

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST INZAKE ONDERGRONDSE AFVALCONTAINERS EN OVERIGE AFVALINZAMELINGSMIDDELEN ENTREE WEST EN OOST SCHALKWIJK

PARTIJEN:

- I. de commanditaire vennootschap **Ontwikkelingsmaatschappij 023 C.V.**, kantoorhoudende te (1076 CV) Amsterdam aan het IJsbaanpad 1A, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34285311, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Partij II;
- II. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **023 Beheer B.V.**, zetelende te Hoevelaken en kantoorhoudende te (1076 CV) Amsterdam aan het IJsbaanpad 1A, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 32124103, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegd bestuurders:
 - a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BPD Ontwikkeling B.V., kantoorhoudende te (1076 CV) Amsterdam aan het IJsbaanpad 1A, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08013158, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.C. Kreikamp en mevrouw G. Voorhorst; en
 - b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AM B.V., kantoorhoudende te (3528 BP) Utrecht aan de Ptolemaeuslaan 80, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30160235, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.R. Huikeshoven; en
 - c. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ymere Ontwikkeling B.V., kantoorhoudende te (1019 GW) Amsterdam aan de Jollemanhof 21, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34159324, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E. Gerritsen en mevrouw H.G. Pragt; en
 - d. de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Slokker Ontwikkelingsmanagement B.V., kantoorhoudende te (1271 PH) Huizen aan de Koningin Wilhelminastraat 14, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 32116005, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer G.J. Slokker;

Partij I en Partij II hierna gezamenlijk te noemen ("**OC023**"); en

- III. de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Haarlem, zetelende te (2011 RD) Haarlem aan de Grote Markt 2, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34369366, te dezen vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer drs. J Wienen, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem d.d. 15 maart 2022 met kenmerk 2022/479426, (hierna: "**de Gemeente**"),

OVERWEGINGEN:

- A. De Gemeente en OC023 hebben op 18 december 2007 een koopovereenkomst gesloten inzake de verkoop van gronden aan en ontwikkeling door OC023 in het plangebied "**De Entree**" in Haarlem, onderverdeeld in "**De Entree West**" en "**De Entree Oost**".
- B. Partijen verschillen van mening over de vraag voor wiens rekening de reeds bestaande en toekomstige kosten voor het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers en overige afvalinzamelingsmiddelen in het gehele plangebied De Entree West en De Entree Oost dienen te komen (het "**Geschil**").
- C. Tussen Partijen is ten aanzien van het Geschil een procedure aanhangig bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, bekend onder zaak- en rolnummer: C/15/309469 / HA ZA20-708 (de "**Procedure**").
- D. Partijen hebben onder uitdrukkelijke handhaving van hun respectieve standpunten overleg gevoerd over een minnelijke regeling en uiteindelijk overeenstemming bereikt om het Geschil voor eens en voor altijd te beëindigen en sluiten daarom deze Vaststellingsovereenkomst.

PARTIJEN ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. BETALING

- 1.1. OC023 betaalt aan de Gemeente een bedrag van EUR 100.000 (exclusief omzetbelasting) ter definitieve afdoening van al hetgeen Partijen over en weer uit hoofde van het Geschil van elkaar te vorderen hebben.
- 1.2. Na ondertekening van deze Overeenkomst door beide Partijen zal de Gemeente een factuur sturen voor het bedrag vermeld onder artikel 1.1.
- 1.3. Partijen gaan er hierbij vanuit dat het in artikel 1.1 genoemde bedrag voor de heffing van omzetbelasting als een schadevergoeding of een (aanvullende) exploitatiebijdrage moet

worden beschouwd, zodat ter zake daarvan geen omzetbelasting is verschuldigd. Indien en voor zover komt vast te staan dat toch omzetbelasting is verschuldigd ter zake van het in artikel 1.1 genoemde bedrag, dan zal deze op eerste vordering van de Gemeente door OC023 aan de Gemeente worden voldaan, maar niet voordat de Gemeente dit bedrag aan de belastingdienst is verschuldigd en de Gemeente daar een (aanvullende) factuur voor heeft uitgereikt aan OC023.

- 1.4. Betaling zal geschieden door overmaking van het in artikel 1.1 genoemde bedrag naar bankrekening NL44 BNGH 0285 0032 16 ten name de gemeente Haarlem van onder vermelding van referentie Vaststellingsovereenkomst ondergrondse afvalcontainers en overige afvalinzamelingsmiddelen Entree West en Oost Schalkwijk, binnen 10 werkdagen na ontvangst door OC023 van de factuur genoemd in artikel 1.2.

2. KWIJTING

- 2.1. Na betaling van het volledige in artikel 1.1 genoemde bedrag zijn Partijen over en weer onherroepelijk en onvoorwaardelijk finaal gekweten van al hetgeen Partijen uit hoofde van het Geschil nu en in de toekomst van elkaar te vorderen hebben. Het bepaalde in dit artikel 2.1 laat onverlet het bepaalde in artikel 1.3.
- 2.2. De Gemeente verklaart dat met de betaling van het volledige in artikel 1.1 genoemde bedrag alle schade en alle kosten, van welke aard ook, geleden of nog te lijden, welke direct of indirect verband houden of kunnen houden met het Geschil volledig is vergoed en dat de Gemeente alle bestaande en toekomstige facturen ten aanzien van het Geschil voor eigen rekening en risico zal voldoen. Het bepaalde in dit artikel 2.2 laat onverlet het bepaalde in artikel 1.3.

