&W van Haarlem stelt hogere waarde voor de woningen aan de Oostvest van 56 dB.



Figuur 1: Geluidsbelasting in dB door verkeer op de Gedempte Oostersingelgracht inclusief correctie (hoogte 1,5m/4,5m/7,5m/10,5m/13,5m).