

21 maart 2022



Ruimtelijke visie Molenwijk Noord

Zienswijze

Beste raadleden,

De leefbaarheid van Molenwijk-noord moet nu en in de toekomst het gemeentelijk belang zijn. Een toekomstbestendige wijk is immers in het belang van de overheid en van de bewoners. Naast het vernieuwen van de flats van Pré Wonen en het bouwen van extra woningen moet er ook veel aandacht zijn voor groen en ruimte om te recreëren/spelen.

Onvoldoende participatie

Stakeholders zoals de wijkraad, bomenwachters en fietsersbond zouden actief over de plannen worden geïnformeerd. Maar geen van deze partijen zijn geraadpleegd om standpunten ten aanzien van het plan op te halen. De keuzes dreigen nu ambtelijk te worden afgewogen. Nu kan er alleen nog een zienswijze worden ingediend waarbij het aan de ambtenaar is te bepalen wat er aan de raad wordt voorgelegd.

De wijkraad Molenwijk :

1. **Auto's zoveel mogelijk aan de rand van het gebied of ondergronds.** Er zijn nu 5 doorsteken voor auto's door het Waddenpark exclusief de Zuiderzeelaan. Wij willen een veilig park waar geen auto's doorheen rijden. In het plan staat beschreven dat het plan handvatten biedt om van Molenwijk-Noord de komende tien jaar een aangenaam groen woonmilieu te maken, met een divers woningaanbod en passende voorzieningen. Water en groen zijn van belang tegen hittestress, voor waterberging en voor een activerende, aantrekkelijke leefomgeving voor jong en oud.
Wij vragen ons af of het Waddenpark aan de genoemde waarden kan voldoen (is het wel breed genoeg? Komen er niet te veel paden (fietspad, voetpad etc.) naast het water? Blijft spelen en recreëren daar dan nog mogelijk?

Wij willen een plan met de juiste afmetingen van dit gebied, waar expliciet de gebruiksfuncties voor mensen en kinderen in de openbare ruimte worden beschreven waarbij aangegeven wordt of dit voldoende is voor het grotere aantal bewoners, dat er komt te wonen.

2. **Parkeren vóór alle hoge flats van Texelhof en de Waddenstraat langs de Europaweg (dus ook voor de flat aan het Texelhof).** Nu is dit alleen voorzien bij de flat van de Waddenstraat. Het talud ten noorden van de flat bij het Texelhof is weliswaar smaller dan het talud bij de Waddenstraat, maar er is wel degelijk de mogelijkheid om dit "nutteloze groen" te gaan gebruiken voor parkeren, waarbij aan de zuidzijde van de flat ruimte vrij komt om het Waddenpark verder uit te breiden.

Wij willen de toegang tot deze parkeerplaatsen niet dwars door het Waddenpark laten lopen. De 5 doorsteken, die nu zijn getekend, zijn een groot probleem als het park – zoals gewenst – gebruikt gaat worden als recreatieve- en ontmoetingsplek. De parkeerplaatsen moeten zoveel mogelijk buitenom te

bereiken zijn. Dit ontlast de buurt geweldig. Hiervoor moeten creatieve oplossingen gevonden worden!

3. Parkeren voor de nieuw te bouwen flats. Alle parkeren gebeurt bovengronds. In de groene delen zijn ook P's ingetekend. Wij vrezen dat er hierdoor veel verharding zal zijn en de hittestress zal toenemen. Is het aantal m2 groen voldoende voor het aantal bewoners dat er komt wonen?

We willen graag parkeren uit het zicht, het liefst onder de gebouwen zodat m2's groen gewonnen kunnen worden.

4. "Nutteloos groen" vervangen door nuttig groen. Dus het groen langs de Europaweg opofferen voor parkeren aan de zuidkant van de flat en ruimte maken voor de permatuin. Op dit moment is er een permatuin op een stuk grond van Pré Wonen.

Wij willen graag deze tuin, die vanaf dit voorjaar gebruikt gaat worden als "werkplek" voor asielzoekers en andere kwetsbare groepen in de samenleving, voor de wijk behouden. Temeer omdat de oogst van de tuin zal worden verwerkt in de keuken van Het Open koffie Huis.

5. De groene "vlindertuin" bij de Gaasterlandstraat komt ook niet terug in het plan. In deze tuin staat nu nog een beeld, dat is geplaatst als herinnering aan de laatste boer van Schalkwijk.

Zowel de tuin als het beeld willen wij behouden voor onze wijk. Als ook dit stukje groen verdwijnt voldoet de wijk straks niet meer aan de eisen voor een leefbare wijk.

6. Is er voldoende speelruimte in het noordelijke deel van Molenwijk? In het plan zien wij het voetbalveld, dat nu is gelegen op het Texelhof, niet meer terug. Er is wel voorzien in 2 kleine speelplekken voor kinderen van verschillende leeftijden, maar of dat voldoende is, zeker ook voor de grote aantallen extra bewoners, die de wijk zal krijgen, is voor ons niet duidelijk.

Zie opmerking onder 1. Wij willen een plan waar de speelplaatsen voor de verschillende leeftijdsgroepen, inclusief de gebruiksfunctie voor volwassenen beschreven zijn.

7. Blijven er voldoende (grote) bomen over in de wijk? Molenwijk is een mooie, groene wijk. Het is essentieel dat er voor een vitale toekomst van de wijk voldoende bomen staan, voor de leefbaarheid, hittestress bestrijding en een goede balans tussen groen en verharding. De te behouden waardevolle bomen in het gebied zijn niet geïnventariseerd waardoor het niet bekend is ten koste van hoeveel en welke bomen het ontwerp gaat. De huidige kwaliteit van de leefomgeving is redelijk maar gaat verslechteren bij verdichting en meer omgevingsgeluid.

Laat een omgevingseffectrapport maken om te zien bij welke leef-omgevingsaspecten het beoogde plan risico's oplevert op negatieve effecten en waar er sprake is van een tekortschietend kwaliteitsniveau.

8. Wat is de achtergrond van de extra ontsluiting via de Amelandstraat? De Amelandstraat eindigt nu bij de ingang van de woonwagenlocatie. Wat is de achterliggende gedachte bij de extra ontsluiting van Molenwijk-noord, naast de al aanwezige ontsluitingen van de Zuiderzeelaan en de Groningenlaan?

Vanuit de bewoners van de wijk kregen wij nog een aantal aanvullende vragen:

9. *We zouden graag zien dat er een inspanningsverplichting gevraagd wordt aan de ontwikkelaars om zoveel mogelijk groene daken te realiseren.*

10. Kunnen de flats en laagbouwhuizen, die blijven staan in dit plan “meeliften” in de voorzieningen die worden gerealiseerd ten behoeve van het gasloos maken van de woningen en eventuele andere extra milieuzaken? Denk b.v. aan aansluiten op een warmtenet.

Tenslotte vragen we als wijkraad, om vanaf het begin te kunnen participeren in het ontwikkelproces van het deel van de wijk waar het voorzieningencluster wordt ontwikkeld.

Dit mede vanwege het feit dat goed bekeken moet worden of de voorzieningen voldoende zullen zijn in de toekomst. Met de komst van vele nieuwe bewoners en mogelijk ook een ander type bewoners, willen wij graag meedenken en zo mogelijk meebeslissen over de benodigde voorzieningen in dit deel van de wijk.