3. ROYEMENT

- 3.1. Na ontvangst door de Gemeente van het volledige in artikel 1.1 genoemde bedrag, zal de Procedure worden geroyeerd, waarbij iedere Partij haar eigen kosten draagt.
- 3.2. Op de voet van artikel 246 lid 2 Rv komen Partijen overeen, dat geen der Partijen de zaak opnieuw zal opbrengen en daarin zal voortprocederen. Partijen komen overeen dat de Partij die de procedure desniettemin doet hervatten door de rechter niet-ontvankelijk dient te worden verklaard c.q. dat diens vorderingen dienen te worden afgewezen, kosten rechs.

4. SLOTBEPALINGEN

- 4.1. Deze Vaststellingsovereenkomst is een vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 BW.

- 4.2. Deze Vaststellingsovereenkomst komt tot stand en treedt in werking zodra zij door ieder der Partijen is ondertekend.
- 4.3. Partijen zijn zich er van bewust dat, wanneer zal blijken dat deze Vaststellingsovereenkomst in strijd is met dwingend recht, artikel 7:902 BW meebrengt dat de afspraken in deze Vaststellingsovereenkomst toch geldig zijn.
- 4.4. Deze Vaststellingsovereenkomst bevat de gehele overeenkomst welke tussen partijen is gesloten omtrent het onderwerp daarvan.
- 4.5. Tussen Partijen is de letterlijke tekst van de Vaststellingsovereenkomst beslissend. Eerdere documenten, verklaringen en gedragingen kunnen niet als bewijs voor enigerlei uitleg van deze Vaststellingsovereenkomst worden gebruikt. Bewijslevering voor enigerlei uitleg van deze Vaststellingsovereenkomst door andere middelen (zoals, doch niet uitsluitend, het horen van getuigen) dan deze Vaststellingsovereenkomst is nadrukkelijk uitgesloten.
- 4.6. Iedere Partij draagt haar eigen kosten verband houdend met deze Vaststellingsovereenkomst en het Geschil, daaronder mede begrepen de kosten verband houdend met de onderhandelingen tussen Partijen en de beëindiging c.q. het royement van de Procedure.
- 4.7. Geen aanpassing van, wijziging van of toevoeging aan deze Vaststellingsovereenkomst zal bindend zijn tussen Partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en ondertekend door alle Partijen bij deze Vaststellingsovereenkomst.
- 4.8. Partijen doen afstand van hun recht om deze Vaststellingsovereenkomst te (doen) ontbinden op de voet van artikel 6:265 e.v. BW, alsmede afstand van ieder recht tot vernietiging krachtens artikel 6:228 BW, of enig andere grond, of deze overeenkomst te wijzigen krachtens artikel 6:230 BW.

5. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 5.1. Deze Vaststellingsovereenkomst is onderworpen aan Nederlands recht.
- 5.2. Alle geschillen die ontstaan in verband met deze Vaststellingsovereenkomst zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter te Noord-Holland, locatie Haarlem.

--- Handtekeningenpagina volgt ---

Aldus overeengekomen en in vijfvoud getekend.

De gemeente Haarlem

Door: de heer drs. J. Wienen
Functie: burgemeester
Plaats:
Datum:

Ontwikkelingsmaatschappij 023 C.V. Ontwikkelingsmaatschappij 023 C.V.

023 Beheer B.V.
Functie: beherend vennoot
Voor deze: BPD Ontwikkeling B.V.
Functie: Bestuurder A
Door: de heer J.C. Kreikamp
Plaats:
Datum:

023 Beheer B.V.
Functie: beherend vennoot
Voor deze: AM B.V.
Functie: Bestuurder B
Door: de heer R.R. Huikeshoven
Plaats:
Datum:

Door: mevrouw G. Voorhorst
Plaats:
Datum:

Ontwikkelingsmaatschappij 023 C.V.

Ontwikkelingsmaatschappij 023 C.V.

023 Beheer B.V.

Functie: beherend vennoot

Voor deze: Ymere Ontwikkeling B.V.

Functie: Bestuurder C

Door: de heer G. Gerritsen

Plaats:

Datum:

Door: mevrouw H.G. Pragt

Plaats:

Datum:

023 Beheer B.V.

Functie: beherend vennoot

Voor deze: Slokker Ontwikkelingsmanagement B.V.

Bestuurder D

Door: de heer G.J. Slokker

Plaats:

Datum:

023 Beheer B.V.

BPD Ontwikkeling B.V.

Functie: Bestuurder A

Door: de heer J.C.. Kreikamp

Plaats:

Datum:

Door: mevrouw G. Voorhorst

Plaats:

Datum:

023 Beheer B.V.

AM B.V.

Functie: Bestuurder B

Door: de heer R.R. Huikeshoven

Plaats:

Datum:

023 Beheer B.V.

Ymere Ontwikkeling B.V.

Functie: Bestuurder C

Door: de heer E. Gerritsen

Plaats:

Datum:

Door: mevrouw H.G. Pragt

Plaats:

Datum:

023 Beheer B.V.

Slokker Ontwikkelingsmanagement B.V.

Bestuurder D

Door: de heer G.J. Slokker

Plaats:

Datum: