

RISICO ANALYSE 2021-2022

		Hoofdthema	Veiligheid	Volksgezondheid	Natuur / milieu / omgevingswaarde	Financieel economisch	Leefbaarheid	Imago	Naleefgedrag (hoe hoger de score des de lager het naleefgedrag)	Totaal score	Uitkomst risico analyse	Geschatte aant. 2022	Ervaringen in 2021	Benodigde uren indicatie voor 2022	Beschikbare uren indicatie voor 2022	Bijzonderheden in 2022
A. Algemeen (T&H, Vergunningverlening, juristen)																
1.	Schaarste op de arbeidsmarkt voor (technisch) personeel	Bouw/RO											Het is steeds lastiger om voldoende gekwalificeerd personeel te vinden. Dit geldt zowel voor de vaste als tijdelijke functies. Ook inhuur van gekwalificeerd personeel is uitermate lastig.	Zit verwerkt in uren per team		
2.	Organisatie en werkwijze voorbereiden op de Omgevingswet	VTH											De Omgevingswet heeft een grote impact op de afdeling VTH. Om hierop goed voorbereid te zijn participeren diverse medewerkers van de afdeling in diverse overlegstructuren. Ook worden er opleidingen en workshops gevolgd. De afdeling levert ook een bijdrage aan de projectteams van het programma Omgevingswet. Deze bijdrage zal in 2022 eveneens groot zijn.	Zit verwerkt in uren per team		
3.	Pilot omgevingswet, o.a. Nota dak	Bouw/RO											Om ervaringen op te doen met de werkwijze van de Omgevingswet zijn er een aantal pilot projecten worden opgestart. Vanuit de afdeling VTH zullen medewerkers in deze projecten participeren.	Zit verwerkt in uren per team		
4.	Toename aantal WABO vergunningen	Bouw/RO											Ondanks de corona crisis verwachten we dat het aantal vergunning aanvragen zal toenemen. Dit betekent dat de significante toename in de bouwactiviteiten zich voortzet. Dit leidt tot meer bouw aanvragen en toezicht in de bouw fase	Zit verwerkt in uren per team		
5.	Toename aantal projectbesluiten	Bouw/RO											De toename van het aantal projectbesluiten betekent meer uitgebreide procedures op grond van de Awb en leidt dus tot meer inzet van de juristen binnen de afdeling.	Zit verwerkt in uren per team		
6.	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (vh Wet private kwaliteitsborging)	Bouw											In 2018 is de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen aangenomen. Deze wet wil een gedeelte van de bouwvergunningverlening en het toezicht van de bouw overhevelen naar particuliere marktpartijen. De wet gaat gelijktijdig met de Omgevingswet in werking (2022). De afdeling is in 2021 gestart met de voorbereiding op de inhoudelijke en organisatorische effecten van deze wet. En heeft meegedraaid in een aantal pilot projecten. Dit zal in 2022 worden voortgezet.	Zit verwerkt in uren per team		
B. Toezicht en Handhaving Algemeen																
1.	Controle bouwbesluit constructieve - / (brand)veiligheid en duurzaamheid	Bouw	5	3	1	3	3	3	3	21	hoog	1006	In 2021 zijn er in totaal 1006 controlebezoeken uitgevoerd in het kader van bouw- en brandveiligheid. Bij grotere bouwwerken worden er meerdere bezoeken uitgevoerd. Bij de behandeling van de begroting voor 2020 is er afgesproken dat er bij bouwwerken met een bouwsom tot 50.000 euro in principe geen toezicht meer zal worden uitgevoerd. Dit heeft tot een besparing van ongeveer één fte geleidt. Met deze aanpassing zijn er relatief meer eenvoudiger controles komen te vervallen. Dit heeft tot gevolg dat de benodigde tijd per controle hoger is komen te liggen.	4650	4370	De consequenties van deze afschaling zijn dat er locaties niet of minder vaak bezocht kunnen worden.
