

Inleiding

De conceptvisie Molenwijk Noord heeft ter inzage gelegen van 11-2-2022 tot en met 24-3-2022. In deze bijlage geven wij een overzicht van degenen die een reactie hebben gegeven op de conceptvisie. De reacties (zie kolom 'reactie') zijn voorzien van een antwoord (zie kolom 'antwoord').

Overzicht reactie per mail of via de projectenpagina

.	Naam
A.	Oostenbrink
B.	Groenveld
C.	Van Daelen
D.	Reus
E.	Selier
F.	Theuerzeit
G.	Luongo
H.	Out
I.	Calle
J.	Bomenwachters
K.	wijkraad Europawijk
L.	Horeman
M.	Tabitha
N.	Van der Peijl
O.	Klerkx
P.	Kamer
Q	Peters
R.	Meijerse
S.	Heesbeen
T.	Trooijen
U.	Meijerse
V.	Van Zeeland

W.	Schreurs
X.	Van rooijen
Y.	Van der Zwaag
Z.	SportSupport
AA	Asselbergs
AB	Looy
AC	Kalyan
AD	Jannet
AE	De ruiter
AF	Tebbens - Rover
AG	Bams
AH	Van Brugge
AI	Lankester
AJ	De Ruiter
AK	Trekkersgroep Knarrenhof Haarlem (Stichting Knarrenhof)
AL	Heesbeen
AM	Van Bakel
AN	Wijkraad Molenwijk
AO	Molyeaux
AP	Bouwgabbers
AQ	Private Snookers
AR	De Huiskamer
AS	Stichting MooiZooi
AT	Wu
AU	Ozturk
AV	Hendriks
AW	Twijs
AX	Van Berloo

Een aantal reacties is voorzien van beeldmateriaal. Deze zijn als bijlage toegevoegd. Het gaat om de bijdragen van de indieners gerubriceerd onder: A, J, K, AM en AP.

Algemene reactie

Een aantal inspraakreacties is gericht op het behoud van de sociale voorzieningen, zoals MooiZooi en de Huiskamer aan het Terschellingpad 2. Ook is aan de Frieslandlaan de ZOED gevestigd. Daarnaast vragen meerdere inspraakreacties om het open houden van (de bestaande) voorzieningen tijdens het proces van slopen en bouwen. Wij begrijpen de wens om deze voorzieningen te behouden.

Voorzieningen zijn belangrijk voor een wijk. Zij faciliteren ontmoeting, zorg en ondersteuning. Wij onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor een voorzieningencentrum rond de Frieslandlaan/Zuiderzeelaan, waar verschillende sociaal-maatschappelijke en mogelijk ook commerciële voorzieningen bij elkaar worden gebracht. Op deze manier ontstaat er een centrale plek in Molenwijk; een hart voor de wijk. Naast deze centrale plek wordt er onderzocht of voorzieningen kansrijk zijn op andere plekken in de wijk. Bijvoorbeeld langs wandelroutes, op prominente hoeken, bij een groene plek of in combinatie met andere voorzieningen. De mogelijkheid om de voorzieningen (zoveel als mogelijk) open te houden tijdens de sloop en bouw, nemen wij mij in de verdere uitwerking. Indien het onmogelijk is om alle voorzieningen tijdens de sloop- en bouwfase open te houden, treden wij in overleg met betrokken partijen.

Nr.	Reactie	Antwoord
A	Rond het appartementencomplex Waddenstraat 287-521 wordt een structureel gebrek aan direct naastgelegen parkeerplaatsen ervaren. Veelal moet worden uitgeweken naar het grote parkeerterrein ten zuidoosten van dit complex, gelegen tussen de Groningenlaan en de Waddenstraat. Maar zelfs dat parkeerterrein staat regelmatig 's avonds helemaal vol, zodat aldaar op de stoep geparkeerd moet worden. Dit heeft in de afgelopen 15 jaar meerdere malen tot een parkeerboete geleid. Ook elders in de buurt parkeren leidt tot diverse problemen (beschadigingen aan de auto, spijkers onder banden, ruzies en parkeerboetes). Gelet op mijn leeftijd (74 jaar) en medische achtergrond wordt dit alles steeds problematischer en lastiger door onder meer de gevraagde inspanning met het sjouwen van boodschappen e.d. Ook andere bewoners lijken deze problematiek te ervaren. Mijn verzoek omvat een aanzienlijke uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen zo dicht mogelijk gelegen bij/naast het appartementencomplex Waddenstraat 287-521; dit glashelder op te nemen in de Gebiedsvisie Molenwijk-Noord en mij hierover te informeren. In de bijlage staat een voorstel voor het verdubbelen van het aantal parkeerplaatsen.	Uitgangspunt van de visie is dat we voor de bestaande en te behouden gebouwen voldoende parkeerplaatsen realiseren. Het beleid van de gemeente is het uitgangspunt (zie bijlage 6 van de visie). Daarnaast wordt naar de huidige parkeerbehoefte op het drukste moment van de week gekeken. Naast de reeds gedane onderzoeken, zullen actuele telonderzoeken de juiste gebruiksbehoefte kunnen vaststellen. Bij het opstellen van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen zal een nadere uitwerking van het parkeren plaatsvinden, waaronder de hoeveelheid parkeerplaatsen en waar deze het beste kunnen komen. Direct naast het genoemde appartementencomplex is het aantal bestaande parkeerplaatsen beperkt. De mogelijkheid om extra parkeerplaatsen te realiseren zullen wij met de Vereniging van Eigenaren (VVE), als eigenaar van de grond, in de volgende planfase onderzoeken. Daarbij wordt ook de waarde van het bestaande groen meegewogen. Vraag aan de VVE is of het een optie is om de parkeerplaatsen direct bij het gebouw toe te wijzen aan mensen die minder goed ter been zijn. Indien aan de voorwaarden voldaan wordt, bestaat er de mogelijkheid om een gehandicaptenparkeerkaart te krijgen. Soms wordt er half op het trottoir geparkeerd. Dat is niet de bedoeling. De gemeente zal de parkeervakken zo duidelijk als mogelijk weergeven. Hierdoor kan men goed in de vakken parkeren. Indien de bestaande aanbod van parkeerplaatsen niet voldoende is, dan kan onderzocht worden of een meerlaagse parkeergarage op de plek van het huidige grote parkeerterrein tussen de Waddenstraat en de Groningenlaan uitkomst kan bieden.

Nr.	Reactie	Antwoord
B.	Veel van de informatie uit de visie is relevant voor het geval dat je na de sloop van de 11 flats terugkeert naar de woonwijk. Voor mij persoonlijk is dit niet mogelijk, vanwege de hoge huis/ huur prijzen in Haarlem. Wel ben ik benieuwd naar de actuele sloopplannen van de 11 flats en voor welk jaartal deze in de planning staan.	Wanneer de bouwvergunning verleend is voor de nieuwe appartementengebouwen, kan men overgaan tot gefaseerde sloop van de bestaande flats. Er is nog een aantal stappen nodig voordat de bouwaanvraag voor de nieuwbouw kan worden ingediend. Denk bijvoorbeeld aan het opstellen van eisen over de inrichting van de openbare ruimte. Of architectuureisen met betrekking tot de gebouwen. Daarna komen de uitgangspunten voor bouwhoogtes, rooilijnen, etc. in een bestemmingsplan of omgevingsplan. Dit plan heeft goedkeuring van de raad nodig. Voor nu gaan wij ervan uit dat de start van de bouw van de eerste woningen in 2025 zal plaatsvinden. De woningen worden gefaseerd ontwikkeld.

		Karin
--	--	-------

Nr.	Reactie	Antwoord
C.	Aangezien ik vanuit mijn flat 3^e etage Watermolenplantsoen nog een mooi uitzicht heb wil ik weten: hoe hoog worden de twee flats aan de Europaweg, en aan wat voor woningbouw wordt er verder gedacht. De tekening op de plattegrond zegt mij niet veel.	Bij het opstellen van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen zal de exacte hoogte nader worden bepaald. In ieder geval gaat het om hoogbouw wat betreft de twee appartementengebouwen langs de Europaweg. De hoogste gebouwen zullen circa 40 meter hoog zijn. Het totale project zal bestaan uit een mix aan sociale huur, middensegment en dure koopwoningen. Haarlem hanteert in beginsel het 40-40-20-beleid. Oftewel 40% sociaal, 40% middensegment en 20% overig. Voor Molenwijk Noord wordt nog nagedacht over welke verdeling het beste is voor de herontwikkeling. Een groot deel van de te realiseren woningen zullen in het sociale- en middensegment zijn. In de startnotitie is aangegeven dat minimaal 100 tot 150 woningen in het midden- en duurdere segment worden gerealiseerd, waaronder minimaal 25 zelfbouwoningen.

Nr.	Reactie	Antwoord
D.	Ik bezoek de gevestigde ondernemers in Molenwijk, waaronder het buurt ontmoetingscentrum (de Huiskamer) en Mooizooi al vele jaren, samen met vele buurtgenoten, waar wij samen komen voor een hapje eten, gesprek en gezelligheid om onder de mensen te zijn en ons minder eenzaam te voelen. Deze locatie in de buurt heeft een zeer hoge waarde en ik zou u willen vragen om hier rekening mee te houden als de wijk vernieuwd wordt. Zou er een mogelijkheid kunnen bestaan om de nu bestaande ondernemers een nieuwe plek te bieden in Molenwijk? Ik begrijp dat de oude school oud en vervallen is, maar een nieuw buurtcentrum in de hernieuwde wijk zou zo belangrijk zijn voor het welbevinden van mij en mijn buurtgenoten! Ik hoop dat er mogelijkheid is om rekening te houden met ons welbevinden in onze wijk als de bouwplannen doorgevoerd worden.	Zie de algemene reactie.

Nr.	Reactie	Antwoord
E.	Wat een naar bericht over het slopen van de Grafische School en in dit geval ook de ontmoetingsplek van Nacima. Ik heb nu een keer gegeten bij haar en volgende week weer en ik merk aan een ieder die daar komt en aan Nacima dat het een super belangrijke plek is. Daarom wil ik het plan om voor haar een mooie vervangende ruimte in het plan op te nemen van harte steunen.	Zie de algemene reactie.

Nr.	Reactie	Antwoord
F.	Helaas betekenen deze plannen dat een voor mij belangrijke plek zal gaan verdwijnen. Deze plek is mij bekend als De Huiskamer en is gelegen aan Terschellingpad 2 in Haarlem. Hier kom ik samen met anderen om samen te eten, vriendschappen te sluiten en onderhouden. Een zeer belangrijke plek dus voor mijn sociale leven. Ik wil de gemeente dan ook met klem verzoeken om in de nieuwbouwplannen een plek te reserveren voor deze belangrijke sociale plek om samen te komen. Ook verzoek ik de gemeente om een onderkomen beschikbaar te stellen zodat de sociale functie van De Huiskamer voortgang kan vinden tijdens de sloop en herbouw van Molenwijk Noord.	Zie de algemene reactie.

Nr.	Reactie	Antwoord
G.	Hoewel ik inzie dat vernieuwing van de wijk wenselijk is, vind ik het ook zeer belangrijk dat een nu bestaande sociale functie kan blijven bestaan. Op dit moment is De Huiskamer gevestigd aan Terschellingpad 2. Ik kom hier regelmatig voor mijn noodzakelijke contacten en om samen met anderen te eten en samen te zijn. Om vriendschappen te sluiten en te onderhouden. De plek heet niet voor niets De Huiskamer. Niet alleen voor mij, maar ook voor vele anderen een belangrijke plek in de buurt om samen te zijn. Daarom wil ik de gemeente verzoeken een nieuwe passende plek te vinden om deze belangrijke plek te huisvesten, zodat De Huiskamer haar sociale buurtfunctie	Zie de algemene reactie.

	kan blijven vervullen. Ik zie uw reactie in deze graag tegemoet.	
--	--	--

Nr.	Reactie	Antwoord
H.	Het pand Terschellingpad 2 waar o.a. Huiskamer is gevestigd zal worden gesloopt. Ik begrijp dat het pand niet behouden kan blijven. Ik wil u bij deze echter verzoeken een ander pand hiervoor in de plaats te bouwen. Dit om er zorg voor te dragen dat er een plek is waar mensen elkaar kunnen vinden, waar ze een luisterend oor en steun kunnen vinden.	Zie de algemene reactie.

Nr.	Reactie	Antwoord
I.	Ik hoor dat jullie plannen hebben voor het slopen van het pand in Terschellingpad 2 in Molenwijk. Hier bevindt zich onze geliefde "Huiskamer" een ontmoetingsplek waarin veel mensen van Schalkwijk samen komen. Er zijn niet veel locaties in Schalkwijk om een kopje koffie te drinken en mensen uit jouw eigen buurt leren kennen en "de huiskamer" is wel de plek waar iedereen is welkom. Als buitenlander moet ik aan deze plek bedanken dat ik meer geïntegreerd ben in de buurt maar ook in Nederland. Jij leert veel door praten, helpen en eten met andere mensen. Deze pand heeft veel mensen geholpen. Ik zou erg jammer vinden dat we deze plek kwijt raken het is zonder dat nu, een moment van enorme polarisering van de maatschappij, een verbindingsmiddel zoals de huiskamer wordt gesloopt. Ik begrijp wel dat er moet worden gebouwd, maar ik hoop dat jullie ermee rekening houden en een oplossing/plaats vinden om door te kunnen gaan met deze mooie huiskamer.	Zie de algemene reactie.

Nr.	Reactie	Antwoord
J. 1.	De leefbaarheid van de wijk moet nu en in de toekomst het gemeentelijk belang zijn. Dit streven naar een goede	Wij zijn het met u eens dan bouwen op zich geen doel is, maar dat het gaat om het verbeteren van de leefomgeving in brede zin. Dit klinkt volgens ons door in de visie. Wij willen van

	kwaliteit van de leefomgeving ontbreekt. Bouwen is geen doel op zich maar een kans indien de leefomgeving wordt verbeterd. Liever een goede leefomgeving dan ruimtelijke kwaliteit	Molenwijk-Noord een prettige, gezonde en toekomstbestendige wijk maken. De zes strategische keuzes van de Omgevingsvisie worden toegepast bij de herontwikkeling van Molenwijk Noord. Deze keuzes zijn: mengen en verdichten; buurtgericht ontwikkelen; vergroenen en vernatten; bevorderen gezonde leefomgeving; ruimte voor de energietransitie; mobiliteitstransitie. De visie heeft niet alleen betrekking op nieuwe woningen, maar ook op de openbare ruimte en voorzieningen.
2.	In maart 2021 is de motie “Groen moet je gewoon altijd doen” door de raad aangenomen. Deze motie roept op om in iedere startnotitie/ stedenbouwkundig plan een <u>groene paragraaf</u> voor elke fase van een project op te nemen, waarin duidelijk wordt gemaakt en SMART geformuleerd hoeveel gezond groen behouden en hoeveel nieuw groen wordt toegevoegd en hoe dit de vergroening, biodiversiteit en klimaatadaptatie van Haarlem helpt. In de visie ontbreekt een groenparagraaf. Bovendien biedt deze locatie dé kans bij uitstrek om een buurtpark van formaat te realiseren ten behoeve van de nieuwe en huidige bewoners van de Molenwijk noord nu parken op onveilige of meer dan 300m afstand liggen. Er wordt te veel ruimte gebruikt voor parkeerterreinen die onder de gebouwen gesitueerd zouden moeten zijn. Het platform adviseert daarom expliciet te kiezen voor een hogere groen ambitie. Een stresstest kan aangeven waar de verdichting en verharding te extreem wordt, en een financiële paragraaf die de haalbaarheid aantoont. Advies: <i>Vraag naar de groenparagraaf met groeninventarisatie en een groencompensatieplan, waarbij het uitgangspunt boombehoud is. (groenbalans bomen en plantsoenen). Vraag naar een haalbaarheidsstudie waarbij parkeren uit het zicht wordt gerealiseerd.</i>	De visie is tot stand gekomen na uitgebreide analyses van de wijk. Groen en water nemen een belangrijke plek in bij de herontwikkeling. Ze zijn een ontwerputgangspunt. Het gaat hierbij niet alleen om de kwantiteit, maar vooral ook om de kwaliteit. Meer hierover is te lezen in hoofdstuk 3 van de visie. De opbouw van hoofdstuk 3 hebben wij gewijzigd. Het thema Groen heeft een eigen paragraaf gekregen. In deze groenparagraaf leggen wij o.a. vast dat het uitgangspunt is dat het oppervlak groen/water in het plangebied door de herontwikkeling niet mag afnemen. Op basis van een eerste grove berekening is het huidige groenoppervlak ca. 31%. Ook is de 3-30-300 regel toegevoegd. In de nabije omgeving (binnen een afstand van ca. 300 m) liggen reeds het Romolenpark en Molenburgpark en de Groene Zoom. De wandelroutes naar deze groengebieden zullen op basis van de visie verbeteren. Wij voegen hieraan een nieuwe groen-blauwe “ruggengraat” voor de hele buurt toe. De nieuwe Waddensingel met daaraan routes en plekken, zullen meer verblijfskwaliteit hebben dan de huidige vele kleine, op zichzelf staande plekken. Wij hebben bij het ontwikkelen van de visie op hoofdlijnen gekeken naar de waarde van het bestaande groen en de bomen. Veel waardevolle bomen kunnen worden behouden. Een aantal bomen is door verandering van de structuur van de wijk niet inpasbaar. Een uitgebreide bomeninventarisatie en flora- en faunaonderzoek worden gemaakt bij het opstellen van de Stedenbouwkundige Programma's van Eisen (SPvE's). In de SPvE's en inrichtingsplannen bepalen we voor alle bomen of ze behouden, verplaatst of verwijderd worden. Ook zal het parkeren een verdere uitwerking krijgen. Voor de nieuwe bebouwing is parkeren uit het zicht, binnen de bouwvelden, het uitgangspunt. Een deel van dit parkeren krijgt op maaiveld een plek. Een deel zal gebouwd parkeren zijn. Financieel is het niet haalbaar om al het parkeren inpandig te realiseren. Parkeerterreinen in de openbare ruimte voor bestaande gebouwen gaan wij beter dan nu inpassen. Denk bijvoorbeeld aan het gebruik maken van hagen. De financiële haalbaarheid van de visie is onderzocht. Bij het bestemmingsplan zal een financiële paragraaf volgen.
3.	Stakeholders zoals de wijkraad, bomenwachters en fietsersbond zouden actief over de plannen worden geïnformeerd. Maar nog de Bomenwachters nog het Platform groen is geraadpleegd om standpunten ten	Er zijn meerdere inloopavonden en online presentaties voor de concept visie georganiseerd. Ook heeft de conceptvisie zes weken ter inzage gelegen voor iedereen om op te reageren. Deze inspraaknota is daar het resultaat van. De visie zal een nadere uitwerking krijgen in Stedenbouwkundige Programma's van Eisen (SPvE). Tijdens het opstellen van een SPvE zal

	aanzien van het plan op te halen. De keuzes zijn nu intern afgewogen. Het lijkt er niet op dat de bewoners, instellingen en bedrijven in het gebied zijn geraadpleegd of advies hebben kunnen geven over de concept visie. Nu kan er alleen nog een zienswijze worden ingediend waarbij het aan de ambtenaar is te bepalen wat er aan de raad wordt voorgelegd. Het is jammer dat in het plan onvoldoende aandacht is besteed aan de waarden van de stedelijke groenvoorzieningen. Er is nu te weinig aandacht geweest voor voldoende ruimte voor de diverse gebruiksfuncties voor de bewoners zoals bewegen, ontmoeten, sporten en spelen. Een team van deskundige burgers kan veel meer alternatieven bedenken dan de paar mensen in uw team. Maak er gebruik van. Advies: <i>Vraag expliciet waar de gebruiksfuncties voor mensen in de openbare ruimte een plek krijgen en of dit voldoende is voor het toegenomen aantal bewoners.</i> <i>Stem in het ontwerp de situering en dichtheid van de kroon van de boom af op de ligging van woonkamers (zonne-energie in de winter)</i>	over verschillende onderwerpen met diverse belanghebbenden worden gesproken, zodat wij goed geïnformeerd een concept SPvE kunnen opstellen. Ook deze concepten worden ter inzage gelegd. Wij delen niet de mening dat er onvoldoende aandacht is voor groenvoorzieningen en de diverse gebruiksfuncties. De zes strategische keuzes van de omgevingsvisie zijn immers leidraad voor de ontwikkeling van Molenwijk Noord. Wij zijn het ermee eens dat de groen kwaliteit van de buurt belangrijk is en dat er voldoende ruimte moet komen voor bewegen, ontmoeten, sporten en spelen. De visie biedt handvatten om hier een goede uitwerking te geven: met de centrale Waddensingel, de aanliggende groene plekken en groene straten met brede stoepen. Daarbij merken we op dat we de themakaart met betrekking tot 'spelen' in de visie hebben aangepast: twee speelplekken (in het westelijk en oostelijk deel) hebben we krachtiger verbeeld, zodat het belang van deze plekken wordt onderstreept. In de uitwerking van de visie naar Stedenbouwkundige Programma's van Eisen en inrichtingsplannen zullen wij nadere invulling geven aan de speelplekken. Daarbij komen ook de aandachtspunten m.b.t. de boompositie en gebruik aan bod. Bij de reeds georganiseerde inloopavonden en online presentaties heeft iedereen de mogelijkheid gekregen om te reageren en aanvullende ideeën te geven, ook voor de inrichting van de openbare ruimte.
4.	De gemeente Haarlem staat voor een grote woningbouwopgave maar er is met 30% groen oppervlak onvoldoende ruimte om de Waddenbuurt te verdichten (Molenwijk 43%). Bij de startnotitie is geen ruimtestudie gedaan waarin kansen en knelpunten met betrekking tot bestaand groen en eventuele mogelijkheden voor vergroening voor de beoogde ontwikkeling aan de raad als keuze zijn voorgelegd. Ook de parkeerterreinen zijn bovengronds gesitueerd waardoor nog meer verharding/hittestress zal ontstaan. Dit is geen ontwerp op basis van de 3-30-300 regel. De te behouden waardevolle bomen in het gebied zijn niet geïnventariseerd waardoor het niet bekend is ten koste van hoeveel en welke bomen het ontwerp gaat. De huidige kwaliteit van de leefomgeving is redelijk maar gaat verslechteren bij verdichting en meer omgevingsgeluid. De geluidsniveaus zijn groter dan de WHO-advieswaarde van 45 dB (Lnight). Veel mensen die gebruik van weinig groenvoorzieningen leidt tot meer slijtage en onderhoudskosten.	In bijlage 12 van de visie is een aantal milieuthema's benoemd. Onder andere deze thema's zullen zowel bij de Stedenbouwkundige Programma's van Eisen als het omgevingsplan nader worden onderzocht. Inschatting voor nu is dat bij de uitwerking van de visie in concrete plannen aan de beleidsdoelen en richtlijnen kan worden voldaan. Het realiseren van minder woningen is niet aan de orde. De visie heeft als uitgangspunt een ontwerp waarin voldoende aandacht is voor groen, klimaat en duurzaamheid. Verder wordt verwezen naar de beantwoording bij J1 en J2. De 'Visie en Strategie Beheer en Onderhoud 2013-2022 (actualisatie 2018-2027) is van toepassing op het beheer en onderhoud van de openbare ruimte in Molenwijk Noord. Deze visie bevat de kwaliteitsambities voor de Haarlemse openbare ruimte. In de visie is de beeldkwaliteit voor verschillende gebieden vastgelegd. De inzet is erop gericht om de bestaande kwaliteiten te behouden dan wel een verbeterslag in het beheer en onderhoud door te voeren. Er zijn geen redenen om voor Molenwijk Noord af te wijken van de uitgangspunten die zijn vastgelegd in voornoemde visie. Voor zover dit – gezien het globale karakter van de visie – te bepalen is, voldoet de visie aan de 3-30-300 regel. We hebben deze richtlijn als streefbeeld toevoegen aan de visie.

	Loop vooruit op de eisen van de Omgevingswet door rekening te houden met het motto 'ruimte voor ontwikkeling, waarborgen voor kwaliteit'. De wet is gericht op het in onderlinge samenhang: a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften. Advies: <i>Vraag naar een nieuw ontwerp met wellicht minder woningen maar dat wel voldoet aan de vastgestelde beleidsdoelen in de nota's groen, klimaat (MRA richtlijn) en duurzaamheid</i> Advies: <i>Laat een omgevingseffectrapport maken om te zien bij welke leef-omgevingsaspecten het beoogde plan risico's oplevert op negatieve effecten en waar er sprake is van een tekortschietend kwaliteitsniveau.</i> Advies: <i>De groenvoorzieningen zijn aan het einde van hun levensduur. Wordt er naast een investering in het stedelijk groen ook een kwaliteitsverbetering van het onderhoudsniveau toegepast?</i>	Ook hebben we bij het ontwikkelen van de visie de bestaande bomen bestudeerd en de inpasbaarheid van waardevolle bomen onderzocht. Daarnaast menen we dat de voorgestelde verandering van de opzet van de buurt met een centrale groen-blauwe ruggengraat een kwaliteitsverbetering zal betekenen voor de beleving van het groen, de gebruikswaarde en voor hittestress en waterberging. In de nieuwe opzet kunnen veel waardevolle bomen worden ingepast, maar niet alle. Zie ook J2. Voor de nieuwe bebouwing is parkeren uit het zicht, binnen de bouwvelden, het uitgangspunt. Een deel van dit parkeren zal op maaiveld worden ingepast, een deel wordt gebouwd parkeren. Financieel is het niet haalbaar om al het parkeren inpandig te realiseren. Parkeren in de openbare ruimte voor bestaande te behouden gebouwen wordt beter dan nu ingepast. Bijvoorbeeld door middel van hagen. Een omgevingseffectrapport is in deze fase te vroeg, gelet op het feit dat het bebouwd en verhard oppervlak, bouwvolume en groenoppervlak nog niet definitief is. Op dit moment kunnen wij niet aangeven of het opstellen van een dergelijk rapport op een later moment nodig is.
5.	In het nieuwe mobiliteitsbeleid is verkeersveiligheid een leidend thema. Verharding voor auto's mag niet langer dominant zijn, de voetganger en fietser moet het primaat krijgen. Voorkom dat doodlopende straatjes worden vervangen door doodlopende 'inprikkers'. De rijweg langs het water zal een doorgaande fiets- looproute worden, maar is de maat voldoende breed voor gescheiden paden voor fietsers 25km en voetgangers 5km pu? Voorkom dat er doorgaande routes ontstaan, die gebruikt worden door auto's. Het maakt de wijk onveilig. Advies: <i>Vraag naar een mobiliteit/verkeersplan met de wegen als 30 km weg of shared space.</i>	Verkeersveiligheid is een van de ontwerpuitgangspunten. Zie ook paragraaf 3.2 van de visie. Er komen langzaam verkeersverbindingen naar de groene zoom en de omliggende parken. Hoofdstuk 3 bevat een thematische uitwerking. In dit hoofdstuk is o.a. te lezen dat auto's ondergeschikt zijn aan voetgangers en fietsers. In de visie en vervolgfase is aandacht voor meer rechtstreekse autoroutes naar parkeerplaatsen vanaf de Groningenlaan, Zuiderzeelaan en Zwemmerslaan. Er komt geen autoroute langs de nieuwe singel, maar wel wordt de Amelandstraat voor auto's aangesloten op de Zwemmerslaan. In het SPvE worden de auto-, wandel- en fietsroutes en de maatvoering van de rijwegen paden nader onderzocht en uitgewerkt. Daarbij zal ook aandacht zijn voor het voorkomen van ongewenst verkeer.
6,	Behalve de Zwemmerslaan gebeurt het parkeren voor de bewoners in de hele buurt in hofjes en parkeerterreinen op maaiveld niveau niet uit het zicht of ingebed in groen. Het is niet duidelijk of de lage parkeergarages worden verwijderd? Het is jammer dat de gebouwen oriënteert worden op de Europaweg en daar parkeerterreinen op de plek van gazons te situeren. Van deze weg komt veel overlast en de 'Parkway' moet behouden worden. Het	Zie ook A. De parkeernormen die Haarlem hanteert zijn van toepassing op Molenwijk Noord. Het is een uitgangspunt om bij het ontwerpen van de openbare ruimte de parkeerplaatsen zorgvuldig in te passen. Zie Hoofdstuk 3 van de visie (thema Verkeer). Ondergronds parkeren is uit kostenoverweging niet aan de orde. Bestaande garageboxen blijven in principe behouden. Wanneer er mogelijkheden zijn voor alternatieve oplossingen, dan biedt dit kansen voor kwaliteitsverbeteringen die aansluiten bij de visie.

	parkeren op maaiveld (eigen terrein of op straat) mag niet ten koste gaan van m2 groen en bomen. De visie gaat uit van 0,9 i.p.v. 1 parkeerplaats per woning Als de berekening niet klopt wordt er straks m2 groen gebruikt om in te parkeren. Advies: <i>Vraag op basis waarvan de parkeernorm voor sociale huur is verlaagd naar 0,9?</i> <i>Vraag om hittestress en water adaptatie problemen te voorkomen de parkeerterreinen een groene inpassing te geven en meer parkeren uit het zicht en onder nieuwe gebouwen te situeren?</i> <i>Vraag waarom er geen ruimte aan andere vormen van mobiliteit als dienstverlening is toebedeeld?</i>	Wij zijn het met u eens dat het groen van de 'parkway' waardevol is en dat dit zoveel mogelijk moet worden behouden. Desalniettemin is in de visie rekening gehouden met uitbreiding van het parkeren ter hoogte van de bestaande flat ten oosten van de Zuiderzeelaan. Dit parkeren is bedoeld voor de bestaande woningen. Het alternatief – parkeren aan de zuidzijde van het flatgebouw – zou ten koste gaan van het groen langs het water. Dit vinden we geen goed alternatief omdat dit groen op de zon ligt en meer gebruikswaarde heeft. Parkeren voor het nieuwe gebouw aan de oostzijde van de Zuiderzeelaan is voorzien onder dat gebouw.
7.	Advies: <i>Vraag naar een waterspeelplein, speelplein zoals in Ede en situeer een trapveldje voor de 6 tot 12 jarigen. Houdt het verharde ontmoetingsplein ook vrij voor wijkactiviteiten- evenementen</i>	Wij zullen aan de benodigde hoeveelheid ruimte voor waterberging nadere aandacht besteden bij het opstellen van de SPvE's en inrichtingsplan. Wij zetten in de eerste plaats in op een singel met open water, zo weinig mogelijk verharding en verlaagd groen (wadi's). Wanneer dit niet voldoende blijkt te zijn, is een waterplein voorstelbaar. Vooralsnog lijkt dit echter niet aan de orde. De uitwerking van de inrichting en programmering van een ontmoetingsplein komt in latere planfasen aan bod.
8.	Er is nog niet gedacht dat conform de HIOR bomen een ondergrondse groeiplaats nodig hebben. Advies: <i>Plant bij wijk- en hoofdboomstructuur de boom, te bescherming tegen leidingleggers, in een boombunker. Plant de overige bomen conform de HIOR. Vraag of er een afstemmingsplan ondergrondse leidingen is/wordt opgesteld?</i>	Dit is een onderwerp voor de SPvE's, het inrichtingsplan en technische uitwerking. De bomen zullen op verantwoorde wijze worden gepland met voldoende groeimogelijkheden. In de SPvE's stemmen wij het bovengronds en ondergronds ontwerp op elkaar af.
9.	Rijnland stelt als richtlijn dat – indien er gebouwd wordt en hierbij meer dan 500 m² onverhard oppervlak omgezet wordt naar verhard oppervlak – minimaal 15 procent van de toename aan verharding gecompenseerd dient te worden in de vorm van oppervlaktewater. Er is veel ruimte beschikbaar gesteld voor vernatten dat is ten koste gegaan van vergroenen Water is minder functioneel dan wadi's of andere bergingsmogelijkheden. Vermijdt stilstaand water Advies: <i>Vraag welke mogelijkheden er zijn om minder open water te maken en meer groen te behouden (dit is ook een kosten afweging)</i>	Eventueel extra verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd met open water. Een wadi of groen geldt voor het Hoogheemraadschap niet als watercompensatie. De bodem in Schalkwijk heeft een betrekkelijk slechte infiltratiecapaciteit. Het is nodig om ruimte te bieden voor waterafvoer naast groene ruimte. In aanvulling op het open water zullen we bij de uitwerking van de plannen onderzoeken in hoeverre het groen in de buurt een functie als wadi kan krijgen.

10.	Beperk terrassen en tuinen tot 20 m2. Benut zoveel mogelijk om te kunnen vergroenen nu de gebouwen ten koste gaat van de bestaande m2 groen. Houtbouw biedt een efficiënte en korte ontwikkeltijd, met veel architecturale mogelijkheden, prefab-optie en kansen om de CO2-uitstoot drastisch te verminderen. Advies: <i>Pas terrassen en tuinen van circa 20m2 en waar mogelijk houtbouw toe.</i>	Bij de uitwerking van de visie zullen we bepalen wat het gewenste oppervlak is voor privé-tuinen en terrassen. Ook bepalen we dan welke randvoorwaarden we aan de ontwikkelaars meegeven. Daarbij zullen wij het doel om zoveel mogelijk groen te realiseren in ieder geval meenemen. Uitgangspunt voor de gebouwen is dat ze duurzaam, circulair en natuur-inclusief zullen zijn. Hoe dat bereikt wordt – al dan niet met houtbouw - is uiteindelijk aan de ontwikkelaar.
11.	De gemeente gaat ervan uit dat de opbrengsten van de verdichting in de vrije sector woningen, kan dan gebruikt worden voor de kosten voor herinrichting van de openbare ruimte. Advies: <i>Vraag naar een financiële onderbouwing</i>	Zie de beantwoording bij J2. In aanvulling hierop als volgt. De gemeente gaat uit van gebiedsontwikkeling waarbij de baten en lasten met elkaar in balans zijn. Tegenover de lasten voor de aanleg van de openbare ruimte, staan de baten van bijvoorbeeld verkoop, maar ook de bijdragen uit het investeringsplan (zie programmabegroting). In het proces van ontwikkelen gaan tekenen en rekenen samen op en wordt deze balans bewaakt.
12.	Wat doet de gemeente om draagvlak te krijgen? Kan er vooruitlopend aan de bebouwing geïnvesteerd worden in aanvulling, verbetering van gebruik en onderhoud van de groenvoorzieningen. Bomen hebben tijd nodig om bladmassa te krijgen. Advies: <i>investeer waar mogelijk vooruitlopend in meer en betere groenvoorzieningen</i>	Er kan op voorhand niet worden geïnvesteerd in de feitelijke aanleg. De visie zal nader worden uitgewerkt in SPvE's en inrichtingsplannen, waarin het groen wordt meegenomen. Het nu al aanleggen van groenvoorzieningen zal belemmerend werken bij de sloop- en bouwactiviteiten. Voorkomen moet worden dat reeds aangelegde voorzieningen tijdens de bouwphase beschadigd worden, waardoor herstel nodig is met extra inspanning en kosten als gevolg.
13.	Wij roepen de gemeenteraad van Haarlem op om 'Natuur inclusief Bouwen' tot norm te verklaren vooraf gaand aan 'De Nieuwe Omgevingswet'. Wij willen dat de volgende maatregelen voor alle nieuw te bouwen woningen en gebouwen met spoed worden verankerd in visie, Stedenbouwkundigplan van Eisen, ontwerp, bouwvergunning: 1. Natuur aan de woning In elke woning moeten nestelgelegenheden worden gerealiseerd voor gebouwafhankelijke soorten waaronder de huismus, gierzwaluw en vleermuizen. 2. Natuur op de woning Alle platte daken dienen dubbel te worden gebruikt, in ieder geval voor zonnepanelen en/of vegetatie. 3. Natuur in de buurt Elke woning dient uitzicht te hebben op natuurlijk groen (bv 3 bomen), de openbare ruimte dient in de wijk voor minimaal 30% uit groen te bestaan en er moet op loopafstand toegang zijn tot openbaar groen van circa 5000m2 om te bewegen, ontmoeten, spelen en sporten.	Wij verwijzen naar de eerdere antwoorden in deze kolom.

	Deze maatregelen zijn realiseerbaar en worden in andere Europese landen al omarmd. Het is nu tijd om ook in Haarlem natuur inclusief bouwen de norm te maken! Een pilot waarvan het resultaat enkele jaren op zich laat wachten is niet voldoende.	

Nr.	Reactie	Antwoord
K.1	Argumenten om de huidige inrichting van het Romolen Heemparken (deel 1 en 2) te behouden in relatie tot de conceptvisie Molenwijk-Noord:	
	Deel 1: Dit uitgekende, weldoordachte ontwerp door Landschapsarchitect Nora van der Wal uit 1984 laat zien hoe een 'postzegel' aan natuur groot kan lijken door de juiste zichtlijnen aan te brengen. Het Romolen Heempark, deel 1, heeft langs en in de ronding de Europaweg 4 in/uitgangen. Deze paden zijn, in overleg met de gemeente, van schapenhekken voorzien omdat in de loop der jaren deze paden door jongeren met scooters, brommers en zelfs quads weren misbruikt, of om door te steken naar het winkelcentrum via het park en anders om te crossen. Daarnaast ook bijvoorbeeld om andere scooterrijders te ontmoeten of te verzamelen. Schade ontstond door rubberen bandensporen op asfaltpaden door voluit gas te geven zonder te rijden, maar ook de vele bandensporen door keihard over de houtsnipperpaden te crossen. Geluidsoverlast en gevaar qua veiligheid voor de wandelaars konden door het plaatsen van de brommerwerende hekken worden beperkt. In dit park hebben alle harde en onverharde paden de functie van wandelpad. Vanwege de hoge rug aan de Europaweg loopt men daar over deze houtsnipperpaden met een prachtig uitzicht op het park beneden. De dichte structuur van struiken en bomen aan de buitenkant langs de Europaweg van dit smalle, langgerekte park heeft tot doel om de drukke toegangsweg van en naar Heemstede qua zicht en geluid als het ware 'buiten de deur' te houden.	Het Romolen Heempark maakt onderdeel uit van de studie. De kwaliteiten van het park willen wij behouden. Eén van de doelen van de visie is om de relatie van Molenwijk-Noord met nabijgelegen groengebieden, waaronder het Romolenpark, voor de bewoners van Molenwijk-Noord te verbeteren. Daarbij kan men denken aan het verbeteren van routes naar het park en de entrees. Het willen weren van verstorend verkeer zoals scooters is begrijpelijk. Alleen nu kunnen bijvoorbeeld mensen met een kindwagen het park nauwelijks in of uit komen. Het toevoegen van entrees hebben we uit de visie gehaald. Voor het realiseren van open water in de Molenwijk onderzoeken wij de mogelijkheden voor de aansluiting op boezemwater. Een eventuele aansluiting op het water van het Romolenpark maakt onderdeel uit van het onderzoek. De aangedragen punten nemen wij mee in de verdere uitwerking. Wij zullen u ook betrekken bij de planuitwerking.

	De poel die qua volume in juiste verhouding staat tot de rest van het park, is afgesloten van (en heeft in principe minimale uitwisseling met) de Europavaart en is daardoor puur en loopt door verhoogde schotten weer uit in de Europavaart. De fauna krijgt de ruimte, de bescherming om in de stille delen van het park te nestelen of doorgang te vinden. De flora in het park wordt sinds 2004 steeds meer gevarieerd, zowel in als aan de buitenkant van het park. De komende jaren worden de bramen vanwege de Herinrichting Europaweg en het aanleggen van een voetpad er omheen, grotendeels verwijderd om de aantrekkelijkheid van het park te vergroten met de aanplant van verschillende soorten inheemse rozen.	
2.	Deel 2: Het Romolen Heempark, deel 2, heeft 2 in/uitgangen, 1 aan de Laan van Angers en 1 aan de Engelandlaan. Beide ingangen zijn, in overleg met de gemeente, van een klaphek voorzien. Enerzijds omdat dit deel van het park is aangewezen als officieel hondenloosloopgebied en anderzijds om ook hier alleen wandelaars en scootmobielen toe te laten. In het verleden was er (helaas) een sluiproute ter hoogte van het midden aan de Europaweg. Deze hebben we afgedicht met schrale grond. De bovenkant van het talud is afgezet met een takkenril om scooters en quads buiten het park te houden vanwege verstoring van de broedplaatsen van nachtegalen en het vernielen van struweel. Het asfalt, gras- en houtsnipperspad zorgen voor variatie in beleving qua lopen op het maaiveld en lopen op een talud. Ook scholieren van De Wijzer komen hier regelmatig om de cognitieve vaardigheden te ondersteunen, de Dayly Mile lopen maar ook voor educatieve wandelingen. Op dit voormalig bouwdepot en later crossveld, de belangrijke ontdekking gedaan betreffende de ecologische waarde van dit deel. Dik Vonk, onze voormalige stadsecoloog heeft in de jaren 80, als de grondlegger van dit ecologisch waardevol parkje (overgang tussen strand en duingebied), een vooruitziende blik gehad. Inmiddels zijn de mogelijkheden voor de fauna uitgebreid met een ijsvogelwand aan de Europavaart en aan de kant van de Engelandlaan de aansluiting op de paddentunnel naar Romolen Heempark 3.	Zie de beantwoording bij K1.

	De 3 poelen zorgen voor wateropvang en door de steeds wisselende stand van het water is de vegetatie geschikt voor een grotere variatie aan water- en oeverplanten. Ook hier is de kant van de Europaweg toe aan nieuwe beplanting na de afronding van de herinrichting Europaweg. Daar zijn met landschap Noord-Holland al gesprekken over gevoerd.	
3.	Door de vele jaren van intensief beheer door de werkgroep vrijwilligers van de Wijkraad Europawijk met hulp en onder begeleiding van Landschap Noord-Holland, zijn beide parken zeer geliefd bij de bewoners van Schalkwijk maar zeker ook bekend bij overige Haarlemmers. Juist door de intimiteit, de rust, het niet ervaren van de doorgaande wegen erachter, voelt men de ontspannende werking van een verborgen maar bekende ' parel' qua natuur dichtbij huis, in Schalkwijk. Graag praat de wijkraad Europawijk mee als stakeholder in de plannen voor Molenwijk Noord en kunnen we meedenken in betrekken van bewoners. We hebben begrepen dat er 9 maart 2022 een bijeenkomst is waar we voor uitgenodigd willen worden.	Zie de beantwoording bij K1.

Nr.	Reactie	Antwoord
L	Het plan voor vernieuwing is begrijpelijk en noodzakelijk maar met name dat stukje rond de zwemmerslaan en dan vooral de voormalige grafische school is dan weer jammer. Jullie willen het socialer en meer voorzieningen? Laat die grafische school dan staan dat is inmiddels uitgegroeid tot een wijkcentrum en de huiskamer is een low budget ontmoetingsplaats voor velen die aan de onderkant van de maatschappij bungelen. En laat dit gebouw niet verder verpauperen maar neem het op in je plan van hoogteaccenten bijvoorbeeld, door middel van een groen sedum dak op het hoge gedeelte en met heesters op het lage gedeelte en een verhoogde groenrand tegen de betonnen buitenmuur, daarmee kun je het gedeeltelijk aan het zicht onttrekken. Het zou echt erg jammer zijn voor al die mensen die daar nu hun bezigheden hebben als het moet verdwijnen, waar	Zie de algemene reactie.

	moeten zij dan heen, gaat de gemeente voor een ander onderkomen zorgen?	
--	---	--

Nr.	Reactie	Antwoord
M.	Uit uw plannen "Vernieuwing Waddenbuurt" maak ik op dat de grafische school plaats moet maken voor een gebouw van dertien verdiepingen. Helaas zie ik in uw plannen geen terugkeer van de bedrijven die nu op het Terschellingpad 2 gevestigd zijn. De Huiskamer (voormalig Koopjes&Koffie) is ook in dit pand gevestigd. In 2015 zijn wij als kringloopwinkel met koffiehoek begonnen. Uit gesprekken met bewoners die in de winkel kwamen bleek dat de mensen behoefte hadden aan een ontmoetingsplek. Hier hebben wij gehoor aan gegeven, door de kringloopwinkel te sluiten en buurtmaaltijden, koffiemiddagen, creatieve workshops etc. aan te bieden. Daarnaast hebben wij meerdere jaren een kerstmarkt en een buurt BBQ georganiseerd. De Huiskamer is sinds vijf jaar een ontmoetingsplaats voor wijkbewoners waar zij elkaar kunnen leren kennen, een luisterend oor en steun vinden. De verschillende activiteiten, de buurtmaaltijden, de gezamenlijke viering van de feestdagen zijn voor sommigen het enige moment om uit hun eenzaamheid te ontsnappen. Vooral in de afgelopen twee jaar bleek hoe belangrijk het voor velen is dat wij een standvastige factor zijn in een onzekere tijd. Daarnaast wordt de ruimte door verschillende groepen gebruikt voor workshops, lezingen en seminars. De wijk heeft behoefte aan deze ontmoetingsplek en wij hopen dat u dit in uw plannen mee wilt nemen.	Zie de algemene reactie.

Nr.	Reactie	Antwoord
N.	De uitvoering van de bouwplannen in Molenwijk Noord maakt de werkzaamheden van verschillende bedrijven aldaar helaas onmogelijk. In dit verband denk ik dan met name aan “de Huiskamer”, alwaar verschillende activiteiten plaats vinden. Zo wordt er driemaal per week een voedzame maaltijd geserveerd m.n. voor ouderen. Het zou bijzonder jammer zijn als dit t.z.t. onmogelijk gemaakt zou worden. Nadrukkelijk meen ik dan ook de gemeente te mogen verzoeken. In geval de bouwplannen doorgaan, voor vervangende ruimte zorg te willen dragen.	Zie de algemene reactie.

Nr.	Reactie	Antwoord
O.	wilt U in uw planning rekening houden met het Buurthuis (de)Schalk dat gevestigd is in de Grafische School aan het Terschellingpad 1 in Haarlem? Dit buurtcafé is echt noodzakelijk in onze gemeente. De lokale bevolking met vaak minder middelen en ook minder goede gezondheid, maar niet minder intelligentie, zijn meestal niet in staat om zelf te koken. Nu kunnen zij dan die maaltijden hier komen nuttigen. Zij worden bediend en verzorgd door onze capabele, hardwerkende en toegewijde Nacima Khelfi. Het zou jammer zijn om te negeren wat er desondanks zo trouw en positief bereikt is. Sta mevrouw Khelfi (Stichting Tabitha) alstublieft toe haar goede werk voort te zetten en haar medemensen van dienst te blijven. Wij willen U nog een alternatief bieden. Geef mevrouw Khelfi een nieuwe plek in dezelfde omgeving voor haar buurthuis.	Zie de algemene reactie.

Nr.	Reactie	Antwoord
P.	Er is al veel duidelijk waar de gemeente Haarlem met de andere projectontwikkelaars naar toe willen. Het kan er alleen maar mooier op worden, denk ik.	Op basis van de visie worden de garages aan het parkeerterrein Gaasterlandstraat behouden. Als er voor de garages een alternatief blijkt te zijn, is sloop te overwegen. Op dit moment kunnen wij nog niet aangeven of de aankoop van een strook grond een optie is. Dit zal mede

	Ons rijtje huizen staat middenin het project met te slopen flats van Gaasterlandstraat en Waddenstraat aan drie kanten om ons huis. Aan het parkeerterrein Gaasterlandstraat staat een rijtje garages, waar nu nog geen duidelijkheid over is. 5 bewoners van ons rijtje huren daar een garage. Als deze verdwijnt zullen wij een belangrijke opslag gaan missen. Nu de plannen nog voor aanpassing vatbaar zijn, hebben wij een verzoek. Is het mogelijk om achter ons huis een stukje grond van 1,5 - 2 meter te bemachtigen? Aan onze tuinen ligt een straatje dat dient als overpad. Graag willen we dat en evt. een extra reep grond bij onze tuin willen trekken, zodat hier evt. een nette berging kan worden gebouwd. Het zou voor ons allen een mooie compensatie zijn voor het ongemak dat we vanaf 2025 kunnen verwachten.	afhangen van de verdere uitwerking van het plan. Wij onderzoeken uw voorstel bij het uitwerken van het SPvE en zullen u hierover informeren.
--	---	---

Nr.	Reactie	Antwoord
Q	Huiskamer. Deze is er belangrijk voor de mensen (voor al Ouderen) hier in de buurt, we vinden daar de vriendschap en belangstelling die we nodig hebben Ik zou niet weten waar we dan heen moesten. Hoop dat er een oplossing gevonden wordt	Zie de algemene reactie.

Nr.	Reactie	Antwoord
R.	Ik ben het er niet mee eens omdat er totaal geen rekening wordt gehouden met de mensen die er al wonen. Door deze bouwwerkzaamheden zal er ontzettend veel schade komen aan de bestaande woningen.	Dit betreft een uitvoeringsaspect. Degene die straks over de bouwvergunning beschikt, zal zorgvuldig te werk (moeten) gaan om schade aan bestaande woningen te voorkomen dan wel te herstellen. Hiervoor is de bouwer aansprakelijk. Hoewel de aannemer(s) zorgvuldig zullen werken, is het bij een dergelijke ontwikkeling mogelijk dat er schade optreedt aan bestaande gebouwen en wegen. Daarom wordt aan de aannemer(s) ter voorbereiding op de ontwikkeling dit punt besproken. Zij dienen aan te tonen hoe zij in hun aanpak hiermee omgaan. Vermoedelijk zullen zij voorafgaande aan de werkzaamheden de bestaande situatie opnemen, zodat deze vergeleken kan worden met de situatie na de ontwikkeling.

Nr.	Reactie	Antwoord
S.	Niet eens met de bouw Zwemmerslaan 2-4 hoge flat. Waterpartij achter woonwagen locatie niet gewenst!	Zie J9. In aanvulling hierop nog het volgende. De watergang aan de Zwemmerslaan heeft twee redenen: het versterken van het landschappelijk karakter van de Zwemmerslaan en het verbinden van de Waddensingel (de nieuwe watergang midden door de Waddenbuurt) met de Europavaart en/of het water bij het Watermolenplantsoen. De grotere bergingscapaciteit van een watergang draagt daarmee dus bij aan de robuustheid van het watersysteem in zijn geheel. Bij de planuitwerking wordt de (technische) haalbaarheid van deze watergangen nader onderzocht en de veiligheid. Ook zullen we de randen van het woonwagenterrein preciezer vormgeven, waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de privacy. Het nieuwe complex op de hoek van Zwemmerslaan zal ruime afstand houden tot de woonwagens. Dit complex zal bestaan uit hoogbouw en laagbouw. De hoogbouw richt zich vooral op de Europaweg en doet mee met de andere hogere flats. Een compacte toren op Terschellingpad 2 zal in de hoek van de kavel worden gepositioneerd op zo'n 45 m afstand van de bestaande bebouwing. Het doel van deze hoogbouw is om een mooiere entree te maken naar Schalkwijk (een landmark). Aan de kant van de wijk en dus ook bij de woonwagenlocatie wordt lagere bebouwing ontwikkeld. De laagbouw draagt bij aan een goede overgang naar de rest van de buurt, waaronder de woonwagens. Omdat het complex aan de noordzijde ligt van de woonwagens, zal het geen invloed hebben op de bezonning van de woonwagens. Windonderzoek is noodzakelijk om te doen bij hoogbouw.

Nr.	Reactie	Antwoord
T.	Wij maken bezwaar. Wij willen geen flat naast onze woonwagen locatie. En ook geen water achter de locatie. De gehele bouw om ons heen gaat te ver, dit i.v.m. schades aan onze woonwagens met eerdere sloopwerkzaamheden (Linneaus college). En de aanleg van de rotondes op de Europa weg. Daarnaast vind ik bouw van een hoge flat naast onze wwlocatie, een schending van onze privacy. Er is vaak genoeg om een uitbreiding van woonwagen locaties gevraagd, wat ook nog is geweigerd word. Schandalig.	Zie J9 en S. Wij zullen bij de planuitwerking preciezer studeren op de overgang naar en de inpassing van het woonwagenterrein. Met deze ontwikkeling wil de gemeente de leefbaarheid verbeteren voor bestaande en nieuwe bewoners.

Nr.	Reactie	Antwoord
U.	Ik ben het er niet mee eens, omdat onze woonwagens al eens schade hebben gehad! De school werd toen gesloopt en grond werd geheid bij ons achter! Ik denk dan ook dat de bouw van een 13 hoge flat kwa schade, aan onze woonwagens niet te overzien is! Wij zijn erg op onze privacy gesteld! Met een flat van 13 hoog is onze privacy ver te zoeken denk ik!	Zie S.

Nr.	Reactie	Antwoord
V.	Ik ben er niet over eens, een hoog gebouw tegenover een woonwagen locatie wat door de aankomende bouwplannen niet echt een succes is, men heeft geen privacy en maar te zwijgen over de kans op verzakkingen, heeft er iemand ook aandacht dat je door hoogbouw om je heen kans hebt op valwind en andere soorten, en de verzakkingen zullen toenemen, maar wie gaat dan voor de eventuele schade opdraaien? Ik begrijp dat je flats plaatst als er flats staan, maar er wordt niet rekening gehouden met de leefomgeving erom heen. Een enorme flat van 13 hoog past niet in deze omgeving en is bedacht door iemand met een hark, die de euro's kan binnen harken, en niet verder kijkt dan zijn neus lang is.	Zie S.

Nr.	Reactie	Antwoord
W.	BEZWAAR tegen deze plannen: 1) een torenhoge flat vlak bij / bovenop het kampje aan de Amelandland is een immense inbreuk op de privacy. Mensen kijken vanaf de balkons zo recht de huiskamers en tuintjes in. 2) een waterpartij achter dit (kinderrijke) kamp is ABSOLUUT ONWENSELIJK, tevens geven waterpartijen weer zompige, zachte grond, wat verzakkingen aan de wagens teweeg brengt.	Zie S. Een goed watersysteem, waar open water een onderdeel van is, is nodig om in de toekomst wateroverlast door neerslagpieken te voorkomen. In Nederland is open water in steden gebruikelijk. De wens van de woonwagenbewoners om het aantal standplaatsen uit te breiden is al langere tijd onderwerp van gesprek. De mogelijkheden voor een eventuele uitbreiding vergen een apart onderzoek. Het maakt dan ook geen onderdeel uit van de visie Molenwijk Noord.

	3) de woonwagenbewoners vragen al 23 (!!) jaar, bij elke installatie van een nieuwe gemeenteraad weer (dus elke 4 jaar) om max. 45 plaatsen over die 4 jaar en NUL plekken om te wonen gekregen. SCHADALIG. En ook nu weer worden zij systematisch 'vergeten'. Teruggerekend hebben zij dus recht op: 23 jaar gedeeld door 4 = 5.75 jaar x 45 plekken = 259 standplaatsen. Ik ben van mening dat er in dit plan ruimte genoeg is, om deze dan EINDELIJK te realiseren. Neem dan gelijk die sneue, veel te kleine plek aan de Amelandlaan daarin mee en de mensen die van deze wooncultuur houden, wat hun LEVEN is, krijgen dan ook eindelijk eens waar ze recht op hebben. 4) te zwaar bouwmaterieel in de buurt van het kamp, geeft ontzettend veel schade aan de HOUTEN woningen van het kamp (ref. Linneuscollege en rotondes Europaweg) en leidt tot verzakkingen (waar de kampbewoner dan weer zelf voor mag opdraaien om het op te lossen). 5) bomen vlak bij een kamp met HOUTEN huizen is absoluut onwenselijk i.v.m. met niet te verzekeren brandgevaar en dito stormschade. 6) Hoge gebouwen rond laagbouw geeft immense windhinder = geluidsoverlast. Ref bouw Plaza West, in praktijk een voorbeeld van hoe het NIET moet: de laagbouw aan de Van 't Hoffstraat heeft extreme overlast van wind/geluidshinder door de hoogbouw aan de Johan Eijsingaweg. De wind loeit aan een stuk door, geluid weerkaatst herhaaldelijk heen en weer en zelfs over de bestaande huizen heen, de volgende straat in. NIET DOEN DUS!!!!	Hoewel de aannemer(s) zorgvuldig zullen werken, is het bij een dergelijke ontwikkeling mogelijk dat er schade optreedt aan bestaande gebouwen en wegen. Daarom wordt aan de aannemer(s) ter voorbereiding op de ontwikkeling dit punt besproken. Zij dienen aan te tonen hoe zij in hun aanpak hiermee omgaan. Vermoedelijk zullen zij voorafgaande aan de werkzaamheden de bestaande situatie opnemen, zodat deze vergeleken kan worden met de situatie na de ontwikkeling. Bij de uitwerking van de visie zullen wij kijken hoe het toevoegen van groen te combineren is met het voorkomen van schade aan de woonwagens. Ook zullen wij nog een windhinderonderzoek uitvoeren.
--	---	--

Nr.	Reactie	Antwoord
X.	BEZWAAR tegen deze plannen: 1) een torenhoge flat vlak bij / bovenop het kampje aan de Amelandland is een immense inbreuk op de privacy. Mensen kijken vanaf de balkons zo recht de huiskamers en tuintjes in. 2) een waterpartij achter dit (kinderrijke) kamp is ABSOLUUT ONWENSELIJK, tevens geven waterpartijen	.Zie S en W.

	weer zompige, zachte grond, wat verzakkingen aan de wagens teweeg brengt. 3) de woonwagenbewoners vragen al 23 (!) jaar, bij elke installatie van een nieuwe gemeenteraad weer (dus elke 4 jaar) om max. 45 plaatsen over die 4 jaar en NUL plekken om te wonen gekregen. SCHADALIG. En ook nu weer worden zij systematisch 'vergeten'. Teruggerekend hebben zij dus recht op: 23 jaar gedeeld door 4 = 5.75 jaar x 45 plekken = 259 standplaatsen. Ik ben van mening dat er in dit plan ruimte genoeg is, om deze dan EINDELIJK te realiseren. Neem dan gelijk die sneue, veel te kleine plek aan de Amelandlaan daarin mee en de mensen die van deze wooncultuur houden, wat hun LEVEN is, krijgen dan ook eindelijk eens waar ze recht op hebben. 4) te zwaar bouwmaterieel in de buurt van het kamp, geeft ontzettend veel schade aan de HOUTEN woningen van het kamp (ref. Linneuscollege en rotondes Europaweg) en leidt tot verzakkingen (waar de kampbewoner dan weer zelf voor mag opdraaien om het op te lossen). 5) bomen vlak bij een kamp met HOUTEN huizen is absoluut onwenselijk i.v.m. met niet te verzekeren brandgevaar en dito stormschaad. 6) Hoge gebouwen rond laagbouw geeft immense windhinder = geluidsoverlast. Ref bouw Plaza West, in praktijk een voorbeeld van hoe het NIET moet: de laagbouw aan de Van 't Hoffstraat heeft extreme overlast van wind/geluidshinder door de hoogbouw aan de Johan Eijssingaweg. De wind loeit aan een stuk door, geluid weerkaatst herhaaldelijk heen en weer en zelfs over de bestaande huizen heen, de volgende straat in. NIET DOEN DUS!!!!	
--	---	--

Nr.	Reactie	Antwoord
Y.	Vorige week heb ik mij via molenwijknoord@haarlem.nl aangemeld voor de Online informatieavond van de gemeente Haarlem en Pré Wonen op 16 februari 2022 van 20:30 - 21:30 uur. Helaas heb ik daarna op geen enkele manier meer iets van u vernomen. Graag ontvang ik tijdig een digitale uitnodiging van u voor deze online bijeenkomst op 16 februari 2022. Alvast bedankt.	Er is op tijd een link verstuurd. Daarnaast heeft men een e-mail ontvangen met een uitnodiging voor de informatieavond op 9 maart. Ook is een link naar de website opgenomen, waar de presentatie van de visie als film onderdeel van uitmaakte.

Nr.	Reactie	Antwoord
Z.	Goedenavond, Op dit moment de informatie avond aan het bijwonen. Op een of andere manier lukt het mij niet te chatten vandaag. Vandaar deze mail, ik heb 2 aandachtspunten/vragen: 1) Wordt er ingezet op een beweeg vriendelijke buitenruimte? Dat houdt in om de omgeving zo in te richten welke uitnodigt om te bewegen. Niet alleen een voetbalveldje bijvoorbeeld. 2) Het zou mooi zijn om de voetbalvereniging in de groene corridor op een natuurlijke manier te betrekken bij de plannen. Dit door een vriendelijke doorgang/toevoer (wandelen/fietsen) weg te creëren naar de sportvereniging.	Het is de bedoeling dat de buitenruimte beweegvriendelijk wordt. Bij de uitwerking van de visie zullen wij hier nader aandacht aan besteden. Ook zullen we onderzoeken of er een doorgang tussen de sportvelden mogelijk is. Vanuit de doelstellingen van de visie is dit gewenst.

Nr.	Reactie	Antwoord
AA.	Vanavond in de informatiebijeenkomst werd aangegeven dat de visie qua parkeerplaatsen is gebaseerd op de parkeernormen voor sociale huur en midden huur. Daarbij wordt ook gekeken naar tellingen die in het (recente) verleden hebben plaatsgevonden. Aan de Texelhof, waar een behoorlijk gedeelte bestaat uit koopappartementen, verdwijnen in de huidige visie een flink aantal parkeerplaatsen. Dit is mijns inziens om meerdere redenen een groot probleem. 1) Het is hier momenteel al zeer lastig een parkeerplaats te vinden. Stoepen worden standaard gebruikt als parkeerruimte. Als er overdag geteld is zal dit waarschijnlijk niet zijn opgevallen, de problemen ontstaan wanneer iedereen klaar is met werken (avond/weekend) 2) In de koopwoningen, die momenteel sterk in prijs stijgen, vervangen tweeverdieners met twee auto's bewoners die slechts één auto hadden. Dat proces is nog niet voltooid, dus ook in de komende jaren zullen er nog veel auto's bijkomen.	Zie ook A. Parkeertellingen zijn gedaan op meerdere tijdstippen, ook 's avonds en in het weekend. Het drukste moment is maatgevend. Voor de SPvE's en het omgevingsplan is nieuw onderzoek nodig naar de parkeerdruk en capaciteit. Dit onderzoek gaan wij uitvoeren. Bij het bepalen van het benodigd aantal parkeerplaatsen zijn de Haarlemse beleidsregels Parkeernormen van toepassing. De uitkomsten van het onderzoek zullen wij betrekken bij het herinrichten van de openbare ruimte en hoe het beste in het parkeren kan worden voorzien. Verder verwijzen wij naar de antwoorden bij J.

	3) in de visie is een grote hoogbouw locatie voorzien op de hoek met de Zwemmerslaan, hier zouden een hoger segment woningen moeten komen. Hoger segment woningen = twee auto's per adres. Deze zullen naar alle waarschijnlijkheid niet allemaal inpandig kunnen worden geparkeerd waardoor de parkeerdruk aan de Texelhof nog verder zal toenemen. 4) De Texelhof grenst aan de Europaweg (drukke doorgaande weg) en straks aan het Waddenpark. Er is dus geen sprake van een mogelijkheid om de hoek te parkeren. Je zit klem in een soort fuik. Wanneer dit niet in de komende visie wordt opgenomen zal er al heel snel na het realiseren van al het moois òf een roep komen groen in te leveren voor basisvoorzieningen òf er zal, zoals dat nu met de stoepen gebeurt, worden geparkeerd op plaatsen die daar niet voor bedoeld zijn wat een verpauperd beeld oplevert en alle mooie plannen weer teniet doet. Ik snap de wens te vergroenen en de auto minder te faciliteren. U heeft echter ook onderzocht en gevonden dat het percentage arbeidsongeschikten in de wijk significant hoger ligt dan in de rest van Haarlem. Dit betekent ook een grotere afhankelijkheid van eigen vervoer en de mogelijkheid dit dichtbij de voordeur te realiseren. Naast groen en duurzaam zou het fijn zijn als het ook inclusief kan blijven.	
--	--	--

Nr.	Reactie	Antwoord
AB.	Mooie opzet, Ik miste even het respect voor het huidige groen. Met name de bestaande (grote) bomen in de wijk.	Zie J2, J3, J4

Nr.	Reactie	Antwoord
AC.	De overbodige grote speelruimte aan de zevenwoudenplantsoen voor de waddenschool kan beter benut worden d.m.v. bijv. Parkeerterreinen/plekken in combinatie met groen te bouwen om de huidige wegen	Uit onze analyses van de wijk blijkt dat deze speelplek goed gebruikt wordt. Vandaar dat we deze in de visie hebben behouden. Bij de uitwerking van de plannen zullen wij nader studeren op de opzet van spelen, groen, parkeren en scholen in dit deel van de wijk. Daarbij nemen we uw opmerkingen mee. Wat betreft de voorzieningen, zie de algemene reactie.

	autovrij te maken. In de huidige situatie staan de auto's geparkeerd langs de randen van de weg wat echter geen gezicht is. Zo worden de huizen ook meer betrokken met de parkeerplekken en andersom waardoor te zien zal zijn dat dit een gescheiden woonwijk is. Tweede optie is zelfs de waddenschool ergens anders te laten vestigen aangezien de locatie behoorlijk centraal ligt in Molenwijk-Noord en dus beter benut kan worden naar en volgens het plan om Molenwijk-Noord te verbeteren naar een buurt met meer diversiteit. De school alleen al trekt namelijk veel ouders aan die ook met de auto komen en gaan. Om dit te voorkomen is het belangrijk om te kijken naar de optie om de waddenschool elders te laten vestigen om de grote ruimte beter te benutten naar het nieuwe bouwplan van Molenwijk-noord. Het zou ook fijn zijn als er in molenwijk meer aan de orde zou kunnen komen in de trend van sport/verzorging/ontspanning en horecagelegenheden i.p.v. alleen afhankelijk te zijn van de faciliteiten in en nabij het winkelcentrum Schalkwijk. Denk aan een fitnessschool, spa, restaurant etc. Hierdoor word Molenwijk een wijk op zich zelf.	
--	--	--

Nr.	Reactie	Antwoord
AD.	Voor Terschellingpad 2 is nu nog geen concreet plan maar het is nu een belangrijke sociale ontmoetingsplek! Go Kids heeft er voor kinderen een belangrijke educatieve functie en Talent centrum Volta is er met kinderactiviteiten, er worden sportlessen gegeven. Mooi Zoi heeft daar een creatieve functie. En last but not least: Drie keer per week wordt er een 3 gangen maaltijd geserveerd voor een hele betaalbare prijs in "De Huiskamer" waar veel ouderen en mensen met een laag inkomen graag gebruik van maken. Waar kunnen zij dan straks terecht? Dit kan toch niet gemist worden in de buurt?	Zie de algemene reactie.

Nr.	Reactie	Antwoord
AE.	komt er nog iets als een kijkavond en of inspraak avond ? het online gebeuren gaat denk ik aan veel mensen voor bij , zo te zien heb ik dit ook gemist.	Op 9 maart 2022 is er een informatiebijeenkomst georganiseerd waarbij op verschillende tijden toelichting kon worden gevraagd bij de plannen. Verschillende vakdisciplines van de gemeente waren vertegenwoordigd, maar ook Pré Wonen. Deze informatiebijeenkomst is via verschillende media bekend gemaakt. Ook de wijkraad heeft aandacht aan de bijeenkomst gegeven. De bewoners van de grondgebonden woningen en de woonwagens uit de Waddenbuurt zijn daarnaast via een brief uitgenodigd voor de bijeenkomst.

Nr.	Reactie	Antwoord
AF	Wat ons opvalt aan de concept visie is dat Openbaar Vervoer geheel lijkt te ontbreken in het stuk. Hoe worden de doelstellingen uit SOR en de Mobiliteitsvisie gerealiseerd? Zoals: 1. Hoe wordt OV aantrekkelijker qua reistijd gemaakt t.o.v. de auto? Prio ontwerpvolgorde lopen-fiets-ov-auto. 2. Goede en vooral DIRECTE looproutes naar de haltes 3. Voldoende fietsparkeerplekken bij haltes. 4. Ruimte haltes met goede zichtlijnen waar het prettig wachten is. Daarnaast kan gedacht worden aan integratie van de halte Pampus met het voorzieningengebied. Kans! In 2017 gebruikten dagelijks zo'n 450 Molenwijkers het OV. Lijn 73 is een populaire buslijn, en valt onder de provinciale Stroombuslijnen (waar Haarlem een doorstromingsverplichting voor heeft). Wij denken graag mee.	In de visie is aandacht voor prettige looproutes naar de omgeving. Onder de omgeving vallen ook de OV-haltes. Wij zullen OV en de routes hierheen meer expliciet opnemen. Bij de uitwerking van de visie in een inrichtingsplan voor de openbare ruimte zullen wij bestuderen of het gewenst is de inrichting rond de haltes te veranderen. Zo ja, dan nemen we dit op. Bij de uitwerking van het voorzieningencentrum zullen wij een goede (loop)verbinding met de OV-halte nastreven. Het kwaliteitsniveau van haltes zal in samenwerking met OV-bedrijven goed blijven. Tijdens het opstellen van het SPvE zal over verschillende onderwerpen met diverse belanghebbenden worden gesproken, zodat wij goed geïnformeerd een concept SPvE kunnen opstellen. Uw kennis van het OV kan ons wellicht van pas komen, wij zullen u actief benaderen.

Nr.	Reactie	Antwoord
AG	Ik heb tijdens de inloopbijeenkomst met een dame gesproken die zei geïnteresseerd te zijn hoe de plannen en het uitzicht voor de bewoners van de hoogbouw aan de Waddenstraat kan uitpakken. Ze zei graag het uitzicht vanuit de flats te willen bekijken. Mogelijk zou de bezichtiging gelijktijdig met een bezoek aan de parken langs de Europaweg kunnen plaatsvinden.	Wij gaan graag op uw aanbod in en nemen contact met u op.

Nr.	Reactie	Antwoord
AH 1.	Betreft: geplande Nieuwbouw aan de achterzijde Woningen Zuiderzeelaan 2-20 (even nummers): Wij vernamen dat aan de achterzijde van onze woningen geen flats gepland waren maar ook (lage) eengezinswoningen komen. Dit zouden wij graag in het definitieve plan ook zien! Wij maken ons ernstig zorgen over het verdwijnen van de zon bij andere bouw. Daarnaast maken wij ons sowieso een beetje zorgen over "de inkijk" die gaat ontstaan in onze thans vrij liggende achtertuinen bij elke nieuwbouw.	Het is inderdaad de bedoeling dat de nieuwe bebouwing een vergelijkbaar karakter krijgt (eengezinswoningen, twee lagen met kap). Wij nemen dit op in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen.
2.	parkeren Amelandstraat / verdwijnen parkeerplaatsen bij de geplande nieuwbouw: Omdat er in de Zuiderzeelaan zelf (aan de westzijde / even nummers) niet voor de deur geparkeerd kan worden "moeten" deze bewoners in de Amelandstraat parkeren. Dat gaat tot op heden redelijk goed, ondanks dat er ook vaak andere auto's (zelfs ook onrechtmatig Bussen en Vrachtauto's) staan. Om verkeersproblemen te voorkomen staan wij maar aan één kant van de straat geparkeerd. Wij vernamen dat uw tellingen aangaven dat er ruimte in overvloed is. Dat is dus onjuist, en met uw plannen worden veel van "onze" plekken opgeheven. het is ons onduidelijk waar wij dan nog onze auto's kunnen parkeren. Extra aandachtspunt is naar onze mening ook de toekomst van de elektrische auto's: die zullen door de gedwongen wetgeving steeds vaker het straatbeeld en het parkeerbeleid bepalen.	Wij nemen uw aandachtspunten mee in de planuitwerking. Ook laten we een nieuwe parkeertelling maken, zodat de gegevens actueel zijn. Wij zullen in de Amelandstraat parkeerruimte opnemen voor de bestaande woningen, gebaseerd op basis van huidige bezetting en parkeernorm. Zie ook A.
3.	éénrichtingsverkeer: In de nieuwe plannen zou er optimaal geherstructureerd kunnen worden met éénrichtingsverkeer. Dat geeft minder onrust in de verkeersbewegingen, is veiliger en kan ruimte scheppen indien de straten niet meteen te smal worden gemaakt. Als daarbij ook de ontsluiting aan de Zwemmerslaan weer wordt gereactiveerd en wellicht ook aan de Groningenlaan een ontsluiting komt worden veel minder verkeersbewegingen gemaakt. De 2-3 ingeplande/bestaande parkeerplaatsen voor de grote flats gelegen naast de Europaweg zouden veel beter direct vanaf deze Europaweg toegang kunnen krijgen. Daarmee wordt een hoop onnodig verkeer door de nieuwe geplande groene en rustige woonwijk voorkomen.	Een aantal voorstellen over dit onderwerp is in de visie opgenomen. Zoals aantakking van de Amelandstraat op de Zwemmerslaan en ontsluiting van nieuwbouw op hoeken van Zwemmerslaan en Zuiderzeelaan vanaf deze straten. Directe ontsluiting vanaf de Europaweg beschouwen we als ongewenst. Dit past niet bij het karakter van deze hoofdweg van Schalkwijk. Wel zullen we bij de planuitwerking de verkeersroutes nader bestuderen op hun routefuncties. Daarbij nemen we uw suggesties mee.

Nr.	Reactie	Antwoord
AI	Ik wil mijn bezorgdheid uiten dat er nog geen concrete plannen zijn voor het voortzetten van reeds bestaande bedrijvigheid (die nu in de voormalige grafische school plaatsvindt) Er zijn daar vele kleine bedrijven en ontmoetingsmogelijkheden die het verdienen een voortbestaan te krijgen i.p.v. nieuwe initiatieven op te zetten. Dat zou zonde zijn. Ik zou heel graag zien dat m.n. 'de huiskamer' een buurt ontmoetingsplek waar ik en veel andere mensen elkaar regelmatig ontmoeten, (een sociaal netwerk is ontstaan) een concrete voortbestaansplek en een toekomstgarantie krijgt.	Zie de algemene reactie

Nr.	Reactie	Antwoord
AJ 1.	Leuk dat we gaan slopen en er meer woningen komen. Ik heb de indruk dat wat er nu getoond wordt meer is voor mensen met een groter budget en niet voor de arme sloeber.	Voor de 264 sociale woningen die worden gesloopt worden circa 440 sociale woningen teruggebouwd. De woningcorporatie zal daarbij variëren in kleine en grotere woningen, een divers aanbod.
2.	parkeren is nu al een probleem met deze plannen word dat 10x erger.	Er volgt nog een nieuw parkeeronderzoek. Verder hanteren wij bij de herontwikkeling van de wijk de geldende parkeernormen.
3.	water in de wijk leuk maar dat is vragen om problemen parkeren muggen enz.	Wij zien niet in hoe het toevoegen van water leidt tot een onevenredige muggenoverlast. Ook zal de herontwikkeling toezien op voldoende parkeermogelijkheden.
4.	de garage boxen worden niet vervangen door nieuwe dat legt nog meer druk op het al bestaande parkeerprobleem en waar mag de straks de oldtimer dan staan? Typisch geval van oogkleppen op en blik op het grote geld !!! ook uit gespreken blijkt met gemeente en woningbouw hoe kortzichtig er gekeken word, geld is de drijvende kracht en niet leefbaarheid !!! Het kapitaal regeert!!!	Wij behouden de bestaande parkeerboxen, dus daarmee ook de mogelijkheid om in de boxen te parkeren. De leefbaarheid willen wij met deze ontwikkeling juist verbeteren. Daarom is aandacht voor de inrichting van de openbare ruimte. Met de centrale openbare ruimte van oost naar west door de wijk en gevarieerde groeninrichting. Ook sociale veiligheid is een belangrijk aandachtspunt. Wonen op de begane grond en zichtbaarheid dragen daar bijvoorbeeld aan bij.
5.	optie parkeren onder de grond oogt ook leuker in de buurt, de gemeente wil toch al van de auto af in Haarlem.	Geheel ondergronds parkeren is financieel niet haalbaar.
6.	Wordt het niet eens tijd om in de Thomas More straat te gaan bouwen dat ligt al ruim 10 jaar braak ???? Zo zijn er nog paar plekken.	De gemeente werkt uiteraard op verschillende plekken aan verbetering van de stad. Ook in Meerwijk en andere wijken en buurten in Schalkwijk. De technisch verouderde woningen van Pré-Wonen maken ontwikkeling op deze locatie noodzakelijk.
7.	Uit tekeningen en zo blijkt dat de huizen grote ramen krijgen. Hierdoor krijg je juist meer inkijk en minder privé, meer glas is ook meer stoken .	De tekeningen zijn een eerste impressie, maar niet bedoeld om zulke concrete zaken vast te leggen. Dit gebeurt bij uitwerking van de visie in concrete plannen. Daarbij zal waar mogelijk rekening worden gehouden met privacy.

Nr.	Reactie	Antwoord
AK 1.	In Molenwijk Noord zou een woonhof voor en door inwoners van Haarlem (ca. 500 ingeschreven huishoudens) kunnen komen, waarbij de Stichting Knarrenhof de CPO-begeleiding (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) op zich neemt. Hun ervaring zorgt voor vaart in het proces: de bouw van een woonhof van een of meer bouwlagen waar sociale cohesie, burenhulp en gezamenlijke verantwoordelijkheid belangrijke pijlers zijn. Heel belangrijk is dat door deze unieke CPO-structuur uw ambtelijk apparaat minimaal belast wordt.	In de startnotitie is aangegeven dat minimaal 100 tot 150 woningen in het midden- en duurdere segment worden gerealiseerd, waaronder minimaal 25 zelfbouwoningen. Het Knarrenhof kan net als andere initiatieven deelnemen aan de aanbesteding die wij voor deze locatie gaan doen.
2.	Voordelen van een Woonhof: De ervaring is dat mensen niet alleen verhuizen om het woonproject, maar vooral omdat ze de meerwaarde zien van wonen met elkaar in een woonhof, het collectieve element. Een ander voordeel is dat er minder beroep wordt gedaan op de WMO. Onderzoek heeft bovendien aangetoond dat sociaal actieve ouderen gelukkiger zijn en 7 jaar langer gezond blijven. Dit heeft een gunstig effect op de zorgkosten. Essentieel is de maatschappelijke meerwaarde mee te laten wegen zoals: -Hoe een omgeving gezondheid, kwaliteit van leven en zelfredzaamheid kan verbeteren. - Eenzaamheidsproblemen kunt verminderen. - Haarlemmers zolang mogelijk thuis kunnen wonen. - Sociaal actieve inwoners betrekken bij hun leefomgeving en hun medebewoners. - Inwoners bewust maken om na te denken hoe te wonen als je ouder, mindervalide of eenzamer wordt.	Het bouwen aan een community om de leefbaarheid in de wijk te vergroten vinden wij van belang voor de ontwikkeling van Molenwijk Noord. Sociale verbindingen leggen, elkaar ontmoeten, weten wie je burens zijn, samen activiteiten hebben en waar nodig elkaar ondersteunen. Bij de uitwerking van de visie is het verbeteren van de leefbaarheid een belangrijk onderwerp. Een woonhof is een uitwerking waarmee dit gerealiseerd kan worden.
3.	Het woonhof: Grondgebonden of in meerdere bouwlagen, is maatwerk. • Een woningmix waarbij de verdeling huur/koop volgens de plaatselijke eisen zal zijn. • Duurzame, onderhoudsarme woningen met afmetingen van 70/150 m2, vraagvolgend.	Zoals bij de inloopbijeenkomst is aangegeven, gaan wij graag met u in gesprek om uw gedachten te ontvangen over zelfbouw en de criteria die wij opstellen voor een aanbesteding.

	De binnentuin kan aansluiten op het openbare groen en het hofhuis als gemeenschappelijke ruimte kan onderdeel zijn van een actieve wijk. Het uitschrijven van een tender zou een impuls geven aan gewenste woonvormen zoals een Knarrenhof. Wij willen met u bekijken welke criteria voor een CPO in de tender kunnen komen. Wij willen u ook oproepen geïnteresseerde partijen en initiatiefnemers bij elkaar te brengen! Een generatiemix: dat is een goed uitgangspunt!	
4.	Op 7 maart 2022 hebben woningcorporaties, zorgorganisaties, projectontwikkelaars en de gemeente de Stadsdeal Ouderenhuisvesting tegen het dreigende woningtekort voor Haarlemse ouderen ondertekend. De visie dient hier rekening mee te houden.	De stadsdeal ouderenhuisvesting streeft ernaar de komende jaren in samenwerking met andere partners in de stad de bestaande en toekomstige woningvoorraad geschikt te maken voor de groeiende groep ouderen en zorgdragen voor voldoende aanbod van wooneenheden, waarbij intensieve zorg verleend kan worden. We gaan starten met de uitvoeringsagenda met betrokken partijen. Er wordt bekeken waar kansen liggen. Samenwerking met andere partijen zoals de welzijnsorganisaties en ontwikkelende partijen is daarbij van belang.

Nr.	Reactie	Antwoord
AL 1.	Wij als bewoners van de Amelandstraat zijn het niet eens over de plannen om een hoge flat aan het Terschellingpad te bouwen. Dit i.v.m. met onze privacy.	De voorgestelde woontoren op de uiterste hoek van het terrein Terschellingpad wordt onderdeel van de hogere bebouwing aan de Europaweg. Bij de ontwikkeling zal zo veel mogelijk rekening gehouden worden met de omliggende (bestaande) bebouwing. Aan de kant van de wijk en dus ook de woonwagenlocatie wordt lagere bebouwing ontwikkeld. De laagbouw draagt bij aan een goede overgang naar de rest van de buurt
2.	Wij zijn het ook niet eens met een parkeerplaats voor onze deur voor de eventuele nieuwe flatbewoners.	Parkeervoorzieningen voor nieuwe gebouwen worden opgenomen op eigen terrein.
3.	Wij zijn het zeker niet eens dat het fietspad naast onze locatie een doorgaande weg gaat worden. Dit i.v.m. de veiligheid. De straat word af en toe al als racebaan gebruikt.	Wij willen de verkeerssituatie in de wijk juist veiliger maken. Onnodige verkeersbewegingen moeten worden voorkomen. Daarnaast is ons voorstel om wegen te versmallen en daarmee te snelheid van het verkeer te reduceren. De auto krijgt wat ons betreft een minder prominente plek in het verkeer in de wijk. In de volgende fase wordt het verkeersmodel verder uitgewerkt.
4.	Wij hebben begrepen dat de wijk open en toereikender zal worden, maar met deze punten worden wij weer eens in een verdomhoekje geplaatst.	De Visie voor Molenwijk Noord heeft niet alleen betrekking op de nieuw te ontwikkelen bebouwing, maar ook het bestaande wordt meegenomen. Ons doel is de omstandigheden voor iedere bewoner in de wijk te verbeteren.
5.	Verder hebben wij , na een gesprek met Karin de Visser van de gemeente Haarlem, onze grote zorgen geuit over de overlast waar wij tijdens de sloop en de nieuwbouwplannen mee te maken zouden krijgen.	Het is bij een dergelijke ontwikkeling mogelijk dat er schade optreedt aan bestaande gebouwen en wegen. Daarom wordt aan de aannemer(s) ter voorbereiding op de ontwikkeling gevraagd om een plan van aanpak. Vermoedelijk zal de aannemer voorafgaande aan de werkzaamheden de bestaande situatie opnemen, zodat deze vergeleken kan worden met de situatie na de ontwikkeling.

	Wij hebben al diverse malen hierover gesproken met betrokken partijen. Door sloop en bouwwerkzaamheden gaat onze grond verzakken en krijgen daardoor schades aan onze woonwagens. Bij wie kunnen wij daarvoor aankloppen als dit weer het geval word?	
6.	Wij hopen op een goede afloop in deze en zouden graag betrokken willen blijven bij de visie en ontwikkeling van Molenwijk Noord.	Wij noteren uw gegevens en zullen u actief benaderen.

Nr.	Reactie	Antwoord
AM 1.	Als eerste rees mij de vraag of een andere indeling wel noodzakelijk is. Op de huidig plaatsen nieuwe flatgebouwen zetten en de omgeving wat opleuken lijkt me goedkoper want de infrastructuur ligt er al.	Inderdaad is bouwen op de huidige plek goedkoper. Echter de huidige indeling heeft grote nadelen. Denk bijvoorbeeld aan: achterkanten van bebouwing zijn naar belangrijke openbare ruimtes gericht (niet mooi en sociaal onveilig), onlogische voet- en fietsroutes, beperkte gebruiks- en belevingswaarde van het groen, slechte relaties met (waardevolle) omgeving. Met de nieuwe indeling kunnen we dit alles verbeteren.
2.	De afstand tussen de hoge witte en de lage gele woonblokken is ca 20 m. Dit zou ook de afstand worden van nieuwe woonblokken. Lijkt me te weinig om hier een watertje, rijen bomen en 2 straten te creëren.	De maatvoeringen zijn in de visie slechts globaal bepaald. Hierop wordt nader gestudeerd bij de planuitwerking.
3.	Gevraagd waarom hier een watertje moet komen waarover ook enkele flinke bruggen. Werd geantwoord dat dit nodig zou zijn voor de waterbeheersing. Naar mijn mening kan dat ook ondergronds meet een duiker.	Zie J9.
4.	In het ontwerp staan de nieuwe flatgebouwen niet ingetekend terwijl dit toch bepalend is voor de straten en fietspaden.	Het is niet duidelijk wat u bedoelt. In de visiekaart zijn alleen globale bouwvelden weergegeven. De impressies geeft een indruk van het type gebouwen. De voorgestelde straten en paden houden hiermee rekening.
5.	Waarom een 'Entree' met hoge gebouwen zoals aan de Amerikavaart/Schipholweg? Helemaal niet nodig, juist een lage entree maakt een wijk prettig toegankelijk.	Kenmerkend voor Schalkwijk en de Europaweg is de hoogbouw aan de randen. Daar bouwen we op voort. Tegelijkertijd zullen we ook zorgen voor een goede, aangename overgang naar de kleinere schaal in de rest van de wijk en de openbare ruimte. Hoe we dat doen, dat bepalen we in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen. Bijvoorbeeld kan gedacht worden aan een gebouw, bestaande uit een hoger en lager deel, en leefruimtes en publieke functies in de begane grondverdieping van de gebouwen. De precieze hoogtes zullen we eveneens in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen bepalen.
6.	Doorgang naar de 'Groene zoom' is er niet; daar liggen sportvelden tussen. Ook een watertje langs de Zwemmerslaan aan de oostzijde is niet aanwezig en kan ook niet.	De mogelijkheid om een doorgang tussen de sportvelden te realiseren zal worden onderzocht. Daarnaast maakt een route vanuit de Waddenbuurt (langs de nieuwe watergang) en de noordzijde van de sportvelden deel uit van de visie. De technische haalbaarheid van de watergang langs de Zwemmerslaan wordt nader onderzocht.
7.	In mijn visie heb ik de woonblokken schuin geplaatst i.v.m. inval van zonlicht aan de woon- en balkonzijdes. Oostzijde tot ca.14.00 uur en westzijde vanaf 14.00 uur tot in de late	Bij de uitwerking van de plannen besteden wij aandacht aan de bezonning van de woningen. Het schuin plaatsen van de gebouwen zou leiden tot een onlogische aansluiting op de

	avond in de zomer. Momenteel hebben de oostzijden alleen in de ochtend daglicht. Deze indeling geeft ook een prettiger aanzicht van de wijk. (zie bijlage)	bestaande gebouwen, straten, etc. in de wijk. Bovendien leidt dit niet per se tot een betere bezonning (eenzijdig georiënteerde woningen zouden dan op het noordwesten liggen).
8.	Uitgaande van parkeren onder de flatgebouwen zijn de straten als éénrichtingsverkeer getekend. Dit zal een rustiger straat en verkeersbeeld geven waar ook de fietsers en voetgangers gebaat bij zijn.	Een rustig en veilig verkeersbeeld is uitgangspunt. Wij zullen bij de uitwerking van de visie nader bepalen hoe dit bereikt kan worden en of het hiervoor nodig is om soms éénrichtingsverkeer in te voeren.
9.	Om kruisend verkeer op de Groningenlaan, Zuiderzeelaan, Frieslandlaan en Zwemmerslaan zoveel mogelijk tegen te gaan is aangegeven hoe de hoofdstromen zullen gaan. Voor toegang vanaf de Groningenlaan naar de parkeerterreinen aan de Waddenstraat is een nieuw afslag ingetekend. Ten aanzien van de nieuw te bouwen complexen enkele opmerkingen: a. Bij parkeren onder het gebouw ook bergruimtes voor bewoners creëren. Een algemene fietsenstalling kan maar men gaat dan toch dure en elektrische fietsen meenemen naar boven. b. Voor elektrische fietsen en scootmobielen zorgen voor aansluitingen om deze te laden. <i>Opmerking: Zelf woon ik al 40 jaar op het Vlielandhof t.o.v. de Waddenschool en ik weet dus waarover ik praat.</i>	Wij onderzoeken uw punten bij de uitwerking van de visie.

Nr.	Reactie	Antwoord
AN 1.	Stakeholders zoals de wijkraad, bomenwachters en fietsersbond zouden actief over de plannen worden geïnformeerd. Maar geen van deze partijen zijn geraadpleegd om standpunten ten aanzien van het plan op te halen. De keuzes dreigen nu ambtelijk te worden afgewogen. Nu kan er alleen nog een zienswijze worden ingediend waarbij het aan de ambtenaar is te bepalen wat er aan de raad wordt voorgelegd.	Gedurende het traject van de ontwikkeling van de visie liep ook het onderzoek van Panorama Lokaal. Voor dit onderzoek is intensief geparticipeerd wat veel informatie heeft opgeleverd. Deze informatie is gebruikt bij het opstellen van de visie. Daarnaast is het concept van de visie ter inzage gelegd. Hiermee stellen wij iedereen in de gelegenheid zijn of haar mening te geven op het concept. Verder worden de stakeholders bij het opstellen van de SPvE en het onderzoek naar de voorzieningencluster tijdig betrokken.
2.	Auto's zoveel mogelijk aan de rand van het gebied of ondergronds. Er zijn nu 5 doorsteken voor auto's door het Waddenvak exclusief de Zuiderzeelaan. Wij willen een veilig park waar geen auto's doorheen rijden. In het plan staat beschreven dat het plan handvatten biedt om van	Wij delen deze doelen en aandachtspunten met u. De inrichting van het Waddenvak, de autoroutes en precieze maatvoering van het park en andere groene plekken worden nader bepaald in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen en inrichtingsplan. Voor de opgaves voor water, klimaatadaptatie en gebruikswaarde van de openbare ruimte is niet alleen het Waddenvak van belang. Ook andere plekken en (groene) straten spelen hierin een rol.

	Molenwijk-Noord de komende tien jaar een aangenaam groen woonmilieu te maken, met een divers woningaanbod en passende voorzieningen. Water en groen zijn van belang tegen hittestress, voor waterberging en voor een activerende, aantrekkelijke leefomgeving voor jong en oud. Wij vragen ons af of het Waddendpark aan de genoemde waarden kan voldoen (is het wel breed genoeg? Komen er niet te veel paden (fietspad, voetpad etc.) naast het water? Blijft spelen en recreëren daar dan nog mogelijk? <i>Wij willen een plan met de juiste afmetingen van dit gebied, waar expliciet de gebruiksfuncties voor mensen en kinderen in de openbare ruimte worden beschreven waarbij aangegeven wordt of dit voldoende is voor het grotere aantal bewoners, dat er komt te wonen.</i>	Autoroutes langs en door het park wordt geminimaliseerd. Ook worden deze zo veilig mogelijk vormgegeven. De inrichting moet ervoor zorgen dat auto's hier langzaam zullen rijden.
3.	Parkeren vóór alle hoge flats van Texelhof en de Waddenstraat langs de Europaweg (dus ook voor de flat aan het Texelhof). Nu is dit alleen voorzien bij de flat van de Waddenstraat. Het talud ten noorden van de flat bij het Texelhof is weliswaar smaller dan het talud bij de Waddenstraat, maar er is wel degelijk de mogelijkheid om dit "nutteloze groen" te gaan gebruiken voor parkeren, waarbij aan de zuidzijde van de flat ruimte vrij komt om het Waddendpark verder uit te breiden. <i>Wij willen de toegang tot deze parkeerplaatsen niet dwars door het Waddendpark laten lopen. De 5 doorsteken, die nu zijn getekend, zijn een groot probleem als het park – zoals gewenst – gebruikt gaat worden als recreatieve- en ontmoetingsplek. De parkeerplaatsen moeten zoveel mogelijk buitenom te bereiken zijn. Dit ontlast de buurt geweldig. Hiervoor moeten creatieve oplossingen gevonden worden!</i>	Zie AN2. Wij hechten niet alleen waarde aan het groen van het Waddendpark, maar ook aan het groen langs de Europaweg. Het groen langs de Europaweg bestaat uit volwassen beplanting (bomen en struiken) en is zowel van waarde voor het zicht vanaf de Europaweg als vanaf de flats. Daarnaast heeft het ook ecologische waarde. Met dit in het achterhoofd hebben we in de visie bepaald waar het beste de parkeervoorzieningen voor de flats kunnen worden geplaatst. Parkeren aan de noordzijde van Texelpad vinden we geen optie, omdat hier onvoldoende ruimte is voor een goede groene inbedding. Bovendien is er te weinig ruimte voor alle benodigde parkeerplaatsen. Bij de twee flats aan de Europaweg ten oosten van de Zuiderzeelaan lijkt een concentratie van het parkeren voor één flat de beste manier om groene kwaliteit in stand te houden. Dit is in de visiekaart daarom zo opgenomen. Neemt niet weg dat we bij de uitwerking van de visie hier blijvend aandacht aan zullen besteden en dit preciezer zullen onderzoeken en ontwerpen. Ook nemen we daarbij de toegangen tot de parkeerterreinen in relatie tot onder andere de kwaliteit van het Waddendpark mee als aandachtspunt.
4.	Parkeren voor de nieuw te bouwen flats. Alle parkeren gebeurt bovengronds. In de groene delen zijn ook P's ingetekend. Wij vrezen dat er hierdoor veel verharding zal zijn en de hittestress zal toenemen. Is het aantal m2 groen voldoende voor het aantal bewoners dat er komt wonen? <i>We willen graag parkeren uit het zicht, het liefst onder de gebouwen zodat m2's groen gewonnen kunnen worden.</i>	Zie J2, J3 en J4.

5.	“Nutteloos groen” vervangen door nuttig groen. Dus het groen langs de Europaweg opofferen voor parkeren aan de zuidkant van de flat en ruimte maken voor de permatuin. Op dit moment is er een permatuin op een stuk grond van Pré Wonen. <i>Wij willen graag deze tuin, die vanaf dit voorjaar gebruikt gaat worden als “werkplek” voor asielzoekers en andere kwetsbare groepen in de samenleving, voor de wijk behouden. Temeer omdat de oogst van de tuin zal worden verwerkt in de keuken van Het Open koffie Huis.</i>	Zie AN3. De wenselijkheid en mogelijkheden van een permatuin zullen wij samen met bewoners en ondernemers onderzoeken bij de uitwerking van de visie.
6.	De groene “vlindertuin” bij de Gaasterlandstraat komt ook niet terug in het plan. In deze tuin staat nu nog een beeld, dat is geplaatst als herinnering aan de laatste boer van Schalkwijk. <i>Zowel de tuin als het beeld willen wij behouden voor onze wijk. Als ook dit stukje groen verdwijnt voldoet de wijk straks niet meer aan de eisen voor een leefbare wijk.</i>	Dit beeld kan een nieuwe plek krijgen in de buurt. Aanpassingen van de indeling van de wijk achten wij van groot belang. Zie AM1. Dit betekent inderdaad dat de vlindertuin niet letterlijk behouden blijft. Maar de gebruikswaarde van deze plek zal wel worden teruggebracht. De hoeveelheid en gebruikswaarde van het groen zullen verbeteren.
7.	Is er voldoende speelruimte in het noordelijke deel van Molenwijk? In het plan zien wij het voetbalveld, dat nu is gelegen op het Texelhof, niet meer terug. Er is wel voorzien in 2 kleine speelplekken voor kinderen van verschillende leeftijden, maar of dat voldoende is, zeker ook voor de grote aantallen extra bewoners, die de wijk zal krijgen, is voor ons niet duidelijk. <i>Zie opmerking onder 1. Wij willen een plan waar de speelplaatsen voor de verschillende leeftijdsgroepen, inclusief de gebruiksfunctie voor volwassenen beschreven zijn.</i>	Wij hebben de themakaart en tekst over spelen in de Visie aangepast: de speelplekken zijn meer symbolisch weergegeven. Zowel in het westelijke als oostelijke deel hebben wij de speelplekken aangeduid met een grotere ster. Hiermee onderstrepen we nog meer het belang van deze plekken. Het is de bedoeling dat de gebruikswaarden van huidige plekken terugkomen in het plan en de gebruikswaarde de openbare ruimte in de hele buurt verbetert. In de uitwerking van de visie zullen we nader studeren op de benodigde omvang, het karakter en inrichting van de speelplekken en de gebruikswaarden van de andere openbare ruimtes.
8.	Blijven er voldoende (grote) bomen over in de wijk? Molenwijk is een mooie, groene wijk. Het is essentieel dat er voor een vitale toekomst van de wijk voldoende bomen staan, voor de leefbaarheid, hittestress bestrijding en een goede balans tussen groen en verharding. De te behouden waardevolle bomen in het gebied zijn niet geïnventariseerd waardoor het niet bekend is ten koste van hoeveel en welke bomen het ontwerp gaat. De huidige kwaliteit van de leefomgeving is redelijk maar gaat verslechteren bij verdichting en meer omgevingsgeluid.	Zie J2, J3, J4. Ja, dit zijn allemaal uitgangspunten. Er blijven en komen voldoende bomen en groen in Molenwijk-Noord. Op hoofdlijnen is dit in de visie opgenomen en reeds onderzocht. Wij zullen dit meer concreet uitwerken en onderbouwen in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen en inrichtingsplan.

	<i>Laat een omgevingseffectrapport maken om te zien bij welke leef-omgevingsaspecten het beoogde plan risico's oplevert op negatieve effecten en waar er sprake is van een tekortschietend kwaliteitsniveau.</i>	
9.	Wat is de achtergrond van de extra ontsluiting via de Amelandstraat? De Amelandstraat eindigt nu bij de ingang van de woonwagenlocatie. Wat is de achterliggende gedachte bij de extra ontsluiting van Molenwijk-noord, naast de al aanwezige ontsluitingen van de Zuiderzeelaan en de Groningenlaan?	De keerlus is op dit moment geen logische oplossing. Het doel is om een meer logische inrichting te maken, zowel qua routes als de opzet van groen en bebouwing. Wij zullen bij de planuitwerking nader onderzoeken wat de (verkeerskundige) consequenties en varianten zijn.
10.	We zouden graag zien dat er een inspanningsverplichting gevraagd wordt aan de ontwikkelaars om zoveel mogelijk groene daken te realiseren.	Duurzaamheid is een uitgangspunt voor de nieuwe bebouwing. Dubbelgebruik van daken voor groen en/of energie vinden we vanuit dit oogpunt een goed idee. We zullen in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen nader bepalen hoe dit op te nemen (met inachtneming van wettelijke mogelijkheden).
11.	Kunnen de flats en laagbouwhuizen, die blijven staan in dit plan "meeliften" in de voorzieningen die worden gerealiseerd ten behoeve van het gasloos maken van de woningen en eventuele andere extra milieuzaken? Denk b.v. aan aansluiten op een warmtenet.	Indien wordt gekozen voor het warmtenet voor de nieuwbouw en andere duurzaamheidsmaatregelen, zullen wij onderzoeken of voor de bestaande bebouwing een mogelijkheid bestaat om aan te sluiten.
12.	Tenslotte vragen we als wijkraad, om vanaf het begin te kunnen participeren in het ontwikkelproces van het deel van de wijk waar het voorzieningencluster wordt ontwikkeld. Dit mede vanwege het feit dat goed bekeken moet worden of de voorzieningen voldoende zullen zijn in de toekomst. Met de komst van vele nieuwe bewoners en mogelijk ook een ander type bewoners, willen wij graag meedenken en zo mogelijk meebeslissen over de benodigde voorzieningen in dit deel van de wijk.	Wij gaan graag in op het aanbod. Zoals eerder aangegeven willen wij ook graag dat de wijkraad met ons meedenkt.

Nr.	Reactie	Antwoord
AO	Sinds 2021 heb ik mijn basis in TP2. Ik offer een programma dat is gericht op de lokale gezinnen met kinderen van 4 tot 36 maanden oud. De bedoeling van dit programma is om gezinnen te ondersteunen met Montessori principes and phylosophies om kinderen zelfvertrouwen en een gevoel van eigenwaarde te geven vanaf een jonge leeftijd, en dus ook om de ouders te	Zie algemene reactie.

	helpen hun kinderen te kunnen begeleiden gedurende deze uiterst belangrijke jaren. Dit soort programma is uniek in Haarlem. Om een soortgelijk concept te vinden moet men naar Amsterdam reizen. Dit is de reden waarom ik een enorme positieve reactie heb ontvangen omdat dit precies is wat ontbreekt in Haarlem. Het feit dat er plannen zijn om TP2 te verbouwen en wij allemaal een ander plekje moeten zoeken, heeft mij erg getroffen. Ik kan natuurlijk naar iets anders uitkijken maar wat uniek is zijn de mensen, de energie en de spirit in TP2. Wij zijn geen individuele bedrijfjes maar vormen een gemeenschap en steunen elkaar constant. Wij kennen elkaar en zijn constant met elkaar in contact. Bijvoorbeeld: Jeroen, de timmerman, heeft al de meubeltjes voor de school gemaakt; Dennis, the muzikant, speelt gitaar voor de kinderen; ik koop materiaal van MooiZooi; mijn zoontje gaat naar Denny's Volta Workshop op mijn etage, en mijn ouders dineren af en toe bij Buurthuis – Eetmaatjes, om maar een paar voorbeelden te noemen. Afgezien van alle help en conversaties maakt dit alles TP2 uniek. Ik vertegenwoordig maar een heel klein plaatsje in TP2, maar ik vraag u dringend om voor een alternatief te zoeken omdat TP2 een rots is voor de gemeente, niet alleen voor kleine bedrijfjes, zoals de mijne, voor wie de betaalbare huur van TP2 van enorm belang is, maar ook voor de buurtbewoners die regelmatig binnen lopen om een praatje te maken en vaak unieke artikelen kopen voor ieders smaak. Ik hoop dat bovenstaande uitleg een heel goede reden zal zijn om van gedachten te veranderen betreffende de opheffing van ons geliefde TP2.	
--	---	--

Nr.	Reactie	Antwoord
AP	De inspraakreactie van Bouwgabbers wordt hier niet letterlijk weergegeven. De reactie beschrijft het belang van Bouwgabbers voor de buurt en de gemeente. Strekking is dat Bouwgabbers pleit voor het behoud van TP2 en mede haar plek daarin (samen met andere ondernemers). Het levert een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de	Zie algemene reactie.

	wijk en de gemeente. Bouwgabbers helpt ook kinderen in hun verdere ontwikkelingen. Zie ook de bijlage.	
--	--	--

Nr.	Reactie	Antwoord
AQ	Private snooker Haarlem zorgt voor het sportieve deel van TP2. De enige snookerlocatie in Kennemerland. Sinds de start in Augustus 2021 hebben wij 15 nieuwe leden mogen begroeten die wekelijks spelen bij ons. Variërend in leeftijd van 10 tot 70! Het zou zonde zijn deze locatie verloren te laten gaan. De grafische school heeft zich in de afgelopen jaren tot een broedplaats ontwikkeld van ondernemers met creatieve, educatieve, sociale en maatschappelijke activiteiten. Deze diversiteit bied wijkbewoners van alle leeftijden en achtergronden de mogelijkheid actief bezig te zijn en zich te ontwikkelen. De broedplaats weerspiegelt ook de diversiteit van de buurt en draagt bij tot een beter onderling begrip. In de plannen voor een leefbare wijk kan de diversiteit van de broedplaats een plek zijn van verbinding en inclusie.	Zie algemene reactie.

Nr.	Reactie	Antwoord
AR	De Huiskamer (voormalig Koopjes&Koffie) is ook in dit pand gevestigd. Het is sinds vijf jaar een ontmoetingsplaats voor wijkbewoners waar zij elkaar kunnen leren kennen, een luisterend oor en steun vinden. De verschillende activiteiten, de buurtmaaltijd en de gezamenlijke viering van de feestdagen zijn voor sommigen het enige moment om uit hun eenzaamheid te ontsnappen. Vooral in de afgelopen twee jaar bleek hoe belangrijk het voor velen is dat wij een standvastige factor zijn in een onzekere tijd. Daarnaast wordt de ruimte door verschillende groepen gebruikt voor workshops, lezingen en seminars. De wijk heeft behoefte aan deze ontmoetingsplek en wij hopen dat u dit in uw plannen mee wilt nemen.	Zie algemene reactie.

Nr.	Reactie	Antwoord
AS	Stichting Mooizooi is reeds sinds 2012 gehuisvest in de voormalige Grafische School aan het Terschellingpad 2. Al vanaf het begin was ons duidelijk dat dit een tijdelijke situatie betrof en zijn wij heel dankbaar dat wij zo lang van deze plek gebruik kunnen maken. Met het oog op de ontwikkeling van dit gebied willen wij toch ook onze stem laten horen. Onze huidige locatie biedt heel veel mensen de mogelijkheid om op een goed bereikbare plek te kunnen winkelen, ontmoeten, leren en creatief bezig te zijn. Hoe zonde zou het zijn als Mooizooi en de andere organisaties verdwijnen uit Schalkwijk en met name Molenwijk. Molenwijk is een prachtige wijk maar biedt weinig plekken waar al deze mogelijkheden samen komen. Er is vanuit de wijk veel behoefte aan ontmoetingsplekken waar ook nog activiteiten zijn die zoveel mogelijk mensen bereiken. Graag zien wij dan ook dat Mooizooi wordt meegenomen in de ontwikkeling van Molenwijk omdat wij van onmisbare toegevoegde waarde zijn voor alle bewoners en organisaties. Wij bieden een laagdrempelige creatieve ontmoetingsplek waar iedereen welkom is en waar meerdere disciplines samen komen. Noot: dit is een samenvatting van de inspraakreactie. Het volledige document geeft een beschrijving van de activiteiten van de Stichting.	Zie algemene reactie.

Nr.	Reactie	Antwoord
AT	N.a.v. De zienswijze molenwijknoord, lijkt het me uitermate belangrijk dat er een “broedplaats” is/komt/blijft voor beginnende ondernemers c.q. Een mogelijkheid voor b.v. Gepensioneerden die bijv. Muziekles kunnen geven of muziekinstrumenten en apparatuur kunnen repareren of zelfs taalles kunnen geven. Een plek waar muzikanten kunnen jammen. Kortom een creatieve plek zoals nu in het TP2 gebouw. We merken dat hier best veel buurtgenoten, muzikanten en ander publiek komt en dat daar heel veel	Zie algemene reactie.

	behoefte aan is. Het zou eeuwig zonde zijn als zo'n "broedplaats" verloren gaat door nieuwbouw van alleen woningen. Ik hoop dat TP2 kan blijven cq er een andere plek voor wordt gevonden t.b.v. genoemde activiteiten. Ook de plek waar nu Tiny Houses staan zou moeten blijven. Enkele bewoners zijn zelf ook werkzaam in TP2 gebouw.	
--	--	--

Nr.	Reactie	Antwoord
AU	Achter Zuiderzeelaan (14) even getallen. Geen flat of hoge gebouwen, laag gebouw met tuinen die aan elkaar wijzen. Meer parkeerplaatsen zijkant van Zuiderzeelaan even getallen. Scholen NIET fuseren. Zon moet niet belemmerd worden op mijn achtertuin. Achtergedeelte geen poort maar straat i.v.m. motor en scooter makkelijk te gebruiken.	Aan de achterzijde worden lage rijtjeswoningen gerealiseerd met achtertuinen tegenover de bestaande achtertuinen (gespiegeld). Het achterpad blijft gehandhaafd en de zon zal niet worden belemmerd. Het achterpad zal breed genoeg zijn voor motoren en scooters. De scholen zijn niet meegenomen in deze ontwikkelvisie. Met de scholen en bovenliggende organisatie is contact voor het ontwikkelen van het voorzieningencluster.

Nr.	Reactie	Antwoord
AV 1.	De waddenbuurt is hard toe aan verbeterde woningen, zoveel moge duidelijk zijn. Er zijn echter meer ontwikkelingen aan de orde en het is mij opgevallen dat in de voorgestelde visie voor de herontwikkeling van de Waddenbuurt er te weinig gekeken lijkt te zijn naar de reeds bestaande activiteiten. Bijvoorbeeld in het pand van de voormalig Grafische School. Prachtige en levendige initiatieven waar vele mensen uit de buurt bij betrokken zijn. Ik roep de leden van de commissie op om kennis te komen maken met deze bedrijven en stichtingen. Deze tijdelijke bewoners hebben een enorm waardevolle bijdrage geleverd en willen dat graag blijven doen. De broedplaats TP2 biedt ruimte aan kunstenaars, muzikanten, ambachtslieden, sportlieden, cursussen van zeer uiteenlopende aard én voor alle leeftijden. Een uitzonderlijk divers gezelschap, zeer de moeite waard om te behouden en mee te nemen in alle plannen! Om toch een aantal voorbeelden uit te lichten; - Nacima verzorgt met haar mensen maaltijden voor	Zie algemene reactie.

	buurtbewoners, 3 keer per week - houtbewerkingscursussen in de aula - Jeroen maakt meubels en interieur van gerecyclede materialen - Mooizooi met vele mensen een duurzaam, sociaal en creatief initiatief - INTK verzorgt taalcursussen - Hattrick is er voor de jeugd uit Schalkwijk - Bouwgabbers verzorgt workshops voor kinderen met lego - Jelle Fekkes van Landscape Foodscape geeft workshops en werkt aan een voedselbossen en eetbare landschappen - Houtbewerkersruimte met o.a. Judith Menting	
2.	Het winnende ontwerp van de prijsvraag van Panorama Lokaal slaat wat mij betreft de spijker op zijn kop. Waardering voor de waardevolle structuren die er al zijn en ontzettend belangrijk zijn voor de buurt en voor Haarlem. Deze visie stelt juist deze bestaande krachten als startpunt voor ontwikkelingen.	De uitgangspunten in de Ontwikkelvisie zijn vergelijkbaar met die van het prijswinnende ontwerp van Panorama Lokaal. Uitwerking en afwegingen verschillen en andere stakeholders zijn betrokken geweest bij het maken van de Ontwikkelvisie. Waardevolle structuren zijn onderzocht, gewaardeerd en zijn (waar mogelijk) opgenomen in de Ontwikkelvisie.

Nr.	Reactie	Antwoord
AW	In de eerdere presentatie is aangegeven dat het plan nu voornamelijk is gericht op woningbouw en (nog) niet op de algemene voorzieningen. Is hier al meer zicht op en voor ons dan vooral hoe binnen het plan gedacht wordt over de Waddenschool en nabij gelegen Brandaris?	De Waddenschool en de Brandaris nemen wij mij bij het onderzoek naar en de ontwikkeling van het voorzieningcluster. Deze ontwikkeling staat nog aan het begin. Zoals aangegeven bij de scholen vragen wij hen om tijdens dit proces deel te nemen en mee te denken.

Nr.	Reactie	Antwoord
AX	Indiener A. stelt voor dat de bomen die hier voor de deur staan weggehaald worden en hier parkeerplekken komen. Ik ben hier sterk tegen en wil graag een tegengeluid laten horen. Het prachtige groen voor de deur is een belangrijke reden geweest om voor deze wijk (en deze woning!) te kiezen. Ik heb elke dag plezier van de bomen voor de deur en van alle vogels die hier zitten en in nestelen. Ik kijk er dagelijks naar en zou het verschrikkelijk vinden als er een kale parkeerplaats voor in de plaats zou komen. Dit staat	Dit betreft het groen ten westen van de hoge flat op de hoek Groningenlaan/Waddenstraat. Dit is terrein van de VVE en niet van de gemeente. Het is een opgave om voldoende parkeerplaatsen op redelijke loopafstand rond deze hoge flats te realiseren. Wij zullen in de vervolgfase nader onderzoeken op welke wijze dit het beste kan gebeuren. Daarbij onderzoeken we onder meer het voorstel van indiener A (in overleg met de VVE). Wij zullen een zorgvuldige afweging maken tussen de behoefte aan parkeren in de nabijheid van woningen en de kwaliteit van bestaand en nieuw groen.

	tevens haaks op het nieuwe groenbeleid van de gemeente. Ik weet niet óf er überhaupt over nagedacht wordt om het groen voor de deur te verwijderen, maar bij deze: alstublieft NIET!	
	Ik heb wel een tegenvoorstel: er zijn zat plekken beschikbaar voor mensen die slecht ter been zijn. Er is ook genoeg plek op de zeer grote parkeerplaats 30 meter verderop, zelfs op vrijdagavond rond een uur of 7 kunnen wij er altijd gemakkelijk staan. Mensen zijn gewoon te lui. Dus: Wijs de bestaande plaatsen voor onze flat toe aan bewoners die slecht ter been zijn zoals indiener A., en laat de fitte medemens het stukje naar de al bestaande parkeerplekken lopen. Meer parkeerplek lost dit probleem namelijk niet op, dan staan er 20 luie burens in plaats van 10 en mag de oude buurman nog steeds het hele stuk lopen. Ik hoop dat u dit in overweging neemt, mocht u het voorstel van indiener A. mee hebben genomen. En misschien kunt u tevens overwegen om nog wat extra struiken aan te planten in het perkje, als we toch gaan vergroenen.	Uw suggestie voor het concentreren van parkeren voor mindervaliden nabij de flat is logisch. Wij zullen bij de uitwerking van de visie dit idee nader onderzoeken en bespreken met de VVE.

Bijlagen

HAARLEMSE BOMENWACHTERS HP 2022-02-23

Pleiten voor boombehoud en meer en betere m2 groen en bomen in de leefomgeving omdat Haarlem de minst groene stad is in NL met, op twee na, de meeste inwoners per ha.



Ruimtelijke visie Molenwijk Noord Zienswijze

Aan molenwijknoord@haarlem.nl

Beste raadleden,

De leefbaarheid van de wijk moet nu en in de toekomst het gemeentelijk belang zijn. Dit streven naar een goede kwaliteit van de leefomgeving ontbreekt. Bouwen is geen doel op zich maar een kans indien de leefomgeving wordt verbeterd. Liever een goede leefomgeving dan ruimtelijke kwaliteit.

Inleiding

Deze visie is gemaakt omdat Pré Wonen hun bezit aan appartementen in de Waddenbuurt wil vervangen. Er worden 264 woningen vervangen door minimaal 415 nieuwbouwwoningen. Omvorming met als doel bijdragen aan de groei van het aantal woningen in Haarlem, aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, differentiatie van de bestaande woningvoorraad in Schalkwijk en in bijzonder Molenwijk en aan een gezonde, duurzame en veilige leefomgeving voor de bewoners van Molenwijk Noord. De eerste stap is de ruimtelijke visie met hoofdlijnen en uitgangspunten voor de ontwikkeling.



Samenvatting advies

In maart 2021 is de motie "Groen moet je gewoon altijd doen" door de raad aangenomen. Deze motie roept op om in iedere startnotitie/stedenbouwkundig plan een groene paragraaf voor elke fase van een project op te nemen, waarin duidelijk wordt gemaakt en SMART geformuleerd hoeveel gezond groen behouden en hoeveel nieuw groen wordt toegevoegd en hoe dit de vergroening, biodiversiteit en klimaatadaptatie van Haarlem helpt.



In de visie ontbreekt een groenparagraaf. vele oppervlakten voor P's die in de andere tekeningen groen zijn gekleurd. Bovendien biedt deze locatie dé kans bij uitbreiding om een buurtpark van formaat te realiseren ten behoeve van de nieuwe en huidige bewoners van de Molenwijk noord nu parken op onveilige of meer dan 300m afstand liggen. Er wordt te veel ruimte gebruikt voor parkeerterreinen die onder de gebouwen gesitueerd zouden moeten zijn. Het platform adviseert daarom expliciet te kiezen voor een hogere groen ambitie. Een stresstest kan aangeven waar de verdichting en verharding te extreem wordt, en een financiële paragraaf die de haalbaarheid aantoont.

Advies:

Vraag naar de groenparagraaf met groeninventarisatie en een groencompensatieplan, waarbij het uitgangspunt boombehoud is. (groenbalans bomen en plantsoenen).

Vraag naar een haalbaarheidsstudie waarbij parkeren uit het zicht wordt gerealiseerd.

Participatie

Stakeholders zoals de wijkraad, bomenwachters en fietsersbond zouden actief over de plannen worden geïnformeerd. Maar nog de Bomenwachters nog het Platform groen is geraadpleegd om standpunten ten aanzien van het plan op te halen. De keuzes zijn nu intern afgewogen. Het lijkt er niet op dat de bewoners, instellingen en bedrijven in het gebied zijn geraadpleegd of advies hebben kunnen geven over de concept visie. Nu kan er alleen nog een zienswijze worden ingediend waarbij het aan de ambtenaar is te bepalen wat er aan de raad wordt voorgelegd. Het is jammer dat in het plan onvoldoende aandacht is besteed aan de waarden van de stedelijke groenvoorzieningen. Er is nu te weinig aandacht geweest voor voldoende ruimte voor de diverse gebruiksfuncties voor de bewoners zoals bewegen, ontmoeten, sporten en spelen.

Advies:

Vraag expliciet waar de gebruiksfuncties voor mensen in de openbare ruimte een plek krijgen en of dit voldoende is voor het toegenomen aantal bewoners.

Stem in het ontwerp de situering en dichtheid van de kroon van de boom af op de ligging van woonkamers (zonne-energie in de winter)

Verbetering van kwaliteit van de openbare ruimte

De gemeente Haarlem staat voor een grote woningbouwopgave maar er is met 30% groen oppervlak onvoldoende ruimte om de Waddenbuurt te verdichten (Molenwijk 43%). Bij de startnotitie is geen ruimtestudie gedaan waarin kansen en knelpunten met betrekking tot bestaand groen en eventuele mogelijkheden voor vergroening voor de beoogde ontwikkeling aan de raad als keuze zijn voorgelegd.

Ook de parkeerterreinen zijn bovengronds gesitueerd waardoor nog meer verharding/hittestress zal ontstaan. Dit is geen ontwerp op basis van de 3-30-300 regel. De te behouden waardevolle bomen in het gebied zijn niet geïnventariseerd waardoor het niet bekend is ten koste van hoeveel en welke bomen het ontwerp gaat. De huidige kwaliteit van de leefomgeving is redelijk maar gaat verslechteren bij verdichting en meer omgevingsgeluid >>>>

De geluidniveaus zijn groter dan de WHO-advieswaarde van 45 dB (Lnight).

Veel mensen die gebruik van weinig groenvoorzieningen leidt tot meer slijtage en onderhoudskosten



Loop vooruit op de eisen van de Omgevingswet door rekening te houden met het motto 'ruimte voor ontwikkeling, waarborgen voor kwaliteit'. De wet is gericht op het in onderlinge samenhang:

- bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit,
- doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.



2. Leefomgevingskwaliteit	
• <u>Eijstof in de lucht (2020):</u>	8 µg PM2.5 / m³
• <u>Stofstof in de lucht (2020):</u>	14 µg NO ₂ / m³
• <u>Geluid in de omgeving:</u>	58 dB
• <u>Zomerhete in de stad:</u>	+ 1,2 °C t.o.v. landelijk gebied
• <u>Schaduwrijke bomen binnen 500 meter:</u>	11% van het oppervlak
• <u>Groen binnen 500 meter:</u>	43% van het oppervlak
• <u>Hoe donker is het 's nachts?:</u>	315 zichtbare sterren

[Check je plek | Atlas Leefomgeving](#)

Advies: Vraag naar een nieuw ontwerp met wellicht minder woningen maar dat wel voldoet aan de vastgestelde beleidsdoelen in de nota's groen, klimaat (MRA richtlijn) en duurzaamheid

Advies: Laat een omgevingseffectrapport maken om te zien bij welke leef-omgevingsaspecten het beoogde plan risico's oplevert op negatieve effecten en waar er sprake is van een tekortschietend kwaliteitsniveau.

Advies: De groenvoorzieningen zijn aan het einde van hun levensduur. Wordt er naast een investering in het stedelijk groen ook een kwaliteitsverbetering van het onderhoudsniveau toegepast?

Mobiliteit

In het nieuwe mobiliteitsbeleid is verkeersveiligheid een leidend thema. Verharding voor auto's mag niet langer dominant zijn, de voetganger en fietser moet het primaat krijgen. Voorkom dat doodlopende straatjes worden vervangen door doodlopende 'inprickers'. De rijweg langs het water zal een doorgaande fiets- looproute worden, maar is de maat voldoende breed voor gescheiden paden voor fietsers 25km en voetgangers 5km pu? Voorkom dat er doorgaande routes ontstaan, die gebruikt worden door auto's. Het maakt de wijk onveilig.

Advies: Vraag naar een mobiliteit/verkeersplan met de wegen als 30 km weg of shared space



Referentie: formele oever versus zachte oever

uit van 0,9 px 1 parkeerplaats per woning Als de berekening niet klopt wordt er straks m2 groen gebruikt om in te parkeren.

Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018, inclusief wijzigingen 2019 Het parkeerbeleid van de gemeente Haarlem verlangt dat voor het parkeren of stallen van auto's voldoende ruimte wordt opgenomen in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij een gebouw hoort. Het coalitieprogramma heeft als uitgangspunt opgenomen dat het parkeren ondergronds wordt opgelost. Voor sociale huur geldt dat per woning 0,9/1 parkeerruimte beschikbaar moet zijn inclusief 0,3 parkeerruimte voor aandeel bezoekers/parkeren, per woning. Voor middeldure en dure woningen geldt respectievelijk de parkeernorm 1,3 en 1,5 inclusief 0,3 parkeerruimte voor aandeel bezoekers/parkeren, per woning. Voor huurwoningen is een inpandige voorziening voor bewoners het uitgangspunt. Per woning dient 2,7 m2 GBO interne berging beschikbaar te zijn.

Uit deze beleidslijn blijkt dat ook wanneer in gereguleerd gebied niet aan de parkeereis wordt voldaan, een bouwplan onder invulling van bepaalde voorwaarden toch gerealiseerd kan worden. Deze voorwaarden zijn: Huren of kopen van parkeergelegenheid binnen een straal van 500 meter van het bouwplan met een contractduur van minimaal 10 jaar en/of Toepassing van vervoersmanagement en/of Vrijwillig afzien van het recht op parkeervergunningen en bezoekersschijven voor de woningen en/of Realiseren van alternatieve parkeergelegenheid elders of in het openbaar gebied op een beloopbare afstand ten opzichte van het bouwplan.

Parapluplan-parkeernormen-Haarlem-2018 = schil

Wijziging 2019

	centrum	schil	Rest bebouwde kom	Aandeel bezoekers
woning, dure	1,2	1,5	1,2	0,3 pp per woning
woning, midden	1,2	1,4	1,0	0,3 pp per woning
woning, goedkoop	1,2	1,2	1,0	0,3 pp per woning
servicewoning	0,3	0,3	0,3	0,3 pp per woning

Haarlem, 31 januari 2019

Advies: Vraag op basis waarvan de parkeernorm voor sociale huur is verlaagd naar 0,9?

Vraag om hittestress en water adaptatie problemen te voorkomen de parkeerterreinen een groene inpassing te geven en meer parkeren uit het zicht en onder nieuwe gebouwen te situeren?

Vraag waarom er geen ruimte aan andere vormen van mobiliteit als dienstverlening is toebedeeld?

Speelvoorzieningen

Advies: Vraag naar een waterspeelplein, speelplein zoals in Ede en situeer een trapveldje voor de 6 tot 12 jarigen. Houdt het verharde ontmoetingsplein ook vrij voor wijkactiviteiten- evenementen



Ondergrond

Er is nog niet gedacht dat conform de HIOR bomen een ondergrondse groeiplaats nodig hebben.

Advies: Plant bij wijk- en hoofdboomstructuur de boom, te bescherming tegen leidingleggers, in een boombunker. Plant de overige bomen conform de HIOR.

Vraag of er een afstemmingsplan ondergrondse leidingen is/wordt opgesteld?

Wateroppervlak

Rijnland stelt als richtlijn dat - indien er gebouwd wordt en hierbij meer dan 500 m² onverhard oppervlak omgezet wordt naar verhard oppervlak - minimaal 15 procent van de toename aan verharding gecompenseerd dient te worden in de vorm van oppervlaktewater. Er is veel ruimte beschikbaar gesteld voor vernatten dat is ten koste gegaan van vergroenen.

Water is minder functioneel dan wadi's of andere bergingsmogelijkheden. Vermijdt stilstaand water

Advies: Vraag welke mogelijkheden er zijn om minder open water te maken en meer groen te behouden (dit is ook een kosten afweging)

Gebouwde voorzieningen

Beperk terrassen en tuinen tot 20 m2. Benut zoveel mogelijk om te kunnen vergroenen nu de gebouwen ten koste gaat van de bestaande m2 groen. Houtbouw biedt een efficiënte en korte ontwikkeltijd, met veel architecturale mogelijkheden, prefab-optie en kansen om de CO2-uitstoot drastisch te verminderen.

Advies: Pos terrassen en tuinen van circa 20m2 en waar mogelijk houtbouw toe.

Financiële aspecten

De gemeente gaat ervan uit dat de opbrengsten van de verdichting in de vrije sector woningen, kan dan gebruikt worden voor de kosten voor herinrichting van de openbare ruimte.

Advies: Vraag naar een financiële onderbouwing

Draagvlak

Wat doet de gemeente om draagvlak te krijgen? Kan er vooruitlopend aan de bebouwing geïnvesteerd worden in aanvulling, verbetering van gebruik en onderhoud van de groenvoorzieningen. Bomen hebben tijd nodig om bladmassa te krijgen.

Advies: investeer waar mogelijk vooruitlopend in meer en betere groenvoorzieningen

Natuurinclusief Bouwen

Wij roepen de gemeenteraad van Haarlem op om 'Natuurinclusief Bouwen' tot norm te verklaren vooraf gaand aan 'De Nieuwe Omgevingswet'. Wij willen dat de volgende maatregelen voor alle nieuw te bouwen woningen en gebouwen met spoed worden verankerd in visie, Stedenbouwkundigplan van Eisen, ontwerp, bouwvergunning:

- 1. Natuur aan de woning** In elke woning moeten nestgelegenheden worden gerealiseerd voor gebouwafhankelijke soorten waaronder de huismus, gierzwaluw en vleermuisen.
- 2. Natuur op de woning** Alle platte daken dienen dubbel te worden gebruikt, in ieder geval voor zonnepanelen en/of vegetatie.
- 3. Natuur in de buurt** Elke woning dient uitzicht te hebben op natuurlijk groen (bv 3 bomen), de openbare ruimte dient in de wijk voor minimaal 30% uit groen te bestaan en er moet op loopafstand toegang zijn tot openbaar groen van circa 5000m2 om te bewegen, ontmoeten, spelen en sporten. Deze maatregelen zijn realiseerbaar en worden in andere Europese landen al omarmd. Het is nu tijd om ook in Haarlem natuurinclusief bouwen de norm te maken! Een pilot waarvan het resultaat enkele jaren op zich laat wachten is niet voldoende.



Bestemmingsplan



Gemeente Haarlem
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Onderwerp: zienswijze conceptvisie Molenwijk Noord

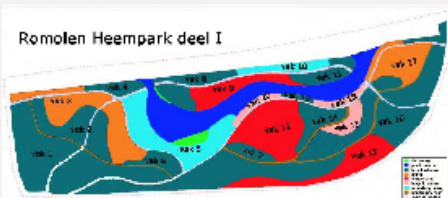
Geacht projectteam, geachte gemeente, geachte raad,

Als wijkraad Europawijk reageren wij op de conceptvisie Molenwijk noord

Via via heeft de wijkraad Europawijk de conceptvisie Molenwijk Noord ontvangen. Omdat deze visie ook spreekt over de Europawijk vinden wij dat we als stakeholder, belanghebbende wijk, via de gemeente direct betrokken hadden moeten worden. Hierbij ontvangt u onze reactie schriftelijk.

Argumenten om de huidige inrichting van het Romolen Heemparken (deel 1 en 2) te behouden in relatie tot de conceptvisie Molenwijk-Noord.

Deel 1:



Dit uitgekende, weldoordachte ontwerp door Landschapsarchitect Nora van der Wal uit 1984 laat zien hoe een 'postzegel' aan natuur groot kan lijken door de juiste zichtlijnen aan te brengen.

Het Romolen Heempark, deel 1, heeft langs en in de ronding de Europaweg 4 in/uitgangen. Deze paden zijn, in overleg met de gemeente, van schapenhekken voorzien omdat in de loop der jaren deze paden door jongeren met scooters, brommers en zelfs quads waren misbruikt, of om door te steken naar het winkelcentrum via het park en anders om te crossen.

Daarnaast ook bijvoorbeeld om andere scooterrijders te ontmoeten of te verzamelen. Schade ontstond door rubberen bandensporen op asfaltpaden door voluit gas te geven zonder te rijden, maar ook de vele bandensporen door keihard over de houtsnipperpaden te crossen.

Geluidsoverlast en gevaar qua veiligheid voor de wandelaars konden door het plaatsen van de brommer-werende hekken worden beperkt.

In dit park hebben alle harde en onverharde paden de functie van wandelpad. Vanwege de hoge rug aan de Europaweg loopt men daar over deze houtsnipperpaden met een prachtig uitzicht op het park beneden.

De dichte structuur van struiken en bomen aan de buitenkant langs de Europaweg van dit smalle, langgerekte park heeft tot doel om de drukke toegangsweg van en naar Heemstede qua zicht en geluid als het ware 'buiten de deur' te houden.

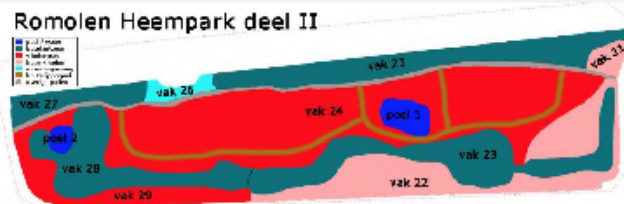


De poel die qua volume in juiste verhouding staat tot de rest van het park, is afgesloten van (en heeft in principe minimale uitwisseling met) de Europavaart en is daardoor puur en loopt door verhoogde schotten weer uit in de Europavaart.

De fauna krijgt de ruimte, de bescherming om in de stille delen van het park te nestelen of doorgang te vinden. De flora in het park wordt sinds 2004 steeds meer gevarieerd, zowel in als aan de buitenkant van het park.

De komende jaren worden de bramen vanwege de Herinrichting Europaweg en het aanleggen van een voetpad er omheen, grotendeels verwijderd om de aantrekkelijkheid van het park te vergroten met de aanplant van verschillende soorten inheemse rozen.

Deel 2:



Het Romolen Heempark, deel 2, heeft 2 in/uitgangen, 1 aan de Laan van Angers en 1 aan de Engelandlaan. Beide ingangen zijn, in overleg met de gemeente, van een klaphek voorzien. Enerzijds omdat dit deel van het park is aangewezen als officieel hondenlosloophoudgebied en anderzijds om ook hier alleen wandelaars en scootmobielen toe te laten.

In het verleden was er (helaas) een sluiproute ter hoogte van het midden aan de Europaweg. Deze hebben we afgedicht met schrale grond. De bovenkant van het talud is afgezet met een takkenril om scooters en quads buiten het park te houden vanwege verstoring van de broedplaatsen van nachtegallen en het vernielen van struweel.

Het asfalt, gras- en houtsnipperspad zorgen voor variatie in beleving qua lopen op het maaiveld en lopen op een talud.

Ook scholieren van De Wijzer komen hier regelmatig om de cognitieve vaardigheden te ondersteunen, de Dayly Mile lopen maar ook voor educatieve wandelingen.

Op dit voormalig bouwdepot en later crossveld, de belangrijke ontdekking gedaan betreffende de ecologische waarde van dit deel.

Dik Vonk, onze voormalige stadsecoloog heeft in de jaren 80, als de grondlegger van dit ecologisch waardevol parkje (overgang tussen strand en duingebied), een vooruitziende blik gehad. Inmiddels zijn de mogelijkheden voor de fauna uitgebreid met een ijsvogelwand aan de Europavaart en aan de kant van de Engelandlaan de aansluiting op de paddentunnel naar Romolen Heempark 3.

De 3 poelen zorgen voor wateropvang en door de steeds wisselende stand van het water is de vegetatie geschikt voor een grotere variatie aan water- en oeverplanten.

Ook hier is de kant van de Europaweg toe aan nieuwe beplanting na de afronding van de herinrichting Europaweg. Daar zijn met landschap Noord-Holland al gesprekken over gevoerd



Kortom

Door de vele jaren van intensief beheer door de werkgroep vrijwilligers van de Wijkraad Europawijk met hulp en onder begeleiding van Landschap Noord-Holland, zijn beide parken zeer geliefd bij de bewoners van Schalkwijk maar zeker ook bekend bij overige Haarlemmers.

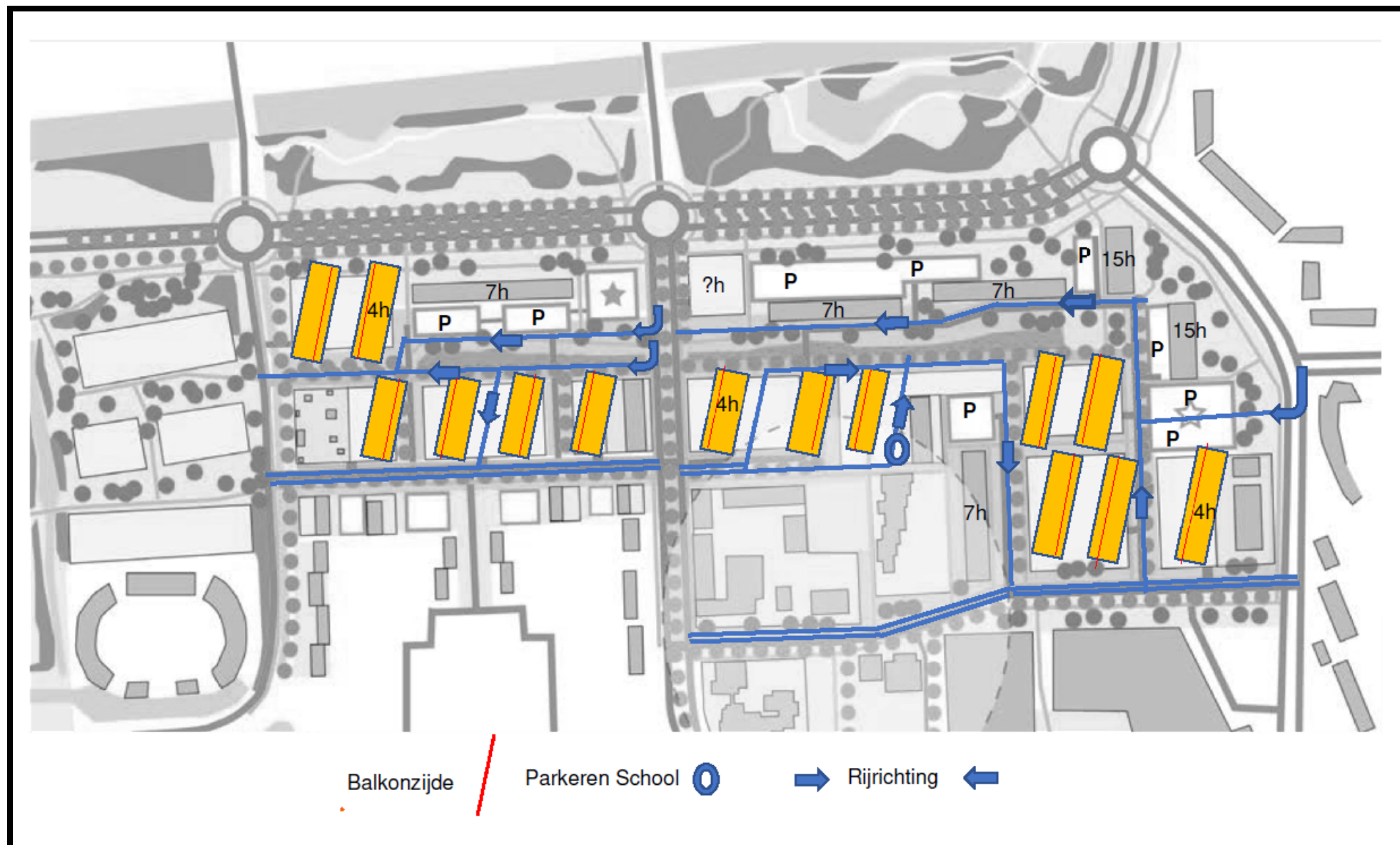
Juist door de intimiteit, de rust, het niet ervaren van de doorgaande wegen erachter, voelt men de ontspannende werking van een verborgen maar bekende 'parel' qua natuur dichtbij huis, in Schalkwijk.

Graag praat de wijkraad Europawijk mee als stakeholder in de plannen voor Molenwijk Noord en kunnen we meedenken in betrekken van bewoners. We hebben begrepen dat er 9 maart 2022 een bijeenkomst is waar we voor uitgenodigd willen worden.

In afwachting van uw reactie en met vriendelijke groet,

Wijkraad Europawijk

(AM)



(AP)

Belang van Bouwgabbers voor de buurt:

1. Brengt divers bezoek naar Molenwijk, zoals:
 - Ouders met kinderen uit diverse woonplaatsen, zoals Haarlem, Heemstede, Aerdenhout, Hoofddorp, Overveen en Amsterdam.
 - Schoolbesturen
 - Leerkrachten vanuit het basis- en voorgezet onderwijs
 - Bedrijfsleven
2. Unieke plek voor Haarlem:
 - Bouwgabbers is een unieke plek in Haarlem, waar kinderen zich kunnen ontwikkelen op het gebied van robotica.
 - Het is een plek waar kinderen na schooltijd kunnen leren programmeren met LEGO.
 - Het is een plek waar vakantie-activiteiten voor kinderen worden georganiseerd.
3. Bouwgabbers is bereid tot samenwerking:
 - Bouwgabbers werkt graag samen met de gemeente en/of buurthuizen om ook kinderen van ouders met minder mogelijkheden een plek te bieden. Op deze manier komen kinderen vanuit verschillende achtergronden met elkaar in aanraking. Want hoewel programmeren met LEGO centraal staat, staat samenwerking ook centraal.
 - Bouwgabbers geeft les op verschillende basisscholen in Haarlem.

Belang van Bouwgabbers voor TP2:

1. Bouwgabbers past perfect in de mix van de diverse kleine ondernemers van TP2.
2. Bouwgabbers is vaak aanwezig en toont betrokkenheid bij de cohesie van de verschillende ondernemers.
3. Bouwgabbers brengt een divers aanbod voor mensen uit de wijk, directe en wijdere omgeving.
4. Bouwgabbers geeft samen met de andere ondernemers TP2 een gezicht.
5. Door Bouwgabbers komt er een andere/nieuwe groep klanten naar TP2, wat ook bevorderend is voor de andere ondernemers.
6. Bouwgabbers is een aanstekelijke en inspirerende plek.

Belang van TP2 voor de buurt:

1. TP2 zorgt voor een ontmoetingsplek voor de buurt, waar diverse doelgroepen samen kunnen komen.
2. TP2 is een inspirerende plek met veel verschillende ondernemers, waar diversiteit hoog in het vaandel staat.
3. TP2 biedt beginnende ondernemers een kans, zowel uit de buurt als uit heel Haarlem.
4. TP2 zorgt voor bedrijvigheid in de buurt.
5. TP2 biedt een plek waar veel activiteiten voor verschillende doelgroepen worden georganiseerd.

Verdubbelen aantap parkeerplaatsen (bijlage bij indiener A)

Huidige situatie:



Voorgestelde situatie:

