

# **Locatiestudie Woonwagenlocaties Haarlem**

Datum: 30-07-2021

**wv-studio**

**wv-studio**

Wenslauerstraat 40  
1053BA Amsterdam  
[info@wv-studio.com](mailto:info@wv-studio.com)

**Inhoudsopgave:**

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Inleiding                                        | pag. 4      |
| Conclusie                                        | pag. 5      |
| Toelichting onderzoek                            | pag. 5      |
| Bronvermelding                                   | pag. 7      |
| Overzichtskaart en Longlist locaties             | pag. 8 en 9 |
| Toetsing aan criteria en toelichting per locatie | pag. 10-181 |
| Colofon                                          | pag. 183    |

## Inleiding

Op 16 juni 2021 werd **wv-studio** benaderd door de gemeente Haarlem met het verzoek tot het maken van een locatiestudie voor woonwagenlocaties in de gemeente Haarlem. De gemeente Haarlem heeft samen een vertegenwoordiging van Woonwageng Belangen Haarlem een longlist van mogelijke locaties samengesteld. **wv-studio** heeft in overleg met de gemeente Haarlem de longlist onderzocht door een bureaustudie te doen, aan de hand van een aantal, door de gemeente vastgestelde randvoorwaarden. Het resultaat van deze bureaustudie is in dit rapport vastgelegd.

## Conclusie

Er zijn 43 verschillende locaties getoetst aan vooraf vastgestelde randvoorwaarden, 37 locaties zijn door de gemeente geselecteerd en 7 locaties zijn door een vertegenwoordiging van Woonwageng Belangen Haarlem toegevoegd.

15 locaties lijken heel geschikt en worden in de studie beoordeeld als “Goed”. Dat zijn de locaties met de volgende nummers:

**1, 4, 10, 11, 14, 18, 19, 21, 24, 25, 27, 38, 39, 40 en 41**

Ondanks dat alle locaties aan dezelfde randvoorwaarden zijn getoetst, zijn er toch een aantal duidelijke verschillen:

Sommige locaties zijn heel groot, het lijkt niet praktisch om deze locaties geheel te gebruiken als woonwagenlocatie. Een meer gedetailleerde inpassingsstudie zal nodig zijn om de exacte locatie aan te wijzen.

Naast deze “Goede” locaties zijn er veel locaties die als “Goed/Neutraal” of “Neutraal” worden beoordeeld. Nader onderzoek moet uitwijzen of deze locaties door een ruimtelijke ingreep alsnog een “Goede” locatie kan worden en hoe groot deze ingreep zal moeten zijn.

Het ligt voor de hand om eerst de 15 meest geschikte locaties verder te onderzoeken en te zien of hier voldoende ruimte kan worden gevonden voor nieuwe woonwageng locaties.

## Toelichting onderzoek

Dit rapport is het resultaat van een eerste toetsing van beschikbare locaties aan een aantal gegeven randvoorwaarden. Deze toetsing is een bureaustudie om een selectie te maken die kan worden gebruikt voor verder onderzoek. De locatie is vanachter een bureau bekeken, er is geen locatie bezocht en er is geen rekening gehouden met bestaande ideeën en plannen van deze locaties, anders dan het bestemmingsplan. Extra onderzoek is nodig om tot een locatiekeuze te komen.

De omschrijving van de locatie is niet altijd eenduidig. In sommige gevallen voldoet slechts een deel van het perceel aan de gegeven omschrijving. Bij grote locaties wordt het meest gunstige deel gekozen: het deel dat goed bereikbaar is en zo ver mogelijk van geluidsbronnen is verwijderd.

Er zijn omschrijvingen van locaties die op meerdere kadastrale percelen van toepassing zijn. Dit wordt duidelijk gemaakt in de omschrijving van de criteria bij deze locatie.

Het bestemmingsplan is opgenomen in de toetsingscriteria. Een woonwagenlocatie vereist de bestemming “Wonen”. Voor het wijzigen van een bestemming is het volgende aangenomen:

1. “Maatschappelijk” kan eenvoudig worden gewijzigd in “Wonen”.
2. “Recreatie” of “Sport” kan eenvoudig worden gewijzigd in “Wonen”.
3. Als een kavel de bestemming “Verkeer” heeft maar niet wordt gebruikt door verkeer (zoals een afgesloten parkeerterrein) dan kan het eenvoudig worden gewijzigd in “Wonen”.
4. Lage kwaliteit groen zoals groenstroken kunnen eenvoudig worden gewijzigd in “Wonen”, “Parken” en “Bossen” minder eenvoudig.
5. De bestemming “Bedrijf” komt sowieso niet in aanmerking voor een woonwagenlocatie.

De toetsing aan de verschillende randvoorwaarden wordt weergegeven in een tabel. Als de locatie voldoet aan een randvoorwaarde wordt dit in groen weergegeven. Wanneer het niet eenduidig is wordt dit in geel weergegeven. Voldoet een locatie niet dan wordt dit in rood weergegeven. Zie hieronder:

|    | Categorie             | Wegingscriteria       | Norm                                        |                                                       |
|----|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan       | Mate van inspanning tot wijziging           | Bestemming: 3306, Sport, daaromheen: Verkeer          |
|    |                       | Staat van het terrein | Mate van inspanning voor geschikt maken     | Bebouwing aanwezig                                    |
|    |                       | Eigendom              | Mate van inspanning voor verwerving gronden | Waarschijnlijk gemeenteground, verder onderzoek nodig |
|    |                       | Tijdsduur             | Periode dat locatie beschikbaar is          | Na aankoop waarschijnlijk permanent                   |

Een locatie wordt als “Goed” beoordeeld als deze voldoet aan alle randvoorwaarden. Bij een “Neutrale” beoordeling voldoet de locatie niet aan één van de randvoorwaarden. Bij de beoordeling “Neutraal / Slecht” voldoet een locatie niet aan twee van de randvoorwaarden. Bij de beoordeling “Slecht” voldoet de locatie niet aan drie randvoorwaarden.

De woonwagenlocatie dient geschikt te zijn voor minimaal drie standplaatsen, geschikt voor minimaal drie huishoudens. De locaties met de waardering “Goed” voldoen allemaal aan dit criterium.

De overzichtskaart die wordt gebruikt om alle locaties te tonen is schaalloos.

Kadastrale kaarten zijn weergegeven in 1:1500 of 1:3000 schaal.

Er wordt bij de locatiestudie zoveel mogelijk uitgegaan van perceelnummers van het kadaster. Als een omschrijving van een locatie op 2 percelen van toepassing is, of als een perceel bijzonder groot en/of onregelmatig van vorm is, dan wordt geen perceelnummer gegeven en wordt de locatie op de kaart aangegeven met een blauw kader.

Het kadaster werkt met voorlopige en definitieve kadastrale grenzen. Een kadastrale grens is alleen definitief als deze is ingemeten door een landmeter en als de resultaten van deze meting worden opgenomen in het kadaster. Zowel de voorlopige als definitieve kadastrale grens volstaan voor dit onderzoek. Verdere toelichting over kadastrale grenzen is te vinden op de website van het Kadaster: [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl).

Informatie over geluid en de mogelijkheid tot het plaatsen van een geluidswal en/of geluidsscherm is afkomstig van de gemeente Haarlem. Hierbij wordt een geluidswal als een relatief eenvoudige ingreep gezien en een geluidsscherm als een complexe en kostbare ingreep.

#### **Bronvermelding:**

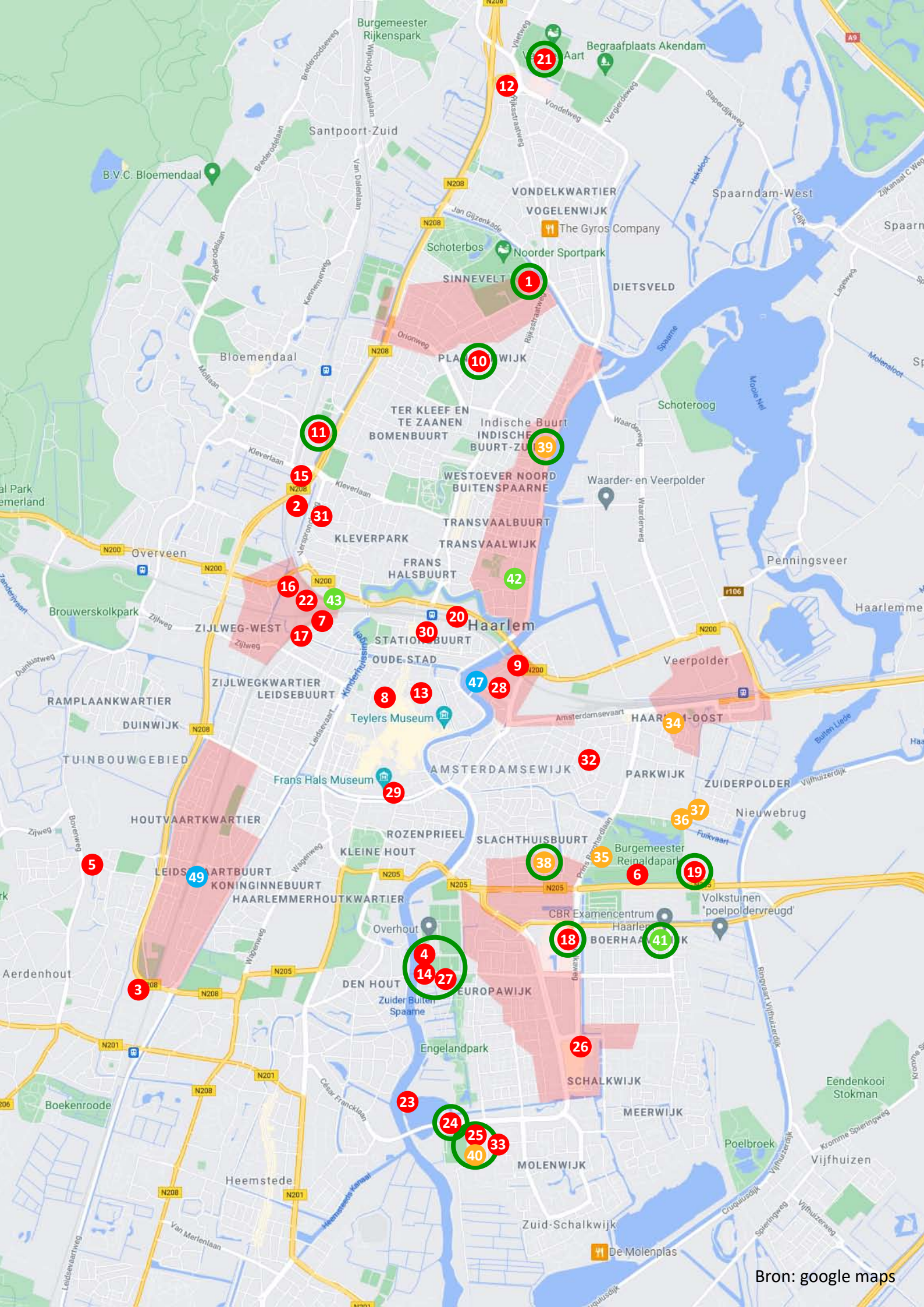
Google Maps: Overzichtskaarten

Geoloop: Kadastrale kaarten

Het Kadaster: Definitie kadastrale grenzen.

Ruimtelijke plannen.nl: Informatie bestemmingsplannen.

Overzicht te toetsen locaties geluid, (spreadsheet): Gemeente Haarlem



Bron: google maps

# Longlist locaties de locaties die “Goed” scoren zijn met aangegeven.

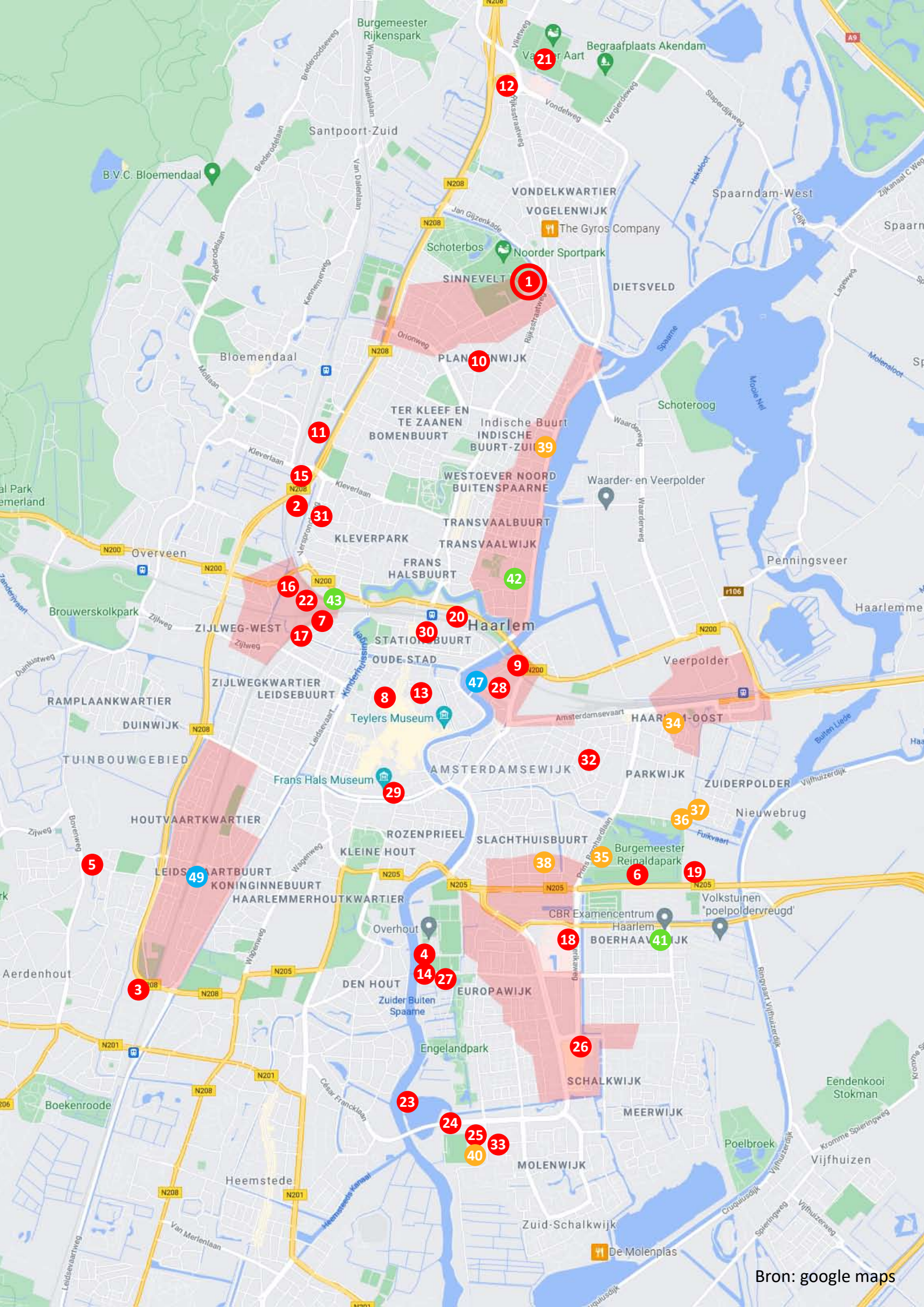
1. Voormalig voetbalstadion (Haarlemstadion), tussen Jan Gijzenkade en Sportweg; nabij Sportweg 8 waar nu partycentrum Haarlem is.
2. Locatie van de oude Duinwijkhal, aan het Badmintonpad 1 (die is al gesloopt en de bedoeling is dat de grond wordt verkocht aan Bison bowling)
3. Volkstuinencomplex tussen Roerdomplaan (grens Heemstede) en de bocht in de Westelijke Randweg.
4. Huis en schuur naast het parkeerterrein van het Young Boys terrein (ongeveer op de hoek van de Noord Schalkwijkerweg en het Tennispad).
5. Groenstrook tussen professor Van Gilseschool (Daslookweg 2) en Oosterduinweg.
6. Bij het Pannenkoekenparadijs in het Reinaldapark; aan het Reinaldapad 10.
7. Seinwezen aan de Kinderhuissingel 1.
8. Groenmarktkeerk aan de Nieuwe Groenmarkt 14.
9. Parkeerterrein ten zuidoosten van de Oerkap (Har-mejansweg 95).
10. In de Planetenwijk/Orionzone.
11. Bij de IJsbaan Haarlem; IJsbaanlaan 2 of ten noorden van de Kennemer Sporthal (IJsbaanlaan 4a)
12. Rand Haarlem-Noord / Santpoort (bijv. nabij de Dijkzichtlaan).
13. Jansstraat 46-48.
14. Watermeterfabriek op de hoek Belgiëlaan/Noord Schalkwijkerweg, of de kavel aan de noordzijde bij pontje Spaarneveer.
15. Kleverlaan 200 bij de Schietvereniging en Squashvereniging.
16. Ergens langs de Korte Verspronckweg.
17. Hoek Garenkokerskade/Kinderhuissingel bij het spoor.
18. Spaarne Gasthuis, gebouw Zuiderpoort (tijdelijk te huur) Boerhaavelaan 22.
19. Nieuweweg 2 (boerderij en grond in eigendom gemeente).
20. Baljuwslaan.
21. Van der Aartsportpark.
22. Spoorwegdriehoek.
23. Jaagpad, Schouwbroekerpad.
24. Schouwbroekertunnel (Zuid Schalkwijkerweg 10).
25. Hoek Europaweg/Zwemmerslaan aangrenzend locatie 40
26. VNU gebouw in Schalkwijk.
27. Het stuk grond waar nu de Pluktuin is aan de Belgiëlaan (dit zijn de voormalige voetbalvelden van Young Boys).
28. Bij de voormalige Koepelgevangenissen.
29. Bij het leegstaande pand van het voormalig St.Elisabethsgasthuis, aan de Gasthuisvest.
30. Stationsplein,
31. Bij het Verspronckweg-gebouw de Meester.
32. Vosmeersestraat 68.
33. Amelandstraat 15 / Terschellingpad.

Extra locaties op verzoek woonwageneigenaren juni 2021: 

34. Braakliggend terrein tussen fietspad/ventweg Amsterdamsevaart en Wim Sonneveldweg (voorheen boerderij familie Treffers)
35. Locatie Prins Bernhardlaan, groenstrook vanaf ingang parkeerplaats pannenkoekenhuis in de richting van moskee/Reinaldahuis
36. Locatie Leonard Springerlaan/Vrijheidsweg aan de zijde van de laatste flat aan de Furkvaartweg, de groenstrook links, voor het bruggetje aan de Furkvaartweg
37. Locatie Vrijheidsweg betreft de groenstrook die evenwijdig loopt met fietspad door de Zuiderpolder
38. Locatie Oorkondelaan achterzijde NUON-gebouw
39. Locatie Spaarndamseweg gelegen tussen de Floresstraat en de Obistraat
40. Zwemmerslaan, aangrenzend locatie 25

Extra locaties gemeente Haarlem: 

41. Veldje tegenover Van Voorthuissenschool
42. Werfstraat
43. Achter Karwei, achter Verspronckweg



# Locatie 1 Voormalig Haarlemstadion

## Geschiktheid locatie:

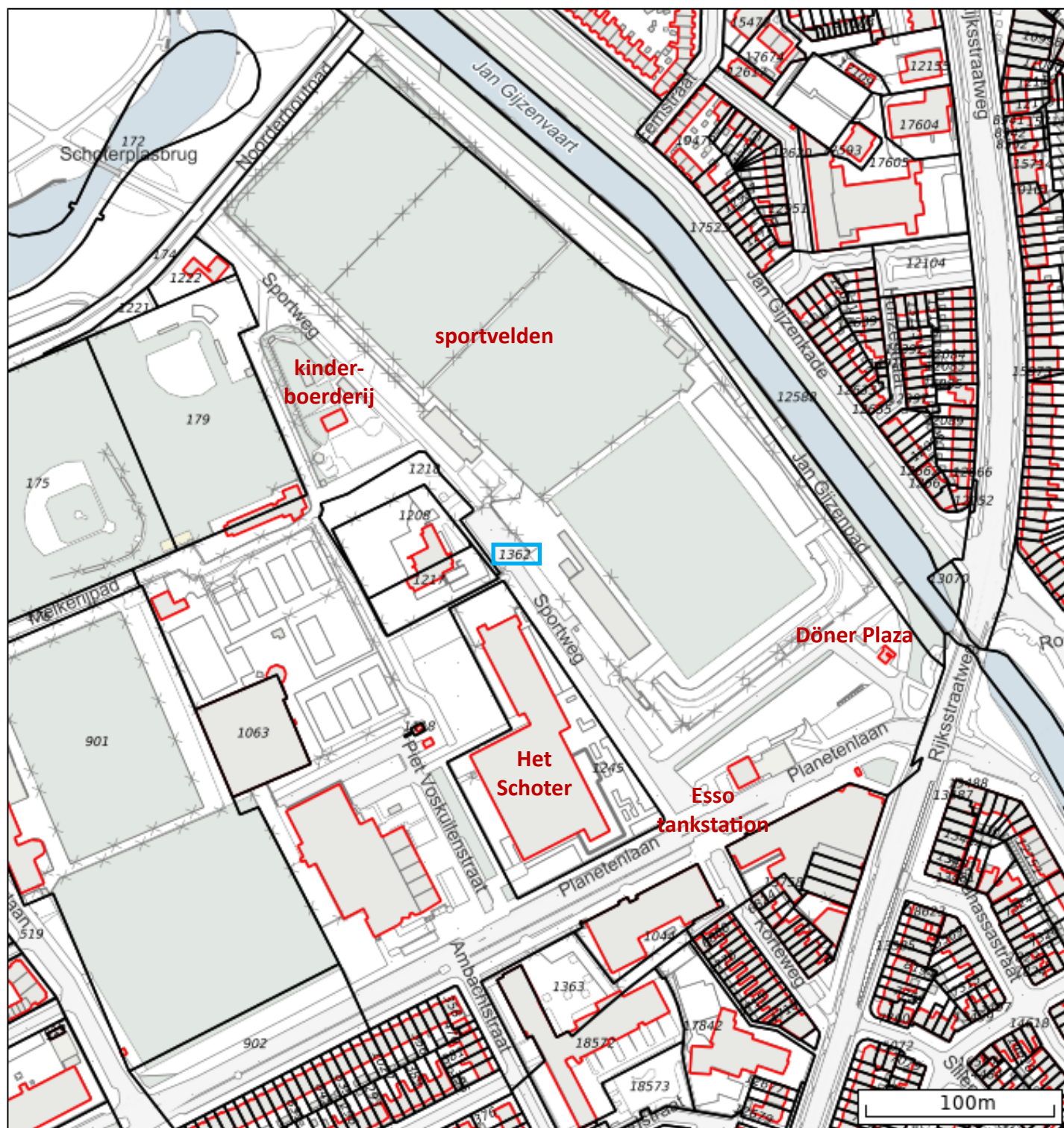
Goed

## Korte omschrijving:

Indien de sportfunctie van deze locatie wordt opgeheven is de locatie zeer geschikt. De bereikbaarheid van deze ruime locatie is goed en de locatie is toch enigszins afgeschermd door de Jan Gijzenvaart.

# Kadastrale kaart voor perceel 1362

Bron:  geoloep



Gemeente: Schoten (STN01)  
 Sectie: D  
 Perceelnummer: 1362  
 Kadastrale grootte: 106053 m<sup>2</sup>  
 Adres: Meerdere adressen

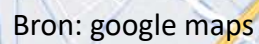
Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  1362 Voorlopige kadastrale grens
-  1362 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

# Locatie 1 Voormalig Haarlemstadion

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Goed te bereiken, parkeergelegenheid aan planetenlaan                          |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Hoofdontsluiting vanaf Planetenlaan, Sportweg geeft toegang aan Zuid-Westzijde |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Sportterrein in binnenstedelijk gebied                                         |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Zeer ruime locatie. Kadastrale grootte 106.053 m2                              |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Besluitvlak beheersverordening: verder onderzoek nodig                         |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Terrein is leeg, verharding en voorzieningen moeten worden aangelegd           |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Waarschijnlijk gemeentegrond, verder onderzoek nodig                           |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Na aankoop waarschijnlijk permanent                                            |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                       |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Sportvelden worden niet gezien als waardevol groen. Niet binnen NNN gebied     |



## **Locatie 2** Duinwijckhal Badmintonpad 1

### **Geschiktheid locatie:**

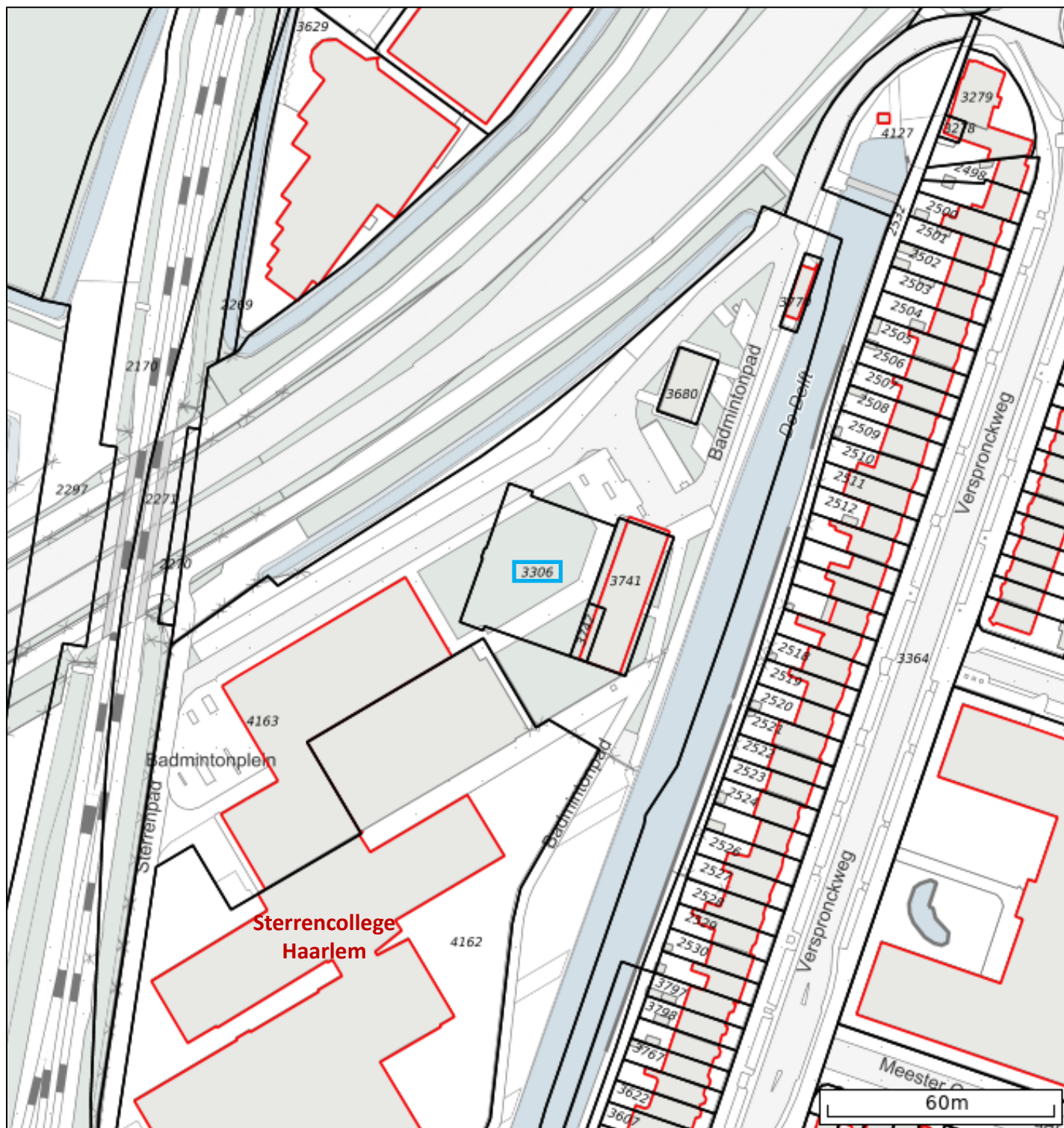
**Neutraal**

### **Korte omschrijving:**

De locatie lijkt uit meerdere kavels te bestaan. De nabijheid van de Westelijke Randweg en het spoor zal geluidshinder veroorzaken. De locatie is slechts vanaf één zijde bereikbaar. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd.

# Kadastrale kaart voor perceel 3306

Bron: 



Gemeente: Haarlem (HLM01)  
 Sectie: G  
 Perceelnummer: 3306  
 Kadastrale grootte: 1135 m<sup>2</sup>  
 Adres: Geen

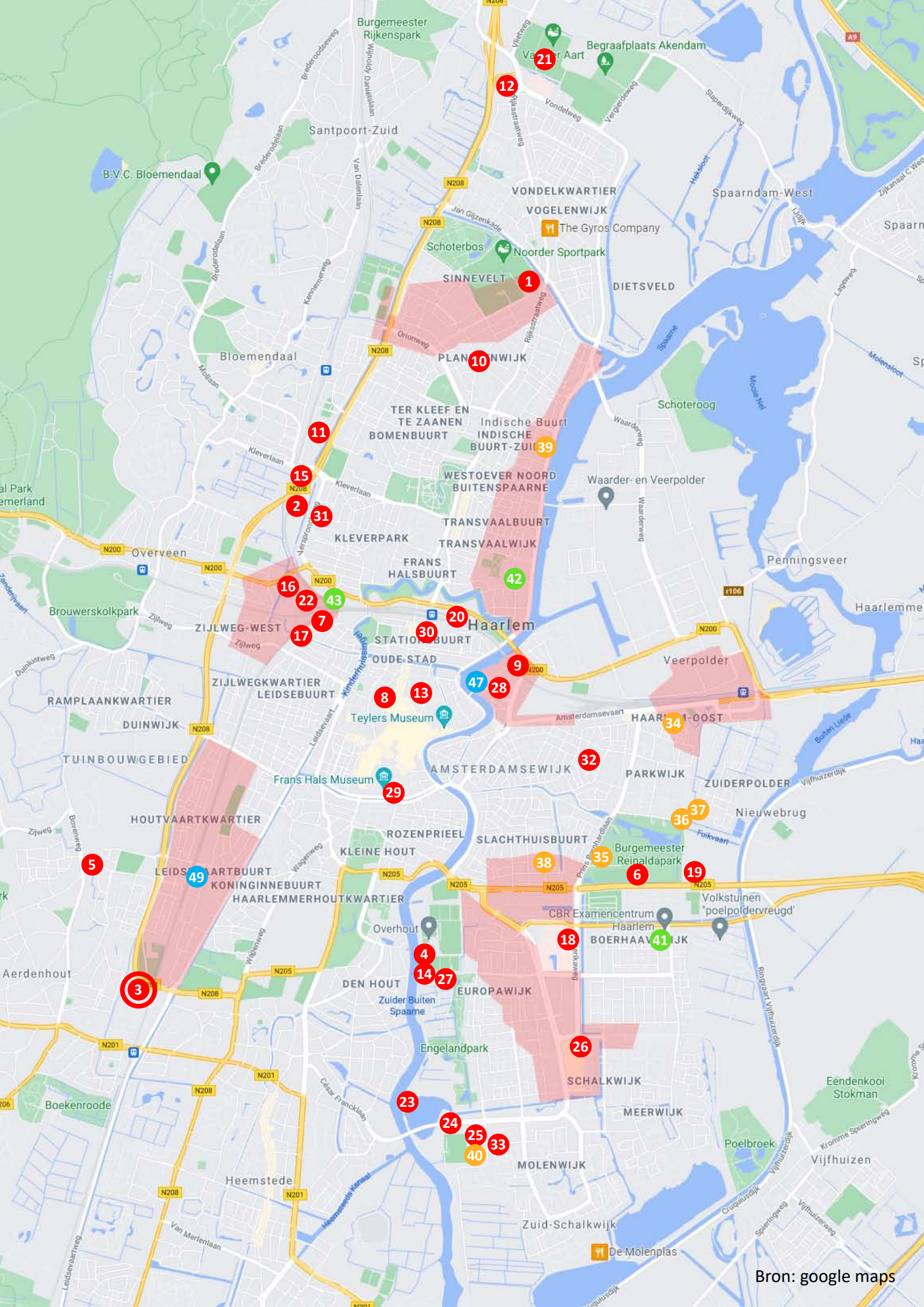
Schaal: 1:1500

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 2 Duinwijkshal Badmintonpad 1

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf rotonde Badmintonpad                                                          |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar van rotonde Badmintonpad. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Parkeer en sportterrein in binnenstedelijk gebied                                              |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpassing                          | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Verschillende kavels. Kavel 3306 is 1135 m2                                                    |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming: 3306, Sport, daaromheen: Verkeer                                                   |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Kleine tijdelijke (?) bebouwing aanwezig                                                       |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Waarschijnlijk gemeentegrond, verder onderzoek nodig                                           |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Na aankoop waarschijnlijk permanent                                                            |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Nabij Westelijke Randweg, Spoor en School. Vereist geluidsscherm of geluidswal                 |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Het terrein is grotendeels bestraat. Niet binnen NNN gebied                                    |



## **Locatie 3** Volkstuinencomplex tussen Roerdomplaan / Westelijke Randweg.

**Geschiktheid locatie:**

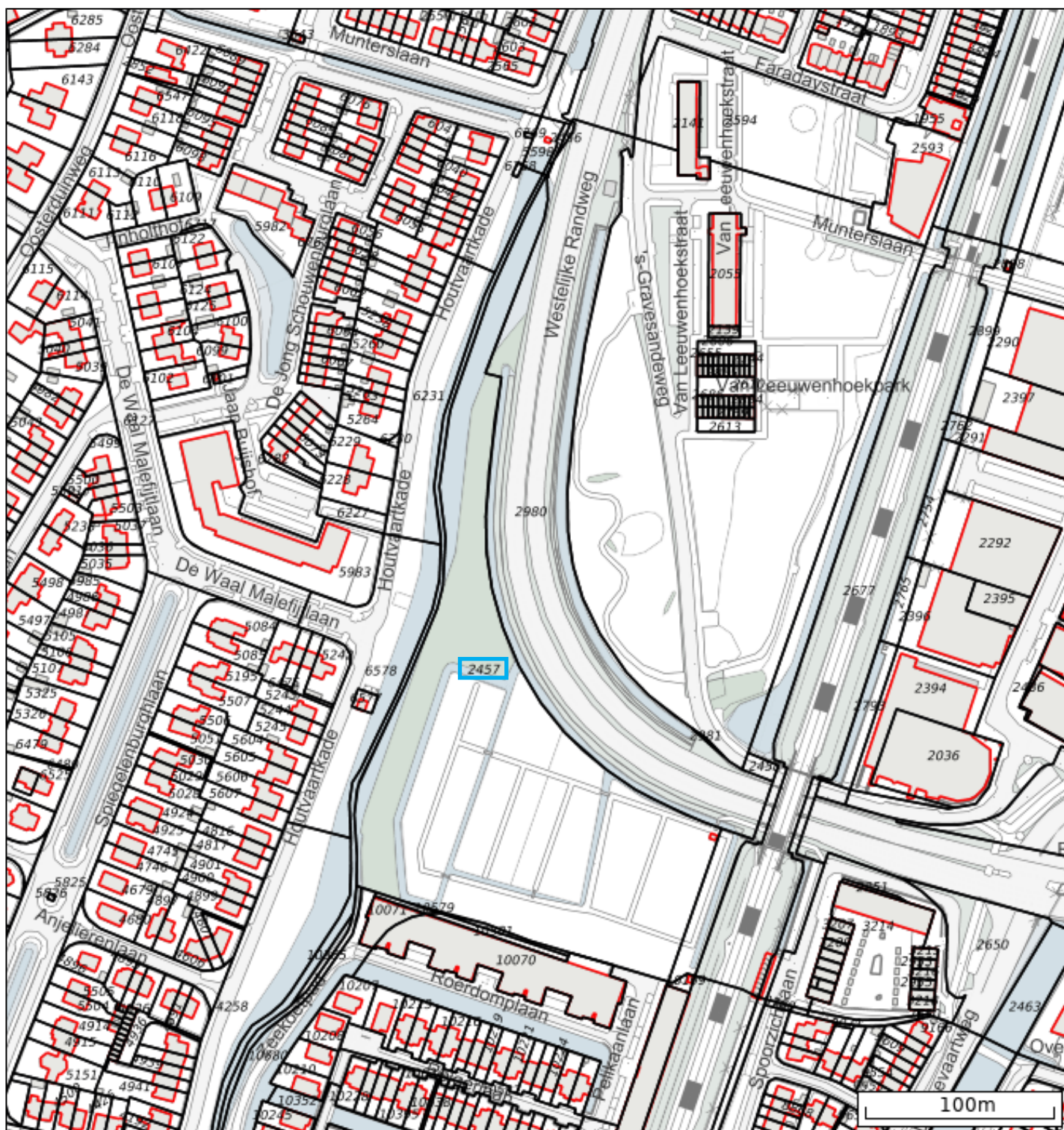
**Neutraal**

**Korte omschrijving:**

De locatie is slechts vanaf één toegang bereikbaar. De nabijheid van de Westelijke Randweg en het spoor zal geluidshinder veroorzaken.

# Kadastrale kaart voor perceel 2457

Bron:  geoloep



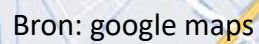
Gemeente: Haarlem II (HLM02)  
Sectie: S  
Perceelnummer: 2457  
Kadastrale grootte: 25180 m<sup>2</sup>  
Adres: Pieter van Musschenbroekstraat 220, 2014HV Haarlem  
Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 3 Volkstuinencomplex tussen Roerdomplaan / Westelijke Randweg.

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                                          |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Roerdomplaan                                                                                            |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar vanaf Roerdomplaan. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd                                 |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Volkstuinen complex in binnenstedelijk gebied                                                                            |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Zeer ruim kavel: 25.180 m2                                                                                               |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                                          |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Enkelbestemming Recreatie, Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 4, verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Kleine schuurtjes aanwezig.                                                                                              |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerking gronden                                                      | Waarschijnlijk gemeentegrond, verder onderzoek nodig                                                                     |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Na aankoop waarschijnlijk permanent                                                                                      |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                                          |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                                          |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Nabij Westelijke Randweg en spoor. Vereist geluidsscherm of geluidswal                                                   |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Het terrein is grotendeels bestraat. Niet binnen NNN gebied                                                              |



## **Locatie 4** bij parkeerterrein hoek Noord Schalkwijkerweg en het Tennispad

**Geschiktheid locatie:**

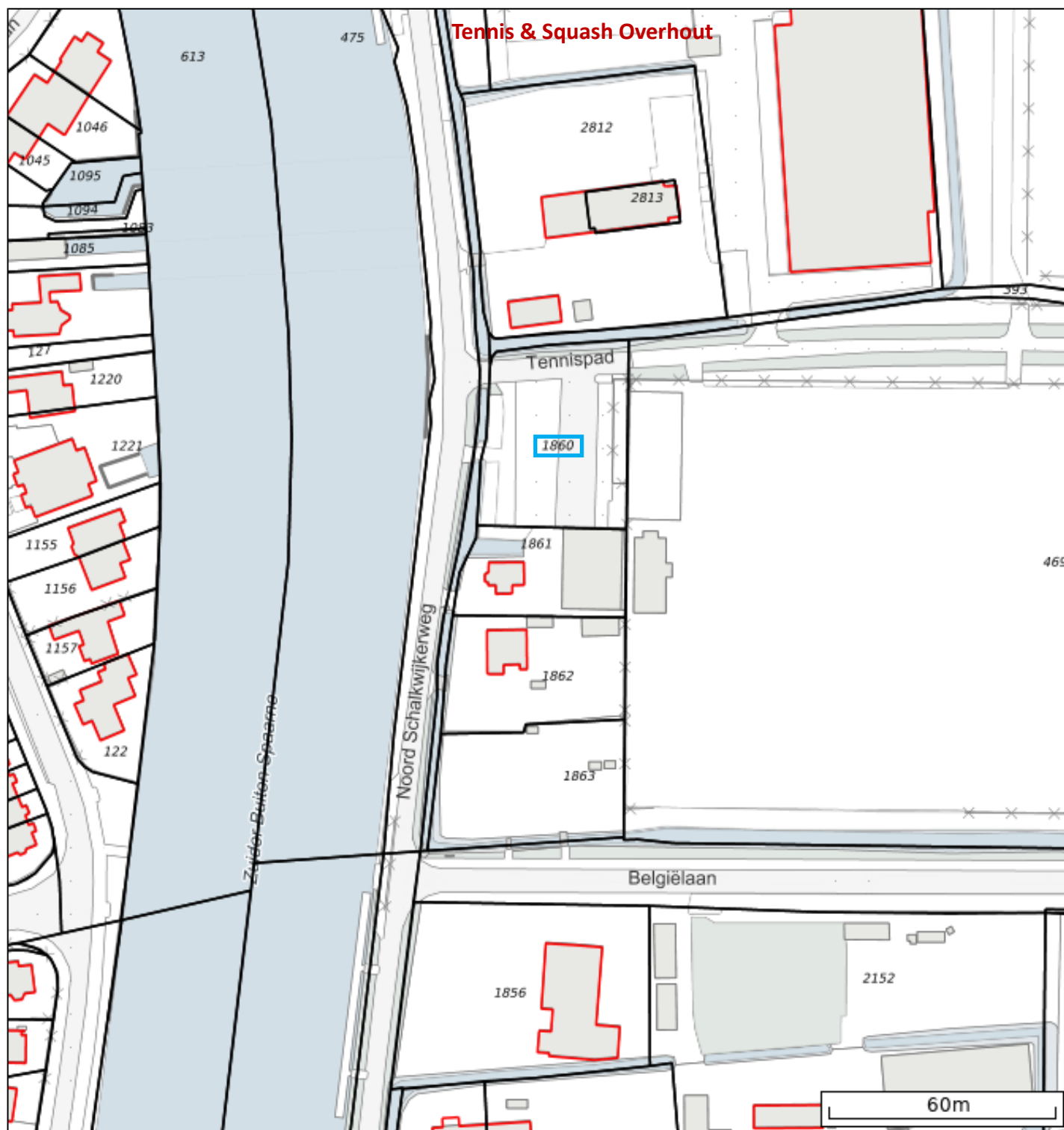
**Goed**

**Korte omschrijving:**

Mooie, rustige locatie. Goed te bereiken maar toch afgeschermd door Spaarne en sportpark.

# Kadastrale kaart voor perceel 1860

Bron: 



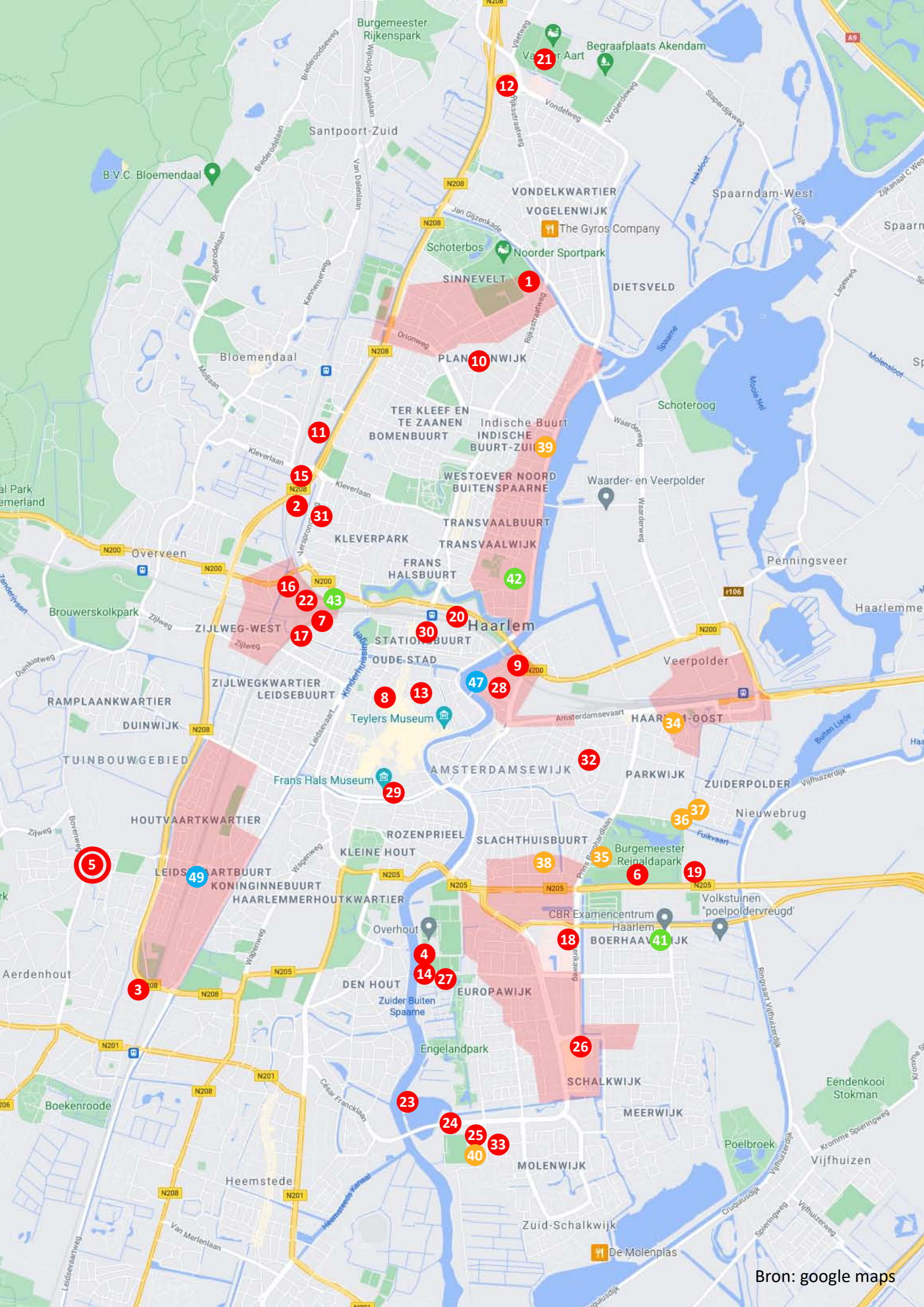
Gemeente: Haarlem II (HLM02)  
 Sectie: Q  
 Perceelnummer: 1860  
 Kadastrale grootte: +/- 1.500 m2  
 Adres: Noord Schalkwijkerweg 111, 2034JA Haarlem  
 Schaal: 1:1500

 Kadastrale grens met perceelnummer  
 Bebouwing met huisnummer  
 Voorlopige kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 4 bij parkeerterrein hoek Noord Schalkwijkerweg en het Tennispad

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                       |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Tennispad en Noordschalkwijkerweg                                                    |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf Tennispad en Noordschalkwijkerweg                                                    |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Parkeerterrein bij sportcomplex in binnenstedelijk gebied                                             |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Ruim kavel: Ongeveer 1500 m2                                                                          |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                       |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Enkelbestemming Recreatieve doeleinden Sportpark. Verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                                                                             |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Waarschijnlijk gemeenteground, verder onderzoek nodig                                                 |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Na aankoop waarschijnlijk permanent                                                                   |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                       |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                       |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                                              |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Niet binnen NNN gebied                                                                                |



## **Locatie 5** Groenstrook tussen professor Van Gilseschool en Oosterduinweg

**Geschiktheid locatie:**

**Neutraal / Slecht**

**Korte omschrijving:**

Dit is een bosrand locatie. Het bos zal moeten worden verwijderd om de locatie geschikt te maken.

# Kadastrale kaart voor perceel 1153

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)  
Sectie: T  
Perceelnummer: 1153  
Kadastrale grootte:  
Adres: Daslookweg 2, 2015KN Haarlem  
  
Schaal: 1:3000

**1153** Kadastrale grens met perceelnummer

 Bebouwing met huisnummer

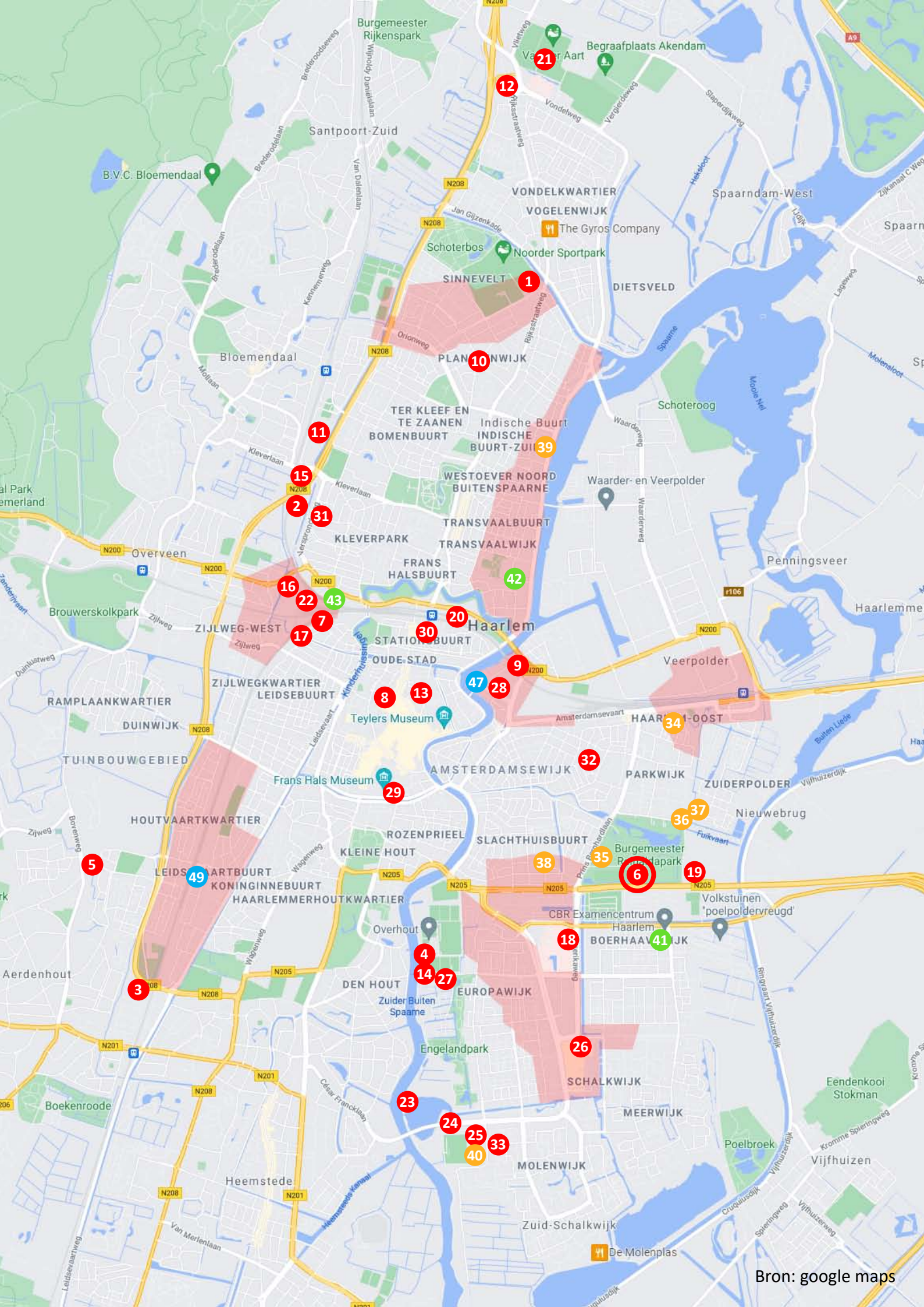
 Voorlopige kadastrale grens

 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 5 Groenstrook tussen professor Van Gilseschool en Oosterduinweg

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                       |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Bovenweg en Oosterduinweg                                                            |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf Bovenweg en Oosterduinweg                                                            |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Bosrand                                                                                               |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Zeer ruim kavel: 30.670 m2                                                                            |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                       |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Enkelbestemming Recreatieve doeleinden Sportpark. Verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Bos, bomen aanwezig                                                                                   |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend, waarschijnlijk eigendom staatsbosbeheer                                                  |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                                           |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                       |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                       |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                                              |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Bos, echter niet binnen NNN gebied                                                                    |



## **Locatie 6** Bij Pannenkoekenparadijs in het Reinaldapark

**Geschiktheid locatie:**

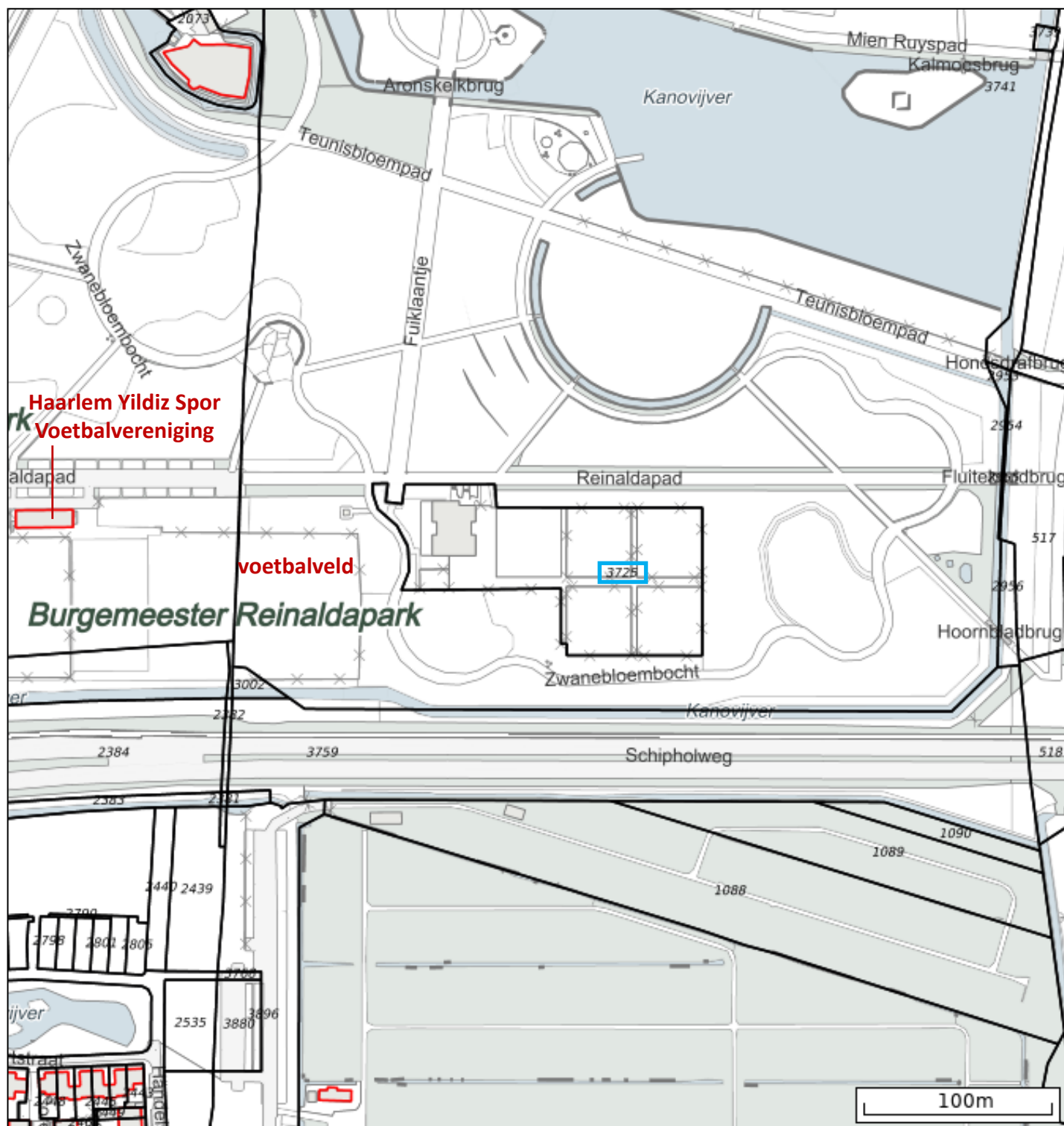
**Neutraal**

**Korte omschrijving:**

Indien de sportfunctie verdwijnt is dit een mooie afgeschermdde locatie in een bestaand park. De bereikbaarheid is beperkt.

# Kadastrale kaart voor perceel 3725

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)  
Sectie: P  
Perceelnummer: 3725  
Kadastrale grootte: 10315 m<sup>2</sup>  
Adres: Reinaldapad 10, 2033SX Haarlem

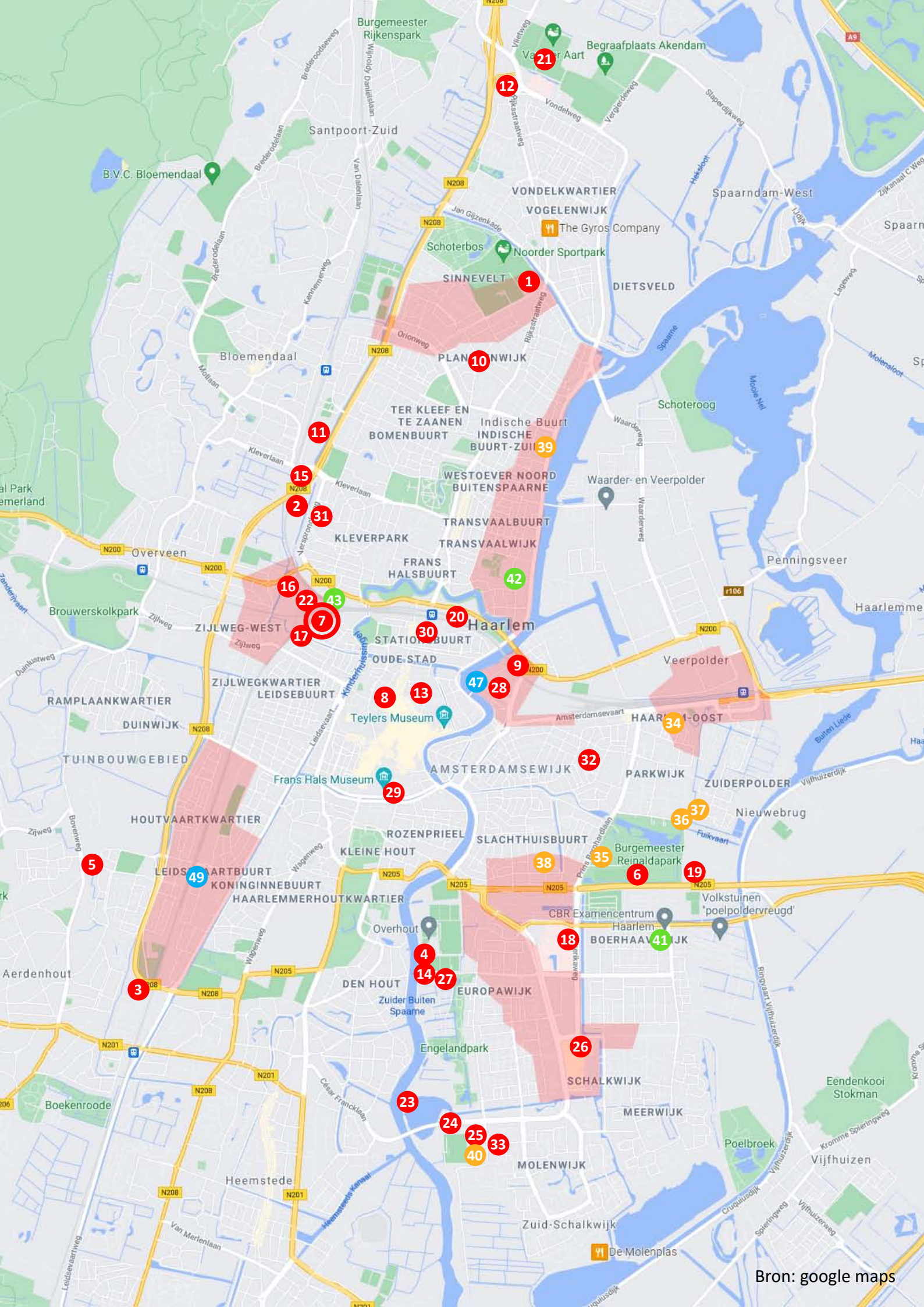
Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  3725 Voorlopige kadastrale grens
-  3725 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 6 Bij Pannenkoekenparadijs in het Reinaldapark

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                             |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Reinaldapad                                                                |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar vanaf Reinaldapad. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd     |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Tennisvelden in park in binnenstedelijk gebied                                              |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpassing                          | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Ruim kavel: 10.315 m <sup>2</sup>                                                           |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                             |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Enkelbestemming Cultuur en ontspanning. Verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Tennisvelden zijn makkelijk geschikt te maken                                               |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                                                 |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                                 |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                             |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                             |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Vereist geluidsscherm of geluidswal                                                         |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Tennisvelden hebben weinig ecologische waarde, niet binnen NNN gebied                       |



## Locatie 7 Seinwezen aan de Kinderhuissingel 1

### Geschiktheid locatie:

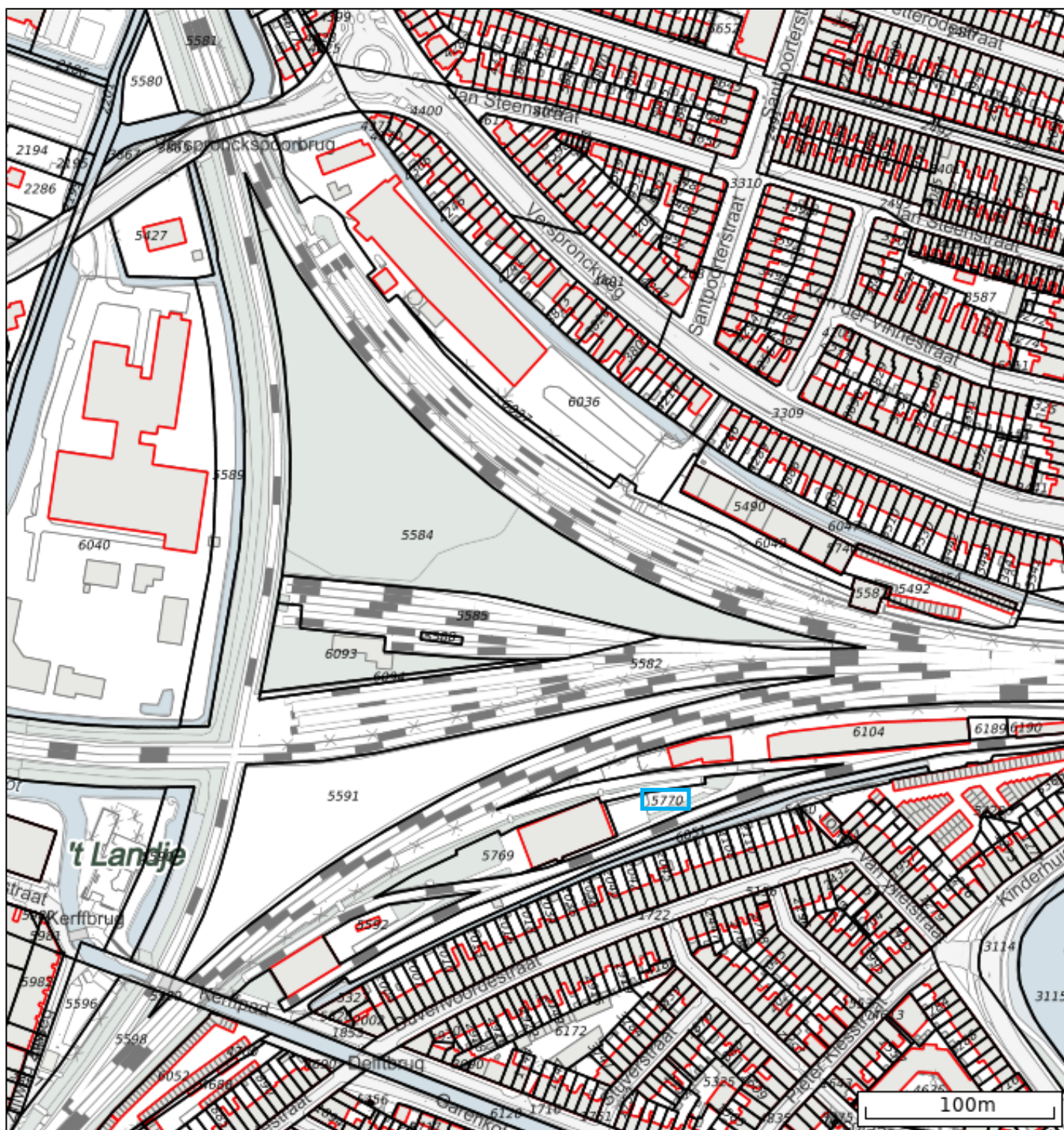
Neutraal / Slecht

### Korte omschrijving:

Oude, misschien monumentale panden zijn aanwezig. De minimaal vereiste oppervlakte is aanwezig tussen de bebouwing maar inpassing is heel krap. Geluidshinder vanaf het spoor en de slechte bereikbaarheid maken deze locatie minder geschikt.

# Kadastrale kaart voor perceel 5770

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM01)  
 Sectie: A  
 Perceelnummer: 5770  
 Kadastrale grootte: +/- 1.000 m2  
 Adres: Onbekend

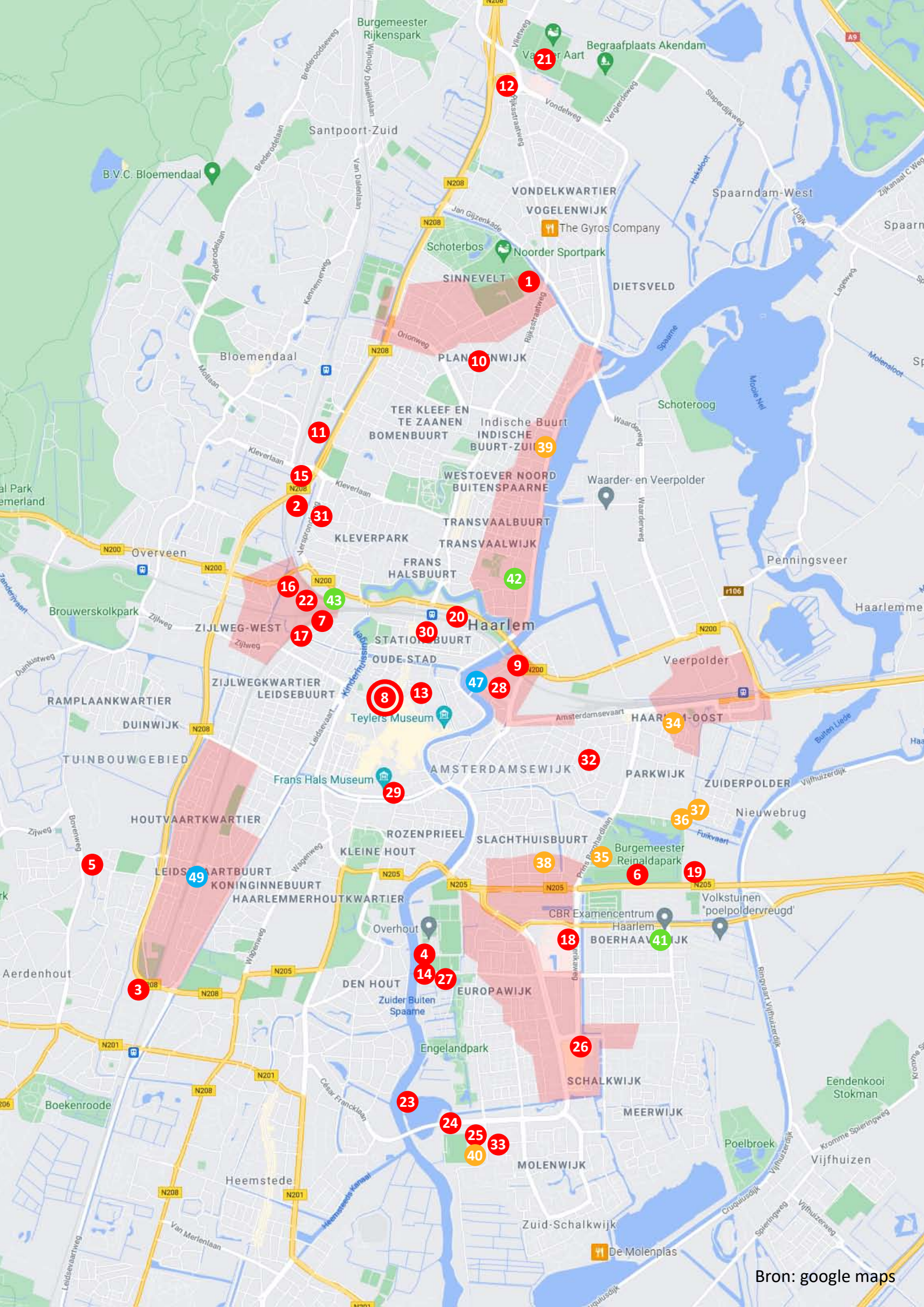
Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 7 Seinwezen aan de Kinderhuissingel 1

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                       |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Kinderhuissingel                                                                     |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar vanaf Kinderhuissingel. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd          |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                                |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Meerdere kleine kavels en bestaande (monumentale?) bebouwing. Inpassen is mogelijk maar moeilijk      |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                       |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Gemengd 5: herbestemming moet worden onderzocht                                                       |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Moeilijk in te schatten. Tussen bestaande bebouwing zou misschien mogelijk zijn. Anders zeer moeilijk |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                                                           |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                                           |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                       |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                       |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Locatie kan alleen direct aan spoor worden gesitueerd: Geluidshinder van spoor te verwachten          |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | niet binnen NNN gebied                                                                                |



## **Locatie 8** Groenmarktkeik aan de Nieuwe Groenmarkt 14

**Geschiktheid locatie:**

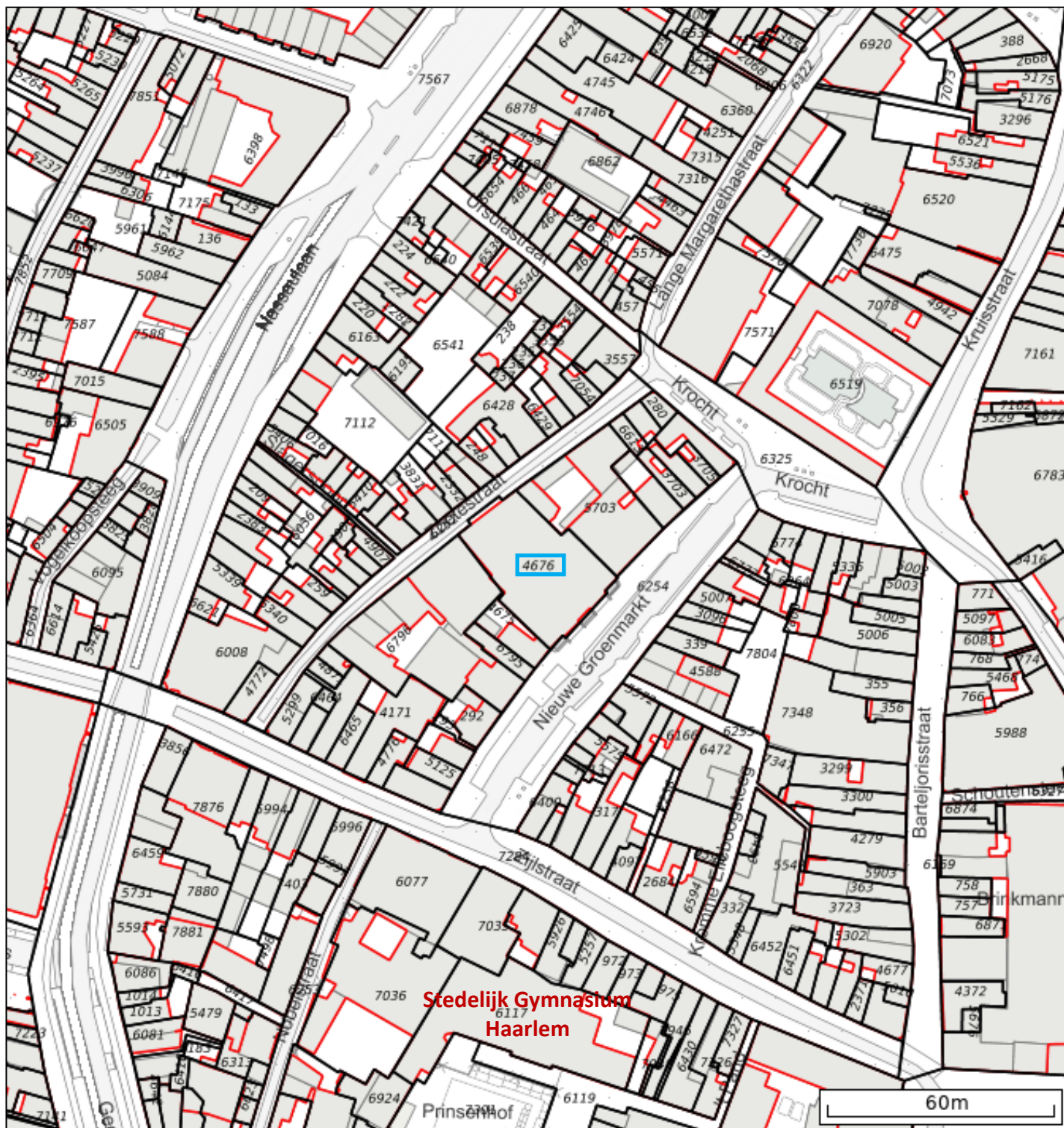
**Slecht**

**Korte omschrijving:**

Locatie in de oude binnenstad. Er is bebouwing aanwezig en geen plek voor standplaatsen. Maakt deel uit van beschermd stadsgezicht.

# Kadastrale kaart voor perceel 4676

Bron:  geoloep



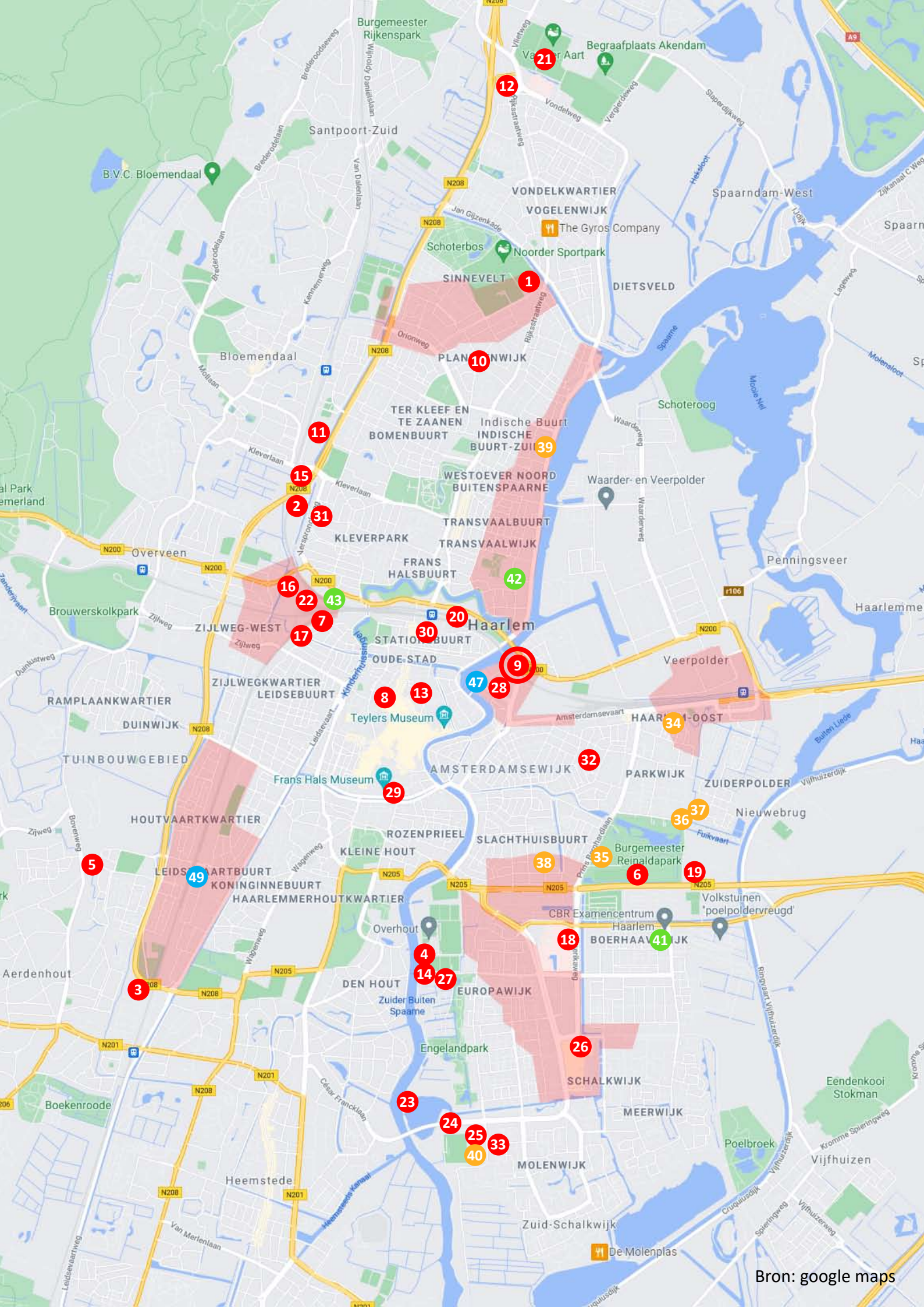
Gemeente: Haarlem (HLM01)  
Sectie: C  
Perceelnummer: 4676  
Kadastrale grootte: 912 m<sup>2</sup>  
Adres: Nieuwe Groenmarkt 14, 2011TW Haarlem  
  
Schaal: 1:1500

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  4676 Voorlopige kadastrale grens
-  4676 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 8 Groenmarktkerk aan de Nieuwe Groenmarkt 14

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                          |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf nieuwe Groenmarkt en Zoetestraat                                        |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf nieuwe Groenmarkt en Zoetestraat                                        |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                   |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Bebouwing aanwezig, geen plek voor standplaatsen                                         |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                          |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming o.a. beschermd stadsgezicht. (naast maatschappelijk en archeologie waarde 1b) |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Bebouwing aanwezig, geen plek voor standplaatsen                                         |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend.                                                                             |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend.                                                                             |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                          |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                          |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                                 |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Volledig bebouwd geen groen aanwezig, niet binnen NNN gebied                             |



## **Locatie 9** Parkeerterrein ten zuidoosten van de Oerkap (Harmeijansweg 95)

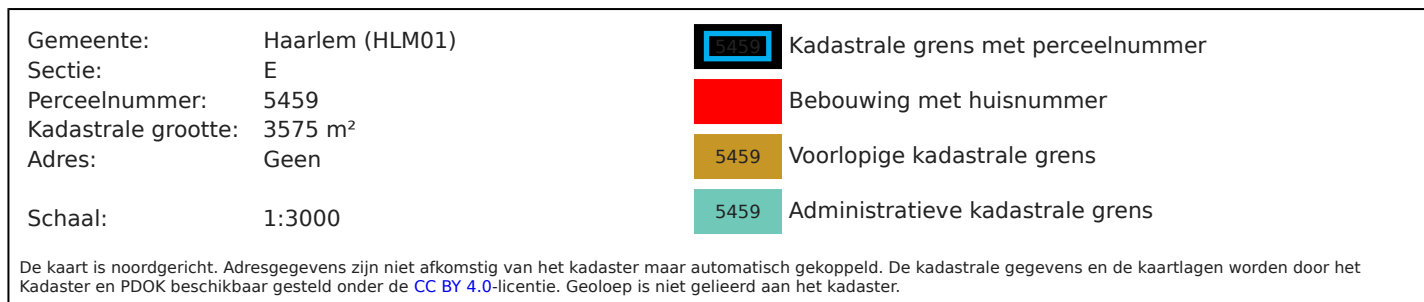
**Geschiktheid locatie:**

**Neutraal**

**Korte omschrijving:**

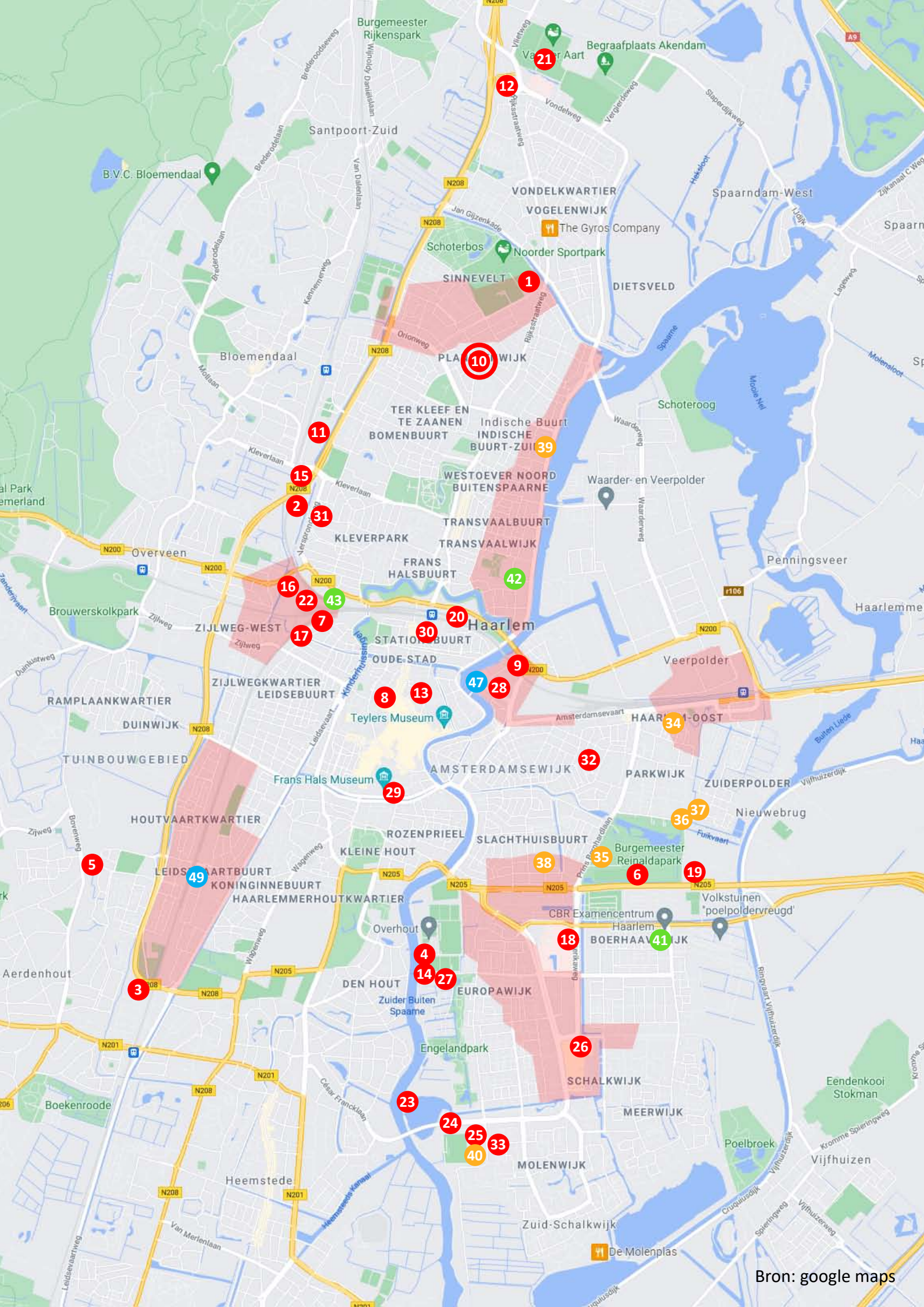
De locatie is geschikt op één punt na: De geluidshinder van het spoor zal aanzienlijk zijn. Als hier een geluidswal zou worden gebouwd zal deze locatie goed zijn.