2.	Controle bouwbesluit bouwwerken minder dan 50.000 euro bouwsom mits geen monument (Voorheen Controle bouwbesluit constructieve- / (brand) veiligheid van dakkapellen en doorbraken mits geen monument)	Bouw	2	1	1	1	1	2	3	11	laag		Daarnaast zijn er in 2021 circa 933 omgevingsvergunningen afgegeven voor kleinere bouwwerken met een bouwsom tot 50.000 euro. Hierop zal in het kader van de prioritering nog slechts steekproefgewijs worden gecontroleerd.	100	100	
3.	Controle bouwbesluit op het aspect toegankelijkheid	Bouw	1	2	2	1	2	1	2	11	laag		Dit maakt standaard onderdeel uit van de controles die in het kader van het bouwbesluit worden uitgevoerd. Binnen de mogelijkheden van ons huidige automatiseringspakket is de monitoring hiervan lastig te realiseren. De vraag is of het wenselijk is dit inzichtelijk te maken, dit zal extra administratieve lasten met zich meebrengen wat weer ten kosten gaat van de beschikbare controle capaciteit.	nvt	nvt	
4.	Controle bouwbesluit op het aspect duurzaamheid	Bouw	1	3	4	1	3	4	2	18	gemiddeld		Dit maakt standaard onderdeel uit van de controles die in het kader van het bouwbesluit worden uitgevoerd. Binnen de mogelijkheden van ons huidige automatiseringspakket is de monitoring hiervan lastig te realiseren. De vraag is of het wenselijk is dit inzichtelijk te maken, dit zal extra administratieve lasten en extra controle momenten met zich meebrengen wat weer ten kosten gaat van de totaal beschikbare controle capaciteit.	nvt	nvt	
5.	Controle bouwbesluit bestaande bouw	Bouw	2	2	1	2	1	2	3	13	laag	70	Het gaat hierbij om controles die "spontaan" worden uitgevoerd na constatering in de wijk. In 2021 zijn dat 70 aspect controles en 7 incidentele controles geweest. Het betreft hier constatering in met betrekking tot bouw en/of het bestemmingsplan.	100	100	
6.	Controle monumenten	RO	2	2	4	4	3	3	3	21	hoog	150	Er zijn in 2021, circa 55 afgeronde zaken geweest waarbij er monumentenvergunningen gecontroleerd en 31 afgeronde zaken waar er vooroverleg over monumenten heeft plaatsgevonden. Er is ten opzichte van de voorgaande jaren een afname door de Corona maatregelen. Ondanks deze afname houden wij het aantal begrote uren voor 2022 gelijk.	1500	1500	
7.	Controle asbest	Milieu/Bouw	2	5	3	4	3	4	3	24	hoog		Het primaire toezicht hierop ligt bij de Omgevingsdienst IJmond. Het team Toezicht en Handhaving van de gemeente Haarlem fungeert wel als oog en oor functie.	100	100	
8.	Controle op vergunningplicht brandveiligheid sec, niet n.a.v. andere controles	Bouw	5	2	3	4	3	4	3	24	hoog	20	Er zijn 12 locaties geweest waarbij er een omgevingsvergunning voor de activiteit brandveiligheid is afgegeven. De controle op de omgevingsvergunningen met vergunningplichtige activiteit brandveiligheid wordt in principe door de Brandweer Kennemerland van de Veiligheid Regio Kennemerland. De hier genoemde uren betreft ondersteuning aan de VRK vanuit Team Toezicht en Handhaving van VTH.	100	100	
9.	Controle op melding brandveiligheid sec, niet n.a.v. andere controles	Bouw	3	4	1	1	4	4	4	21	hoog	20	Er zijn 39 controles op de verrichte melding Brandveilig gebruik wordt door het Team Toezicht en Handhaving gecontroleerd van de afdeling VTH. De verwachting was dat de aantallen in 2021 weer terug op het oude niveau zouden zijn is hiermee uitgekomen.	200	0	Alleen locaties die ook onder onze ketenpartner de Omgevingsdienst vallen, worden nog gecontroleerd op bepaalde aspecten van de brandveiligheid.
10.	Controle benoemde speerpunten, zoals Horeca en Huisvestingsverordening (excl. Projecten)	Bouw /RO	3	2	2	3	3	5	3	21	hoog		In 2021 is er diverse malen aandacht besteed aan de genoemde speerpunten horeca en gemeentelijke inrichtingen. Zo heeft er bij 45 horeca inrichtingen in Haarlem een toets op de inrichtingseisen plaatsgevonden.	600	600	
11.	Controle brandveiligheid door team Toezicht en Handhaving	Bouw	3	2	2	3	2	3	3	18	gemiddeld		In 2020 zijn de lopende projecten brandveiligheid afgerond. Het was de bedoeling om dit in 2021 om dit projectmatig aan te pakken. Hierbij wordt gedacht aan het informeren van ondernemers of het branche gewijs controleren. Door Corona is dit dit niet van de grond gekomen. We schuiven dit door naar 2022. In ieder geval zal er steekproefgewijs en bij klachten worden gecontroleerd.	400	400	
12.	Controle brandveiligheid (VRK panden)	Bouw	5	2	3	4	3	4	3	24	hoog	200	Er zijn in 2021, 95 locaties geweest waarbij de VRK een periodieke brandveiligheidscontrole heeft uitgevoerd. En 251 locaties waar een zelfcontrole heeft plaatsgevonden. De genoemde uren betreft de ondersteuning die team Toezicht en Handhaving levert aan de VRK. De gemeente Haarlem heeft werkafspraken gemaakt met de VRK inzake de controle van de zorginstellingen.	500	500	
13.	Controle bij (grote) evenementen	Bouw	4	2	2	3	4	4	2	21	hoog		Er zijn in 2021, ondanks de beperkingen door Corona , toch nog 16 evenementen geweest waar een controle is uitgevoerd. Over het algemeen genomen is de controle bij evenementen, zowel groot als klein, met name geconcentreerd op de veiligheid van constructies, veiligheid voor de omgeving, brand preventie en toegangswegen voor het noodverkeer. Vooralsnog reserveren we 200 uur voor 2022.	200	200	
14.	Controle bestemmingsplan (excl. Projecten)	RO	1	1	2	1	2	2	2	11	laag		Het gaat hierom incidentele gevallen. Andere situaties worden projectmatig opgepakt.	100	100	
15.	Controle klachten / meldingen bouw & bestemmingsplan	Bouw	3	2	1	2	2	3	4	17	gemiddeld		In totaal zijn er in 2021, 366 klachten en/of meldingen afgehandeld. Deze klachten gaan over zowel bouw als bestemmingsplan zaken. Dit is ten opzichte van 2020 wederom een afname van ruim 20%. Deze daling is niet goed te verklaren. Voor 2022 gaan wij vooralsnog uit van 400 klachten .	2700	2700	
16.	Controle kinderopvang	Kinderopvang	5	3	1	2	2	3	3	19	gemiddeld		Er zijn in 2021, 174 kinderopvang locaties geweest waarbij de GGD van de Veiligheidsregio Kennemerland namens de gemeente Haarlem een controle heeft uitgevoerd. De eventuele handhaving wordt wel door de afdeling VTH uitgevoerd. In de afgelopen jaren maakte het Ministerie van Onderwijs, Cultuur een Wetenschap in de maand november bekend welke status de gemeente Haarlem in het kader van het toezicht en de handhaving van de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen voor het komend jaar heeft. de Door Corona is de termijn voor het aanleveren van de gegevens verlenngd en daarom is op dit moment de status voor 2021 nog niet bekend. De afgelopen jaren was dit voor de gemeente Haarlem de A-status. De genoemde uren betreft hier slechts de ondersteuning van Team Toezicht en Handhaving.	100	100	
17.	Controle kapvergunningen (herplant plicht)	Bouw/RO	1	1	4	2	3	4	4	19	gemiddeld	255	In 2021 hebben we tien locaties een controle gedaan op de herplantplicht van de kapvergunningen.	150	150	Voor de controle van de herplantplicht zal er aanvullend op deze uren extra inhuur worden gepleegd.
