

Regeling plankosten exploitatieplan 2018

Overzicht plankosten ingeval een omgevingsvergunning

Overzicht plankosten ingeval een omgevingsvergunning wordt aangevraagd en de eigenaar zelf producten/activiteiten heeft uitgevoerd

In dat geval heeft de vergunningaanvrager recht op aftrek van kosten, mits de gemeente accoord gegeven heeft op het geleverde product !

Datum 31-1-2022
 Gemeente Haarlem
 Projectnaam Bazellaan
 Projectnummer 0
 Totaal aantal gewogen eenheden 1

		Naam grondeigenaar: Pre Wonen		Aantal gewogen eenheden: 1	
		aandeel in de plankosten 100%	voert zelf onderstaande producten uit: conform art 8 regeling	vergoeding voor deze producten	te betalen aan de gemeente
totaal resultaat exploitatieplan	euro's	euro's	vergoedingspercentages	euro's	euro's
Verwerving	€ -	€ -		€ -	€ -
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	€ -	€ -	nvt	€ -	€ -
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	€ -	€ -	nvt	€ -	€ -
1.3 Ontheiligen van onroerende zaken	€ -	€ -	nvt	€ -	€ -
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	€ -	€ -	nvt	€ -	€ -
Stedenbouw	€ 71.088	€ 71.088		€ 63.979	€ 7.109
2.1 Programma van Eisen	€ -	€ -	☐ 2.1 90%	€ -	€ -
2.2 Prijsvraag	€ -	€ -	☐ 2.2 90%	€ -	€ -
2.3 Masterplan	€ -	€ -	☐ 2.3 90%	€ -	€ -
2.4 Beeldkwaliteitsplan	€ -	€ -	☐ 2.4 90%	€ -	€ -
2.5 Stedenbouwkundig plan	€ 52.938	€ 52.938	☒ 2.5 90%	€ 47.644	€ 5.294
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	€ 18.150	€ 18.150	☒ 2.6 90%	€ 16.335	€ 1.815
Ruimtelijke Ordening	€ 16.741	€ 16.741		€ 10.045	€ 6.696
Opstellen en procedure bestemmingsplan,					
3.1 omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit	€ 11.616	€ 11.616	☒ 3.1 60%	€ 6.970	€ 4.646
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	€ -	€ -	☐ 3.2 60%	€ -	€ -
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	€ 5.125	€ 5.125	☒ 3.3 60%	€ 3.075	€ 2.050
Civiele en cultuur techniek	€ 62.149	€ 62.149		€ 49.719	€ 12.430
4.1 Planontwikkeling	€ 38.066	€ 38.066	☒ 4.1 80%	€ 30.453	€ 7.613
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	€ 24.083	€ 24.083	☒ 4.2 80%	€ 19.267	€ 4.817
Landmeten/vastgoed informatie	€ 1.334	€ 1.334		€ -	€ 1.334
5.1 Kaartmateriaal	€ 1.334	€ 1.334	☐ 5.1 90%	€ -	€ 1.334
Communicatie	€ -	€ -		€ -	€ -
6.1 Omgevingsmanagement	€ -	€ -	☐ 6.1 90%	€ -	€ -
Management	€ 15.559	€ 15.559		€ -	€ 15.559
7.1 Projectmanagement	€ 15.559	€ 15.559	nvt	€ -	€ 15.559
7.2 Projectmanagementassistentie	€ -	€ -	nvt	€ -	€ -
Planeconomie	€ 6.871	€ 6.871		€ -	€ 6.871
8.1 Planeconomie	€ 6.871	€ 6.871	nvt	€ -	€ 6.871
totaal	€ 173.743	€ 173.743		€ 123.743	€ 50.000