Bron:  geoloep



## Locatie 9 Parkeerterrein ten zuidoosten van de Oerkap (Harmeijansweg 95)

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                           |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf meerdere zijden                                                          |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf meerdere zijden                                                          |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                    |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Ruim kavel: 3.573 m <sup>2</sup>                                                          |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                           |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Gemengd 2: herbestemming moet worden onderzocht                                           |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                                                                 |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                                               |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                               |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                           |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                           |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Geluidshinder van spoor. Vereist geluidsscherm of geluidswal. Deze is lastig in te passen |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | niet binnen NNN gebied                                                                    |



## **Locatie 10** In de Planetenwijk/Orionzone

**Geschiktheid locatie:**

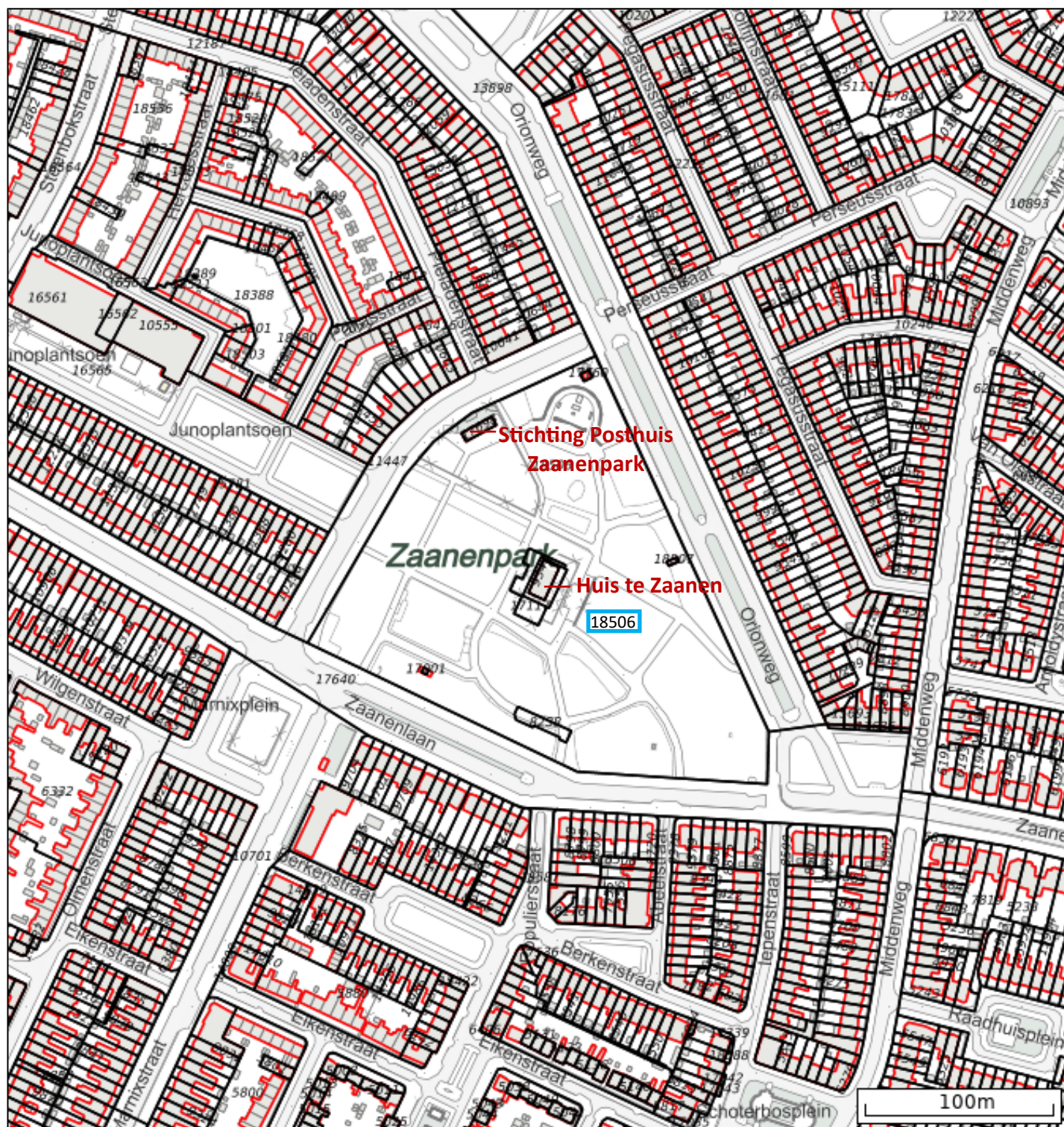
**Goed**

**Korte omschrijving:**

Dit is een goed bereikbare, rustige locatie. Het is niet duidelijk of de grond kan worden aangekocht.

# Kadastrale kaart voor perceel 18506

Bron: 



Gemeente: Schoten (STN01)  
 Sectie: B  
 Perceelnummer: 18506  
 Kadastrale grootte: 31257 m<sup>2</sup>  
 Adres: Geen

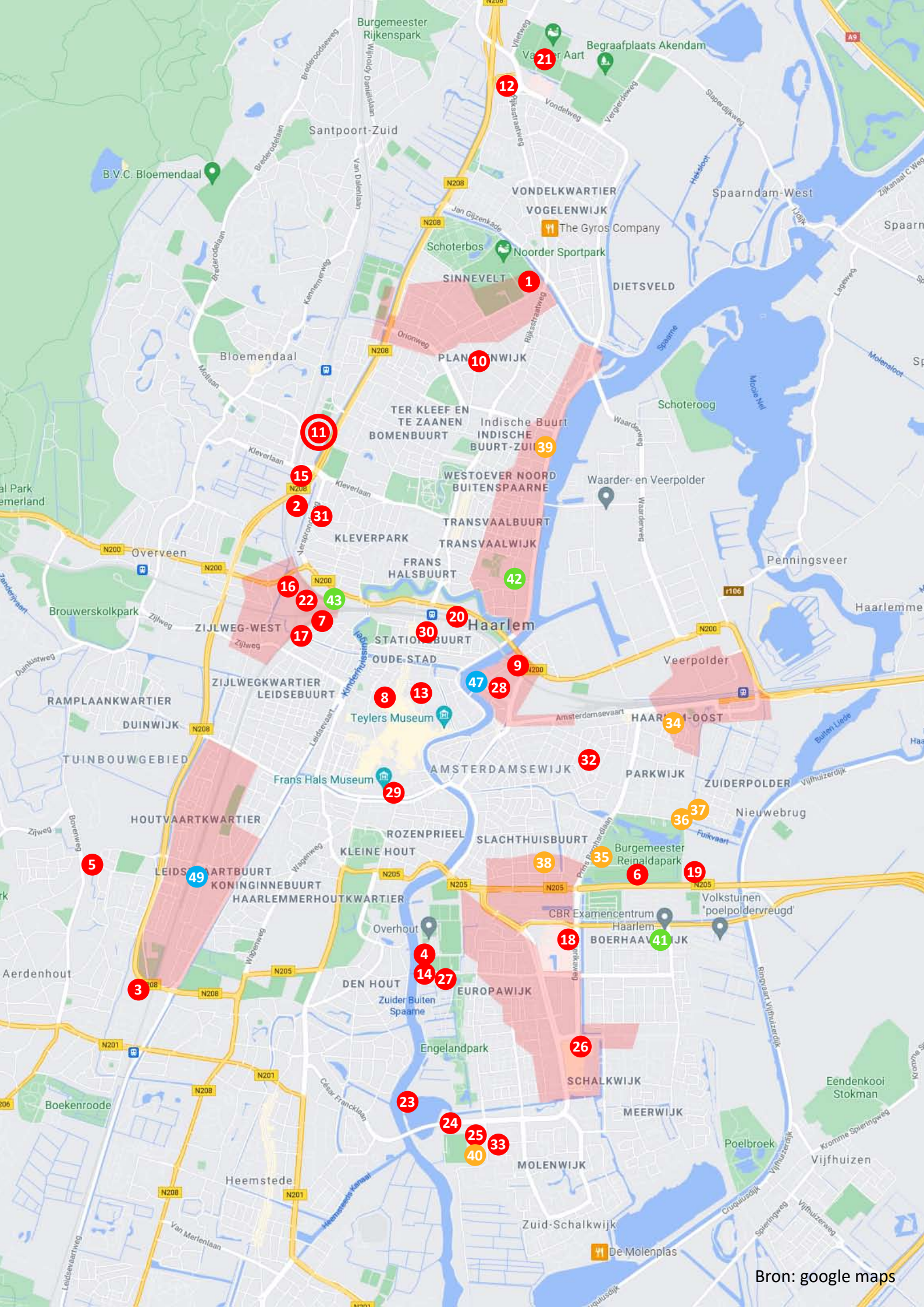
Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 10 In de Planetenwijk/Orionzone

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                     |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf meerdere zijden                                    |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf meerdere zijden                                    |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                              |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Ruim kavel: 31.257 m2                                               |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                     |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Eigenaar: Huis te Zaanen, niet bekend of aankoop mogelijk is        |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                                           |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                         |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                         |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                     |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                     |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                            |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Park moet plaatsmaken voor inpassen locatie, niet binnen NNN gebied |



## **Locatie 11** IJsbaanlaan 2 of bij Kennemer Sporthal (IJsbaanlaan 4a)

### **Geschiktheid locatie:**

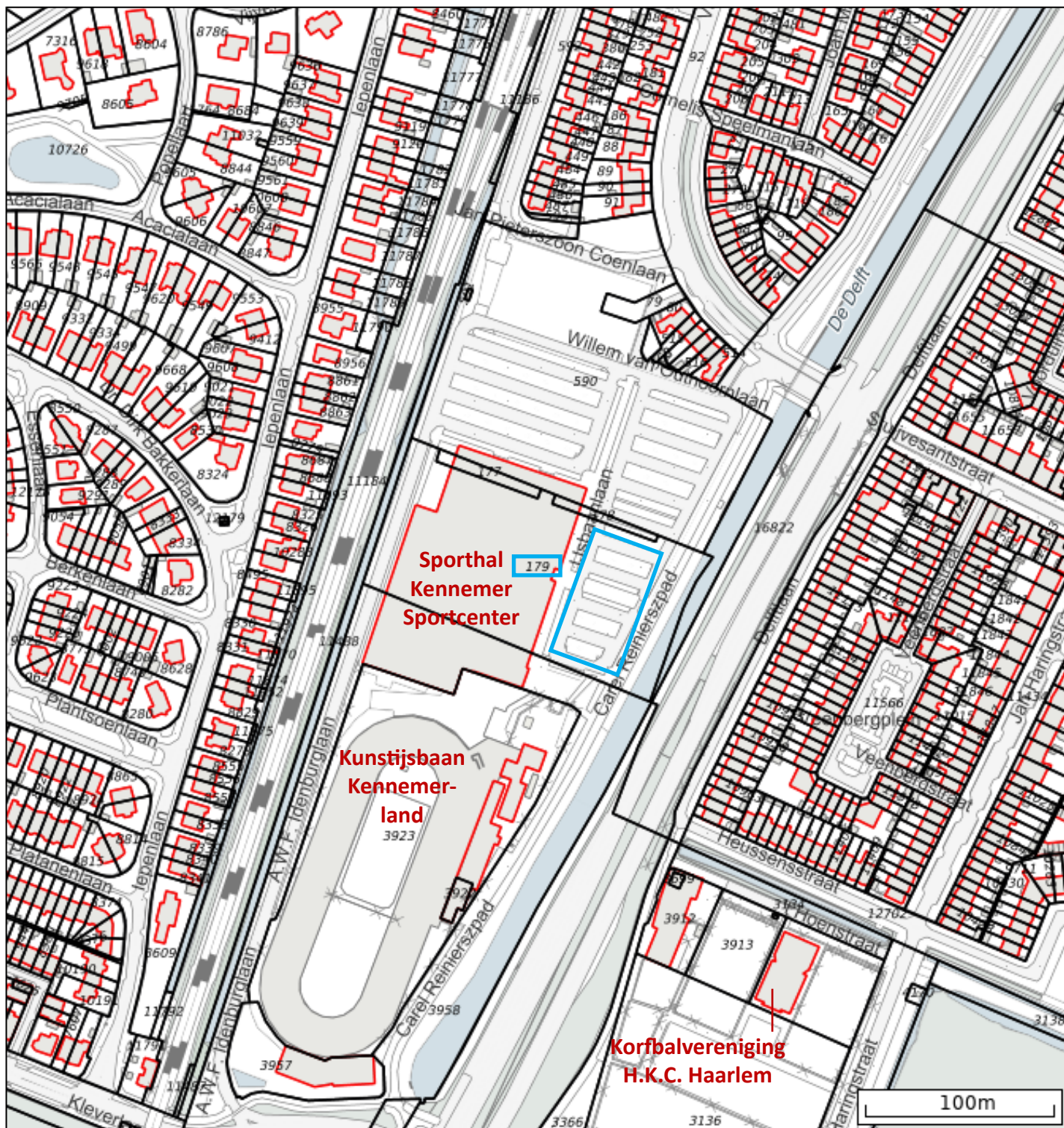
**Goed**

### **Korte omschrijving:**

Dit is een goed bereikbare, rustige locatie. De locatie is in de nabijheid van het spoor maar als de woonwagens worden gesitueerd zodat de IJshal tussen woonwagens en spoor staan, dan zal geluidshinder beperkt zijn.

# Kadastrale kaart voor perceel 179

Bron:  geoloep



Gemeente: Schoten (STN01)  
 Sectie: C  
 Perceelnummer: 179  
 Kadastrale grootte: 13085 m<sup>2</sup>  
 Adres: Meerdere adressen

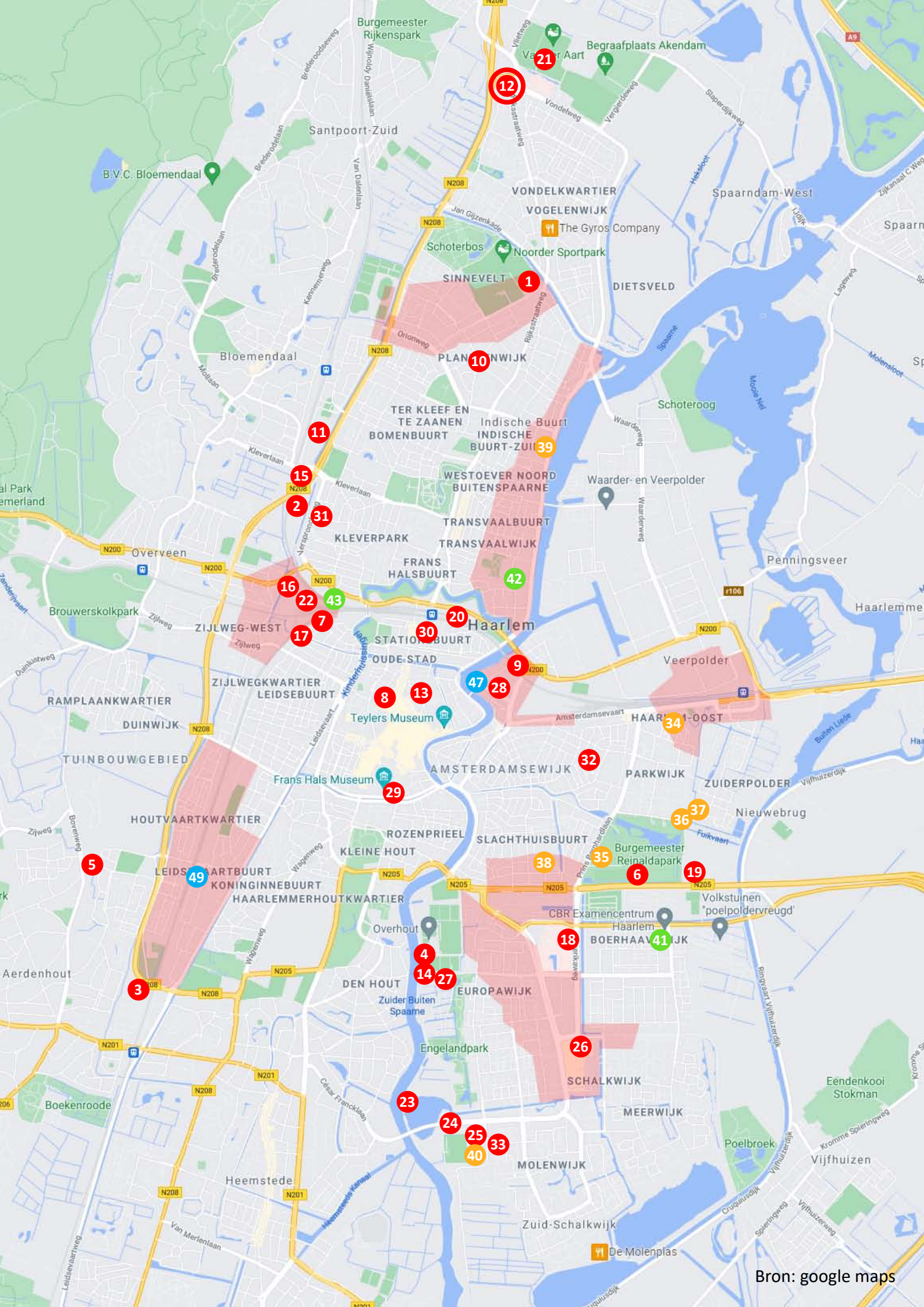
Schaal: 1:3000

-  locatie binnen perceelgrens
-  Bebouwing met huisnummer
-  179 Voorlopige kadastrale grens
-  179 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

# Locatie 11 IJsbanaanlaan 2 of bij Kennemer Sporthal (IJsbanaanlaan 4a)

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf van Riebeecklaan en I.F.W. van Idenburg-laan                                                                                                                      |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf van Riebeecklaan en I.F.W. van Idenburg-laan                                                                                                                      |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                                                                                                             |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Ruim kavel: 13.085 m2                                                                                                                                                              |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                                                                                                    |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Niet bekend                                                                                                                                                                        |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                                                                                                                                                          |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerking gronden                                                      | Niet bekend                                                                                                                                                                        |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                                                                                                                        |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                                                                                                    |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Kavel is groot genoeg om genoeg afstand tot spoor te garanderen. Locatie ten oosten van Sporthal is geschikt. Het overige deel van het terrein vereist geluidsscherm of geluidswal |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | niet binnen NNN gebied                                                                                                                                                             |



## **Locatie 12** rand Haarlem-Noord / Santpoort (bijv. nabij de Dijkzichtlaan)

**Geschiktheid locatie:**

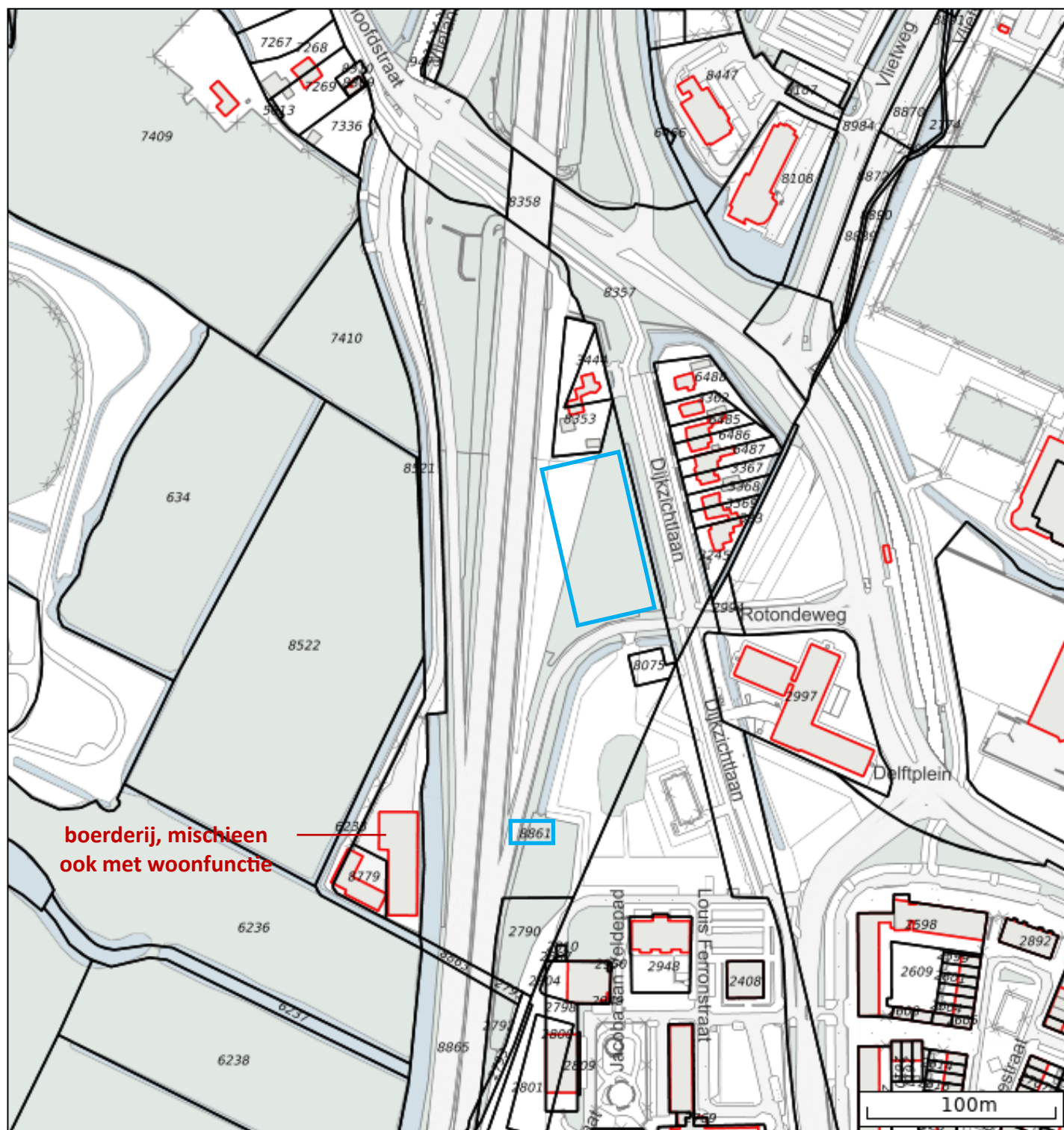
**Neutraal / Slecht**

**Korte omschrijving:**

De locatie is slechts eenzijdig bereikbaar en ondervindt geluidhinder van de Rijksweg.

# Kadastrale kaart voor perceel 8861

Bron:  geoloep



Gemeente: Velsen (VSN01)  
 Sectie: F  
 Perceelnummer: 8861  
 Kadastrale grootte: 34739 m<sup>2</sup>  
 Adres: Geen

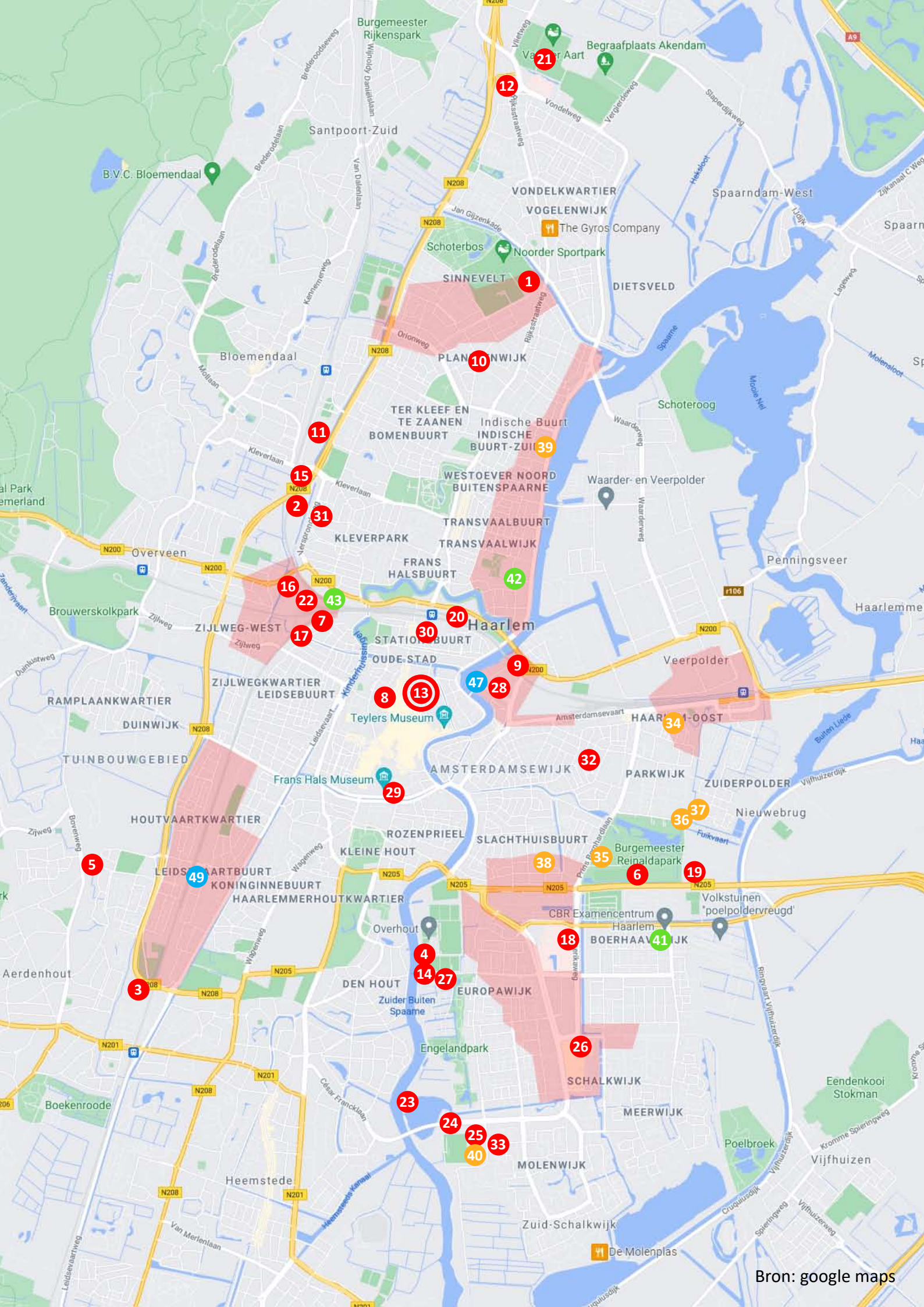
Schaal: 1:3000

-  locatie binnen perceelgrens
-  Bebouwing met huisnummer
-  8861 Voorlopige kadastrale grens
-  8861 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 12 rand Haarlem-Noord / Santpoort (bijv. nabij de Dijkzichtlaan)

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                                    |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Dijkzichtlaan                                                                                     |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar vanaf Dijkzichtlaan, deze loopt dood in een fietspad. Niet duidelijk of dit kan worden verbeterd |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Binnenstedelijk gebied                                                                                             |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal 3 standplaatsen en minimum oppervlak van 65m x 15m of 35m x 25m                         | Ruim kavel:34.739 m2                                                                                               |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                                    |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Niet bekend                                                                                                        |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                                                                                          |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerking gronden                                                      | Niet bekend                                                                                                        |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                                                        |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                                    |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                                    |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Geluidsoverlast van westelijke randweg. Vereist geluidsscherm of geluidswal. Deze is moeilijk in te passen         |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | niet binnen NNN gebied                                                                                             |



## **Locatie 13** Jansstraat 46-48

### **Geschiktheid locatie:**

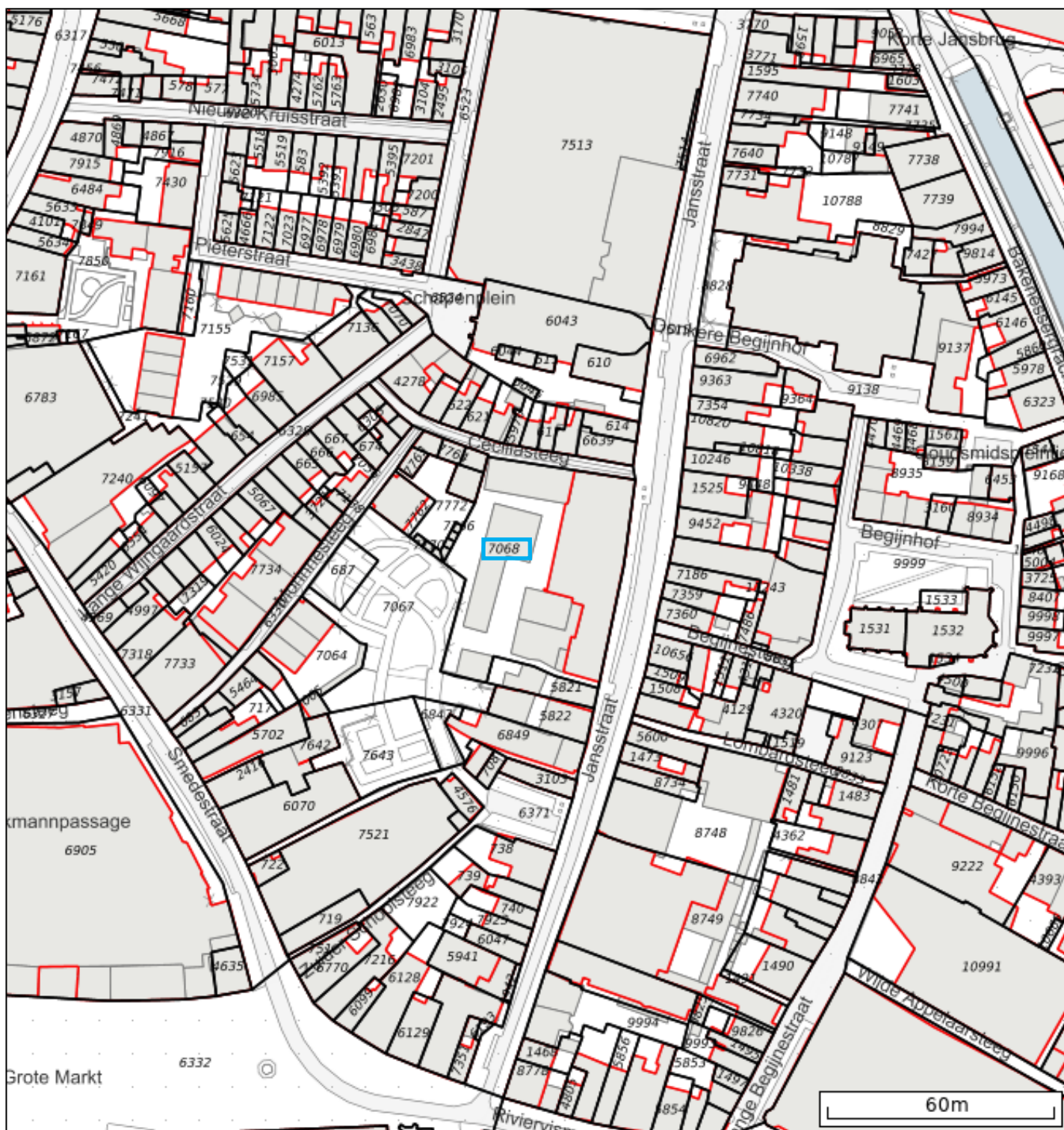
**Slecht**

### **Korte omschrijving:**

Slecht bereikbare locatie in de oude binnenstad. Er is bebouwing aanwezig en geen plek voor standplaatsen. Maakt deel uit van beschermd stadsgezicht.

# Kadastrale kaart voor perceel 7068

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM01)  
 Sectie: C  
 Perceelnummer: 7068  
 Kadastrale grootte: 2335 m<sup>2</sup>  
 Adres: Jansstraat 46, 2011RZ Haarlem

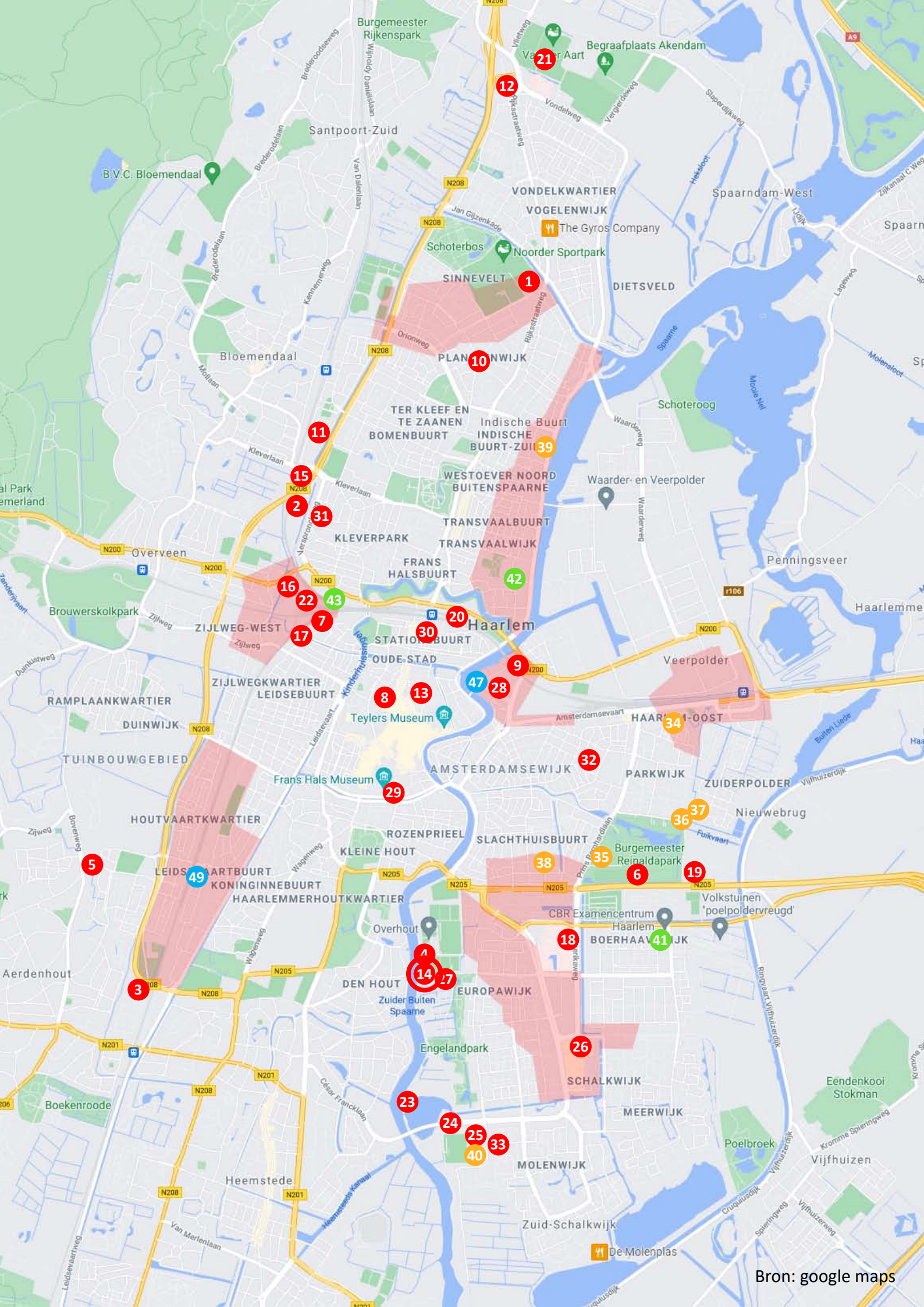
Schaal: 1:1500

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 13 Jansstraat 46-48

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                              |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar via Noorderschoolsteeg                                                            |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar via Noorderschoolsteeg. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                       |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Bebouwing aanwezig, geen plek voor standplaatsen                                             |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                              |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming o.a. beschermd stadsgezicht. (naast tuin en archeologie waarde 1b)                |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Bebouwing aanwezig, geen plek voor standplaatsen                                             |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                                                  |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                                  |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                              |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                              |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                                     |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Volledig bebouwd geen groen aanwezig, niet binnen NNN gebied                                 |



## **Locatie 14** Watermeterfabriek hoek Belgiëlaan/Noord Schalkwijkerweg

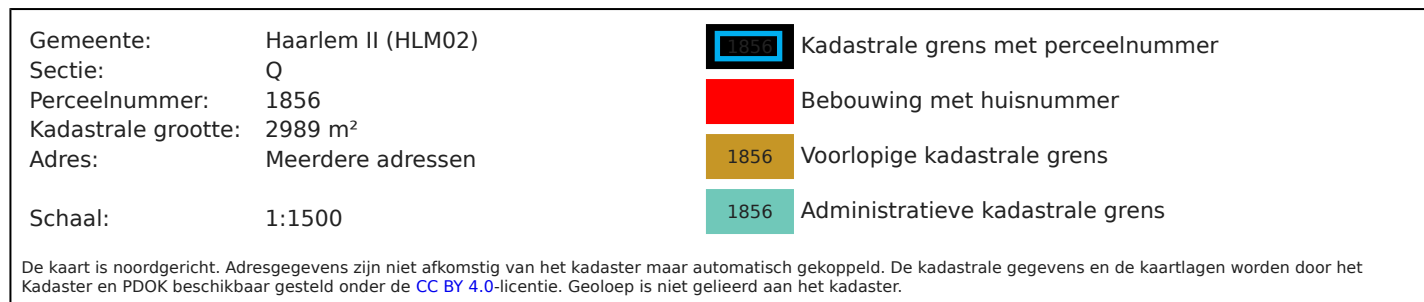
**Geschiktheid locatie:**

**Goed**

**Korte omschrijving:**

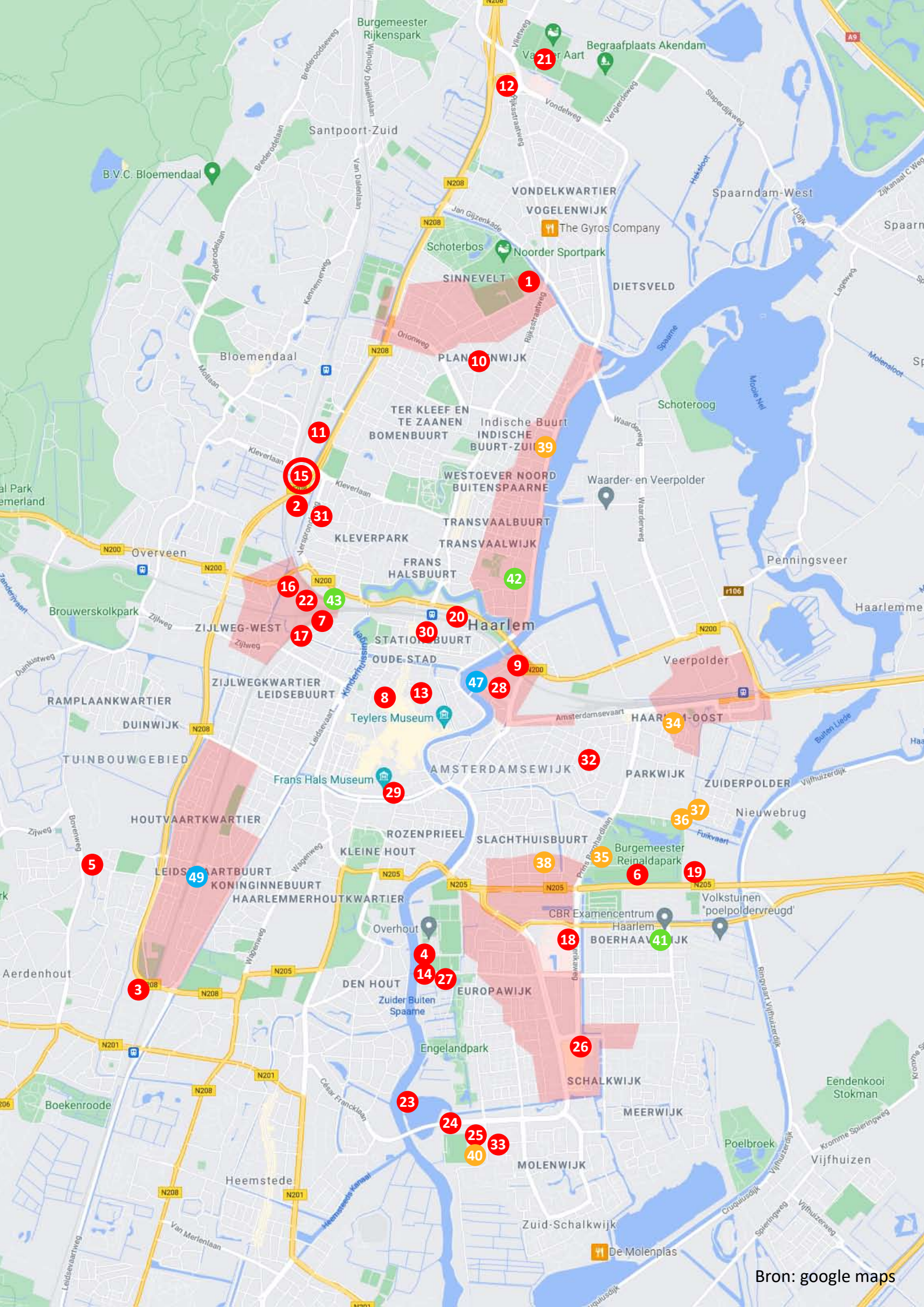
Goed te bereiken maar toch afgeschermd door Spaarne en Tuinencomplex.