													Toezicht en Handhaving Algemeen Subtotaal I	11500	11020	

RISICO ANALYSE 2021-2022

		Hoofdthema	Veiligheid	Volksgezondheid	Natuur / milieu / omgevingswaarde	Financieel economisch	Leefbaarheid	Imago	Naleefgedrag (hoe hoger de score des de lager het naleefgedrag)	Totaal score	Uitkomst risico analyse	Geschatte aant. 2022	Ervaringen in 2021	Benodigde uren indicatie voor 2022	Beschikbare uren indicatie voor 2022	Bijzonderheden in 2022
C.	Toezicht en Handhaving Projecten															
1.	Woonfraude	RO / Bouw	3	3	1	4	4	2	4	21	hoog		In 2020 zijn we gestart met een andere aanpak. In plaats van te reageren op incidenten/meldingen hanteren we de zogenaamde blokaanpak. Hierbij wordt in een straat elke woning bezocht. Er wordt gekeken naar de inschrijvingen in de BRP en de bouwkundige aspecten. Door de Corona beperkingen waren we echter genoodzaakt om de controles tijdelijk te staken. Wel zijn er nog steeds de controles op bouwactiviteiten, meldingen en incidenten uitgevoerd, binnen de geldende beperkingen. We zijn voornemens dit in 2022 weer op te starten.	1850	1850	
2.	Wonen in de Waarderpolder	RO	4	2	1	4	4	3	3	21	hoog		In 2021 zijn er geen controles meer uit gevoerd in verband de corona beperkingen. Er is 1 locatie administratief afgehandeld.	1200	650	Minder controles op wonen in de Waarderpolder, het project zal vertragen.
3.	Detailhandel in Waarderpolder	RO	2	1	2	4	2	3	2	16	gemiddeld		In 2021 hebben er geen in het oogspringende zaken mbt detailhandel in de Waarderpolder plaatsgevonden.	100	100	
4.	Westelijk tuinbouwgebied	RO	2	3	2	2	3	4	3	19	gemiddeld		Ook in 2021 is er binnen dit gebied projectmatig gehandhaafd. Het jaarlijks overleg met de stichting Westelijk Tuinbouwgebied heeft plaatsgevonden. Hierin zijn diverse locaties besproken. Mede naar aanleiding van deze overleggen hiervan zijn er diverse locaties gecontroleerd, afspraken gemaakt en is er indien nodig handhavend opgetreden. Bij sommige van deze locaties loopt nog een juridische procedure. En moet er nog een uitspraak komen van de bezwaarschiffencommissie en/of de rechtbank. Het handhavend optreden heeft geleid tot het afbreken van diverse bouwwerken.	100	100	
5.	Woonwagen- en woonboten locaties	Bouw	2	2	2	1	3	4	4	18	gemiddeld		Op de woonboten locatie ' Waarderhaven' komt de inspecteur van dit gebied periodiek om te kijken of er nog zaken spelen. De afdeling is betrokken bij het opstellen van een actieplan woonwagen locaties. Hiervoor zullen in 2021 alle woonwagen locaties worden geïnventariseerd. Na elke inventarisatie zal er gekeken worden wat er moet gebeuren om de locatie terug te brengen naar een genormaliseerde situatie. Indien mogelijk zal dit in samenwerking gaan met de bewoners. Als dit niet mogelijk is zal er een handhavingstraject ingezet worden. Het project heeft vertraging opgelopen. De inventarisatie van de locaties is gestart in het vierde kwartaal van 2021.	100	100	
6.	Precario	Bouw	1	1	2	4	2	4	3	17	gemiddeld		De controles op de bouwgerelateerde precario wordt meegenomen tijdens de reguliere controles in de bouwfase. De grotere bouwwerken bepalen met name de precario inkomsten.	675	675	
7.	Doorgestorte vloeren galerijflats (inspectie signaal 2017)	Bouw	5	2	2	3	4	4	3	23	hoog		16 panden die binnen de onderzoekscriteria vielen zijn aangeschreven. 14 panden zijn inmiddels akkoord bevonden. Bij een pand moeten nog verstevigingen wordenn uitgevoerd en dient dit middels een certificaat te worden aangetoond. Bij een andere locatie zijn de benodigde (herstel) werkzaamheden gestart in het 3e kwartaal van 2021. Het project zal dus in 2022 worden gecontinueerd.	50	50	
9.	Gebruik breedplaten (inspectie signaal 2017 nav parkeergarage Vliegveld Eindhoven)	Bouw	5	2	2	3	4	4	3	23	hoog		Binnen het onderzoek 'toepassen van breedplaatvloeren' zijn er in Haarlem 3 gebouwen met een verhoogd risico. De parkeergarage onder hert Marsmanplein is in 2020 constructief hersteld. Hier is de stempelconstructie verwijderd en dit werk is afgerond. Er stonden nog 2 actie open en dit betrof het beoordelen van de rapportages die begin 2021 gemaakt zijn door Pieters Bouwtechniek over de vloeren van het Patronaat en het CIOs. Deze rapportages zijn in februari 2021 ontvangen en daaruit bleek dat er geen aanvullende maatregelen nodig waren. Hiermee is dit thema gerichte toezicht Breedplaatvloeren afgerond.			
10.	Air BNB	Bouw	2	3	3	3	3	3	4	21	hoog		Er zijn dit jaar tientallen handhavingstrajecten gestart, om verhuur in strijd met de regels voor vakantieverhuur te beëindigen, of de verhuur aan de regels te laten voldoen. Meestal is een waarschuwing of vooraankondiging voldoende. In een aantal gevallen is een traject last onder dwangsom gestart. De juristen beantwoorden vragen van inwoners, ondernemer en collega's over het onderwerp vakantieverhuur. Zij hebben wekelijks overleg met de toezichthouder over de lopende zaken en dragen zorg voor de handhavingstrajecten. Op 1 januari 2022 treedt de nieuwe Huisvestingsverordening in werking, waarin de registratieplicht en meldplicht uit de Wet toeristische verhuur woonruimte zijn verwerkt. De registratieplicht treedt gelijk in werking (Haarlem wordt 1 januari aangesloten op het systeem), de meldplicht op een later moment in 2022 (systeem is nog niet gereed). De juristen zijn hier in een adviserende rol actief bij betrokken. De coordinatie voor invoering van deze regelingen ligt bij de afdeling Wonen. Daarnaast zijn de juristen betrokken bij het overleg met AirBnb naar aanleiding van het invoeren van deze systemen. In 2022 zullen de juristen, samen met de toezichthouder, specifiek gaan handhaven op het ontbreken van registratienummers in advertenties en het niet van te voren melden van nachten verhuur.	200	200	
11.	Funderingen Rozenprieel	Bouw	3	2	2	4	3	4	3	21	hoog		In 2021 is door Ymere en andere eigenaren volop verder ingezet op funderingsherstel. Meerdere projecten zijn opgestart en ook diverse projecten al(weer) afgerond. De aandacht voor funderingsherstel werpt zijn vruchten af. Meer en meer is het besef geland dat aan herstel niet valt te ontkomen. En daarom zijn er ook in 2021 weer nieuwe projecten gestart. Het KennisCentrumAanpakFunderingsproblematiek ondersteunt nog altijd huiseigenaren, maar zij heeft haar aandacht ook verplaatst en haar ogen gericht op de Leidsebuurt. Daar heeft zij inmiddels met succes ook de verschillende particuliere eigenaren kunnen bijstaan in de opstart naar daadwerkelijk herstel van de fundering.	100	100	
12.	Handhaven horecabestemming (College besluit september 2017) (Zie punt 8 Speerpunten)	RO	2	3	3	3	3	3	2	19	gemiddeld		Deze ondersteuning wordt in 2022 gecontinueerd. Het college heeft in september 2017 de Handhavingsstrategie Openbare Inrichtingen Haarlem vastgesteld (kenmerk 2017/265259). In deze handhavingsstrategie is aangegeven dat het toezicht en handhaving van de juiste exploitatie vorm van een horecagelegenheid in relatie tot de geldende bestemming in het bestemmingsplan, een van de prioriteiten van het College is. Het toezicht vindt ook plaats via het team Integrale Handhaving.	100	100	
13.	Brandveiligheid gevels hoogbouw (Inspectiesignaal eind 2018)	Brand	5	2	2	3	4	4	3	23	hoog		Door de Corona maatregelen is de horeca in Haarlem maar beperkt geopend geweest in 2021. De Minister van BZK heeft bij brief van 30 november 2018 alle gemeenten gevraagd om de meest risicovolle gebouwen in de gemeente te inventariseren en er vervolgens op toe te zien dat eigenaren van deze gebouwen onderzoek uitvoeren naar de brandveiligheid van de gevels en wanneer noodzakelijk maatregelen nemen om de veiligheid te waarborgen. Deze inventarisatie beperkt zich tot gebouwen met gevels waarvan de buitenzijde niet van beton of baksteen is. Er is een inventarisatie gemaakt van gebouwen die qua hoogte en gebruik in de aangegeven risicogroep vallen. In 2021 zullen deze gebouwen beoordeeld worden op de opbouw van de buitengevels. de verwachting is dat voor het uitvoeren van het project nog 1250 uur nodig zal zijn. Verdeeld over 2021 en 2022.	625	625	
14.	Huisvesting, leegstand, splitsing, waaronder ook de controle huisnummerbesluit	Bouw / RO	2	1	3	3	2	3	3	17	gemiddeld		Er zijn in 2021, 72 locaties geweest waar een controle in het kader van een Huisnummerbesluit is uitgevoerd. Ook hierbij geldt dat de mogelijkheden om controles uit te voeren binnen de mogelijkheden van de Corona beperkingen, beperkt waren.	200	200	
													Toezicht en Handhaving Overige Subtotaal III	5300	4750	

RISICO ANALYSE 2021-2022

		Hoofdthema	Veiligheid	Volksgezondheid	Natuur / milieu / omgevingswaarde	Financieel economisch	Leefbaarheid	Imago	Naleefgedrag (hoe hoger de score des de lager het naleefgedrag)	Totaal score	Uitkomst risico analyse	Geschatte aant. 2022	Ervaringen in 2021	Benodigde uren indicatie voor 2022	Beschikbare uren indicatie voor 2022	Bijzonderheden in 2022
D.	Toezicht en Handhaving Projecten															
1.	Aanloop naar Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	Bouw/RO											Vanuit het Rijk (en met tussenkomst van de VNG) is aan de gemeenten opdracht gegeven in 2020 en 2021 alvast te experimenteren met de werkwijze zoals die gaat worden in 2022, na invoering van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Dit betekent concreet dat de gemeenten 10% van de vergunningaanvragen in gevolgklasse 1 (grof gezegd: de grondgebonden woningen) dient af te handelen volgens de voorschriften uit de nieuwe wet. Aanvragers zijn echter moeilijk over de streep te trekken om aan deze proef deel te nemen als zij én de leges aan de gemeente moeten voldoen én de private kwaliteitsborger moeten betalen. Sowieso blijkt in de praktijk dat de kosten van de private kwaliteitsborger zoveel hoger zijn dan de leges, dat aanvragers die stap nergens in den lande nog gezet hebben. De VNG heeft toegezegd de gemeenten te ondersteunen met suggesties over de uitvoering; deze verwachten wij op korte termijn. Overigens kan het college niet zelfstandig beslissen over verlaging of kwijtschelding van leges voor de proef, omdat de Legesverordening hier geen ruimte voor biedt. Mocht dit aan de orde komen, dan zal hiervoor een voorstel aan de raad worden voorgelegd. We zijn in 2021 gestart met 2 proefprojecten: Een proefproject funderingsherstel is in de uitvoering afgerond. We wachten nog op een dossier bevoegd gezag en een evaluatie van het project. Dit project is qua proces niet goed verlopen. Aannemer startte eerder dan mocht, stukken werden niet aangeleverd aan de kwaliteitsborger. Hier zitten dus wel veel leermomenten in, want er is te verwachten dat dit in een groot deel van gevolgklasse 1 ook realiteit gaat worden als de wet is ingevoerd. Een 2e proefproject bestaat uit het bouwen van één woning. Deze is nog in de opstartfase. De ruimtelijke vergunning moet nog worden verleend. Waarna direct een melding start bouw gedaan wordt, en de uitvoering zo snel als mogelijk zal starten. Voor dit project is voor zeker capaciteit nodig. Omtrent de benodigde werkzaamheden, ook na de inwerkingtreding halverwege 2022 zijn geen gegevens beschikbaar, zodat deze post voor nu is ingeschat op 1 fte, afdelingsbreed, en deze uren zijn als zodanig dan ook in het Uitvoeringsprogramma 2022 opgenomen.	1350	1000	Er kan minder intensief worden geparticipeerd bij oefenprojecten
2.	Schaarste op de arbeidsmarkt voor (technisch) personeel	Bouw/RO											Door het verdere herstel van de economie na de crisis is het steeds lastiger om voldoende gekwalificeerd personeel te vinden. Dit geldt zowel voor de vaste als tijdelijke functies. Daarom zal er extra worden geïnvesteerd in aanvullende opleidingen.	400	400	
3.	Organisatie en werkwijze voorbereiden op de Omgevingswet	VTH											De Omgevingswet heeft een grote impact op de afdeling VTH. Ondanks dat de Wet voorlopig is uitgesteld tot 1 juli 2022 vergen de voorbereidingen veel capaciteit. Diverse medewerkers van de afdeling participeren in diverse overlegstructuren. Ook worden er opleidingen en workshops gevolgd. De afdeling levert ook een bijdrage aan de projectteams van het programma Omgevingswet. In 2022 zal dit nog verder toenemen.	2000	2000	
													Toezicht en Handhaving Overige Subtotaal III	3750	3400	
													Toezicht en Handhaving Algemeen I	11500	11020	
													Toezicht en Handhaving Projecten II	5300	4750	
													Toezicht en Handhaving Overige Subtotaal III	3750	3400	
													Toezicht en Handhaving Totaal	20550	19170	Benodigde formatie bij team Toezicht en Handhaving
														-19170	-19170	Beschikbare formatie bij team Toezicht en Handhaving * (dit is exclusief de voor de gemeente Zandvoort beschikbare capaciteit)
														1380	0	te kort *
E.	Vergunningverlening															
1.	Wabo vergunningen	Bouw/RO									hoog		Het aantal aanvragen is ten opzichte van 2020 met circa 10% toegenomen . We hopen gelet op de beperkte personele bezetting dat dit zich zal stabiliseren voor 2022.	18000	17000	De doorlooptijd van vergunningen zal oplopen en er zullen mogelijk meer vergunningen van rechtswege worden verstrekt.
2.	Niet Wabo vergunningen Haarlem	APV									gemiddeld		Over het geheel geldt dat er een beperkte afname is van het aantal aanvragen. Vooralsnog gaan we uit van hetzelfde aantal uren voor 2021.	4200	4000	De doorlooptijd van vergunningen zal oplopen en er zullen mogelijk meer vergunningen van rechtswege worden verstrekt.
3.	Aanpassen bomenvroeding, meer vergunningaanvragen	APV									hoog		Verwachting was dat de Bomenvroeding zou worden aangepast. De raad heeft uitgesproken dat deze verordening op een later moment zal worden behandeld, maar dan in samenhang met een aantal andere regelingen die het groen in de openbare ruimte betreffen. De voorbereiding hiervan is gestart in 2021. De verwachting is, dat dit in 2022 zal worden afgerond. Dit kan leiden tot uitbreiding van de vergunningplicht voor het kappen en (als gevolg daarvan) meer bezwaren die door de afdeling moeten worden afgehandeld.	1350	350	De bomenvroeding niet kan worden aangepast en/of eventueel de doorlooptijd van de vergunningen langer wordt. En de kwaliteit van de vergunningen onder druk komen te staan. Meer kans op bezwaren en meer kans op gegronde bezwaren.
4.	Duurzaamheid	Bouw/RO									gemiddeld		Hierover wordt gerapporteerd via de ODIJ en via de reguliere producten aangaande duurzaamheid. De afdeling participeert hierbij.	100	100	
5.	Energietransitie	Bouw/RO									gemiddeld		Participatie in de voorbereiding en de overleggen over de energie transitie / gasloze wijk(en)	100	100	
6.	Precario	APV									hoog		Vergunningverlening vindt plaats door de afdeling VTH. Het toezicht in de openbare ruimte vindt plaats door de afdeling V&H.	1650	1500	De doorlooptijd van vergunningen zal oplopen. En de kwaliteit van de vergunning komt onder druk te staan.
7.	Standaard uitvraag advies RO bij locaties binnen project Lelie	RO									gemiddeld		Gezien het belang van het project Lelie worden dit soort aanvragen standaard om advisering gevraagd.	100	100	
8.	Huisvestingsverordening	Bouw/RO									hoog		In 2019 is de huisvestingsverordening vastgesteld. In 2020 heeft dit tot meer vergunningen geleidt. Ten opzichte van 2020 blijkt dat er in 2021 een toename in het aantal vergunningen is geweest van circa 20%. De verwachting is dat dit in 2022 op hetzelfde niveau zal blijven. Nieuw in 2022 zal de opkoop beschermingsvergunning worden ingevoerd.	200	200	
9.	Aanwijsbesluiten	APV									gemiddeld		De aanwijsbesluiten voor afvalinzamelsystemen	700	500	De doorlooptijd van vergunningen zal oplopen en mogelijk zal een deel in 2022 moeten worden afgehandeld.
10.	Organisatie en werkwijze voorbereiden op de Omgevingswet	VTH									gemiddeld		De omgevingswet heeft een grote impact op de afdeling VTH. Om hierop goed voorbereid te zijn participeren diverse medewerkers van de afdeling in diverse overlegstructuren. Ook worden er opleidingen en workshops gevolgd. De afdeling levert ook een bijdrage aan de projectteams van het programma Omgevingswet.	2000	2000	
													Vergunningverlening Totaal	28400	25850	Benodigde formatie bij team Vergunningverlening
														-25850	-25850	Beschikbare formatie bij team Vergunningverlening * (dit is exclusief de voor de gemeente Zandvoort beschikbare capaciteit)
														2550	0	te kort *
F.	Juristen Algemeen															
1.	Ondersteuning vergunningverlening Wabo	Bouw/RO									hoog		Reguliere juridische werkzaamheden in het kader Wabo vergunningverlening, waaronder projectbesluiten. Gelet op de gesignaleerde daling van het aantal aanvragen verwachten we dat de juridische ondersteuning voor 2019 iets zal afnemen. Met name het aantal grote projecten (projectbesluiten) loopt vertraging op.	3500	3340	De beperking zal vooral ten kosten gaan van de juridische ondersteuning/advisering/dienstverlening in het voortraject.
2.	Ondersteuning vergunningverlening niet Wabo	APV									hoog		Reguliere juridische werkzaamheden in het kader Niet-Wabo vergunningverlening	1300	1100	De beperking zal vooral ten kosten gaan van de juridische ondersteuning/advisering/dienstverlening in het voortraject.
3.	Ondersteuning vergunningverlening Kinderopvang	Kinderopvang									hoog		Reguliere juridische werkzaamheden in het kader Kinderopvang vergunningverlening	400	400	
4.	Ondersteuning toezicht en handhaving Wabo	Bouw/RO									hoog		Reguliere juridische werkzaamheden in het kader toezicht en handhaving Wabo gerelateerde zaken. In verband met een lichte daling van het aantal aanvragen verwachten wij dat ook het aantal Wabo gerelateerd toezichtszaken iets zal dalen.	2600	2400	De beperking zal vooral ten kosten gaan van de juridische ondersteuning/advisering/dienstverlening in het voortraject.
5.	Ondersteuning toezicht en handhaving niet-Wabo	APV									hoog		Reguliere juridische werkzaamheden in het kader van toezicht en handhaving Niet-Wabo zaken	600	500	De beperking zal vooral ten kosten gaan van de juridische ondersteuning/advisering/dienstverlening in het voortraject.
6.	Ondersteuning toezicht en handhaving Kinderopvang	Kinderopvang									gemiddeld		Er zijn in 2021, 192 kinderopvang locaties geweest waarbij de GGD van de Veiligheidsregio Kennemerland een controle heeft uitgevoerd. Waarvan 174 in Haarlem en 17 in Zandvoort. De eventuele handhaving wordt wel door de afdeling VTH uitgevoerd. In de afgelopen jaren maakte het Ministerie van Onderwijs, Cultuur een Wetenschap in de maand november bekend welke status de gemeente Haarlem in het kader van het toezicht en de handhaving van de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen voor het komend jaar heeft. De Door Corona is de termijn voor het aanleveren van de gegevens verlengd en daarom is op dit moment de status voor 2021 nog niet bekend. De afgelopen jaren was dit voor de gemeente Haarlem de A-status.	500	300	De beperking zal vooral ten kosten gaan van de juridische ondersteuning/advisering/dienstverlening in het voortraject.

RISICO ANALYSE 2021-2022

		Hoofdthema	Veiligheid	Volksgezondheid	Natuur / milieu / omgevingswaarde	Financieel economisch	Leefbaarheid	Imago	Naleefgedrag (hoe hoger de score des de lager het naleefgedrag)	Totaal score	Uitkomst risico analyse	Geschatte aant. 2022		Benodigde uren indicatie voor 2022	Beschikbare uren indicatie voor 2022	Bijzonderheden in 2022
7.	Aanwijsbesluiten	APV									gemiddeld		Ervaringen in 2021	1350	1000	De beperking zal vooral ten kosten gaan van de juridische ondersteuning/advisering/dienstverlening in het voortraject.
8	Aanpassen bomenverordening, meer vergunningaanvragen	APV									gemiddeld		Verwachting was dat de Bomenverordening zou worden aangepast. De raad heeft uitgesproken dat deze verordening op een later moment zal worden behandeld, maar dan in samenhang met een aantal andere regelingen die het groen in de openbare ruimte betreffen. De voorbereiding hiervan is gestart in 2021. De verwachting is, dat dit in 2022 zal worden afgerond. Dit kan leiden tot uitbreiding van de vergunningplicht voor het kappen en (als gevolg daarvan) meer bezwaren die door de afdeling moeten worden afgehandeld.	1350	1000	De beperking zal vooral ten kosten gaan van de juridische ondersteuning/advisering/dienstverlening in het voortraject. De afname in uren ten aanzien van vergunningverlening is geringer omdat wij een mogelijke toename in bezwaren op dit onderdeel verwachten.
9.	Organisatie en werkwijze voorbereiden op de Omgevingswet	VTH											De omgevingswet heeft een grote impact op de afdeling VTH. Om hierop goed voorbereid te zijn participeren diverse medewerkers van de afdeling in diverse overlegstructuren. Ook worden er opleidingen en workshops gevolgd. De afdeling levert ook een bijdrage aan de projectteams van het programma Omgevingswet.	2000	2000	
10.	Aanpassen in digitaal systeem parkeren	VTH											In het vierde kwartaal van 2021 is de planning dat de aanbesteding van een nieuw vergunning systeem wordt afgerond. Implementatie van dit systeem zal dan starten in januari 2022 en gefaseerd ingevoerd worden. Doel is om half 2022 een volledig werkend systeem te hebben en dus zo veel als mogelijk digitaal vergunningen te kunnen verlenen.	700	700	
													Juridische ondersteuning Algemeen Subtotaal I	14300	12740	
G.	Juristen projecten															
1.	Woonfraude	Bouw/RO	3	3	1	4	4	2	4	21	hoog		Op basis van de resultaten uit de afgelopen jaren is gebleken dat er steeds meer gegevens boven water komen die opvolging vereisen. Ongewenste activiteiten als huisjesmelken, prostitutie en drugshandel komen goed in beeld door een gerichte analyse van het gebruik en de mutaties in gebruik van fysieke locaties. Relevant is verder nog dat er steeds meer raakvlakken zijn met ondermijning waardoor de fysieke adrescontroles meer vergen van de toezichthouders. Dit is vooral bij project Lely aan de orde. Evaluatie van de projectleider brengt aan het licht dat de geraamde uren niet toereikend zijn voor het bereiken van de gestelde doelen. Daarnaast gaat er inzet verloren door een toename van het aantal beroep-, bezwaar- en rechtszaken.	400	400	
2.	Wonen in de Waarderpolder	Bouw/RO	4	2	1	4	4	3	3	21	hoog		Er is nagenoeg geen voortgang geweest op dit project in 2021, mede in verband met Corona.	1400	700	Minder procedures op wonen in de Waarderpolder, het project zal vertragen.
3.	Detailhandel in Waarderpolder	Bouw/RO	2	1	2	4	2	3	2	16	gemiddeld		In 2021 hebben er geen in het oogsprekende zaken mbt detailhandel in de Waarderpolder plaatsgevonden.	50	50	
4.	Westelijk tuinbouwgebied	Bouw/RO	2	3	2	2	3	4	3	19	gemiddeld		Ook in 2021 is er binnen dit gebied projectmatig gehandhaafd. Het jaarlijks overleg met de stichting Westelijk Tuinbouwgebied heeft plaatsgevonden. Hierin zijn diverse locaties besproken. Mede naar aanleiding van deze overleggen hiervan zijn er diverse locaties gecontroleerd, afspraken gemaakt en is er indien nodig handhavend opgetreden. Bij sommige van deze locaties loopt nog een juridische procedure. En moet er nog een uitspraak komen van de bezwaarschriftencommissie en/of de rechtbank.	50	10	Minder dienstverlening richting omwonenden en belanghebbenden.
