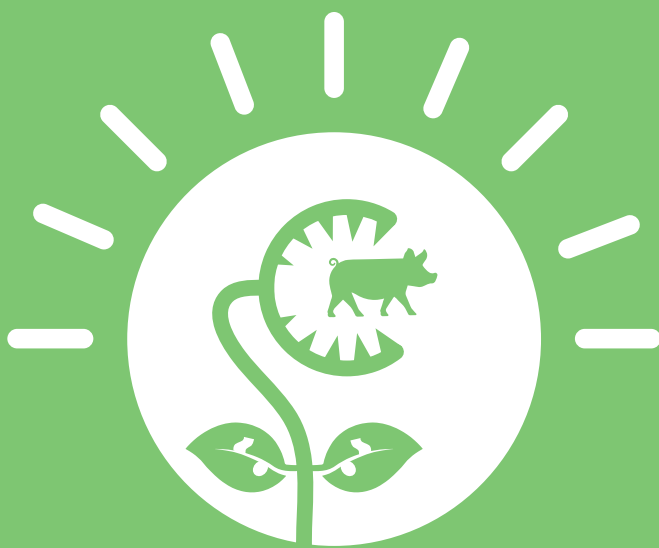




DO OPENBARE RUIMTE

**SLACHTHUISHOF
HAARLEM**

OKTOBER - 2020



Godfried van Bouillonstraat

Slachthuisstraat

Padelstraat

Conwerwing

Richard Holkade

Oorkondelaan

Hannie Schaftstraat

Schipholweg

INHOUD

Inleiding	5
1. Concept Openbare ruimte	9
2. Verkeer / mobiliteit	10
3. Beplanting	17
4. Ecologie	22
5. Materialen en beheer	24
6. Inrichting	27
7. Wateropgave	40
8. Kabels en leidingen	42
9. Participatie en communicatie	44
10. Profielen	47
11. Details	54
Bijlagen	60



TEAM SLACHTHUISHOF

INLEIDING

Het voorliggende document is het Definitief Ontwerp van de openbare ruimte voor het Slachthuishof.

Het is een uitwerking van het Tenderdocument van 1 oktober 2018 en het Voorlopig Ontwerp dat op 25 februari door het college van burgemeester en wethouders is vrijgegeven voor inspraak.

Duurzame herontwikkeling

Eén van de belangrijkste speerpunten in de herontwikkeling van de Slachthuishof is dat alle ontwerpkeuzes en uitwerkingen deel uitmaken van de reeds in voorgaande fases geformuleerde integrale duurzaamheidsambities.

In het DO zijn deze ambities zichtbaar in;

- energieoplossingen voor de gebouwen (zie DO gebouwen)
- integrale aanpak waterafvoer, de uitgangspunten worden in de volgende fase nader geïmplementeerd.
- ecologie; de keuze van de beplanting draagt bij aan de biodiversiteit.
- materiaalgebruik; zoveel mogelijk hergebruik van materialen. Er wordt onderzoek gedaan naar het inrichten van een depot op het Slachthuisterrein. In de materiaalkeuze wordt grotendeels aangesloten op het HIOR, daar waar in samenspraak met gemeente Haarlem kan worden afgeweken, wordt gezocht naar esthetische en duurzame verbijzondering.
- sociale duurzaamheid; er is intensief contact met stakeholders en andere belanghebbenden om tot een zo breed mogelijk gedragen plan te komen. Door een deel van het beheer onder te brengen in een VVE-constructie, ontstaan er mogelijkheden om samen met initiatiefnemers, huidige- en toekomstige bewoners een deel van het groen in te zetten als consumptief, educatief en sociale cohesie versterkend element.
- beheer; onder duurzaamheid valt ook een eenvoudig en eenduidig te beheren openbare ruimte. De materialisatie is grotendeels conform HIOR, waar wordt afgeweken is dit afgestemd met gemeente Haarlem.

Kaders

Bij de totstandkoming van het DO zijn de volgende vigerende documenten in acht genomen;

- Stedenbouwkundige visie Slachthuisterrein, juni 2012
- Handboek Inrichting Openbare ruimte (concept), februari 2019
- Nota Ruimtelijke Kwaliteit
- Waterbeleidsplan
- Bomenverordening Haarlem, d.d. 07-03-2018

Overige relevante documenten;

- Programma van Eisen Openbare Ruimte Slachthuisterrein d.d. 09-01-2018
- Boomeffectanalyse Slachthuisterrein d.d. 03-07-2017
- Flora en fauna scan, d.d. 16-01-2018
- Speelruimtebeleid 2013-2020
- Bluswatervoorziening en bereikbaarheid, 2012

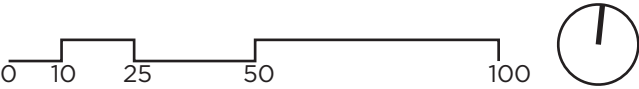
Op punten waar wordt afgeweken van deze kaders wordt dit in de tekst aangegeven.

In het proces heeft er inhoudelijk afstemming plaats gevonden met toetsers, stakeholders en belanghebbenden. Er vindt afstemming plaats met de ontwikkeling van Cobraspen op de locatie van het pand Blauwe Wetering. De gesprekken met Cobraspen, gemeente en Spaarnelanden over de plaatsing van ondergrondse containers worden de komende periode afgerond.

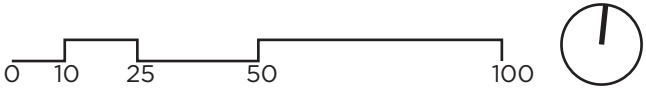


Imressie entree (tenderdocument)

PLANKAART TENDER



PLANKAART VO



1. CONCEPT OPENBARE RUIMTE

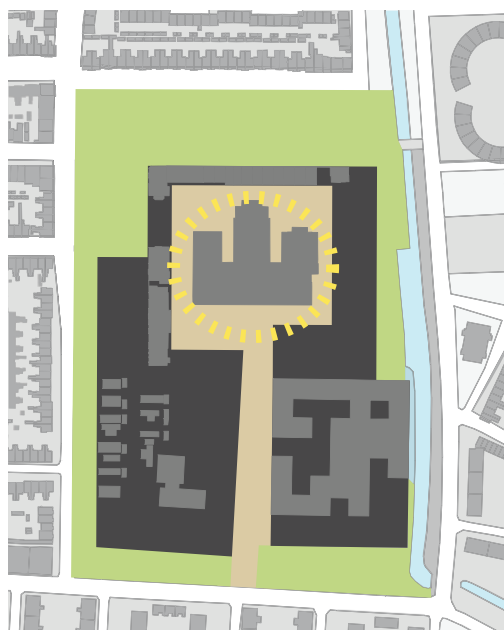
In de Stedenbouwkundige visie zijn de ruimtelijke kaders voor een nieuwe structuur vastgelegd. Mede door het toevoegen van nieuwe bouwblokken wordt getracht de vertroebelde ruimtelijke eenheid in het gebied te herstellen. De groene zoom wordt rondom doorgetrokken en het gebied wordt autoluw gemaakt.

Voortbouwend op deze ruimtelijke visie wordt de historische entree van het Slachthuisterrein hersteld. Het Slachthuis krijgt hierdoor een centrale en monumentale positie in de hof en een vanzelfsprekende entree vanuit het centrum van Haarlem. Naast deze entree worden er nog enkele routes toegevoegd zodat het terrein in de toekomst een vanzelfsprekend onderdeel van het stedelijk weefsel wordt.

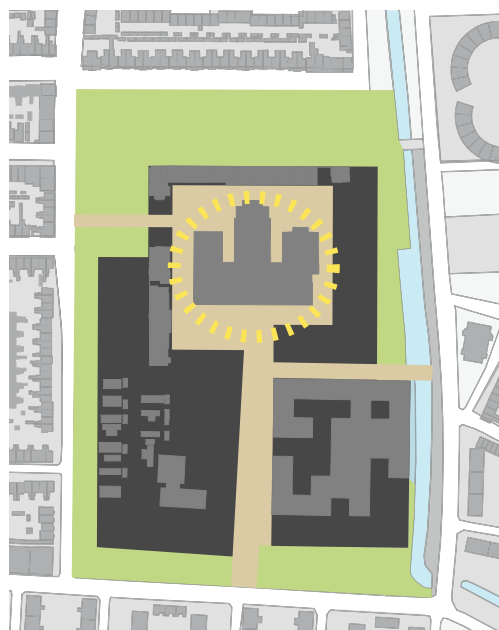
Het gebied kent qua inrichting en gebruik 3 zones. Van binnen naar buiten is er als eerste de Hof. Deze pleinruimte staat geheel ten dienste van het monument. De ruimte wordt gedefinieerd door een heldere afkadering in de vorm van een pergola.

Om het Hof ligt een tussenzone; de 'omlijsting'. In deze zone liggen de bijgebouwen van het Slachthuis, de nieuwe woongebouwen, de margestroken en de direct omliggende openbare ruimte.

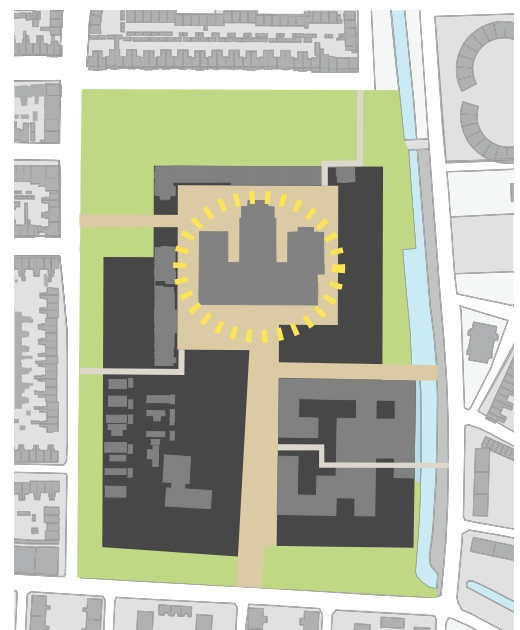
De derde zone is de Groene Zoom en de drie hoofdentrees van het gebied met de parkeerhoven. In materialisering sluit deze zone aan op de directe omgeving waarmee het terrein een vanzelfsprekende inbedding in haar omgeving krijgt.



1. Ruimtelijk concept
(stedenbouwkundige visie)



2. Verbinden primair



3. Verbinden secundair


Slachthuisstraat

-  Deelauto
-  Fietsenstalling
-  OV-halte
-  Prioritering langzaam verkeer
-  Parkeerrechtgebied
-  Parkeerplaats (174 st)
-  Tijdelijke parkeerbuffer (26 st)


Schipholweg

2. VERKEER / MOBILITEIT

Het mobiliteitsplan voor het Slachthuishof is gericht op een duurzame en toekomstbestendige mobiliteit. Dit plan beperkt het autobezit en voorkomt een parkeerafwikkeling in de omliggende buurten.

De parkeerplaatsen worden dubbel gebruikt: overdag voor o.a. de kantoorruimten, 's avonds voor bewoners.

De aanwezigheidspercentages van de gemeente Haarlem zijn toegepast. Parkeerplekken worden niet toebedeeld, maar kunnen door iedereen gebruikt worden.

Daarnaast maken we gebruik van deelmobiliteit. Met de toepassing van deelauto's is het aantal te realiseren parkeerplaatsen voldoende. Echter, totdat het mobiliteitsconcept zich in de praktijk daadwerkelijk heeft bewezen zullen we een gedeelte van de Oorkondelaan in stand laten, zodat deze ruimte kan worden gebruikt als parkeerbuffer met 26 parkeerplaatsen (zie afbeelding hiernaast). Als het mobiliteitsconcept zich heeft bewezen en er meer plekken gecompenseerd kunnen worden, kan deze bufferlocatie definitief worden ingericht conform het Definitief Ontwerp zoals nu voorligt.

De woningen worden verkocht met het voor betreffende doelgroep specifieke mobiliteitsconcept. Dit voorkomt het 'automatisme' van het autogebruik en stimuleert lopen, fietsen en OV gebruik. Dus in plaats van een eigen parkeerplaats voor de deur: mobiliteit binnen handbereik. Bewoners én bezoekers worden verleid om eerder het duurzame alternatief te nemen dan de auto. Zoals uit recent onderzoek blijkt, draagt een dergelijke aanpak ook bij aan een hogere omzet bij de lokale winkels en een hoger gebruik van lokale voorzieningen.

De ontwikkeling richt zich zoveel mogelijk op de duurzame en bewuste bewoner/gebruiker met een energiezuinig en duurzaam mobiliteitsprofiel.

Als bijlage is een parkeernotitie opgenomen met de getalsmatige verantwoording.

VERKEER / MOBILITEIT

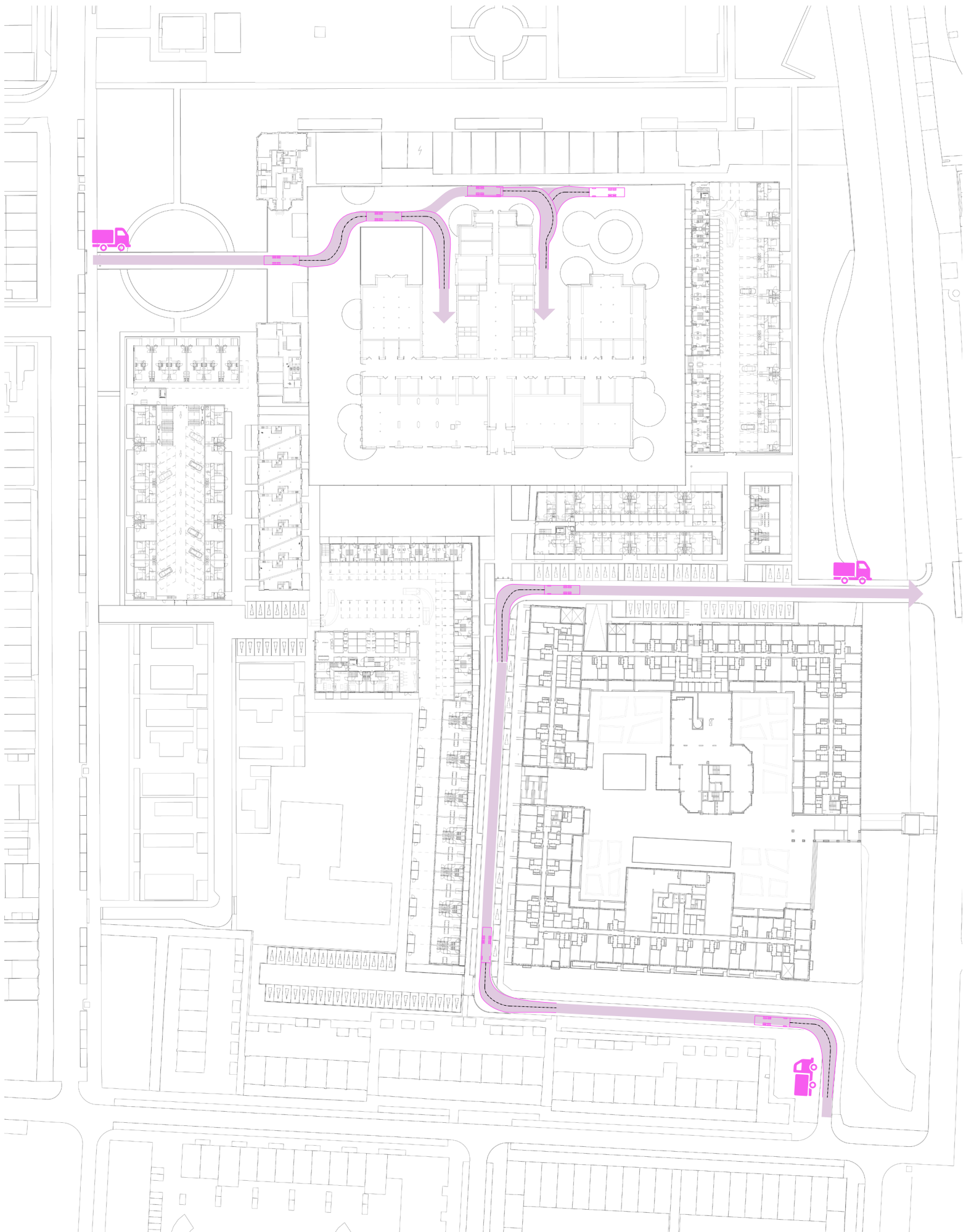
Het Mobiliteitsconcept met parkeren wordt in een separaat document aan het DO toegevoegd.

Laden / lossen

Het Slachthuishof wordt ontsloten via de Pladellastraat en de Oorkondelaan. Het plein is ingericht als voetgangersgebied. Er is voldoende ruimte voor laden en lossen voor kleine en middelgrote voertuigen. Met de inrichting van het gebied is rekening gehouden met de benodigde draaicirkels (ontwerpvoertuig 10,4m). De bereikbaarheid van de oefenruimtes van de Popschool zijn met draaicirkels aangegeven. Voor het Hof geldt dat er met het maatgevende ontwerpvoertuig rond het Slachthuis kan worden gereden.

Het Hof is enkel bereikbaar vanaf de Pladellastraat en is alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer (laden en lossen en parkeren op eigen terrein voor de eigenaren van de noordstrook). Om ongeoorloofde toegang te voorkomen wordt er bij de Pladellastraat een op afstand te bedienen verzinkbare paal geplaatst.

Ten noorden van de Blauwe Wetering krijgt de Oorkondelaan een breedte van 5,7m, ten westen van de Blauwe Wetering 4,5m. Buiten het plangebied aan de zuidzijde is dit in de huidige situatie 4m, dit deel zal eveneens verbreed moeten worden naar 4,5m.



VERKEER / MOBILITEIT

Hulpdiensten

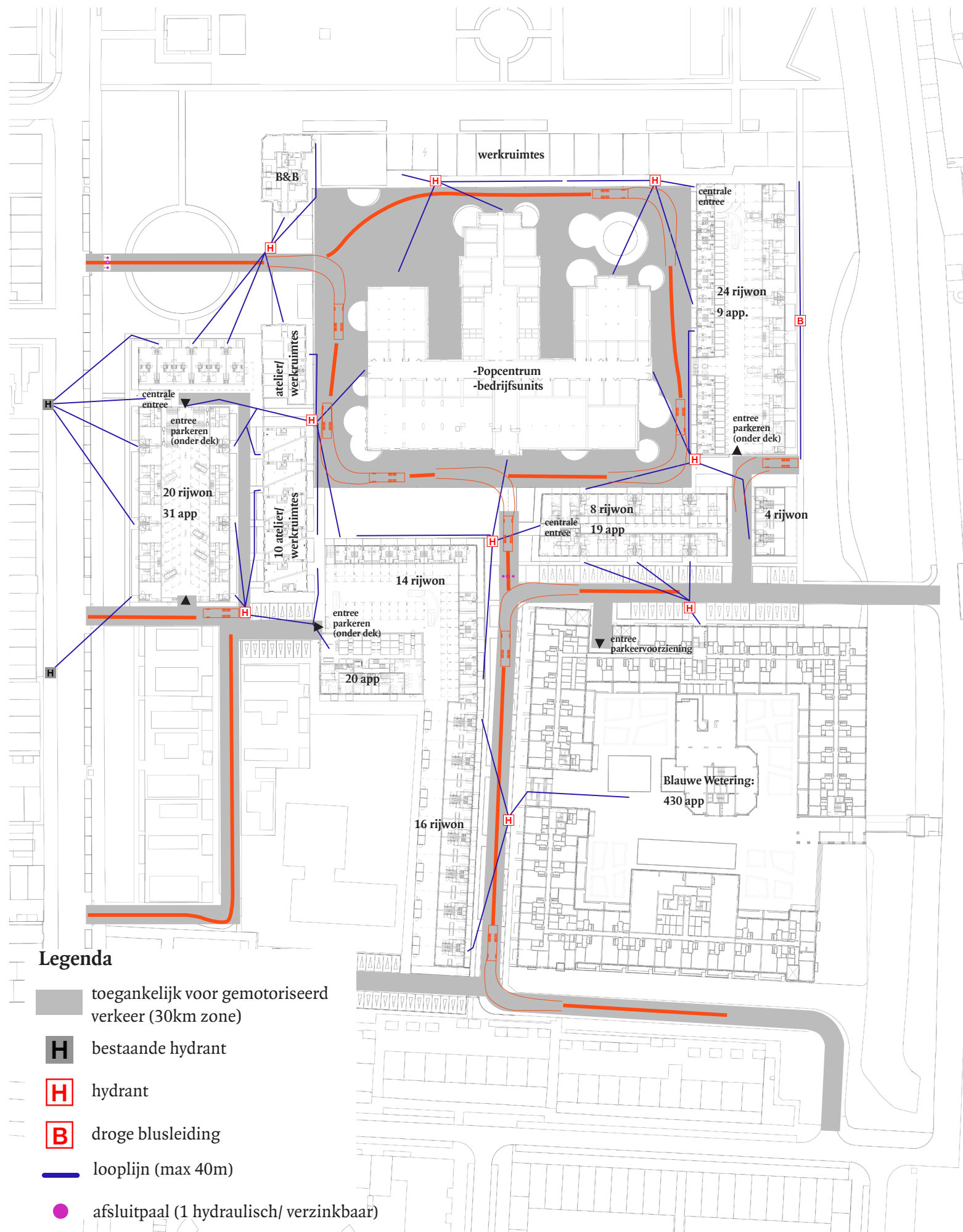
Het gebied is ingericht en getoetst op de bereikbaarheid van hulpdiensten.

Het Hof wordt ingericht als voetgangersgebied en is vanuit de Pladellastraat toegankelijk middels een hydraulisch verzinkbare paal. Het zuidelijk deel van het plangebied krijgt een meer formelere inrichting.

Conform de nationale richtlijn "Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid" is de minimale obstakelvrije doorgang 3.50m en de minimale vrije doorrijhoogte 4.20m. De aanrijroutes voldoen ruimschoots aan deze eisen en leveren geen kritieke plekken op.

Na integrale afstemming met de Blauwe Wetering en de Veiligheidsregio Kennemerland zijn de posities van brandhydranten vastgesteld.

Langs de Gouwwetering wordt een droge blusleiding aangelegd. De behuizing van dit aankoppel-/afnamepunt wordt vandaal-bestendig uitgevoerd. Dit geldt ook voor het voedingspunt, de kast waar de brandweer nabij een hydrant een aansluitpunt nodig heeft. VKR is akkoord met de getekende situatie. Voor voldoende druk moet de diameter van de waterleiding minimaal 80 a 90 mm zijn. Dit is afgestemd met PWN.



VERKEER / MOBILITEIT

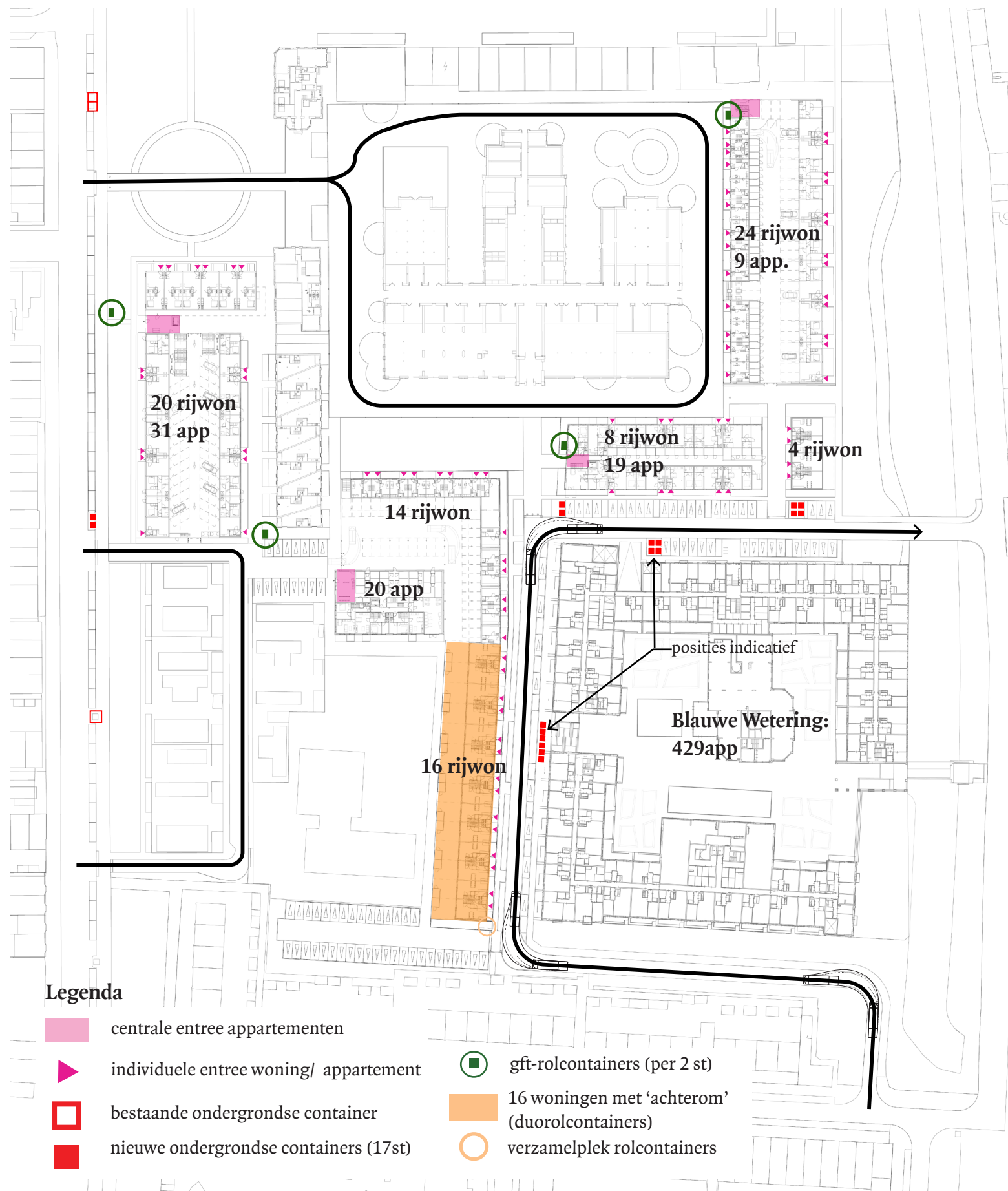
Afval

Voor de afvalinzameling moet worden voldaan aan de geldende afvalstoffenverordening van de gemeente Haarlem. De geldende richtlijnen zijn:

- Voldoende ondergrondse afvalcontainers in de openbare ruimte (maximale loopafstand van 250 meter voor restafval).
- 1 gft-rolcontainer en 1 duo-rolcontainer per grondgebonden woning met tuin.
- Per appartementencomplex dienen 2 GFT-rolcontainers nabij de entree te worden geplaatst.

Het commerciële programma dient individuele contracten af te sluiten met een afvalverwerkingsbedrijf.

Er heeft afstemming plaatsgevonden tussen de Blauwe Wetering, Spaarnelanden en de gemeente. Onderstaande kaart toont een oplossingsrichting. Het gros van de containers zijn ten behoeve van de Blauwe Wetering. Nadere positionering van deze locaties vindt separaat plaats.



VERKEER / MOBILITEIT

Fietsroutes en fietsparkeren

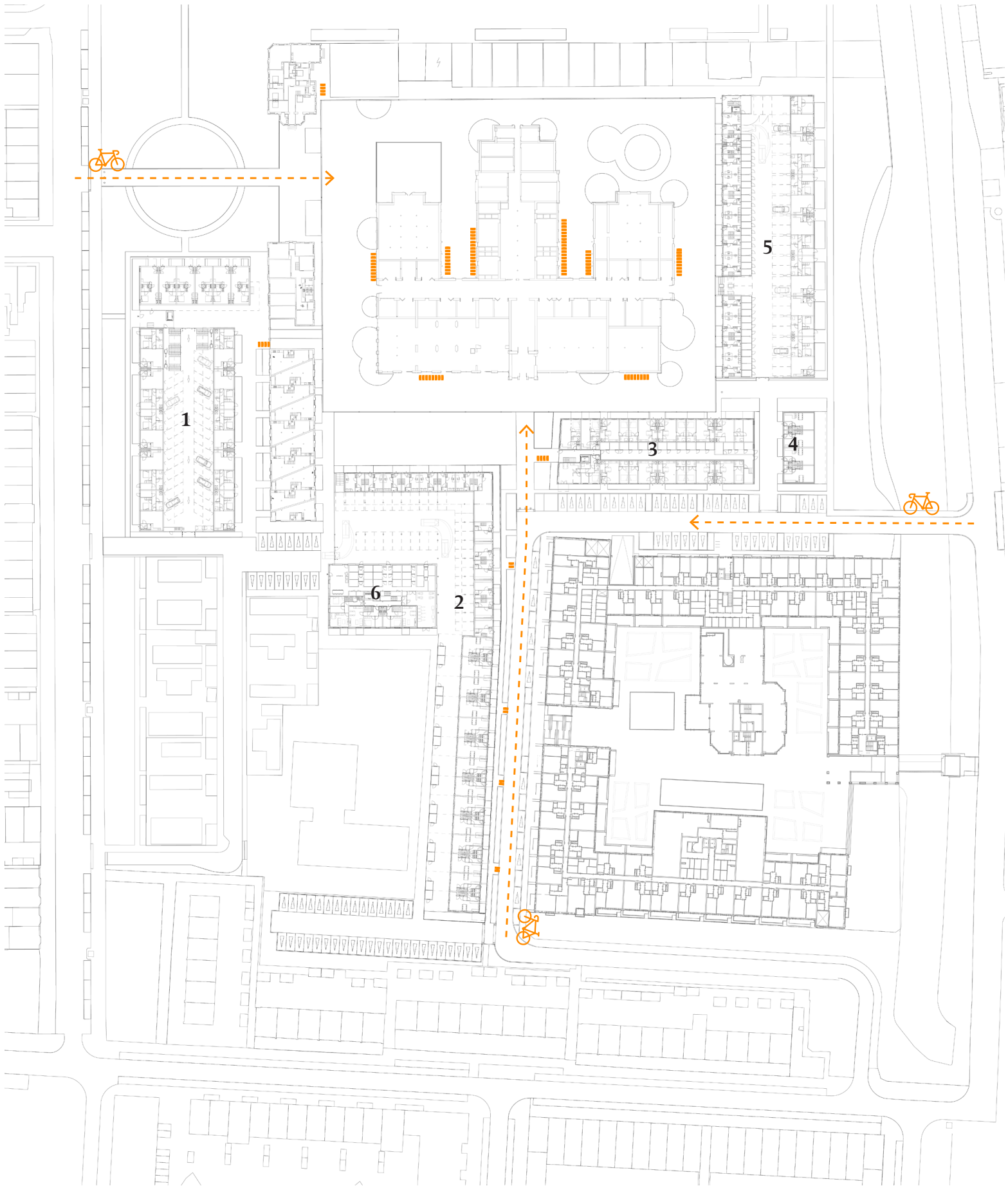
Voor fietsers is het Slachthuishof ontsloten vanuit de Pladellastraat en de Oorkondelaan.
Gebouw 1 heeft een collectieve fietsenstalling in de parkeergarage. De margestroom aan de westzijde is van plekken voorzien voor de aangrenzende appartementen. Gebouw 2, 3, 5 en 6 zijn voorzien van privébergingen. De woningen in gebouw 4 hebben een reservering in de tuin.

In de ontwikkeling van de buitenruimte dient rekening gehouden te worden met een piekbelasting van 100 fietsen bij het Popcentrum. (PvU Popschool, pag7). Voor de overige functies wordt de ‘Leidraad fietsparkeren’ van de CROW aangehouden.
De totale fietsparkeerbehoefte voor de openbare ruimte volgens de geldende functienormen is 228 plekken. De parkeerdruk is echter niet op elk moment van de dag hetzelfde. Voor de horeca en het Popcentrum is uitgegaan van een piekbelasting in de avond. De parkeerbehoefte voor kantoren is voornamelijk overdag. Dit rechtvaardigt het toepassen van een geringe mate van dubbelgebruik (22st).

In de nissen aan de noordzijde van het Slachthuis is voorzien in 100 fietsparkeerplekken. De overige 106 plekken zijn evenredig over het gebied verdeeld.

Het plan is met de Fietsersbond gecommuniceerd, er zijn geen knelpunten geconstateerd.

	norm /m² BVO of /woning	totaal m²	fp-behoefte
Horeca	0,18	250	45
Popschool			100
Woningen	0,5	165	83
Kantoren	0,012	1800	22
bruto behoefte			228 +
dubbelgebruik			22 -
totaal in plan			206



VERKEER / MOBILITEIT

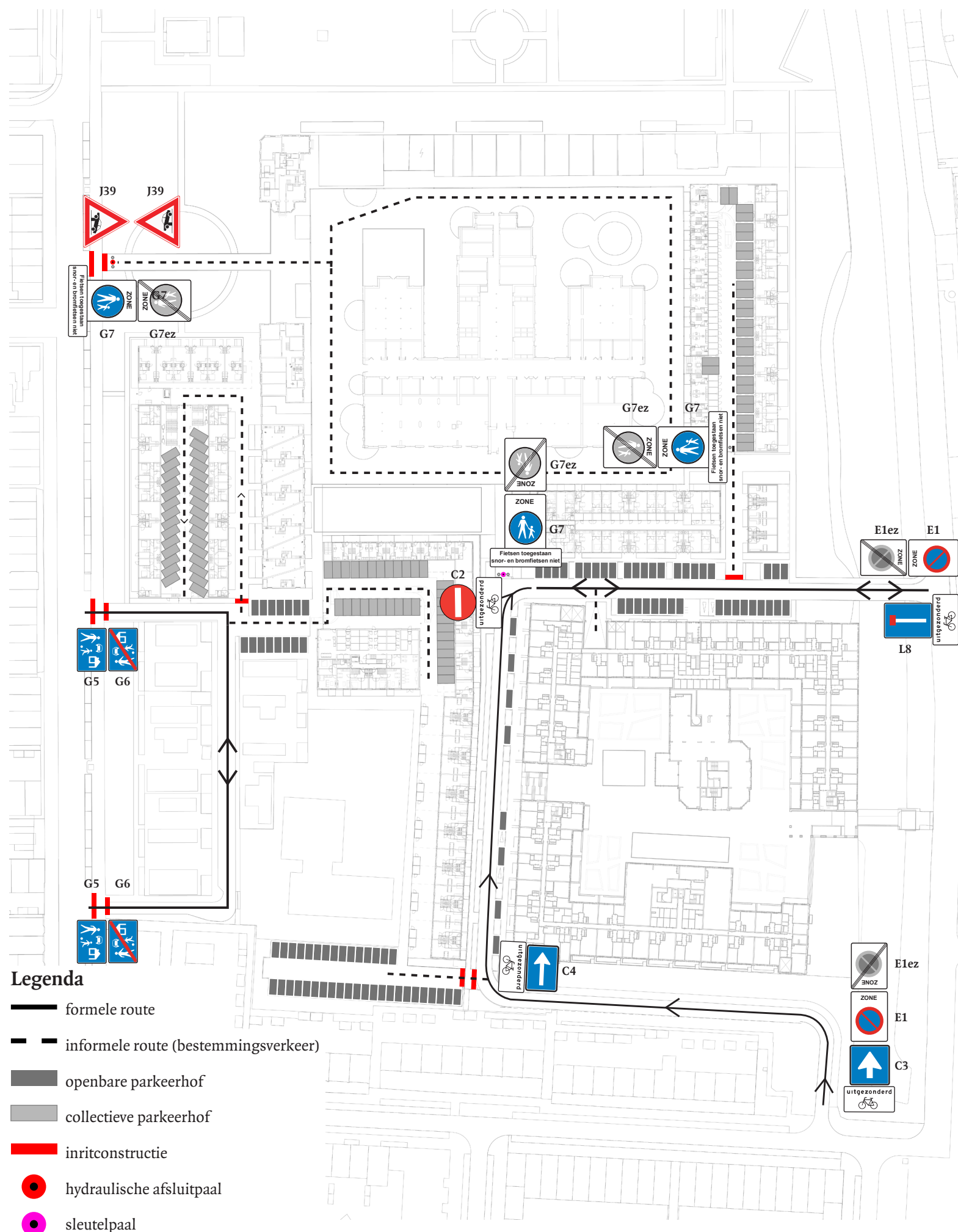
Bebordings- en markeringsplan

Vanuit eenduidigheid en handhaafbaarheid van de verkeerssituatie worden de volgende maatregelen getroffen:

- De strict genomen ‘shared-space’gebieden worden aangeduid als voetgangerszone(G7), fietsen toegestaan snor- en bromfietsen niet.
- De entree aan de Pladellastraat wordt voorzien van een hydraulische paal (met waarschuwing J39 naar 2 zijden) en is toegankelijk voor de eigenaren van de noordstrook en voor laden en lossen.
- De verbinding tussen het Hof en de Oorkondelaan wordt voorzien van 3 palen (hoh 1.5m) waarvan de middelste een sleutelpaal is ten behoeve van nood- en hulpdiensten.
- De Oorkondelaan is deels 1-richting (fietsers uitgezonderd) met een breedte van 4.5m (1-richting). De weg in het verlengde van de

verkeersbrug is 2-richtingen en heeft een breedte van 5.70m. Vanuit de Richard Holkade wordt dit aangeduid met een bord “doodlopende weg” (L8) uitgezonderd fietsen.

- In de Oorkondelaan mag enkel in de met een P-gemarkeerde parkeervakken geparkeerd worden, verder geldt er een parkeerverbod (zoning).
- De T-splitsing (buiten het plangebied) wordt in z'n geheel eenduidig in verband bestraat en voorzien van een heldere oversteeklocatie voor voetgangers.
- De route door het woonwagenterrein wordt aangeduid als erf (G5). Ter plaatse van doorlopende stoepen worden inritelementen toegepast.



3. BEPLANTING

Door Pius Floris is een herziening van de Boom Effect Analyse gemaakt en er heeft een analyse op het beplantingsplan van eerdere voorstellen plaatsgevonden. De conclusies en herzieningen zijn in dit DO verwerkt.

Bestaande bomen

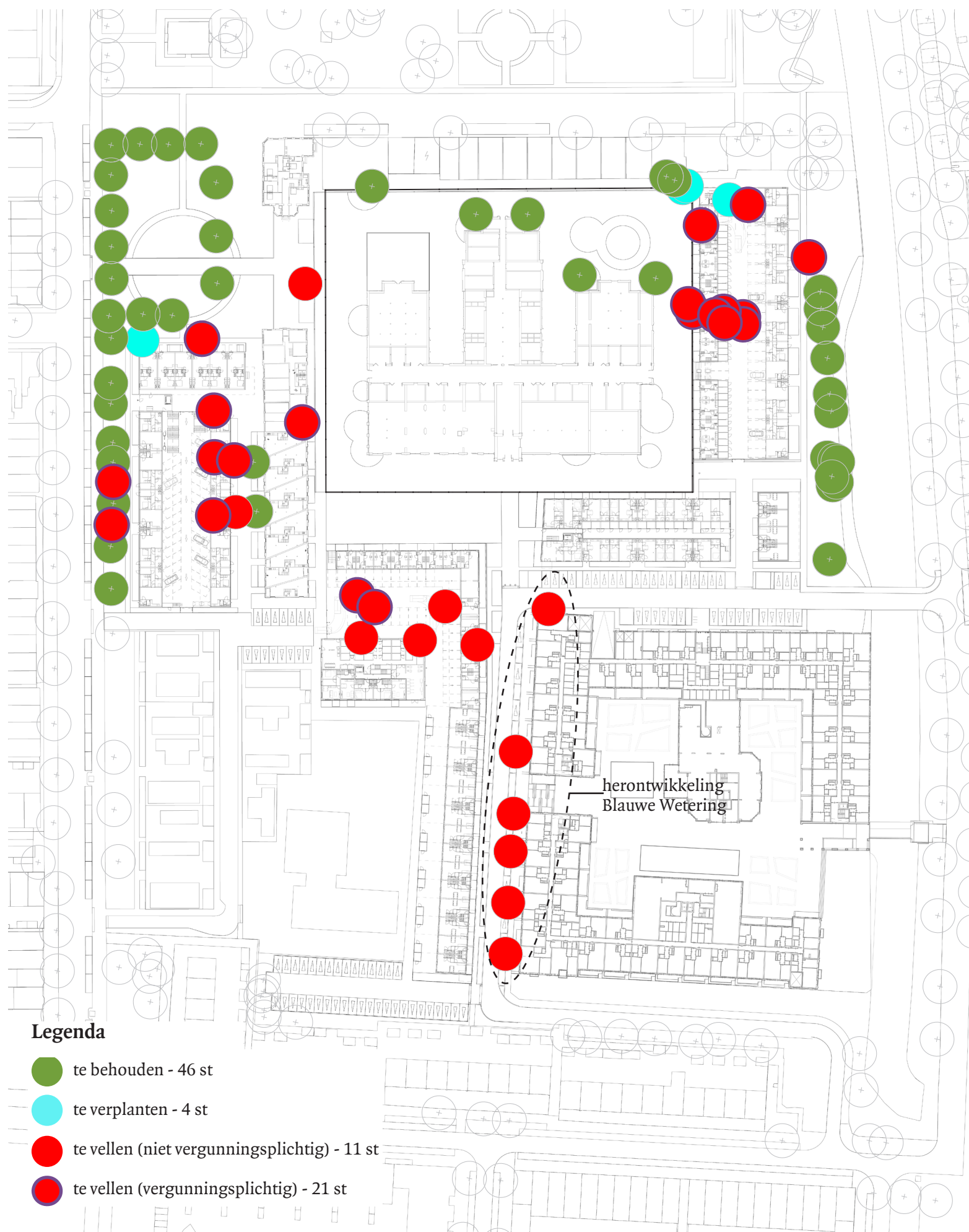
Binnen het plangebied is het streven zoveel mogelijk bestaande bomen te handhaven. Naast de verantwoordelijkheid ten opzichte van de natuur, betekent het handhaven van bomen al direct een kwaliteit voor de nieuwe openbare ruimte.

Toch dienen er een aantal bomen geveld te worden. Dit zijn deels bomen die al dood zijn of in zodanige staat dat ze geen toekomstperspectief meer hebben.

Een ander deel van de bomen moet wijken voor de nieuwe bebouwing en de daarbij horende ondergrondse infrastructuur. Hiervan zijn 4 bomen geschikt voor verplanting en krijgen een nieuwe plek in het plan. De bomen langs de Oorkondelaan moeten wijken voor de ontwikkeling van de Blauwe Wetering en vallen buiten de invloedssfeer van Slachthuishof.

In totaal blijven er 46 bomen behouden, 32 worden geveld en 4 herplant. Aanvullend worden er in het nieuwe plan circa 70 bomen bijgeplant.

In de bijlage is de Boom Effect Analyse opgenomen.
(Boomeffectanalyse - Pius Floris dd 8-11-2019)



BEPLANTING

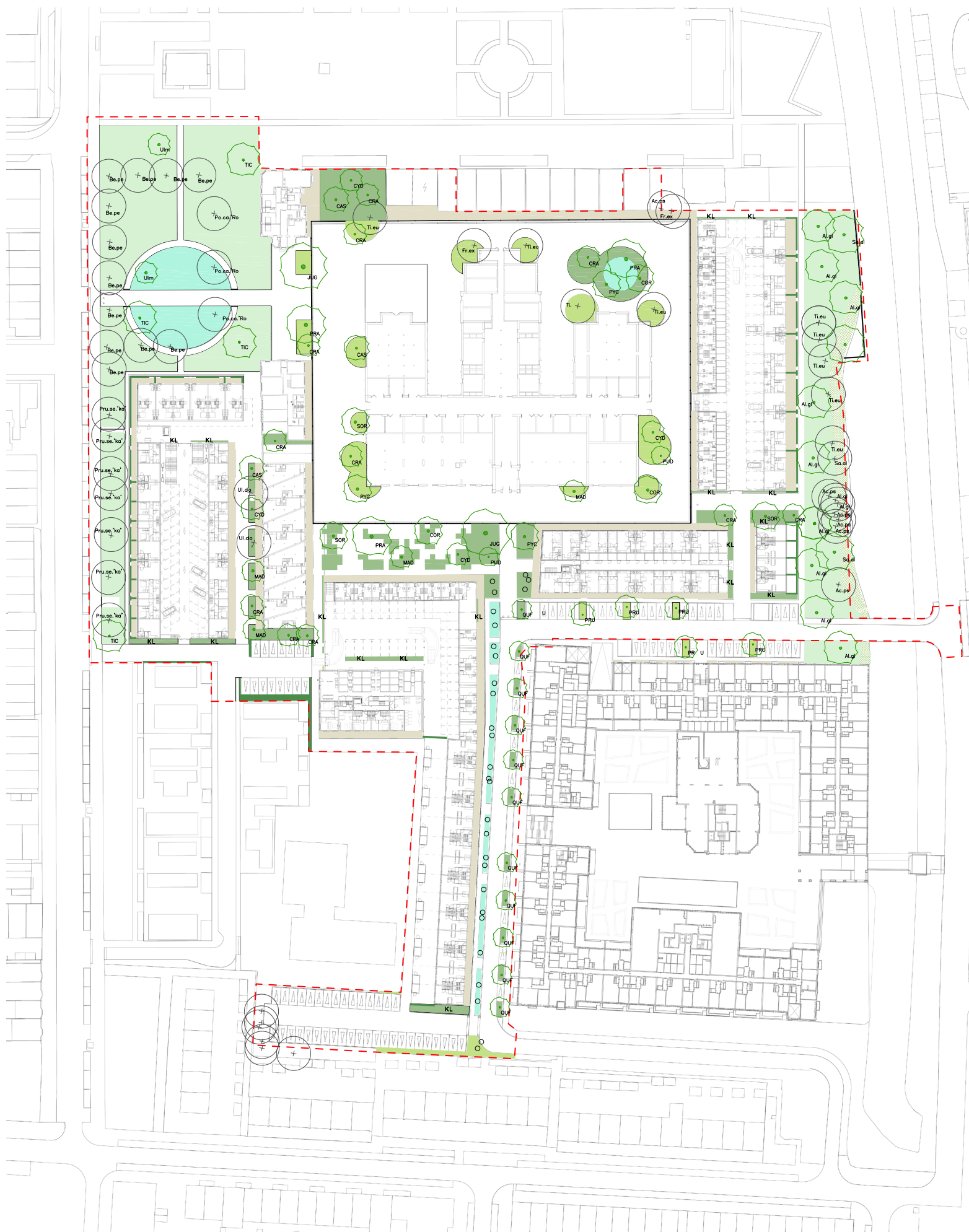
Beplantingsplan

In de keuze voor de boomsoorten is gezocht naar een balans tussen een rijke biodiversiteit, vruchtdragend (bij voorkeur voor mensen eetbaar) en sierwaarde (bloei- en herfstkleur).

De bomen staan in ruime plantvakken en er worden maatregelen getroffen voor een optimale groeiplaats.

De ondergrondse uitwerking en eventuele optimalisaties in kabels en leidingtracé's kan binnen beperkte marges nog resulteren in kleine verschuivingen van bomen.

Uit het gewenste klimaatbestendige ontwerp van de gemeente, wordt het bufferen van wadi's en waterspeelplein niet meegenomen in de berekening. Ondanks dat deze locaties goed bufferen is er ontwerptechnisch geen koppeling. Genoemde locaties worden in de vervolgfase nader uitgewerkt.

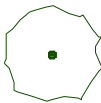


BEPLANTING



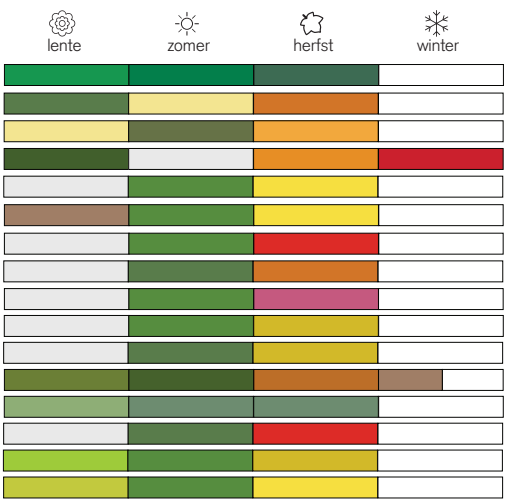
TE BEHOUDEN BOMEN soorten:

Ac.ps	– Acer pseudoplatanus
Ae.hi	– Aesculus hippocastanum
Al.gl	– Alnus glutinosa (i)
Be.pe	– Betula pendula (i)
Fr.ex	– Fraxinus excelsior (i)
Po.ca.'Ro'	– Populus canadensis 'Robusta'
Ti.eu	– Tilia europaea (i)
Ul.'Do'	– Ulmus 'Dodoens'
Sa.al	– Salix alba (i)



NIEUW TE PLANTEN BOMEN (plantmaat 20–25 stamomtrek) soorten:

Al.gl	– Alnus glutinosa (i)
CAS	– Castanea sativa 'Lyon'
COR	– Corylus avellana (i)
CRA	– Crataegus monogyna (i)
CYD	– Cydonia oblonga 'Rea's Mammoth'
JUG	– Juglans regia
MAD	– Malus domestica 'Elstar'
PRA	– Prunus avium (i)
PRU	– Pyrus calleryana 'Chanticleer'
PYC	– Pyrus communis 'Conference'
PUD	– Prunus domestica 'Reine Victoria'
QUF	– Quercus robur 'Fastigiata'
Sa.al	– Salix alba (i)
SOR	– Sorbus aucuparia (i)
TIC	– Tilia cordata (i)
ULM	– Ulmus minor (i)



STRUIKEN MIX Magnolia stellata Rosa rubiginosa Viburnum opulus

- Stermagnolia
- Egelantier
- Gelderse roos

KL

KLIPLANTEN PERGOLA EN GEVELS

Clematis vitalba	– Bosrank (i)
Humulus lupulus	– Hop (i)
Hydrangea anomala ssp. Petiolaris	– Klimhortensia
Lonicera henryi	– Kamperfoelie
Lonicera periclymenum	– Kamperfoelie (i)
Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii'	– Wilde wingerd
Vitis coignetiae	– Sierdruif
Vitis vinifera 'Bianca'	– Druif

ONDERBEGROEIING

Campanula glomerata	– Kluwenklokje (i)
Gaultheria procumbens	– Bergthee

TUINEN

Achillea millefolium	– Duizendblad (i)
Agastache foeniculum	– Dropplant
Allium ursinum	– Daslook (i)
Echinacea purpurea	– Zonnehoed
Hemerocallis citrina	– Daglelie
Gaultheria procumbens	– Bergthee
Lamium purpureum	– Paarse dovenetel (i)
Persicaria bistorta	– Adderwortel (i)
Salvia pratensis	– Veldsalie
Sanguisorba minor	– Kleine pimpernel (i)
Thymus pulegioides	– Grote tijm (i)
Valeriana officinalis	– Echte valeriaan (i)
Verbena bonariensis	– IJzerhard



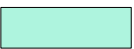
MARGESTROKEN (groen/ verhard rafelrandprincipe)

Alchemilla mollis	– Vrouwenmantel
Campanula glomerata	– Kluwenklokje (i)
Echinacea purpurea 'White Swan'	– Zonnehoed
Fragaria vesca	– Bosaardbei (i)
Lavendula angustifolia	– Lavendel
Matricaria chamomilla	– Echte kamille (i)
Origanum vulgare	– Wilde marjolein (i)
Sanguisorba minor	– Kleine pimpernel (i)



GEMENGDE HAAG

Acer campestre	– Veldesdoorn (i)
Fagus sylvatica	– Beuk (i)
Ligustrum vulgare	– Wilde liguster (i)



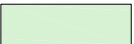
WADI (afhankelijk van wateropgave nader afstemmen in DO) basis; Bloemenmengsel G3 voor jaarrond natte–tot vochtige gronden

Achillea ptarmica	– Wilde bertram (i)
Coreopsis tripteris	– Meisjesogen
Mentha x piperita	– Munt
Panacum virgatum	– Vingergras



OEVER

Butomus umbellatus	– Zwanenbloem (i)
Iris pseudocarus	– Gele lis (i)
Lythrum junceum	– Kattestaart (i)
Valeriana officinalis	– Echte valeriaan (i)



GAZON

Bloemenmengsel G1 voor droge gronden

BEPLANTING

In de Groene Zoom worden op enkele plekken bomen aangevuld met soorten uit het huidige sortiment.

In het binnengebied; het Hof met omlijsting, is gekozen voor hoge mate van biodiversiteit, sierwaarde en (herfst)kleuren. De transformatie van het Slachthuis is ook symbool is voor de transitie van vleesconsumptie naar een meer duurzame levensstijl, er worden dan ook deels bomen en planten toegepast met eetbare vruchten. De consumptieve waarde brengt de natuur dicht bij de mensen.

De voorgestelde soorten zetten het Slachthuisterrein op bepaalde momenten van het jaar in de volle bloei en zorgen voor een rijke schakering in herfstkleuren. De te plukken appels, peren, pruimen, bessen en walnoten bieden iets exclusiefs aan bewoners en bezoekers.

De beplanting in de tuinen is geselecteerd op bloei in de kleuren wit, lila, paars en rood. Daarnaast zijn deze planten met de nodige

culinaire kennis goed bruikbaar in de keuken. Thijm, Rozemarijn, Kamille, Salie, Look zijn bekende bruikbare kruiden. Maar er zijn ook eetbare planten bij die minder bekend zijn, zoals de Zonnehoed (Echinacea), waar bijvoorbeeld thee van gemaakt kan worden. Langs de pergola en langs gevels komen bloeiende klimplanten of planten met een felrode herfstkleur. Andere klimmers produceren druiven, waar wijn van gemaakt kan worden of hop waar lokaal bier van gebrouwen kan worden.

Als erfafscheiding langs de Groene Zoom en in de parkeerhoven wordt een wintergroene haag toegepast.

Het beplantingsplan is na de tenderfase met de Bomenwacht besproken, door Pius Florus is de boomeffectanalyse geactualiseerd en er heeft afstemming met de gemeente plaatsgevonden. Aan de hand van geactualiseerde inzichten en diverse overleggen is het beplantingsplan op diverse punten aangepast.

BOMEN GROENE ZOOM



Al. gl - Alus Glutinososa
(Gewone els)



Sa. al - Salix Alba
(Gewone wilg)



TIC- Tilia Cordata
(Hollandse linde)



ULM - Ulmus minor
(Gladde iep)

BOMEN OMLIJSTING + HOF



CAS - Castanea sativa 'Lyon'
(Tamme kastanje)



COR - Corylus Avellana
(Gewone hazelaar)



CRA - Crataegus
laevigata 'Paul's
Scarlet' (Meidoorn)



CYD - Cydonia oblonga 'Rea's
Mammoth' (Kweeper)



JUG - Juglans regia
(Walnoot)



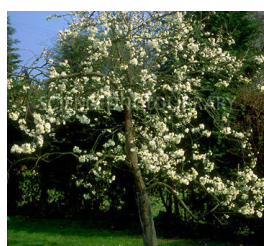
MAD - Malus
domestica 'Elstar'
(Appelboom)



PRA - Prunus avium
(Kersenboom)



PRU - Pyrus calleryana 'Chan-
ticleer' (Sierpeer)



PUD - Prunus domestica
'Reine Victoria'
(Pruimenboom)



PYC - Pyrus communis
'Conference' (Perenboom)

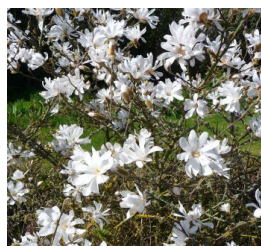


QUF - Quercus robur
'Fastigiata' (Zomereik)



SOR- Sorbus aucuparia
(Gewone lijsterbes)

STRUIKEN



Magnolia stellata
(Stermagnolia)



Rosa rubiginosa
(Egelantier)

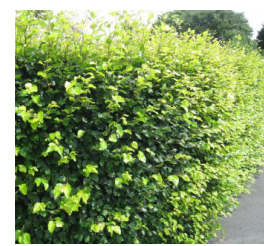


Viburnum opulus
(Gelderse roos)

HAGEN



Acer campestre
(Veldesdoorn)



Fagus sylvatica
(Gewone beuk)

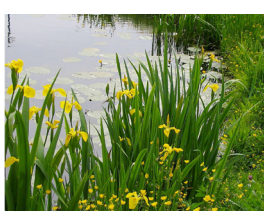


Ligustrum vulgare
(Liguster)

OEVER



Butomus umbellatus
(Zwanenbloem)



Iris pseudacorus
(Gele lis)



Lythrum junceum
(Kattestaart)



Valeriana officinalis
(Echte valeriaan)

BEPLANTING

TUINEN



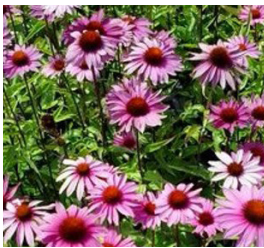
Achemilla millefolia
'Sneetaler' (Duizenblad)



Agastache foeniculum
(Dropplant)



Allium ursinum
(Daslook)



Echinacea purpurea
(Zonnehoed)



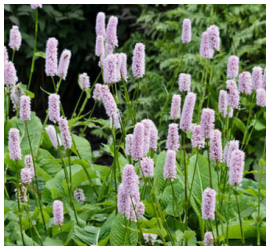
Hemerocallis citrina
(Daglelie)



Gaultheria procumbens
(Bergthee)



Lamium purpureum
(Paarse dovenetel)



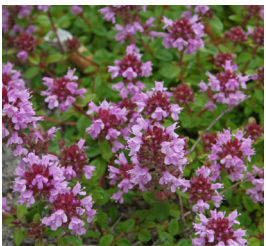
Persicaria bistorta
(Adderwortel)



Salvia pratensis
(Veldsalie)



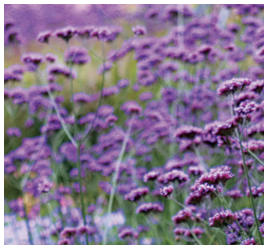
Sanguisorba minor
(Kleine pimpernel)



Thymus pulegioides
(Thijm)



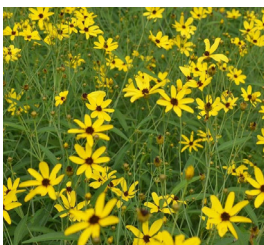
Valeriana officinalis
(Echte valeriaan)



Verbena bonariensis
(IJzerhard)



Achillea ptarmica
(Wilde bertram)



Coreopsis tripteris
(Meisjesogen)



Mentha x piperita
(Munt)



Panicum virgatum 'Rotstrahlbusch'
(Vingergras)

PERGOLA / GEVELTUINEN



Clematis vitalba
(Bosrank)



Humulus lupulus
(Hop)



Hydrangea anomala ssp. Petiolaris
(Klimhortensia)



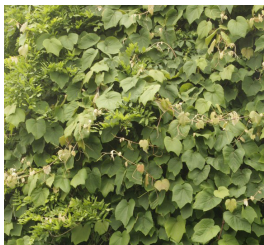
Lonicera henryi
(Kamperfoelie)



LON - Lonicera periclymenum
(Kamperfoelie)



Parthenocissus tricuspidata
'Veitchii' (Wilde wingerd)



Vitis cognita (Sierdruif)



Vitis vinifera 'Bianca'
(Druif)

MARGESTROKEN



Alchemilla mollis
(Vrouwenmantel)



Campanula glomerata
(Kluwenklokje)



Echinacea purpurea
'White Swan'
(Zonnehoed)



Fragaria vesca
(Bosaardbei)



Lavendula angustifolia
(Lavendel)



Matricaria chamomilla
(Echte kamille)



Origanum vulgare
(Wilde marjolein)



Sanguisorba minor
(Kleine pimpernel)

ONDERBEGROEIING



Campanula glomerata
(Kluwenklokje)



Gaultheria-procumbens
(Bergthee)

4. ECOLOGIE

De groenambitie voor het Slachthuishof reikt verder dan het realiseren van een hoogwaardige groene woonwijk.

Door het nemen van diverse maatregelen worden kansen benut om aan te haken op bestaande ecologische structuren en het stimuleren hiervan. De ecologische waarde van het gebied wordt waar mogelijk gemaximaliseerd.

Concrete Voorbeelden:

1. Biodiversiteit in boomsoorten
2. Neststenen voor vogels
3. Kasten voor vleermuizen in de gevels (zuidwestzijde >4m)
4. Hotels en stenen voor insecten (zuidzijde in geveltuinen)
5. Groen dak
6. Haag
7. Geveltuin, pergola
8. Waterafvoer door infiltratie (wadi)
9. Bloem- en kruidenrijke groenstroken (bloemen en bijenidylle)
10. Ecologische oever

Oever

De Gouwwetering is omlijst met een betonnen rand. Door ter plaatse van de verbreding een natuurlijk oeverprofiel te maken worden uitklimmogelijkheden voor kikkers gecreëerd.

Beplanting

Door grote diversiteit in beplanting wordt een jaarronde voedselvoorziening gewaarborgd die bijdraagt aan het duurzaam verblijven van verschillende diersoorten en insecten. Dit stelt eisen aan de bodemstructuur en het beheersregime (sinusbeheer). Verschraling van de bodem en ruimte bieden aan bloemrijk hooiland stimuleert de leefcondities van vlinders en bijen. Ook de daken lenen zich uitstekend om naast de traditionele groendaksoorten ook bloemrijke planten toe te passen.

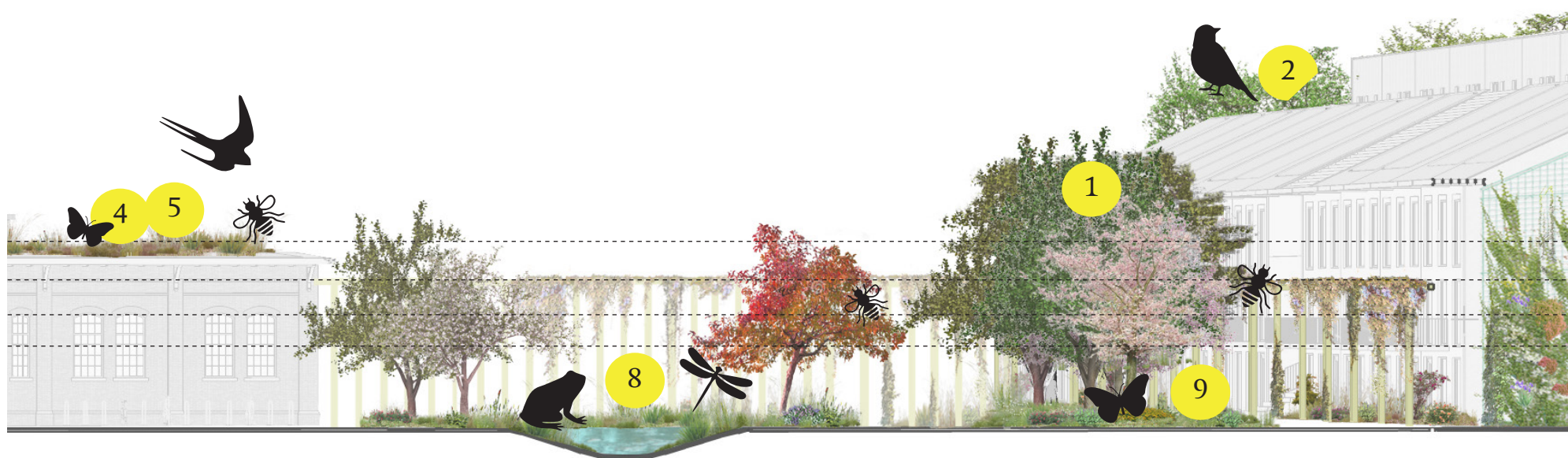
De geveltuinen, die als onderdeel van de architectuur verder uitgewerkt worden, bieden eveneens verblijfsmogelijkheden voor vogels en insecten.

Wadi's

Door het toepassen van wadi's met voldoende diepte, bloemrijk gras en vaste planten, ontstaan er condities waar kleine amfibieën zich prima thuis voelen. De inrichting is conform gemeentelijke eisen. De definitieve uitwerking van de beplanting wordt in samenhang met de wateropgave in de vervolgfase nader uitgewerkt.

Verlichting

Het uitgangspunt voor het verlichtingsplan is het enkel toepassen van verlichting waar dit noodzakelijk is, met zo min mogelijk uitstraling op groen. Waar in groene gebieden verlichting noodzakelijk is wordt dit diervriendelijk opgelost.



ECOLOGIE



insectenhotel



nestkast voor vleermuizen



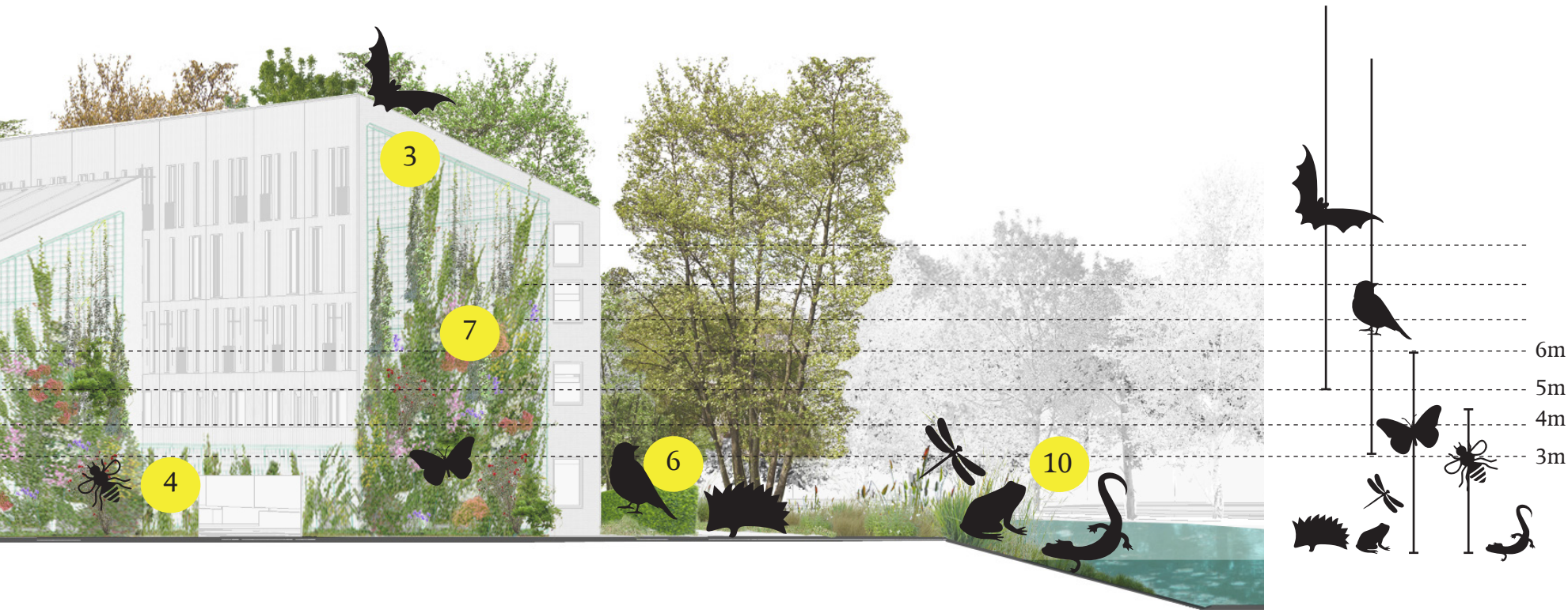
neststeen voor vleermuizen



bijen en insectensteen



neststeen voor vogels



5. MATERIALEN EN BEHEER

Hof

De verharding in het Hof wordt uitgevoerd in speciaal ontwikkelde circulaire betonelementen. De trapeziumvorm van de elementen worden in visgraatpatroon gelegd.

Het plein krijgt hiermee een serene en bijzondere uitstraling die volledig recht doet aan het monument.

Dit materiaal wijkt af van de Haarlemse standaard. Er loopt een onderzoek naar de optimale balans tussen formaat, vorm en materiaal. Bij de nadere uitwerking spelen toekomstige beheeraspecten een zwaarwegende rol.

Het horecaterras wordt uitgevoerd in hergebruikte gebakken klinkers uit het gebied.



Omlijsting

In de omlijsting wordt zoveel mogelijk vergroend. In de margestroken worden kruisstenen toegepast die zowel dicht als open zijn te straten. Deze komen in beheer van de VVE. Het voetgangersgebied wordt uitgevoerd in betontegels conform de HIOR. Door rond het Hof te kiezen voor een steenformaat van 30x15cm (in plaats van een 30x30 tegel) krijgt de bestrating wat meer een verfijning en worden er betere condities geschapen voor plekken waar ook bestemmingsverkeer is toegestaan.



Groene Zoom

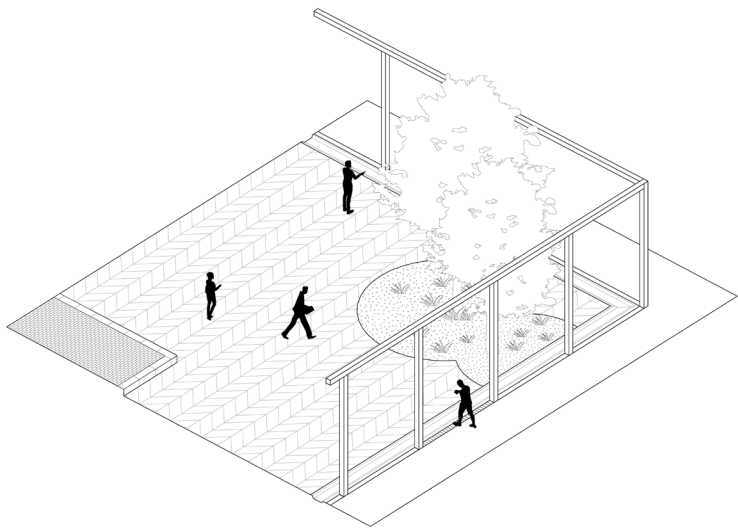
In de Groene Zoom wordt de materialisatie van nieuwe voetpaden afgestemd op de bestaande paden. Hier worden betontegels (30x30) met een toplaag van basaltsplit toegepast.

In de toegangswegen vanaf de Pladellastraat, de Oorkondelaan en in parkeerhoven wordt bestaand gebakken materiaal hergebruikt. De Slachthuishof wordt zo op een vanzelfsprekende wijze opgenomen in de stedelijk context.

Het onderscheid in materiaal tussen entrees en binnengebied accentueert de statuur van het Hof met het Slachthuis.



MATERIALEN EN BEHEER



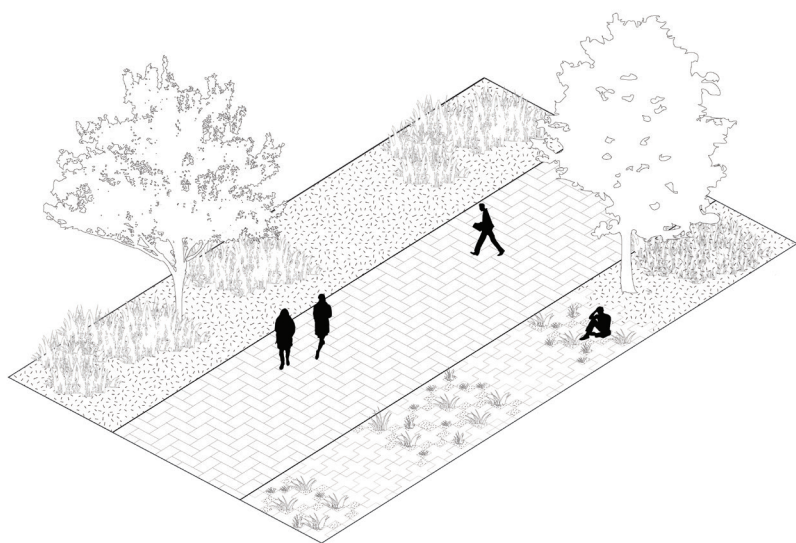
basismateriaal



'shared space' - Hof



terras



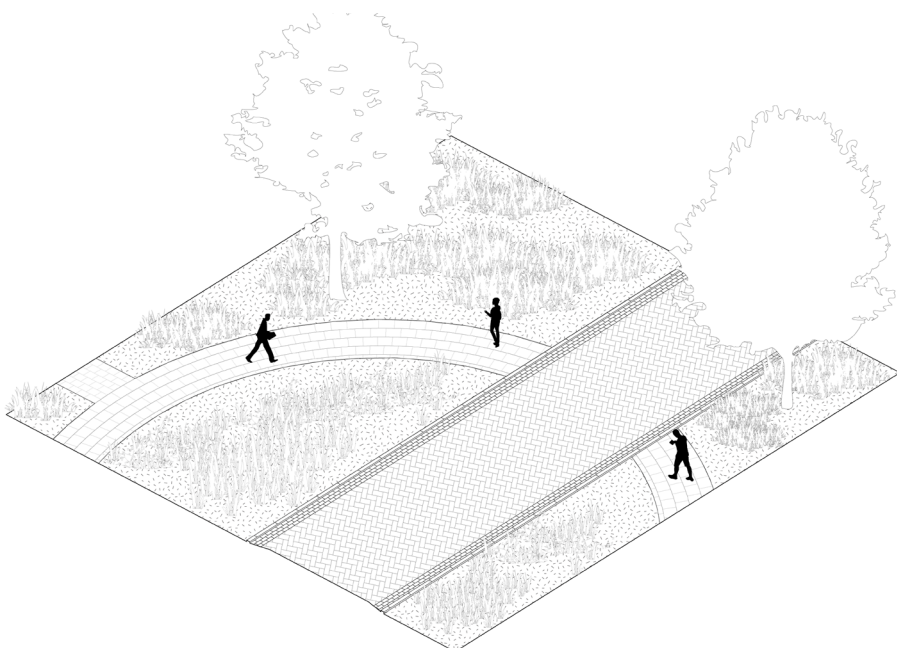
basismateriaal



"erf"



margestroken



basismaterialen



trottoir



rijbaan

MATERIALEN EN BEHEER

Hof

Type: 'wiebertjes'
materiaal: beton
afmetingen: ntb
kleur: genuanceerd lichtgrijs

gebakken klinker
formaat: waal
bijzonderheden: hergebruik

Toepassing:
-hof

-terras



Omlijsting en entrees

Type: gebakken klinker
formaat: dikformaat
kleur: donker rood/paars/
 zwart/geel gemeleerd
bijzonderheden: hergebruik

betontegel
materiaal: beton met toplaag
 basalt/ porfier
afmetingen: 300x300 en 300x150
bijzonderheden: conform HIOR

grassteen Square cross
materiaal: beton+toplaag
afmetingen: 300x300
kleur: lavaro

Toepassing:
-rijbaan, parkeerstrook

-voetpaden

-margestrook



Groene Zoom

Type: gebakken klinker
formaat: dikformaat
kleur: donker rood/paars/
 zwart/geel gemeleerd
bijzonderheden: hergebruik

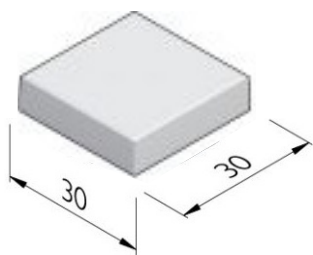
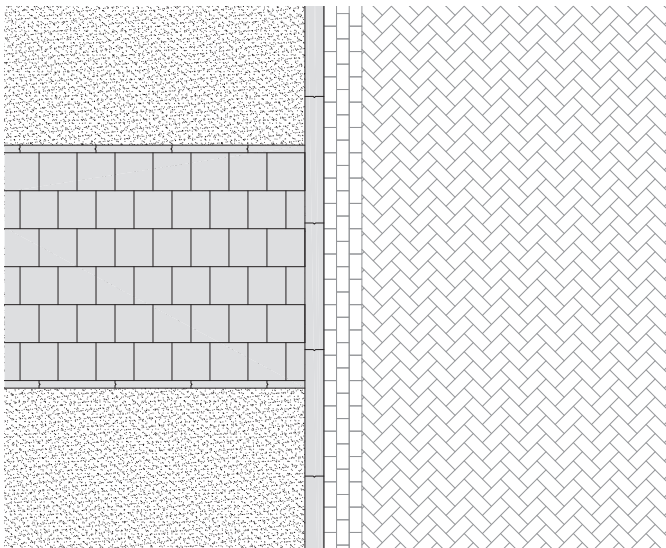
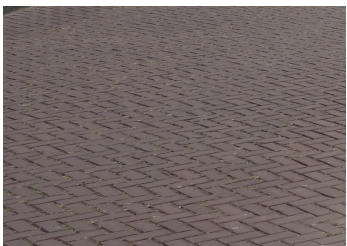
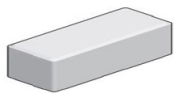
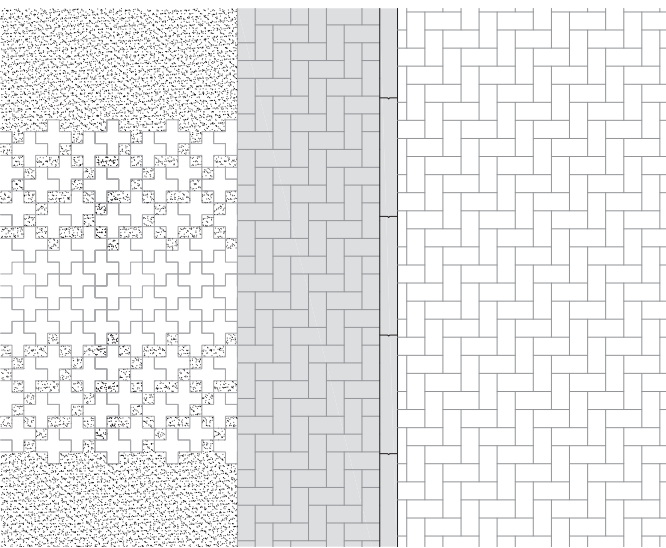
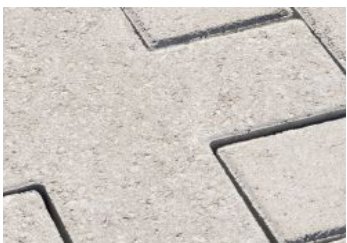
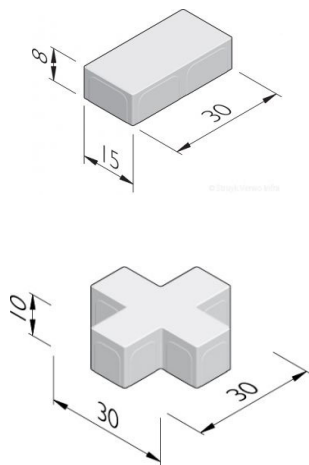
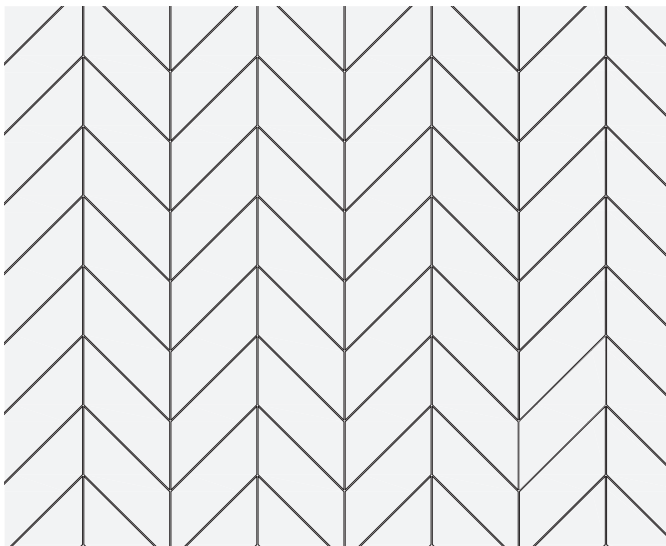
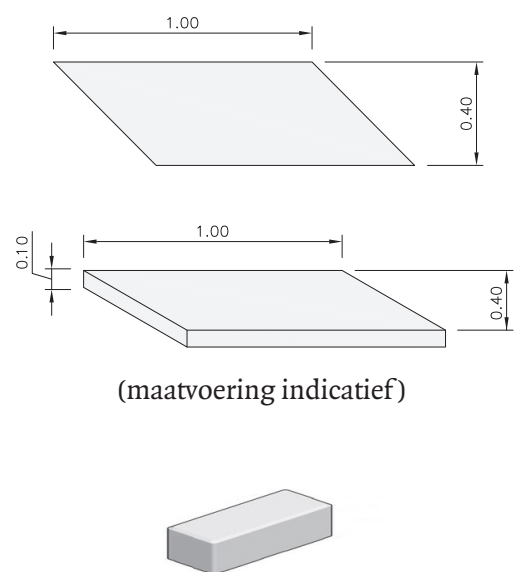
betontegel
materiaal: beton met toplaag
 basalt/ porfier
Afmetingen: 300x300
kleur: Verwo 402

Toepassing:
-rijbaan

-voetpaden



MATERIALEN EN BEHEER

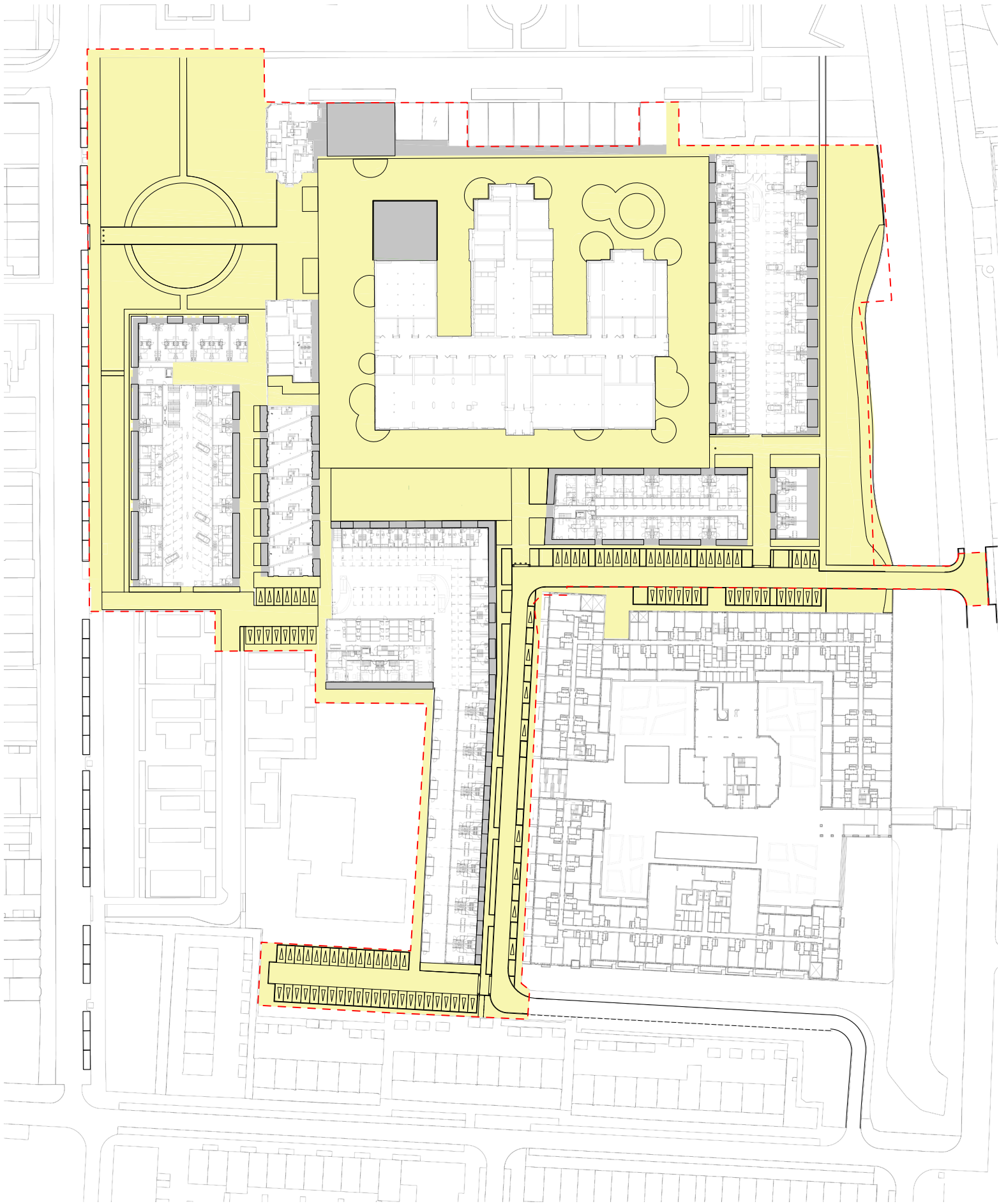


MATERIALEN EN BEHEER

Beheer

De ruimtelijke, sociale en gebruiksambities voor het Slachthuishof zijn in het DO bijgesteld. Vanuit de gemeente is het ongewenst om al het complete groenbeheer bij de VVE onder te brengen. De pergola, de theetuin en de margestroken komen in het beheer van

de VVE. Met de gemeente zijn er afspraken gemaakt over de overdracht van extra margestroken aan de Ontwikkelcombinatie. Deze afspraken worden in de vervolfase nader uitgewerkt.



Legenda

- beheer gemeente Haarlem
- beheer VVE

MATERIALEN EN BEHEER

Materialen

De opbouw van de profielen en het gebruik van de openbare ruimte hangt nauw samen met de materiaalkeuze. In lijn met de ambitie voor een autoluw karakter wordt het Hof ingericht als voetgangersgebied. Laden en lossen is toegestaan en de eigenaren van de noordstrook behouden het recht te parkeren op eigen erf.

In lijn met het planconcept voor het Slachthuishof wordt onderscheid gemaakt in de toegepaste materialen in de drie zones; de groene zoom, de omlijsting en het Hof.



Beheer Gemeente

- openbaar gebied - wiebertjes
- openbaar gebied - recycle stelcon
- openbaar gebied - Hior; gebakken klinker, hergebruik
- openbaar gebied - Hior; betontegel 30x30, toplaag basalt/porfier
- openbaar gebied - Hior; betontegel 15x30, toplaag basalt/porfier
- openbaar gebied - groen
- openbaar gebied - hagen

Beheer VVE

- privaat - margestrook: groen/ kruisstenen
- privaat - horeca terras; gebakken klinker
- privaat - groen
- — privaat - pergola



Imressie hof (tenderdocument)

6. INRICHTING

Als gevolg van de herontwikkeling zijn er enkele objecten in de openbare ruimte die verplaatst of verwijderd dienen te worden. Het gaat om objecten die (in meer of mindere mate) betekenis hebben voor de buurt.

1. Zitplek Pladellastraat

Aan de Pladellastraat is er recentelijk een zitplek aangelegd. Er wordt onderzocht of het al dan niet wenselijk is deze zitplek hier te handhaven of elders te situeren.

2. Zitplek Oorkondelaan

Ter plaatste van blok 2 staan twee banken. Er zijn meerdere mogelijkheden deze te hergebruiken in het plan. Dit wordt in een volgende fase nader bepaald en afgestemd.

3. Pannaveldje

Iets ten noorden van de zitplek ligt een klein pannaveld. Door één van de bewoners van de woonwagens is de wens uitgesproken deze te verplaatsen naar de groenstrook voor de woonwagenlocatie. Dit wordt met bewoners en gemeente in de vervolgfase opgepakt.

4. Zitplek kunstwerk

Ter plaatse van de parkeerhof ten zuiden van blok 2 is een kunstwerk aanwezig dat in opdracht van Ymere in met de buurt tot stand is gekomen. Binnen het projectgebied wordt hier met dezelfde kunstenaar, Dominique Himmelsbach, een vervolg aan gegeven. De locatie voor het nieuwe kunstwerk is beoogd op in de speelruimte ten noorden van gebouw 2. Het ontwerpproces hiervan is opgestart.

Voor de inrichting van het gebied worden er in het PvE openbare ruimte en in de HIOR Haarlemse standaard inrichtingselementen voorgeschreven. Slachthuishof voegt zich in deze standaard op enkele reeds afgestemde uitzonderingen na.

De Hof

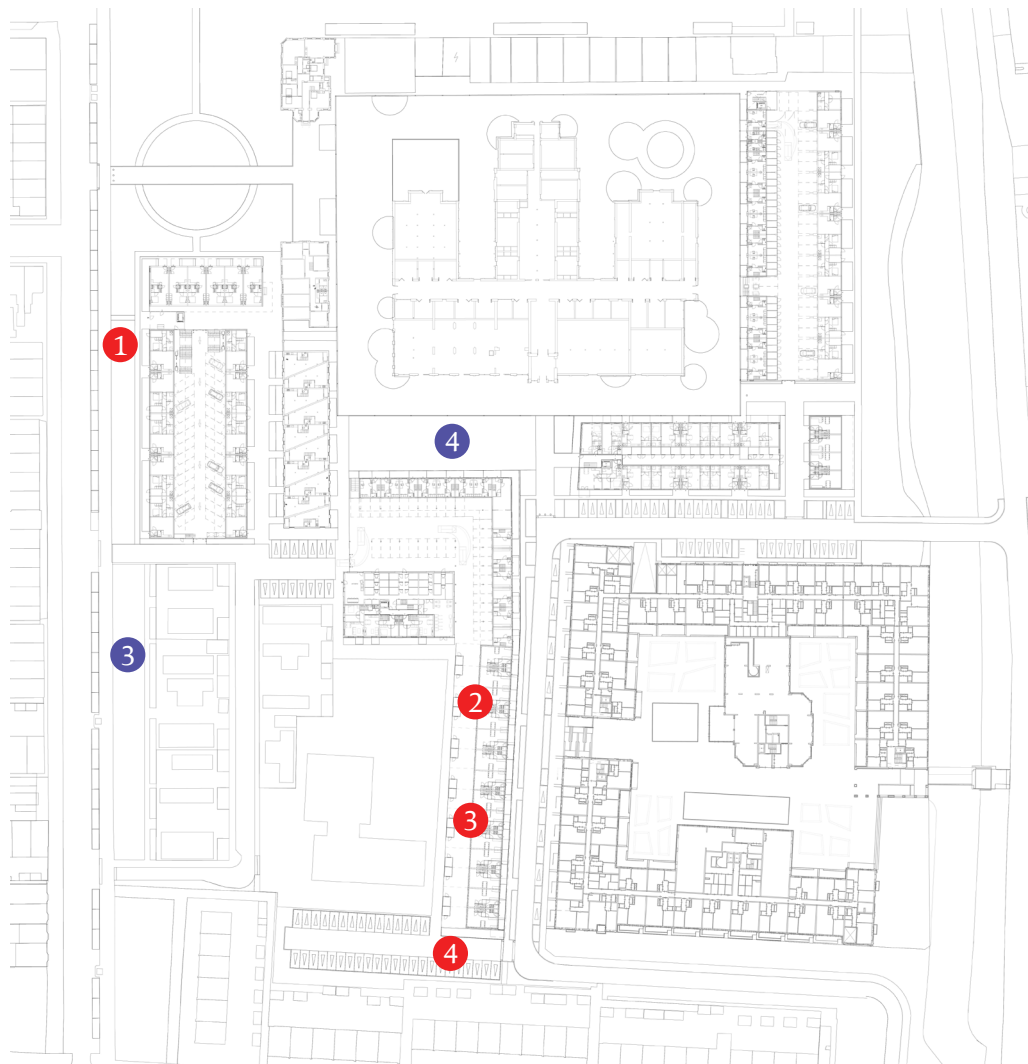
De hof wordt omsloten door een pergola en een goot. Behalve de heldere afkadering van de margestroken is de pergola ook een middel in de activatie van de buitenruimte. Aan de pergola kunnen bijvoorbeeld schommels, basketbalrings e.d. gehangen worden. Ook kan de pergola dienst doen om afvalbakken en verlichting aan op te hangen. Door slim te combineren wordt de hoeveelheid verticale objecten beperkt.

Speelplekken

In de Hof worden 2 plekken ingericht als speelplek. Deze krijgen een bijzondere inrichting die verderop in dit document wordt toegelicht. De inrichting van deze plekken wordt afgestemd op de veiligheidseisen van speeltoestellen en inrichtingseisen. Hiervoor gelden de in het W.A.S. gestelde eisen.

Meubilair

Het idee is om ook in de materiaalkeuze van het meubilair de circulariteitsambities toe te passen. Hierover lopen contacten met fabrikanten. Mocht dit om kosten- of beheerstechnische redenen niet haalbaar blijken wordt er meubilair uit het HIOR toegepast.



1. Zitplek Pladellastraat



2. Zitplek Oorkondelaan



3. Pannaveldje



4. Zitplek/ kunstwerk

INRICHTING

object

Verlichtingsmast
Kio

specificaties

type mast; 4 meter top
armatuur: Kio (LED)
kleur: RAL 7016
materiaal: gegalvaniseerd en
gepoedercoat staal
afmetingen: Lichtpunthoogte 4 meter
lichtkleur: 2700K



Lichtspot
tbv aanlichting van
de Hof, te bevestigen
aan pergola

type; wand/ hangarmatuur
armatuur: Ewo F2 XS_AP07-32led
kleur: RAL 7016
materiaal: gepoedercoat aluminium
lichtkleur: 2700K



Zitelementen
ter plaatse van
speelplekken

type en materiaal; ntb



INRICHTING

object

specificaties

toepassing

Afvalbak

type: Constructo 70
kleur: poedercoating RAL 7016
materiaal: staal noppenplaat
afmetingen: Inhoud 70 liter,
110 cm hoog, doorsnee 40,5 cm

Plaatsing in overleg
met Spaarnelanden



Ondergrondse
container

type: ondergrondse container
kleur: RAL 7016
materiaal: poedergecoat staal
afmetingen: 200x200x250 cm

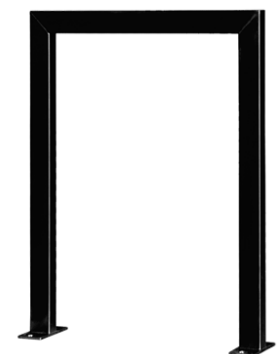
Plaatsing in overleg
met Spaarnelanden



Fietsenrek

type: VELOPA SCALA
materiaal: staal
afmeting: 850 mm hoog en 600 mm breed
kleur: dubbele poedercoating RAL 7016
bijzonderheden:
-Plaatsing in de hof met voetplaten,
-buiting hof fundatie onder maaiveld, met
betonvoeten
-Te plaatsen hart op hart afstand minimaal
90 cm.

In de openbare ruimte



INRICHTING

Spelen

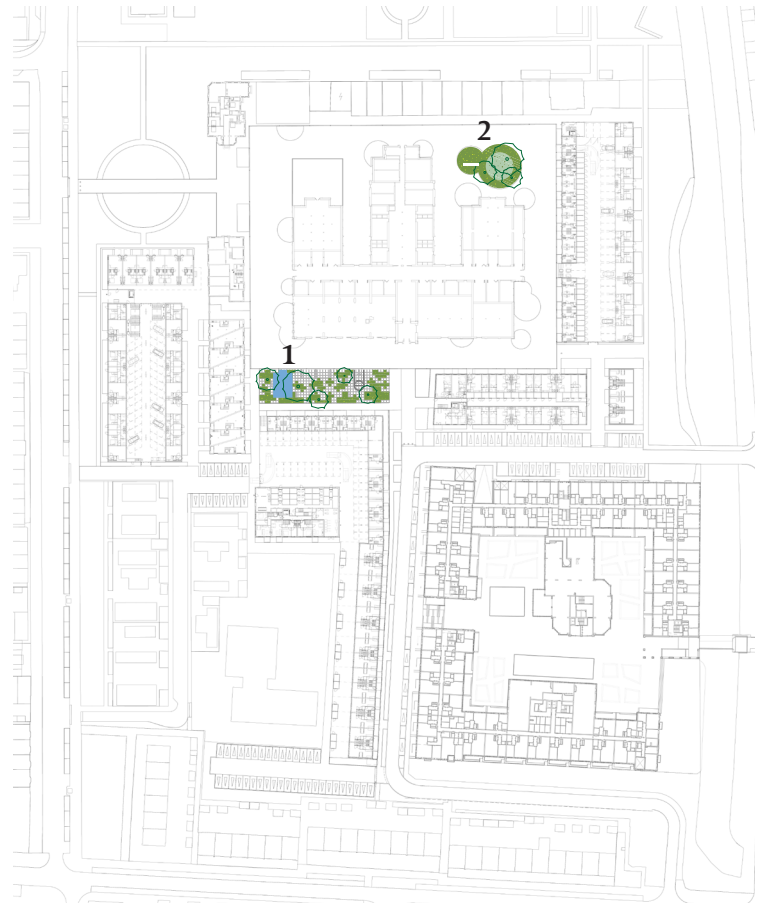
Naast de spelaanleidingen in de Groene Zoom en de mogelijkheden die de pergola biedt, worden er twee plekken ingericht als speellocaties. Beide plekken krijgen een overwegend groene inrichting. In de zuidelijke speelplek (1) bevindt zich ook een waterplein die gecombineerd wordt met sport en spel. De modulaire benadering, die qua vormgeving een verschaling is van het voorgestelde bestratingspatroon van de margestroken, geeft ruimte voor een flexibele invulling. Een zorgvuldige balans tussen water, groen en sport en spel maakt deze plek een tot een bijzondere verblijfsplek. De aangetroffen betonplaten in het gebied worden op deze plek hergebruikt.

De inrichting van deze plekken wordt afgestemd op de veiligheidseisen van speeltoestellen en inrichtingseisen. Hiervoor gelden de in het W.A.S. gestelde eisen.

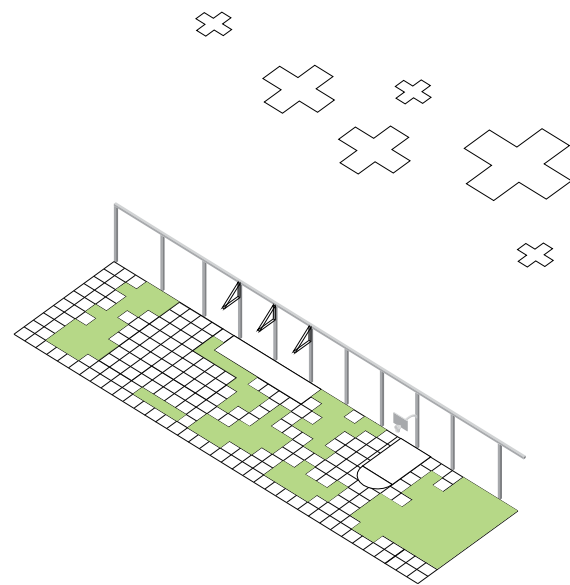
De speellocaties hebben een sterke relatie met de wateropgave en worden integraal in het vervolgproces uitgewerkt.



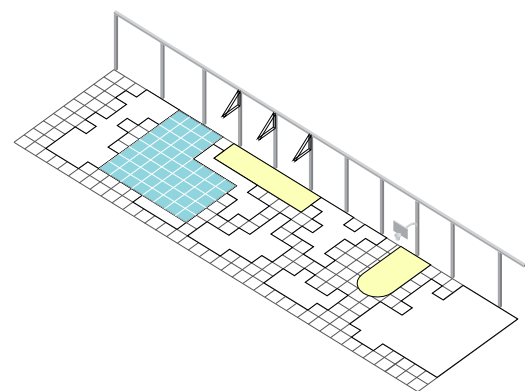
betonplaten op het terrein



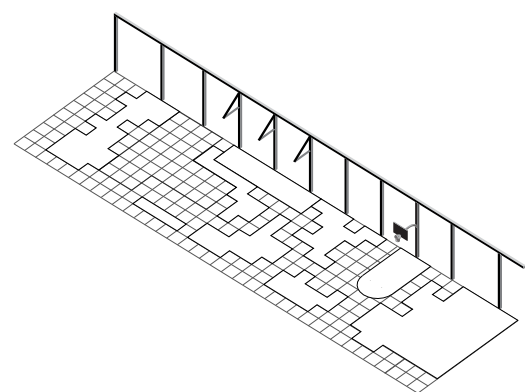
1. Pluktuin + stelconpad



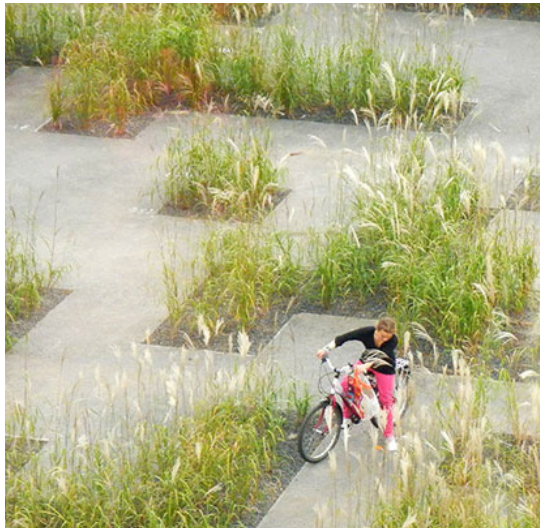
2. Water + spelen + sport



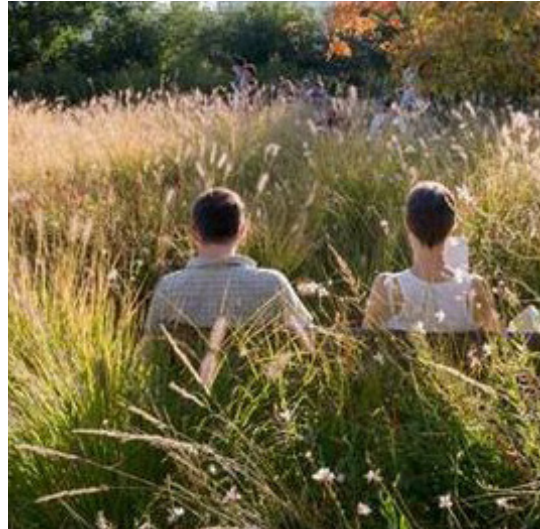
3. Pergola + schommel + basket



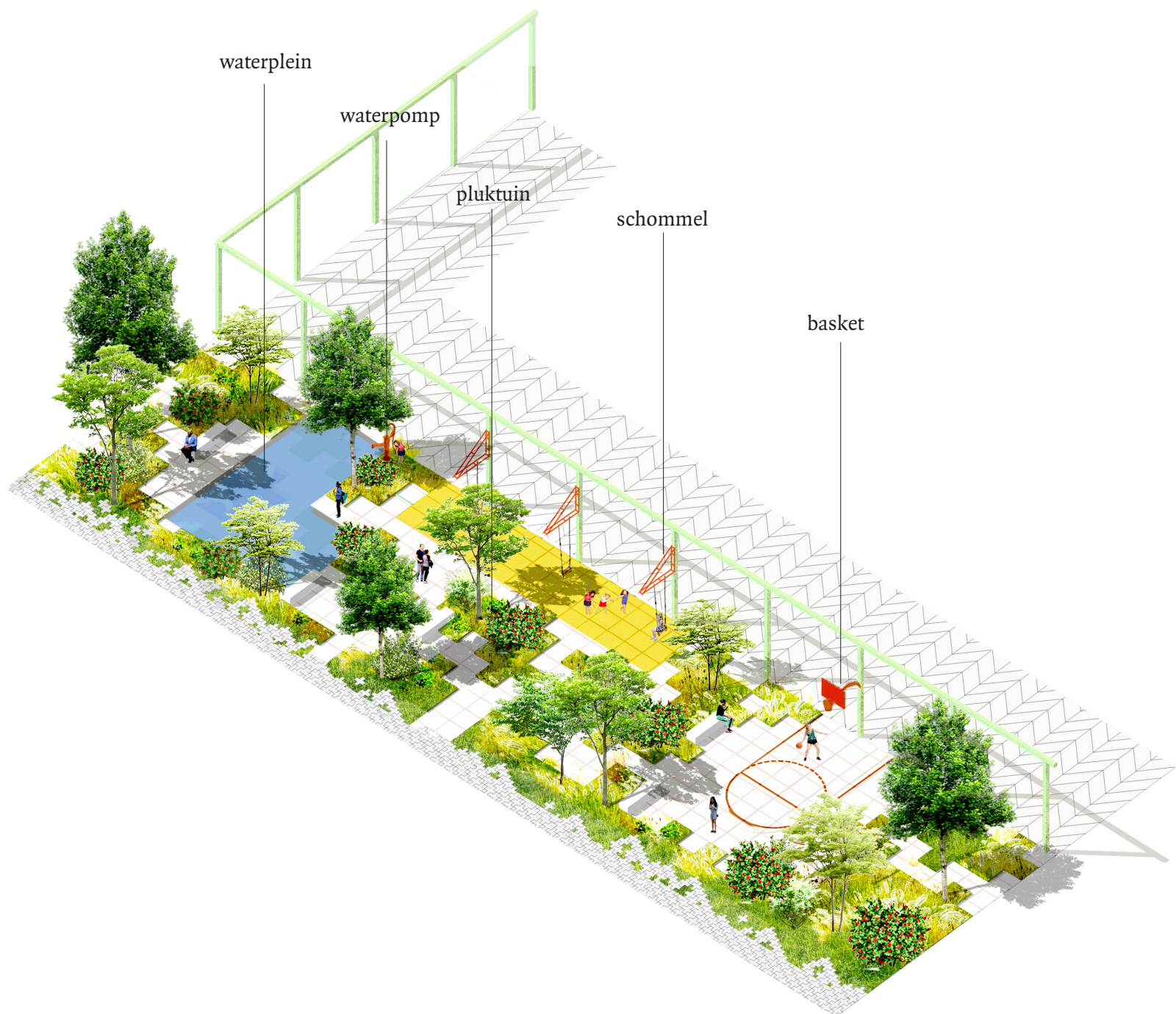
INRICHTING



referentie inrichting



referentie schommel - pergola



impressie speel / verblijfsplek

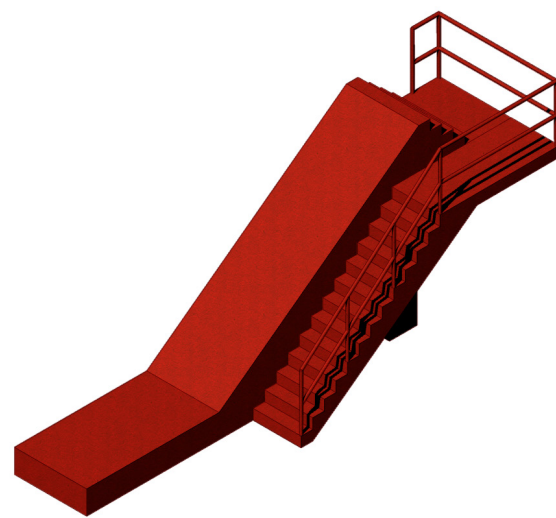
INRICHTING

In de Hof ten noordoosten van het Slachthuis staat een oude bloedpomp. Als onlosmakelijk onderdeel van de historie van de Slachthuishof krijgt deze een nieuwe functie. Het gebied rond de pomp krijgt een groene invulling en wordt één van de pluktuinen van het Slachthuishof. Door dankbaar gebruik te maken van de vorm wordt de bloedpomp getransformeerd tot glijbaan.

De bouwkundige staat moet nader worden onderzocht. Of vorm en helling toestaan of dit 1op1 mogelijk is wordt in DO-fase nader bekeken. Door het aanbrengen van bijvoorbeeld een gladde coating of het toevoegen van een glijelement kan het eenvoudig transformeren tot een glijbaan. Vanzelfsprekend zal het aan alle veiligheidsvoorschriften moeten voldoen. In een latere fase wordt dit verder uitgewerkt.



bloedpomp



‘bloedrood’



impressie speel/ verblijfsplek

INRICHTING

Pergola

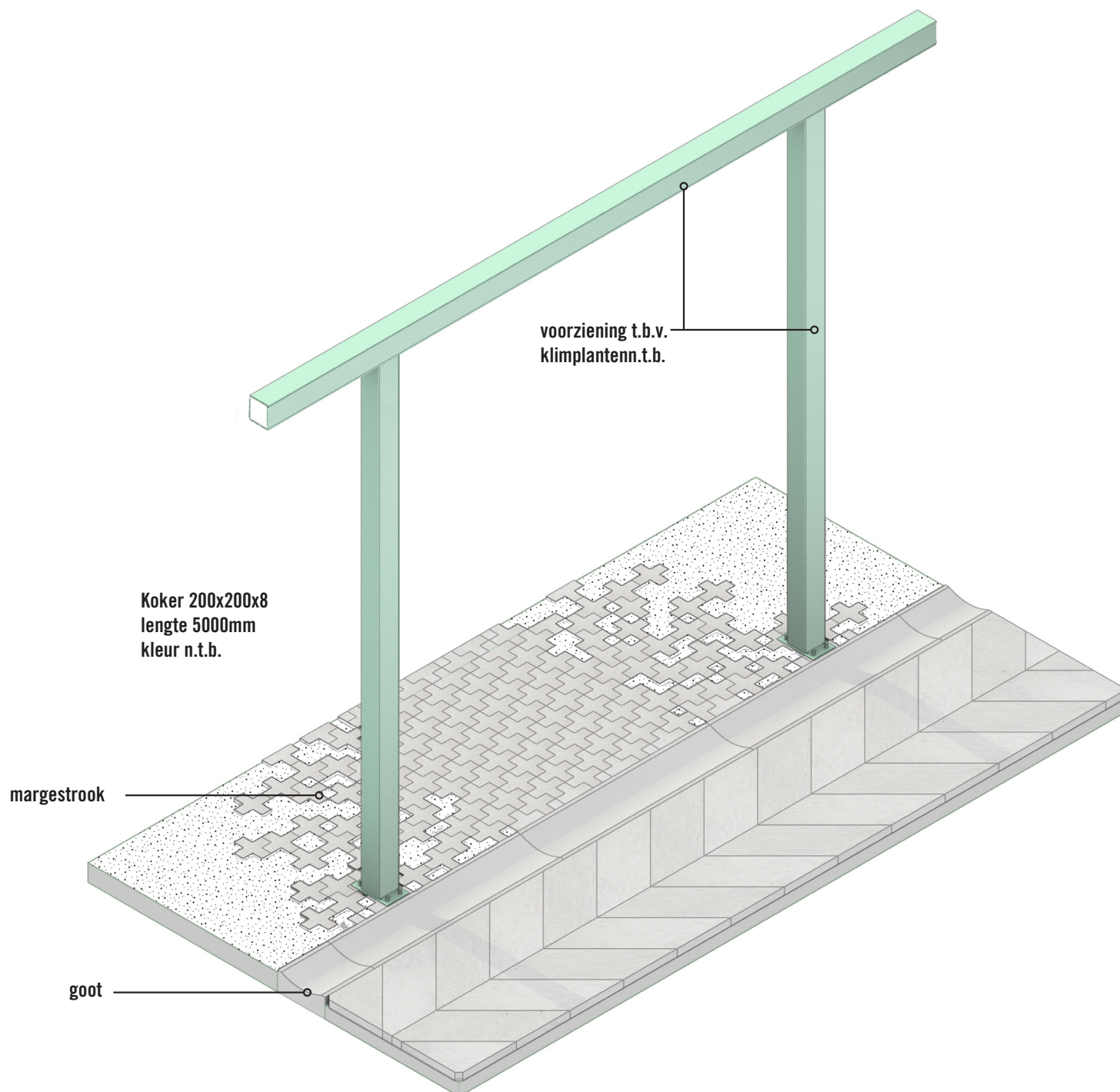
De Hof wordt omlijst met een goot en een pergola. Deze pergola wordt de blikvanger van de Hof. Naast het feit dat de overgang van de Hof naar het woongebied op een hoogwaardige en bijzondere wijze wordt vormgegeven, draagt is de pergola ook onderdeel van de groenambities en bijzonder gebruik.

Aan de pergola worden op diverse plekken voorzieningen aangebracht voor klimplanten. Ook biedt de pergola constructieve mogelijkheden om er een schommel aan te hangen.

Gebruik en functie versterken de social community-gedachte.

Goot

Naast de waterbergende en afvoerende functie is de goot een zichtbaar element op het plein. Het water wordt zichtbaar afgevoerd en is daarmee ook een speelelement.



INRICHTING

Brug

In het verlengde van de Oorkondelaan over de Gouwwetering is een verkeersbrug gesitueerd.

De verkeersbrug voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Handhaven van het fraaie waterprofiel door toepassing van brede en groene taluds, waarbij de oeverlijn (beschoeing) doorloopt onder de brug.
- De brug is laag, getoogd en heeft een doorvaarthoogte van 1,2 meter.
- De brug is slank en respecteert het profiel van de Groene Zoom met de monumentale bomen.

-De brug is van composiet, met een scheiding tussen voetpad (1,8 meter) en een dubbele rijstrook voor fiets/auto verkeer van 4,8 meter.

Omdat de brug uit een duurzaam composiet materiaal is vervaardigd is er minder materiaal nodig voor productie, wat resulteert in minder afval en energiegebruik. De brug kan hierdoor lichter worden wat de visuele impact ten goede komt.



Gouwwetering



referentie brug

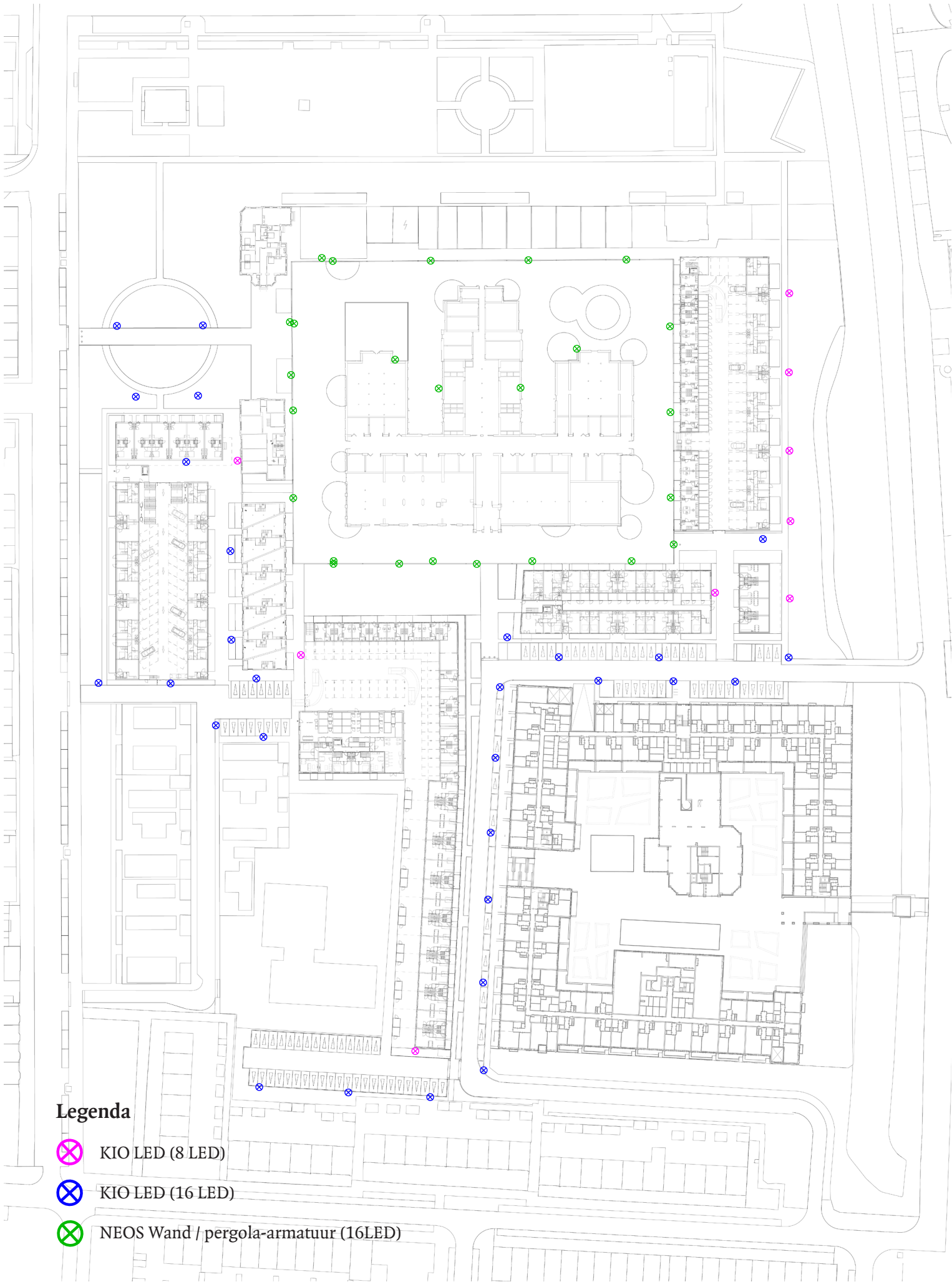
INRICHTING

Verlichtingsplan

Er is een verlichtingsberekening door Pilkes opgesteld (zie bijlage).
Hiervoor zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- alleen verlichting waar dit strikt noodzakelijk is.
- geen masten in de Hof, verlichting zoveel mogelijk aan de pergola.
- masten en armaturen conform Hior.

De nader te inventariseren posities van bestaande lichtmasten kan nog resulteren in een reductie van het aantal masten aan de randen.



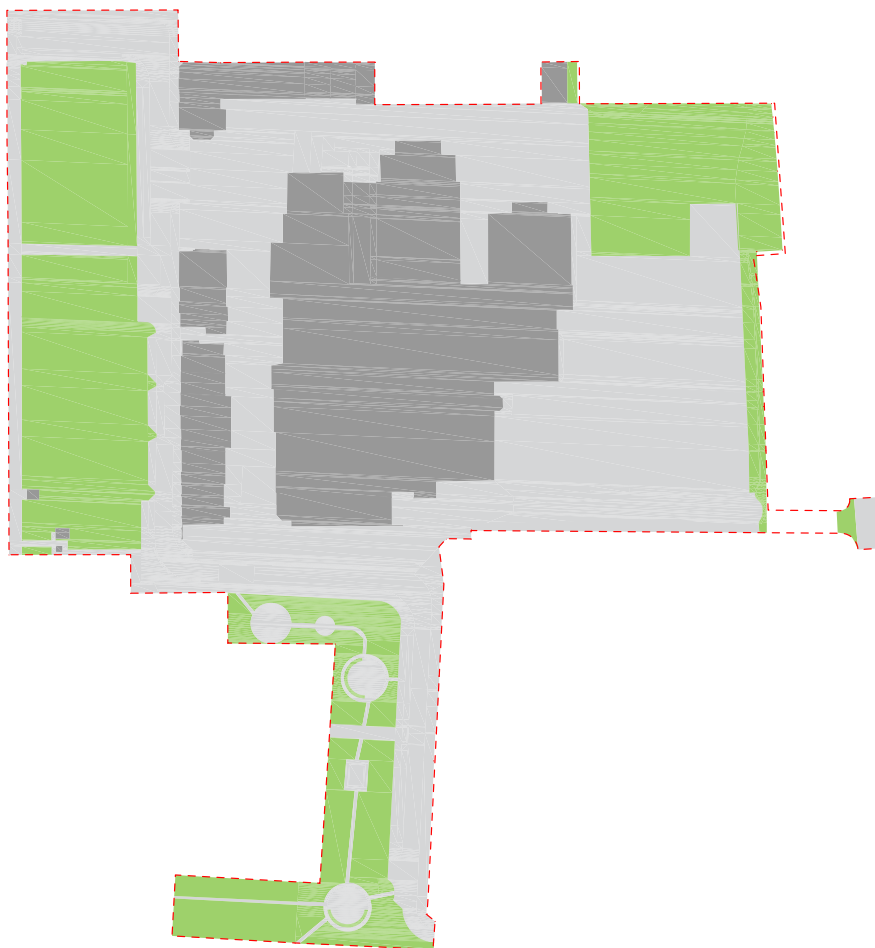
7. WATEROPGAVE

Vanuit het Hoogheemraadschap van Rijnland geldt een compensatieverplichting in oppervlaktewater van 15% van de toename verhard/ bebouwd oppervlak bij herontwikkeling. Hiervoor geldt een drempelwaarde van 500m².

De ontwikkeling van de Slachthuishof resulteert in een lichte toename van verhard/ bebouwd gebied. De toename is circa 730m², de compensatieverplichting is hiermee van toepassing.

In overleg met Hoogheemraadschap Rijnland wordt hiervoor een passende oplossing gezocht.

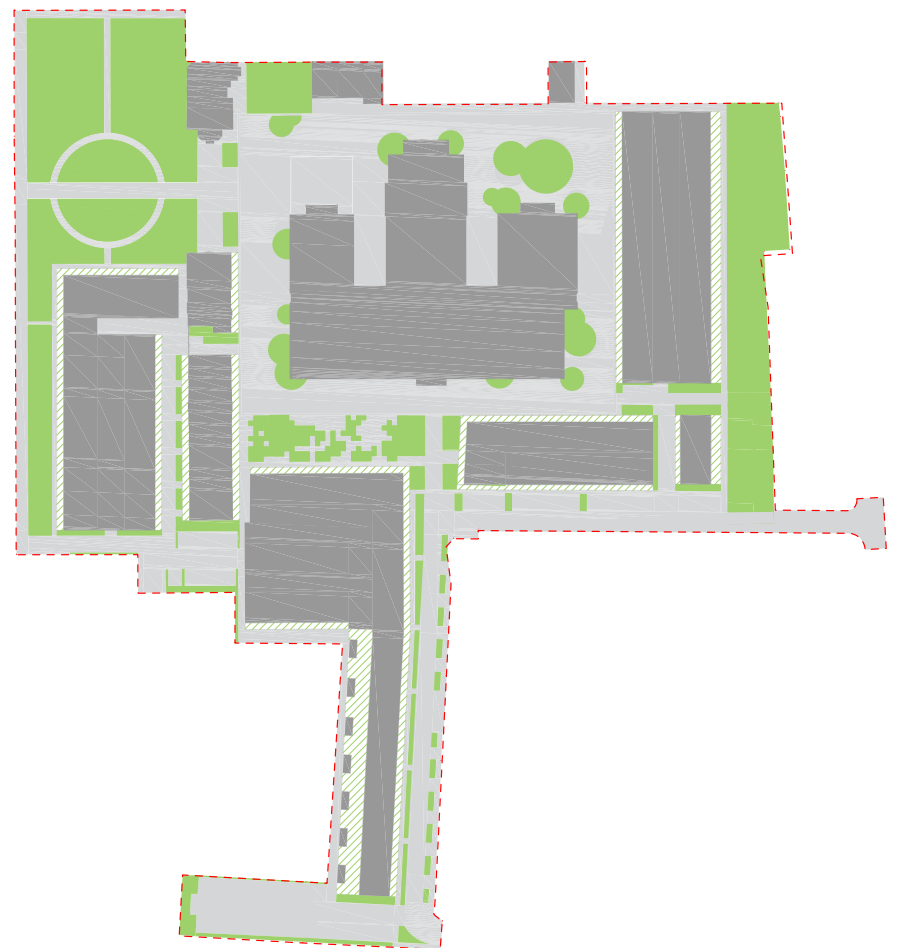
Voor de aanleg van een brug geldt de eis dat het oppervlak van peilers en landhoofden één op één gecompenseerd dient te worden. Door de natuurlijke oever plaatselijk naar binnen te brengen worden deze vierkante meters gecompenseerd.



Legenda

bebouwd:	9.143 m ²
verhard:	17.480 m ²
groen:	10.414 m ²

bestaande situatie



Legenda

bebouwd:	13.350 m ²
verhard:	14.005 m ² (incl. 50% tuinen)
groen:	9.682 m ² (incl. 50% tuinen)

situatie na herontwikkeling

WATEROPGAVE

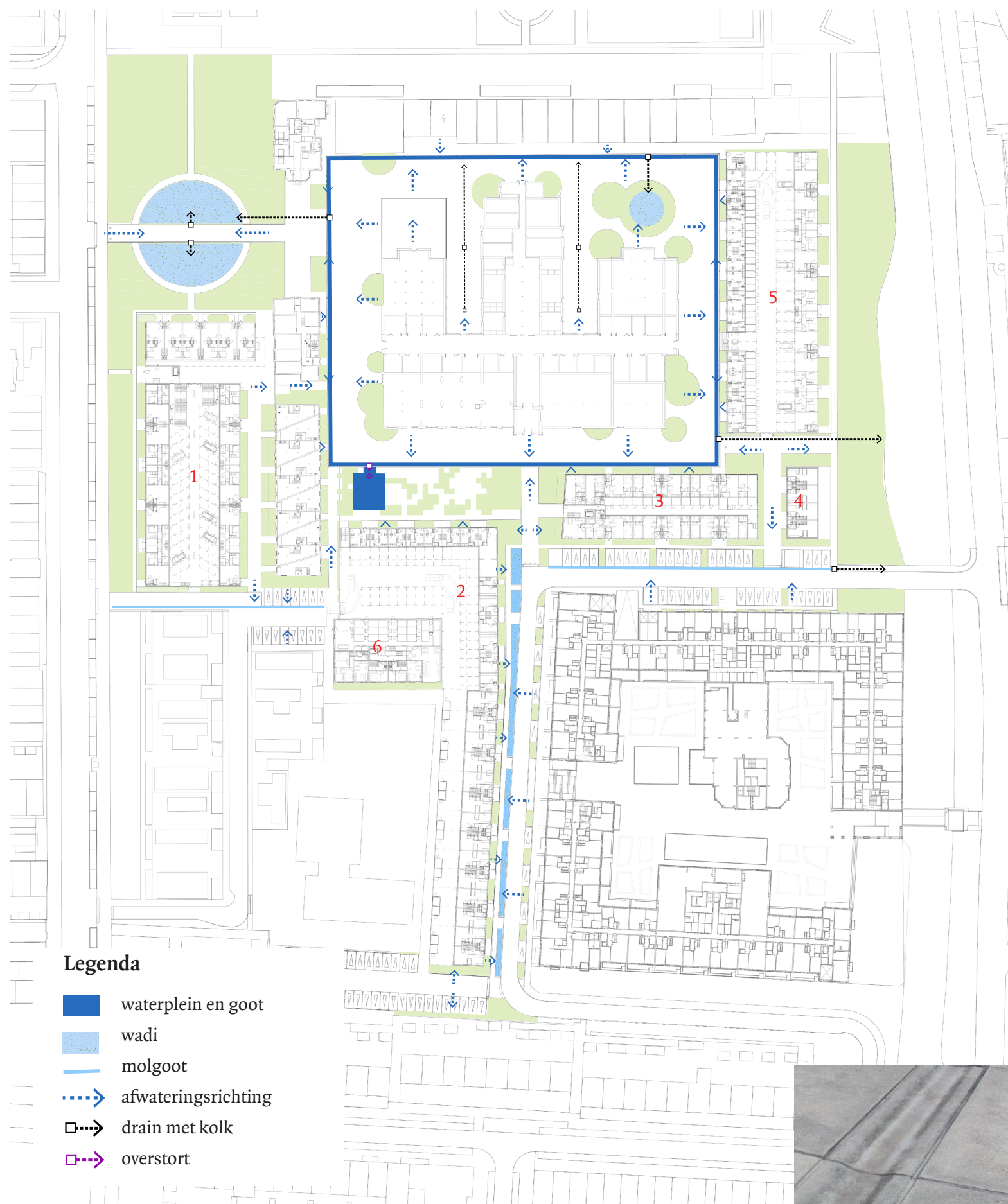
Het uitgangspunt voor de afwatering is om waar mogelijk water vast te houden, te infiltreren en tenslotte af te voeren naar de Gouwwetering. In de Slachthuishof wordt gedeeltelijk een waterbufferend groendak toegepast. De openbare ruimte biedt infiltratiemogelijkheden en door het toepassen van wadi's / waterplein wordt buffercapaciteit gecreëerd.

De belangrijkste uitgangspunten voor het peilenplan zijn:

- vloerpeil voor nieuwbouw is conform eisen en regelgeving vastgesteld op 0.50+ NAP.
- betere aansluiting van de kavels in de noordstrook op de hof/ goot dan in de huidige situatie.
- Het maaiveld rond het Slachthuis wordt opgehoogd om van het Slachthuis af te kunnen afwateren.

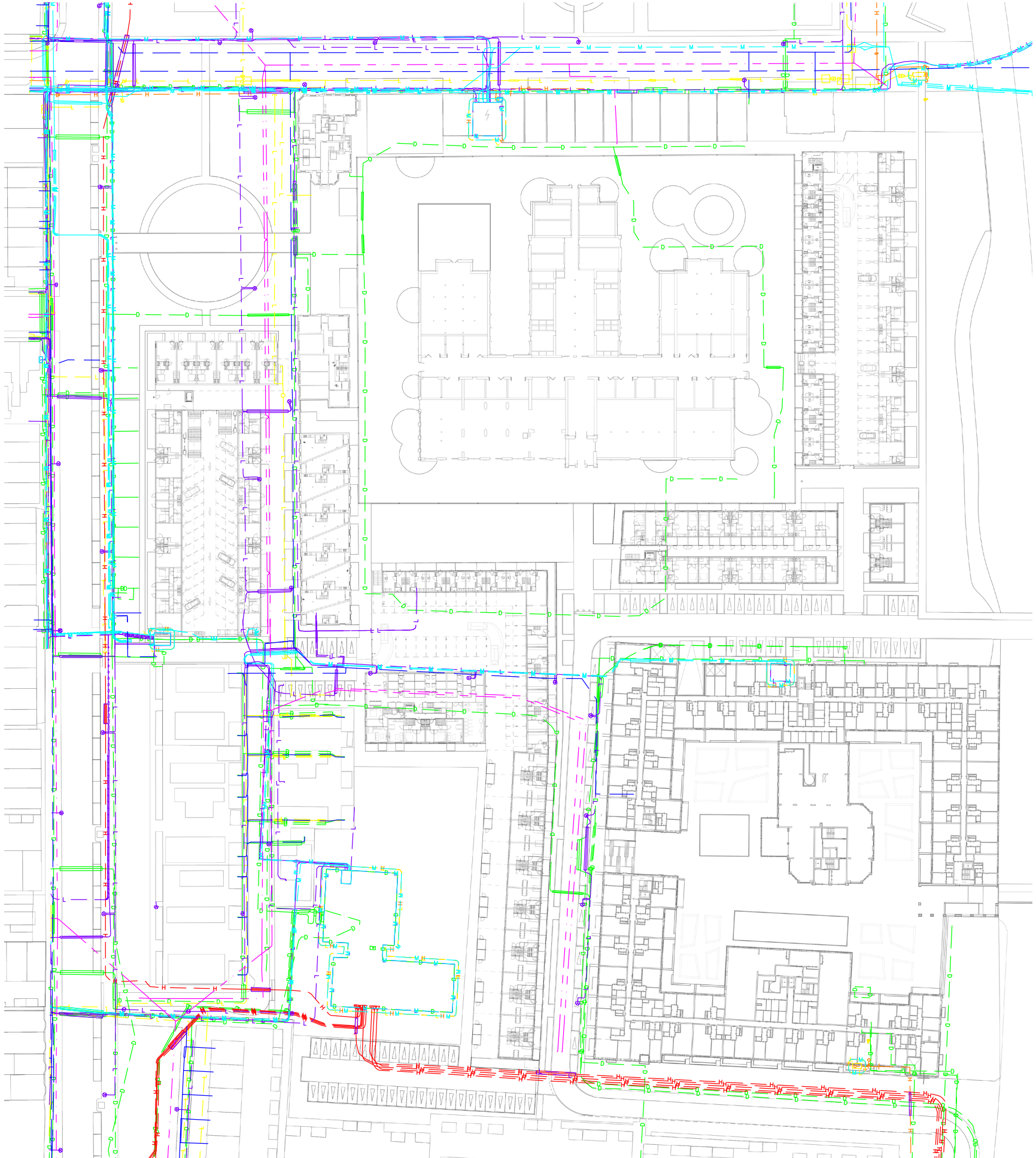
- minimaal afwateringspercentage van 1,2%.
- ter plaatse van de laad-en losdocks van het Slachthuis zijn aanvullende maatregelen nodig (kolken).
- afwatering vindt deels plaats naar de buffergebieden; het waterplein en de wadi's, die ten slotte afwateren naar de Gouwwetering.

Het afwateringsvoorstel is op hoofdlijnen doorgenomen met gemeente Haarlem en het Hoogheemraadschap van Rijnland. Onderstaande kaart toont een indicatie. Het definitieve afwateringsplan wordt in voor de vergunningsaanvraag nader afgestemd.



concept waterplan

8. KABELS EN LEIDINGEN



huidige situatie

KABELS EN LEIDINGEN

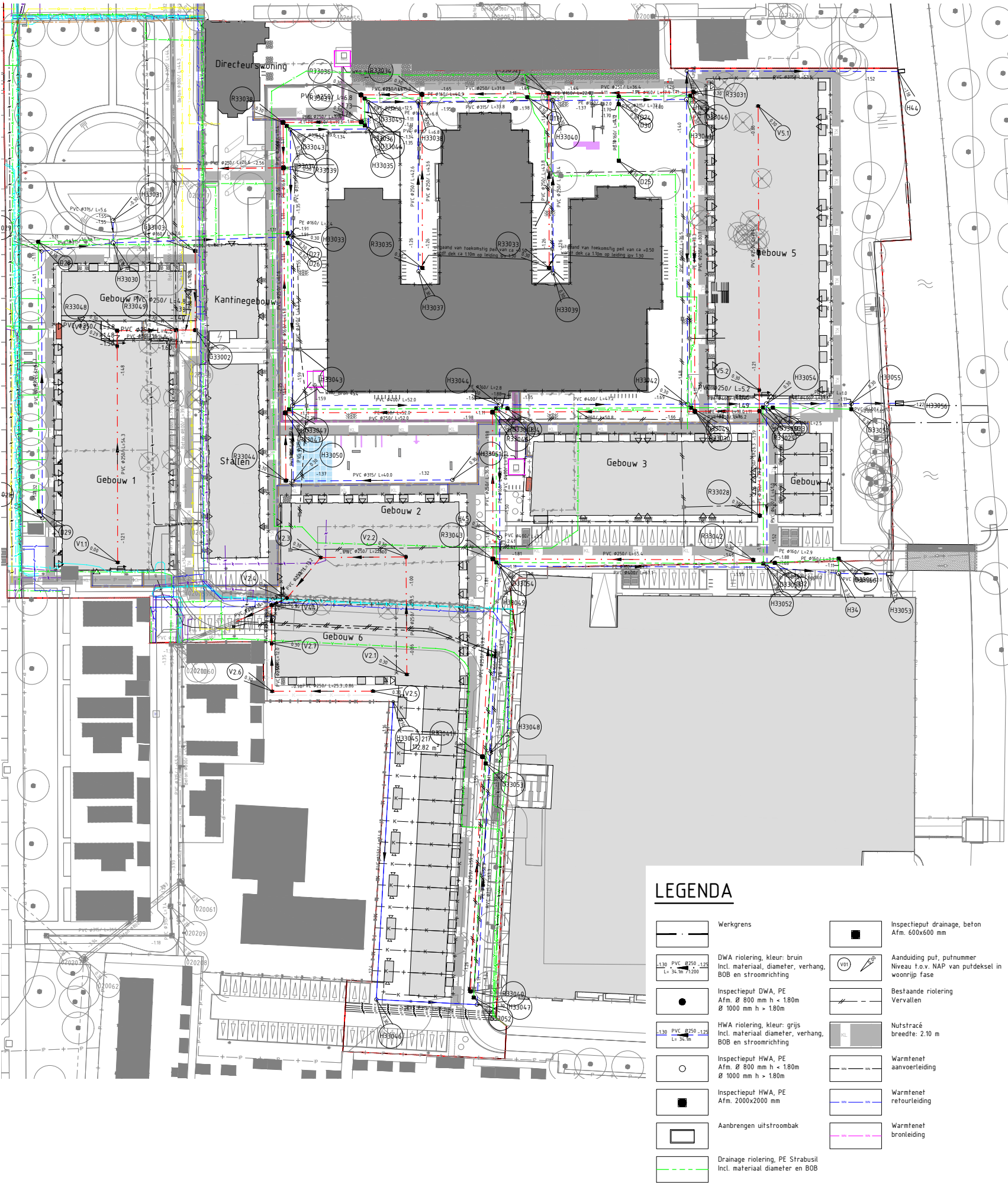
Ontwerp Kabels en leidingen

Onderstaande tekening toont het voorstel voor het nieuwe kabels en leidingentracé.

De verlegging is afgestemd met de diverse partijen Ziggo, KPN, PWN, Liander en Qirion.

In het uitvoeringsontwerp wordt de verticale ligging in relatie tot het peilenplan nader uitgewerkt.

De WKO wordt door Eteck geëxploiteerd. Eteck maakt gebruik van 2 doublet bronnen, dus 2 van de 3 posities bronnen zal gebruikt worden. Welke 2 wordt in een later stadium afgestemd. De bronnen krijgen een afwerking op maaiveld in de vorm van een put.



rioleringsplan

9.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Op 19 maart 2019 heeft de ontwikkelcombinatie, de toekomstplannen voor het Slachthuisterrein gepresenteerd aan de buurt. Het was fijn om te merken dat de meeste bewoners blij zijn met de plannen. Er klonk applaus en er klonken enkele kritische geluiden. We kregen huiswerk mee in de vorm van aandachtspunten. Daar zijn we mee aan de slag gegaan in de VO-en DO-uitwerking.

Parkeren en verkeer

De meeste opmerkingen gingen over parkeren in de buurt en de afwikkeling van verkeer. Er zijn meerdere ontwikkelingen in de Slachthuisbuurt die druk leggen op het verkeer in de wijk. Dat is voor toekomstige en huidige bewoners belangrijk. Er is een overkoepelende stedenbouwkundige visie voor Haarlem oost, waarin een voorkeur voor een wegontsluiting wordt voorgesteld via de doorgaande weg van de Kruistochtstraat via de Pladellastraat naar de Schipholweg. Dit is een opgave voor het gebied en overstijgt het projectniveau. Op dit moment is hier nog geen besluit over genomen.

Op het gebied van parkeren zijn verschillende reacties ontvangen. Wij horen dat de parkeerdruk in de wijk nu al hoog is en de angst bestaat dat dit erger wordt. Voor de ontwikkeling van het Slachthuisterrein wordt rekening gehouden met de geldende parkeernorm. Dat betekent dat er parkeerplaatsen gebouwd worden op eigen terrein. Die plaatsen zijn voor bewoners, gebruikers en bezoekers van het Slachthuisdistrict (voorheen Slachthuishof). Daarnaast wordt er geïnvesteerd in oplossingen zoals deelbakfietsen en deelauto's. Bij de oprichting van de VvE's wordt dit in het beheer meegenomen. Wanneer meer deelvervoer nodig is kan hier op worden bijgestuurd.

Inrichting openbare Ruimte

De reacties op het ontwerp zijn positief. Punten die zijn meegegeven;

1. **Pannaveldje** is er al (noordzijde, naast speeltuin). Woonwagenebewoners zouden het te verplaatsen pannaveld graag in de groene strook aan de Pladellastraat terugzien, dichterbij. Gemeente en ontwikkelcombinatie hebben deze wens onderzocht. Deze strook is geen onderdeel van het plangebied. Het pannaveldje krijgt derhalve geen nieuwe plek in het plangebied.
2. **Toegangsweg parkeerhof Pladellastraat**, de woonwagenebewoners hebben hun zorgen geuit over de nieuwe toegangsweg direct grenzend aan de noordzijde van hun terrein. Zij vrezen meer

verkeers- en geluidsoverlast. Deze toegangsweg is noodzakelijk voor de bereikbaarheid van de woningen in het plan. Er is dus inderdaad sprake van een toename van verkeer. In de inrichting zijn langs de noordelijke woonwagene en in de parkeerhof hagen voorzien wat voorziet in een groene buffer tussen straat en het woonwagenterrein.

3. **Hondenspeeltuin**, de wens om een hondenspeeltuin toe te voegen is gehoord. Hier heeft Haarlem beleid voor. Naar verwachting biedt de groene zoom om het Slachthuisterrein hier geen ruimte voor, maar zijn er wellicht mogelijkheden in de buurt.
4. **Pergola**, de wens werd geuit om de pergola door te trekken in het Oosterpark. De pergola is bedoeld als omkadering van het Slachthuisplein en kan om die reden niet worden doorgetrokken. Het eigendom (en hiermee het onderhoud) van de pergola komt bij voorkeur bij de nieuwe bewoners/gebruikers te liggen. Er worden hierover afspraken gemaakt tussen gemeente en ontwikkelcombinatie.
5. **Oosterpark**, de wens is geuit dat ook het Oosterpark wordt opgeknapt, in lijn met de openbare ruimte van het Slachthuisterrein. Het verzoek is naar betreffende afdeling gestuurd, maar valt buiten de ontwikkeling van het project Slachthuisterrein.
6. **Groen**, de wens om het plan zo groen mogelijk te maken wordt vertaald in het aanleggen van een groene zoom (zie kaart). Het groen tussen de nieuwe bebouwing en de Gouwewering is 10-20 meter breed.
7. **Toegangspoort Slachthuisterrein**, de oude toegangspoort bij de directeurswoning wordt op een bijzondere manier teruggebracht. De schaduw van dit poortje wordt door middel van donkere steentjes in het straatwerk verwerkt. De poort zelf staat er niet, maar de schaduw is voor altijd zichtbaar. Zo komt de historische waarde van deze poort terug in het plan, maar wordt het terrein ook zo open mogelijk.
8. **Moestuin aanleggen**, er bleek tijdens de avond behoefte te zijn aan een moestuin op het Slachthuisterrein. Het idee past ontzettend goed bij het concept van een duurzame en inclusieve buurt; een buurt voor iedereen. In de tijdelijke programmering is geprobeerd de buurt de beschikking te geven over een aantal bakken op het Slachthuisterrein waarin moestuintjes kunnen worden aangelegd. Na een inventarisatie bleek helaas uiteindelijk te weinig pro-actieve animo te zijn om dit project voort te zetten.



Bouw/Verbouw

Er zijn verschillende zorgen geuit met betrekking tot de bouw. Hieronder valt het verbouwen van de popschool en commerciële ruimtes, en het bouwen van de nieuwbouw op het terrein. Het plan kan uiteraard niet tot stand komen zonder te bouwen en bouwen brengt overlast met zich mee.

De verbouwing kan niet met gesloten deuren worden uitgevoerd, omdat onder andere oude aanbouwen ontmanteld worden en gevels en daken worden aangepakt. De gevelsteigers, bouwkransen en materialen worden buiten de gebouwen op het eigen terrein opgesteld. Daarbij wordt wel zoveel mogelijk rekening gehouden met de omgeving.

Uiteraard wordt aan de wettelijk geldende regelgeving gehouden. Het bouwproces en de bouwplaats wordt zo ingericht dat overlast zoveel mogelijk wordt beperkt. Enkele voorbeelden;

- Correcte afscherming en watersproeiers tijdens sloopwerkzaamheden
- Sloopwerk zoveel mogelijk ‘naar-binnen-toe’ uitvoeren;
- Transport op basis van Just-in-Time leveringen;
- Duidelijke verkeersborden, omleidingsroutes en instructies;
- Werken volgens gedragscode Bewuste Bouwers.

Alle naastgelegen woningen worden van te voren door een onafhankelijk taxatiebureau van binnen en buiten doorgemeten, waar nodig wordt een taxatierapport opgesteld.

Omwonenden en geïnteresseerden worden voor en tijdens de bouw geïnformeerd. Zodat men weet waarom er lawaai of stof overlast is. En als er vragen zijn kan men altijd even langslopen.

Overige opmerkingen en aandachtspunten

Nieuwbouw. Alle woningen en alle commerciële ruimten worden zonder gasaansluitingen opgeleverd. In het ontwerp is aandacht voor de materiaalkeuze. Verder wordt rekening gehouden met de bewoners van de woonwagens en wordt zoveel mogelijk inkijk op hun terrein voorkomen. De ontwikkelcombinatie is echter gehouden aan regels (Bestemmingsplan/Bouwbesluit) en heeft te maken met het ontwerp waardoor soms inkijk niet te voorkomen is.

Woonwagens. Een vraag vanuit de woonwagenbewoners is om het aantal standplaatsen te vergroten voor de kinderen van de huidige woonwagenbewoners. In het plangebied is geen ruimte voor extra wagens. Hier kunnen derhalve geen extra standplaatsen gerealiseerd worden.

De zorg om bouwoverlast en het heien is bij de wagenbewoners het

grootst. Voordat er gestart wordt met de werkzaamheden aan de nieuwbouwblokken zal er een overleg georganiseerd worden om een en ander toe te lichten.

Co-housing/CPO. Naar aanleiding van de getoonde interesse heeft een gesprek plaatsgevonden met de initiatiefnemers van een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap-project (CPO-project). Op het Slachthuisterrein zijn er helaas geen mogelijkheden voor de wensen zoals geuit door de woongroep, maar zijn zij in contact gebracht met een partij die mogelijk wel een en ander kan betekenen, elders in Haarlem en omgeving.

Veiligheid. Zorgen om de veiligheid van het terrein zijn ook gehoord. Met dit plan wordt een mooi stukje Slachthuisbuurt toegevoegd, waarin levendigheid en interactie ontstaat. Dit komt de sociale controle en hiermee de veiligheid ten goede.

Noordstrook – ondernemersgebouwen. De eigenaren/ondernemers van de Noordstrook uitten tijdens de bijeenkomst zorgen over de bereikbaarheid van hun panden. BPD/De Nijs heeft in een apart gesprek met deze doelgroep de plannen verder toegelicht. Gedurende het ontwikkel- en bouwproces worden zij actief op de hoogte gehouden en benaderd om zorgen en ideeën te kunnen bespreken. Daarnaast is de positie en kolomverdeling van de pergola aangepast in afstemming met de eigenaren/ondernemers.

Popschool. De popschool wordt in opdracht van de gemeente Haarlem gebouwd. Hierbij wordt getoetst op de mogelijkheden tot gebruik, de gebruikerswensen, maar ook op het functioneren van de popschool in de buurt.

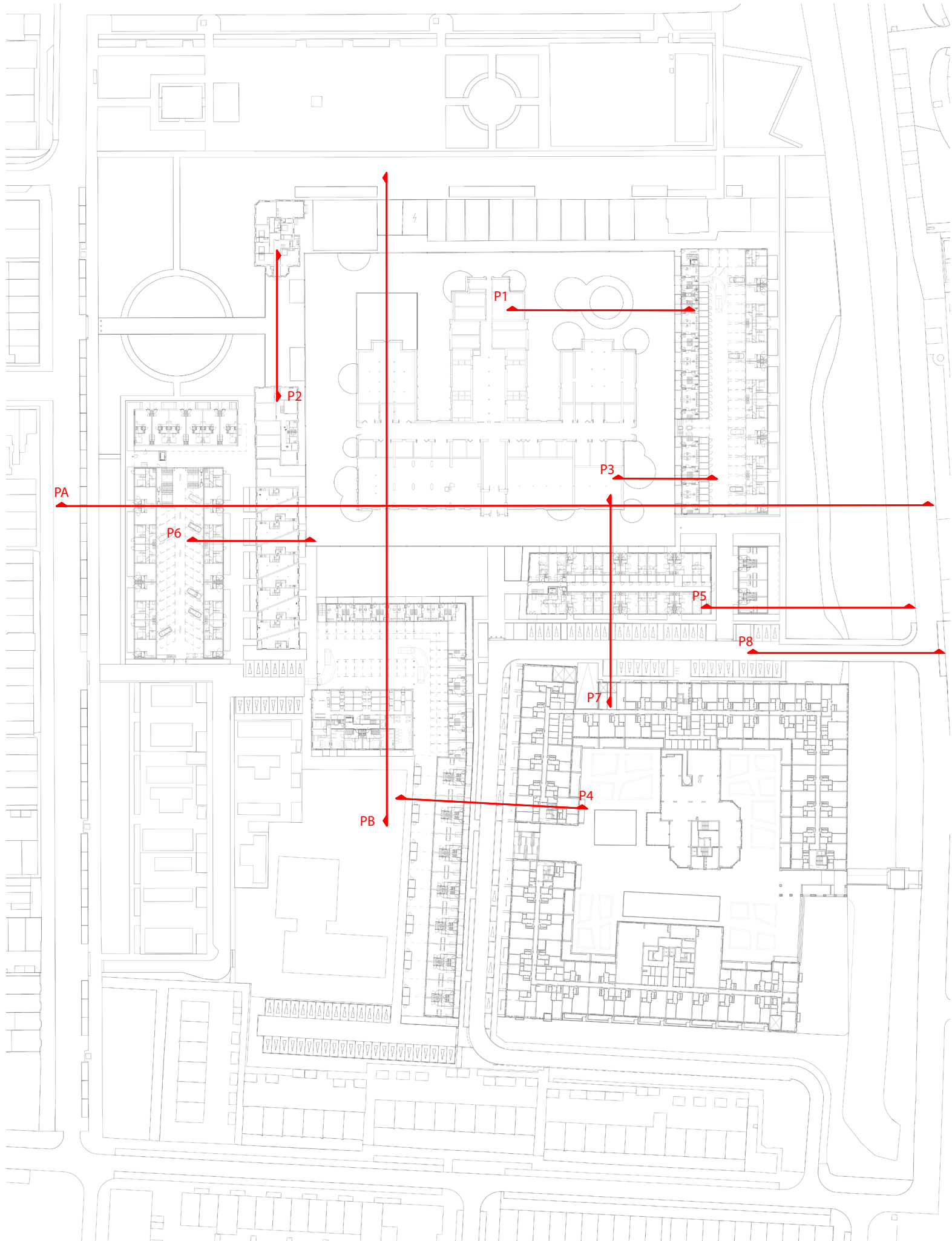
Proces.

Navrijgeving van het Voorlopig Ontwerp zou een informatiebijeenkomst georganiseerd worden. Helaas kon dit vanwege Corona geen doorgang vinden. Alle omwonenden hebben een folder in de bus gekregen met meer informatie, plus een link naar waar dit VO digitaal kon worden ingezien. Tevens is het VO als papieren versie ter inzage gelegd op het gemeentekantoor Raakspoort. Daarnaast is intensief met betrokken stakeholders gesproken en geparticipeerd, zoals bomenwacht, Hoogheemraadschap Rijnland, de kunstenaar van het bestaande kunstwerk, de eigenaren van de grijze units, de huurders zoals de beeldhouwers, en betrokken omwonenden. Voor het vervolgproces zal wederom een informatiefolder huis-aan-huis worden afgeleverd, met een link waar meer informatie gevonden kan worden of vragen kunnen worden gesteld.



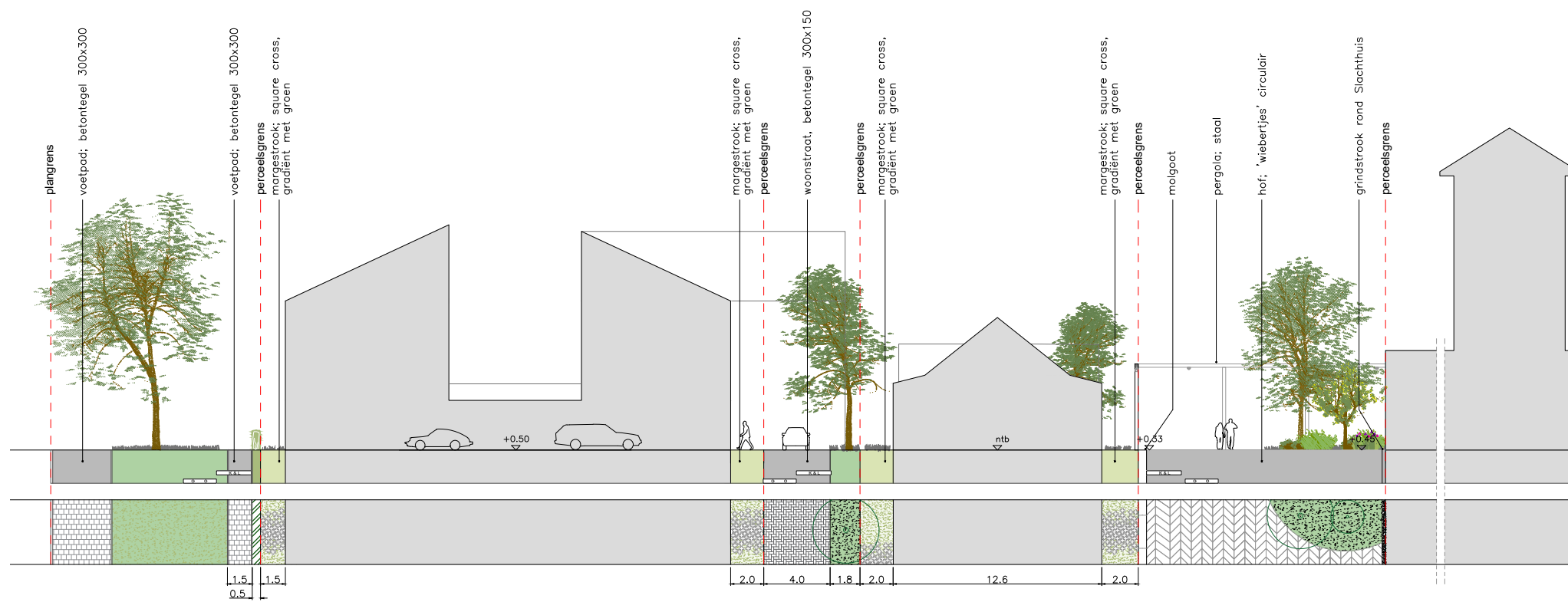


10. PROFIELEN



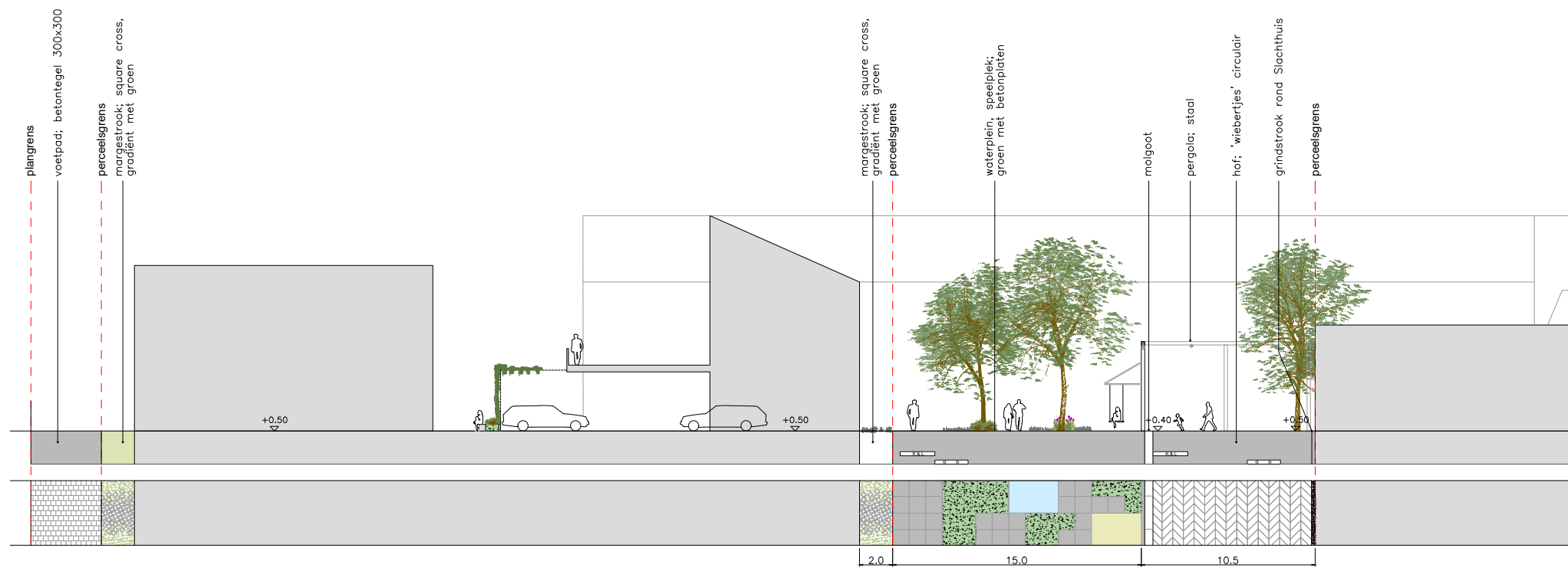
De profielen worden als losse bijlage op grootformaat separaat meegeleverd

PROFIELEN



PA

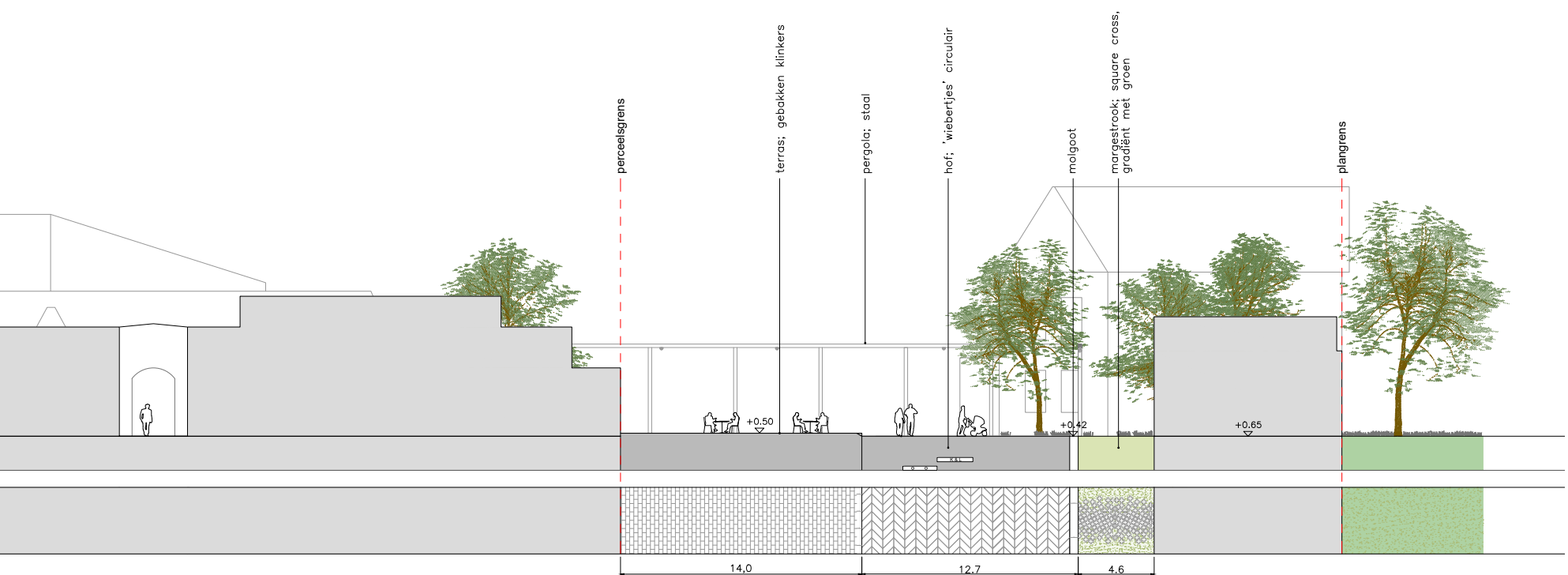
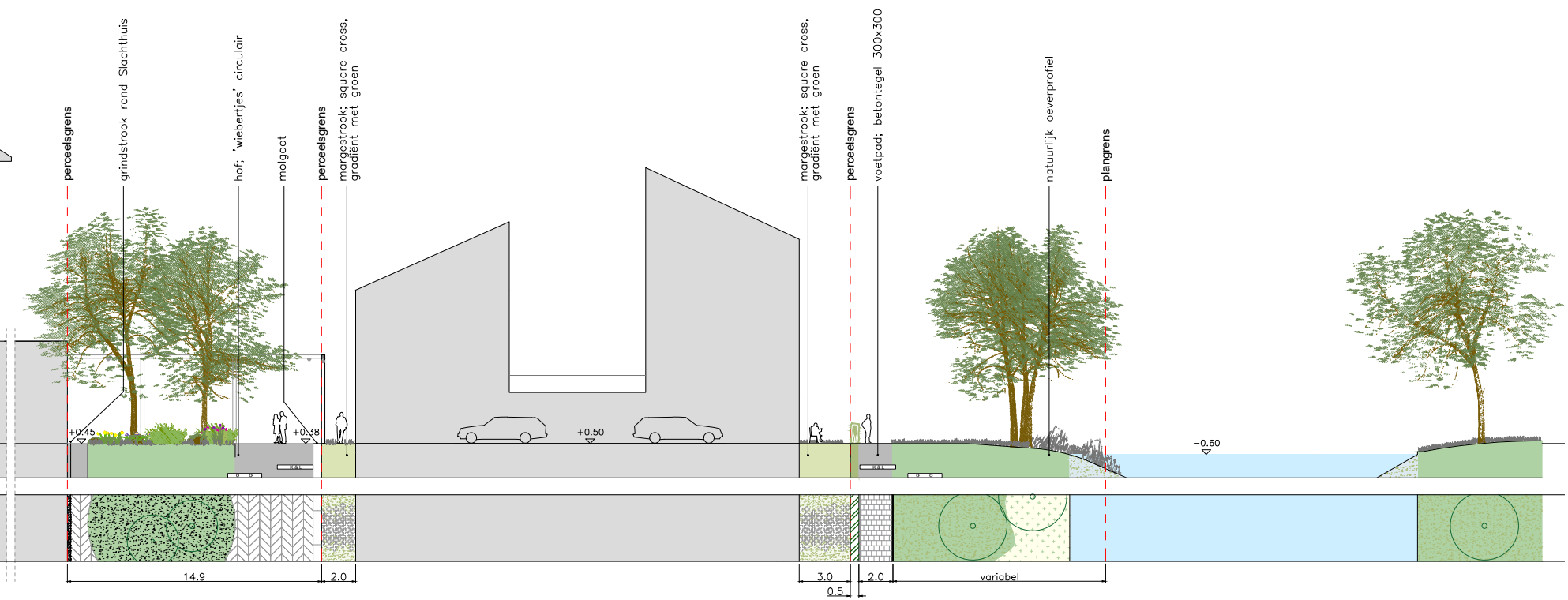
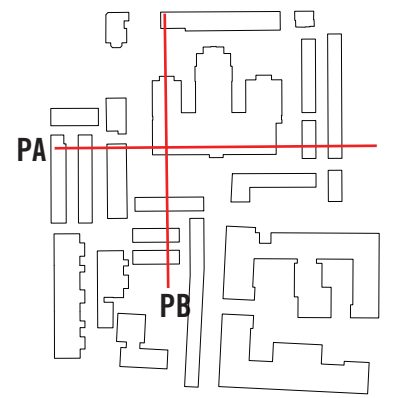
Schaal 1:350



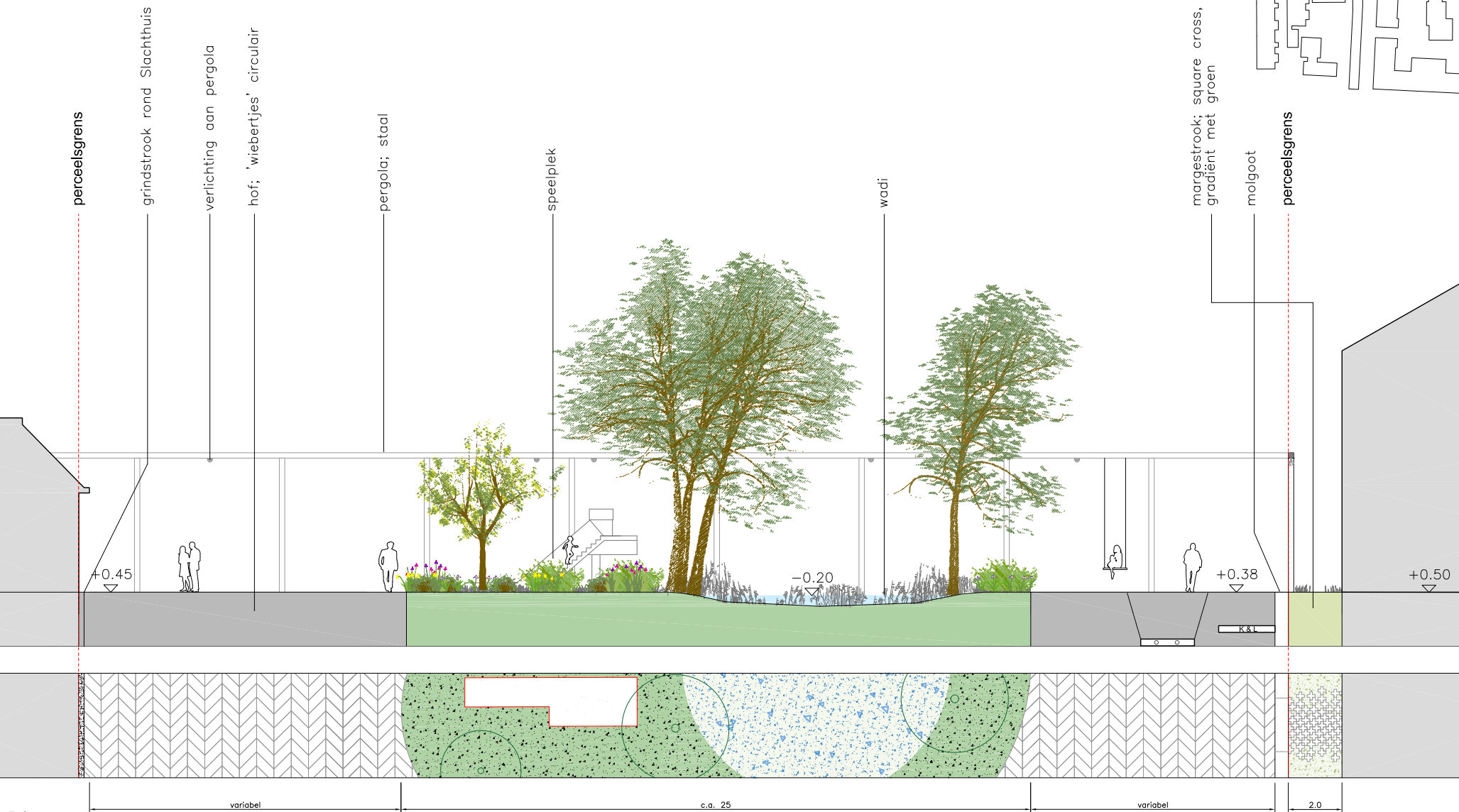
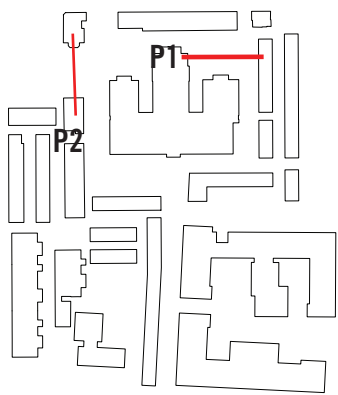
PB

Schaal 1:350

PROFIELEN

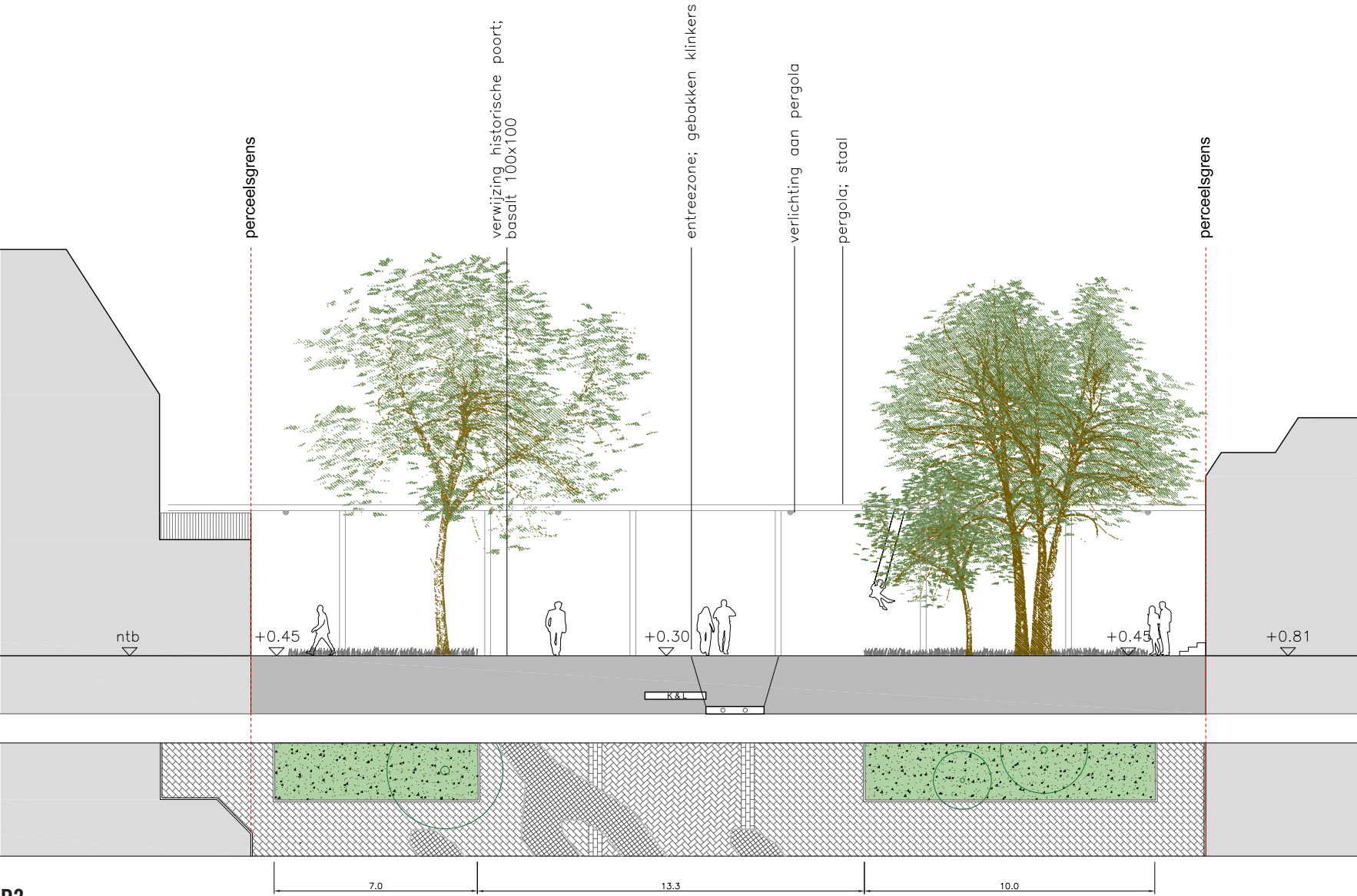


PROFIELEN



P1

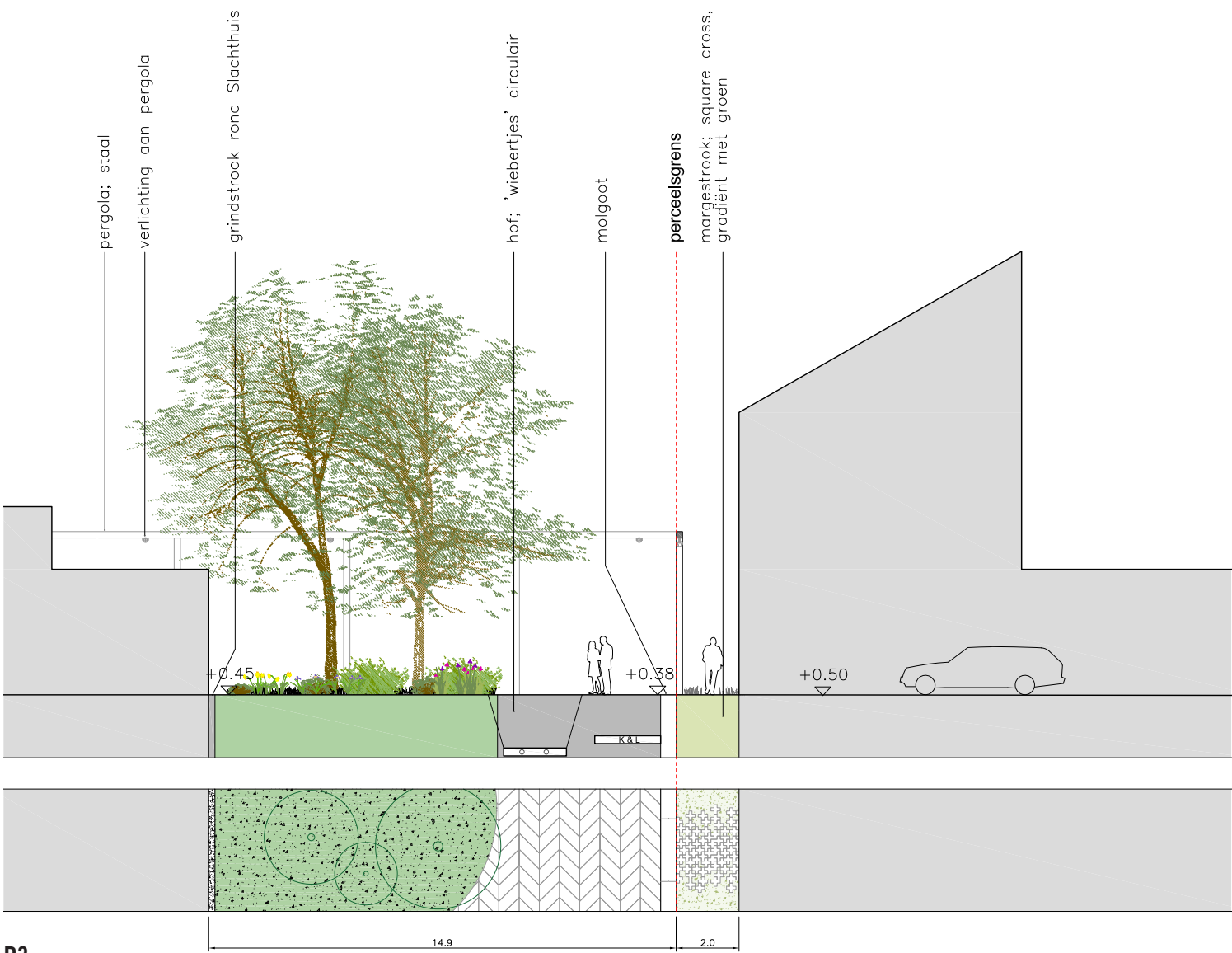
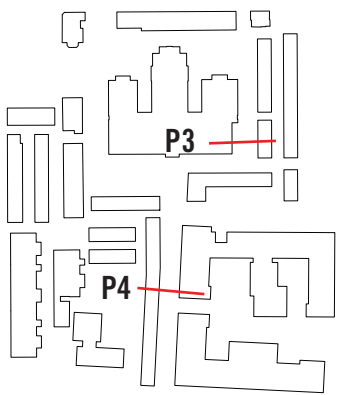
Schaal 1:200



P2

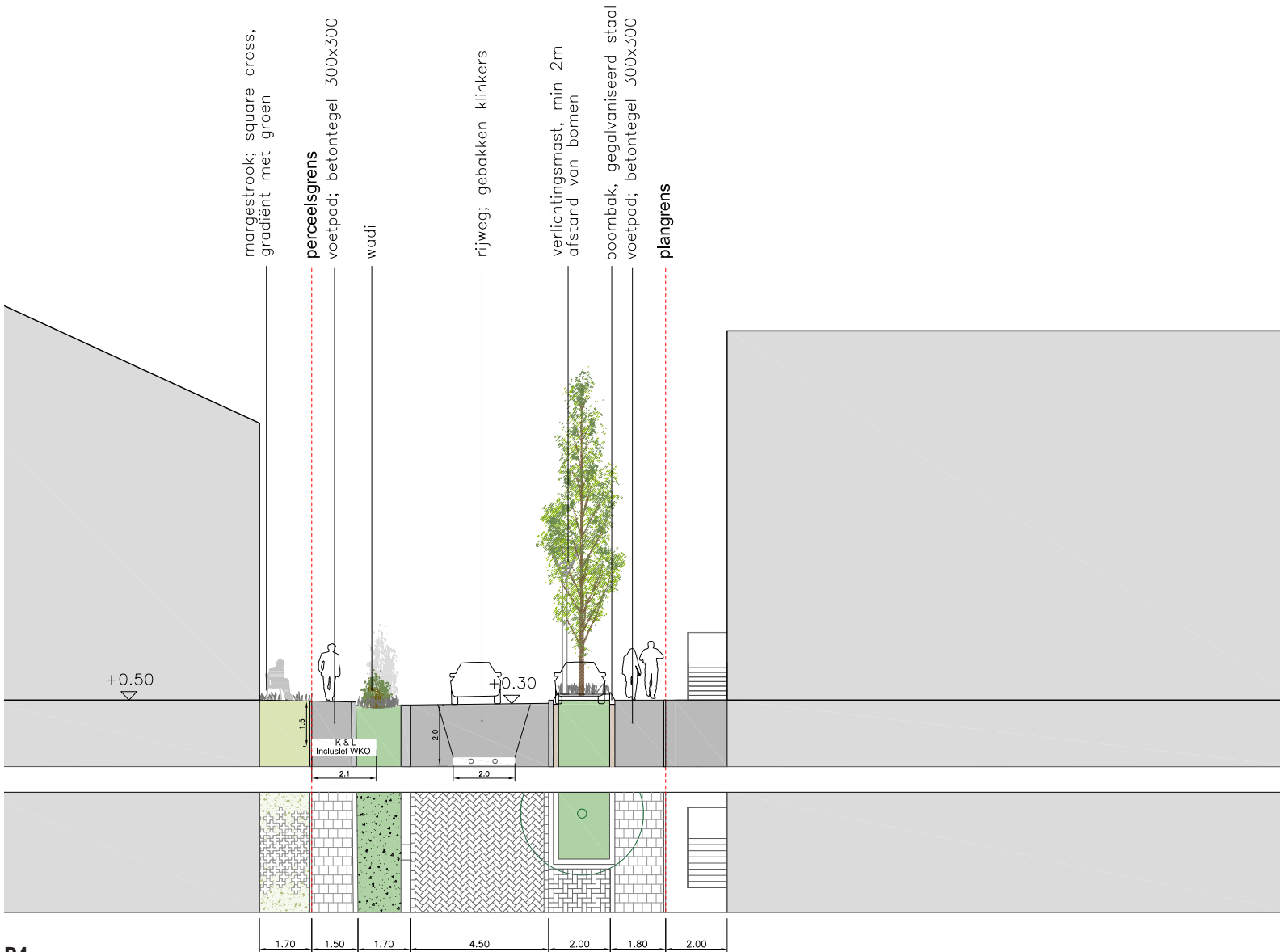
Schaal 1:200

PROFIELEN



P3

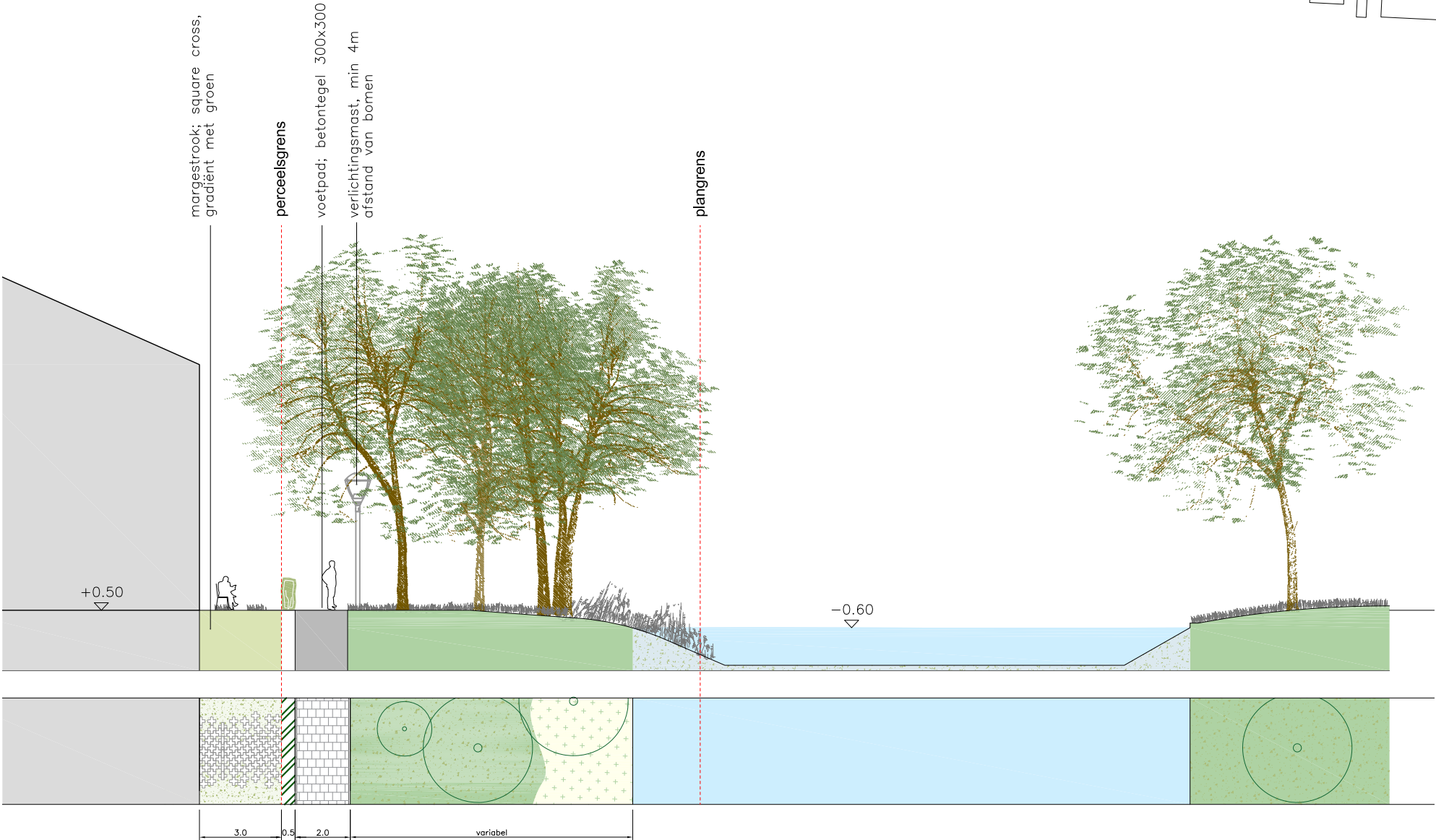
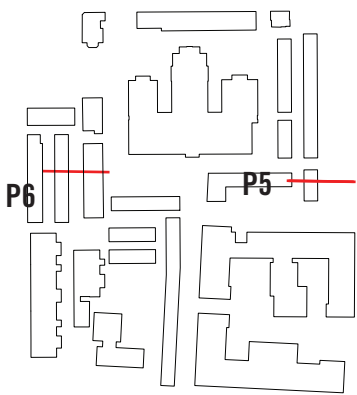
Schaal 1:200



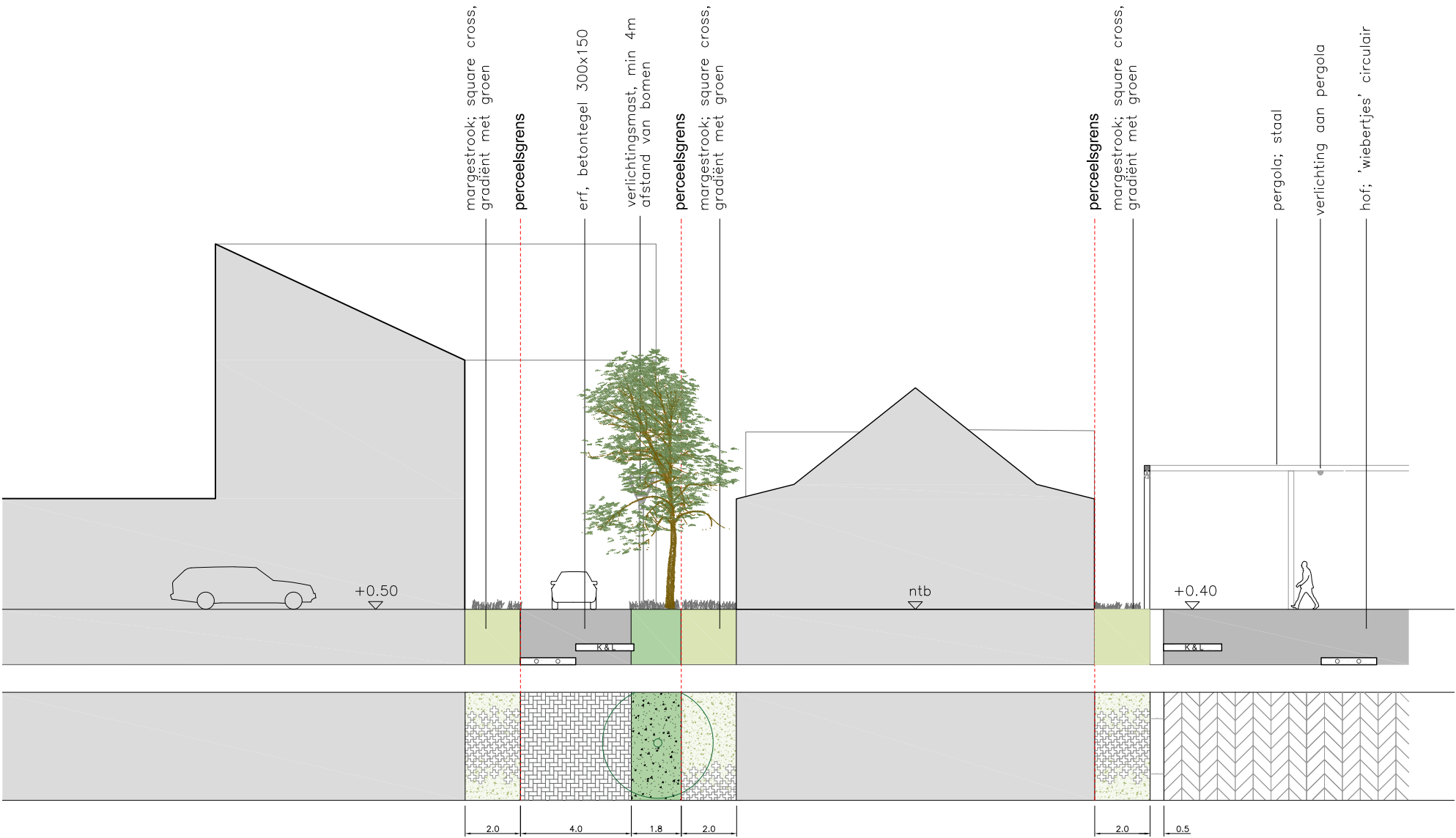
P4

Schaal 1:200

PROFIELEN

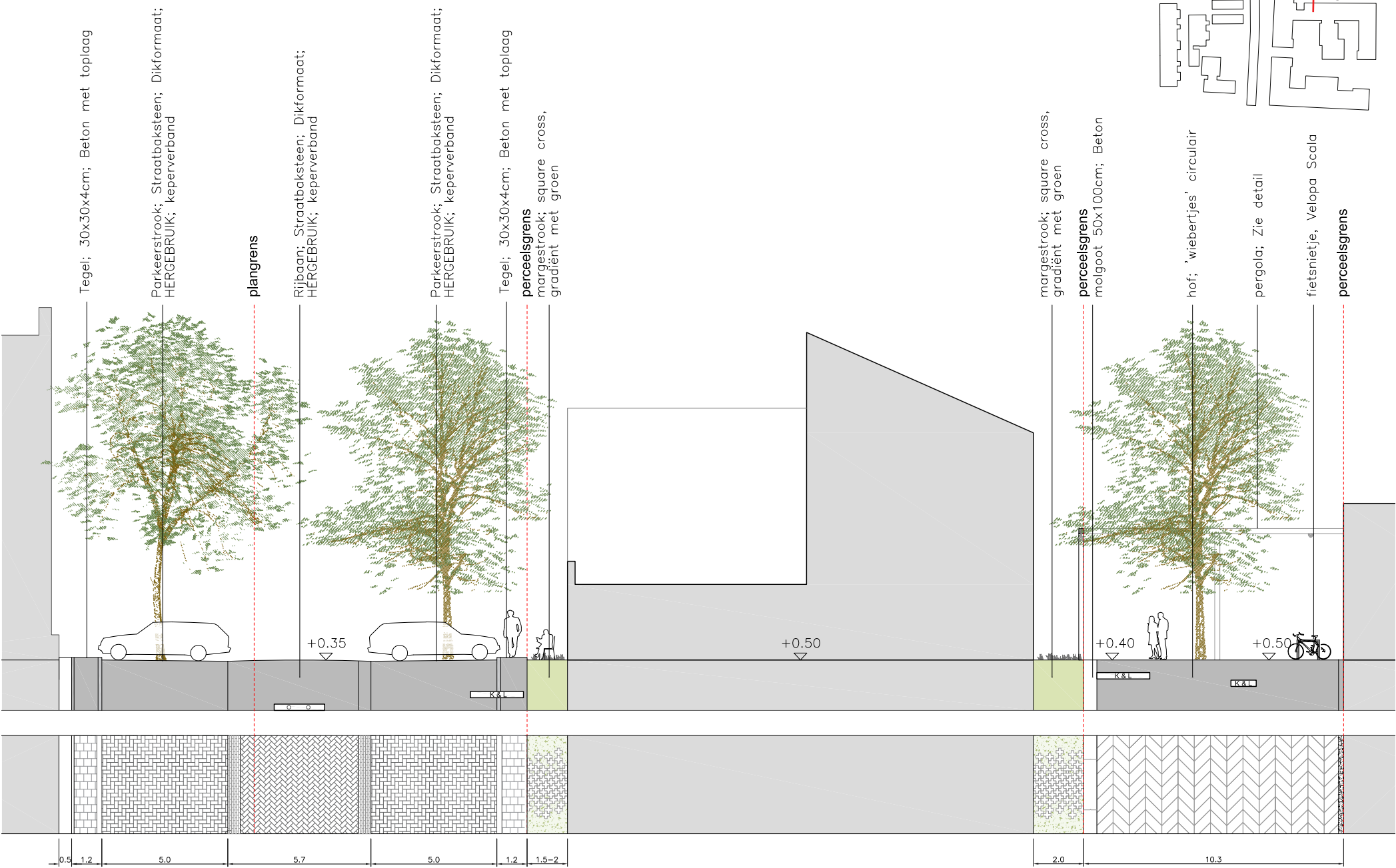
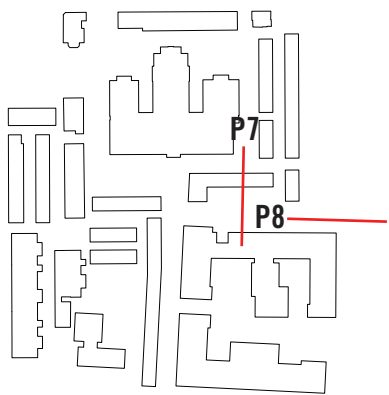


P5
Schaal 1:200



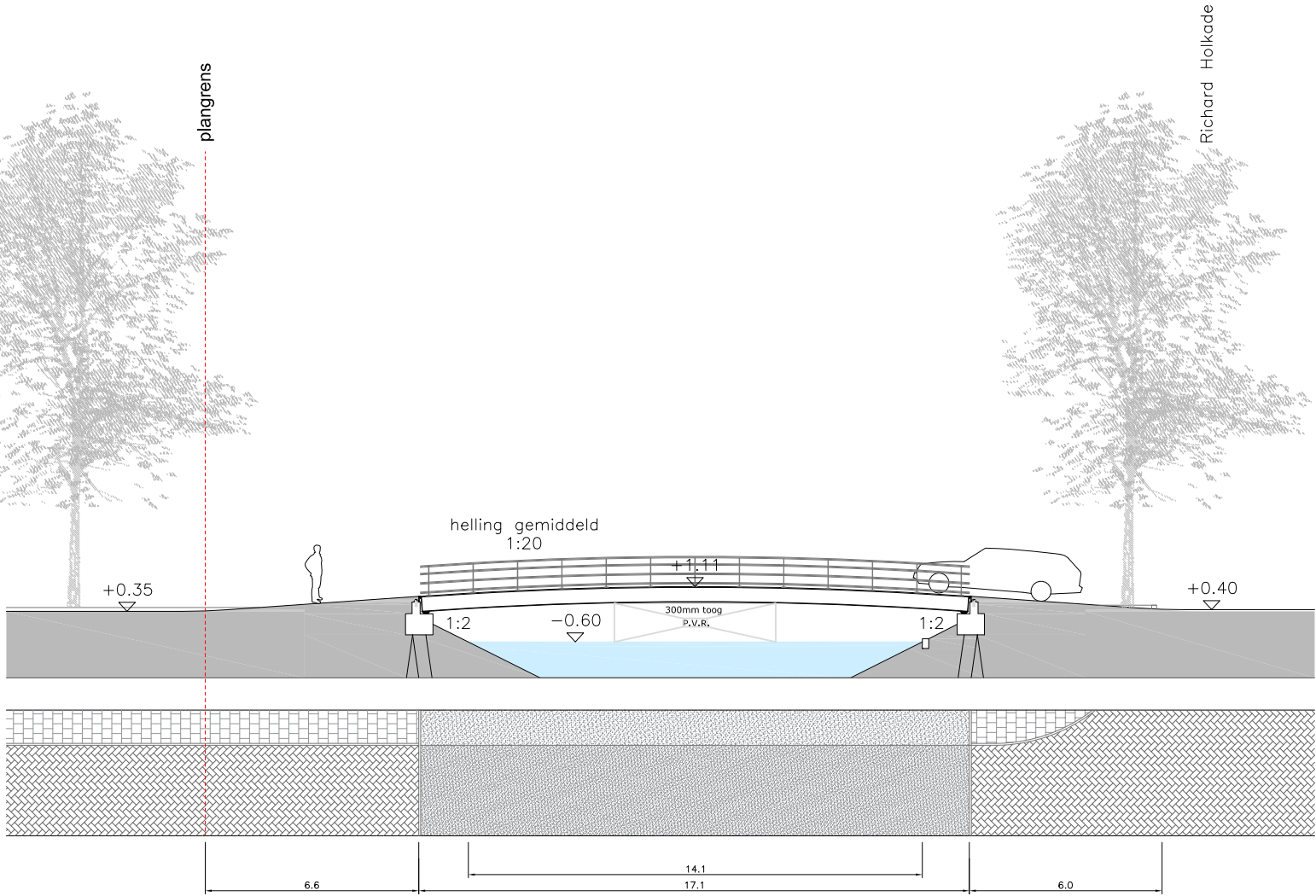
P6
Schaal 1:200

PROFIELEN



P7

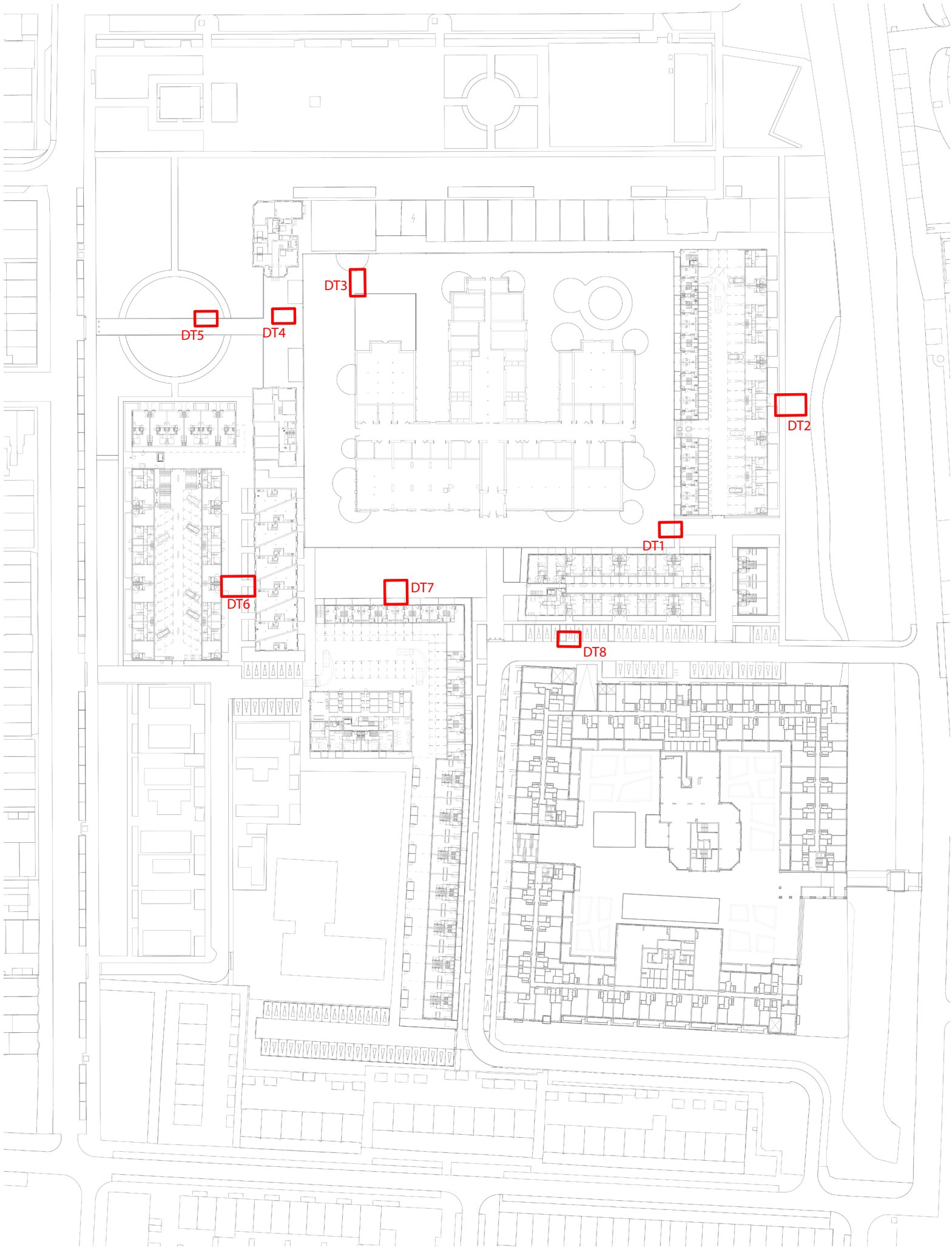
Schaal 1:200

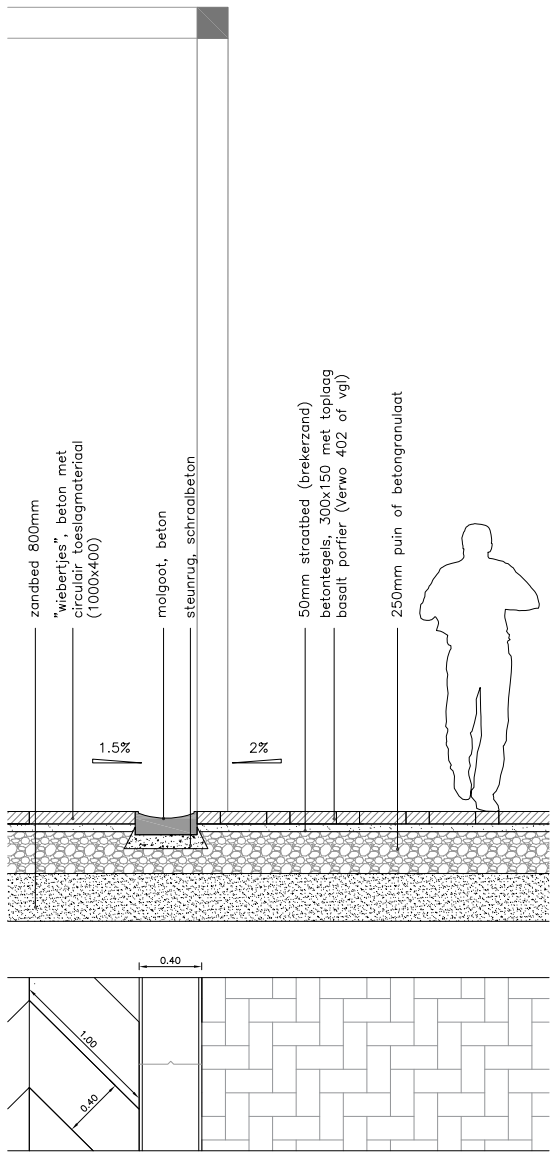


P8

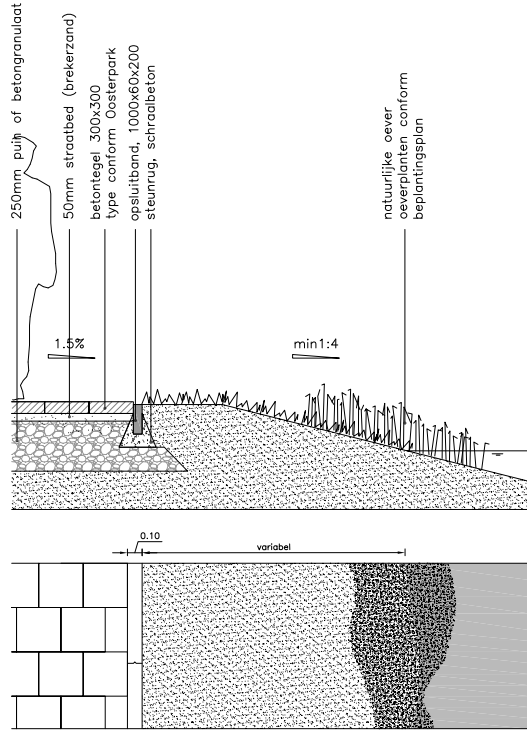
Schaal 1:200

11. PRINCIPEDetails

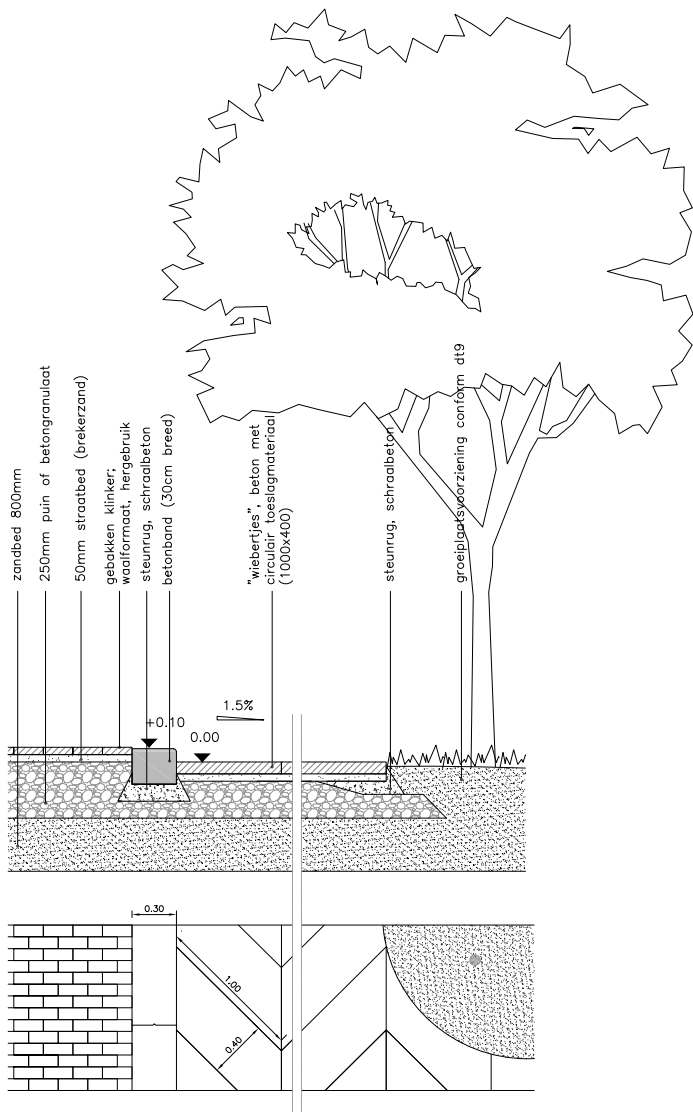
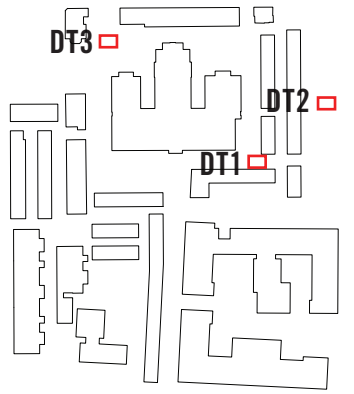




DT1 principedetail Hof-goot-omlijsting
schaal 1:50

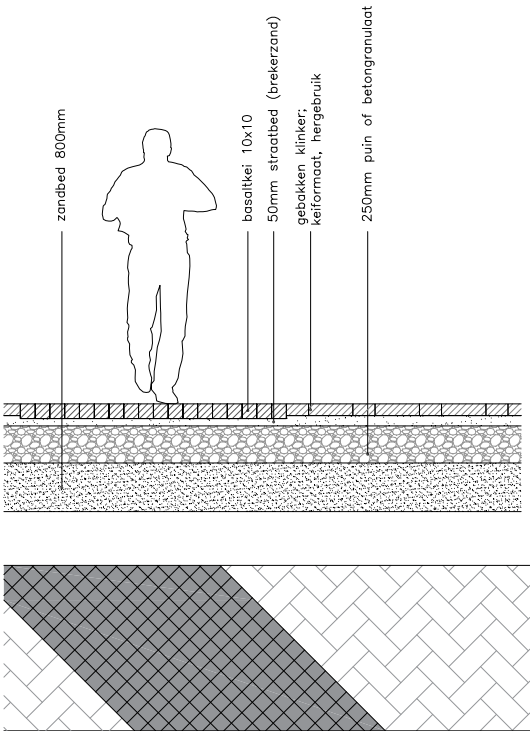
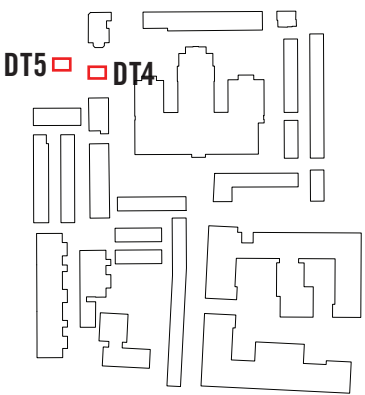


DT2 principedetail natuurlijke oever
schaal 1:50

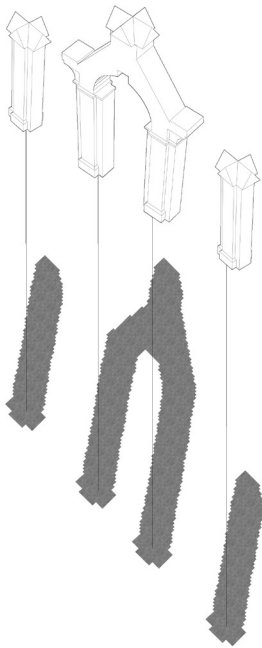


DT3 principedetail horecaterras-plein-tuin
schaal 1:50

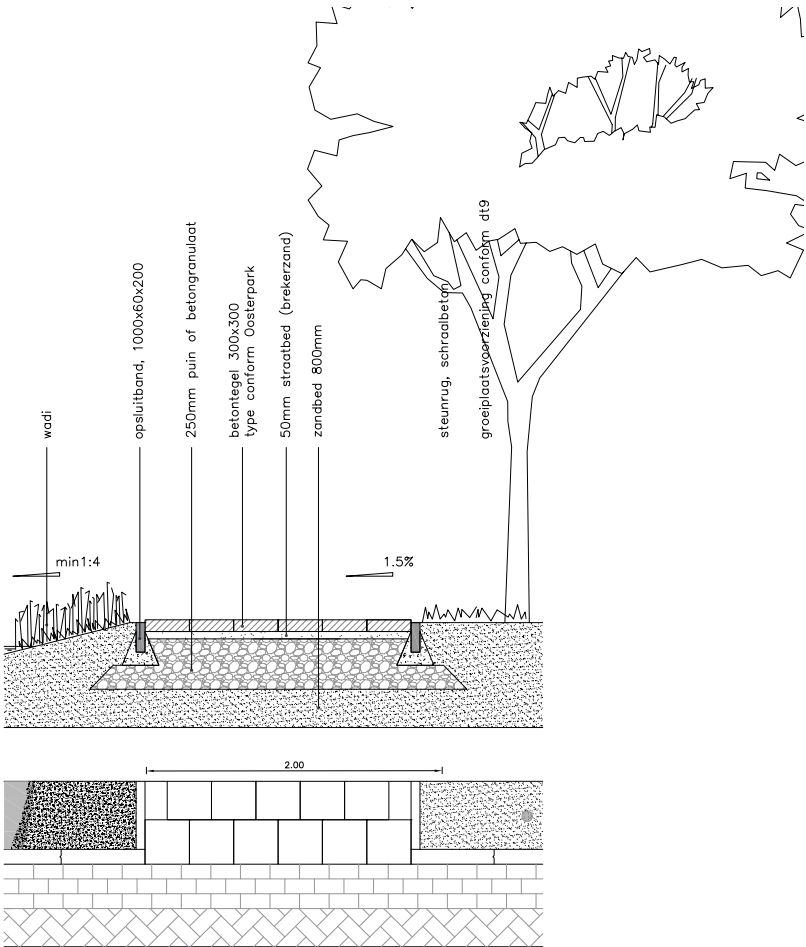
PRINCIPEDetails



DT4 principedetail verwijzing historische poort
schaal 1:50

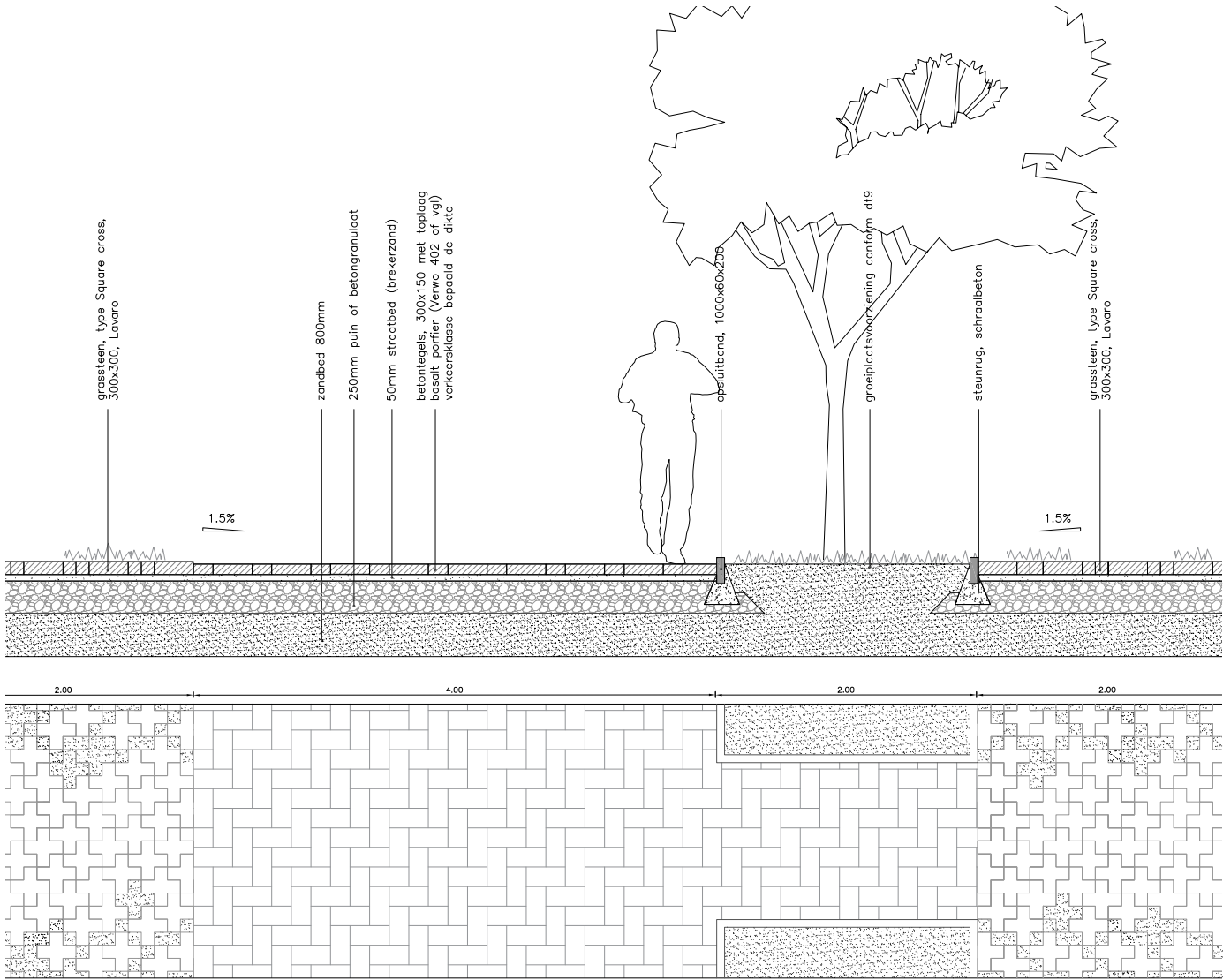
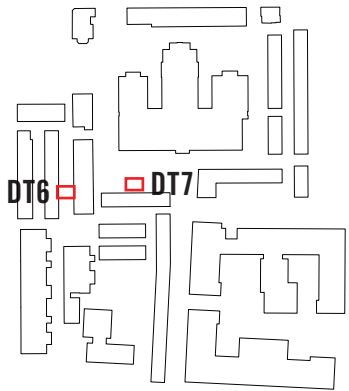


schaduwvlak historische poort tpv westelijke entree



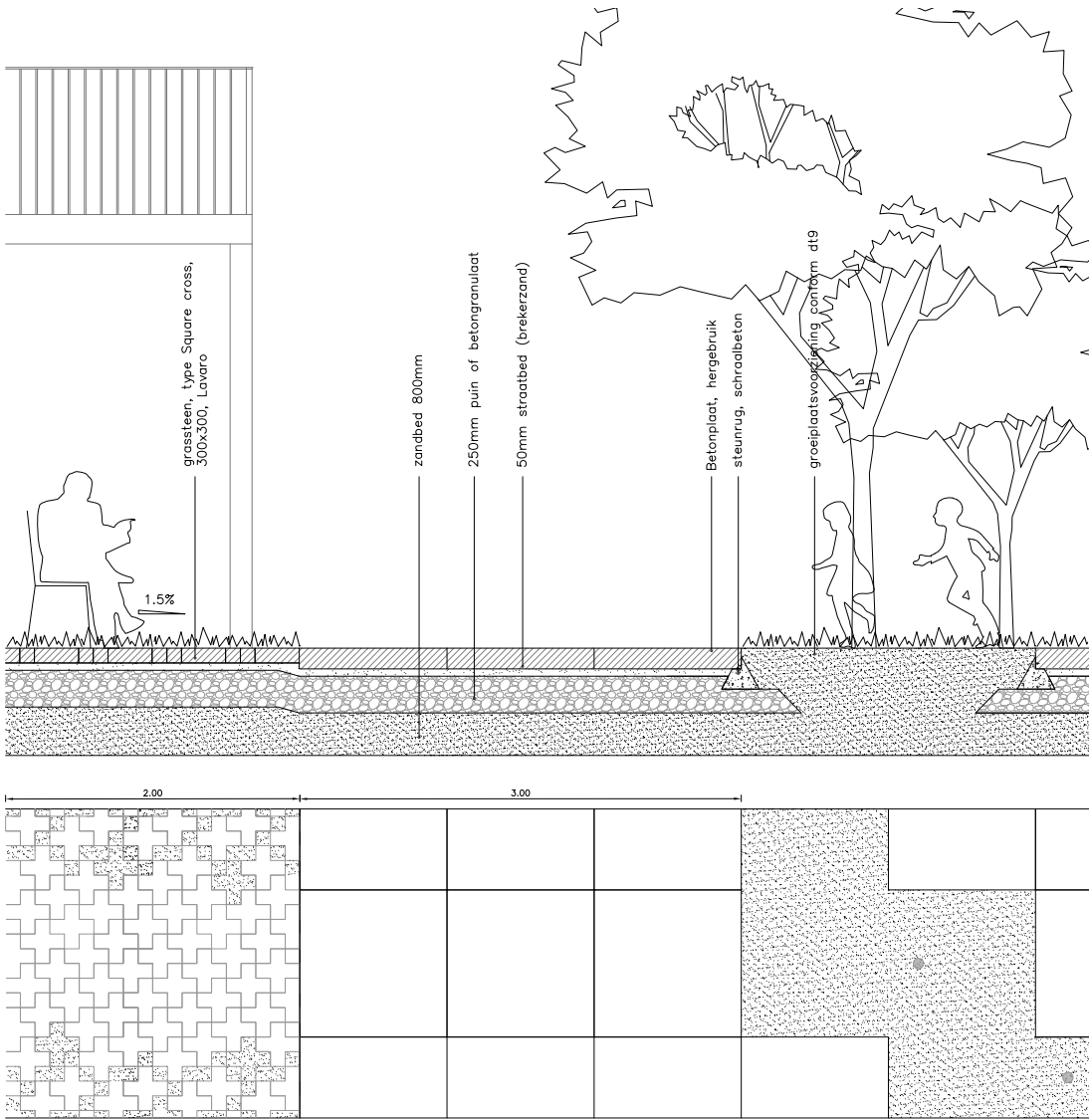
DT5 principedetail voetpad - westelijke entree
schaal 1:50

PRINCIPEDetails



DT6

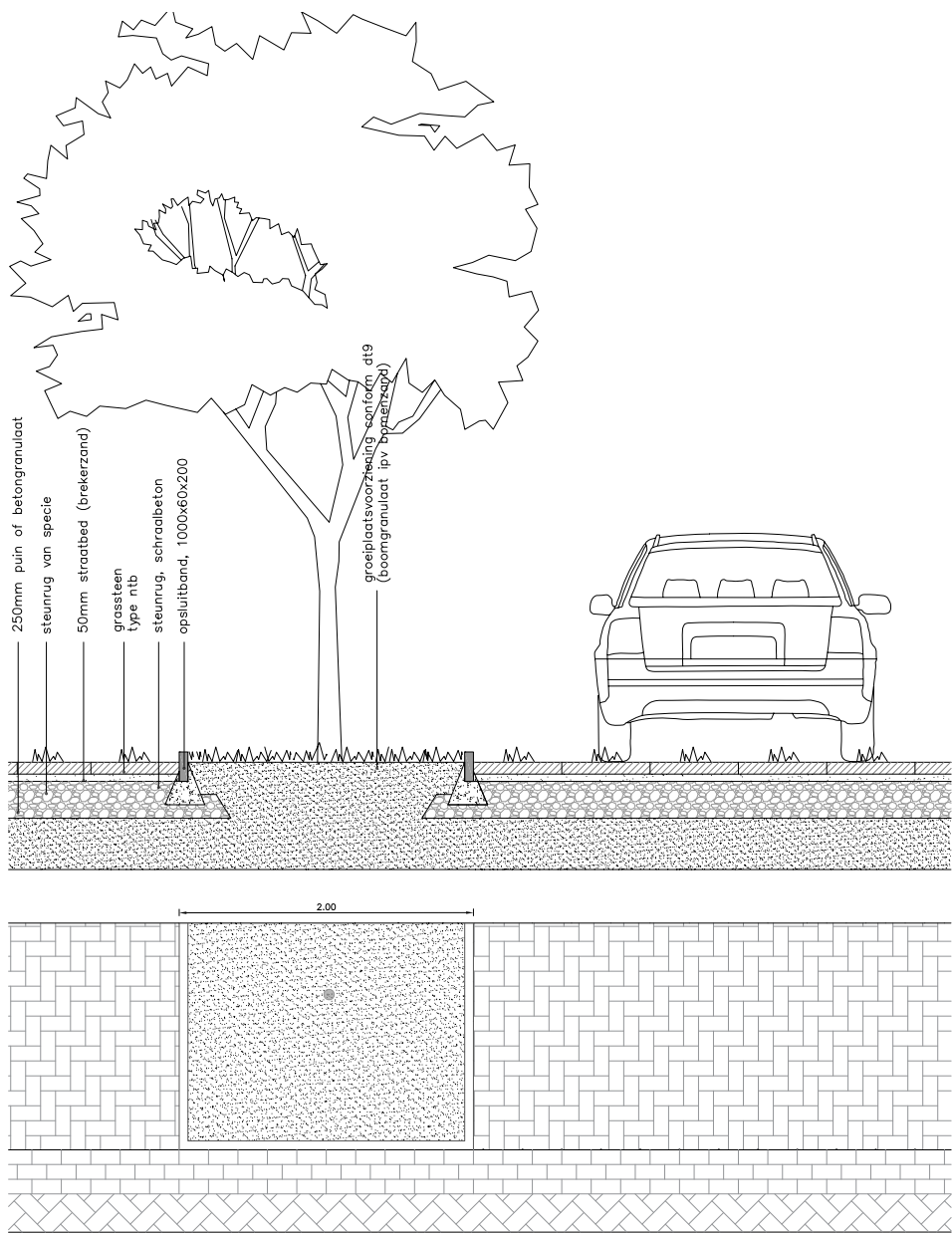
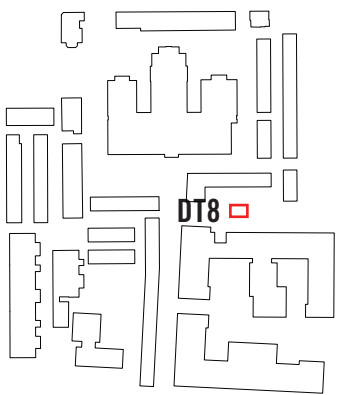
principedetail omlijsting - margestrook
schaal 1:50



DT7

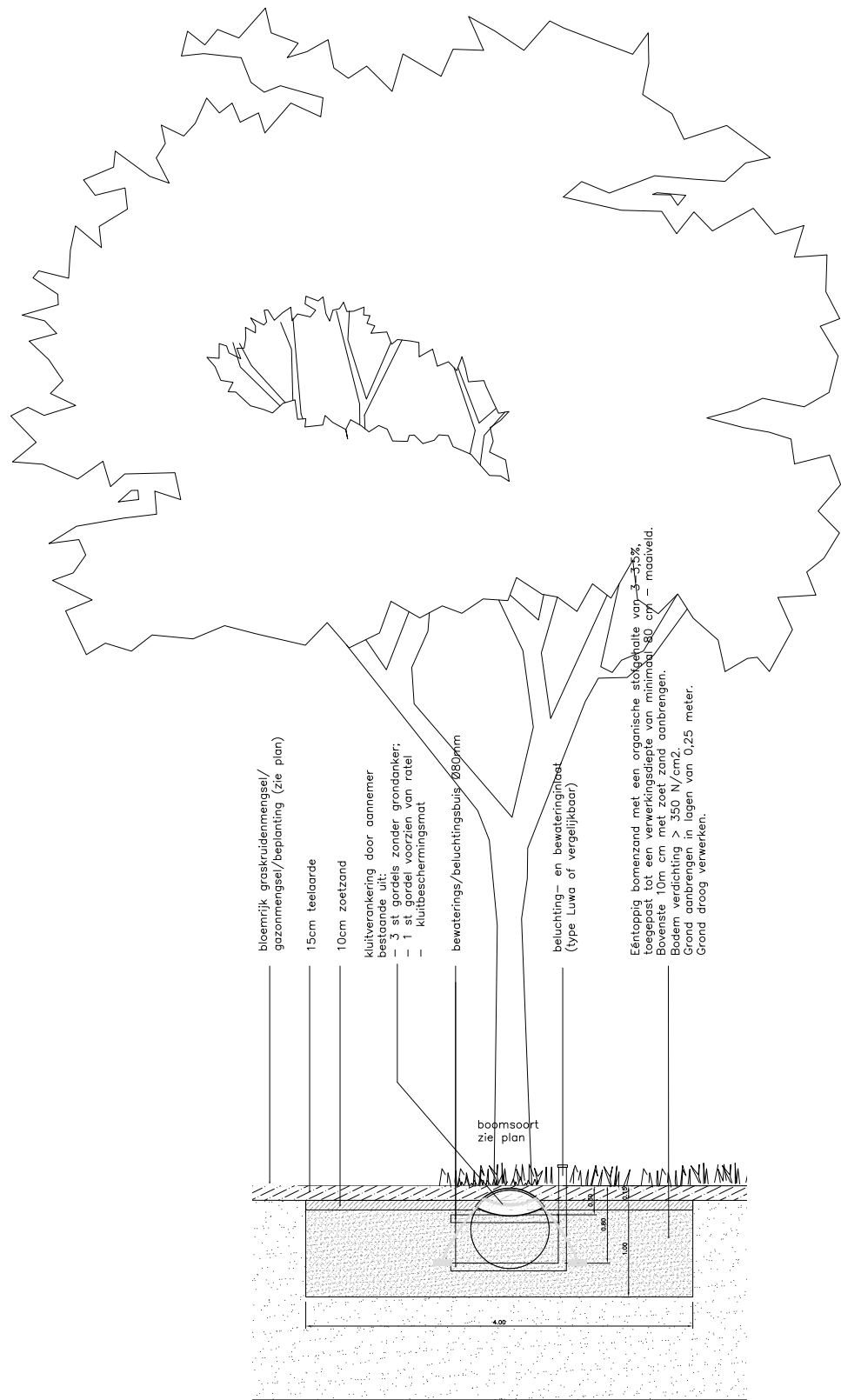
Principedetail waterplein
schaal 1:50

PRINCIPEDetails



DT8

principedetail parkeerhof
Schaal 1:50



DT9 principedetail boom (in dit detail 1e grootte) in volle grond
Schaal 1:50

BIJLAGEN

BEPLANTINGSLIJST

BEPLANTINGSLIJST SLACHTHUISTERREIN

HAGEN

haag

Latijnse naam	Nederlandse naam	hoogte	standplaats	bloeiperiode	bloeikleur	herfstkleur/winterbeeld	eetbare vruchten	sierwaarde	inheems	opm.
Acer campestre	Veldesdoorn	250cm (snoeien op 1m)	zon/halfschaduw/schaduw	-	-	gele herfstkleur	-	-	ja	
Fagus sylvatica	Gewone beuk	250cm (snoeien op 1m)	zon/halfschaduw/schaduw	-	-	(semi)wintergroen/bruin blad	-	-	ja	
Ligustrum vulgare	Liguster	250cm (snoeien op 1m)	zon/halfschaduw	-	-	(semi)wintergroen	-	-	ja	

PERGOLA

klimplanten

latijnse naam	Nederlandse naam	hoogte	standplaats	bloeiperiode	bloekleur	herfstkleur/winterbeeld	eetbaar	sierwaarde	inheems	opm.
Vitis vinifera 'Bianca'	Druif	4-12m	zon	juni	onopvallend	-	ja, druif	vrucht	nee	
Humulus lupulus	Hop	4m	zon/schaduw	juli	onopvallend	-	ja, verwerkt eetbaar	vrucht	ja	
Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii'	Wilde wingerd	8-10m	zon/halfschaduw	juli	onopvallend	fel rood blad	-	blad/herfst	nee	
Clematis vitalba	Bosrank	3 - 10m	zon/schaduw	juli-aug	wit	-	-	bloei	ja	
Loniceria periclymenum	Kamperfoelie	4 m	zon/halfschaduw	mei-sept	geel	-	-	bloei/geur	ja	

TUINEN

vaste planten

latijnse naam	Nederlandse naam	hoogte	standplaats	bloeiperiode	bloei kleur	herfstkleur/winterbeeld	eetbaar	sierwaarde	inheems	opm.
Achillea millefolium	Duizendblad	70 cm	zon/halfschaduw	juni-aug	wit	-	ja, bloem	bloei	ja	
Agastache foeniculum	Droplant	80 cm	zon/halfschaduw	juni-sept	paars	-	ja, verwerkt eetbaar	bloei	nee	
Allium ursinum	Daslook	30 cm	halfschaduw/schaduw	apr - mei	wit	-	ja, vers en verwerkt	bloei	ja	
Echinacea purpurea	Zonnehoed	100 cm	zon/halfschaduw	juli-sept	purper	blijft overeind in winter	ja, verwerkt eetbaar	bloei/winterbeeld	nee	
Gaultheria procumbens	Bergthee	15-30 cm	uw	juni-okt	wit	wintergroen	ja	rode bessen	nee	bodembedekker
Hemerocallis citrina	Dagliele	80 cm	zon/halfschaduw	juni-juli	geel	-	ja, bloem	bloei, geur	nee	
Lamium purpureum	Paarse dovenetel	10-30 cm	zon/halfschaduw	maart-okt	paars	-	ja, bloem en blad	bloei/blad	ja	bodembedekker
Persicaria bistorta	Adderwortel	60-80 cm	zon/halfschaduw	mei-juni	wit	-	ja, vers en verwerkt	bloei	ja	
Salvia pratensis	Veldsalie	50 cm	zon/halfschaduw	mei-juli	paars	-	ja, blad	bloei	ja	
Sanguisorba minor	Kleine pimpernel	50 cm	zon/halfschaduw	juni - aug	roze	wintergroen	ja, vers en verwerkt	bloei	ja	trekt veel insecten
Thymus pulegioides	Grote tijm	10 cm	zon	juni - okt	paars	-	ja, verwerkt eetbaar	bloei	ja	bodembedekker
Valeriana officinalis	Echte valeriaan	120 cm	zon/halfschaduw	juni-sept	wit	-	ja, verwerkt eetbaar	bloei	ja	
Verbena bonariensis	IJzerhard	150 cm	zon/halfschaduw	juni - okt	lila-paars	-	-	bloei/winterbeeld	nee	
									nee	bodembedekker

BOOMSPIEGEL

vaste planten

Latijnse naam	Nederlandse naam	hoogte	standplaats	bloeiperiode	bloekleur	herfstkleur/winterbeeld	eetbaar	sierwaarde	inheems	opm.
Campanula glomerata	Kluwenklokje	30 cm	zonn/halfschaduw	mei-juni	paars	-	ja, bloem	bloei	ja	bodembedekker
Gaultheria procumbens	Bergthee	15-30 cm	halfschaduw/schaduw	juni-okt	wit	wintergroen	ja	rode bessen	nee	bodembedekker

MARGESTROKEN

vaste planten

latijnse naam	Nederlandse naam	hoogte	standplaats	bloeiperiode	bloekleur	herfstkleur/winterbeeld	eetbare vruchten	sierwaarde	inheems	opm.
Alchemilla mollis	Vrouwenmantel	30-40cm	zon/halfschaduw	juni-aug	geel	-	ja, bloem en blad	bloei	nee	
Campanula glomerata	Kluwenklokje	30 cm	zon/halfschaduw	mei-juni	paars	-	ja, bloem	bloei	ja	bodembedekker
Echinacea purpurea 'White Swan'	Zonnehoed	100 cm	zon/halfschaduw	juli-sept	wit	blijft overeind in winter	ja, verwerkt eetbaar	bloei/winterbeeld	nee	
Fragaria vesca	Bosaardbei	15 cm	zon/halfschaduw	mei-aug	wit	-	ja, vrucht	bloei	ja	
Lavendula angustifolia	Lavendel	50 cm	zon/halfschaduw	juni-aug	paars	wintergroen	ja, bloem en blad	bloei, geur	nee	
Matricaria chamomilla	Echte kamille	40 cm	zon	mei-okt	wit/geel	-	ja, bloem verwerkt	bloei	ja	
Origanum vulgare	Wilde marjolein	40 cm	zon	juli-sept	roze/paars	-	ja	bloei	ja	
Sanguisorba minor	Kleine pimpernel	50 cm	zon/halfschaduw	juni - aug	roze	wintergroen	ja, vers en verwerkt	bloei	ja	trekt veel insecten

OEVER

Latijnse naam	Nederlandse naam	hoogte	standplaats	bloeiperiode	bloekleur	herfst/winter	eetbaar	sierwaarde	inheems	opm.
<i>Butomus umbellatus</i>	Zwanenbloem	120 cm	zon	juni-aug	roze	-	nee	bloei	ja	
			zon/halfschaduw/s							
<i>Iris pseudacorus</i>	Gele lis	40-120 cm	chaduw	mei-juli	geel	-	nee	bloei	ja	
<i>Lythrum junceum</i>	Kattestaart	100 cm	zon	juni-aug	paars	-	nee	bloei	ja	
<i>Valeriana officinalis</i>	Echte valeriaan	120 cm	zon/halfschaduw	juni-sept	wit	-	ja, verwerkt eetbaar	bloei	ja	

WADI

Latijnse naam	Nederlandse naam	hoogte	standplaats	bloeiperiode	bloeikleur	herfst/winter	eetbaar	sierwaarde	inheems	opm.
Magnolia stellata	Stermagnolia	3-5 m	halfschaduw/schaduw	maart-april	wit	-	-	bloei	nee	niet giftig
Rosa rubiginosa	Egelantier	2-3 m	zon/halfschaduw	juni-juli	roze	rozenbottels	ja, vers en verwerkt	bloei/geur	ja	kan tegen nat
Viburnum opulus	Gelderse roos	3 m	zon/halfschaduw	mei-juni	wit	-	-	bloei	ja	kan tegen nat, niet
Achillea ptarmica	Wilde bertram				wit		ja		ja	
Coreopsis tripteris	Meisjesogen				geel		nee	bloei	nee	
Mentha x piperita	Munt				-		ja	geur	nee	
Panicum virgatum	Vingergras				-		nee		nee	

grasmengsel

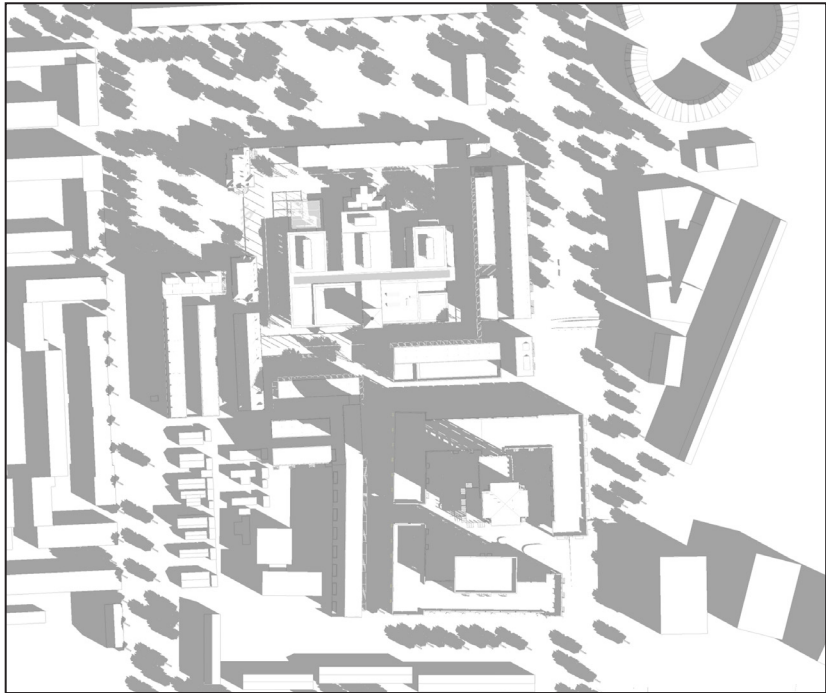
BOMEN

[illegible]

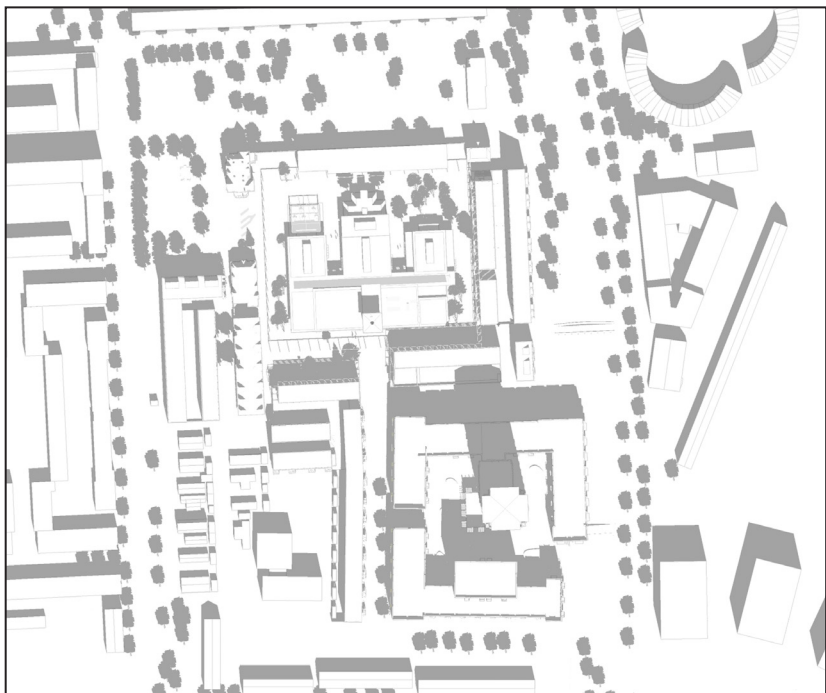
toegepaste bomen

BIJLAGEN BEZONNING

20 MAART



09:00

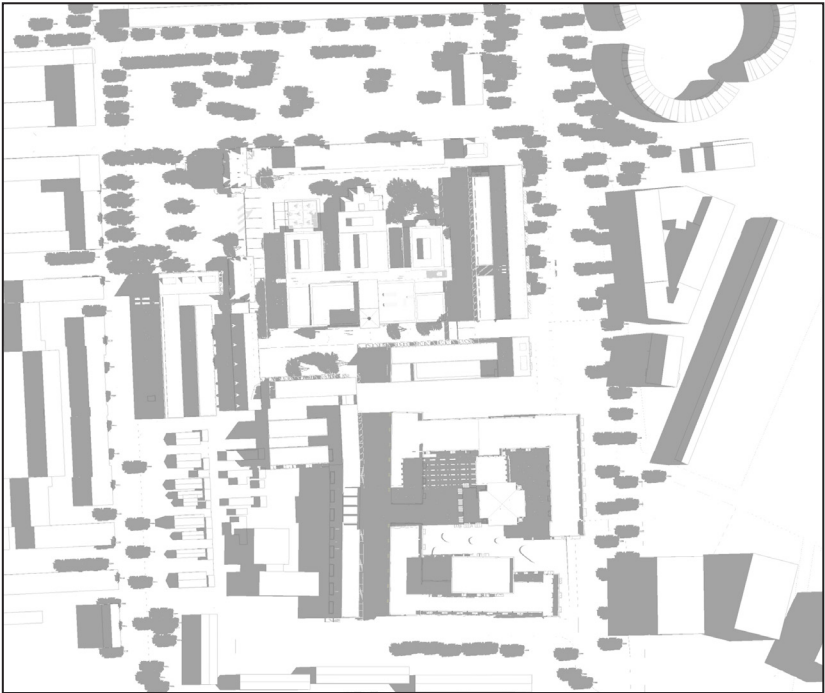


12:00



16:00

21 JUNI



09:00



12:00

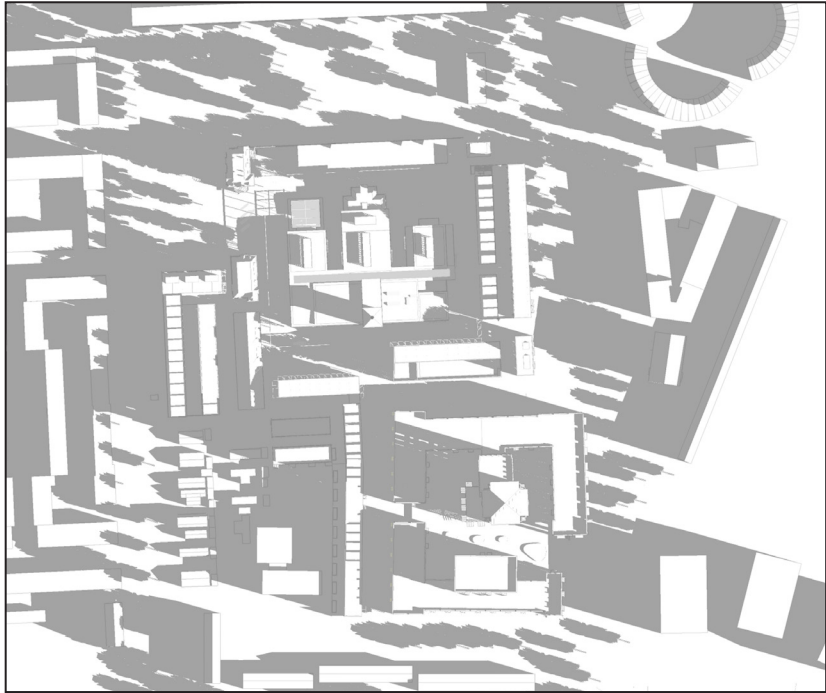


16:00

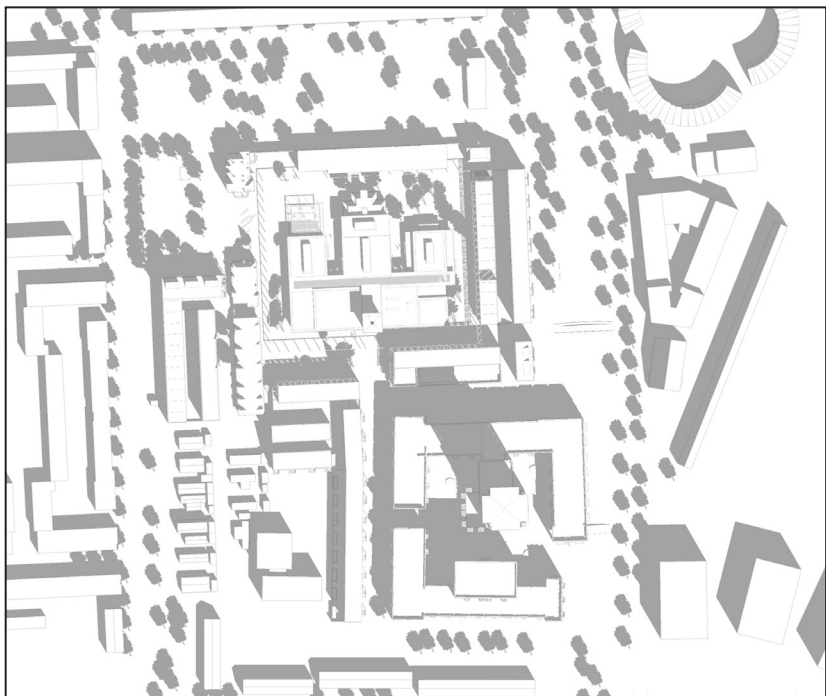
bezonningsdiagrammen

BIJLAGEN BEZONNING

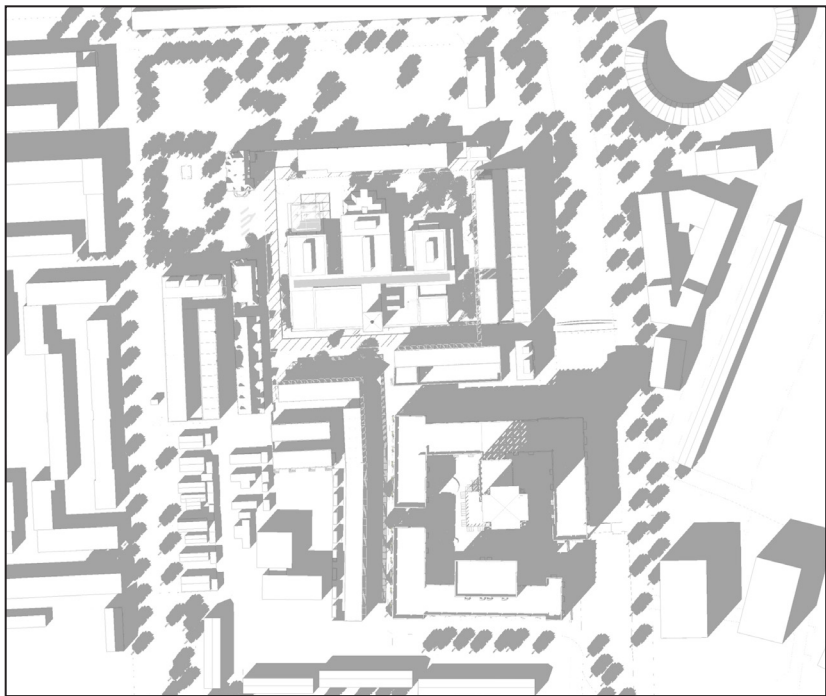
23 SEPTEMBER



09:00

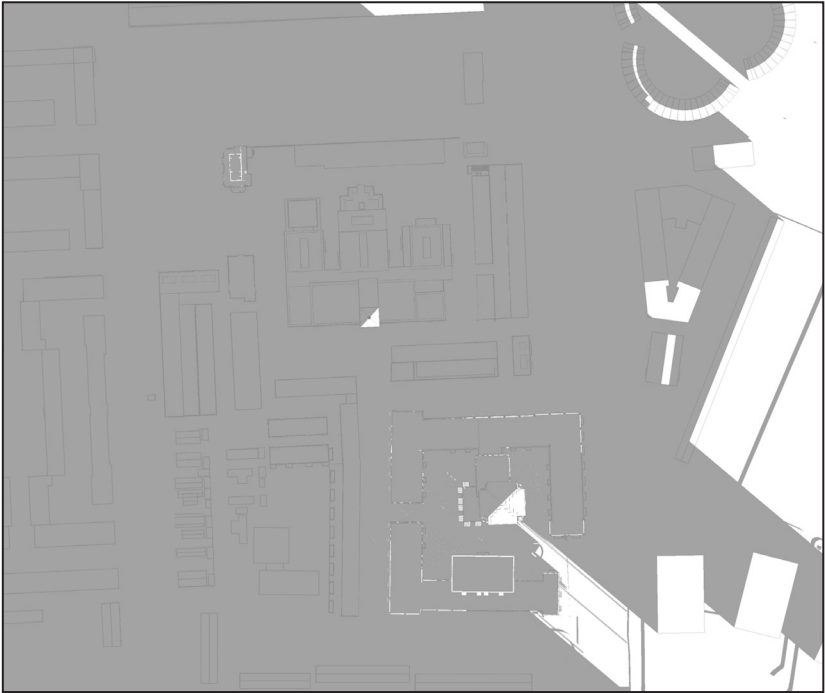


12:00

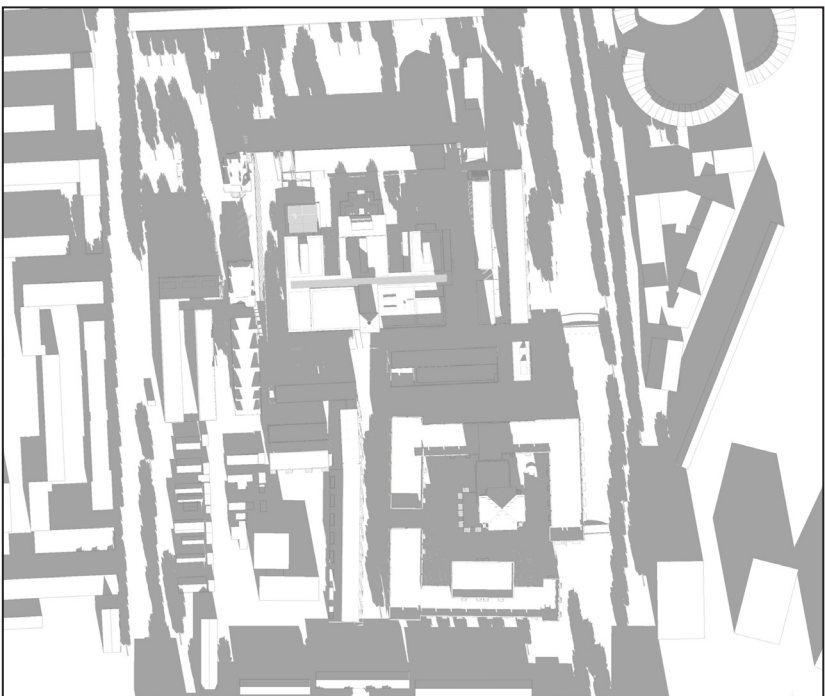


16:00

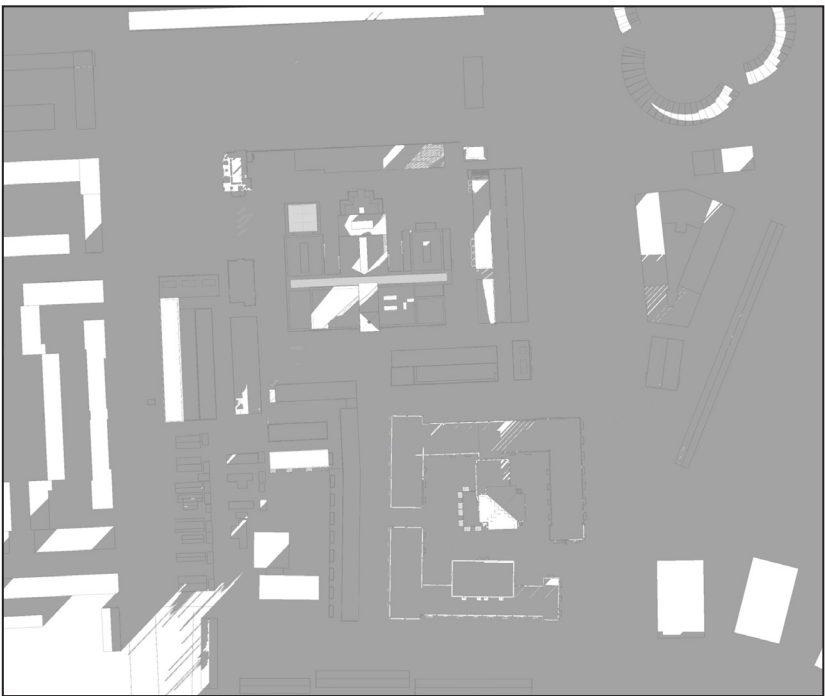
22 DECEMBER



09:00



12:00



16:00

bezonningsdiagrammen

BIJLAGEN

PARKEERNOTITIE

Parkeeranalyse Slachthuisterrein (VO)

5 februari 2020

In dit memo zetten wij de analyse op de parkeernormen in relatie tot onze mobiliteitsvisie uiteen. Deze analyse is afgestemd met de gemeente Haarlem.

Basisuitgangspunten

- Voorlopig Ontwerp december 2019 (zie bijlage voor visualisatie)
- Basis methodiek Parkeerbalans Stedenbouwkundige Visie 2012
- Parkeernormen gemeente Haarlem 2019

Stap 1: Parkeerbalans conform huidige parkeernormen

	Norm 2019 incl bezoekers (schil)		Aantal / BVO	Theoretisch aantal
Wonen				
Woningen sociaal	0,9	0,3	19	17
Woningen middenduur	1,3	0,3	59	77
Woningen duur	1,5	0,3	84	126
Werken				
Per 100 m2 BVO	0,8		4737	38
Horeca				
Per 100 m2 BVO	4		351	14
Popschool				
Per 100 m2 BVO	0,8		1870	15
Totaal				287
		Onder parkeerdek		93
		In parkeerkoffers (openbare ruimte)		53
		Buffer Pladellastraat/Richard Holkade		-
		Subtotaal		146
		Saldo		-141

Bij hantering van de huidige parkeernormen zijn, op basis van het huidige programma van het Voorlopig Ontwerp (162 woningen in verschillende categorieën, ca. 7.000 m2 BVO bedrijfsruimte waaronder horeca en popschool), 287 plekken nodig. Op basis van ons ontwerp, mede ingegeven door het vigerende bestemmingsplan en de stedenbouwkundige visie uit 2012, realiseren we nu 146 parkeerplekken (93 als gebouwde parkeervoorziening onder opgetild maaiveld bij de woningen en 53 in de openbare ruimte). Omliggende straten komen als potentiële bufferzone in een latere stap terug. Hiermee is het saldo 146-287= -141.

Stap 2: Aanwezigheidspercentages

Op basis van de door de gemeente gehanteerde aanwezigheidspercentages wordt dubbelgebruik meegenomen in de parkeerbalans. De volgende percentages worden aangehouden:

BIJLAGEN

PARKEERNOTITIE

Ruimte, mobiliteit, stedenbouw en verkeer\Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie
Deze tekst is gepubliceerd op 01-12-2018

	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	werkdagnacht	koopavond ¹⁾	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0% ²⁾	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0% ³⁾	0% ⁴⁾
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	0%	80%	100%	0% ³⁾	0% ⁴⁾
supermarkt	30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium /enzovoort	5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	40%
sociaal medisch: arts/therapeut /consultatiebureau	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
verpleeghuis/verzorgingstehuis	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%
ziekenhuis: patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	5%	60%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	25%	40%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%

1) Indien sprake van een traditionele koopavond
2) Indien op zaterdag open: 100%
3) Indien 's avonds open: 70%
4) Indien koopzondag: 100%

Door gebruik te maken van deze percentages komen we tot de volgende parkeerbalans:

	Theoretisch bewoners	Theoretisch bezoekers	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdagnacht	Koopavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Wonen										
Woningen sociaal	11	6	6	7	15	11	13	10	14	12
Woningen middenduur	59	18	31	33	67	59	60	46	61	54
Woningen duur	101	25	53	55	111	101	98	76	101	88
Werken										
Per 100 m2 BVO		38	38	38	2	0	2	0	0	0
Horeca										
Per 100 m2 BVO		14	1	4	13	0	13	6	14	6
Popschool										
Per 100 m2 BVO		15	1	4	13	0	13	6	15	6
Totaal			130	140	221	171	199	143	205	165
					93					
					53					
					-					
					146					
					-75					

Het ‘drukste’ moment van de week is dan ‘werkdag avond’: 221 parkeerplekken gewenst. Het saldo wordt daarmee verbeterd naar 146-221= -75.

BIJLAGEN

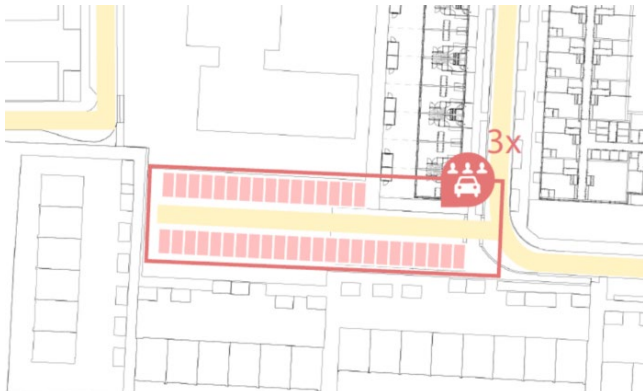
PARKEERNOTITIE

Stap 3: Uitbreiding parkeerruimte rondom terrein

De mogelijkheid om meer fysieke parkeerplekken te maken op of rond het terrein is onderzocht. Er wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om 28 plekken extra te realiseren op de meest zuidelijke gelegen parkeerkoffer:



Parkeerkoffer (12 plekken)



Parkeerkoffer uitgebreid (40 plekken)

Aantal parkeerplekken voor het project komen hiermee op 93+81= 174.

	Theoretisch bewoners	Theoretisch bezoekers	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koopavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Wonen										
Woningen sociaal	11	6	6	7	15	11	13	10	14	12
Woningen middenduur	59	18	31	33	67	59	60	46	61	54
Woningen duur	101	25	53	55	111	101	98	76	101	88
Werken										
Per 100 m2 BVO		38	38	38	2	0	2	0	0	0
Horeca										
Per 100 m2 BVO		14	1	4	13	0	13	6	14	6
Popschool										
Per 100 m2 BVO		15	1	4	13	0	13	6	15	6
Totaal			130	140	221	171	199	143	205	165
					93	Onder parkeerdek				
					81	In parkeerkoffers (openbare ruimte)				
					-	Buffer Pladellastraat/Richard Holkade				
					174	Subtotaal				
					-47	Saldo				

Het saldo komt hiermee voor het drukste moment van de week op 174-221= -47.

Stap 4: Toepassing van deelmobiliteit

Uitgaande van marktgegevens van openbare deelauto’s wordt er nu uitgegaan van 25 deelnemers voor een deelauto; een deelauto vervangt 4 auto’s. Betekent voor 162 woningen dat 7 deelauto’s realistisch is (afgerond naar boven) en dat deze 28 auto’s aan reductie kunnen brengen. Minus de 7 plekken voor de deelauto’s zelf betekent dat dat er 21 plekken minder gerealiseerd kunnen worden.

Het saldo verbetert hiermee naar -47+21= -26.

Potentiële optimalisatie, nu niet meegenomen in berekening

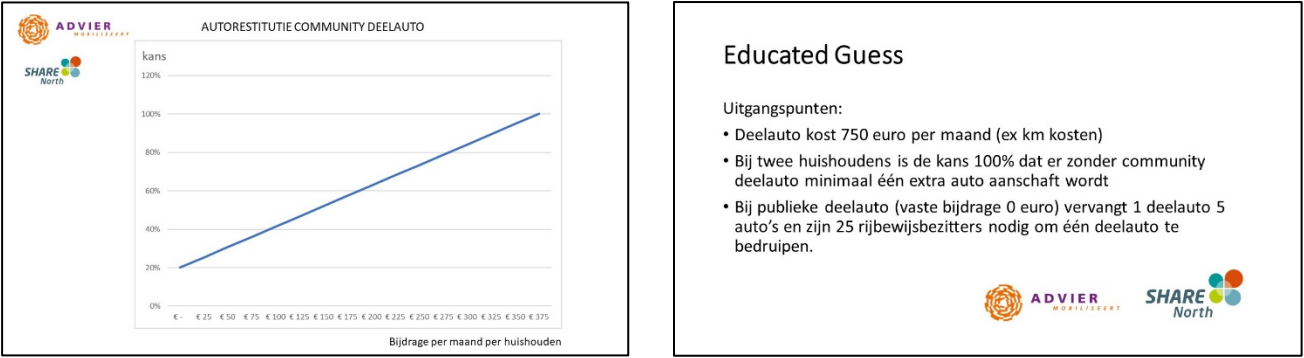
Bovengenoemd aantal kan zeker geoptimaliseerd worden. Wij passen namelijk deelauto’s toe voor een community, een besloten groep deelnemers, niet voor iedereen. Het is echter uitermate lastig om op basis van een business case potentiële reductie van auto’s te duiden. De volgende gegevens kunnen we gebruiken voor een benadering:

1. Vanuit de City Deal en de Green Deal geven de experts aan dat de 20% regel nu gehanteerd wordt. Deze regel houdt in dat daar waar deelmobiliteit ingezet wordt in nieuwbouw projecten 20% onder de parkeernorm gerekend wordt (bron: Advier).
2. Hoe hoger de financiële bijdrage is voor community’s voor deelmobiliteit, hoe meer reductie van (eigen) auto’s plaatsvindt. Anders gezegd: drie huishoudens die samen een deelauto gebruiken (en daarmee de bijdrage door drie moeten delen), maken veel meer gebruik van deze deelmobiliteit en zien veel meer af van een eigen auto, dan vele huishoudens die weinig tot niets maandelijks hoeven te betalen voor die deelauto (geen must- have maar een nice-to-have).

BIJLAGEN

PARKEERNOTITIE

De volgende grafiek toont deze auto-reductie op basis van bijdrage (bron: Advier).



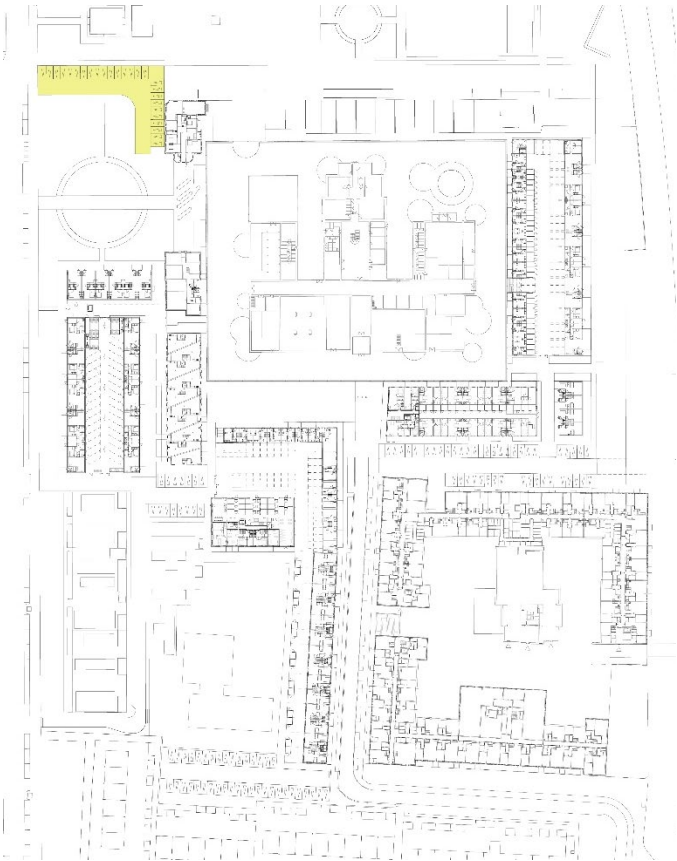
Uitgaande van een eigen bijdrage van circa €50,- per maand (de eerste jaren voor rekening van de OntwikkelCombinatie), zou een reductie van 30% van de norm van de bewoners realistisch zijn. Dit komt neer op een reductie van 51 parkeerplaatsen, minus 7 plekken voor de deelauto's zelf, is 44 plekken.

Reductie								
Theoretisch aantal incl reductie								
Reductie 25% bewoners								
Theoretisch aantal								
Aantal / BVO								
Norm 2019 incl bezoekers (schil)								
Wonen								
Woningen sociaal	0,9	0,3	19	17	0,72	14	3	
Woningen middenduur	1,3	0,3	59	77	1,00	59	18	
Woningen duur	1,5	0,3	84	126	1,14	96	30	
Reductie:	70%					Subtotaal:	51	

Dit komt neer op een extra reductie van 23 plekken ten opzichte van deelmobiliteit voor iedereen. In het kader van zekerheid en snelheid in het proces, stellen we voor om voor nu het ‘behouden’ getal van 21 plekken minder te hanteren. Gedurende een periode van daadwerkelijk gebruik, kunnen we beoordelen hoeveel plekken extra worden gereduceerd.

Stap 5: Tijdelijke buffer binnen eigen plangebied

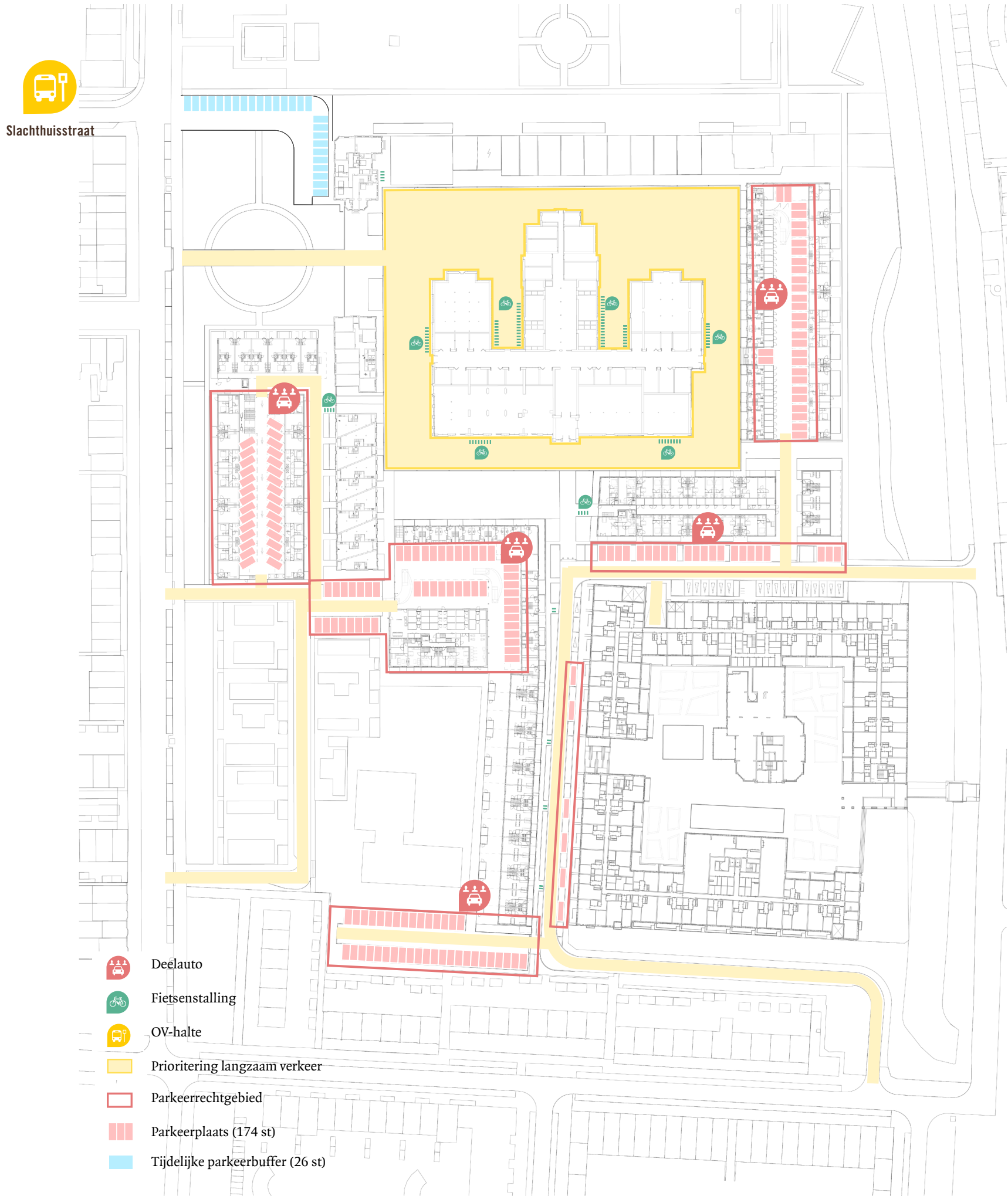
Om de omliggende straten niet als buffer in te zetten en de buurt zo min mogelijk te belasten met verkeer van de nieuwe bewoners/gebruikers, zullen we tijdelijk een gedeelte van de Oorkondelaan aan de noordzijde van het plan gebruiken als bufferlocatie voor het tekort aan parkeerplaatsen. Zo kunnen we eerst de verwachte positievere werking van het gebruik van deelauto's (zie stap 4) aantonen, alvorens we deze bufferlocatie definitief inrichten op basis van het VO. Op deze tijdelijke bufferlocatie zijn 26 parkeerplaatsen mogelijk, waarmee de parkeerbalans sluit (zie illustratie hieronder).



BIJLAGEN

PARKEERNOTITIE

Bijlage 1, Visualisatie Voorlopig Ontwerp



BIJLAGEN

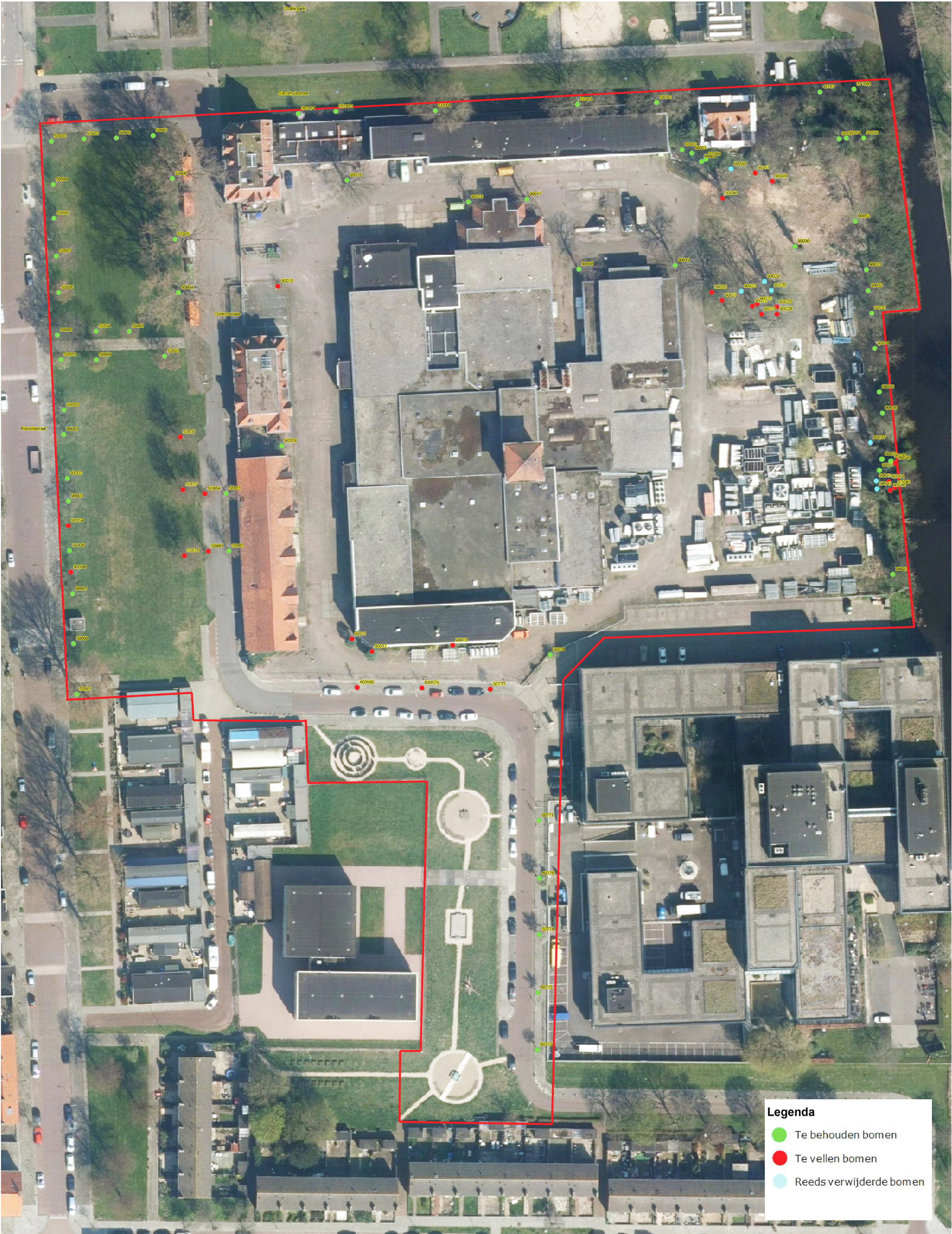
PARKEERNOTITIE

Bijlage 2, Overzichtstabel Parkeeraantallen

					Stap 1: conform huidige parkeernormen		Stap 2: aanwezigheidspercentages		Piekmoment					Stap 3: Uitbreiding parkeerruimte		Stap 4: Toepassing deelmobiliteit		Stap 5: Tijdelijke buffer binnen plangebied	
	Norm 2019 ind bezoekers (schil)	Waarvan bezoekers	Aantal / BVO	Theoretisch aantal	Theoretisch bezoekers	Theoretisch bewoners	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdagnacht	Koopavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag	Piekmoment	Piekmoment	Piekmoment		
Wonen																			
Woningen sociaal	0,9	0,3	19	17	11	6	6	7	15	11	13	10	14	12	15	15	15		
Woningen middenduur	1,3	0,3	59	77	59	18	31	33	67	59	60	46	61	54	67	67	67		
Woningen duur	1,5	0,3	84	126	101	25	53	55	111	101	98	76	101	88	111	111	111		
Werken																			
Per 100 m2 BVO	0,8		4737	38			38	38	2	0	2	0	0	0	2	2	2		
Horeca																			
Per 100 m2 BVO	4		351	14			1	4	13	0	13	6	14	6	13	13	13		
Popschool																			
Per 100 m2 BVO	0,8		1870	15			1	4	13	0	13	6	15	6	13	13	13		
Totaal				287			130	140	221	171	199	143	205	165	221	221	221		
Parkeerplekken onder parkeerdek				93					93						93	93	93		
In parkeerkoffers (openbare ruimte)				53					53						81	81	81		
Subtotaal				146					146						174	174	174		
Saldo				-141					-75						-47	-47	-47		
															7 deelauto's:	21	21		
															Saldo na toevoeging deelauto's	-26	-26		
															Bufferlocatie binnen eigen plangebied:	26			
															Eindsaldo:	0			

BIJLAGEN

BOOM EFFECT ANALYSE



BIJLAGEN

BOOM EFFECT ANALYSE

Visual Tree Assessment lijst

Haarlem (Slachthuisterrein)

Boomnummer / opnamevolgnummr	Datum	Straat	Boomsoort	Diameter	Hoogte	Conditie	Toekomstverwachting		Bijzonderheden
							Aanbeveling		
49767 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	So.ar	40 - 50	8	Goed	Redelijk	ATT	VTA status: Attentieboom (VTA) Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Inrotting / holte (stam; ernstig), Scheefstand , Stamschade (30%), Stamvoetschade (15%), Aantasting (honingzwam)
50771 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan	Py.ca.'Ch	10 - 20	6	Redelijk	Redelijk		Stam: Stamschade (50%)
50772 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan	Py.ca.'Ch	10 - 20	6	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; zsm)
50773 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan	Py.ca.'Ch	10 - 20	6	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Dood hout vorming (licht dood hout)
50774 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan	Py.ca.'Ch	10 - 20	6	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50775 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan	Py.ca.'Ch	10 - 20	6	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50777 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan	Py.ca.'Ch	10 - 20	6	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Dood hout vorming (licht dood hout)
50861 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 12	Po.ca.'Ro	100 - 150	30	Goed	Goed	SN	VTA status: Jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (matig dood hout volgende sn.), Probleemtak (losse tak; volgende snoei) Stamvoet: Opdrukken verharding Aanbevelingen: verwijderen dood hout
50876 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.'Do'	30 - 40	14	Matig	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50877 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.'Do'	30 - 40	14	Matig	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50878 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.'Do'	30 - 40	14	Matig	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50881 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.'Do'	10 - 20	10	Matig	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50882 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.'Do'	10 - 20	10	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50883 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.'Do'	10 - 20	10	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50884 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.'Do'	20 - 30	12	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50888 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 12	Be.pe	20 - 30	12	Redelijk	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50889 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 12	Be.pe	20 - 30	12	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Stamschade (10%)
50891 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Be.pe	30 - 40	12	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Stamschade (10%)
50893 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 12	Be.pe	20 - 30	10	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Stamschade (10%)
50894 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 12	Be.pe	10 - 20	10	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Kroonvorm (onevenwichtige kroon) Stam: Stamschade
50895 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 12	Be.pe	40 - 50	12	Redelijk	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Grote snoeiwond (met inrotting)
50896 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 10	Be.pe	20 - 30	12	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Inrotting / holte (stamvoet; licht), Stamvoetschade (5%)
50897 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 8	Be.pe	20 - 30	12	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (losse tak(ken))
50898 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 4	Be.pe	10 - 20	10	Redelijk	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
50899 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 2	Be.pe	10 - 20	10	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde dubbele top), Codominantie (dubbele top)
50900 - 2	11-09-2019	Slachthuisstraat	Be.pe	40 - 50	15	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Grote snoeiwond (meerdere met inrotting)
50901 - 2	11-09-2019	Slachthuisstraat	Be.pe	20 - 30	10	Redelijk	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Dood hout vorming (licht dood hout)
50902 - 2	11-09-2019	Slachthuisstraat	Be.pe	20 - 30	10	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Stamschade
50903 - 2	11-09-2019	Slachthuisstraat	Be.pe	20 - 30	10	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Stamvoetschade

BIJLAGEN

BOOM EFFECT ANALYSE

Boomnummer / opnamevolgnummr	Datum	Straat	Boomsoort	Diameter	Hoogte	Toekomstverwachting			
						Conditie	Aanbeveling		Bijzonderheden
50904 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Po.ca.'Ro	100 - 150	30	Goed	Goed	SN	VTA status: Jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Binnen 3 maanden Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; zsm), Kroonschade (stormschade; volgende sn), Probleemtak (losse tak(ken)) Stamvoet: Opdrukken verharding Aanbevelingen: verwijderen dood hout
50905 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Po.ca.'Ro	100 - 150	30	Goed	Goed	SN	VTA status: Jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Binnen 3 maanden Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; zsm), Kroonschade (stormschade; volgende sn), Probleemtak (breukgevaarlijke tak) Aanbevelingen: verwijderen dood hout
50906 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Po.ca.'Ro	100 - 150	30	Goed	Goed	SN	VTA status: Jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Binnen 3 maanden Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; zsm), Kroonschade (stormschade; volgende sn), Probleemtak (losse tak(ken)) Aanbevelingen: verwijderen dood hout
51012 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Pl.hi	80 - 90	20	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
51013 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Pl.hi	80 - 90	20	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Grote snoeiwond (met inrotting)
51014 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Pl.hi	80 - 90	20	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
80000 - 2	11-09-2019	Slachthuisstraat 152	Ae.hi	20 - 30	10	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Codominantie (meerstammig)
80001 - 2	11-09-2019	Slachthuisstraat 152	Ul.ho	10 - 20	10	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde dubbele top), Codominantie (twee stammig)
80002 - 2	11-09-2019	Slachthuisstraat 152	Ac.ps	10 - 20	10	Goed	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Codominantie (meerstammig)
80003 - 2	11-09-2019	Slachthuisstraat 152	Fr.ex	10 - 20	9	Redelijk	Goed		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
90000 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	20 - 30	4	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde tak(ken)), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting), Codominantie (meerstammig) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade
90001 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	20 - 30	4	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde tak(ken)), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting), Codominantie (meerstammig) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade
90002 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	20 - 30	4	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (losse tak(ken)), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting), Codominantie (meerstammig) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade (10%)
90003 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	20 - 30	4	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde tak(ken)), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting), Codominantie (meerstammig) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade (10%)
90004 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	20 - 30	4	Dood	Slecht	VELLEN	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde tak(ken)), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting), Codominantie (meerstammig) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade
90005 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	10-20	4	Matig	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Grote snoeiwond (meerdere met inrotting) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade (10%)
90006 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	20 - 30	4	Dood	Slecht	VELLEN	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde tak(ken)), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting), Codominantie (meerstammig) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade
90007 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	20 - 30	4	Redelijk	Redelijk		VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde tak(ken)), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting), Codominantie (meerstammig) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade

BIJLAGEN

BOOM EFFECT ANALYSE

Boomnummer / opnamevolgnummr	Datum	Straat	Boomsoort	Diameter	Hoogte	Toekomstverwachting		Bijzonderheden
						Conditie	Aanbeveling	
90008 - 2	11-09-2019	Pladellastraat 14-30	Pr.se.'Ka'	20 - 30	4	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Probleemtak (verkleefde tak(ken)), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting), Codominantie (meerstammig) Stam: Stamschade (bastwoekering), Stamvoetschade
90009 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Po.tr	20-30	12	Goed	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
90010 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	So.in	10 - 20	4	Slecht	Matig	VELLEN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (afsterven kroondelen)
90011 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Cu.ar.'Py'	20 - 30	5	Goed	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 4 jaar
90012 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Cu.ar.'Py'	20 - 30	5	Goed	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 4 jaar
90013 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.ho.'Wr'	10 - 20	5	Goed	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 4 jaar Kroon: Kroonvorm (eenzijdige kroon)
90014 - 1	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ca	10 - 20	4	Goed	Matig	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 4 jaar Aanbevelingen: zaailing
90015 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	70 - 80	18	Goed	Goed	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Grote snoeiwond (met inrotting)
90016 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Fr.ex	30 - 40	8	Redelijk	Matig	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (matig dood hout volgende sn.) Stamvoet: Opdrukken verharding
90017 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	50 - 60	16	Redelijk	Goed	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (matig dood hout volgende sn.), Grote snoeiwond (met inrotting) Stamvoet: Opdrukken verharding
90018 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	60 - 70	16	Goed	Goed	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (matig dood hout volgende sn.), Grote snoeiwond (met inrotting) Stam: Stamschade (5%) Stamvoet: Opdrukken verharding
90019 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	60 - 70	16	Redelijk	Redelijk	NTO, SN VTA status: Risicoboom (NTO) Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (matig dood hout volgende sn.), Grote snoeiwond (met inrotting) Stam: Inrotting / holte (stam; matig), Stamschade , bijennest in holte (2019) en 3 spechten gaten Stamvoet: Opdrukken verharding Aanbevelingen: nto; stabiliteit stam met behulp van imkerspullen
90020 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ae.hi	60 - 70	18	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Kroonschade (bastscheuren), Grote snoeiwond (meerdere met inrotting) Stam: geen bloedingsvlekken
90021 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ae.hi	60 - 70	18	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Kroonschade (bastscheuren), Grote snoeiwond (met inrotting) Stam: geen bloedingsvlekken
90022 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	30 - 40	16	Matig	Matig	ATT, SN Boom is verwijderd
90023 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.ho	30 - 40	20	Matig	Matig	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Dood hout vorming (matig dood hout volgende sn.), Kroonschade (afsterven kroondelen)
90024 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.ho	60 - 70	25	Matig	Matig	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; zsm), Kroonschade (afsterven kroondelen), Grote snoeiwond (met inrotting)
90025 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ca.sa	30 - 40	12	Goed	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; geen gevaar), Kroonvorm (onderstandige boom)
90026 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	30 - 40	16	Goed	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Kroonvorm (eenzijdige kroon)
90027 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	30 - 40	15	Redelijk	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Kroonvorm (eenzijdige kroon) Stam: Scheefstand
90028 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	40 - 50	16	Goed	Goed	SN Boom is verwijderd
90029 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	50 - 60	16	Matig	Matig	SN Boom is verwijderd
90030 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	30 - 40	14	Matig	Matig	SN Boom is verwijderd
90031 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	60 - 70	20	Redelijk	Redelijk	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Aanbevelingen: wortelopschot verwijderen

BIJLAGEN

BOOM EFFECT ANALYSE

Boomnummer / opnamevolgnummr	Datum	Straat	Boomsoort	Diameter	Hoogte	Toekomstverwachting		Bijzonderheden
						Conditie	Aanbeveling	
90032 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	70 - 80	20	Goed	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Scheefstand Stamvoet: Boomspiegel (opgeslagen materialen)
90033 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	70 - 80	20	Goed	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Stam: Scheefstand Stamvoet: Boomspiegel (opgeslagen materialen)
90034 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	50 - 60	18	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; geen gevaar) Aanbevelingen: wortelopschot verwijderen
90035 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	60 - 70	18	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; geen gevaar), Kroonschade (klimop in de kroon), Probleemtak (losse tak(ken))
90036 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Sa.al	70 - 80	25	Goed	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
90037 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	60 - 70	15	Matig	Matig	SN Boom is verwijderd
90038 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	30 - 40	15	Matig	Matig	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Kroonschade (afsterven top)
90039 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Al.gl	30 - 40	13	Matig	Matig	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Kroonschade (klimop in de kroon) Aanbevelingen: verwijderen klimop
90040 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Al.gl	20 - 30	12	Slecht	Slecht	VELLEN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Kroonschade (klimop in de kroon) Aanbevelingen: verwijderen klimop
90041 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Al.co	20 - 30	8	Dood	Slecht	VELLEN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Aanbevelingen: zaailing
90042 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	30 - 40	16	Matig	Matig	NTO, SN Boom is verwijderd
90043 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	40 - 50	16	Matig	Matig	NTO, SN Boom is verwijderd
90044 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	20 - 30	12	Slecht	Slecht	VELLEN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (afsterven kroondelen) Aanbevelingen: verwijderen klimop; verwijderen dood hout
90045 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	20 - 30	12	Slecht	Slecht	VELLEN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (afsterven kroondelen), Kroonschade (klimop in de kroon) Aanbevelingen: verwijderen klimop; verwijderen dood hout
90046 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	20 - 30	12	Slecht	Slecht	VELLEN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (afsterven kroondelen), Kroonschade (klimop in de kroon) Aanbevelingen: verwijderen klimop; verwijderen dood hout
90047 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	60 - 70	18	Redelijk	Redelijk	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Kroonschade (klimop in de kroon) Aanbevelingen: verwijderen klimop
90048 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ti.eu	80 - 90	20	Goed	Goed	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Grote snoeiwond (meerdere met inrotting)
90049 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Fr.ex	30 - 40	18	Dood	Slecht	VELLEN VTA status: Attentieboom (VTA) Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; geen gevaar), Kroonschade (klimop in de kroon), Aantasting (essentaksterfte) Aanbevelingen: verwijderen dood hout; verwijderen klimop
90050 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.ho	20 - 30	15	Goed	Goed	Boom is verwijderd
90051 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Sa.ca	20 - 30	12	Goed	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
90052 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps	40 - 50	18	Goed	Goed	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
90053 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ac.ps.'At'	30 - 40	18	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
90054 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Ul.ho	30 - 40	20	Goed	Goed	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Probleemtak (losse tak(ken)), Codominantie (twee stammig)
90055 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Fr.ex	40 - 50	20	Redelijk	Redelijk	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Kroon: Dood hout vorming (zwaar dood hout; geen gevaar) Aanbevelingen: verwijderen dood hout
202474 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Pr.ye	10 - 20	5	Matig	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Kroonschade (afsterven kroondelen)
202475 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	Pr.ye	10 - 20	5	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar Kroon: Kroonschade (afsterven kroondelen) Aanbevelingen: verwijderen boompalen
371080 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan 1-3	So.ar	40 - 50	8	Goed	Redelijk	SN VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Dit jaar nog Stam: Stamschade (afgestorven groeibaan)
600579 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan	Py.ca.'Ch	10 - 20	6	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar
600580 - 2	11-09-2019	Oorkondelaan	Py.ca.'Ch	10 - 20	6	Redelijk	Redelijk	VTA status: 4 jaarlijks VTA Snoei prioriteit: Over 2 jaar

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- WEST

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof 2020 - deel 2 west

Pilkes Infra

Melkweg 5, 1841JJ Stompeteren



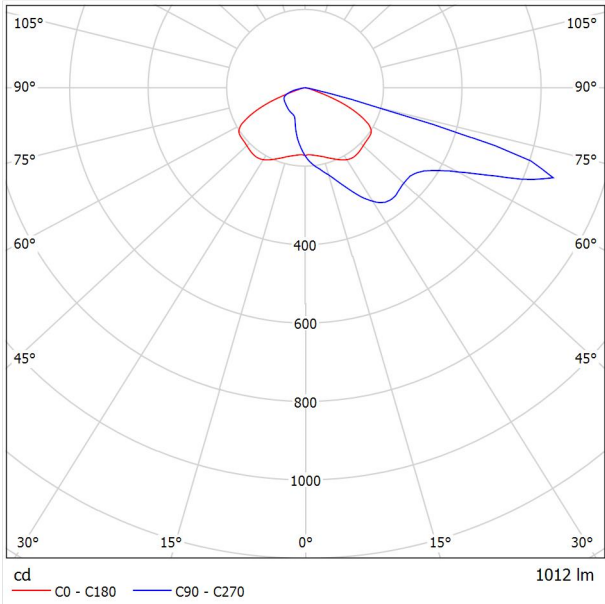
13.10.2020

Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

ewo C100079733 F1_XS_AP07-16led / Gegevensblad armaturen

In de armaturenatalogus vindt u een afbeelding van het armatuur.

Lichtuitstraling 1:



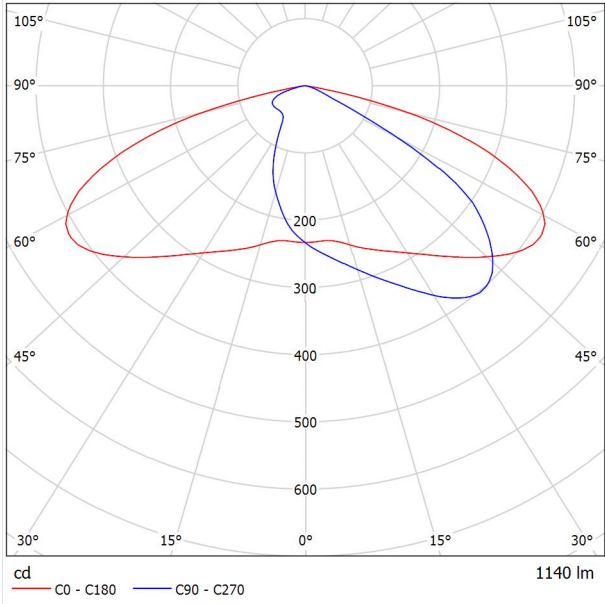
Armatuurcategorie volgens CIE: 100
CIE Flux code: 31 63 95 100 100

Vanwege ontbrekende symmetrie-eigenschappen kan er voor deze armatuur geen UGR-tabel worden weergegeve

ewo C100079734 F1_XS_AS08-16led / Gegevensblad armaturen

In de armaturenatalogus vindt u een afbeelding van het armatuur.

Lichtuitstraling 1:



Armatuurcategorie volgens CIE: 100
CIE Flux code: 34 72 97 100 100

Vanwege ontbrekende symmetrie-eigenschappen kan er voor deze armatuur geen UGR-tabel worden weergegeve

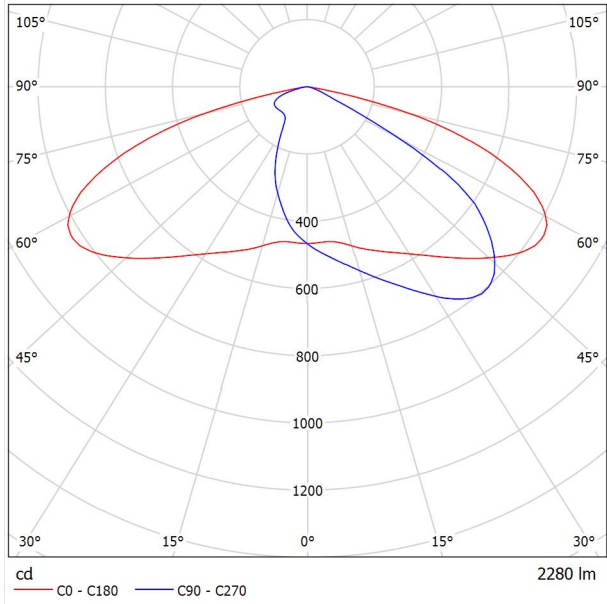
BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- WEST

ewo C100073427 F2_XS_AS08-32led / Gegevensblad armaturen

Lichtuitstraling 1:

In de armaturenatalogus vindt u een afbeelding van het armatuur.



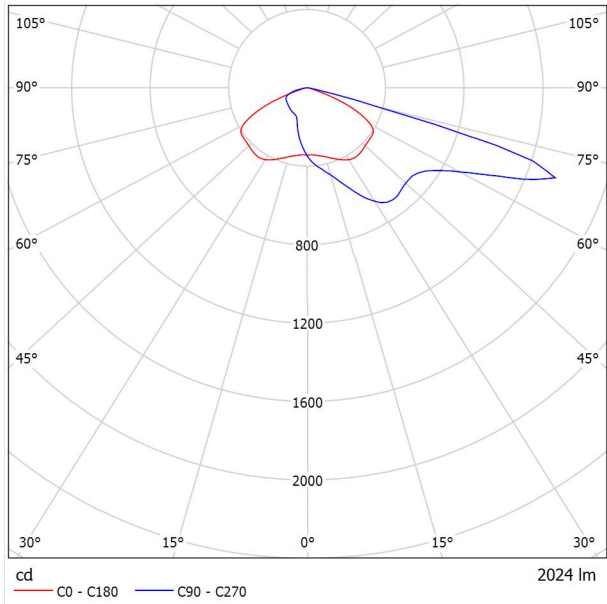
Armatuurcategorie volgens CIE: 100
CIE Flux code: 34 72 97 100 100

Vanwege ontbrekende symmetrie-eigenschappen kan er voor deze armatuur geen UGR-tabel worden weergegeve

ewo C100074019 F2_XS_AP07-32led / Gegevensblad armaturen

Lichtuitstraling 1:

In de armaturenatalogus vindt u een afbeelding van het armatuur.



Armatuurcategorie volgens CIE: 100
CIE Flux code: 31 63 95 100 100

Vanwege ontbrekende symmetrie-eigenschappen kan er voor deze armatuur geen UGR-tabel worden weergegeve

BIJLAGEN

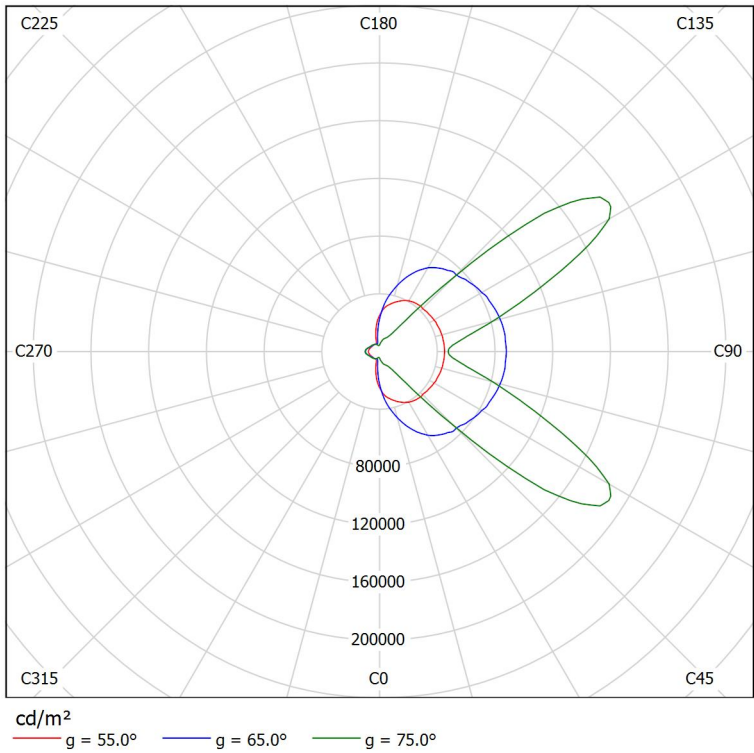
VERLICHTINGSPLAN- WEST

ewo C100074019 F2_XS_AP07-32led / Gegevensblad f-waardering

Armatuur: ewo C100074019
F2_XS_AP07-32led

Lampen: 1 x 70CRI-2700K-200mA

Vanwege ontbrekende symmetrie-eigenschappen kan er voor deze armatuur geen UGR-tabel worden weergegeve

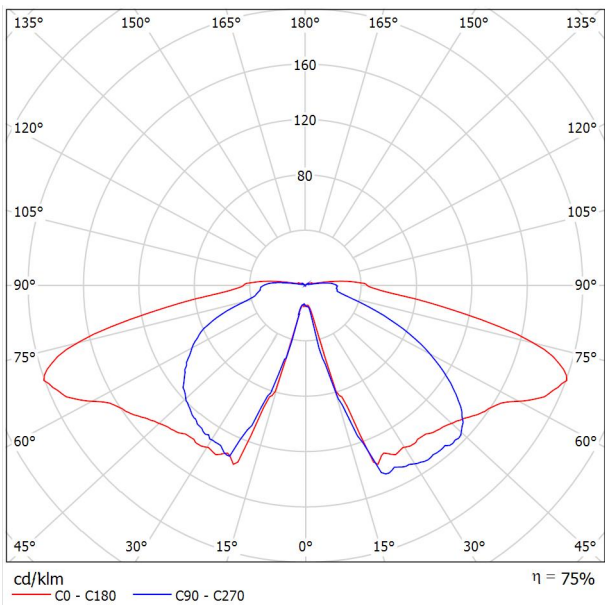


SCHREDER Kio LED / 5068 / 8 LEDs 500mA WW 727 13,6W / / 381932 / Gegevensblad armaturen

Lichtuitstraling 1:



Armatuurcategorie volgens CIE: 94
CIE Flux code: 26 58 86 94 75



Vanwege ontbrekende symmetrie-eigenschappen kan er voor deze armatuur geen UGR-tabel worden weergegeve

BIJLAGEN

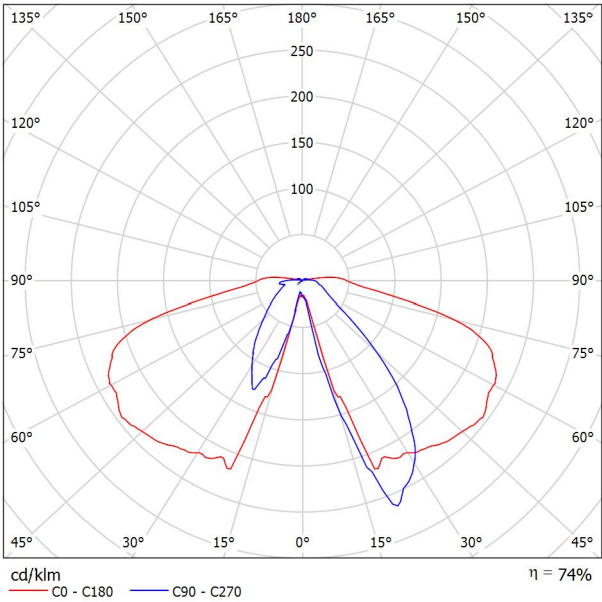
VERLICHTINGSPLAN- WEST

SCHREDER Kio LED / 5102 / 8 LEDs 350mA WW 727 9,7W // 381992 / Gegevensblad armaturen

Lichtuitstraling 1:



Armatuurcategorie volgens CIE: 95
CIE Flux code: 38 70 90 95 74



Vanwege ontbrekende symmetrie-eigenschappen kan er voor deze armatuur geen UGR-tabel worden weergegeve

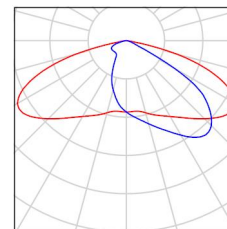
BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- WEST

Buitendecor 1 / Stuklijst armaturen

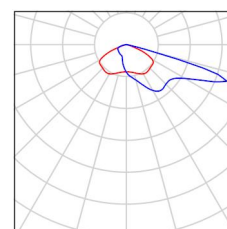
4 Stuk ewo C100073427 F2_XS_AS08-32led
 Artikelnr.: C100073427
 Lichtstroom (Armatuur): 2280 lm
 Lichtstroom (Lampen): 2280 lm
 Armatuurvermogen: 19.3 W
 Armatuurcategorie volgens CIE: 100
 CIE Flux code: 34 72 97 100 100
 Uitrusting: 1 x 70CRI-2700K-200mA
 (Correctiefactor 1.000).

In de
 armaturenatalogus
 vindt u een afbeelding
 van het armatuur.



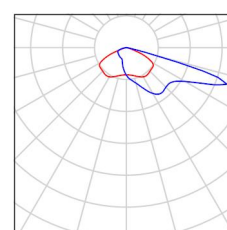
6 Stuk ewo C100074019 F2_XS_AP07-32led
 Artikelnr.: C100074019
 Lichtstroom (Armatuur): 2024 lm
 Lichtstroom (Lampen): 2024 lm
 Armatuurvermogen: 19.3 W
 Armatuurcategorie volgens CIE: 100
 CIE Flux code: 31 63 95 100 100
 Uitrusting: 1 x 70CRI-2700K-200mA
 (Correctiefactor 1.000).

In de
 armaturenatalogus
 vindt u een afbeelding
 van het armatuur.

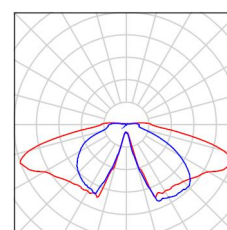


3 Stuk ewo C100079733 F1_XS_AP07-16led
 Artikelnr.: C100079733
 Lichtstroom (Armatuur): 1012 lm
 Lichtstroom (Lampen): 1012 lm
 Armatuurvermogen: 9.7 W
 Armatuurcategorie volgens CIE: 100
 CIE Flux code: 31 63 95 100 100
 Uitrusting: 1 x 70CRI-2700K-200mA
 (Correctiefactor 1.000).

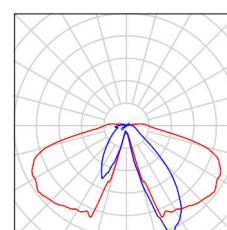
In de
 armaturenatalogus
 vindt u een afbeelding
 van het armatuur.



11 Stuk SCHREDER Kio LED / 5068 / 8 LEDs 500mA
 WW 727 13,6W // 381932 (Type 1)
 Artikelnr.:
 Lichtstroom (Armatuur): 1904 lm
 Lichtstroom (Lampen): 2544 lm
 Armatuurvermogen: 18.2 W
 Armatuurcategorie volgens CIE: 94
 CIE Flux code: 26 58 86 94 75
 Uitrusting: 1 x Door de gebruiker bepaald
 (Correctiefactor 1.000, 16LED 350mA
 nagebootst).



3 Stuk SCHREDER Kio LED / 5102 / 8 LEDs 350mA
 WW 727 9,7W // 381992
 Artikelnr.:
 Lichtstroom (Armatuur): 936 lm
 Lichtstroom (Lampen): 1272 lm
 Armatuurvermogen: 9.7 W
 Armatuurcategorie volgens CIE: 95
 CIE Flux code: 38 70 90 95 74
 Uitrusting: 1 x 8 LEDs 350mA WW 727
 (Correctiefactor 1.000).

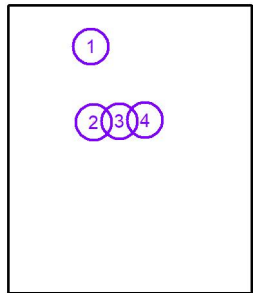


BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- WEST

Buitendecor 1 / Armaturen (coördinatenlijst)

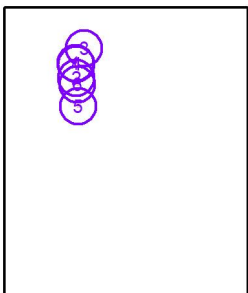
ewo C100073427 F2_XS_AS08-32led
2280 lm, 19.3 W, 1 x 1 x 70CRI-2700K-200mA (Correctiefactor 1.000).



Nr.	Positie [m]			Rotatie [°]		
	X	Y	Z	X	Y	Z
1	104807.619	487561.667	5.200	0.0	0.0	-177.0
2	104810.960	487475.212	5.200	0.0	0.0	3.0
3	104840.263	487476.466	5.200	0.0	0.0	3.0
4	104869.565	487477.719	5.200	0.0	0.0	3.0

Buitendecor 1 / Armaturen (coördinatenlijst)

ewo C100074019 F2_XS_AP07-32led
2024 lm, 19.3 W, 1 x 1 x 70CRI-2700K-200mA (Correctiefactor 1.000).



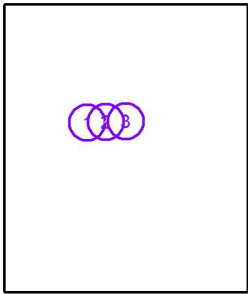
Nr.	Positie [m]			Rotatie [°]		
	X	Y	Z	X	Y	Z
1	104794.755	487545.162	5.200	0.0	0.0	93.0
2	104795.586	487528.229	5.200	0.0	0.0	93.0
3	104804.474	487561.980	5.200	5.0	0.0	3.0
4	104795.706	487544.045	5.200	0.0	0.0	-87.0
5	104797.567	487495.764	5.200	0.0	0.0	-87.0
6	104796.834	487520.732	5.200	0.0	0.0	-87.0

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- WEST

Buitendecor 1 / Armaturen (coördinatenlijst)

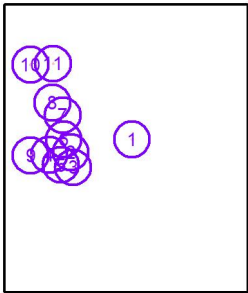
ewo C100079733 F1_XS_AP07-16led
1012 lm, 9.7 W, 1 x 1 x 70CRI-2700K-200mA (Correctiefactor 1.000).



Nr.	Positie [m]			Rotatie [°]		
	X	Y	Z	X	Y	Z
1	104808.149	487473.730	5.200	0.0	0.0	-177.0
2	104829.311	487474.679	5.200	0.0	0.0	-177.0
3	104852.105	487475.439	5.200	0.0	0.0	-177.0

Buitendecor 1 / Armaturen (coördinatenlijst)

SCHREDER Kio LED / 5068 / 8 LEDs 500mA WW 727 13,6W // 381932 (Type 1)
1904 lm, 18.2 W, 1 x 1 x Door de gebruiker bepaald (Correctiefactor 1.000, 16LED 350mA nagebootst).



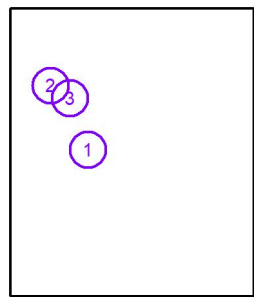
Nr.	Positie [m]			Rotatie [°]		
	X	Y	Z	X	Y	Z
1	104859.400	487454.800	4.300	0.0	0.0	93.0
2	104789.300	487439.600	4.300	0.0	0.0	-177.5
3	104792.100	487422.700	4.300	0.0	0.0	3.9
4	104764.447	487437.073	4.300	0.0	0.0	-177.4
5	104778.122	487425.481	4.300	0.0	0.0	92.1
6	104781.207	487454.738	4.300	0.0	0.0	92.8
7	104780.089	487482.333	4.300	0.0	0.0	93.3
8	104768.069	487496.422	4.300	0.0	0.0	3.0
9	104743.505	487436.290	4.300	0.0	0.0	-177.1
10	104743.100	487540.000	4.300	0.0	0.0	-178.0
11	104768.859	487541.195	4.300	0.0	0.0	-178.0

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- WEST

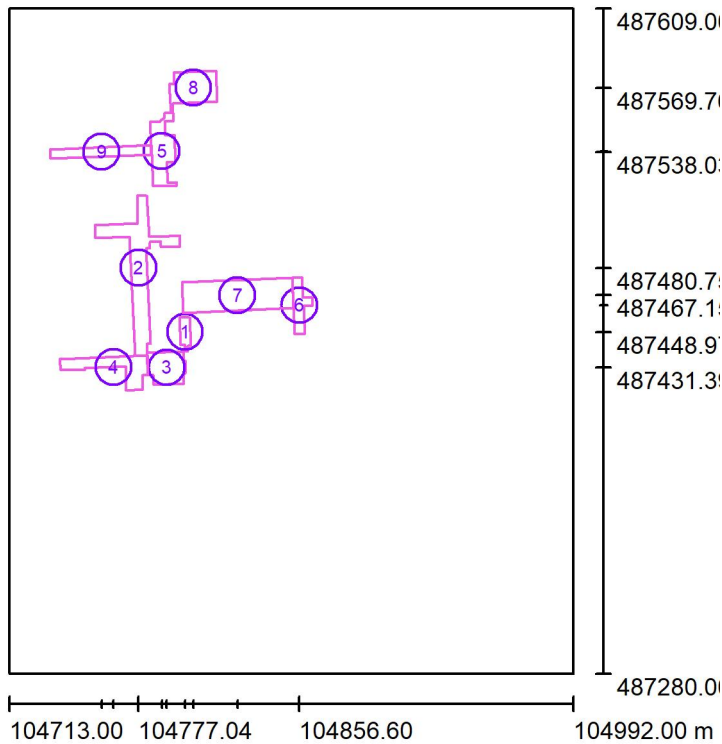
Buitendecor 1 / Armaturen (coördinatenlijst)

SCHREDER Kio LED / 5102 / 8 LEDs 350mA WW 727 9,7W // 381992
936 lm, 9.7 W, 1 x 1 x 8 LEDs 350mA WW 727 (Correctiefactor 1.000).



Nr.	Positie [m]			Rotatie [°]		
	X	Y	Z	X	Y	Z
1	104801.963	487447.000	4.300	0.0	0.0	93.0
2	104759.328	487520.559	4.300	0.0	0.0	-177.0
3	104781.501	487506.091	4.300	0.0	0.0	93.0

Buitendecor 1 / Berekeningsvlakken (resultatenoverzicht)



Schaal 1 : 3744

Lijst berekeningsvlakken

Nr.	Type	Type	Raster	E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
1	Voetpad 2	loodrecht	128 x 16	5.38	1.11	12	0.207	0.096
2	Erf west	loodrecht	128 x 128	4.14	0.90	12	0.218	0.074
3	Parkeerterrein west	loodrecht	128 x 128	5.09	1.93	13	0.379	0.153
4	Rijweg west	loodrecht	128 x 128	5.89	1.78	13	0.303	0.135
5	Plein noord-oost	loodrecht	128 x 128	5.79	1.52	20	0.262	0.076
6	Erf centraal	loodrecht	128 x 64	4.85	1.55	12	0.319	0.130
7	Park	loodrecht	128 x 128	2.97	0.88	16	0.298	0.055
8	Park Noord	loodrecht	128 x 128	4.17	0.94	22	0.225	0.042
9	Rijbaan Noord	loodrecht	32 x 128	4.83	1.62	12	0.335	0.134

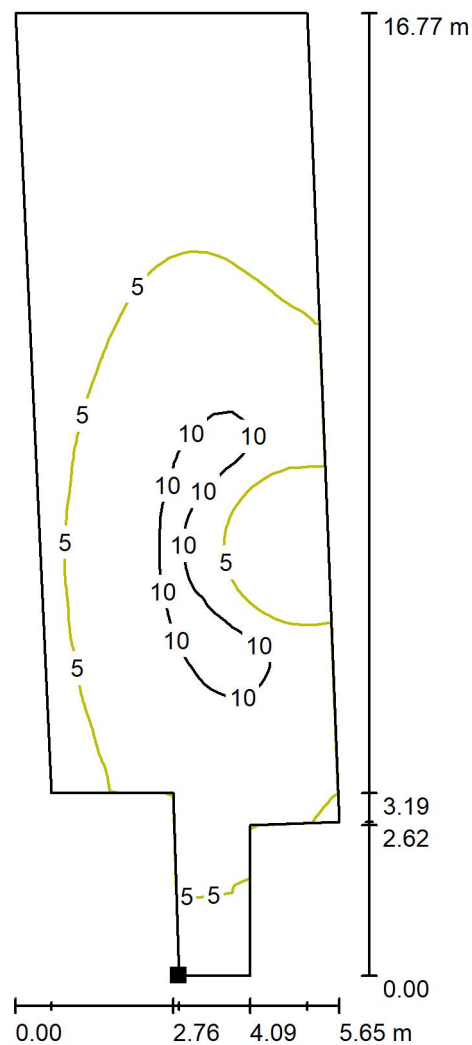
Overzicht van de resultaten

Type	Aantal	Midden [lx]	Min [lx]	Max [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
loodrecht	9	4.38	0.88	22	0.20	0.04

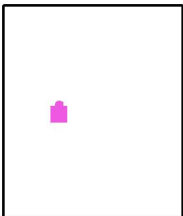
BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- WEST

Buitendecor 1 / Voetpad 2 / Isolijnen (E, loodrecht)



Positie van het vlak in het
buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104800.049 m, 487439.530 m,
0.000 m)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 132

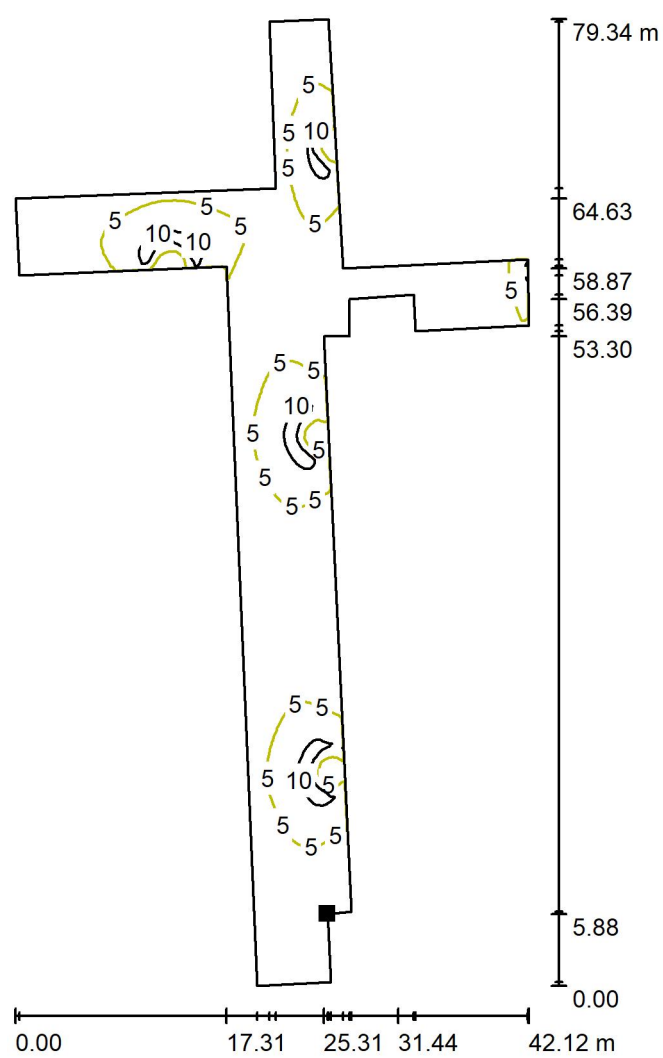
Raster: 128 x 16 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
5.38	1.11	12	0.207	0.096

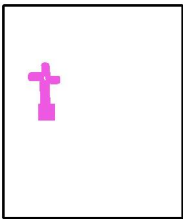
BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- WEST

Buitendecor 1 / Erf west / Isolijnen (E, loodrecht)



Positie van het vlak in het
buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104780.923 m, 487443.056 m,
0.000 m)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 621

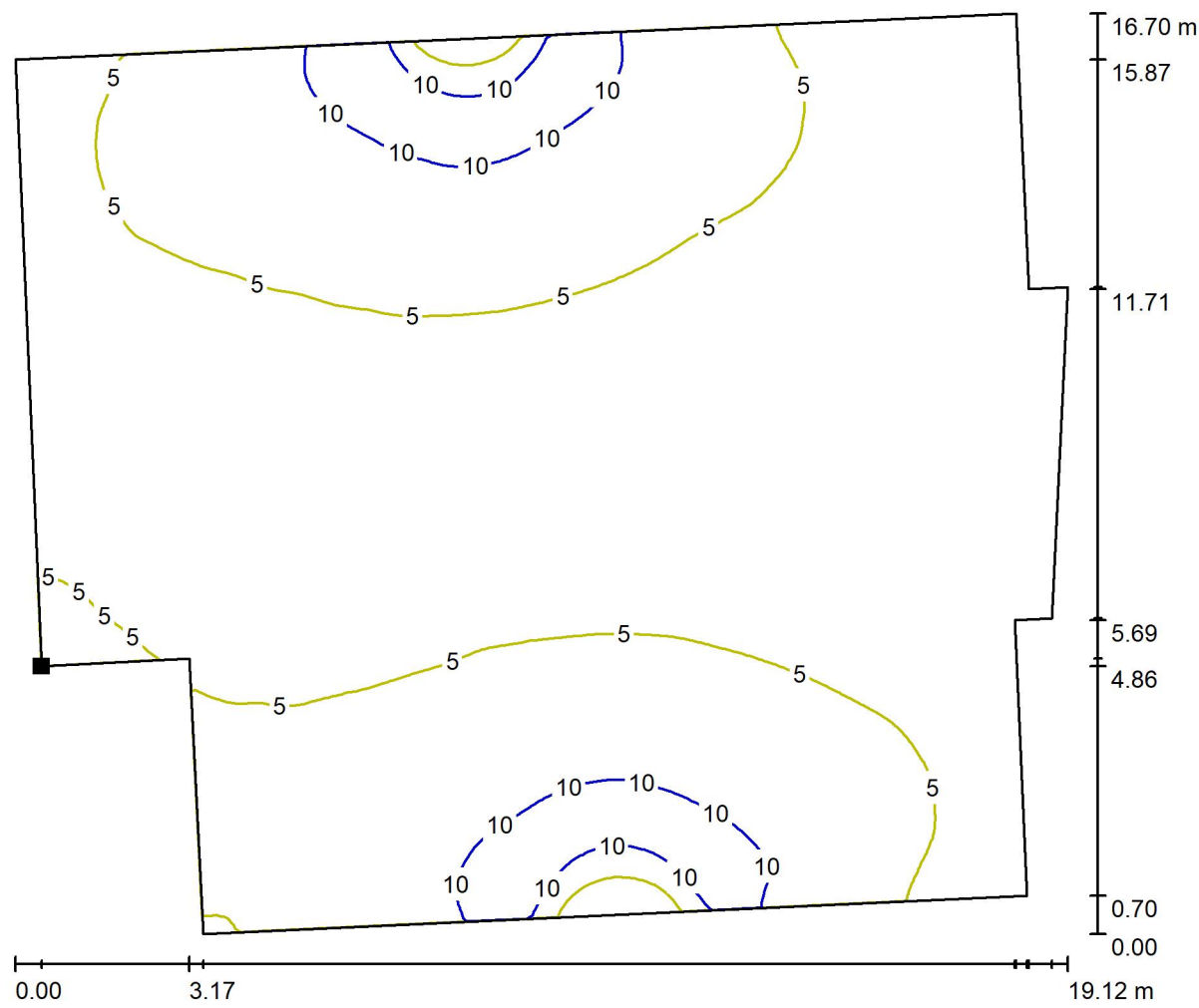
Raster: 128 x 128 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
4.14	0.90	12	0.218	0.074

BIJLAGEN

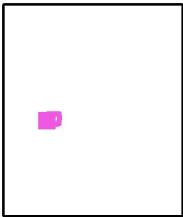
VERLICHTINGSPLAN- WEST

Buitendecor 1 / Parkeerterrein west / Isolijnen (E, loodrecht)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 137

Positie van het vlak in het
buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104781.607 m, 487427.612 m,
0.000 m)



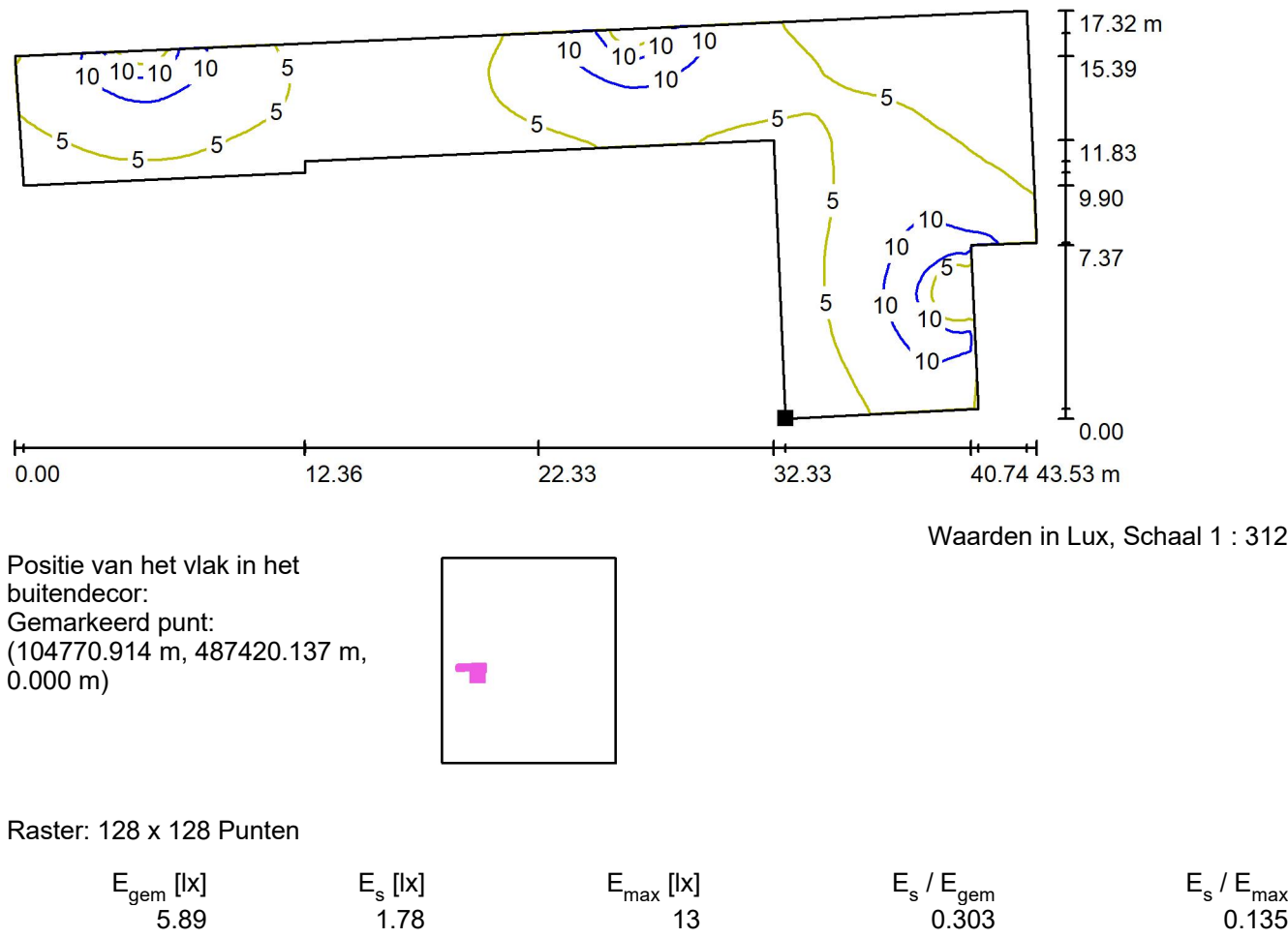
Raster: 128 x 128 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
5.09	1.93	13	0.379	0.153

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- WEST

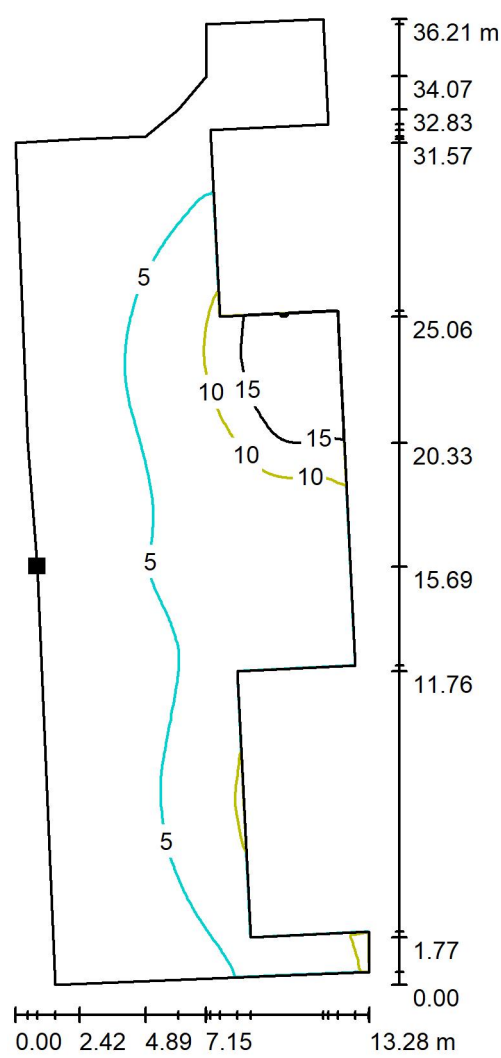
Buitendecor 1 / Rijweg west / Isolijnen (E, loodrecht)



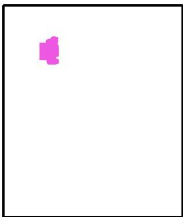
BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- WEST

Buitendecor 1 / Plein noord-oost / Isolijnen (E, loodrecht)



Positie van het vlak in het
buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104783.416 m, 487536.789 m,
0.000 m)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 284

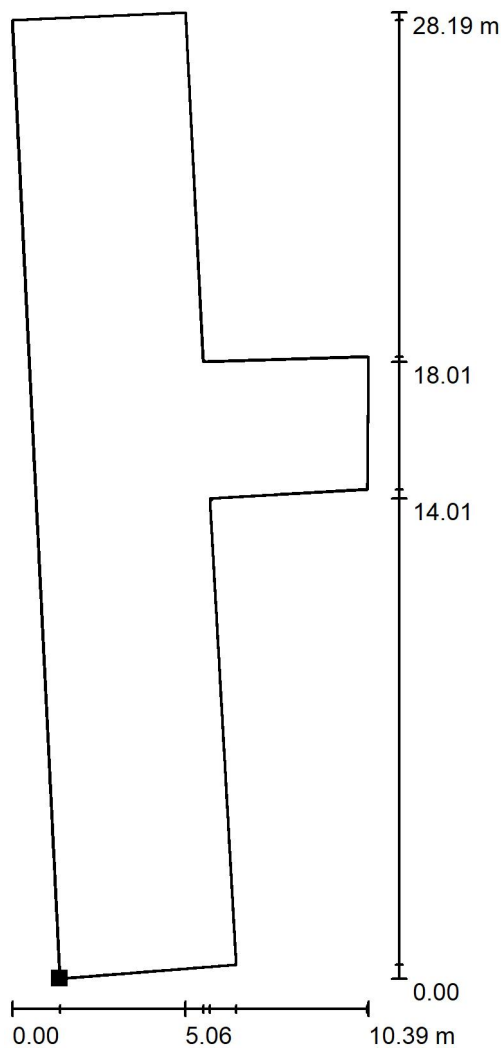
Raster: 128 x 128 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
5.79	1.52	20	0.262	0.076

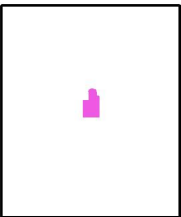
BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- WEST

Buitendecor 1 / Erf centraal / Isolijnen (E, loodrecht)



Positie van het vlak in het
buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104854.208 m, 487447.845 m,
0.000 m)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 221

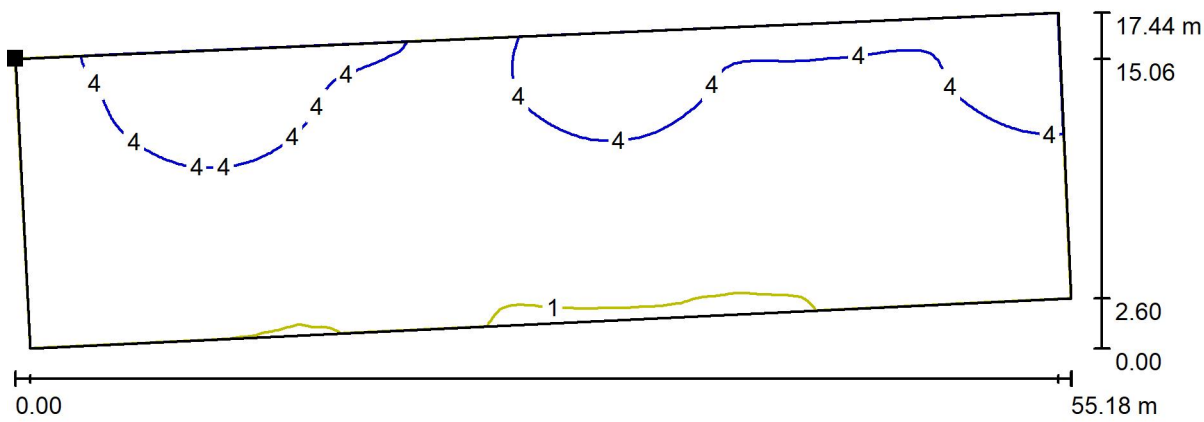
Raster: 128 x 64 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
4.85	1.55	12	0.319	0.130

BIJLAGEN

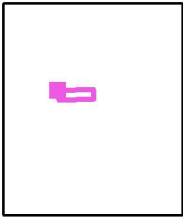
VERLICHTINGSPLAN- WEST

Buitendecor 1 / Park / Isolijnen (E, loodrecht)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 395

Positie van het vlak in het
buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104798.315 m, 487473.435 m,
0.000 m)



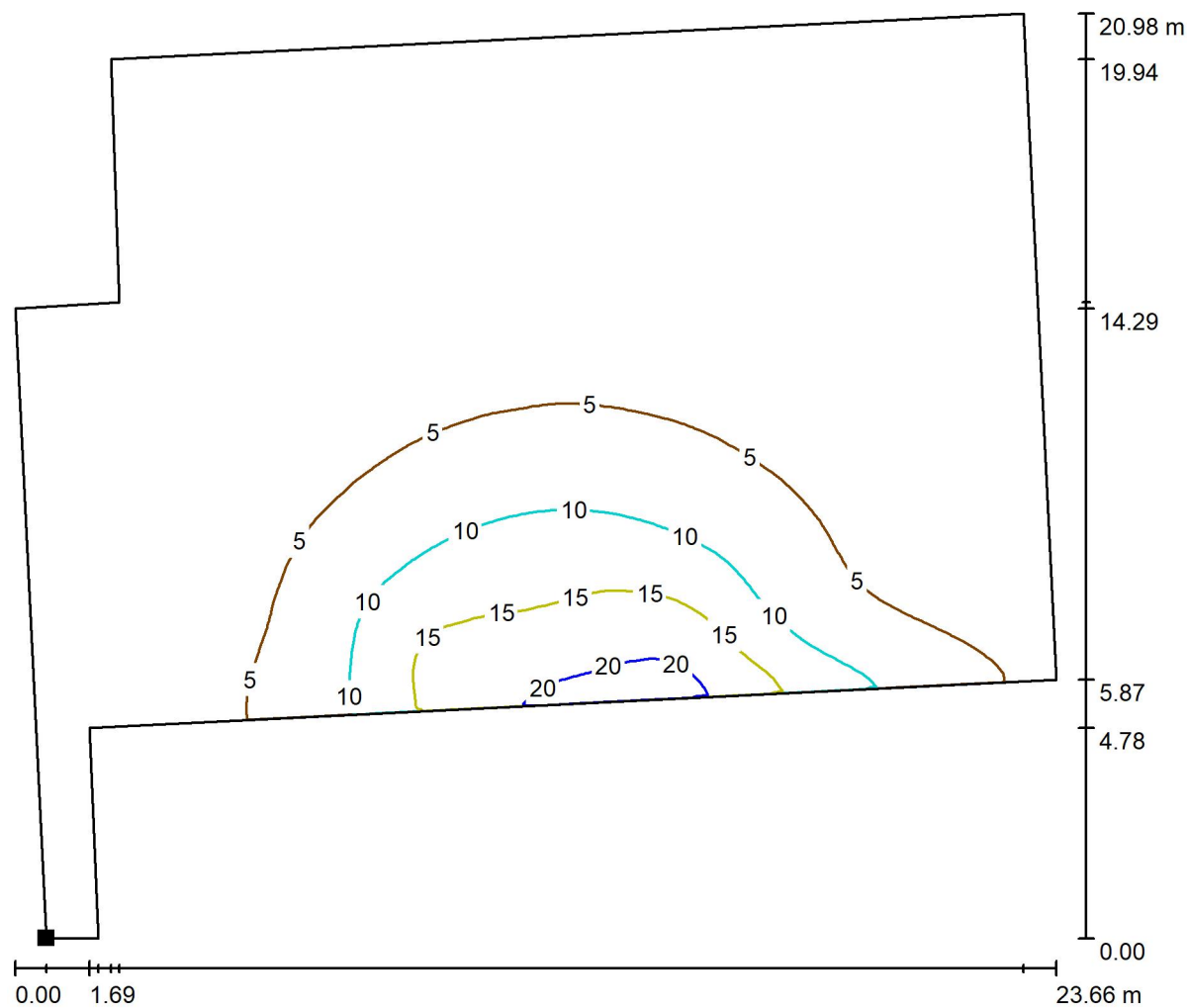
Raster: 128 x 128 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
2.97	0.88	16	0.298	0.055

BIJLAGEN

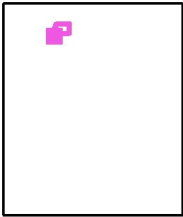
VERLICHTINGSPLAN- WEST

Buitendecor 1 / Park Noord / Isolijnen (E, loodrecht)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 170

Positie van het vlak in het
buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104792.935 m, 487557.256 m,
0.000 m)



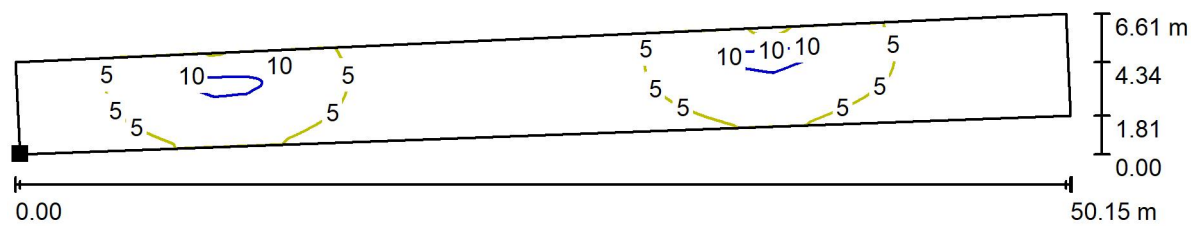
Raster: 128 x 128 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
4.17	0.94	22	0.225	0.042

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- WEST

Buitendecor 1 / Rijbaan Noord / Isolijnen (E, loodrecht)



Positie van het vlak in het
buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104733.421 m, 487534.820 m,
0.000 m)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 359

Raster: 32 x 128 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
4.83	1.62	12	0.335	0.134

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- OOST

Slachthuisterrein, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof 2020 - deel 1 zuid+oost

Pilkes Infra

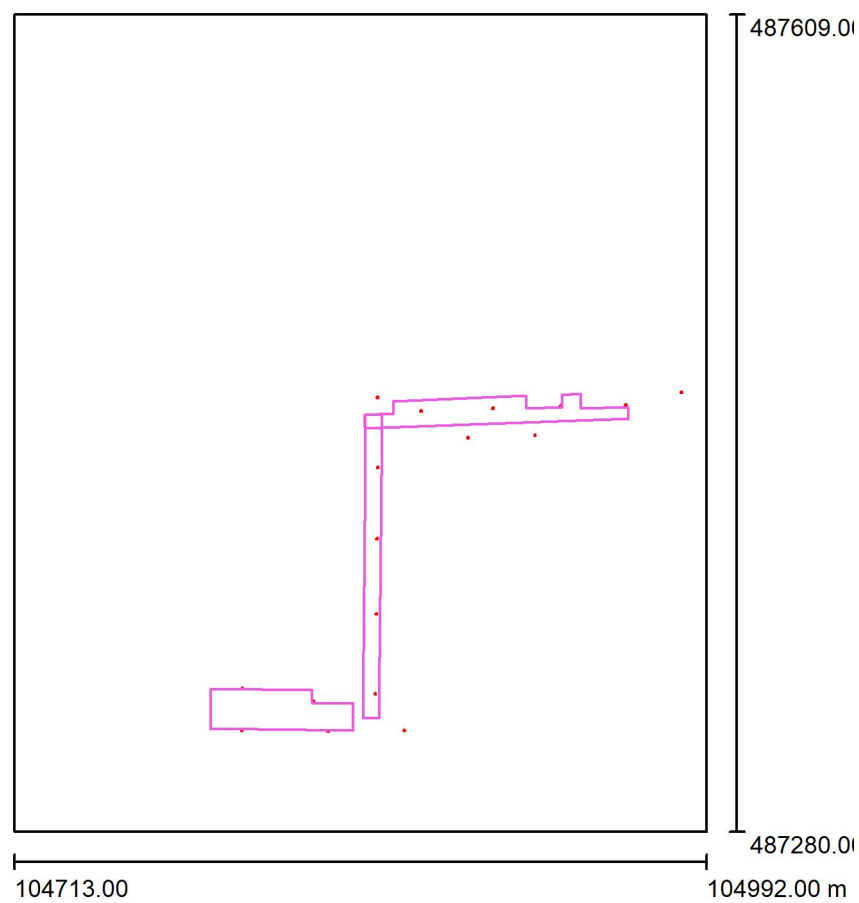
Melkweg 5, 1841JJ Stompetoren



13.10.2020

Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072-5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

Zuidelijke hoofdweg / Ontwerpgegevens



Behoudfactor: 0.85, ULR (Upward Light Ratio): 5.5%

Schaal 1:3050

Armaturen stuklijst

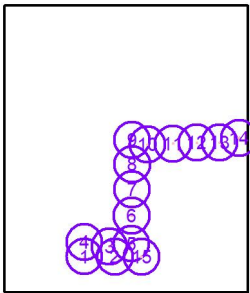
Nr.	Stuk	Type (Correctiefactor)	Φ (Armatuur) [lm]	Φ (Lampen) [lm]	P [W]
1	15	SCHREDER Kio LED / 5068 / 8 LEDs 500mA WW 727 13,6W // 381932 (Type 1)* (1.000)	1904	2544	18.2
2	2	SCHREDER Kio LED / 5102 / 8 LEDs 350mA WW 727 9,7W / Back light / 382012 (1.000)	841	1272	9.7
*Veranderde technische gegevens			Totaal: 30234	Totaal: 40704	292.4

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- OOST

Zuidelijke hoofdweg / Armaturen (coördinatenlijst)

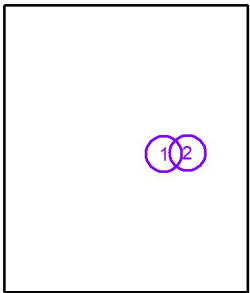
SCHREDER Kio LED / 5068 / 8 LEDs 500mA WW 727 13,6W / / 381932 (Type 1)
1904 lm, 18.2 W, 1 x 1 x Door de gebruiker bepaald (Correctiefactor 1.000, LDT file 16LED nagebootst).



Nr.	Positie [m]			Rotatie [°]		
	X	Y	Z	X	Y	Z
1	104804.728	487320.827	4.300	0.0	0.0	-1.0
2	104839.562	487320.361	4.300	0.0	0.0	-1.0
3	104833.500	487332.500	4.300	0.0	0.0	179.0
4	104804.800	487337.700	4.300	0.0	0.0	179.0
5	104858.507	487335.523	4.300	0.0	0.0	89.0
6	104858.858	487367.624	4.300	0.0	0.0	89.0
7	104859.200	487397.900	4.300	0.0	0.0	89.0
8	104859.500	487426.600	4.300	0.0	0.0	89.0
9	104859.400	487454.800	4.300	0.0	0.0	93.0
10	104876.920	487449.329	4.300	0.0	0.0	-177.0
11	104905.881	487450.447	4.300	0.0	0.0	-177.0
12	104933.175	487451.447	4.300	0.0	0.0	-177.0
13	104959.400	487451.700	4.300	0.0	0.0	-177.0
14	104981.800	487456.900	4.300	0.0	0.0	-85.0
15	104870.157	487320.754	4.300	0.0	0.0	-1.0

Zuidelijke hoofdweg / Armaturen (coördinatenlijst)

SCHREDER Kio LED / 5102 / 8 LEDs 350mA WW 727 9,7W / Back light / 382012
841 lm, 9.7 W, 1 x 1 x 8 LEDs 350mA WW 727 (Correctiefactor 1.000).

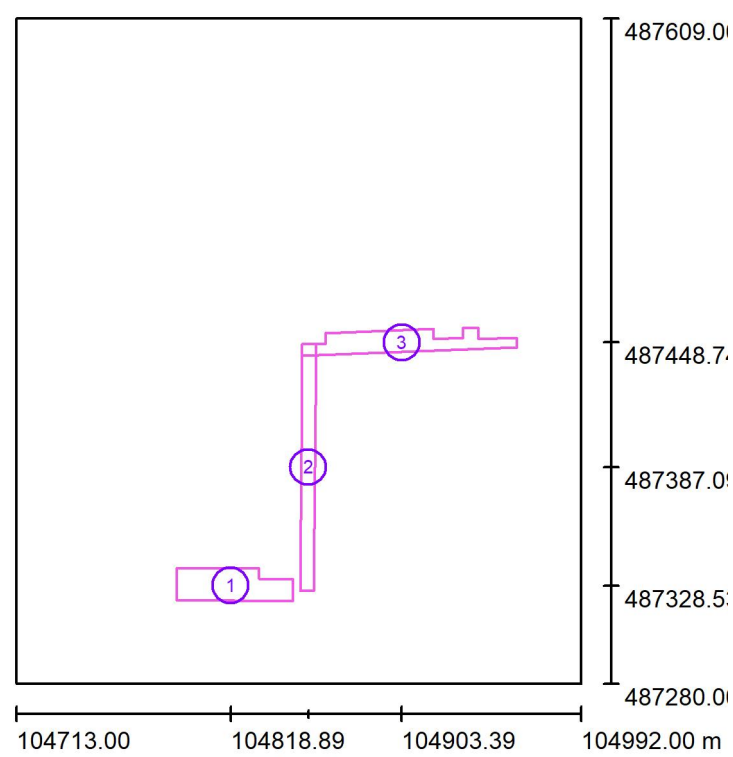


Nr.	Positie [m]			Rotatie [°]		
	X	Y	Z	X	Y	Z
1	104895.800	487438.600	4.300	0.0	0.0	2.0
2	104922.860	487439.517	4.300	0.0	0.0	2.0

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- OOST

Zuidelijke hoofdweg / Berekeningsvlakken (resultatenoverzicht)



Schaal 1 : 3744

Lijst berekeningsvlakken

Nr.	Type	Type	Raster	E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
1	Parkeerterrein zuid	loodrecht	128 x 128	3.67	0.97	11	0.264	0.084
2	Zuid rijbaan en parkeervakken	loodrecht	128 x 32	3.65	0.80	11	0.219	0.070
3	Oost rijbaan en parkeervakken	loodrecht	128 x 64	3.81	0.82	11	0.216	0.072

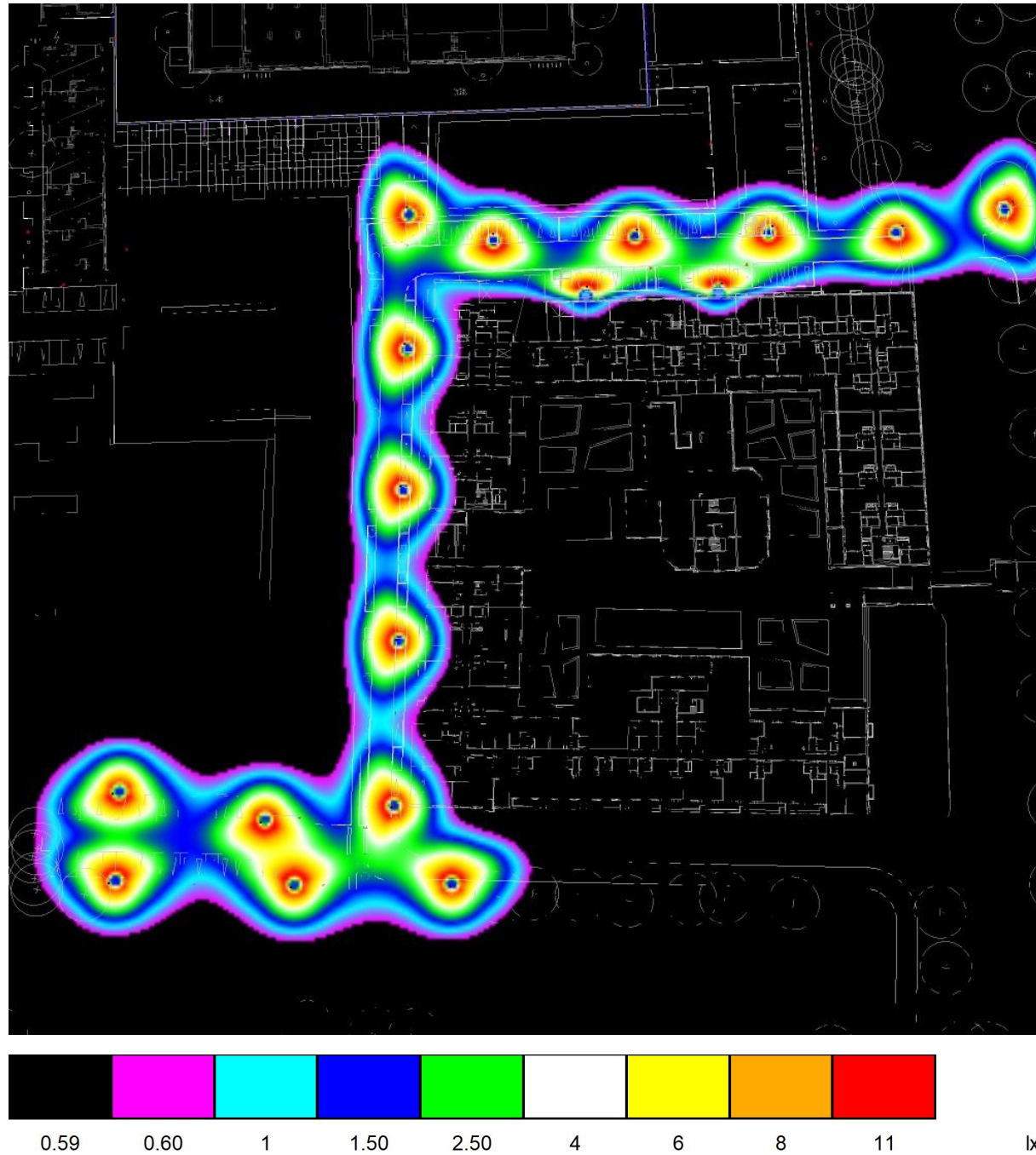
Overzicht van de resultaten

Type	Aantal	Midden [lx]	Min [lx]	Max [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
loodrecht	3	3.72	0.80	11	0.22	0.07

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- OOST

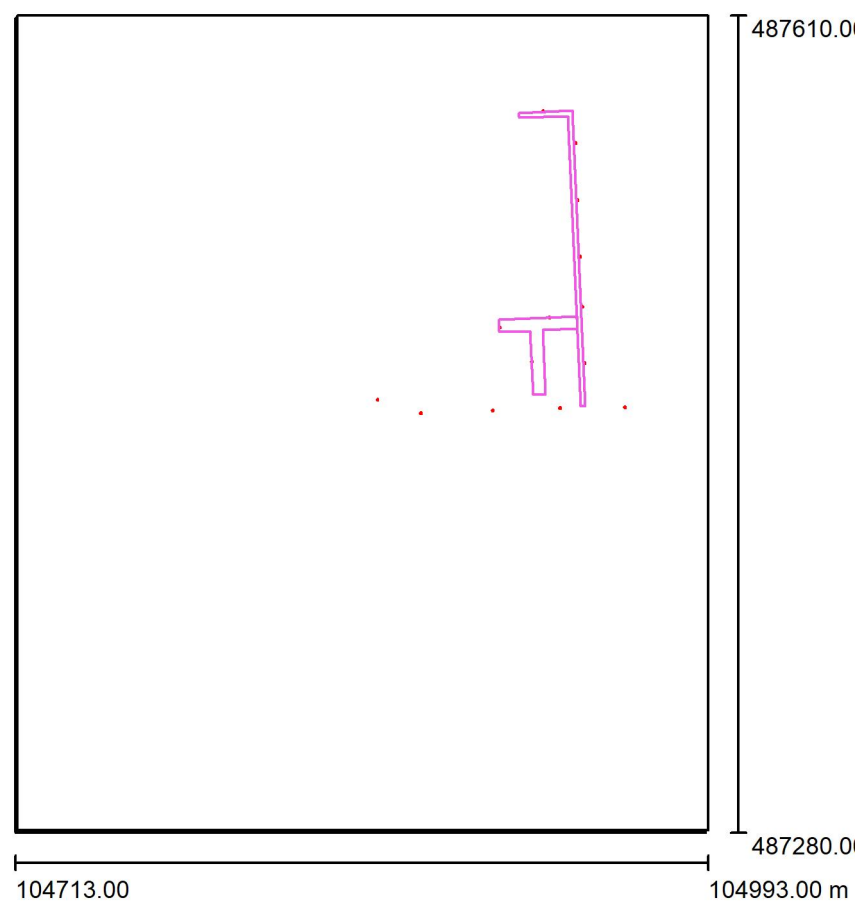
Zuidelijke hoofdweg / Rendering onjuiste kleuren



BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- OOST

Oostelijke deel / Ontwerpgegevens



Behoudfactor: 0.85, ULR (Upward Light Ratio): 5.0% Schaal 1:3059

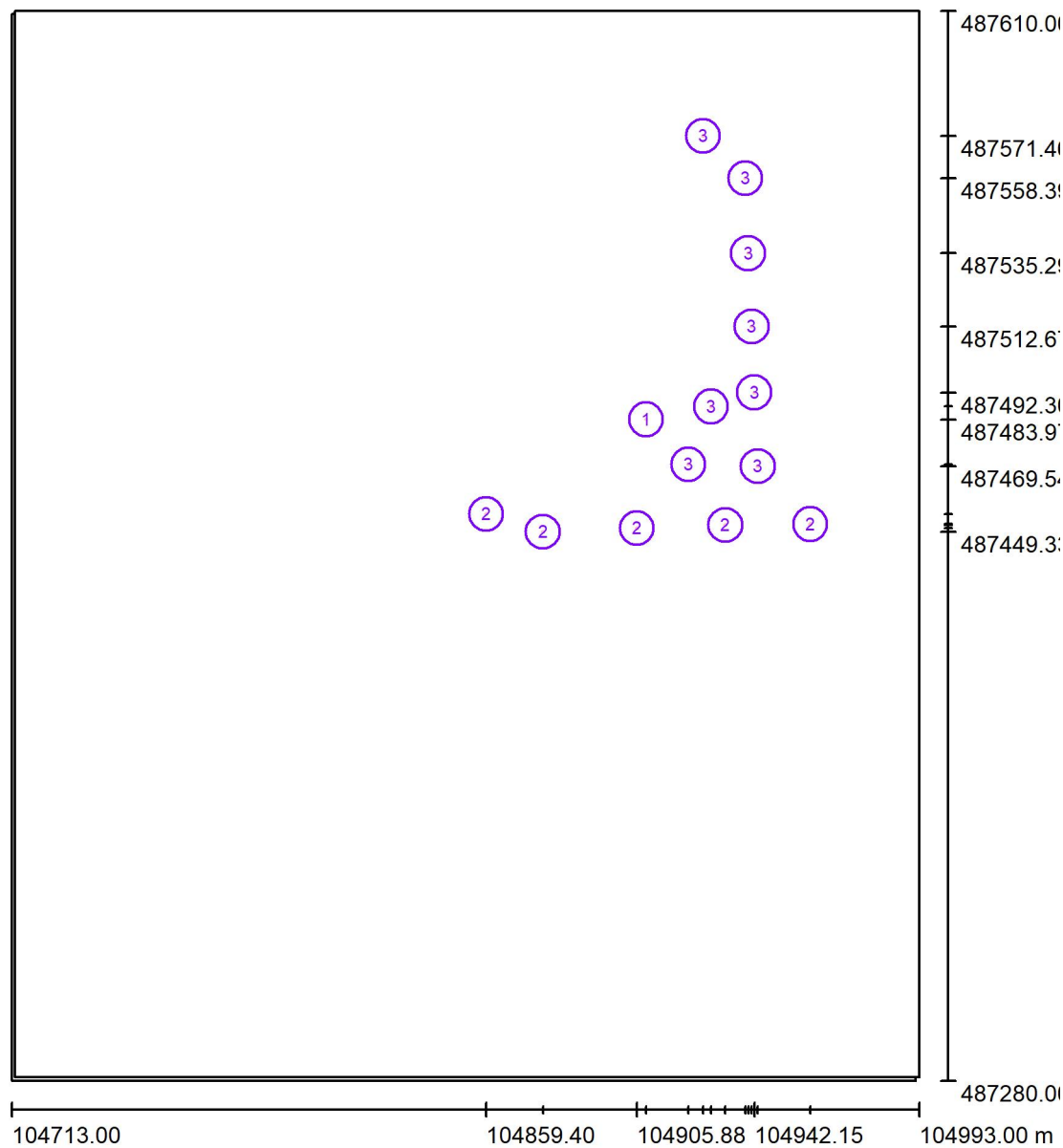
Armaturen stuklijst

Nr.	Stuk	Type (Correctiefactor)	Φ (Armatuur) [lm]	Φ (Lampen) [lm]	P [W]
1	1	ewo F1 XS_AP07-16led (1.000)	960	960	9.7
2	5	SCHREDER Kio LED / 5068 / 8 LEDs 500mA WW 727 13,6W / / 381932 (Type 1)* (1.000)	1904	2544	18.2
3	8	SCHREDER Kio LED / 5102 / 8 LEDs 350mA WW 727 9,7W / Back light / 382012 (1.000)	841	1272	9.7
*Veranderde technische gegevens			Totaal: 17202	Totaal: 23856	178.3

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- OOST

Oostelijke deel / Armaturen (positieschema)



Schaal 1 : 2232

Armaturen stuklijst

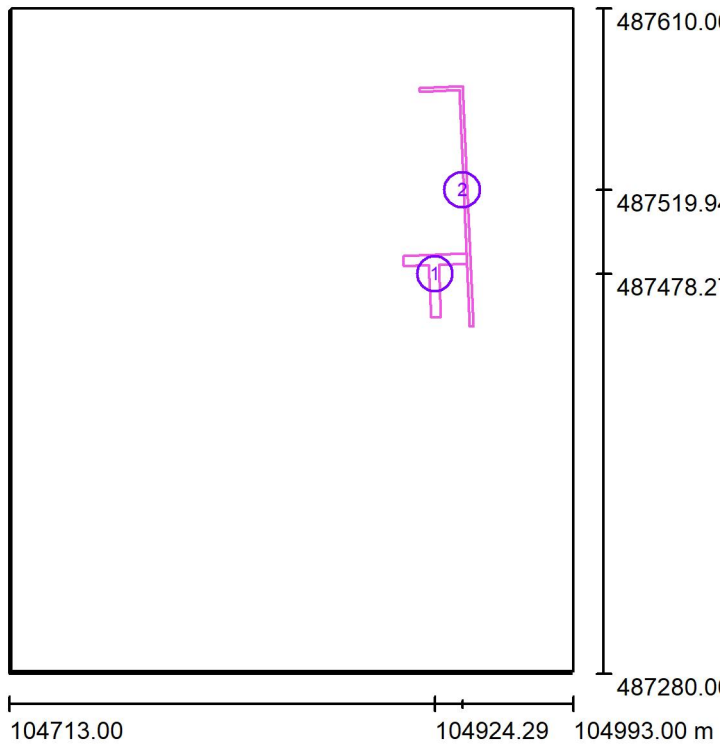
Nr.	Stuk	Type
1	1	ewo F1 XS_AP07-16led
2	5	SCHREDER Kio LED / 5068 / 8 LEDs 500mA WW 727 13,6W / / 381932 (Type 1)*
3	8	SCHREDER Kio LED / 5102 / 8 LEDs 350mA WW 727 9,7W / Back light / 382012

*Veranderde technische gegevens

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- OOST

Oostelijke deel / Berekeningsvlakken (resultatenoverzicht)



Schaal 1 : 3755

Lijst berekeningsvlakken

Nr.	Type	Type	Raster	E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
1	Oost binnenerf	loodrecht	128 x 128	4.12	0.83	11	0.203	0.074
2	Oostelijk voetpad	loodrecht	128 x 128	4.72	1.08	11	0.228	0.097

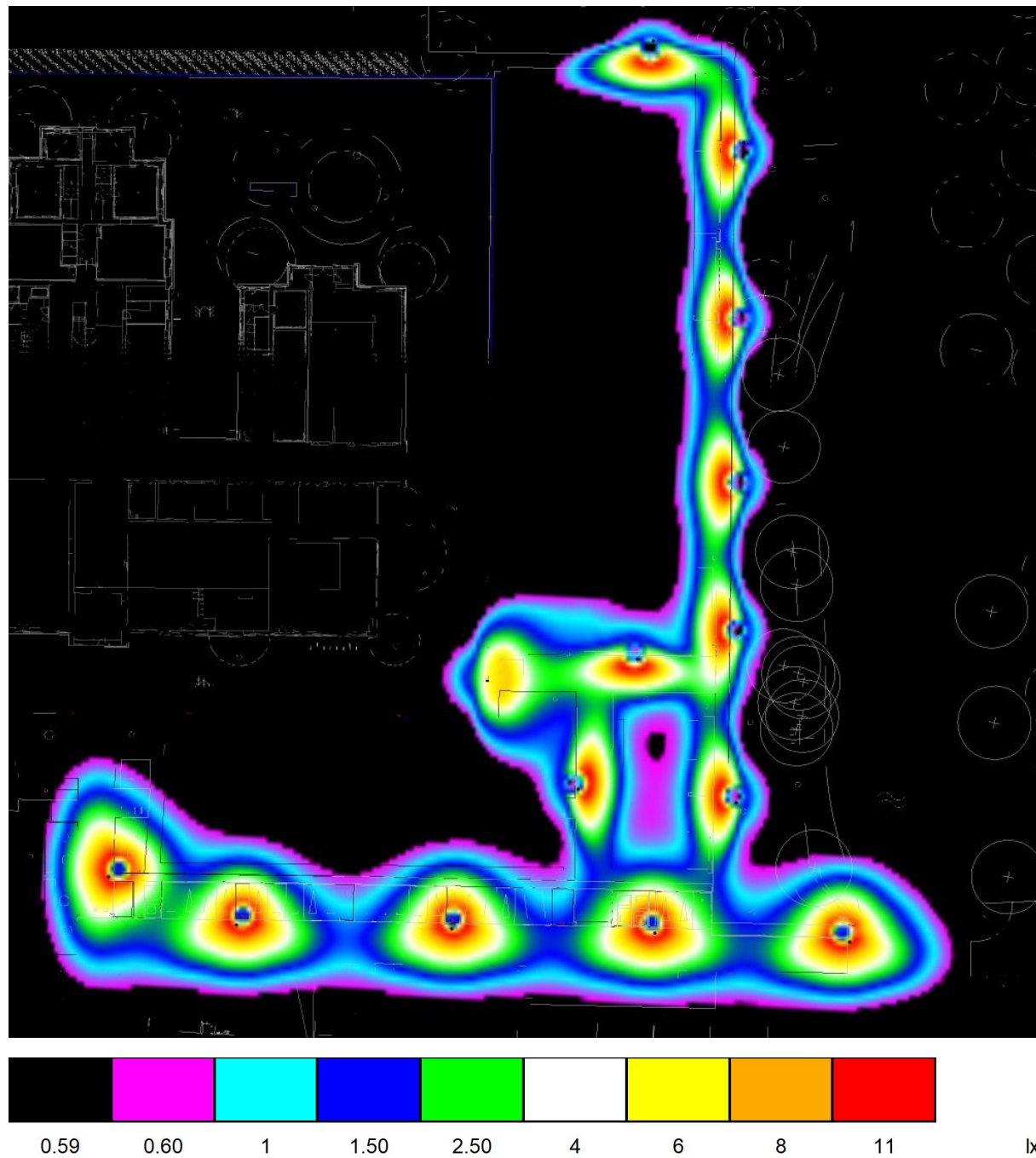
Overzicht van de resultaten

Type	Aantal	Midden [lx]	Min [lx]	Max [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
loodrecht	2	4.40	0.83	11	0.19	0.07

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- OOST

Oostelijke deel / Rendering onjuiste kleuren



BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- HOF

Slachthuishof, Haarlem

91990414 - Lichtplan Slachthuishof, EWO F-XS

Pilkes Infra

Melkweg 5, 1841JJ Stompetoren



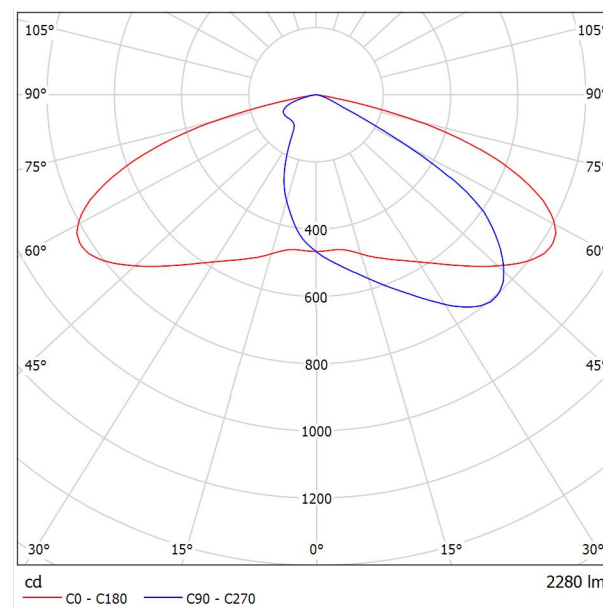
13.10.2020

Operator Jeffrey Bakker
Telefoon 072 5037037
Fax
e-Mail bedrijfsbureau@pilkes.nl

ewo C100073427 F2_XS_AS08-32led / Gegevensblad armaturen

Lichtuitstraling 1:

In de armaturenatalogus vindt u een afbeelding van het armatuur.



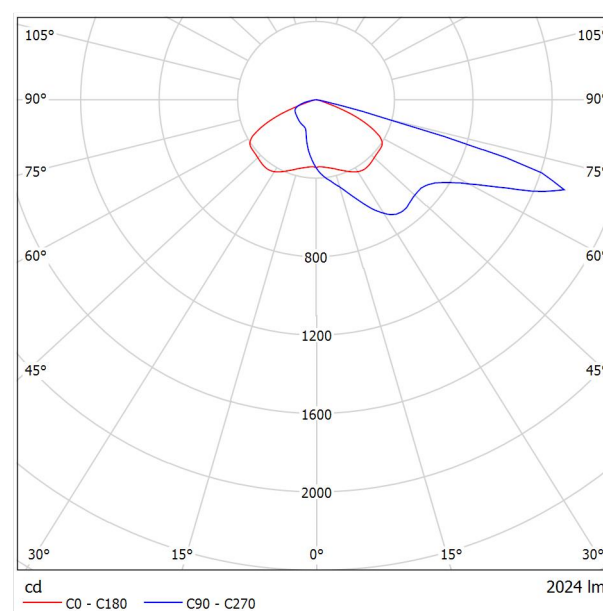
Armatuurcategorie volgens CIE: 100
CIE Flux code: 34 72 97 100 100

Vanwege ontbrekende symmetrie-eigenschappen kan er voor deze armatuur geen UGR-tabel worden weergegeve

ewo C100074019 F2_XS_AP07-32led / Gegevensblad armaturen

Lichtuitstraling 1:

In de armaturenatalogus vindt u een afbeelding van het armatuur.



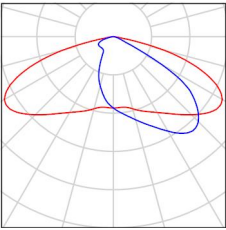
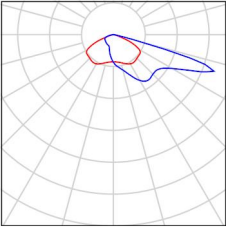
Armatuurcategorie volgens CIE: 100
CIE Flux code: 31 63 95 100 100

Vanwege ontbrekende symmetrie-eigenschappen kan er voor deze armatuur geen UGR-tabel worden weergegeve

BIJLAGEN

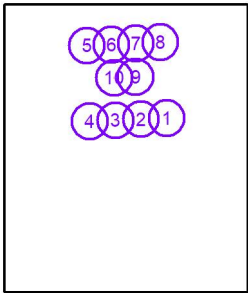
VERLICHTINGSPLAN- HOF

F-XS / Stuklijst armaturen

10 Stuk	ewo C100073427 F2_XS_AS08-32led Artikelnr.: C100073427 Lichtstroom (Armatuur): 2280 lm Lichtstroom (Lampen): 2280 lm Armatuurvermogen: 19.3 W Armatuurcategorie volgens CIE: 100 CIE Flux code: 34 72 97 100 100 Uitrusting: 1 x 70CRI-2700K-200mA (Correctiefactor 1.000).	In de armaturen­katalogus vindt u een afbeelding van het armatuur.	
10 Stuk	ewo C100074019 F2_XS_AP07-32led Artikelnr.: C100074019 Lichtstroom (Armatuur): 2024 lm Lichtstroom (Lampen): 2024 lm Armatuurvermogen: 19.3 W Armatuurcategorie volgens CIE: 100 CIE Flux code: 31 63 95 100 100 Uitrusting: 1 x 70CRI-2700K-200mA (Correctiefactor 1.000).	In de armaturen­katalogus vindt u een afbeelding van het armatuur.	

F-XS / Armaturen (coördinatenlijst)

ewo C100073427 F2_XS_AS08-32led
2280 lm, 19.3 W, 1 x 1 x 70CRI-2700K-200mA (Correctiefactor 1.000).



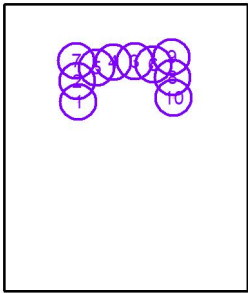
Nr.	Positie [m]			Rotatie [°]		
	X	Y	Z	X	Y	Z
1	104898.868	487478.973	5.500	0.0	0.0	2.5
2	104869.565	487477.719	5.500	0.0	0.0	2.5
3	104840.263	487476.466	5.500	0.0	0.0	2.5
4	104810.960	487475.212	5.500	0.0	0.0	2.5
5	104807.619	487561.667	5.500	0.0	0.0	-177.1
6	104835.637	487563.073	5.500	0.0	0.0	-177.1
7	104863.655	487564.479	5.500	0.0	0.0	-177.1
8	104891.673	487565.885	5.500	0.0	0.0	-177.1
9	104863.269	487525.975	5.500	0.0	0.0	-88.6
10	104838.811	487524.860	5.500	0.0	0.0	92.9

BIJLAGEN

VERLICHTINGSPLAN- HOF

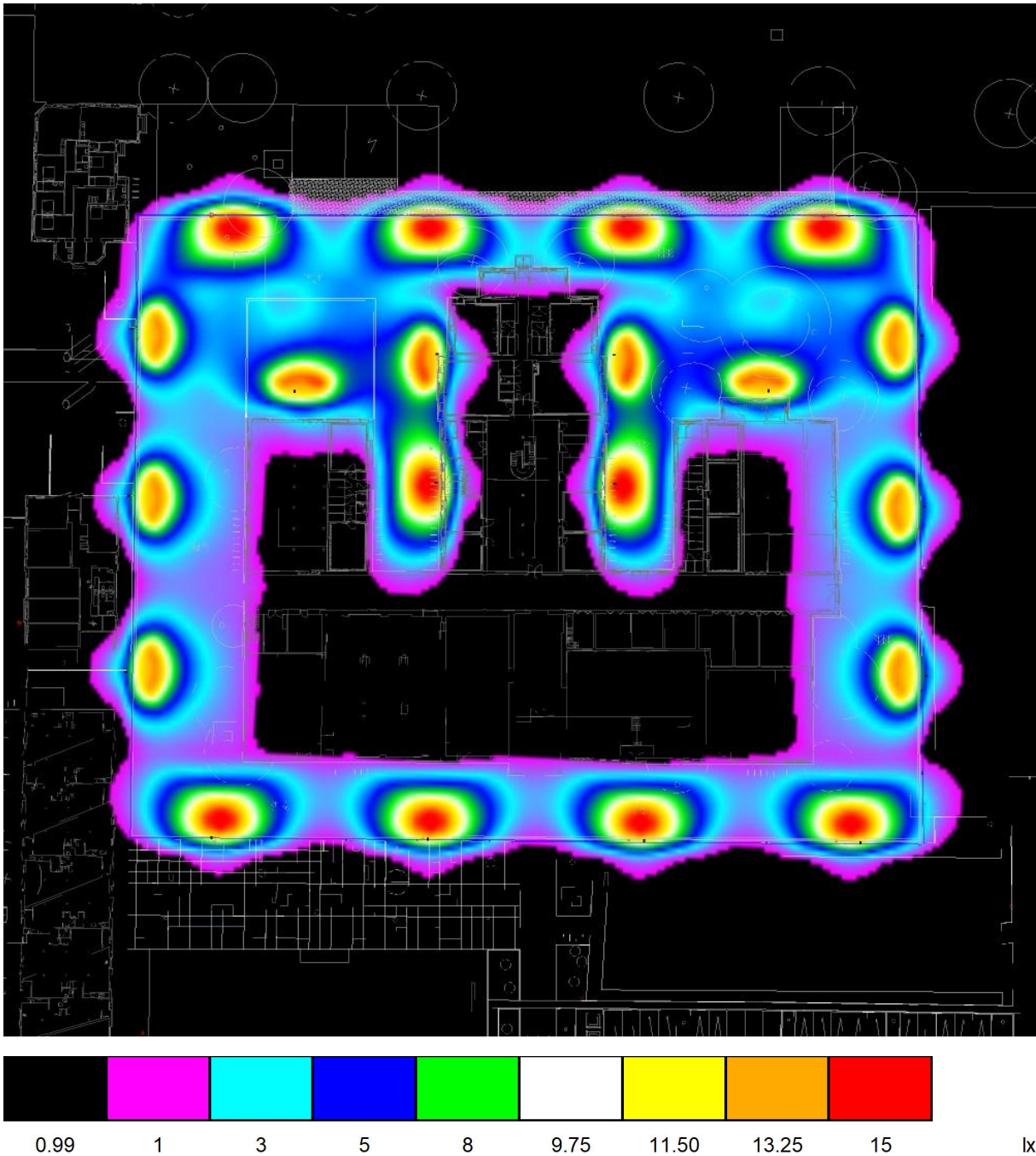
F-XS / Armaturen (coördinatenlijst)

ewo C100074019 F2_XS_AP07-32led
2024 lm, 19.3 W, 1 x 1 x 70CRI-2700K-200mA (Correctiefactor 1.000).



Nr.	Positie [m]			Rotatie [°]		
	X	Y	Z	X	Y	Z
1	104797.932	487496.935	5.500	0.0	0.0	-87.4
2	104796.820	487521.029	5.500	0.0	0.0	-87.4
3	104862.413	487543.751	5.500	0.0	0.0	-88.6
4	104838.027	487542.633	5.500	0.0	0.0	93.0
5	104818.704	487536.504	5.500	0.0	0.0	2.3
6	104883.857	487539.871	5.500	0.0	0.0	2.3
7	104795.706	487544.045	5.500	0.0	0.0	-87.1
8	104905.857	487524.958	5.500	0.0	0.0	93.0
9	104904.619	487548.553	5.500	0.0	0.0	93.0
10	104906.926	487501.877	5.500	0.0	0.0	93.0

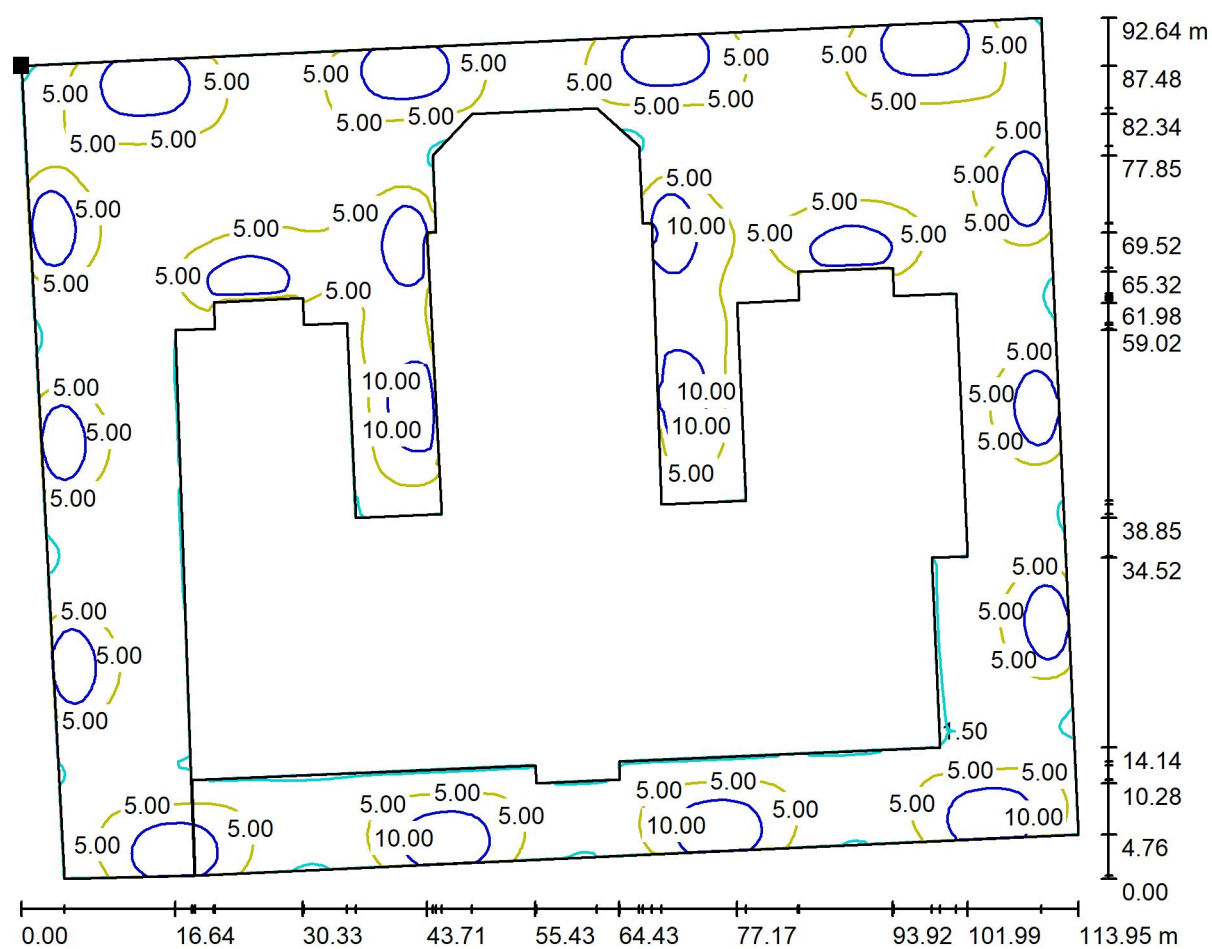
F-XS / Rendering onjuiste kleuren



BIJLAGEN

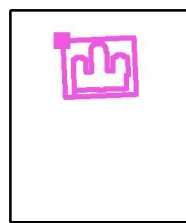
VERLICHTINGSPLAN- HOF

F-XS / Plein / Isolijnen (E, loodrecht)



Waarden in Lux, Schaal 1 : 815

Positie van het vlak in het
buitendecor:
Gemarkeerd punt:
(104794.336 m, 487561.656 m,
0.000 m)



Raster: 128 x 128 Punten

E_{gem} [lx]	E_s [lx]	E_{max} [lx]	E_s / E_{gem}	E_s / E_{max}
5.42	1.04	16	0.192	0.067