Bron:  geoloep



## Locatie 14 Watermeterfabriek hoek Belgiëlaan/Noord Schalkwijkerweg

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                       |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Belgiëlaan en Noord Schalkwijkerweg                                  |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf Belgiëlaan en Noord Schalkwijkerweg                                  |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Ruim kavel: 2.989 m2                                                                  |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                       |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Enkelbestemming Tuin 1 en Horeca. Verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                                                             |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                                           |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                           |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                       |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                       |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                              |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Niet binnen NNN gebied                                                                |



## **Locatie 15** Kleverlaan 200 bij de Schietvereniging en Squashvereniging

**Geschiktheid locatie:**

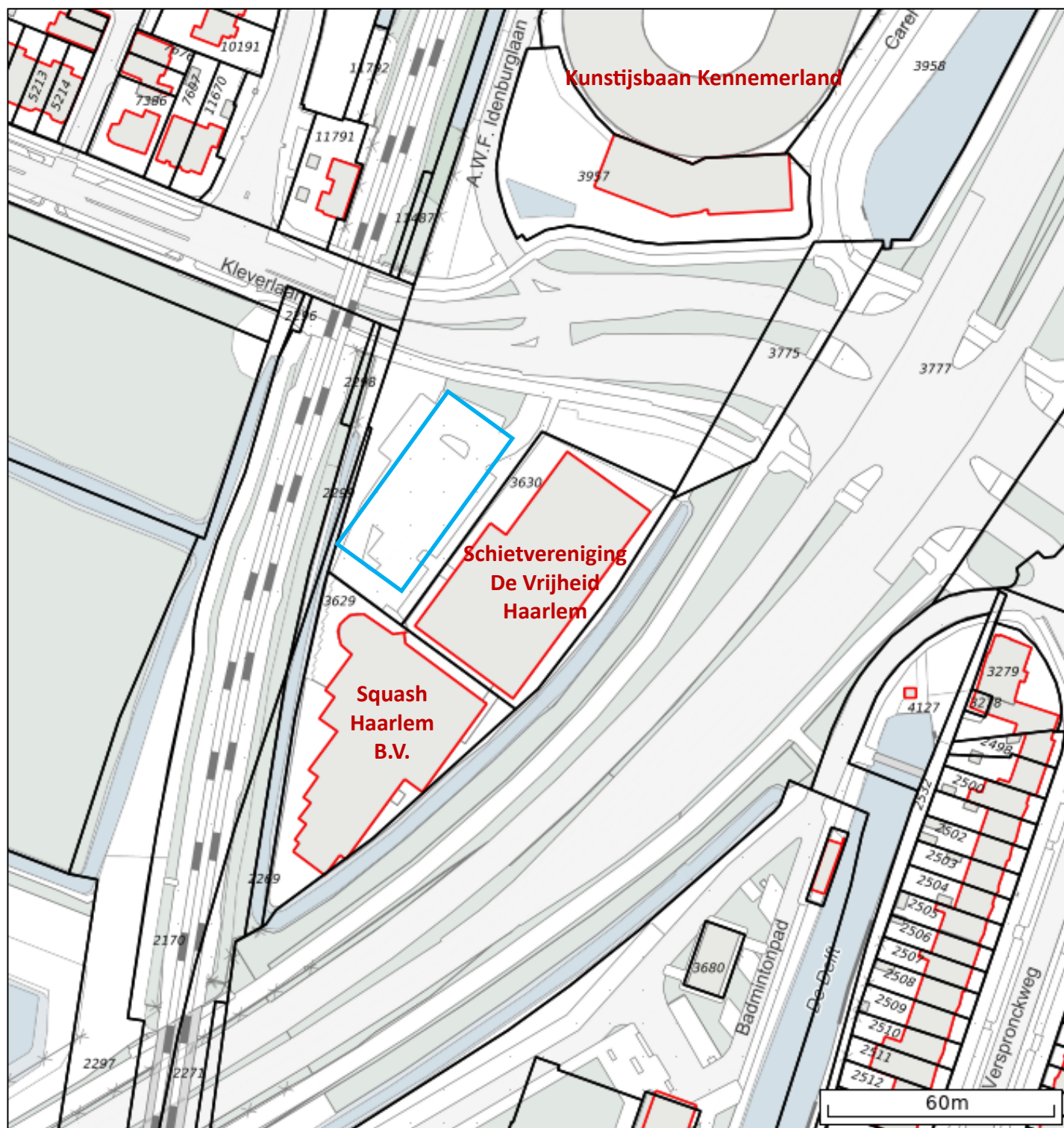
**Neutraal**

**Korte omschrijving:**

De locatie is slechts vanaf één toegang bereikbaar. De nabijheid van de Westelijke Randweg en het spoor zal geluidshinder veroorzaken.

# Kadastrale kaart voor perceel

Bron:  geoloep



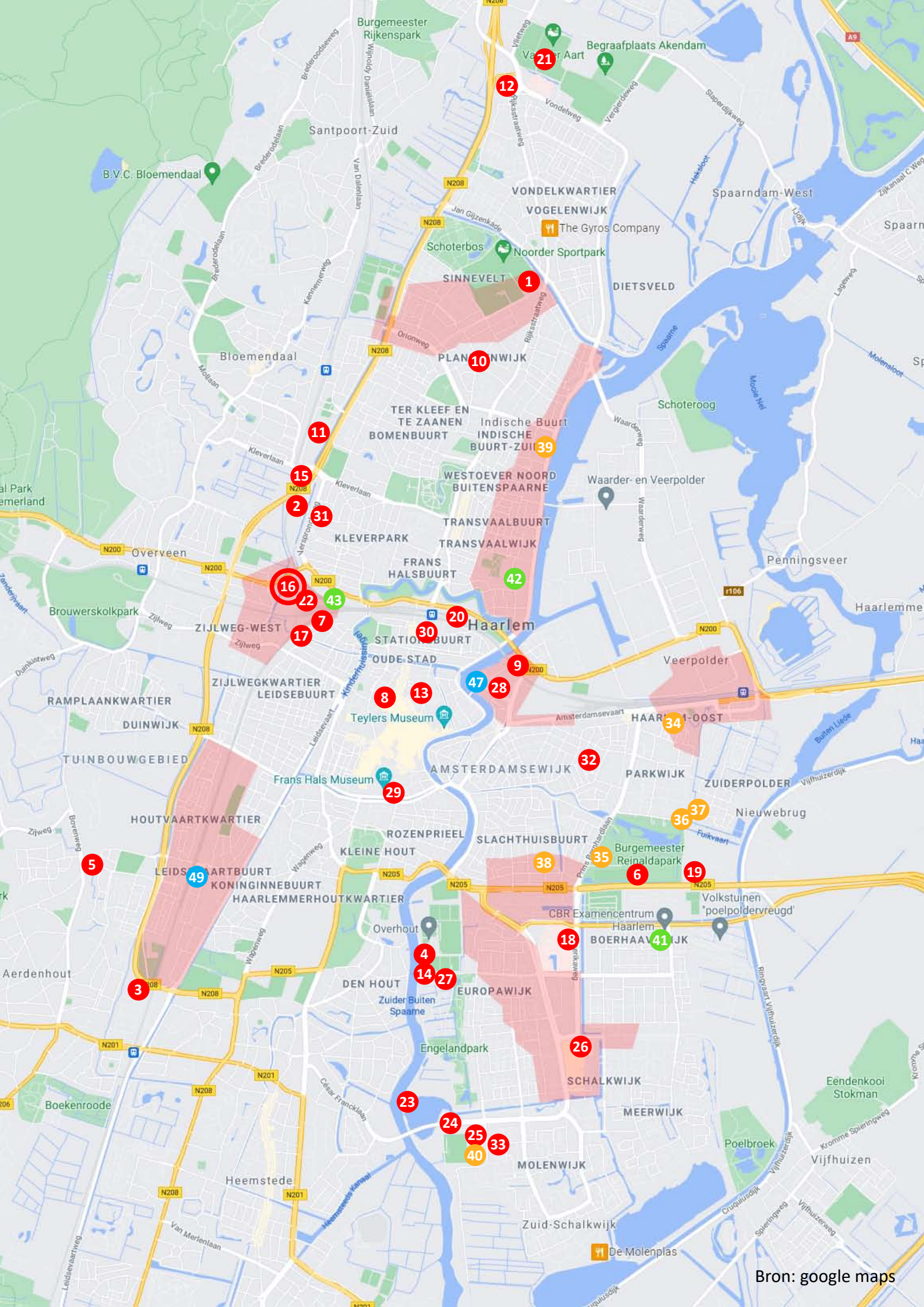
Gemeente: Haarlem (HLM01)  
Sectie: G  
Perceelnummer:  
Kadastrale grootte:  
Adres: Kleverlaan 200, 2023JM Haarlem  
Schaal: 1:1500

-  locatie binnen perceelgrens
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 15 Kleverlaan 200 bij de Schietvereniging en Squashvereniging

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                        |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Kleverlaan                                                            |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen Bereikbaar vanaf Kleverlaan. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                 |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpassing                          | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Ruim kavel: 2.705 m <sup>2</sup>                                                       |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                        |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Enkelbestemming Sport. Verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is             |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Bebouwing misschien aanwezig maar genoeg ruimte op kavel                               |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                                            |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                            |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                        |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                        |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Geluidhinder van het spoor en Westelijke Randweg. Vereist geluidsscherm of geluidswal  |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Niet binnen NNN gebied                                                                 |



## **Locatie 16** Ergens langs de Korte Verspronckweg

**Geschiktheid locatie:**

**Neutraal**

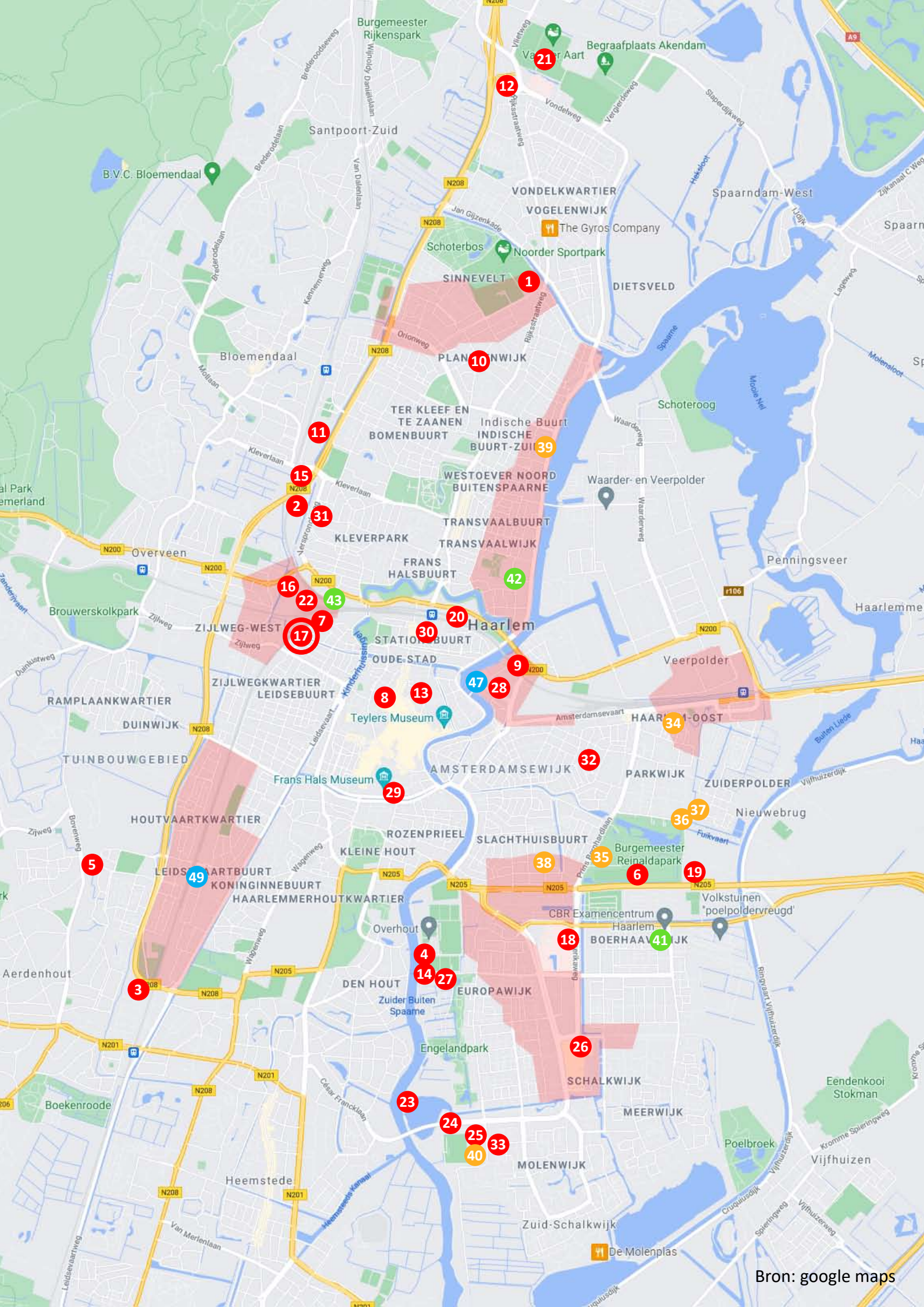
**Korte omschrijving:**

De locatie is slechts van 1 kant bereikbaar. De nabijheid van het spoor zal geluidshinder veroorzaken.



## Locatie 16 Ergens langs de Korte Versponckweg

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Korte Versponckweg                                                            |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar vanaf Korte Versponckweg. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                         |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Ruim kavel:34.739 m2                                                                           |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Niet bekend                                                                                    |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Bebouwd maar is wel in te passen. Niet ideaal                                                  |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerking gronden                                                      | Niet bekend                                                                                    |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                                    |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Geluidshinder van het spoor en westelijke Randweg. Vereist geluidsscherm of geluidswal         |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | niet binnen NNN gebied                                                                         |



## Locatie 17

Hoek Garenkokerskade/Kinderhuissingel bij het spoor

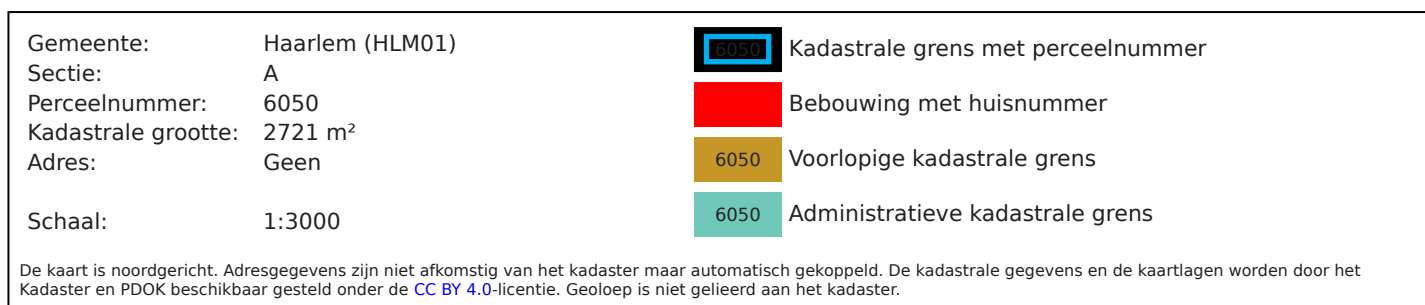
### Geschiktheid locatie:

Neutraal / Slecht

### Korte omschrijving:

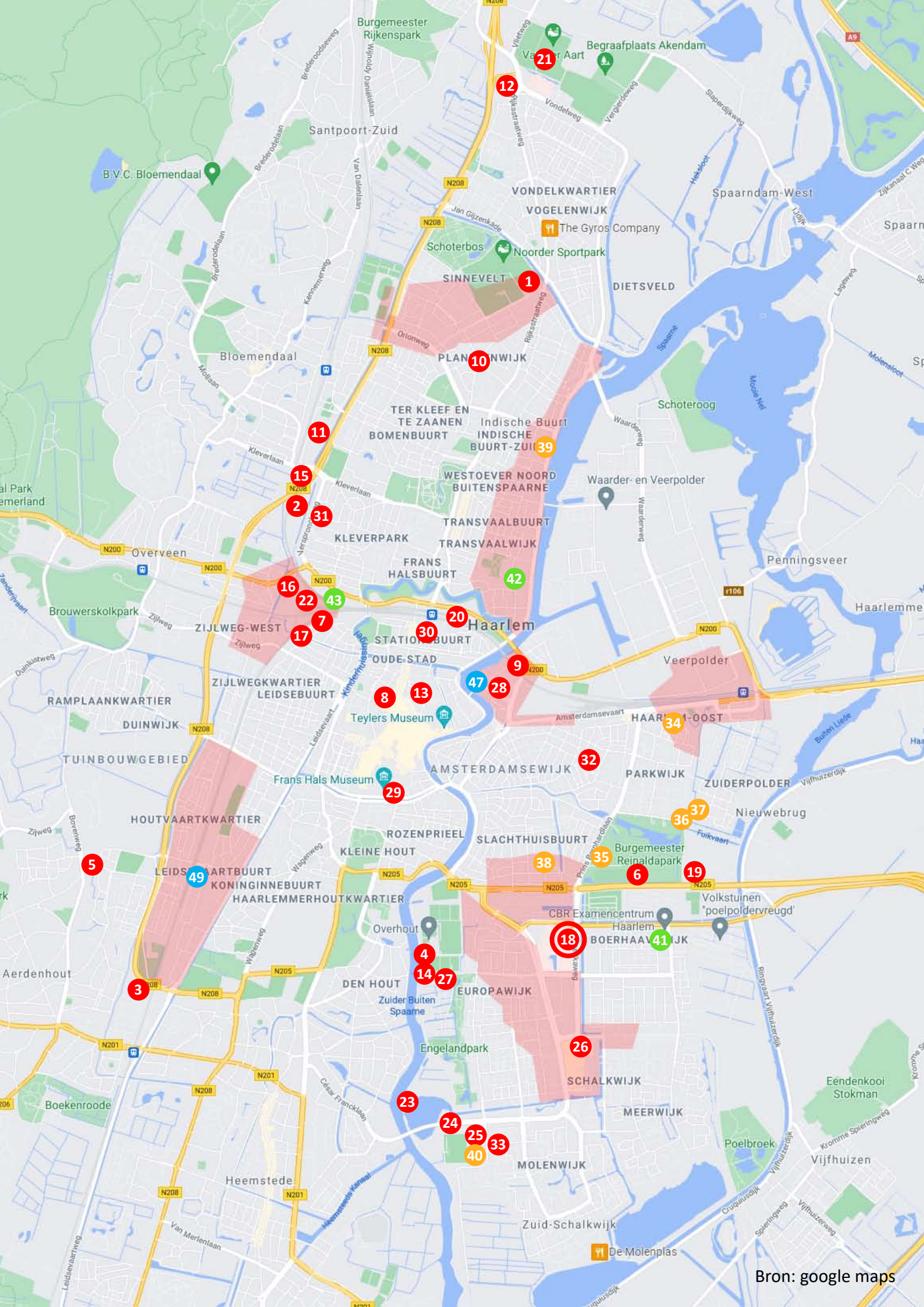
Oude, misschien monumentale panden zijn aanwezig. De minimaal vereiste oppervlakte is aanwezig tussen de bebouwing maar inpassing is heel krap. Geluidshinder vanaf het spoor en de slechte bereikbaarheid maken deze locatie minder geschikt.

Bron:  geoloep



## Locatie 17 Hoek Garenkokerskade/Kinderhuissingel bij het spoor

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                       |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Kinderhuissingel                                                                     |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar vanaf Kinderhuissingel. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd          |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                                |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Meerdere kleine kavels en bestaande (monumentale?) bebouwing. Inpassen is mogelijk maar moeilijk      |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                       |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Gemengd 5: herbestemming moet worden onderzocht                                                       |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Moeilijk in te schatten. Tussen bestaande bebouwing zou misschien mogelijk zijn. Anders zeer moeilijk |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                                                           |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                                           |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                       |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                       |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Geluidshinder van spoor                                                                               |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | niet binnen NNN gebied                                                                                |



## **Locatie 18** Bij Spaarne Gasthuis, gebouw Zuiderpoort Boerhaavelaan 22

### **Geschiktheid locatie:**

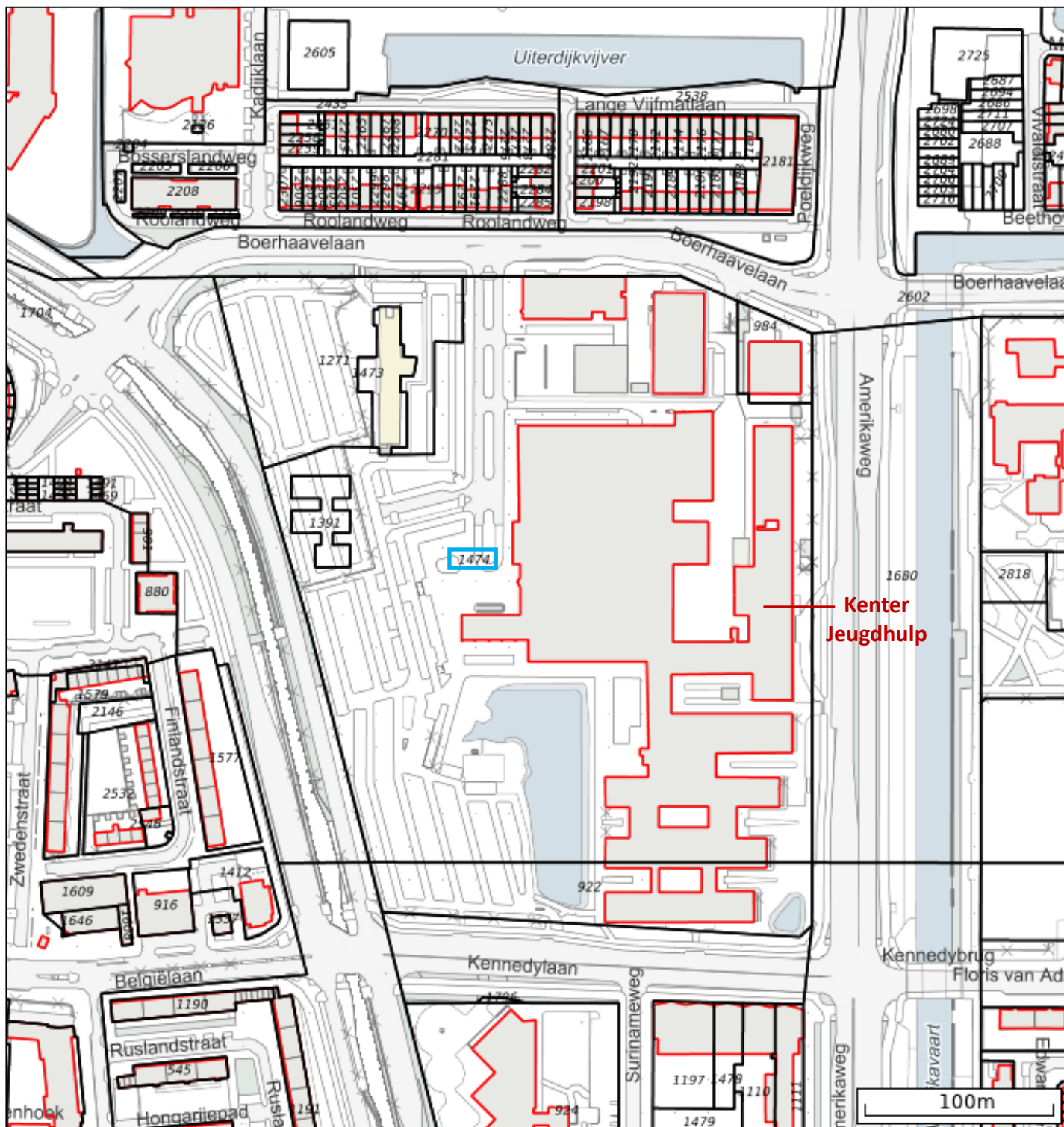
**Goed**

### **Korte omschrijving:**

Goed te bereiken. Het kavel is groot genoeg om voldoende afstand tot doorgaande wegen te garanderen.

# Kadastrale kaart voor perceel 1474

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)  
 Sectie: Q  
 Perceelnummer: 1474  
 Kadastrale grootte: 71688 m<sup>2</sup>  
 Adres: Meerdere adressen

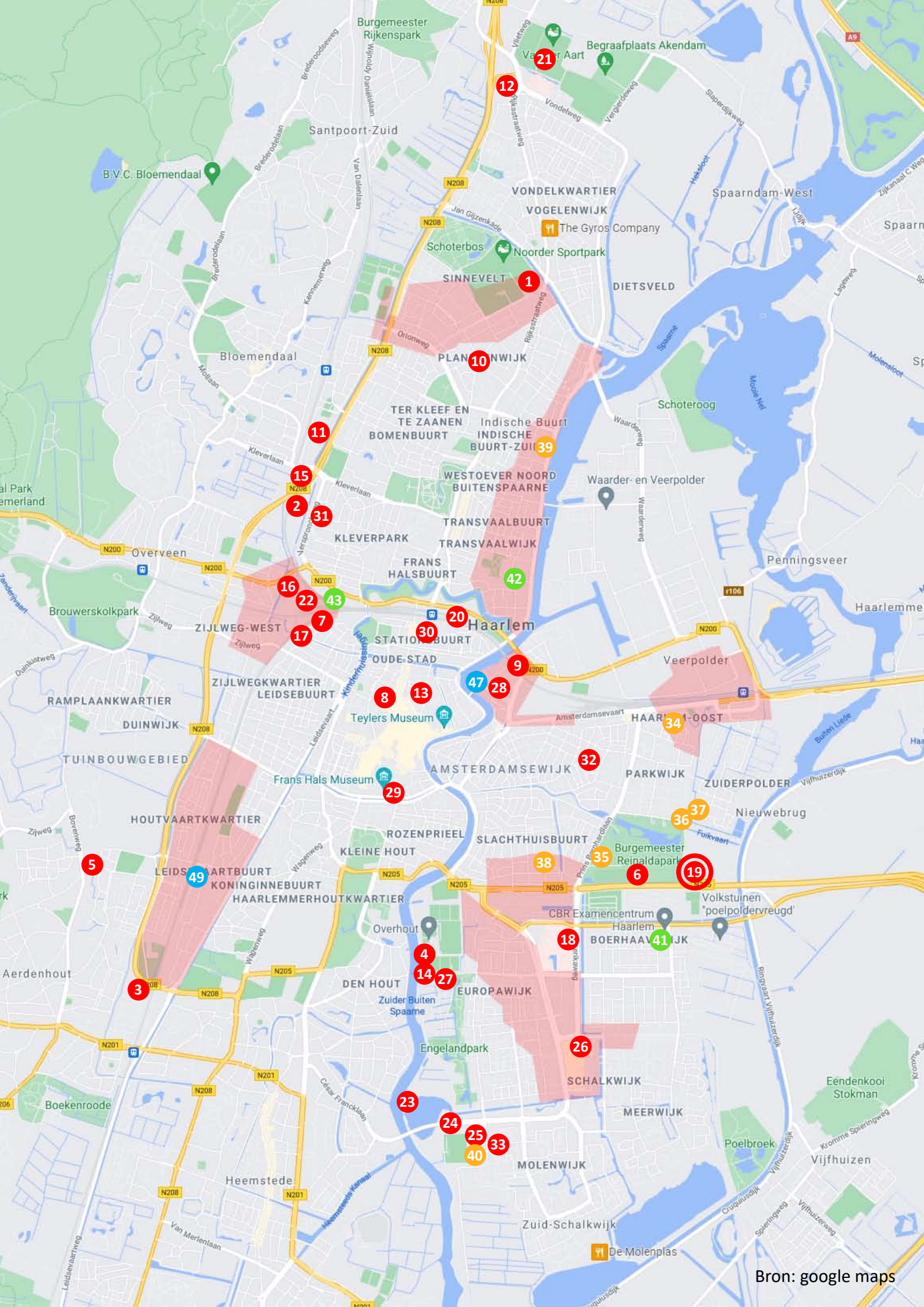
Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  1474 Voorlopige kadastrale grens
-  1474 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 18 Bij Spaarne Gasthuis, gebouw Zuiderpoort Boerhaavelaan 22

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                        |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf meerdere zijden                                                                       |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf meerdere zijden                                                                       |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                                 |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Zeer ruim kavel: 71.688 m2                                                                             |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                        |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Maatschappelijk: herbestemming moet worden onderzocht                                                  |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Moeilijk in te schatten. Tussen bestaande bebouwing zou misschien mogelijk zijn. Anders zeer moeilijk. |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                                                            |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                                            |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                        |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                        |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                                               |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Niet binnen NNN gebied                                                                                 |



## **Locatie 19** Nieuweweg 2 (boerderij en grond in eigendom gemeente)

**Geschiktheid locatie:**

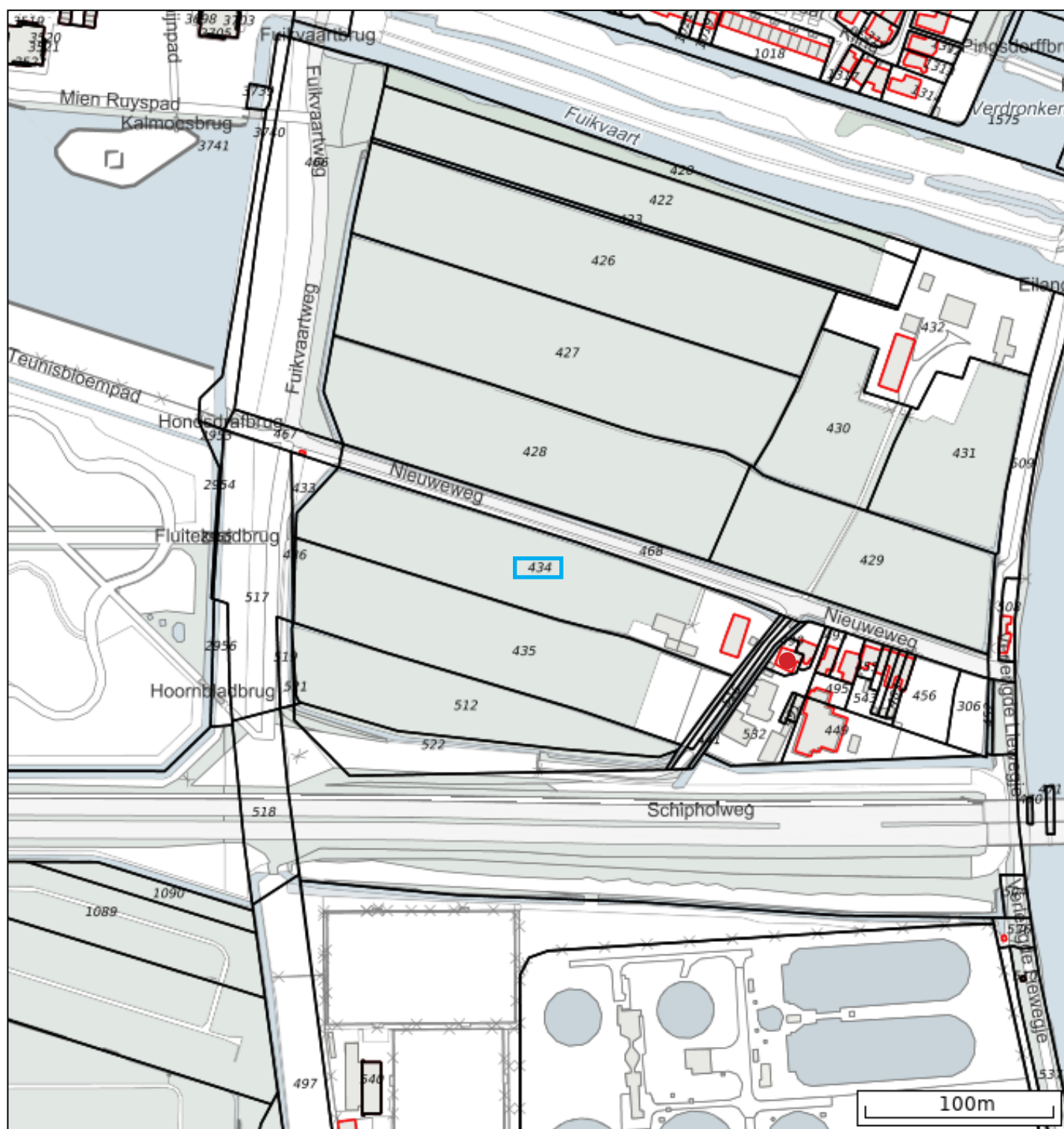
**Goed**

**Korte omschrijving:**

Goed te bereiken, controleer of brug Fuikvaartweg toegankelijk is voor autoverkeer.

# Kadastrale kaart voor perceel 434

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)  
 Sectie: W  
 Perceelnummer: 434  
 Kadastrale grootte: 10300 m<sup>2</sup>  
 Adres: Nieuweweg 2, 2033DK Haarlem

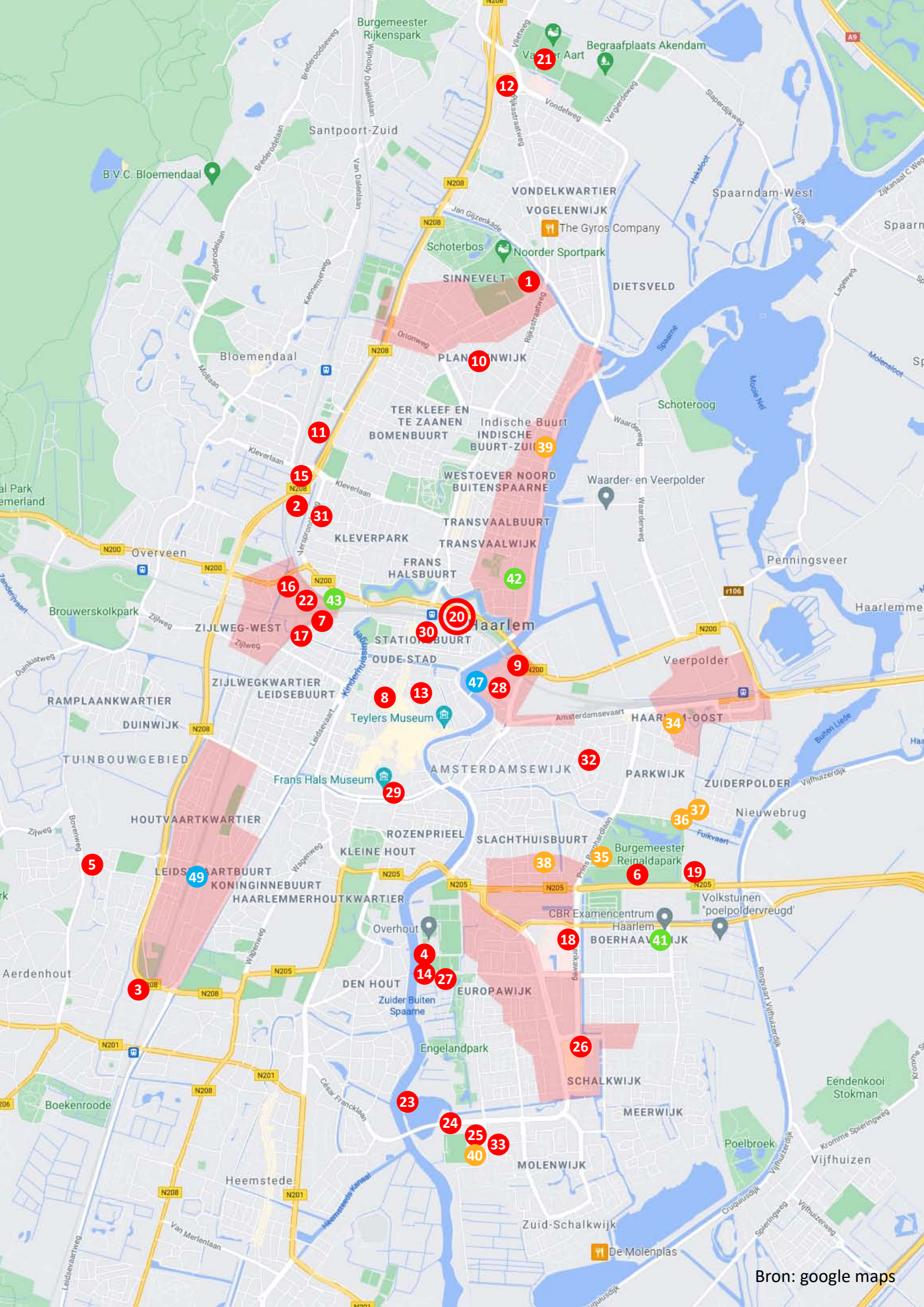
Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 19 Nieuweweg 2 (boerderij en grond in eigendom gemeente)

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                   |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Nieuweweg en Fuikvaartweg                        |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf Nieuweweg en Fuikvaartweg                        |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                            |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpassing                          | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Meerdere zeer ruime kavels:<br>kavel 434 is 10.300 m <sup>2</sup> |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                   |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming agrarisch: herbestemming moet worden onderzocht        |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                                         |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                       |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                       |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                   |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                   |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                          |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Niet binnen NNN gebied                                            |



## **Locatie 20** Baljuwslaan

**Geschiktheid locatie:**

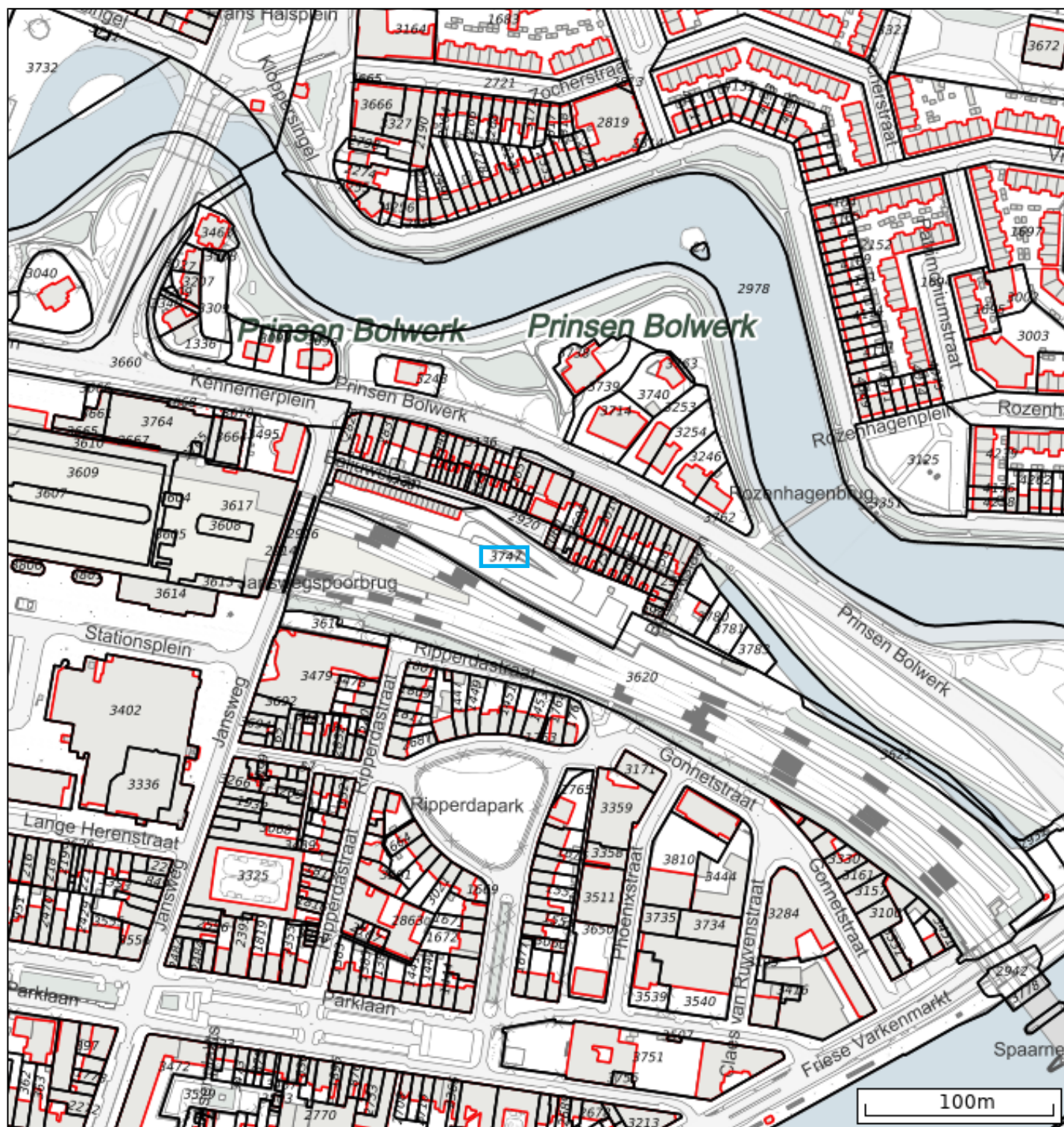
**Neutraal**

**Korte omschrijving:**

Geluidshinder vanaf het spoor en de slechte bereikbaarheid maken deze locatie minder geschikt.

# Kadastrale kaart voor perceel 3747

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM01)  
 Sectie: B  
 Perceelnummer: 3747  
 Kadastrale grootte: 5121 m<sup>2</sup>  
 Adres: Meerdere adressen

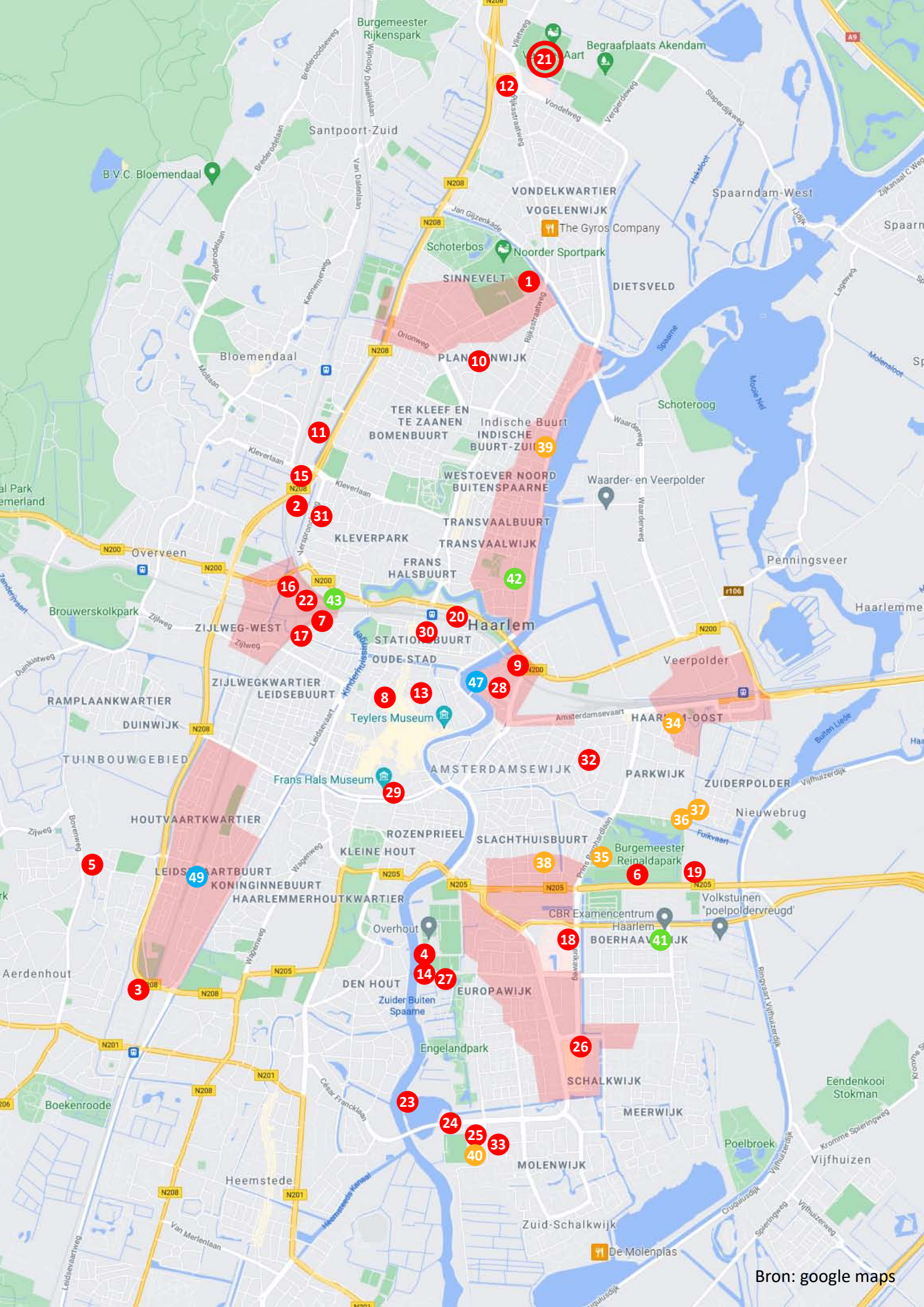
Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 20 Baljuwslaan

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                     |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Jansweg                                                            |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar vanaf Jansweg. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                              |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Kavel: 5.121 m2                                                                     |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                     |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming wonen                                                                    |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                                                           |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                                         |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                         |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                     |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                     |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Geluidshinder van spoor. Geluidsscherm aanwezig                                     |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Niet binnen NNN gebied                                                              |



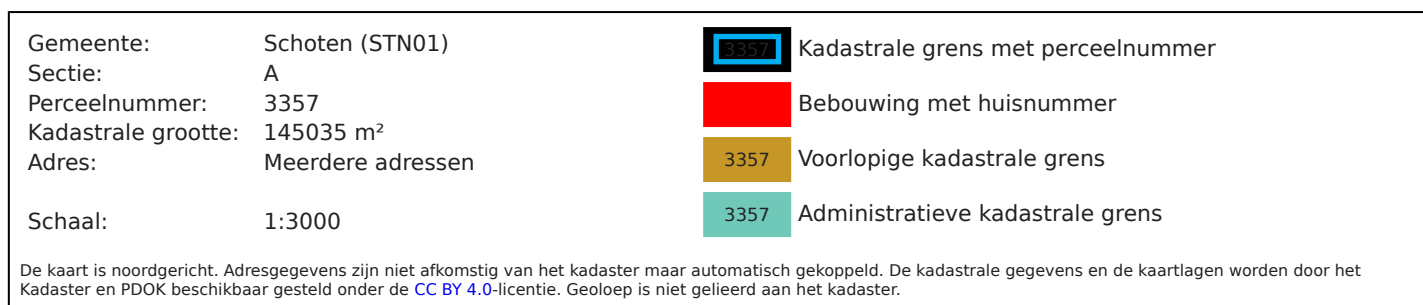
## **Locatie 21** Van der Aartsportpark.

### **Geschiktheid locatie:**

**Goed**

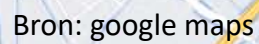
### **Korte omschrijving:**

Dit is een heel groot kavel. Uitgaande van de beste posities op dit kavel: goed te bereiken. Het kavel is groot genoeg om voldoende afstand tot doorgaande wegen te garanderen.



## Locatie 21 Van der Aartspark.

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                       |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Heel groot perceel, bereikbaarheid afhankelijk van locatie op perceel |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Heel groot perceel, bereikbaarheid afhankelijk van locatie op perceel |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Zeer ruim kavel: 145.035 m2                                           |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                       |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming Sport: herbestemming moet worden onderzocht                |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                                             |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                           |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                           |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                       |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                       |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                              |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Niet binnen NNN gebied                                                |



## Locatie 22 Spoorwegdriehoek

**Geschiktheid locatie:**

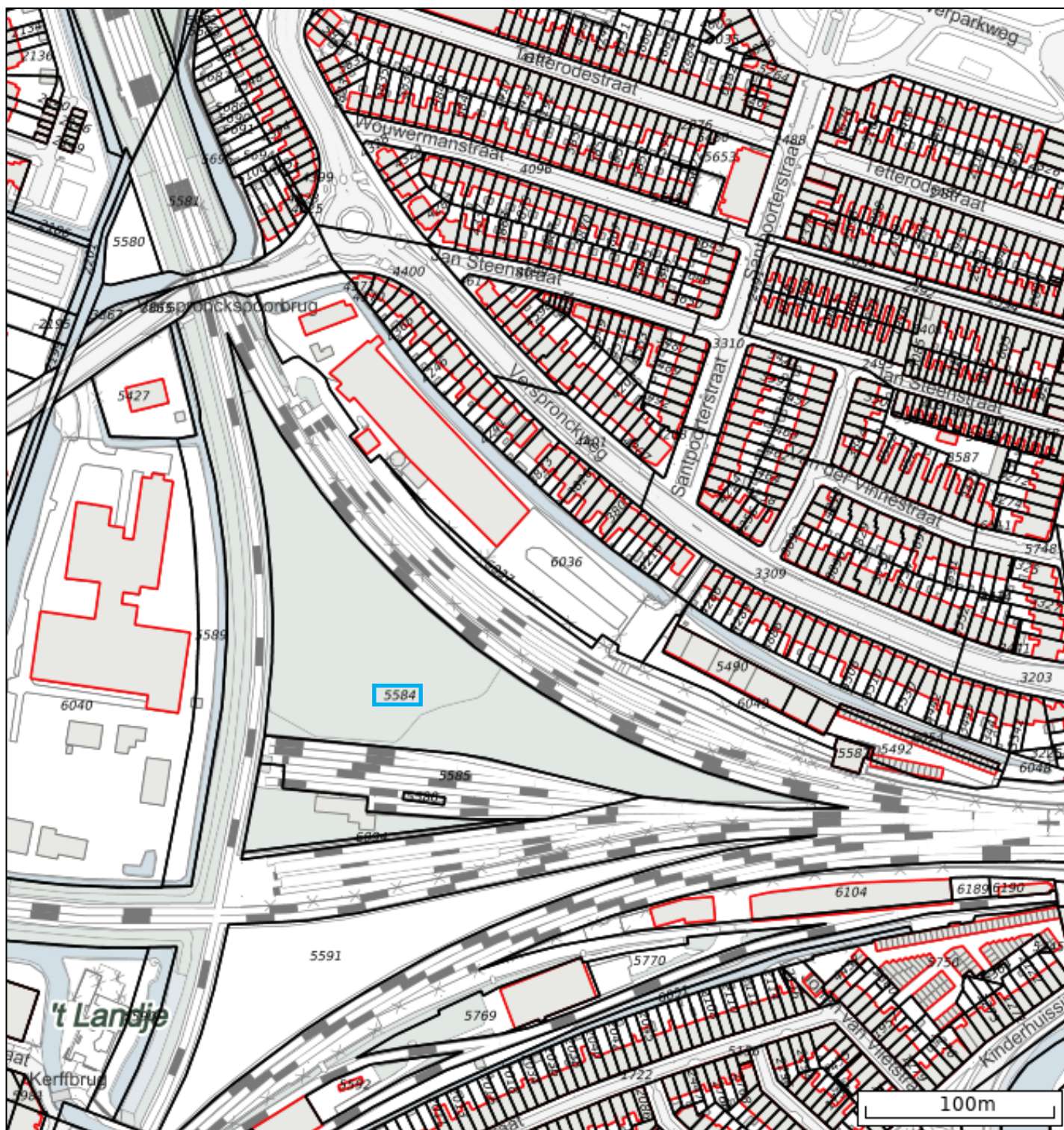
**Slecht**

**Korte omschrijving:**

Geluidshinder vanaf het spoor en de slechte bereikbaarheid maken deze locatie minder geschikt.

# Kadastrale kaart voor perceel 5584

Bron:



Gemeente: Haarlem (HLM01)

Sectie: A

Perceelnummer: 5584

Kadastrale grootte: 16935 m<sup>2</sup>

Adres: Geen

Schaal: 1:3000



Kadastrale grens met perceelnummer



Bebouwing met huisnummer



Voorlopige kadastrale grens

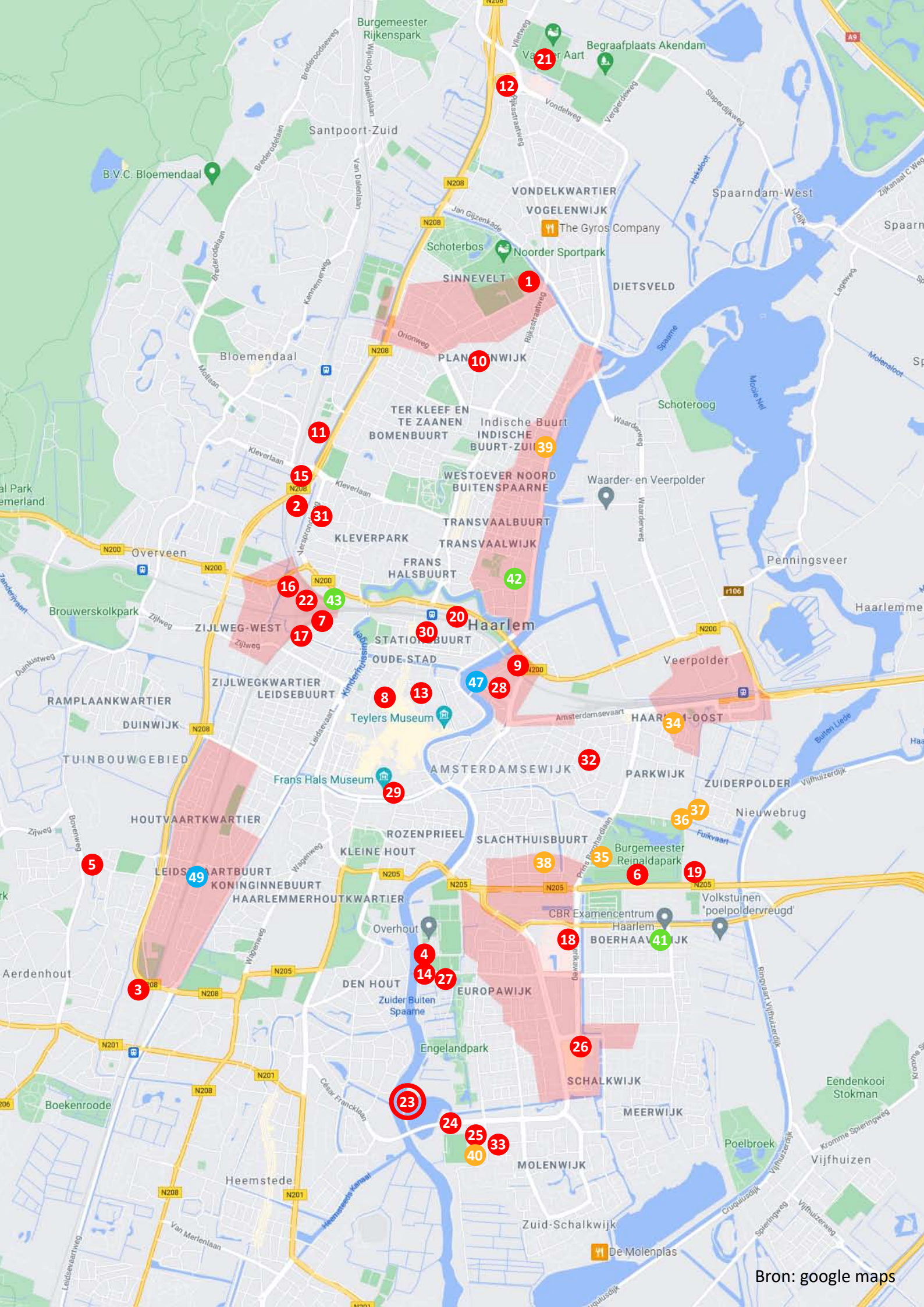


Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 22 Spoorwegdriehoek

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                   |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaarheid onduidelijk: slecht bereikbaar                                                     |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaarheid onduidelijk: slecht bereikbaar. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                            |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpassing                          | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Kavel: 16.935 m2                                                                                  |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                   |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming Groen: herbestemming moet worden onderzocht                                            |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                                                                         |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Eigendom NS vastgoed                                                                              |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                                       |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                   |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                   |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Geluidshinder van spoor                                                                           |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Verlies van groen van lage kwaliteit, niet binnen NNN gebied                                      |



## Locatie 23

Jaagpad, Schouwbroekerp pad

**Geschiktheid locatie:**

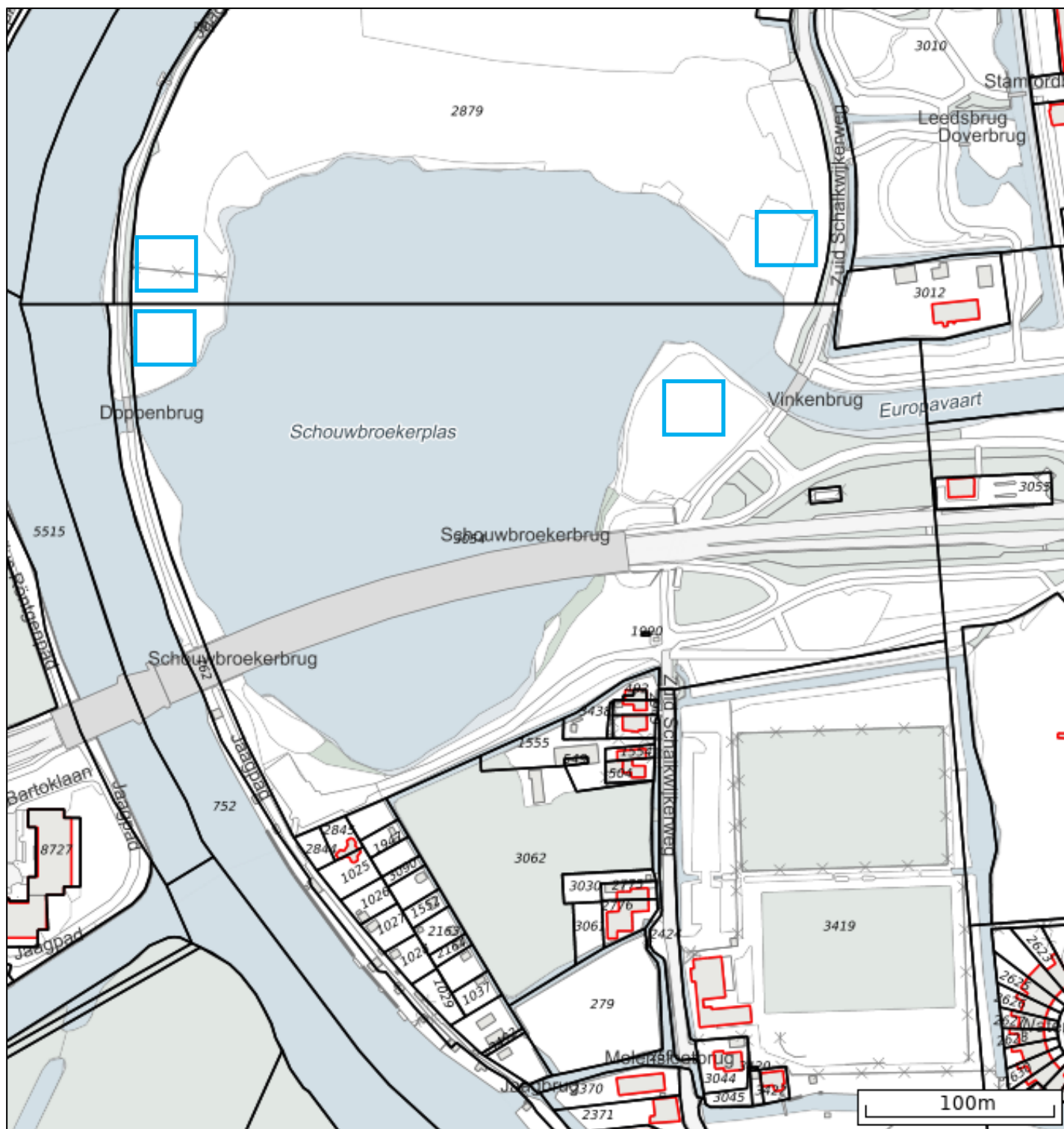
**Slecht**

**Korte omschrijving:**

Mooie rustige locatie, echter slecht te bereiken. Bos zal moeten worden gekapt om plaats te maken voor locatie.

# Kadastrale kaart voor perceel

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)

Sectie: Y

Perceelnummer:

Kadastrale grootte:

Adres: Geen

Schaal: 1:3000

 mogelijke locaties binnen perceelgrens

 Bebouwing met huisnummer

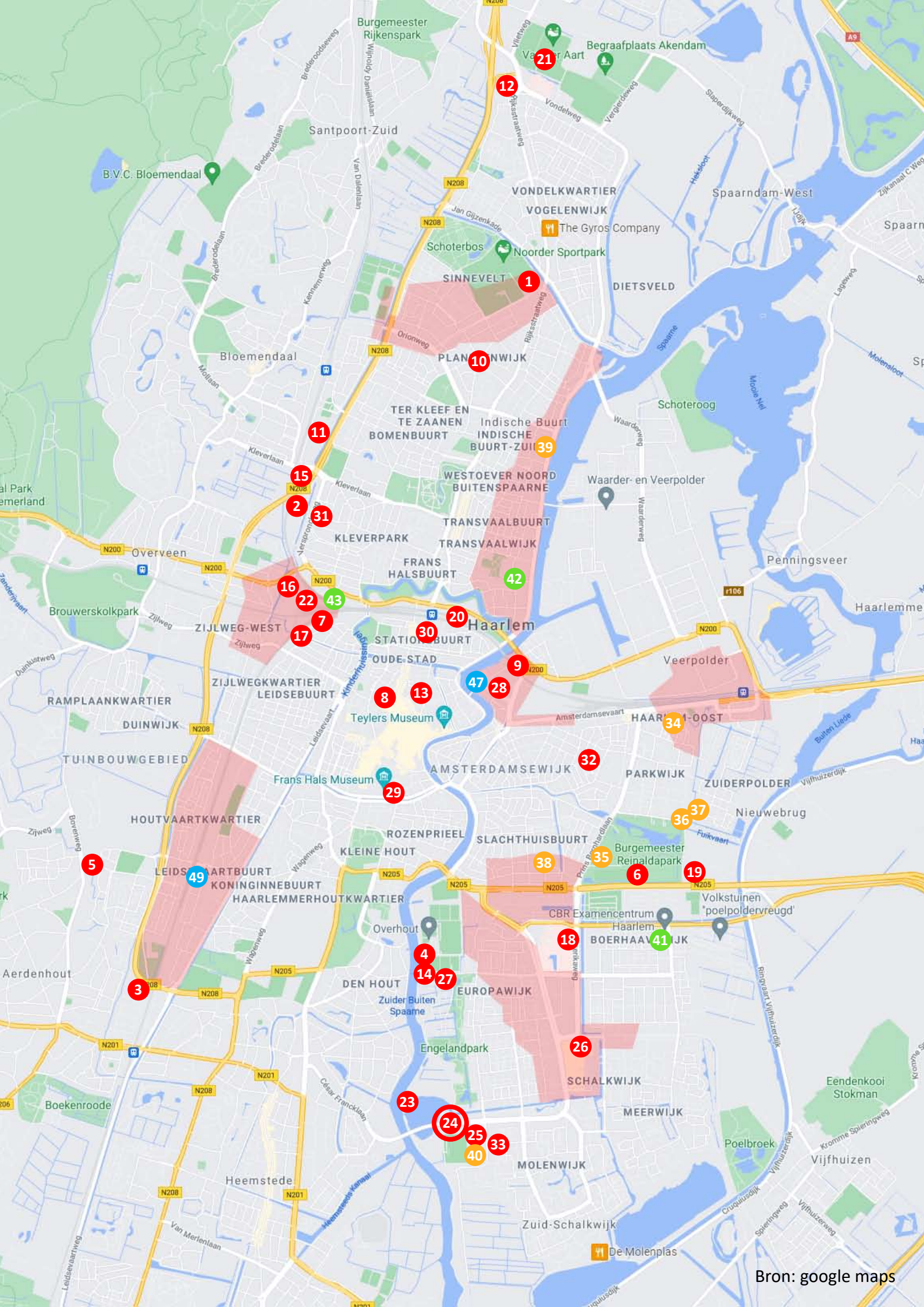
 Voorlopige kadastrale grens

 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 23 Jaagpad, Schouwbroekerpad

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                     |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf de Zuid-Schalkwijkerweg                                                            |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar vanaf de Zuid-Schalkwijkerweg. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                              |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Kavel: 89.345 m2                                                                                    |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                     |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming Groen, recreatie: herbestemming moet worden onderzocht                                   |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Bos: bomen moeten worden verwijderd                                                                 |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Gemeentegrond                                                                                       |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Permanent                                                                                           |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                     |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                     |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                                            |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Bos, echter niet binnen NNN gebied                                                                  |



## Locatie 24 Schouwbroekertunnel (Zuid Schalkwijkerweg 10)

### Geschiktheid locatie:

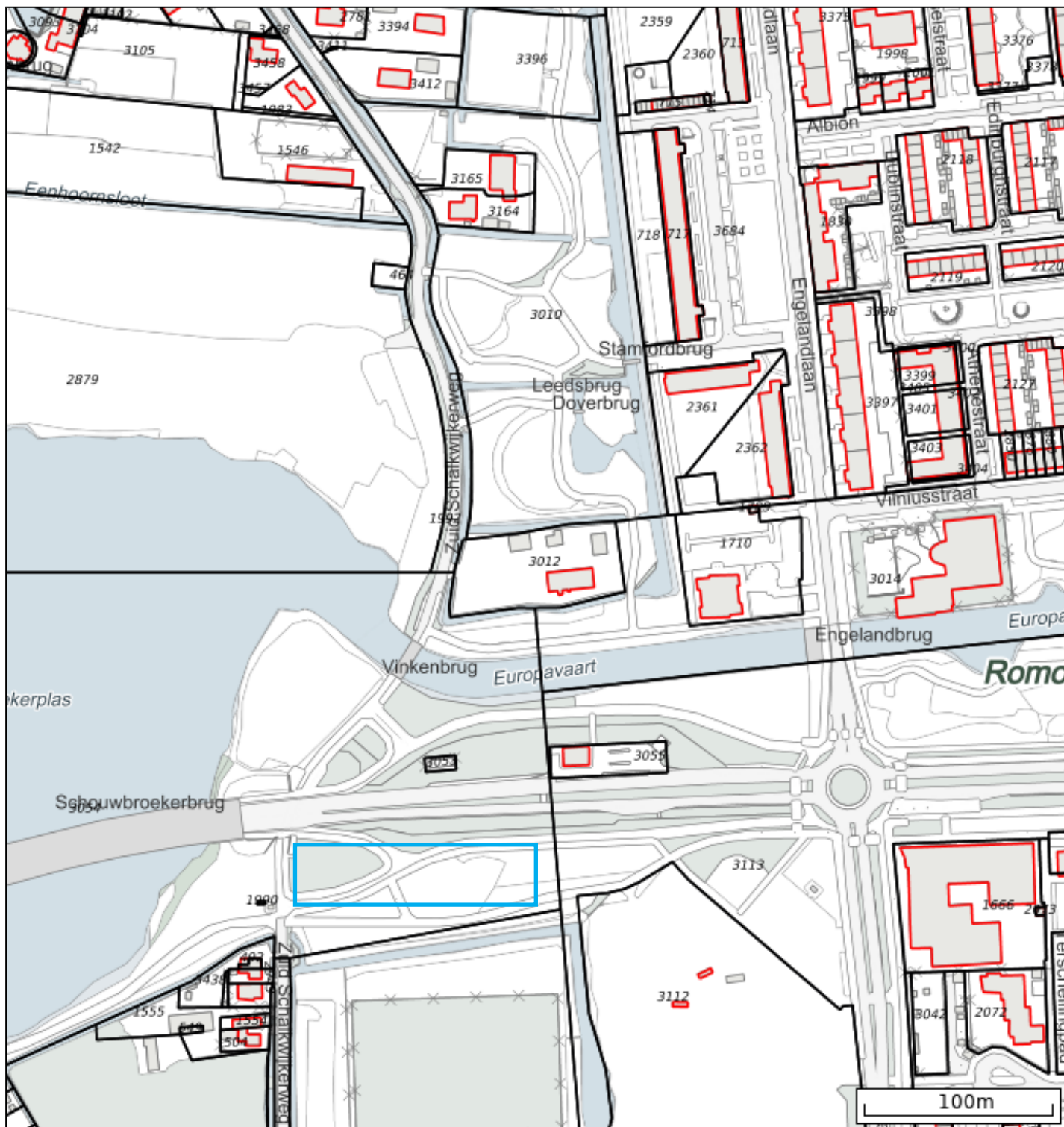
Goed

### Korte omschrijving:

Mooie rustige locatie, goed te bereiken, maar nabij doorgaande weg die voor geluidshinder kan zorgen.

# Kadastrale kaart voor perceel

Bron: 



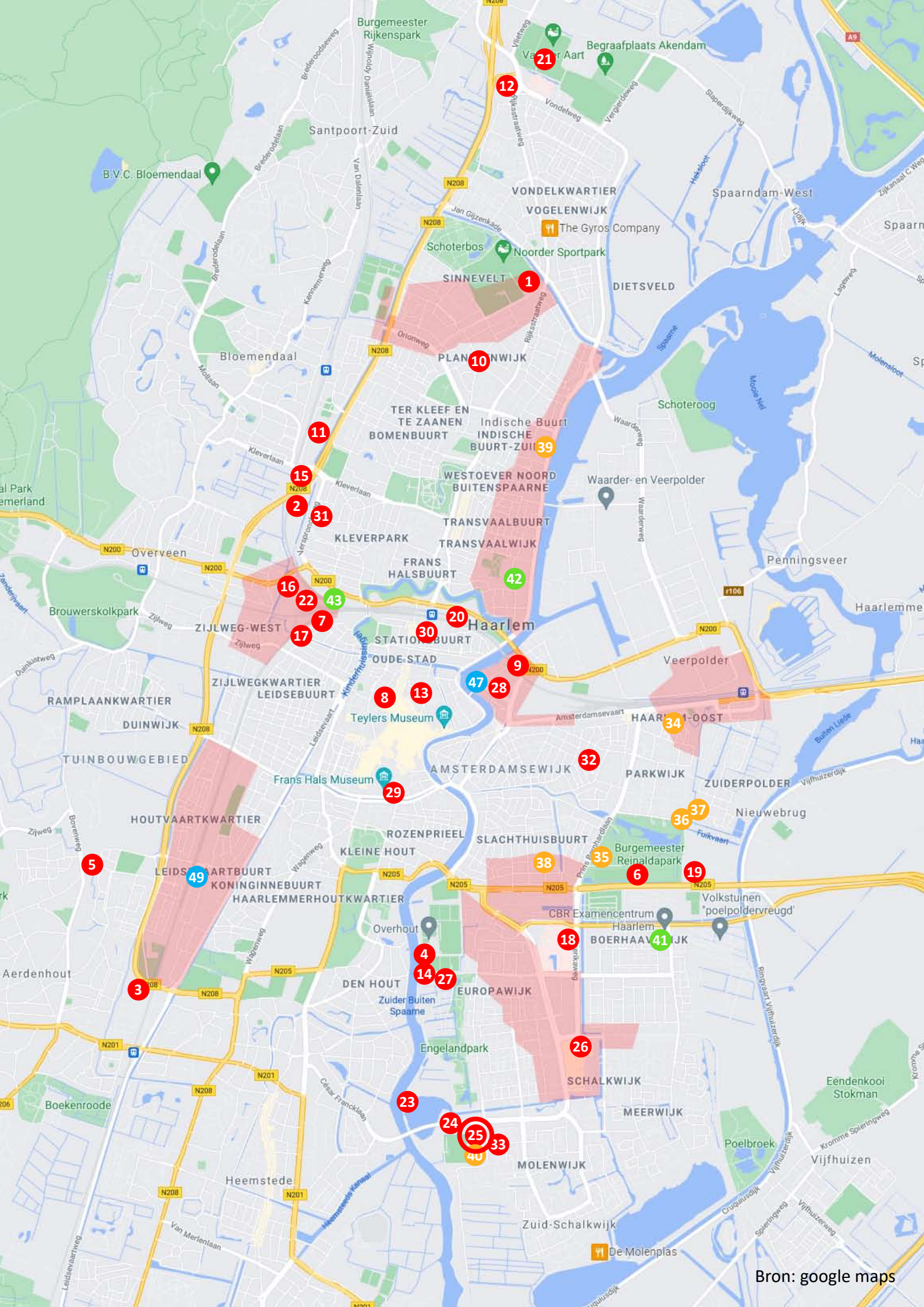
Gemeente: Haarlem II (HLM02)  
Sectie: Y  
Perceelnummer:  
Kadastrale grootte:  
Adres: Zuid Schalkwijkerweg 10, 2034JD Haarlem  
Schaal: 1:3000

-  locatie binnen perceelgrens
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 24 Schouwbroekertunnel (Zuid Schalkwijkerweg 10)

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                                                |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf de Zuid-Schalkwijkerweg en Europaweg                                                                          |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf de Zuid-Schalkwijkerweg en Europaweg                                                                          |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                                                         |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Zeer ruim kavel: maakt deel uit van Schouwbroekerplas. Echter slechts een klein deel is bruikbaar: +/- 10.000 m <sup>2</sup> ? |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                                                |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming Groenvoorziening herbestemming moet worden onderzocht                                                               |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Gedeeltelijk beplant met bomen                                                                                                 |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Gemeentegrond                                                                                                                  |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Permanent                                                                                                                      |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                                                |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                                                |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                                                                       |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Gedeeltelijk beplant met bomen, echter niet binnen NNN gebied                                                                  |



## **Locatie 25** (aanruggend locatie 40) hoek Europaweg / Zwemmerslaan

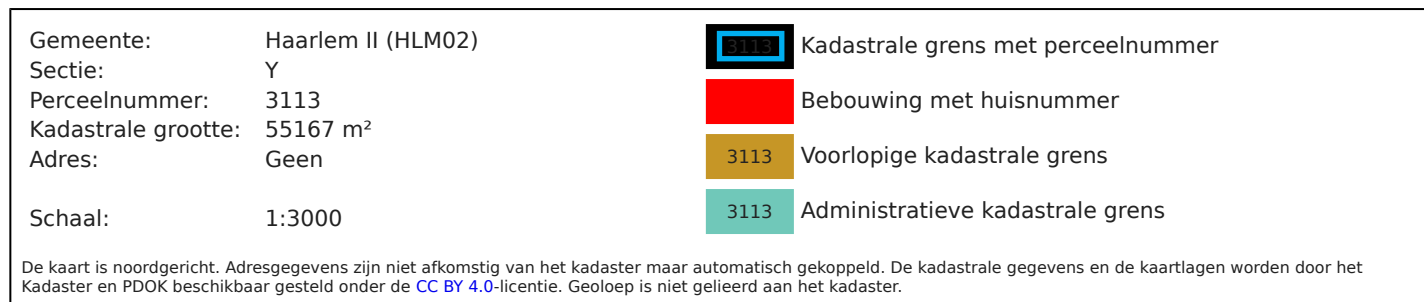
### **Geschiktheid locatie:**

**Goed**

### **Korte omschrijving:**

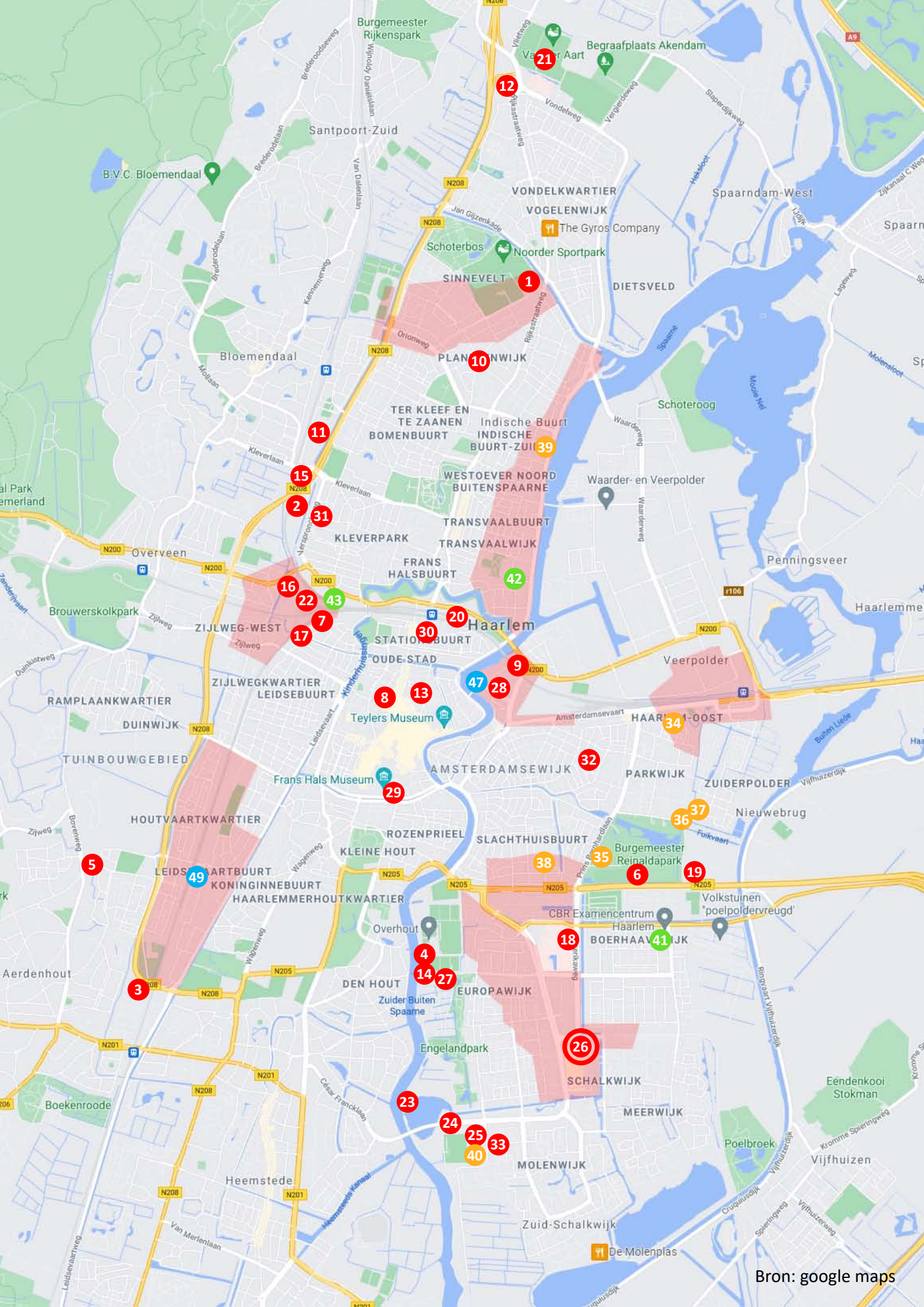
Goed te bereiken, Het kavel is groot genoeg om voldoende afstand tot doorgaande wegen te garanderen.

Bron:  geoloep



## Locatie 25 (naast locatie 40) hoek Europaweg / Zwemmerslaan

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                              |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Europaweg en Zwemmerslaan   |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf Europaweg en Zwemmerslaan   |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                       |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Zeer ruim Kavel: 55.176 m2                   |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                              |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming: onduidelijk. Uitwerkingsgebied 3 |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                    |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Gemeentegrond                                |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Permanent                                    |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                              |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                              |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                     |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Niet binnen NNN gebied                       |



## Locatie 26 Bij VNU gebouw in Schalkwijk

**Geschiktheid locatie:**

**Neutraal / Slecht**

**Korte omschrijving:**

Goed bereikbare locatie met bebouwing. Er is slechts beperkte ruimte rondom bebouwing.

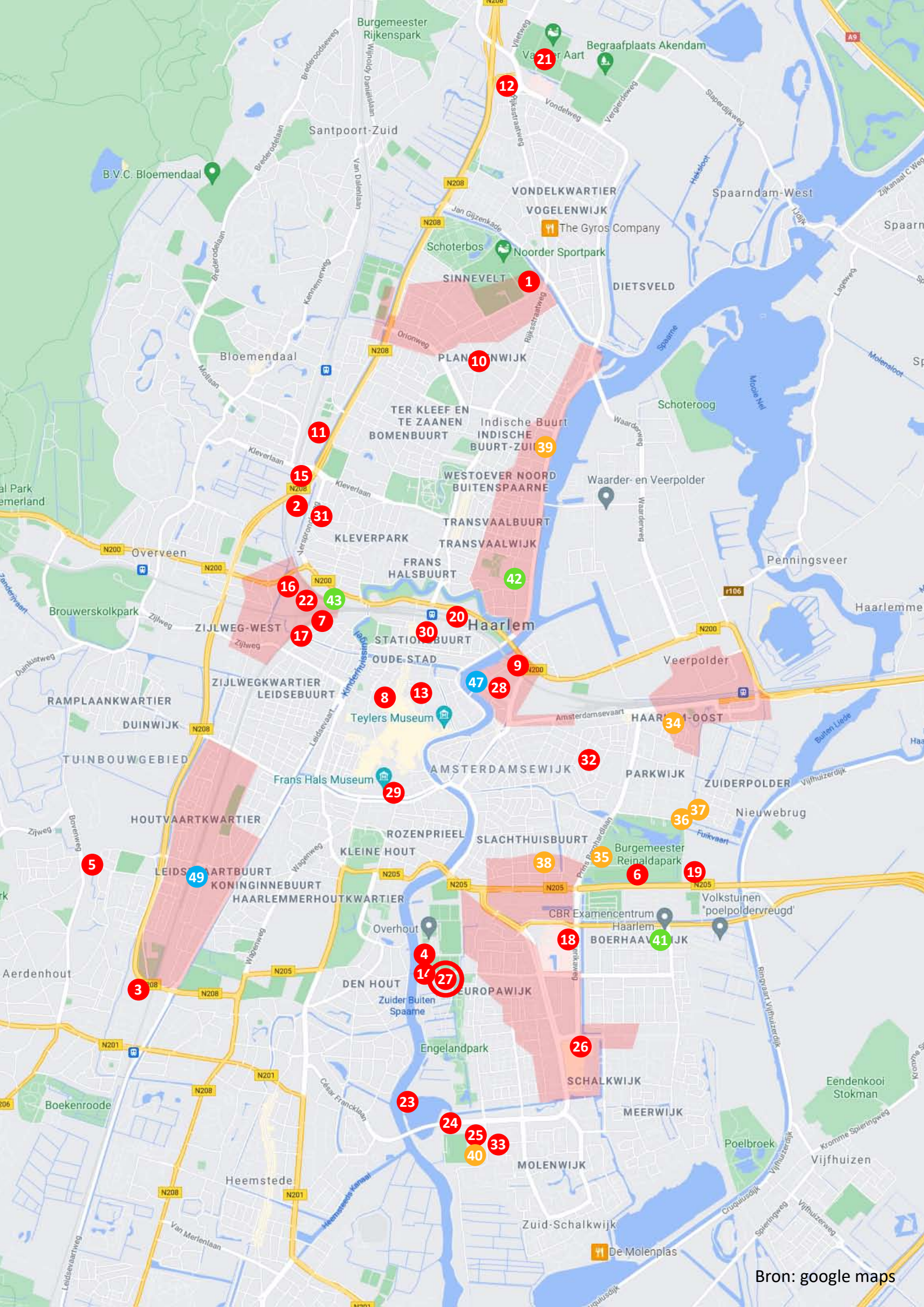
Bron:  geoloep



- De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](#)-licentie. Geoloopt is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 26 Bij VNU gebouw in Schalkwijk

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                 |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf meerdere zijden                                |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf meerdere zijden                                |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                          |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Ruimte rondom gebouwen is beperkt. Inpassen locatie is moeilijk |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                 |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming: Maatschappelijk, kan worden omgezet naar wonen      |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Bebouwd, ruimte rondom gebouwen beperkt                         |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Onduidelijk                                                     |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Onduidelijk                                                     |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                 |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                 |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Matige geluidshinder vanaf Amerikaweg                           |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Niet binnen NNN gebied                                          |



## **Locatie 27** Pluktuin Belgiëlaan (voormalige voetbalvelden Young Boys)

### **Geschiktheid locatie:**

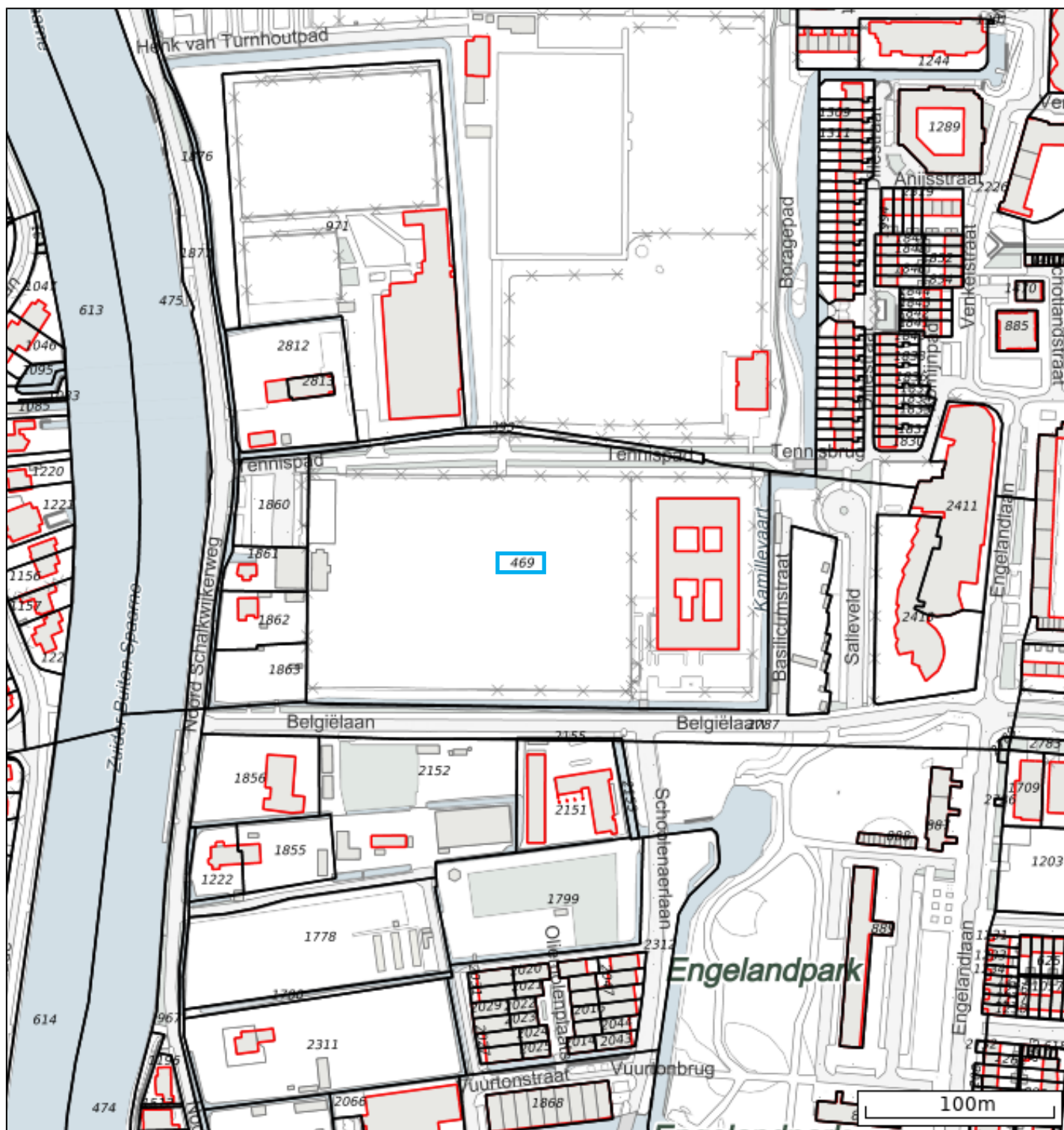
**Goed**

### **Korte omschrijving:**

Goed te bereiken. Het kavel is groot genoeg om voldoende afstand tot doorgaande wegen te garanderen.

# Kadastrale kaart voor perceel 469

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)  
Sectie: Q  
Perceelnummer: 469  
Kadastrale grootte: 33660 m<sup>2</sup>  
Adres: Meerdere adressen

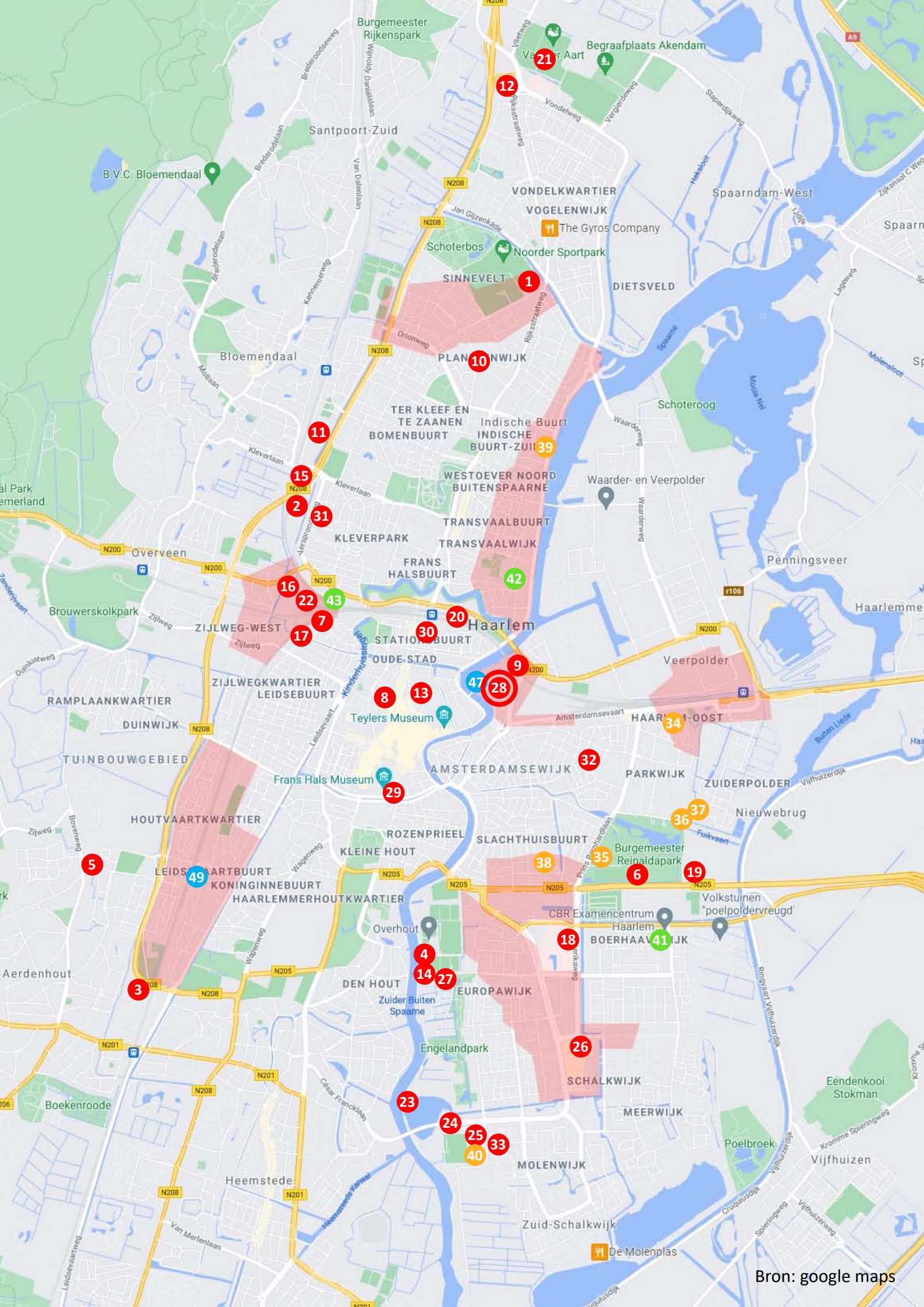
Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 27 Pluktuin Belgiëlaan (voormalige voetbalvelden Young Boys)

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                        |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Belgiëlaan en Tennispad                                                               |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf Belgiëlaan en Tennispad                                                               |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                                 |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Ruim kavel: 33.660 m2                                                                                  |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                        |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Enkelbestemming Recreatieve doeleinden, sportpark. Verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Nagenoeg onbebouwd                                                                                     |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                                                            |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                                            |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                        |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                        |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                                               |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Niet binnen NNN gebied                                                                                 |



## **Locatie 28** de voormalige Koepelgevangenis

### **Geschiktheid locatie:**

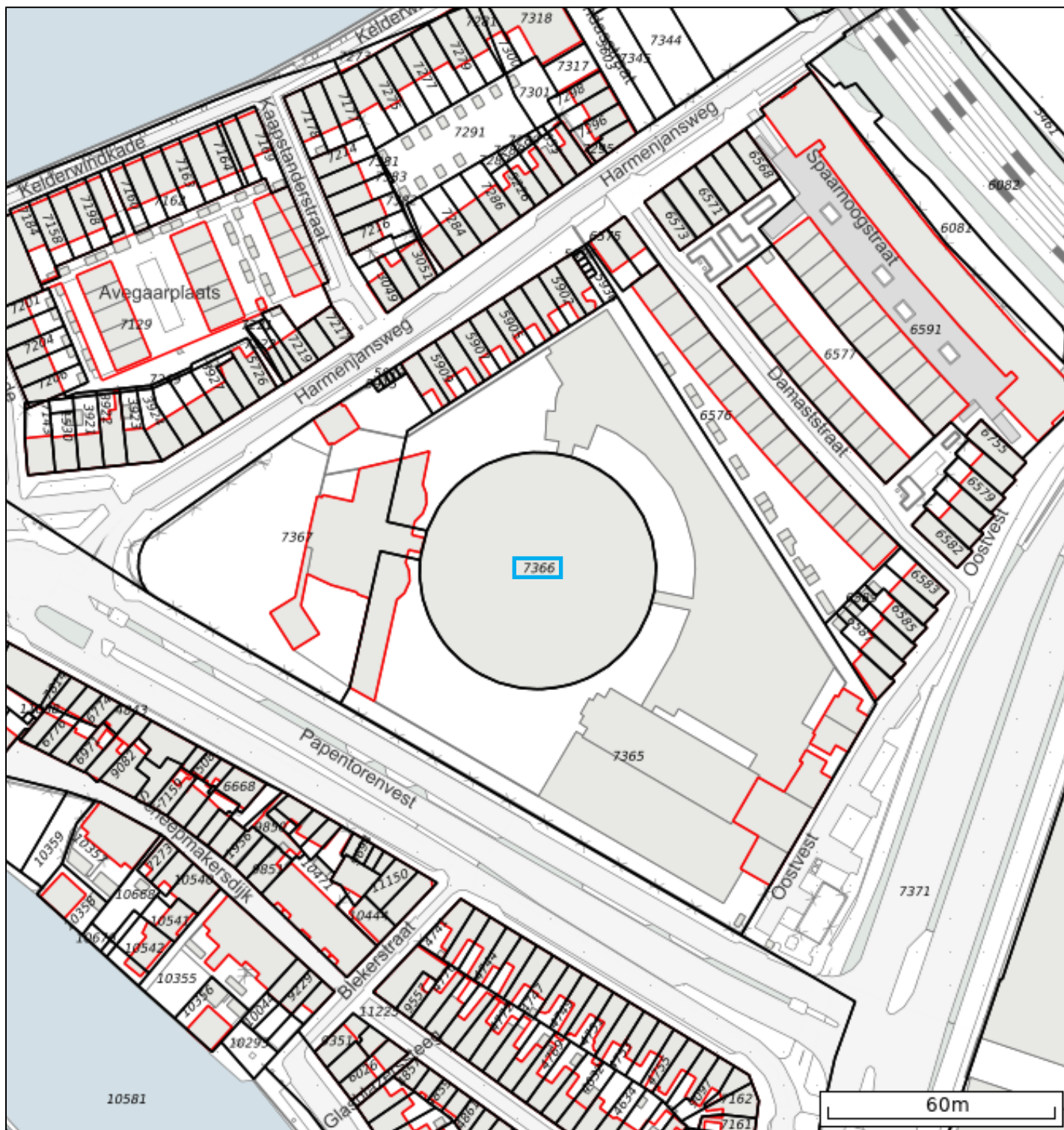
**Slecht**

### **Korte omschrijving:**

Goed bereikbare locatie met bebouwing. Door de bebouwing is er is niet voldoende ruimte voor een nieuwe woonwagenlocatie. De bebouwing heeft bestemming “Gemengd” met o.a. functie “Bedrijf”.

# Kadastrale kaart voor perceel 7366

Bron:



Gemeente: Haarlem (HLM01)

Sectie: E

Perceelnummer: 7366

Kadastrale grootte: 3094 m<sup>2</sup>

Adres: Geen

Schaal: 1:1500

 Kadastrale grens met perceelnummer

 Bebouwing met huisnummer

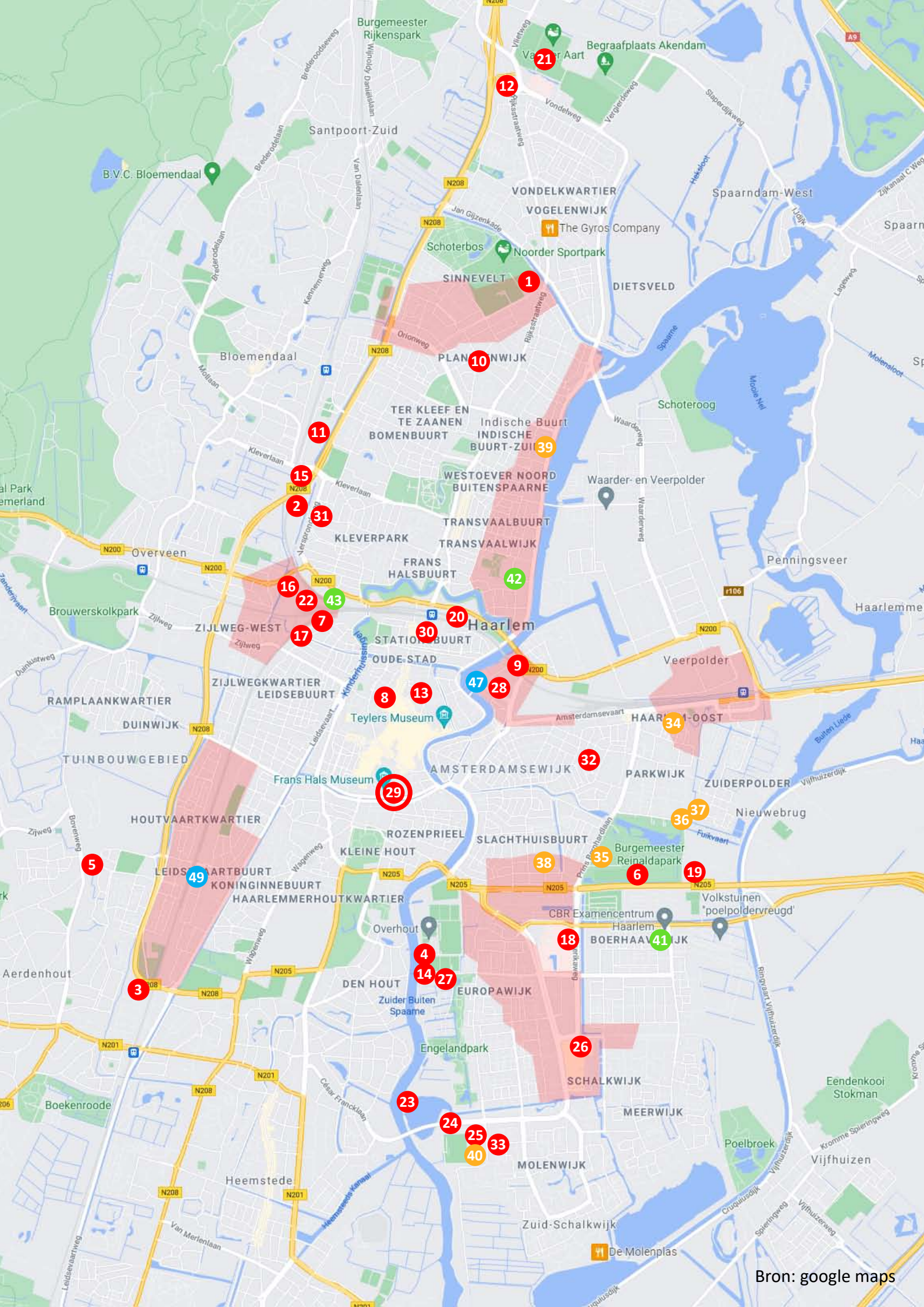
 Voorlopige kadastrale grens

 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 28 de voormalige Koepelgevangenis

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                              |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar van meerdere zijden                               |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar van meerdere zijden                               |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                       |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Bebouwing aanwezig, geen plek voor standplaatsen             |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                              |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming gemengd, waaronder functie bedrijf                |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Bebouwing aanwezig, geen plek voor standplaatsen             |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                  |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                  |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                              |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                              |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                     |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Volledig bebouwd geen groen aanwezig, niet binnen NNN gebied |



## **Locatie 29** voormalig St.Elisabethsgasthuis , Gasthuisvest

**Geschiktheid locatie:**

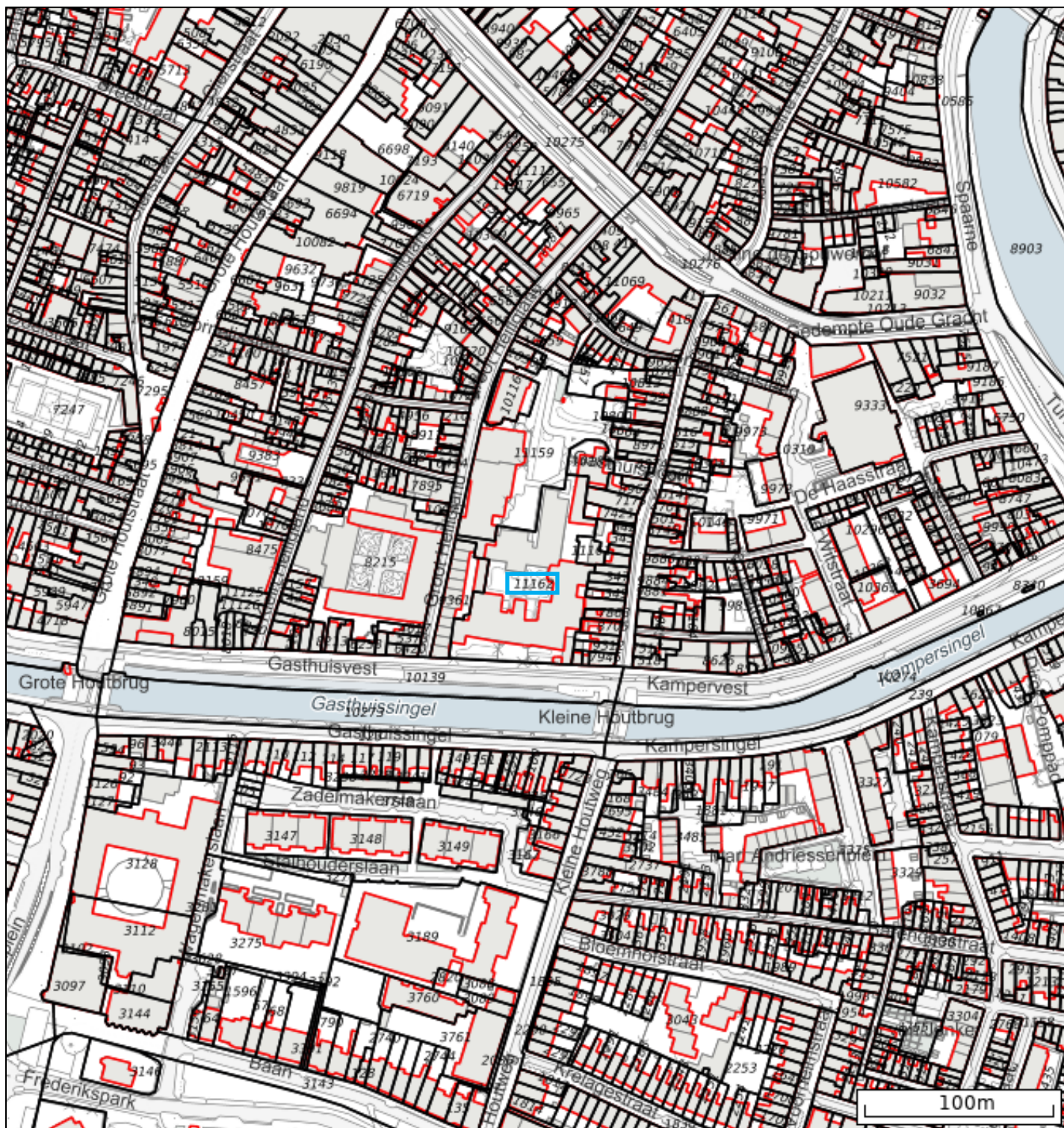
**Slecht**

**Korte omschrijving:**

Slecht bereikbare locatie met bebouwing in de oude binnenstad. Er is geen ruimte rondom bebouwing voor een woonwagenlocatie.

# Kadastrale kaart voor perceel 11162

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM01)  
Sectie: D  
Perceelnummer: 11162  
Kadastrale grootte: 4916 m<sup>2</sup>  
Adres: Meerdere adressen

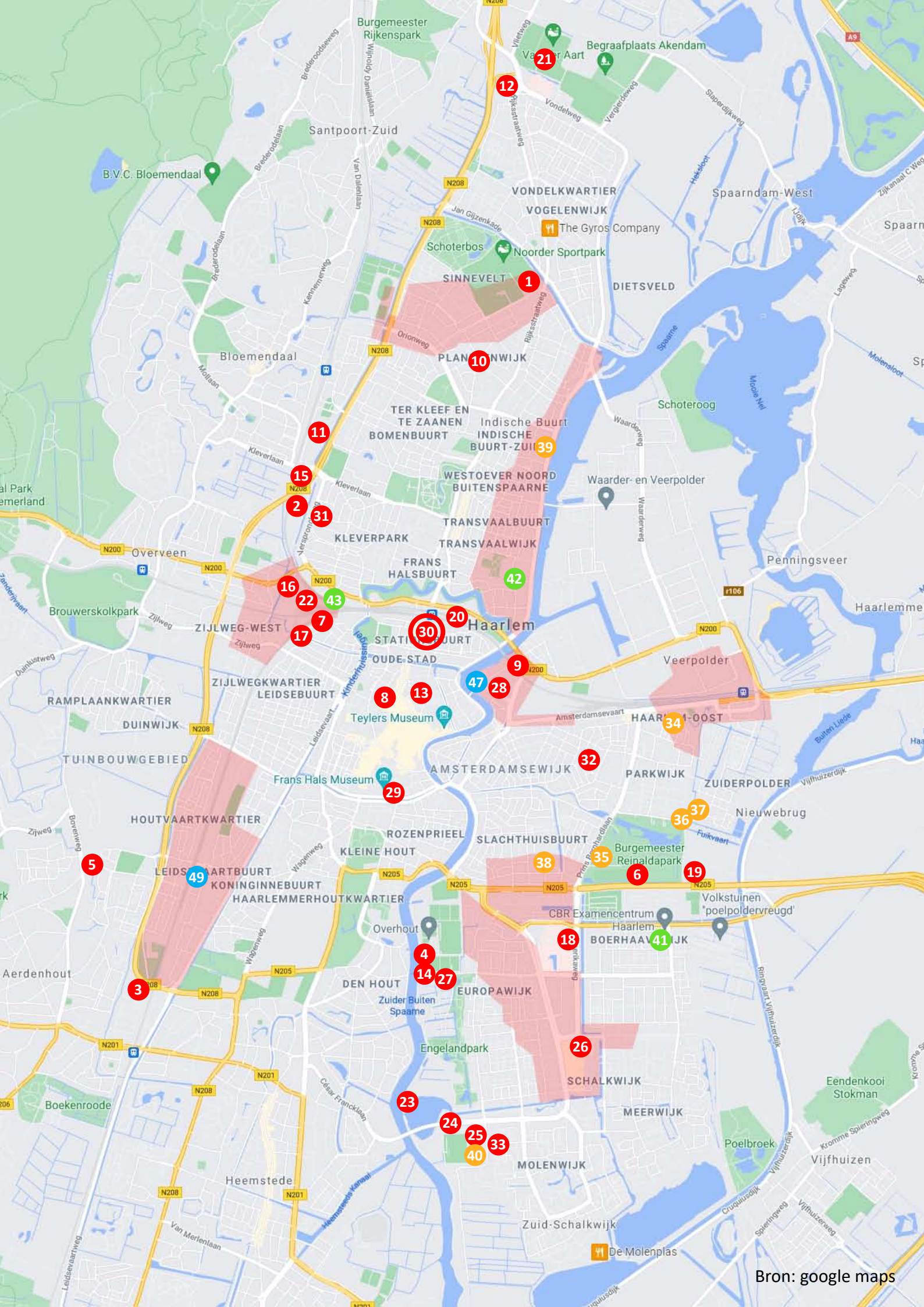
Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 29 voormalig St.Elisabethsgasthuis, Gasthuisvest

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                           |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Gasthuisvest                                                             |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar vanaf Gasthuisvest. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd. |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                    |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Bebouwing aanwezig, geen plek voor standplaatsen                                          |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                           |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming Cultuur en Archeologie waarde 1b. Nader onderzoek nodig                        |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Bebouwing aanwezig, geen plek voor standplaatsen                                          |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                                               |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend.                                                                              |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                           |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                           |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                                  |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Volledig bebouwd geen groen aanwezig, niet binnen NNN gebied                              |



## **Locatie 30** Stationsplein

### **Geschiktheid locatie:**

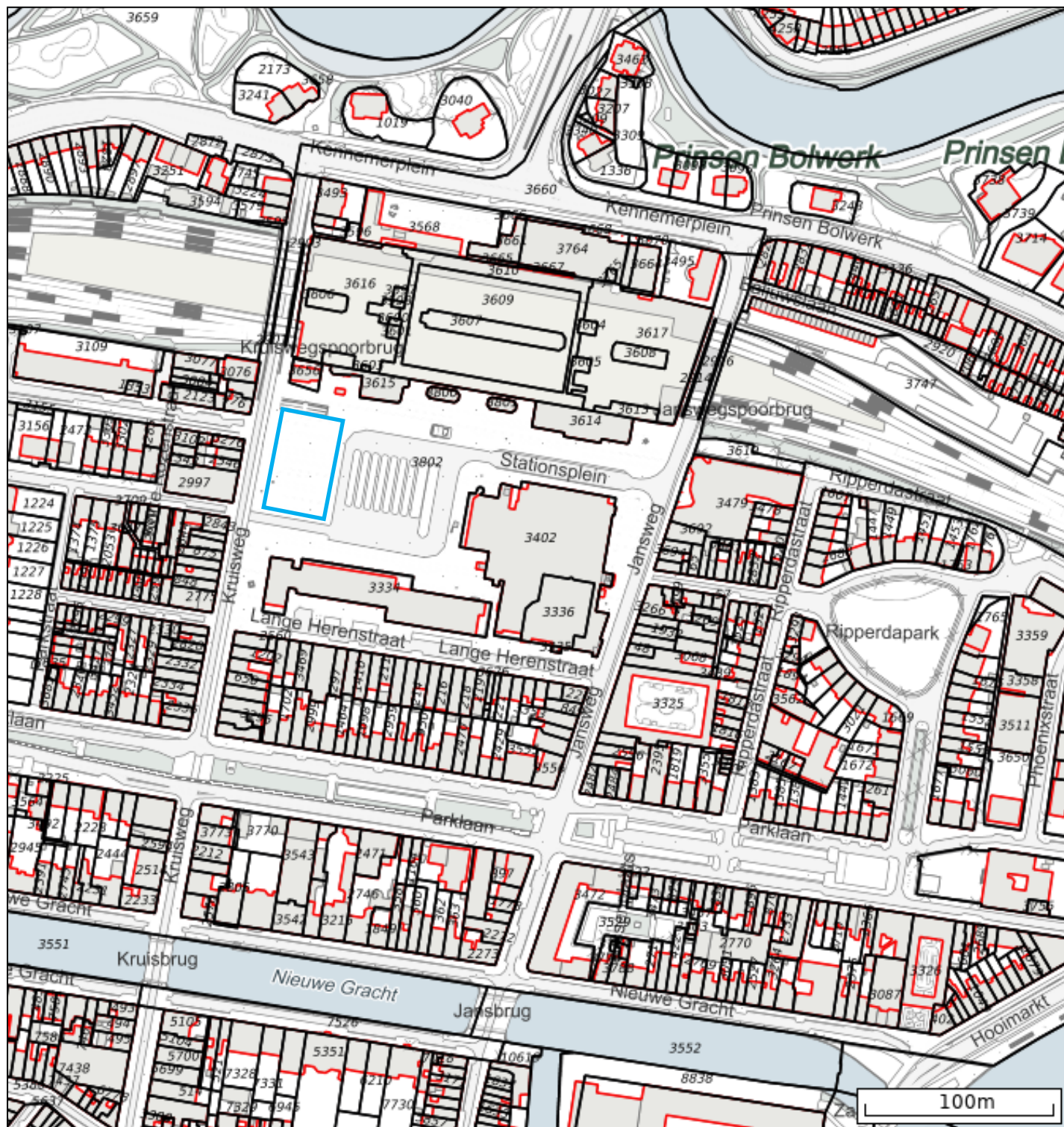
n.v.t.

### **Korte omschrijving:**

Het lijkt niet realistisch om een locatie op het stationsplein voor te stellen. Wanneer de locatie wordt getoetst aan alleen de randvoorwaarden zou de locatie “Goed” zijn.

# Kadastrale kaart voor perceel

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem (HLM01)  
Sectie: B  
Perceelnummer:  
Kadastrale grootte:  
Adres: Meerdere adressen

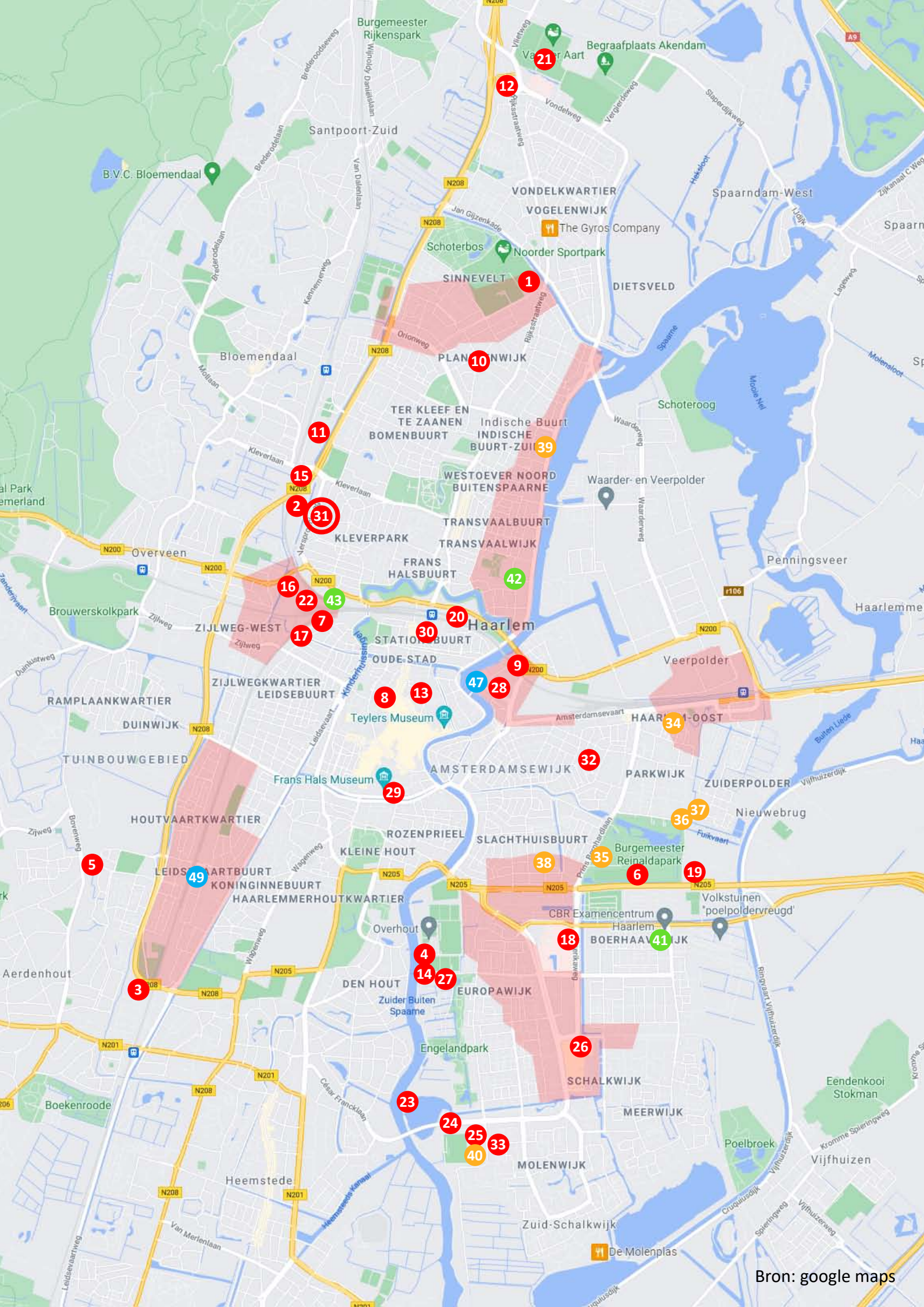
Schaal: 1:3000

-  locatie binnen perceelgrens
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 30 Stationsplein

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                              |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Kruisweg en Jansweg                                         |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf Kruisweg en Jansweg                                         |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                       |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Ruim kavel: meer dan 10.000 m2                                               |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                              |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Enkelbestemming Verkeer. Verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                                                    |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                                  |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                  |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                              |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                              |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                     |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Niet binnen NNN gebied                                                       |



## **Locatie 31** Verspronckweg-gebouw de Meester

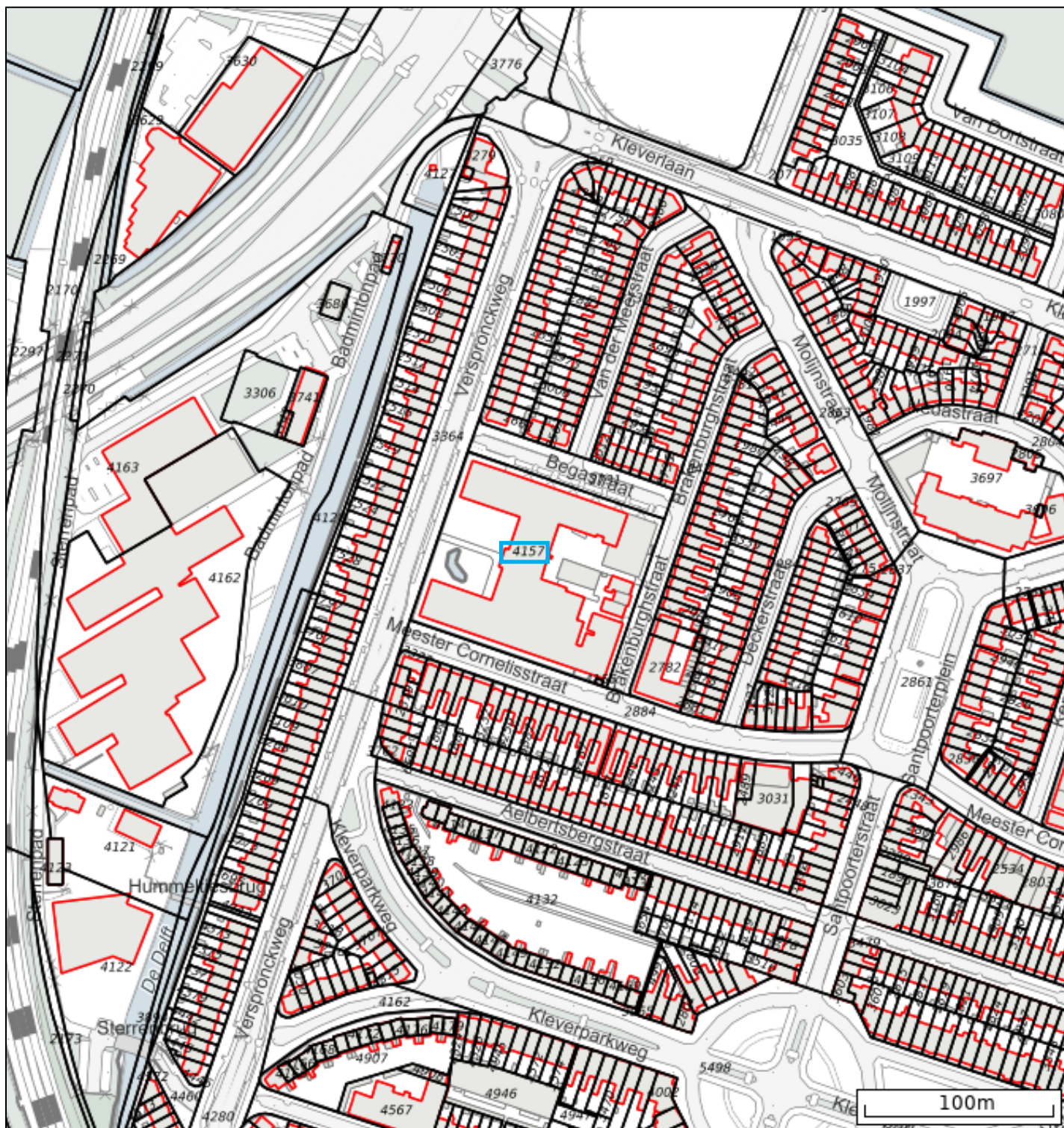
**Geschiktheid locatie:**

**Slecht**

**Korte omschrijving:**

Goed bereikbare locatie met bebouwing. Er is te weinig ruimte rondom bebouwing voor een locatie.

Bron:



Gemeente: Haarlem (HLM01)  
 Sectie: G  
 Perceelnummer: 4157  
 Kadastrale grootte: 10453 m<sup>2</sup>  
 Adres: Meerdere adressen

Schaal: 1:3000

**4157** Kadastrale grens met perceelnummer

 Bebouwing met huisnummer

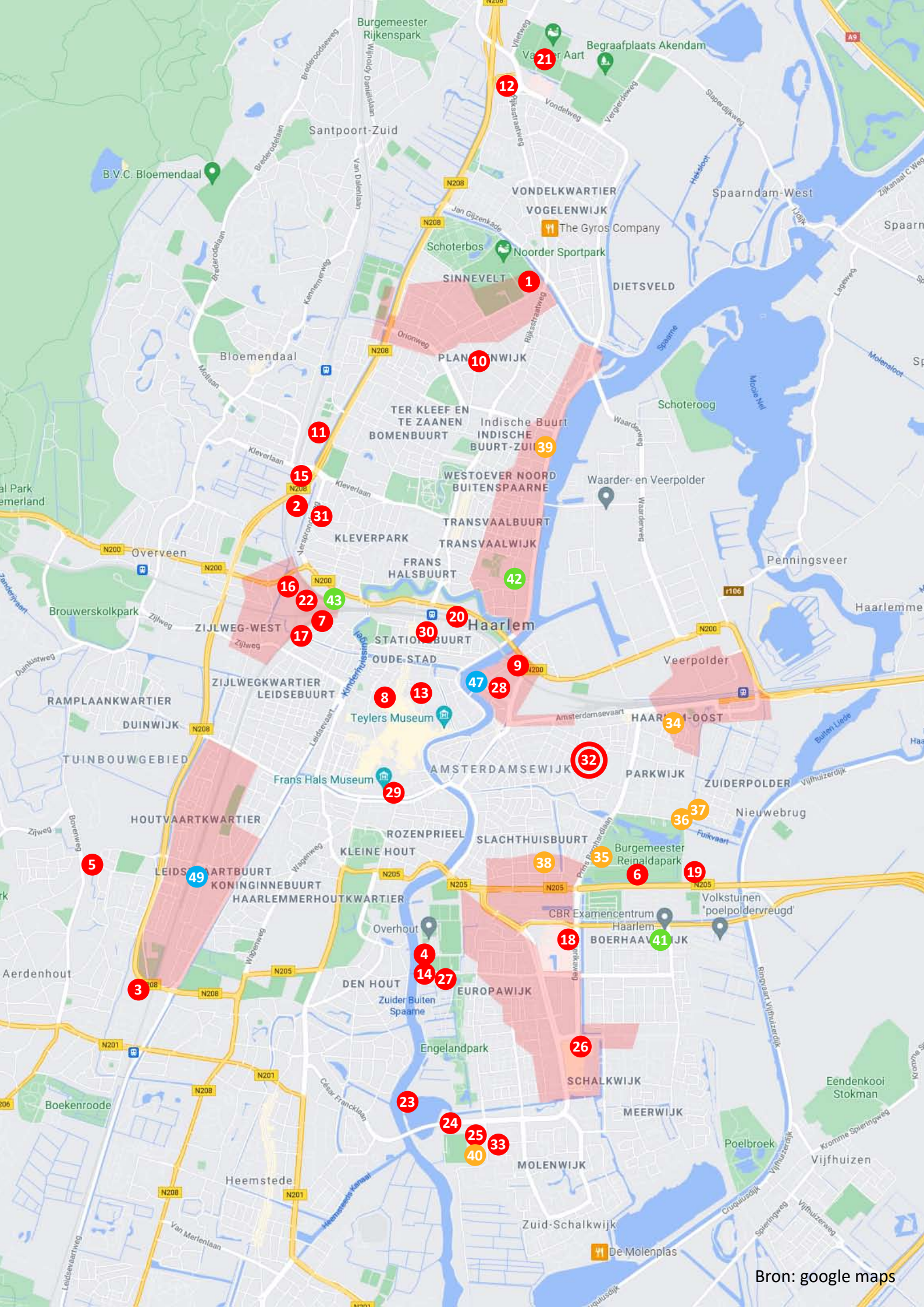
4157 Voorlopige kadastrale grens

4157 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](#)-licentie. Geoloopt is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 31 Verspronckweg-gebouw de Meester

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                            |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Verspronckweg.                                                            |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar vanaf Verspronckweg. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd. |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                     |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Bebouwing aanwezig, geen plek voor standplaatsen                                           |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                            |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming Wonen en Tuin                                                                   |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Bebouwing aanwezig, geen plek voor standplaatsen                                           |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                                                |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                                |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                            |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                            |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                                   |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Tuin niet binnen NNN gebied                                                                |



## **Locatie 32** Vosmaerstraat 68

**Geschiktheid locatie:**

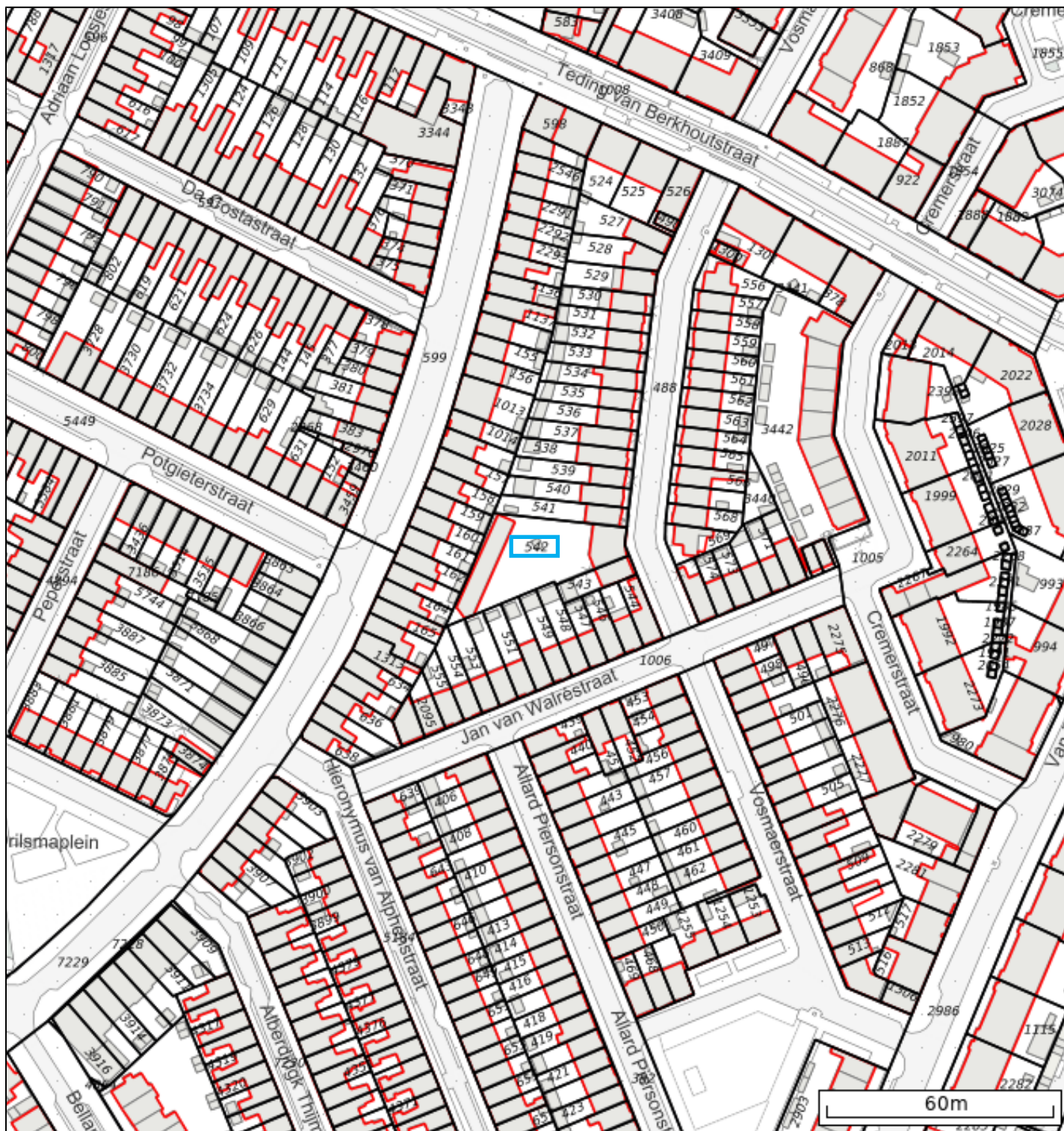
**Slecht**

**Korte omschrijving:**

Goed bereikbare locatie met bebouwing. Er is slechts beperkte ruimte rondom bebouwing.

# Kadastrale kaart voor perceel 542

Bron: 



Gemeente: Haarlem II (HLM02)  
Sectie: P  
Perceelnummer: 542  
Kadastrale grootte: 728 m<sup>2</sup>  
Adres: Meerdere adressen

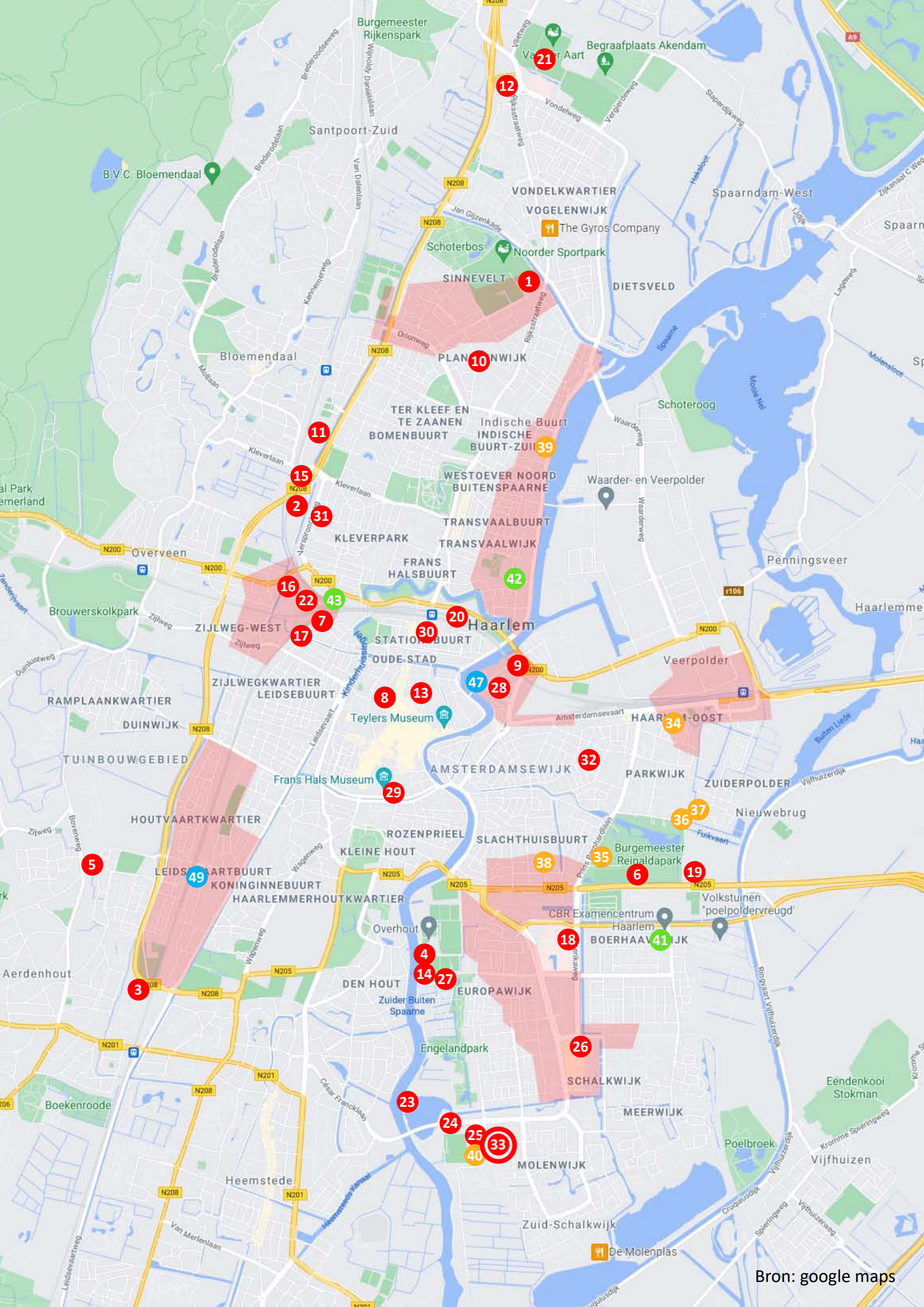
Schaal: 1:1500

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

## Locatie 32 Vosmaerstraat 68

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                           |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar door poort Vosmaerstraat                                                       |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar vanaf Vosmaerstraat. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                    |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Kavel is te klein voor standplaatsen                                                      |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                           |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming Verkeer en Tuin                                                                |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Bergingen aanwezig, kavel is te klein voor standplaatsen                                  |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Niet bekend                                                                               |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Niet bekend                                                                               |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                           |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                           |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                                  |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Tuin niet binnen NNN gebied                                                               |



## Locatie 33 Amelandstraat 15 / Terschellingpad

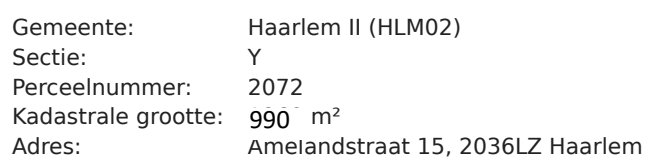
**Geschiktheid locatie:**

**Neutraal / Slecht**

**Korte omschrijving:**

Dit is een goed bereikbare rustige locatie. Er is bijna geen ruimte tussen bestaande standplaatsen en bestaande bebouwing voor een nieuwe woonwagenlocatie.

Bron:  geoloep

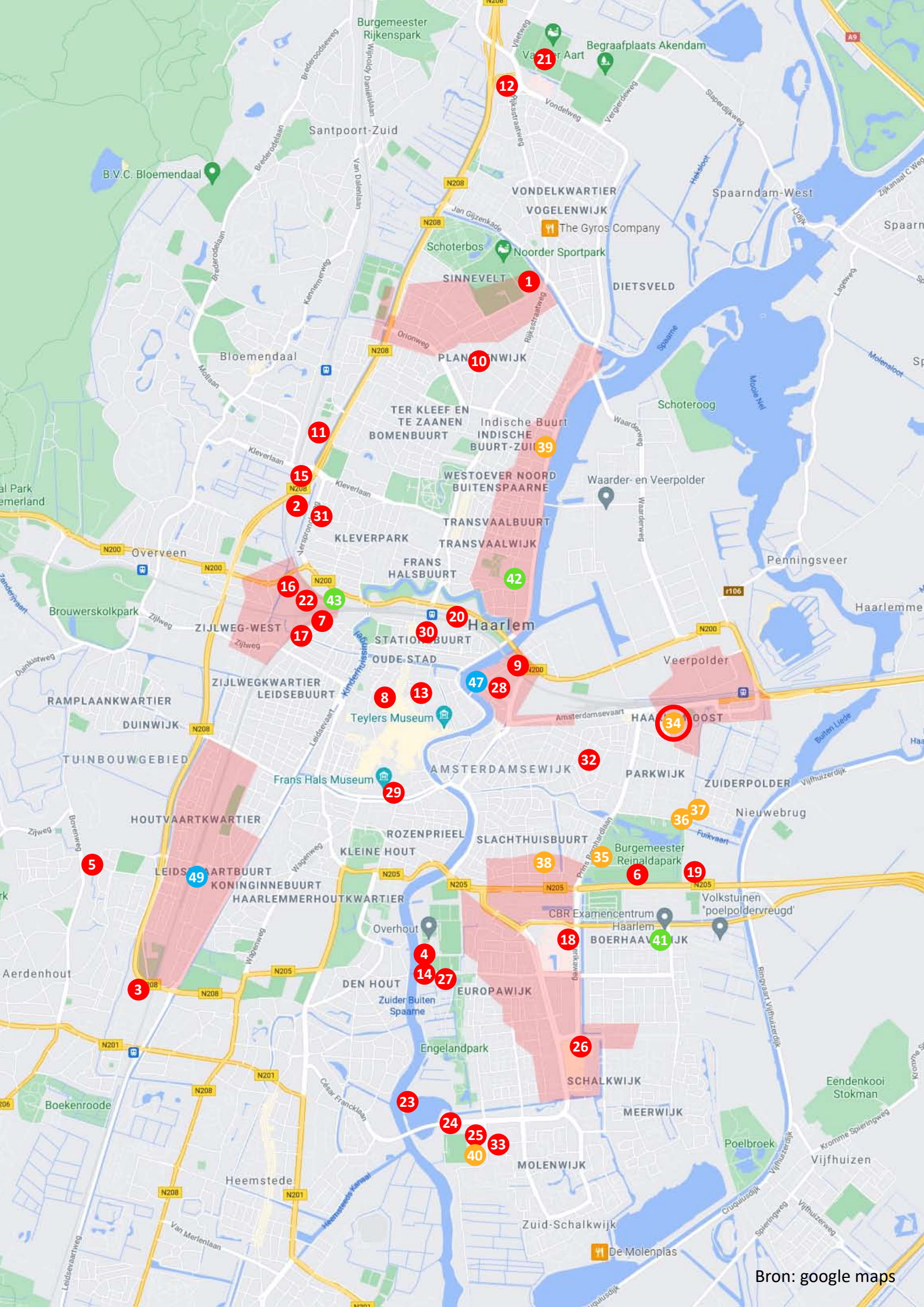


|                                                                                     |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | Kadastrale grens met perceelnummer |
|  | Bebouwing met huisnummer           |
|  | Voorlopige kadastrale grens        |
|  | Administratieve kadastrale grens   |

140

## Locatie 33 Amelandstraat 15 / Terschellingpad

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                               |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf meerdere zijden.                                             |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf meerdere zijden.                                             |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                        |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Het gaat hier om een kleine groenstrook tussen het gebouw                     |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                               |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Enkelbestemming wonen                                                         |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Bebouwing aanwezig, ruimte naast gebouw te klein                              |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Eigendom ontwikkelaar, mogelijkheid tot aankoop moet verder worden onderzocht |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Na aankoop waarschijnlijk permanent.                                          |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                               |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                               |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                      |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Het terrein is grotendeels bestraat. Niet binnen NNN gebied                   |



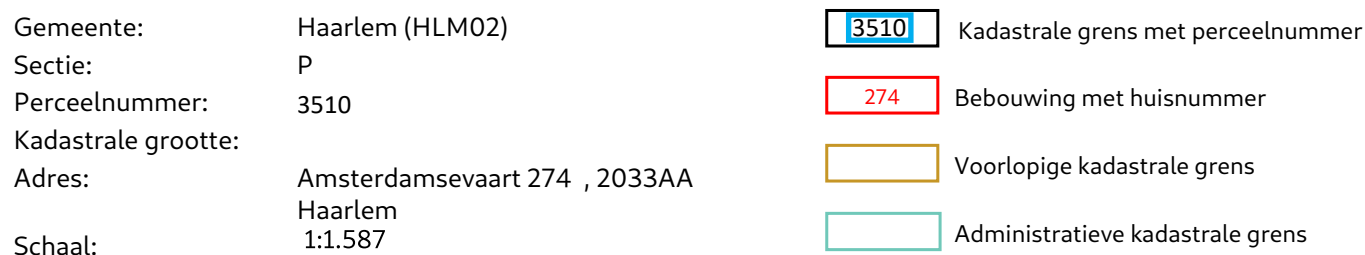
## **Locatie 34** Terrein tussen Amsterdamsevaart en Wim Sonneveldweg

**Geschiktheid locatie:**

**Neutraal**

**Korte omschrijving:**

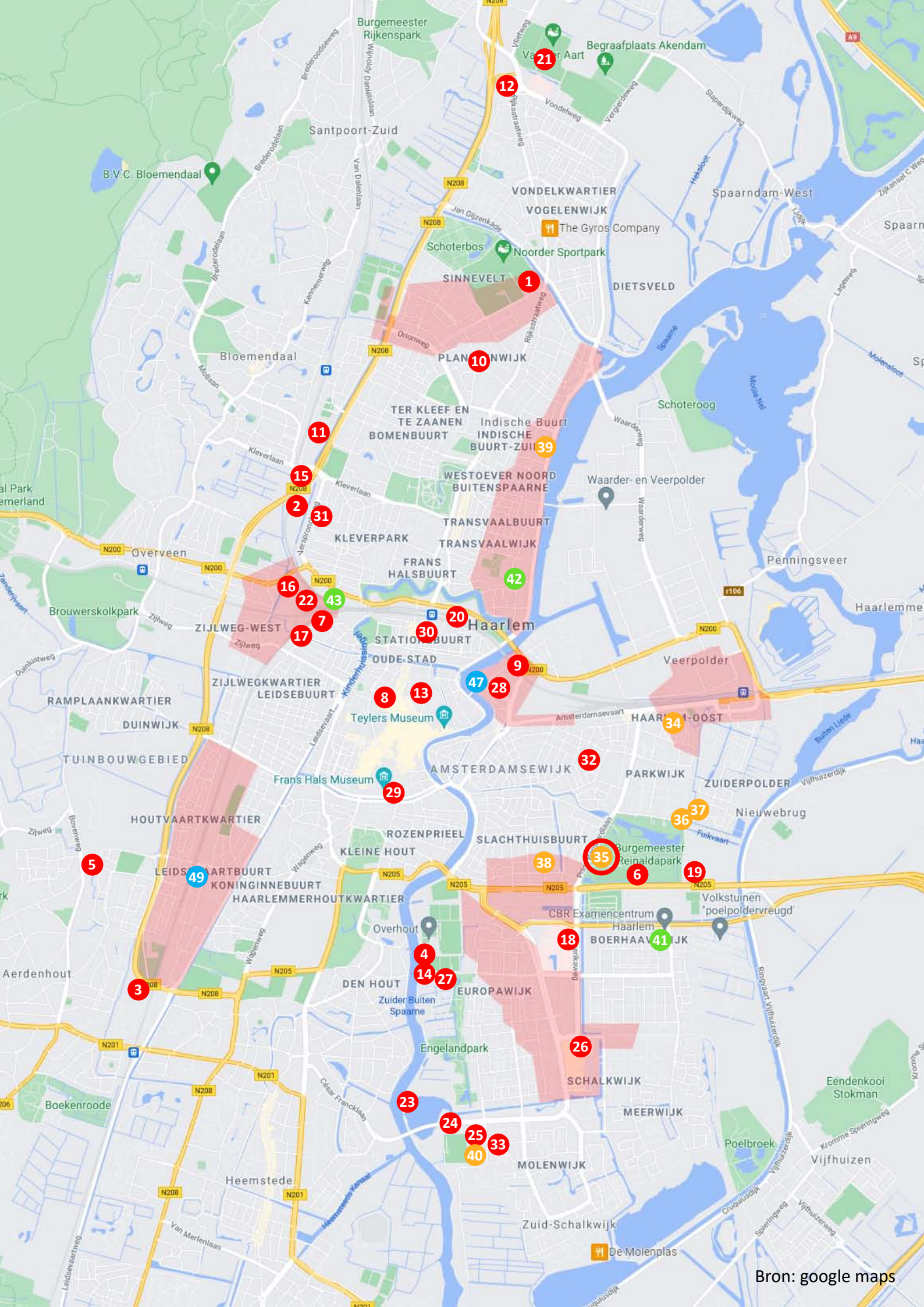
Mooie locatie, goed te bereiken, echter geluidshinder van Industrie, Amsterdamsevaart en spoor te verwachten. Bestemming locatie is o.a. "geluidszone - industrie".



144

## Locatie 34 Terrein tussen Amsterdamsevaart en Wim Sonneveldweg

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Amsterdamsevaart en Wim Sonneveldstraat                                                                                                  |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf Amsterdamsevaart en Wim Sonneveldstraat                                                                                                  |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                                                                                                                                    |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Zeer ruim kavel: meer dan 20.000 m2                                                                                                                       |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                                                                           |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Enkelbestemming Recreatie, Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 2, en geluidszone - industrie. Verder onderzoek nodig of herbestemming mogelijk is      |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                                                                                                                                 |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Onbekend, verder onderzoek nodig                                                                                                                          |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Onbekend, verder onderzoek nodig                                                                                                                          |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                                                                           |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                                                                           |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Bestemmingsplan: "Geluidszone - Industrie": nabij Industrie, Amsterdamsevaart en spoor. Eventueel met geluidsscherm of geluidswal. Verder onderzoek nodig |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Weiland, niet binnen NNN gebied                                                                                                                           |



## **Locatie 35** Locatie Prins Bernhardlaan, groenstrook vanaf ingang parkeerplaats

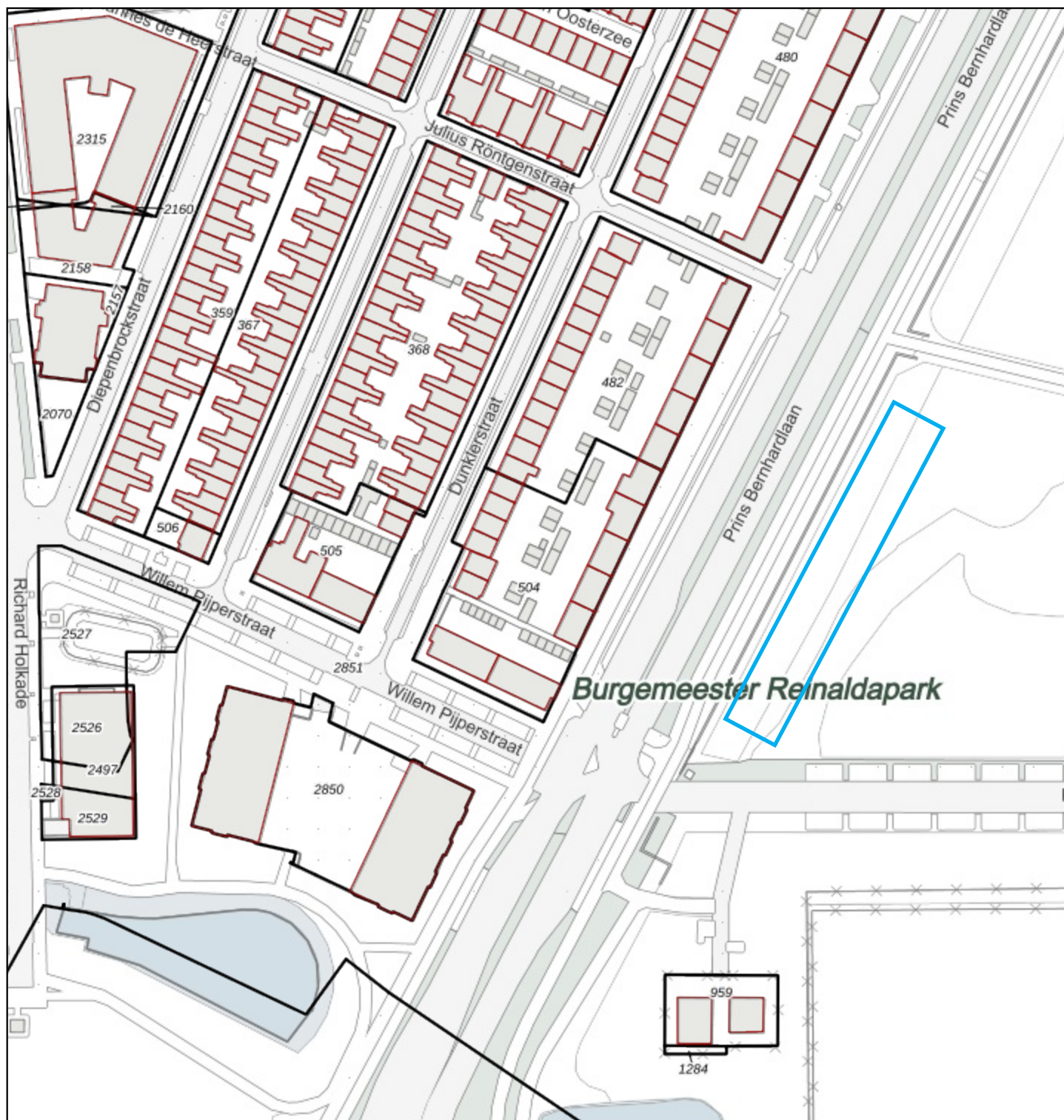
**Geschiktheid locatie:**

**Goed / Neutraal**

**Korte omschrijving:**

Locatie gelegen aan parkrand. Enige geluidshinder te verwachten vanaf Prins Bernhardlaan.

# Kadastrale kaart voor perceel



Gemeente: Haarlem (HLM02)

Sectie: Q

Perceelnummer:

Kadastrale grootte:

Adres: Meerdere adressen

Schaal: 1:1.587

 locatie binnen perceelgrens

 24 Bebouwing met huisnummer

 Voorlopige kadastrale grens

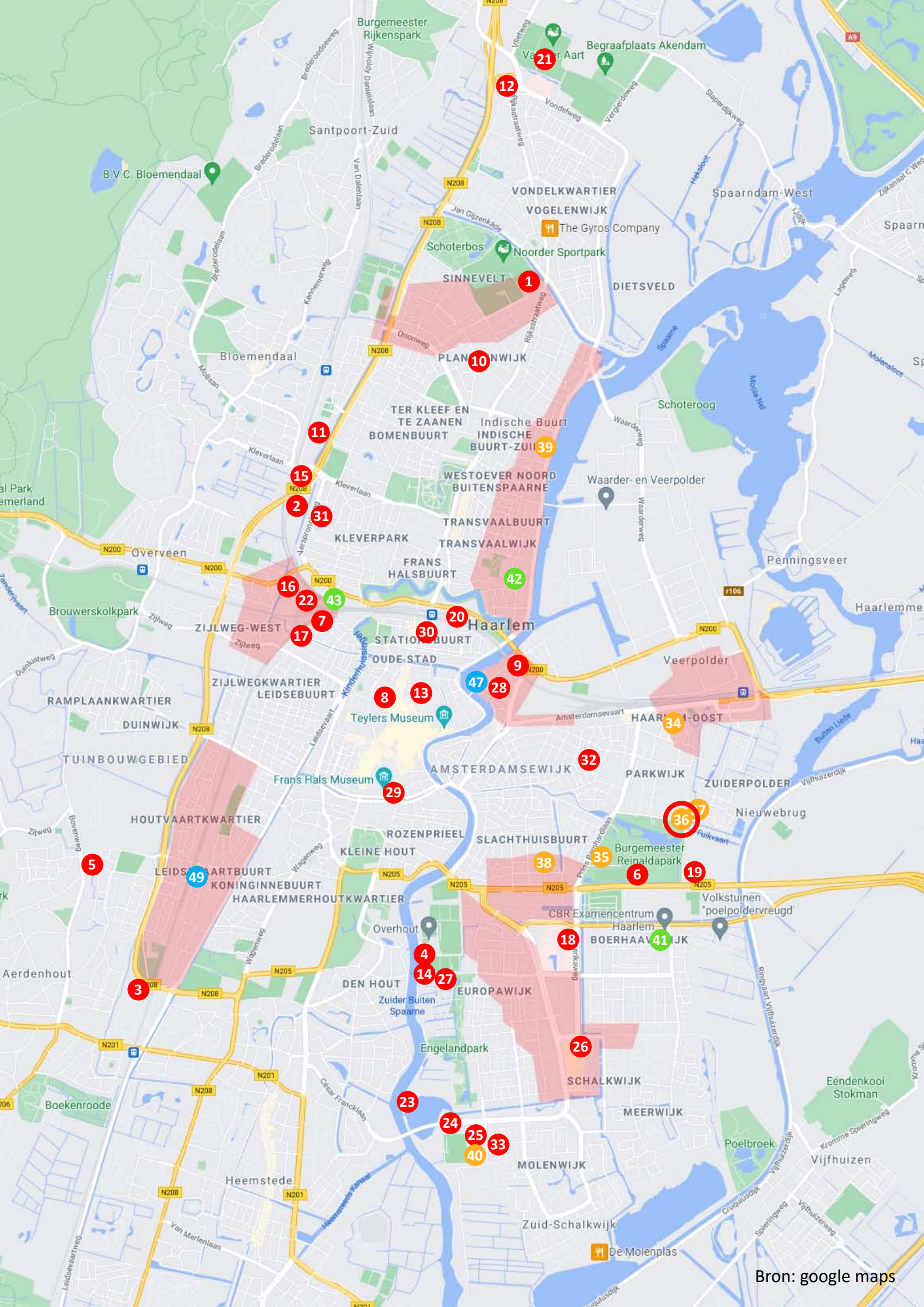
 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder een CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.

# Locatie 35

Locatie Prins Bernhardlaan, groenstrook vanaf ingang parkeerplaats

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                         |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Pins Bernhardlaan en Reinaldapad                       |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf Pins Bernhardlaan en Reinaldapad                       |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Park in binnenstedelijk gebied                                          |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpassing                          | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Zeer ruim kavel: veel groter dan behoefte                               |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                         |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Enkelbestemming Recreatie / Groen. herbestemming moet worden onderzocht |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                                               |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Onduidelijk, verder onderzoek nodig                                     |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Onduidelijk, verder onderzoek nodig                                     |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                         |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                         |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Deel park zal plaats moeten maken voor locatie. Niet binnen NNN gebied  |



## Locatie 36

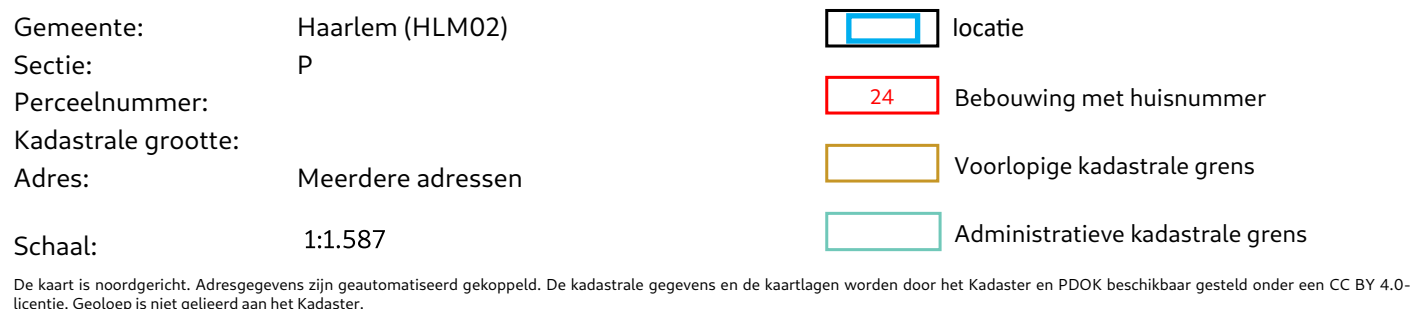
Locatie Leonard Springerlaan/Vrijheidsweg

**Geschiktheid locatie:**

**Slecht**

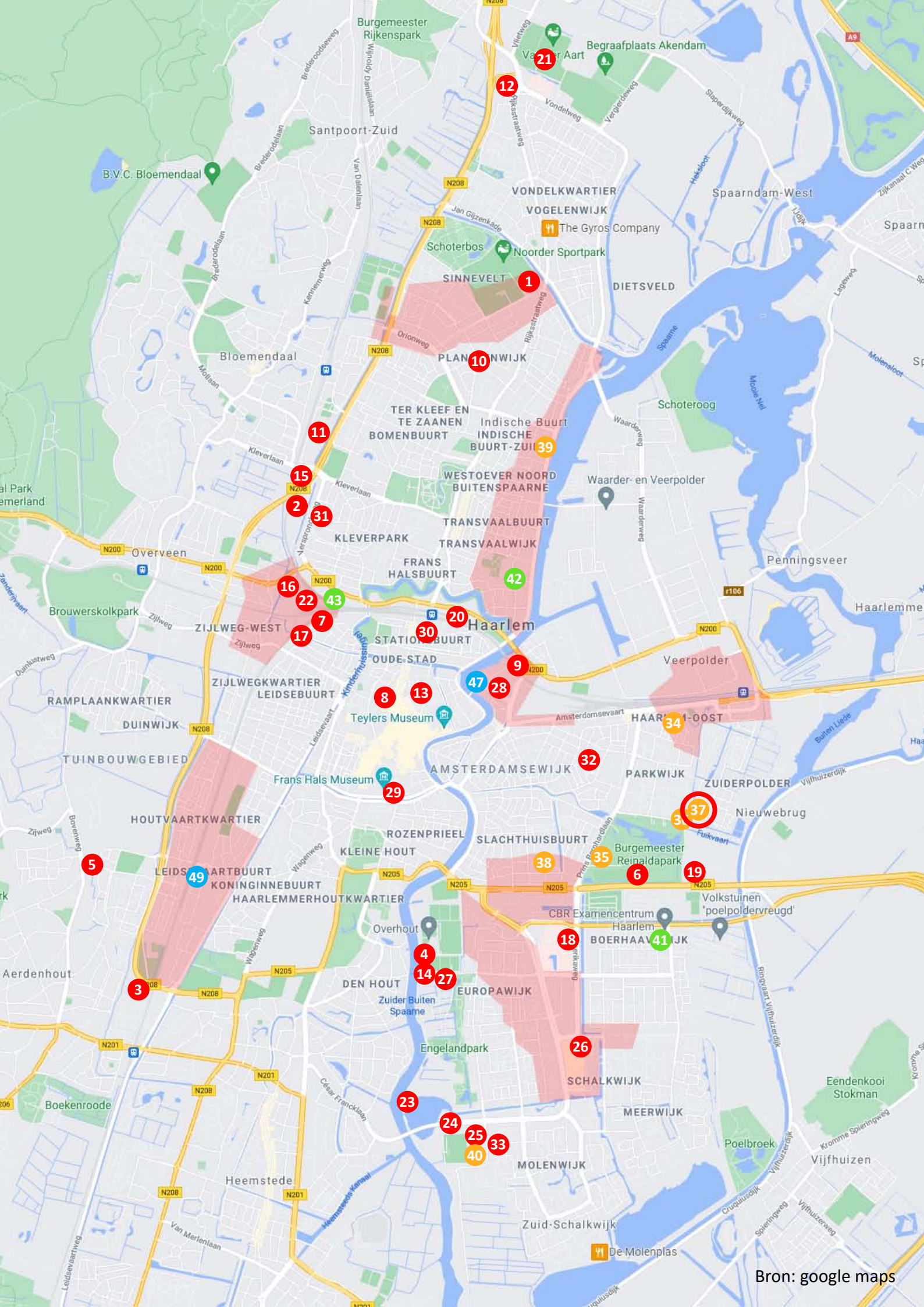
**Korte omschrijving:**

Een mooie rustige locatie, echter een deel van de locatie heeft de dubbelbestemming: "Leidingstrook". Het deel tussen de leidingstrook en de schuurtjes is niet groot genoeg en de locatie is slecht bereikbaar.



## Locatie 36 Locatie Leonard Springerlaan/Vrijheidsweg

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                                      |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Vrijheidsweg                                                                                        |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar vanaf Vrijheidsweg. Fuikvaartweg is doodlopend. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Volktuinen complex in binnenstedelijk gebied                                                                         |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Ruimte tussen leidingstrook en schuurtjes is waarschijnlijk te klein voor woonwages                                  |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                                      |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Enkelbestemming Recreatie, Dubbelbestemming: Leidingstrook                                                           |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                                                                                            |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Onbekend, verder onderzoek nodig                                                                                     |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Onbekend, verder onderzoek nodig                                                                                     |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                                      |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                                      |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                                                             |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Onbebouwd. Niet binnen NNN gebied                                                                                    |



## **Locatie 37** Locatie Vrijheidsweg betreft de groenstrook die evenwijdig fietspad

**Geschiktheid locatie:**

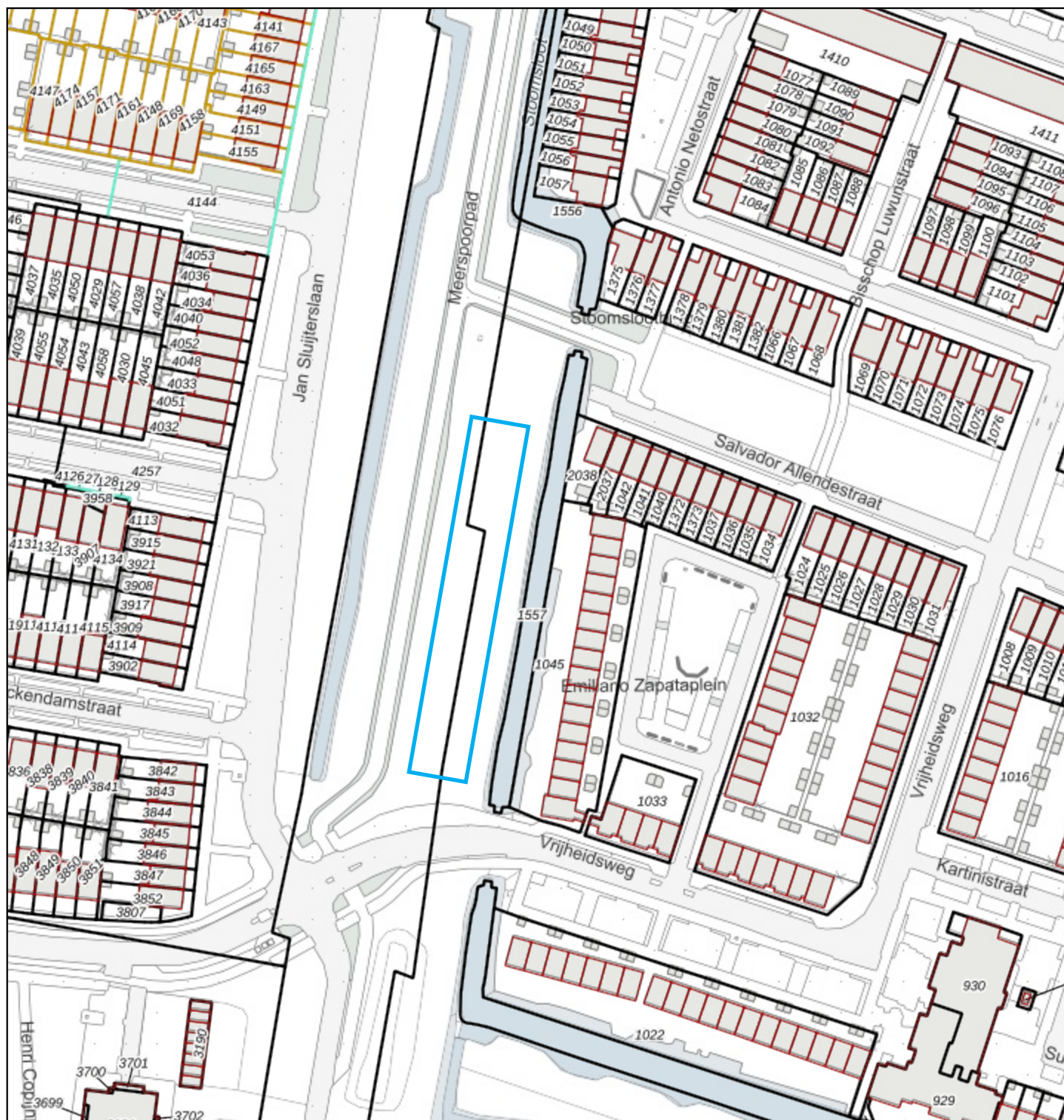
**Slecht**

**Korte omschrijving:**

Dubbelbestemming, "Leiding hoogspanning" : is niet geschikt als woonwagenlocatie.

# Kadastrale kaart voor perceel

Bron: 



Gemeente: Haarlem (HLM02)

Sectie: V

Perceelnummer:

Kadastrale grootte:

Adres: Geen

Schaal: 1:1.587

 locatie

 24 Bebouwing met huisnummer

 Voorlopige kadastrale grens

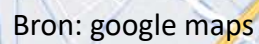
 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder een CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.

## Locatie 37

Locatie Vrijheidsweg betreft de groenstrook die evenwijdig fietspad

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                            |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Vrijheidsweg                                                                              |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar vanaf Vrijheidsweg. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd                   |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Groenstrook in binnenstedelijk gebied                                                                      |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpassing                          | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | 2 verschillende kavels: groot genoeg                                                                       |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                            |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Enkelbestemming Groen, Dubbelbestemming: Leiding hoogspanning en Archeologie 4                             |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Als deze plek is gereserveerd voor hoogspanningsleidingen kan deze niet geschikt worden gemaakt voor wonen |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Onbekend, verder onderzoek nodig                                                                           |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Onbekend, verder onderzoek nodig                                                                           |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                            |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                            |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                                                   |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Het terrein is grotendeels bestraat. Niet binnen NNN gebied                                                |



## **Locatie 38** Locatie Oorkondelaan achterzijde NUON-gebouw

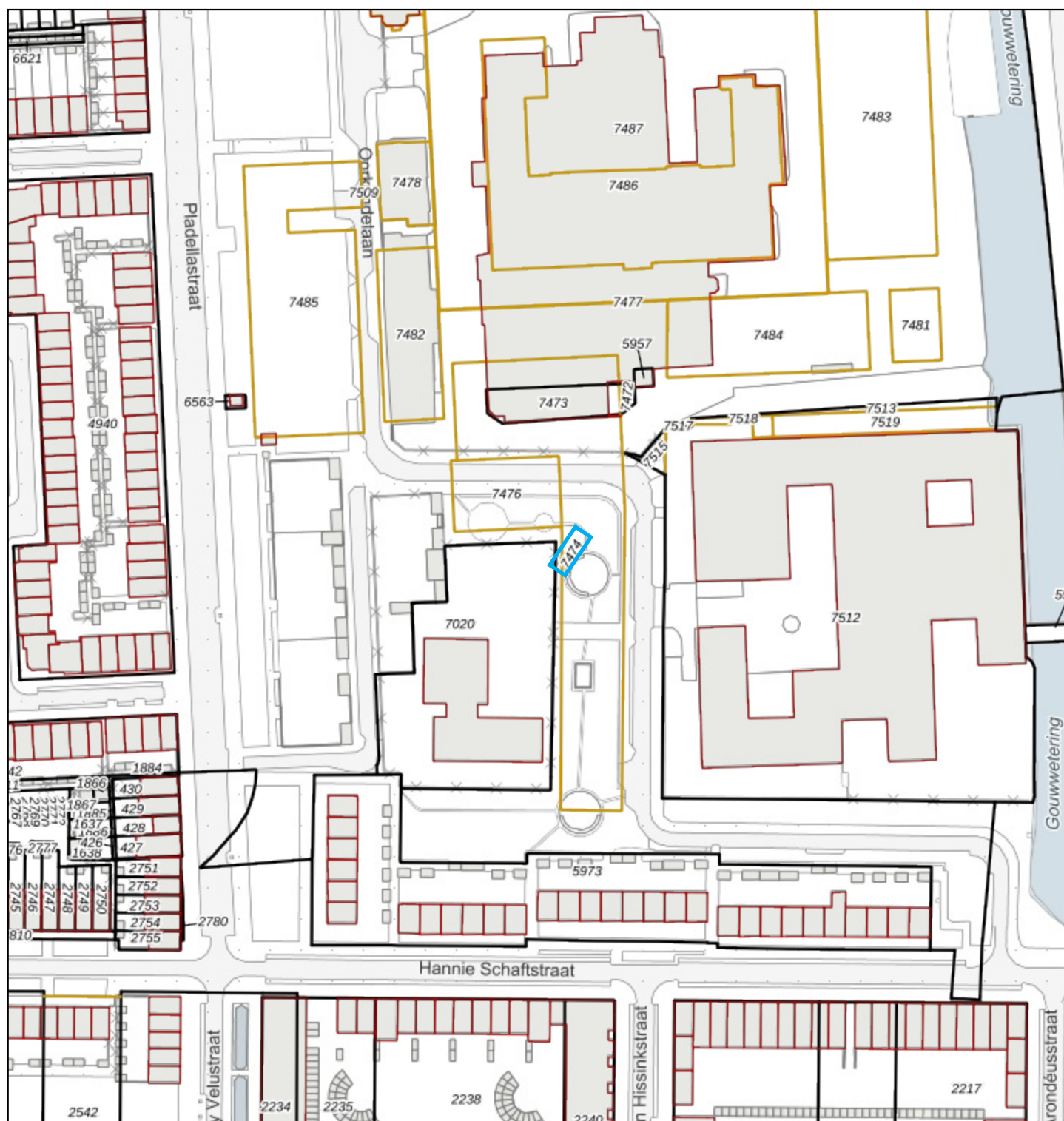
**Geschiktheid locatie:**

**Goed**

**Korte omschrijving:**

Goed bereikbare binnenstedelijke locatie met bestemming “Wonen”.

# Kadastrale kaart voor perceel 7474 Bron:



Gemeente: Haarlem (HLM01)  
 Sectie: E  
 Perceelnummer: 7474  
 Kadastrale grootte: 2.700 m<sup>2</sup>  
 Adres: Meerdere adressen

Schaal: 1:1.587

7474 Kadastrale grens met perceelnummer

24 Bebouwing met huisnummer

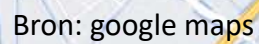
Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder een CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.

## Locatie 38 Locatie Oorkondelaan achterzijde NUON-gebouw

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                          |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Oorkondelaan                            |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf Oorkondelaan. Dit is een doorgaande weg |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Braakliggend terrein in binnenstedelijk gebied           |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpassing                          | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Ruim kavel: 2.700 m2                                     |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                          |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Enkelbestemming Wonen, Dubbelbestemming: Archeologie 4,  |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                                |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Onbekend, verder onderzoek nodig                         |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Onbekend, verder onderzoek nodig                         |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                          |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                          |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                 |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Braakliggend. Niet binnen NNN gebied                     |



## **Locatie 39** Locatie Spaarndamseweg tussen de Floresstraat en de Obistraat

### **Geschiktheid locatie:**

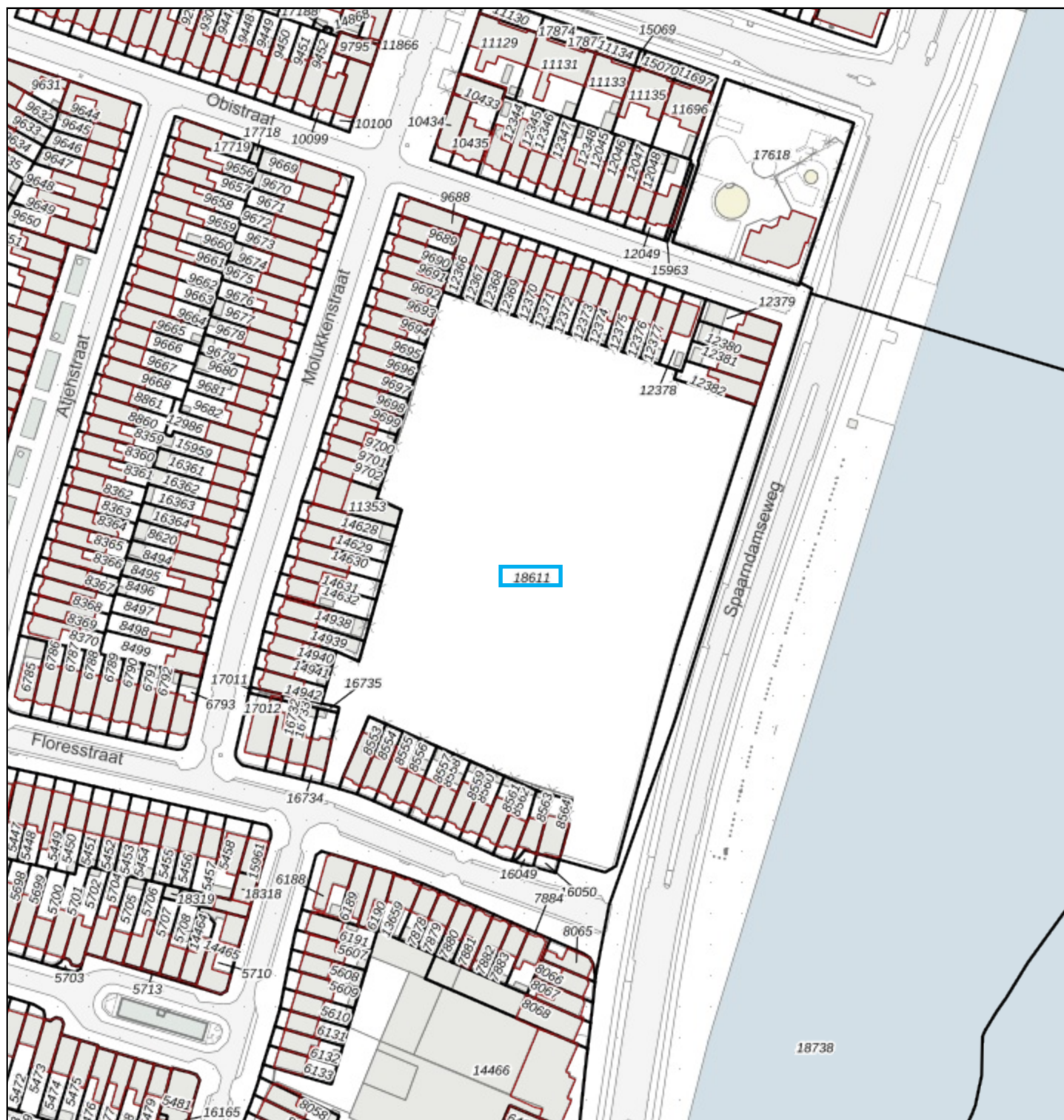
**Goed**

### **Korte omschrijving:**

Bestemming: "Waarde Archeologie 1A en 1B" dit beperkt bouwwerkzaamheden maar geeft misschien wel mogelijkheden voor een woonwagenlocatie. Moet verder worden uitgezocht.

# Kadastrale kaart voor perceel 18611

Bron: 



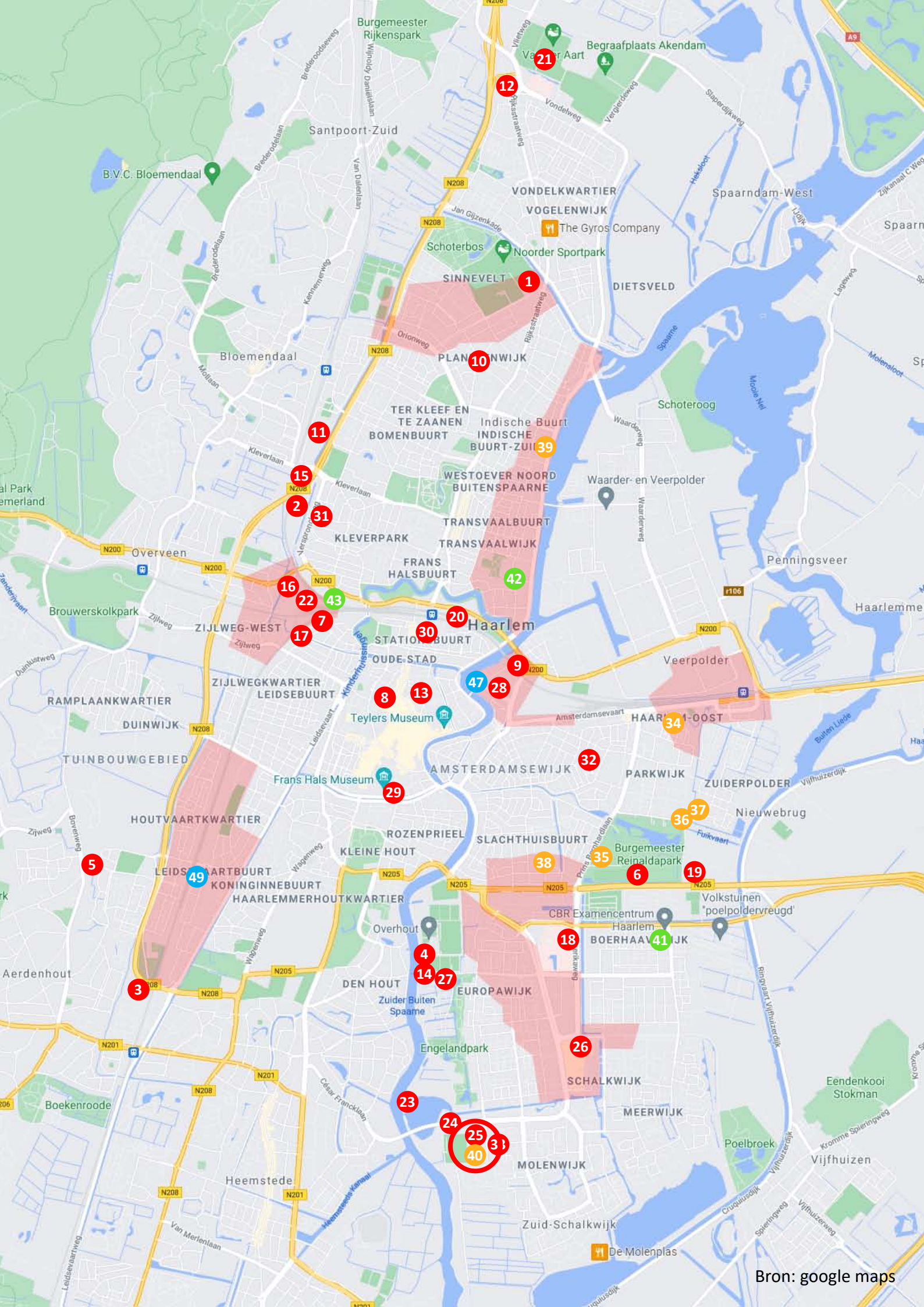
Gemeente: Schoten (STN01)  
 Sectie: B  
 Perceelnummer: 18611  
 Kadastrale grootte: 11.584 m<sup>2</sup>  
 Adres: Meerdere adressen  
 Schaal: 1:1.587

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  24 Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder een CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.

## Locatie 39 Locatie Spaarndamseweg tussen de Floresstraat en de Obistraat

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                      |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Spaarndamseweg                                                      |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf Spaarndamseweg (doorgaande weg)                                     |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Braakliggend terrein in binnenstedelijk gebied                                       |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpassing                          | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Zeer ruim kavel: 11.584 m2                                                           |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                      |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Besluitvlak beheersverordening, Waarde - Archeologie 1A en 1B verder onderzoek nodig |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                                                            |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Onbekend, verder onderzoek nodig                                                     |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Onbekend, verder onderzoek nodig                                                     |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                      |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                      |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Geluidshinder vanaf Spaarndamseweg. Vereist geluidsscherm of geluidswal              |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Braakliggend terrein. Niet binnen NNN gebied                                         |



## **Locatie 40** (naast locatie 25) Zwemmerslaan

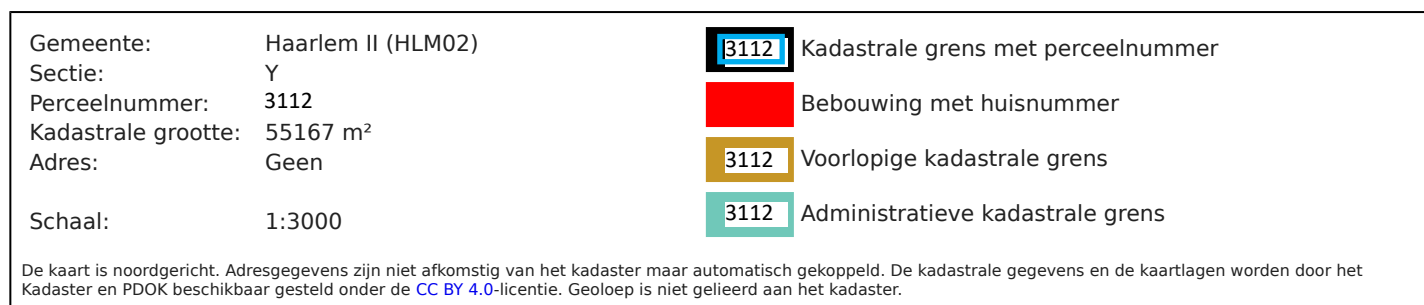
**Geschiktheid locatie:**

**Goed**

**Korte omschrijving:**

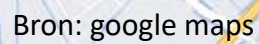
Goed te bereiken, het kavel is groot genoeg om voldoende afstand tot doorgaande wegen te garanderen.

Bron:  geoloep



## Locatie 40 (aangrenzend locatie 25) Zwemmerslaan

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                              |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Europaweg en Zwemmerslaan   |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf Europaweg en Zwemmerslaan   |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Binnenstedelijk gebied                       |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Zeer ruim kavel                              |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                              |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming: Onduidelijk. Uitwerkingsgebied 3 |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Onbebouwd                                    |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Gemeentegrond                                |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Permanent                                    |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                              |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                              |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                     |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Niet binnen NNN gebied                       |



## **Locatie 41** Veldje tegenover Van Voorthuijsenschool

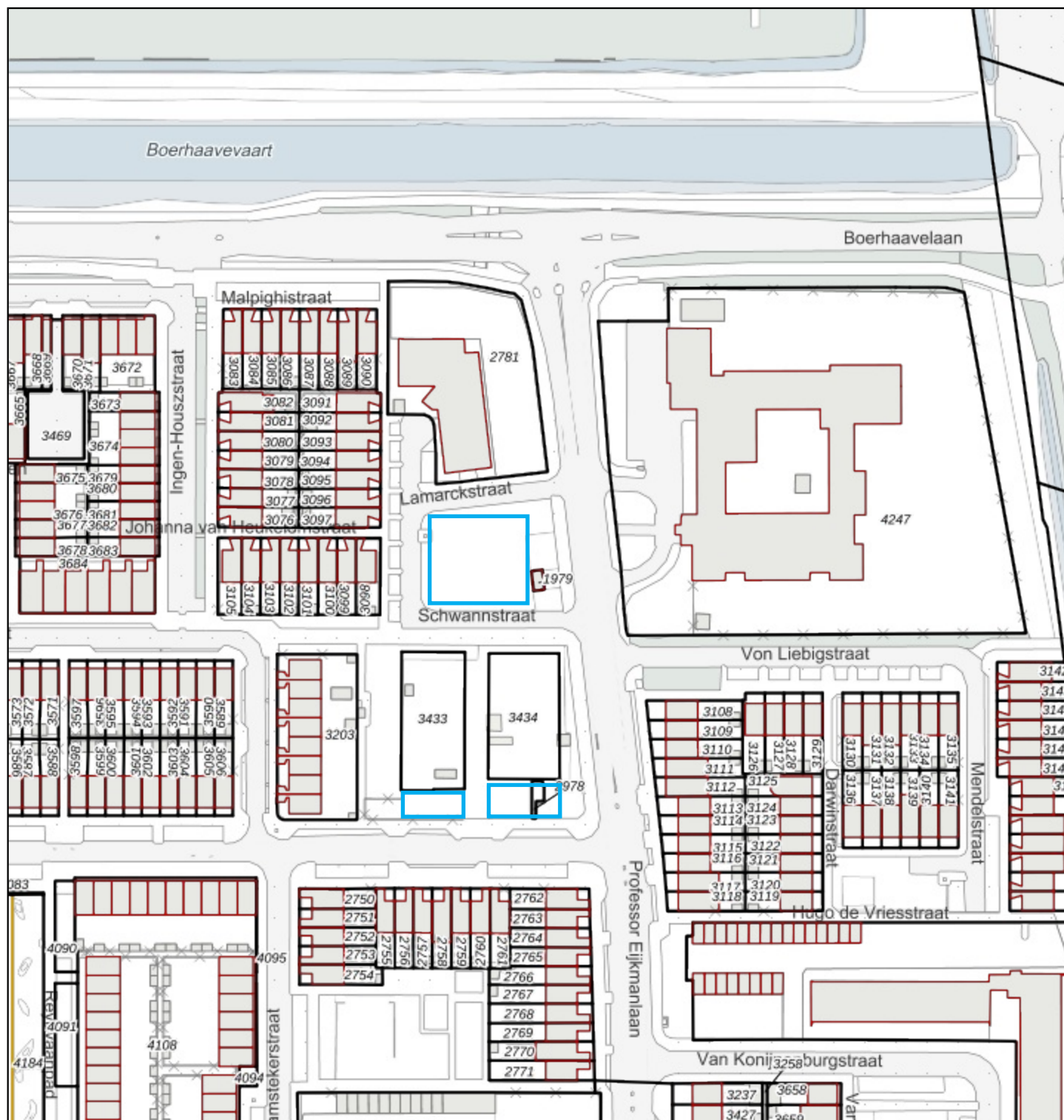
### **Geschiktheid locatie:**

**Goed, echter alleen “Goed” als standplaatsen worden verdeeld over 2 plekken.**

### **Korte omschrijving:**

Het veldje ten noorden van de bestaande woonwagenlocatie is te klein en er staat een transformatorhuisje. Als dit veldje wordt gecombineerd met de groenstrook ten zuiden van de bestaande woonwagenlocatie dan is er in totaal ruimte voor 4 standplaatsen.

# Kadastrale kaart voor perceel



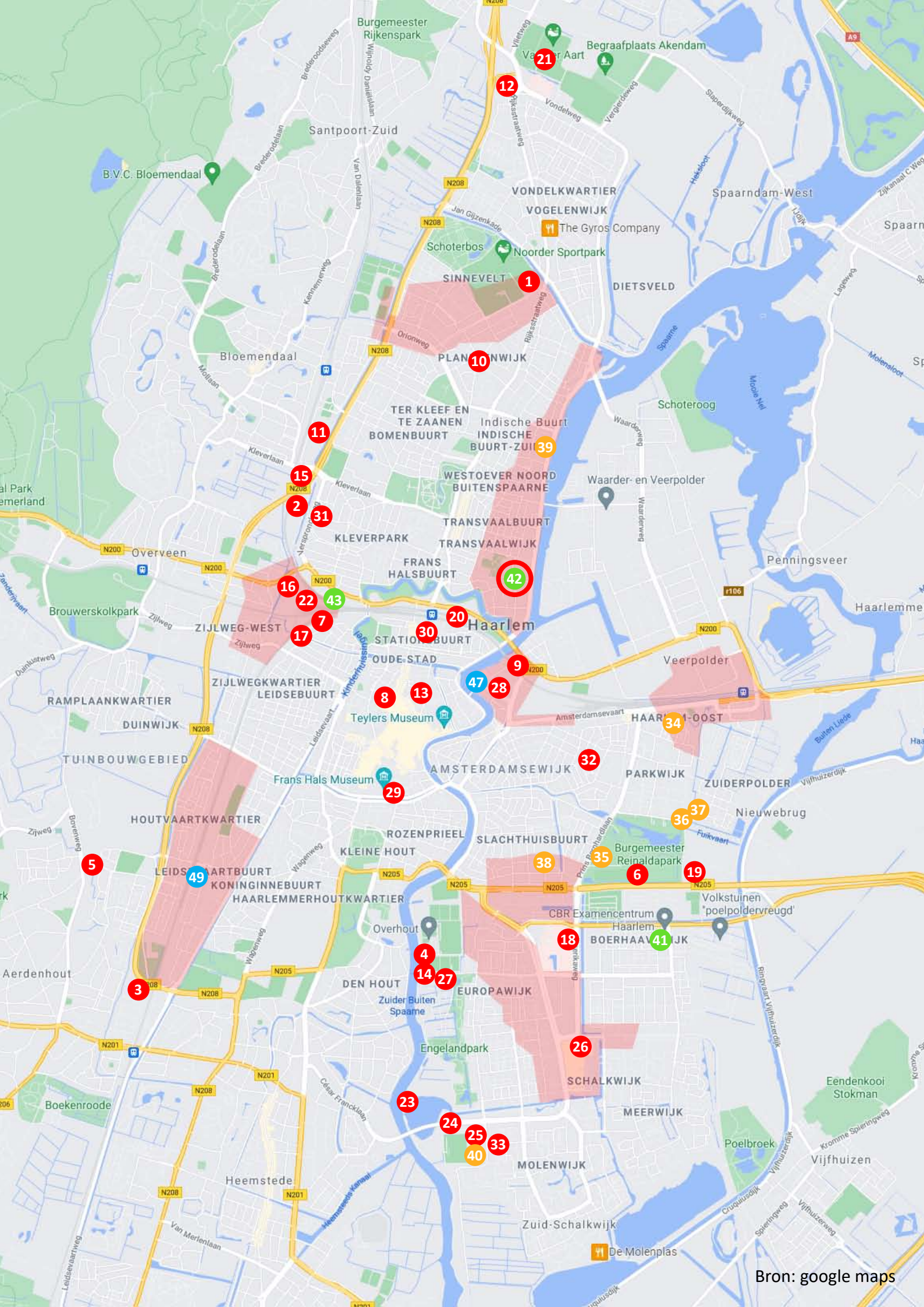
Gemeente: Haarlem (HLM02)  
 Sectie: P  
 Perceelnummer:  
 Kadastrale grootte:  
 Adres: Professor Eijkmanlaan 10 , 2035XB  
 Haarlem  
 Schaal: 1:1.587

-  locaties binnen perceelgrens
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder een CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.

## Locatie 41 Veldje tegenover Van Voorthuijsenschool

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                                                               |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf meerdere kanten                                                                                                              |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Bereikbaar vanaf meerdere kanten                                                                                                              |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Grasveld en groenstrook in binnenstedelijk gebied                                                                                             |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Ongeveer 1.000 m2 maar niet aan 1 stuk: Er is alleen plek voor 2 standplaatsen ten noorden en 2 ten zuiden, van de bestaande woonwagenlocatie |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                                                               |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Bestemming verkeer en groen, kan waarschijnlijk worden aangepast aangezien het grasveld niet voor verkeer wordt gebruikt                      |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Op veldje: transformatorhuisje aanwezig. Groenstrook ten zuiden van bestaande locatie heeft een paar bomen                                    |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerving gronden                                                      | Waarschijnlijk gemeentegrond, verder onderzoek nodig                                                                                          |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Na aankoop waarschijnlijk permanent                                                                                                           |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                                                               |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                                                               |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                                                                                      |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Grasveld met enkele bomen<br>Niet binnen NNN gebied                                                                                           |



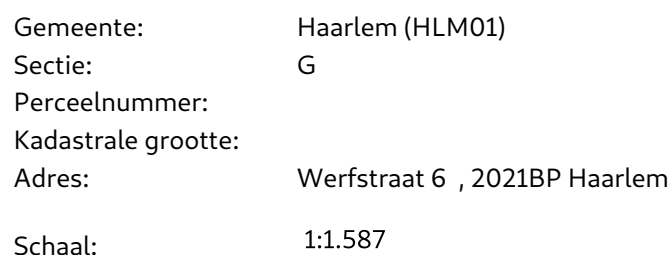
## Locatie 42 Werfstraat

**Geschiktheid locatie:**

**Slecht**

**Korte omschrijving:**

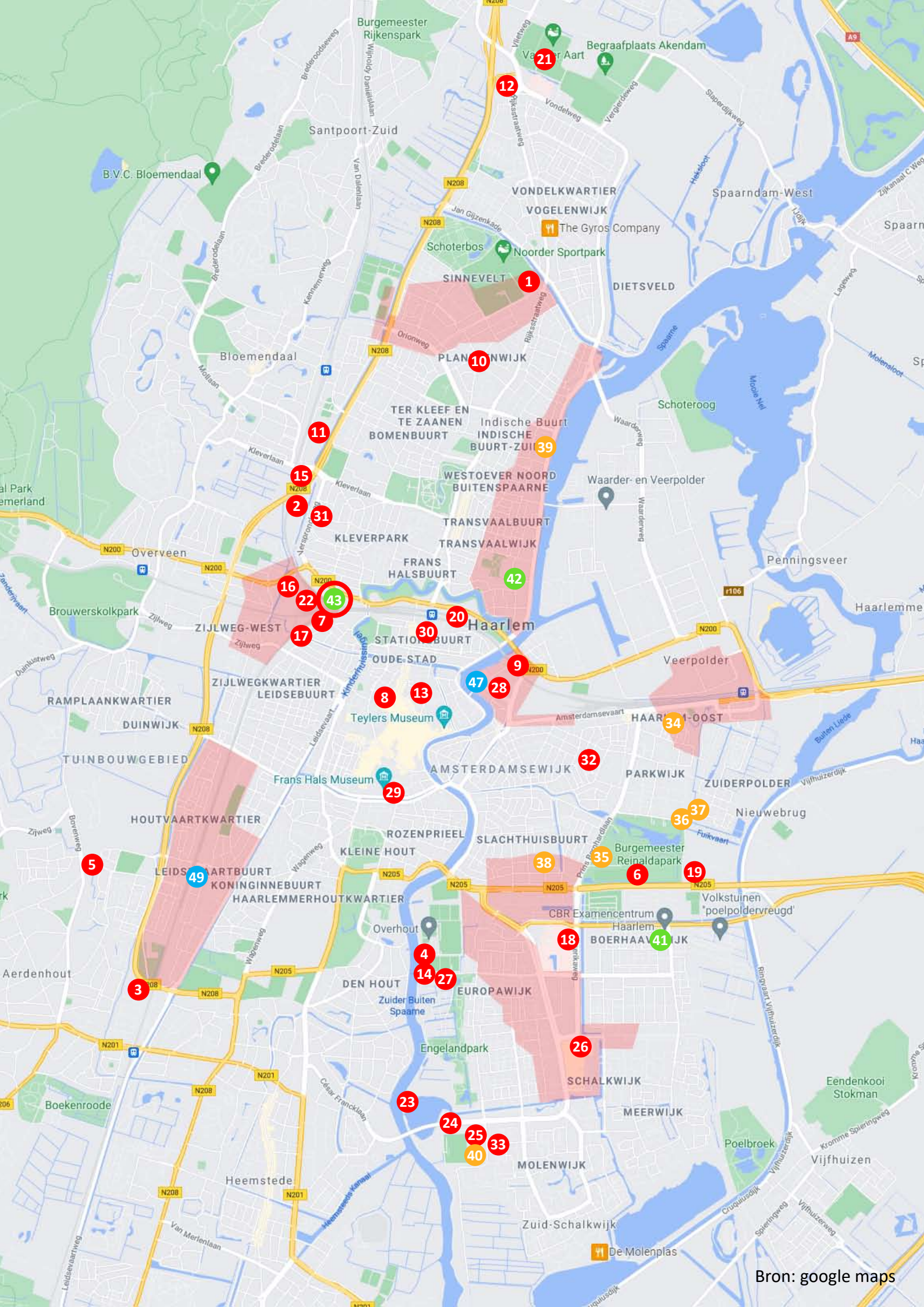
Door de slechte bereikbaarheid en de bestemming “Bedrijf” is dit geen goede locatie.



- De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder een CC BY 4.0-licentie. Geoloopt is niet gelieerd aan het Kadaster.

# Locatie 42 Werfstraat

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                                                     |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Werfstraat.                                                                                                        |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar vanaf Werfstraat. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd                                              |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Het deel aan de Werfstraat heeft de bestemming "Bedrijf"                                                                            |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Zeer ruim kavel: niet duidelijk waar de kavelgrenzen zijn. Het kavel is zeker ruim genoeg                                           |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                                                     |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Enkelbestemming: "Bedrijf" en "Groen". Dubbelbestemming: "Waarde - Archeologie 4". Bestemming bedrijf maakt deze locatie ongeschikt |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Niet helemaal duidelijk waar de kavelgrenzen zijn. Terrein is grotendeels leeg                                                      |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerking gronden                                                      | Onbekend, verder onderzoek nodig                                                                                                    |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Onbekend, verder onderzoek nodig                                                                                                    |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                                                     |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                                                     |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Minimaal                                                                                                                            |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Nu volkstuintjes. Niet binnen NNN gebied                                                                                            |



## Locatie 43

Achter Karwei, achter Verspronckweg

### Geschiktheid locatie:

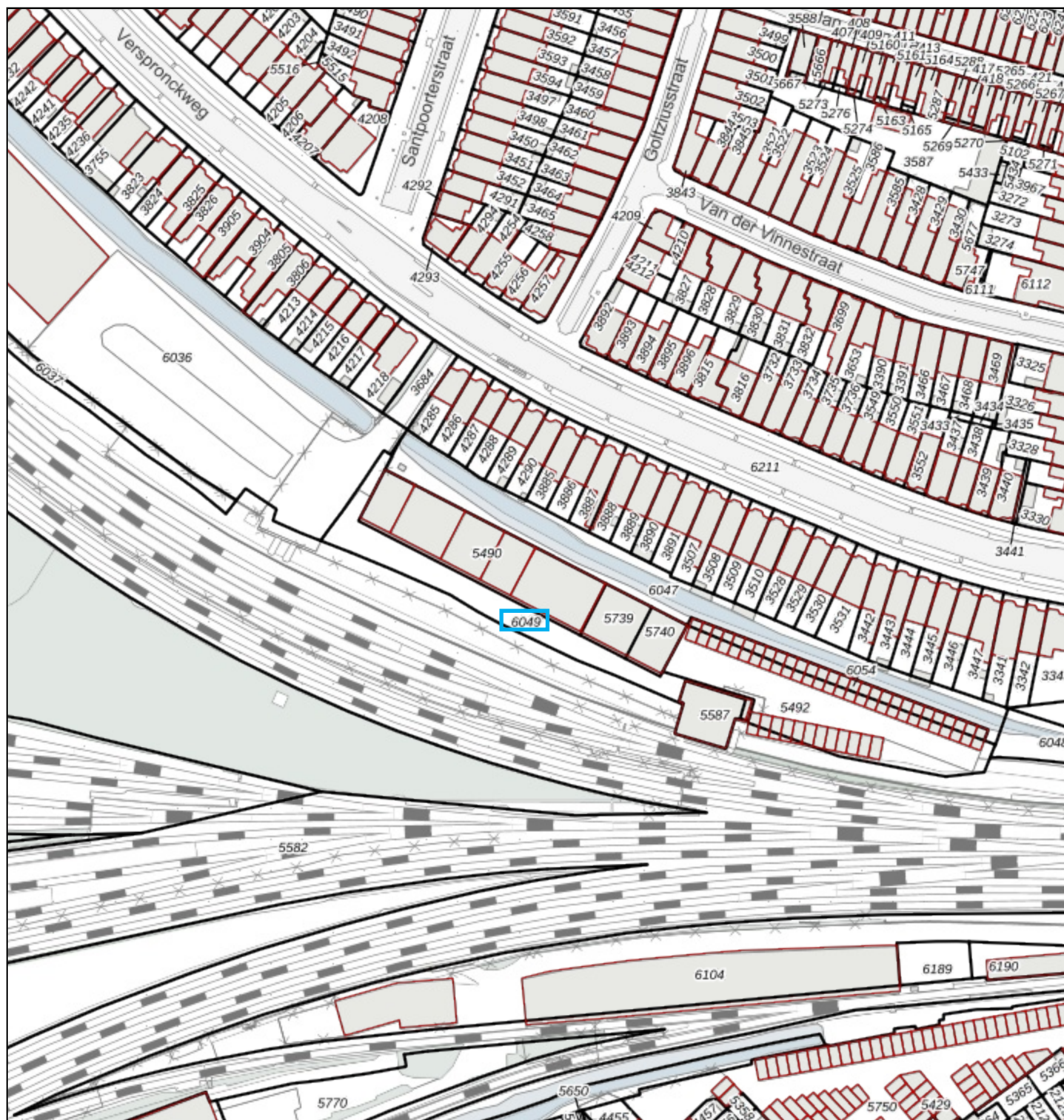
**Slecht**

### Korte omschrijving:

Er zou een kleine woonwagenlocatie op het parkeerterrein van dit kavel passen. Echter de “Karwei” met bestemming “Bedrijf” kan niet worden bereikt zonder dit parkeerterrein. Verder maakt de geluidshinder, veroorzaakt door het spoor, deze locatie ongeschikt.

# Kadastrale kaart voor perceel 6049

Bron: 



Gemeente: Haarlem (HLM01)  
 Sectie: A  
 Perceelnummer: 6049  
 Kadastrale grootte: 895 m<sup>2</sup>  
 Adres: Meerdere adressen

Schaal: 1:1.587

 Kadastrale grens met perceelnummer

 Bebouwing met huisnummer

 Voorlopige kadastrale grens

 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDKO beschikbaar gesteld onder een CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.

# Locatie 43

Achter Karwei, achter Verspronckweg

|    | Categorie             | Vereiste criteria                                                                | Norm                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Veiligheid            | Bereikbaarheid hulpdiensten                                                      | Bereikbaarheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn                                       | Bereikbaar vanaf Verspronckweg                                                                                                                                                       |
|    |                       | Toegankelijkheid                                                                 | Locatie is vanaf meerdere kanten toegankelijk voor voertuigen van hulpdiensten                   | Alleen bereikbaar vanaf Verspronckweg. Bereikbaarheid kan niet eenvoudig worden verbeterd                                                                                            |
| 2. | Planologie            | Locatie                                                                          | Binnen bestaand stedelijk gebied<br>Niet ten koste van bedrijventerrein                          | Het parkeerterrein met bestemming "Verkeer" is te klein. De Karwei heeft de bestemming "Bedrijf" en is daarmee ongeschikt. Dit bedrijf kan niet bestaan zonder de parkeergelegenheid |
| 3. | Locatie               | Minimum aantal standplaatsen plus ruimte voor inpas-sing                         | Minimaal plek voor 3 standplaatsen                                                               | Er is plek voor een kleine locatie op het parkeerterrein                                                                                                                             |
|    | Categorie             | Wegingscriteria                                                                  | Norm                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |
| 4. | Beschikbaarheid grond | Bestemmingsplan                                                                  | Mate van inspanning tot wijziging                                                                | Enkelbestemming "Bedrijf" en "Verkeer". Dubbelbestemming: "Waarde - Archeologie 5", Bestemming "Bedrijf" maakt deze locatie ongeschikt                                               |
|    |                       | Staat van het terrein                                                            | Mate van inspanning voor geschikt maken                                                          | Parkeerterrein is leeg en net groot genoeg                                                                                                                                           |
|    |                       | Eigendom                                                                         | Mate van inspanning voor verwerking gronden                                                      | Onbekend, verder onderzoek nodig                                                                                                                                                     |
|    |                       | Tijdsduur                                                                        | Periode dat locatie beschikbaar is                                                               | Onbekend, verder onderzoek nodig                                                                                                                                                     |
| 5. | Planschade            | Kans op planschade                                                               | Omvang kans op planschade                                                                        |                                                                                                                                                                                      |
|    |                       | Omvang planschade                                                                | Omvang eventuele planschade                                                                      |                                                                                                                                                                                      |
| 6. | Milieu eisen          | Geluidshinder                                                                    | Omvang investeringen in extra voorzieningen                                                      | Geluidshinder van spoor. Kan alleen met geluidsscherm                                                                                                                                |
| 7. | Groen                 | Verlies van groen ten koste beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Omvang van verlies aan groen, verdeeld over beeldkwaliteit, ecologische waarde of gebruikswaarde | Nu volkstuintjes. Niet binnen NNN gebied                                                                                                                                             |



**Colofon:**

**wv-studio**

Wenslauerstraat 40  
1053BA Amsterdam  
info@wv-studio.com

Dit document is samengesteld door:

**Judith Wilke**

judith@wv-studio.com

**Stephan Verkuijen**

stephan@wv-studio.com