													Het handhavend optreden heeft geleid tot het afbreken van diverse bouwwerken.			
5.	Woonwagen- en woonboten locaties	Bouw	2	2	2	1	3	4	4	18	gemiddeld		Op de woonboten locatie ' Waarderhaven' komt de inspecteur van dit gebied periodiek om te kijken of er nog zaken spelen.	200	200	
													De afdeling is betrokken bij het opstellen van een actieplan woonwagen locaties. Hiervoor zullen in 2021 alle woonwagen locaties worden geïnventariseerd. Na elke inventarisatie zal er gekeken worden wat er moet gebeuren om de locatie terug te brengen naar een genormaliseerde situatie. Indien mogelijk zal dit in samenwerking gaan met de bewoners. Als dit niet mogelijk is zal er een handhavingstraject ingezet worden. Het project heeft vertraging opgelopen.			
6.	Air BNB	RO	2	3	3	3	3	3	4	21	hoog		Er zijn dit jaar tientallen handhavingstrajecten gestart, om verhuur in strijd met de regels voor vakantieverhuur te beëindigen, of de verhuur aan de regels te laten voldoen. Meestal is een waarschuwing of vooraankondiging voldoende. In een aantal gevallen is een traject last onder dwangsom gestart. De juristen beantwoorden vragen van inwoners, ondernemer en collega's over het onderwerp vakantieverhuur. Zij hebben wekelijks overleg met de toezichthouder over de lopende zaken en dragen zorg voor de handhavingstrajecten.	400	350	De beperking zal vooral ten kosten gaan van de juridische ondersteuning/advisering in het voortraject.
													Op 1 januari 2022 treedt de nieuwe Huisvestingsverordening in werking, waarin de registratieplicht en meldplicht uit de Wet toeristische verhuur woonruimte zijn verwerkt. De registratieplicht treedt gelijk in werking (Haarlem wordt 1 januari aangesloten op het systeem), de meldplicht op een later moment in 2022 (systeem is nog niet gereed). De juristen zijn hier in een adviserende rol actief bij betrokken. De coördinatie voor invoering van deze regelingen ligt bij de afdeling Wonen. Daarnaast zijn de juristen betrokken bij het overleg met AirBnb naar aanleiding van het invoeren van deze systemen. In 2022 zullen de juristen, samen met de toezichthouder, specifiek gaan handhaven op het ontbreken van registratienummers in advertenties en het niet van te voren melden van nachten verhuur.			
7.	Funderingen Rozenpriel	Bouw	3	2	2	4	3	4	3	21	hoog		In 2021 is door Ymere en andere eigenaren volop verder ingezet op funderingsherstel. Meerdere projecten zijn opgestart en ook diverse projecten al(weer) afgerond. De aandacht voor funderingsherstel werpt zijn vruchten af. Meer en meer is het besef geland dat aan herstel niet valt te ontkomen. En daarom zijn er ook in 2021 weer nieuwe projecten gestart. Het KennisCentrumAanpakFunderingsproblematiek ondersteunt nog altijd huiseigenaren, maar zij heeft haar aandacht ook verplaatst en haar ogen gericht op de Leidsebuurt. Daar heeft zij inmiddels met succes ook de verschillende particuliere eigenaren kunnen bijstaan in de opstart naar daadwerkelijk herstel van de fundering.	50	50	
8.	Handhaven horecabestemming (College besluit september 2017)	RO	2	3	3	3	3	3	2	19	hoog		Het college heeft in september 2017 de Handhavingsstrategie Openbare Inrichtingen Haarlem vastgesteld (kenmerk 2017/265259). In deze handhavingsstrategie is aangegeven dat het toezicht en handhaving van de juiste exploitatie vorm van een horecagelegenheid in relatie tot de geldende bestemming in het bestemmingsplan, een van de prioriteiten van het College is. Het toezicht vindt ook plaats via het team Integrale Handhaving.	50	50	
													Door de Corona maatregelen is de horeca in Haarlem maar beperkt geopend geweest in 2021.	2600	1810	
													Juristen Algemeen Subtotaal I	14300	12740	
													Juristen Projecten Subtotaal II	2600	1810	
													Juristen Totaal	16900	14550	Benodigde formatie aan juristen
														-14550	-14550	Beschikbare formatie aan juristen * (dit is exclusief de voor de gemeente Zandvoort beschikbare capaciteit)
														2350	0	te kort *

Totaal score =	>0 en <15	laag
Totaal score =	>15 en<20	gemiddeld
Totaal score =	>20 en<35	hoog

* te kort
De genoemde tekorten voor 2022 hangen samen met de komst van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging.
Hiervoor moet de organisatie tijd vrijmaken.
Onder andere voor:
- het opleiden van de medewerkers voor de wetgeving
- het inrichten en leren werken met een nieuwe VTH applicatie
Dit zal mogelijk ten kosten gaan van de reguliere werkzaamheden en gewenste doorlooptijden.