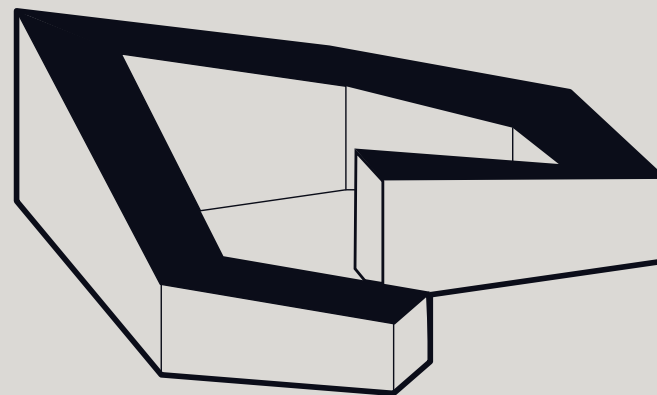
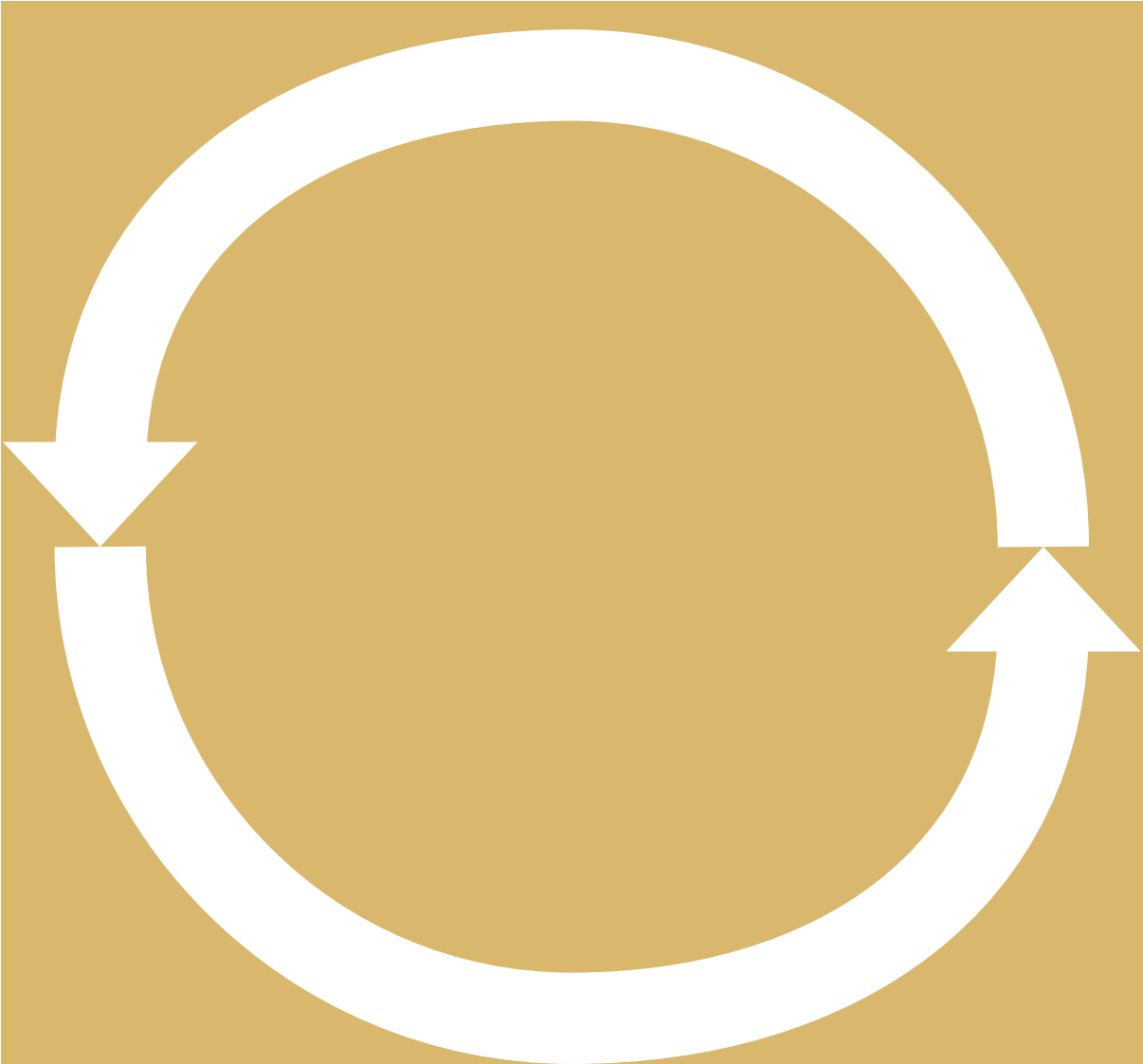


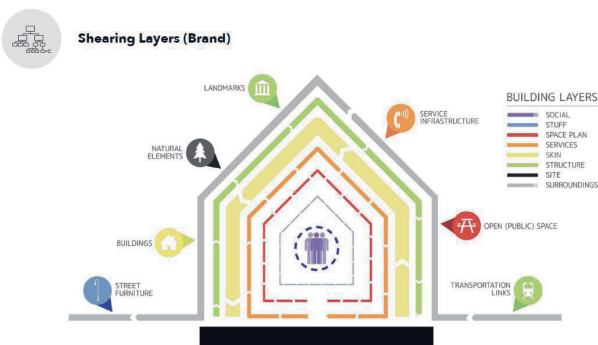


SCHONENVAERT



INTEGRALE VISIE

VISIE MET DUURZAAMHEIDADVISEUR COPPER 8



De ambitie voor Schonenvaert is om langdurig waarde toe te voegen aan de omgeving en de stad. Robuust staat voor deze langdurige waardecreatie waarin principes van passief bouwen worden toegepast. Toekomstgericht komt terug in het adaptieve karakter van het gebouw dat in kan spelen op zowel technologische, sociale als ecologische veranderingen.

De volgende thema's zullen robuust en toekomstgericht worden ingericht:

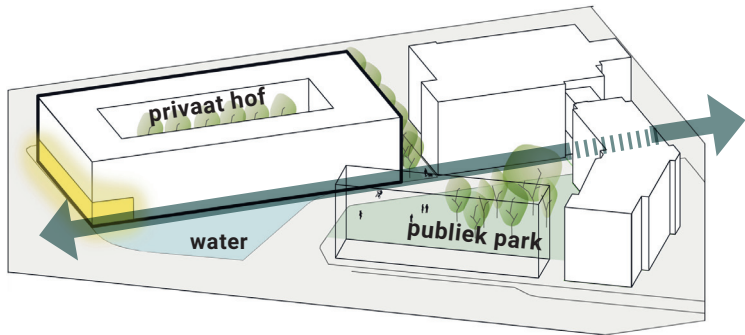
Thema	Projectspecifieke definities
Circulariteit	Flexibel en toekomstbestendig woongebouw en verlenging van de levensduur van de bestaande (op huidige locatie) producten en materialen.
Klimaatadaptief	Hitte- en droogtebestendig en wateradaptief.
Energie & Warmte	Reductie van energie- en warmtevraag, maximale duurzame energiegebruik/-opwek en flexibele installaties voor toekomstige innovaties.
Mobiliteit	(Duurzame) deelmobiliteit (auto's en fietsen).
Groen & Ecologie	Natuurinclusieve en toekomstbestendige groenvoorziening die bijdraagt aan het welzijn van de bewoners en omwonende zowel binnen als buiten.
Sociaal	Sociale verbinding en community waar bewoners samenkomen en waarin het gebouw zich schikt aan de veranderende (sociale) behoeftes.

“Levensduurverlenging in al zijn elementen” - Oresti

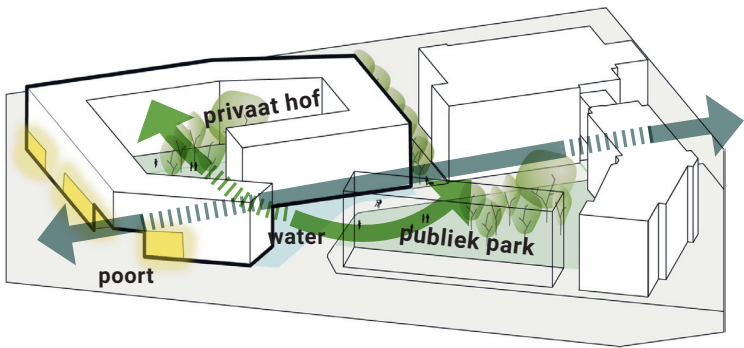


EEN ROBUUST WOONGEBOUW MET TOEKOMSTGERICHTE AANPASBAARHEID

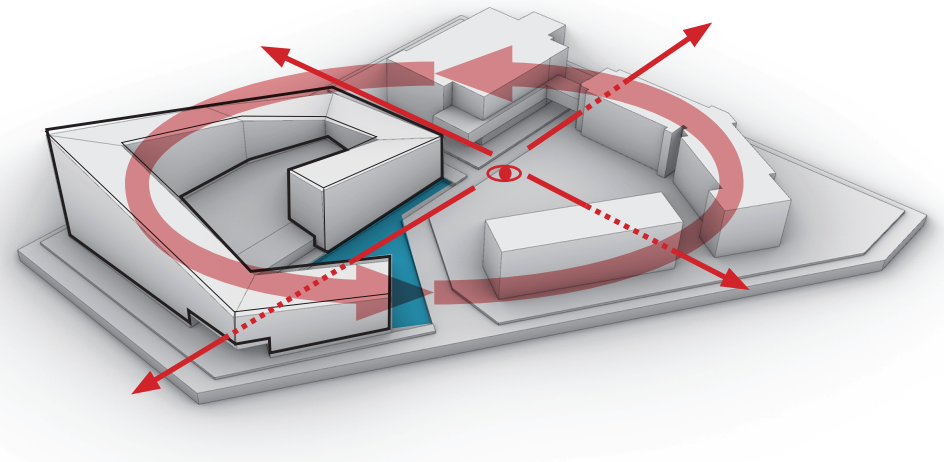
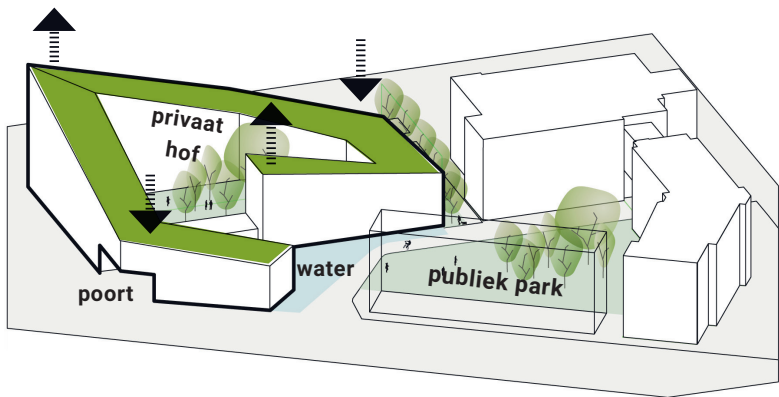
STEDELIJK BLOK
(urbaan, robuust)



OPEN BLOK
(verbindend, charmant, stimulerend)



SCULPTUUR
(markant, royaal, intelligent)



één ensemble

ALZIJDIG SCULPTUUR

SCHONENVAERT

HOGHE LAAGBOUW

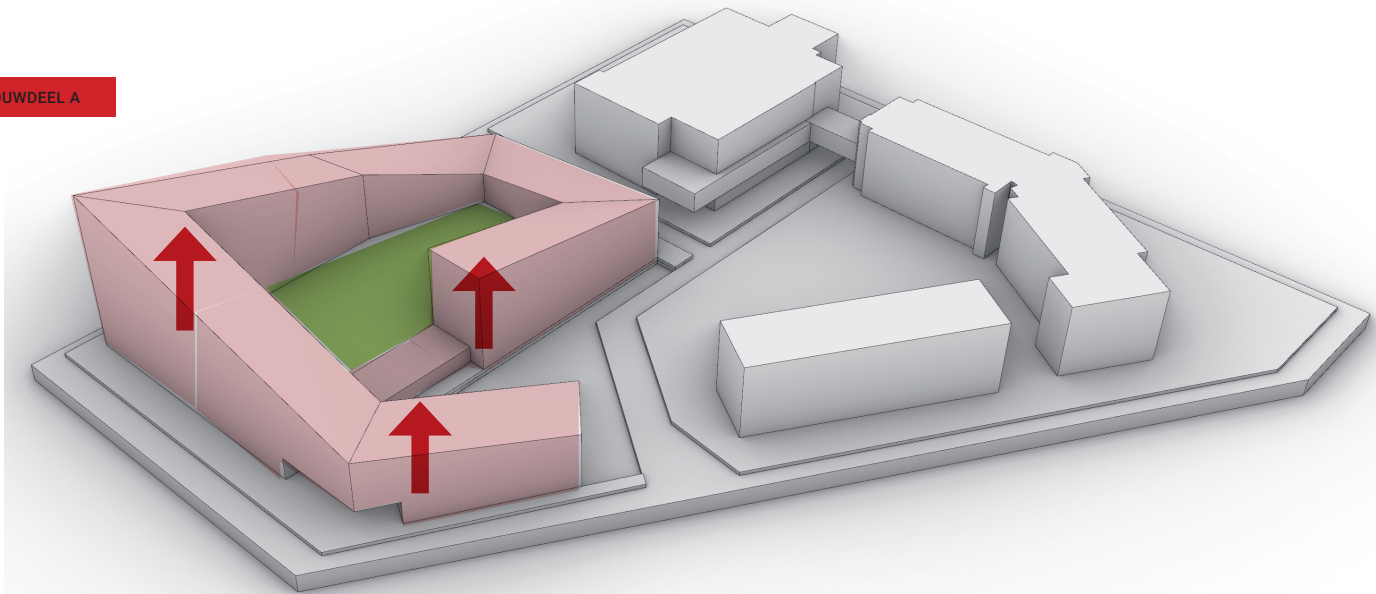


SO

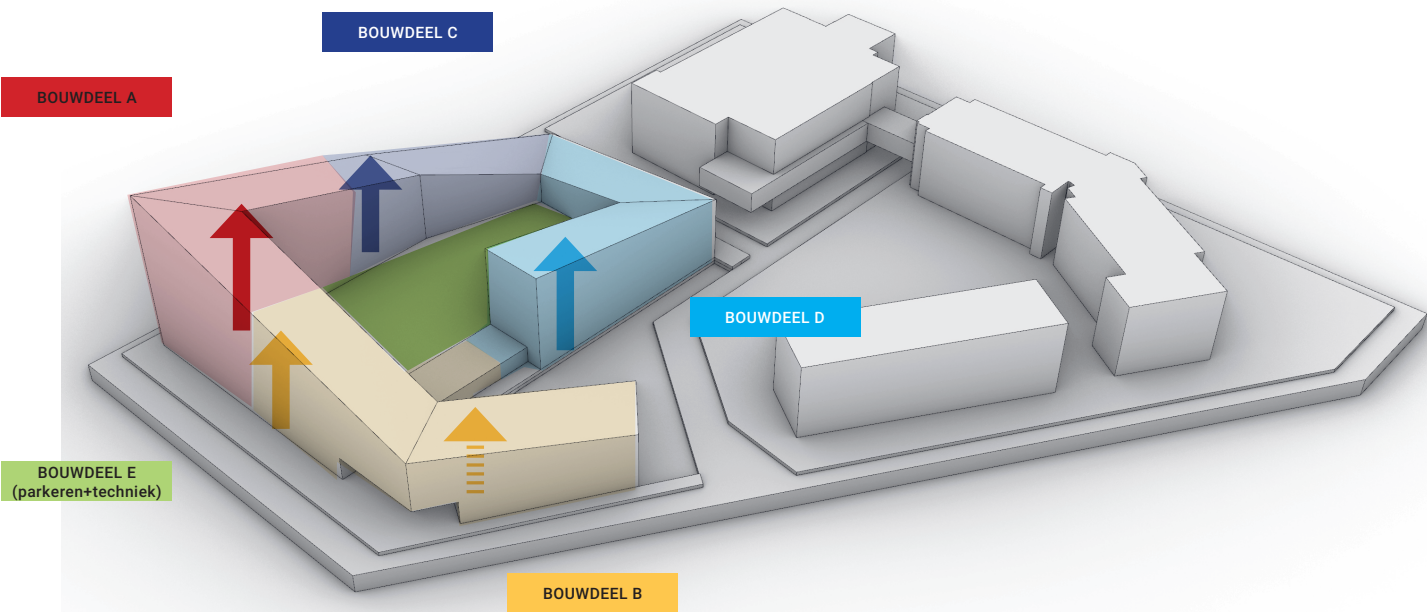


VO

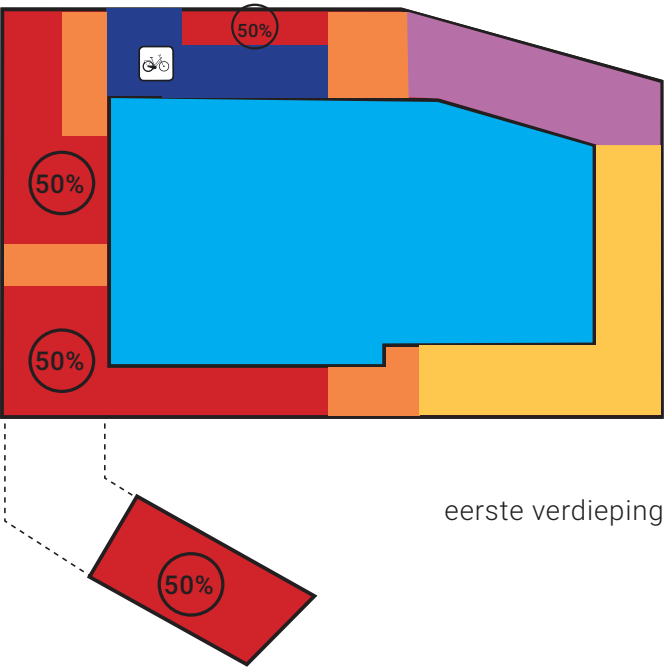
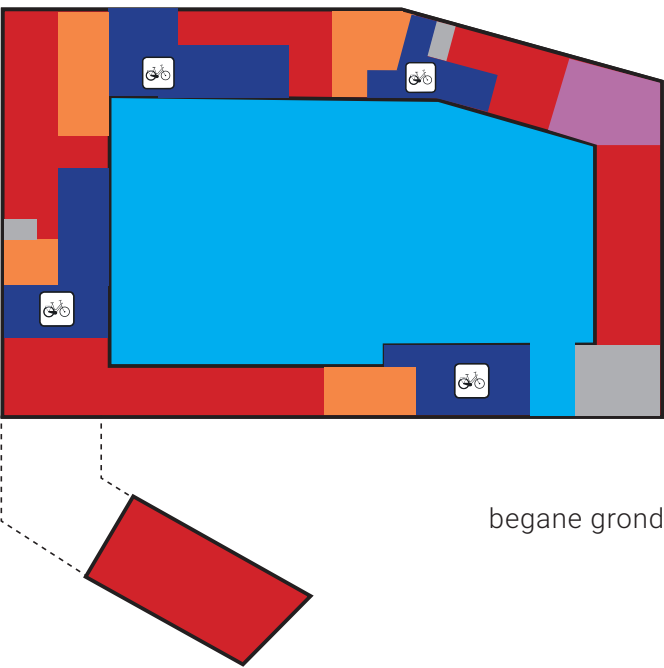
BOUWDEEL A



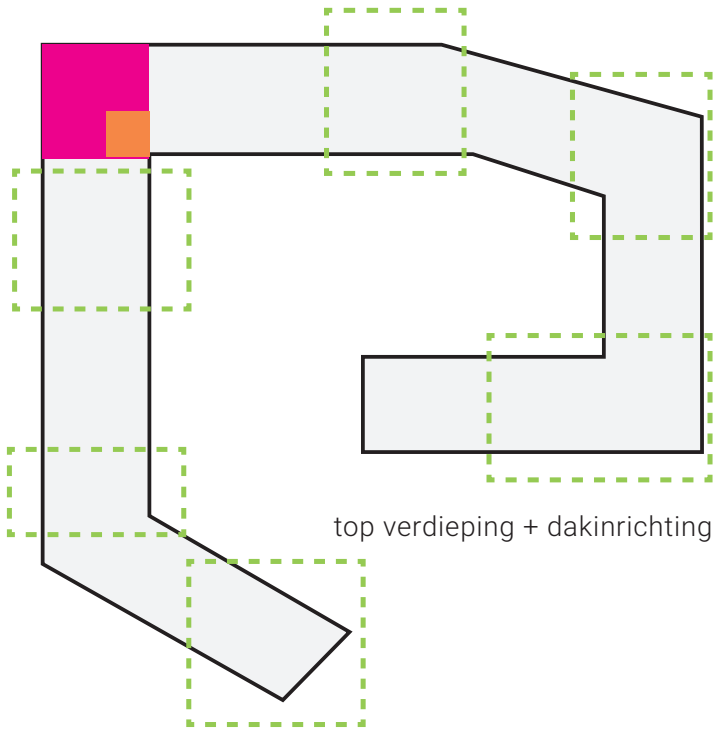
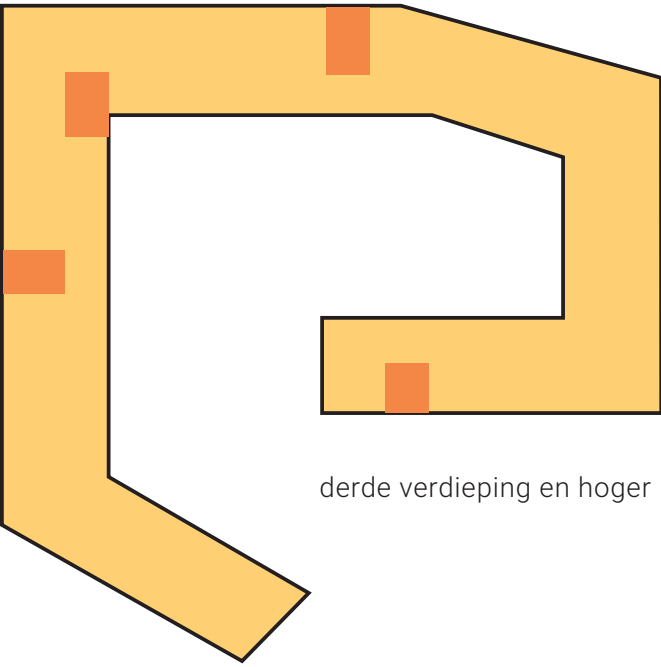
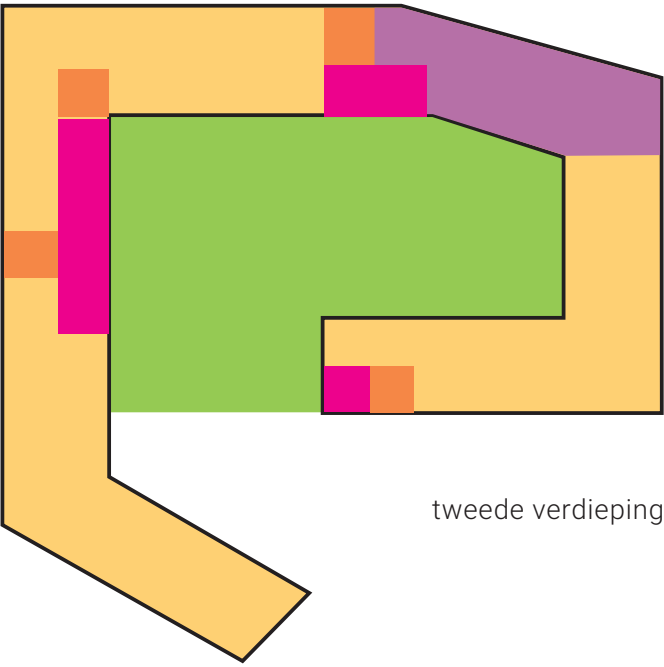
BOUWDEEL A



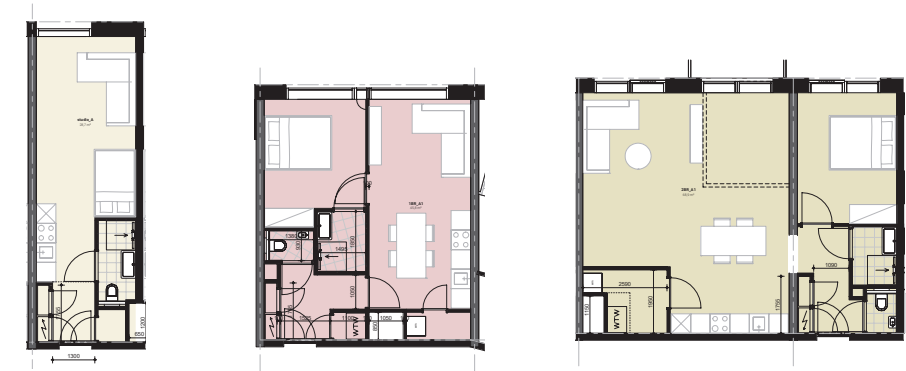
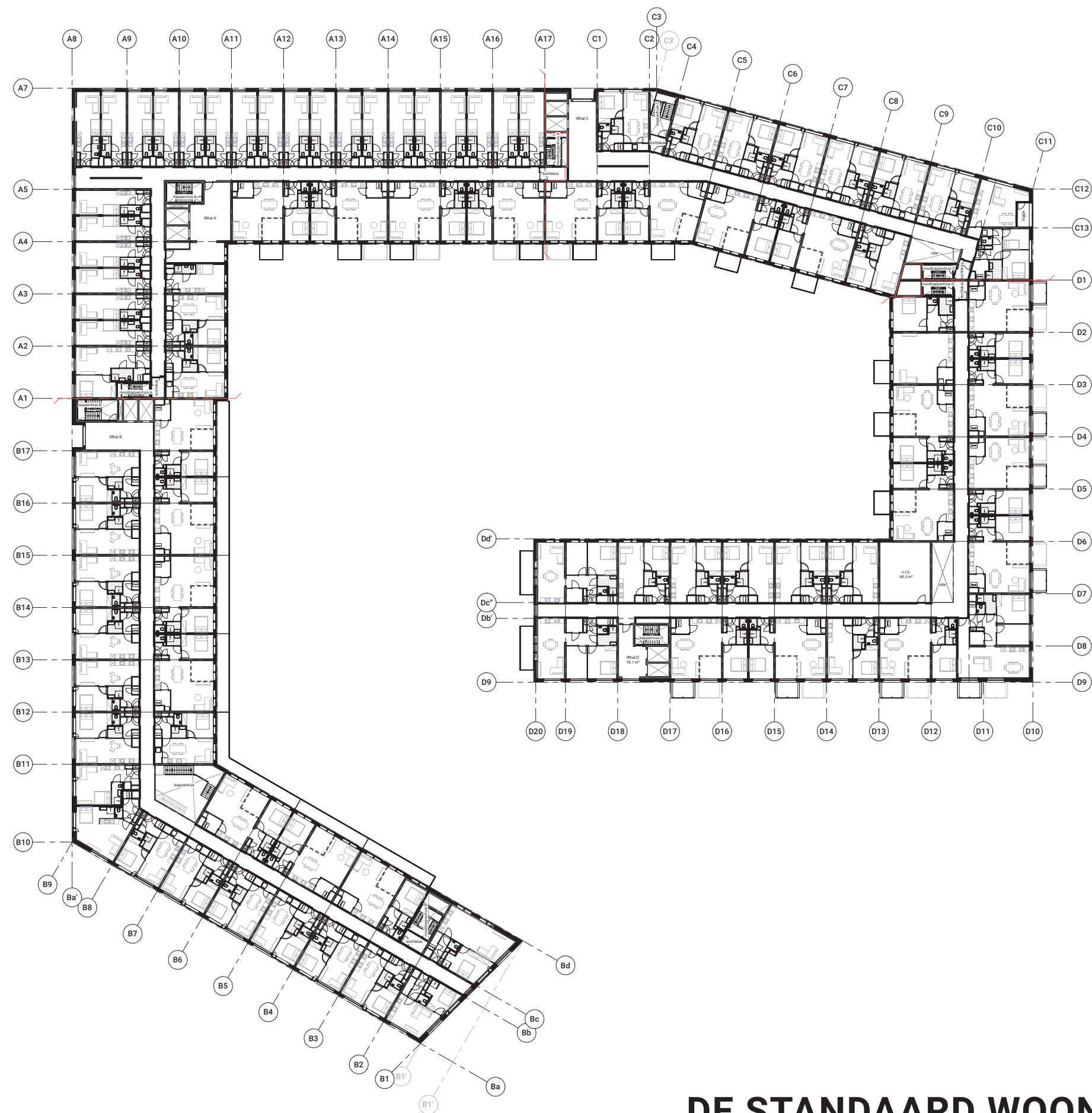
VAN 1 BOUWDEEL NAAR 4 BOUWDELEN BINNEN DE SCULPTUUR
VAN 1-LAAGSE NAAR 2-LAAGSE PARKEERGARAGE



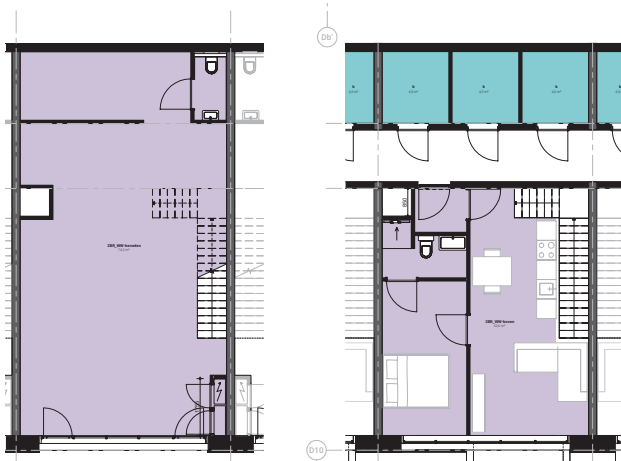
- niet-wonen
- niet-wonen mezzanine (50% vloeroppervlak)
- amenities
- zoekgebied fietsenstalling
- entreehal / lifthal wonen
- wonen
- zoekgebied begeleid wonen
- parkeren
- collectieve binnentuin
- groene zones dak



WOONPROGRAMMA OP ACTIEVE PLINT

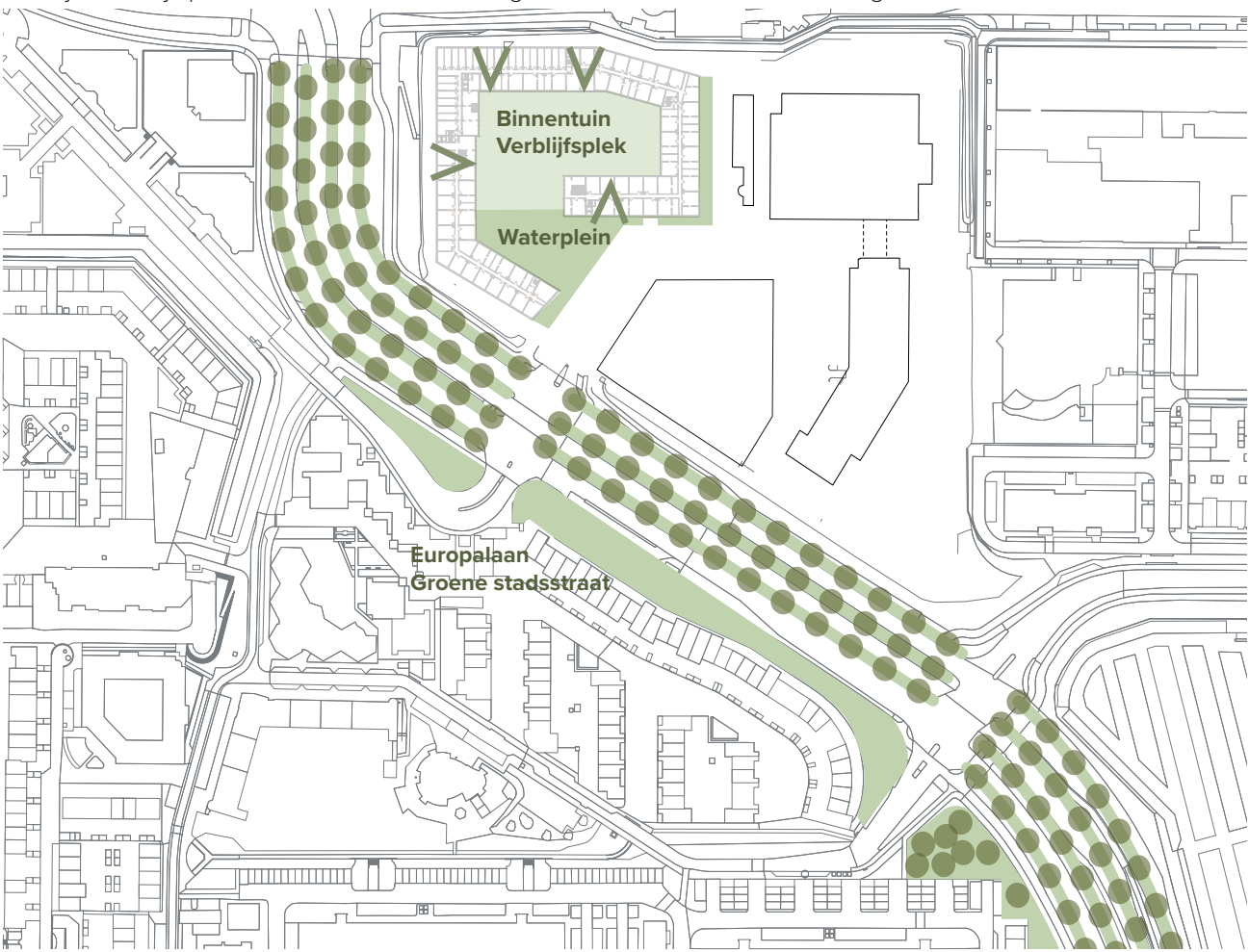


de studio 2-kamer 3-kamer

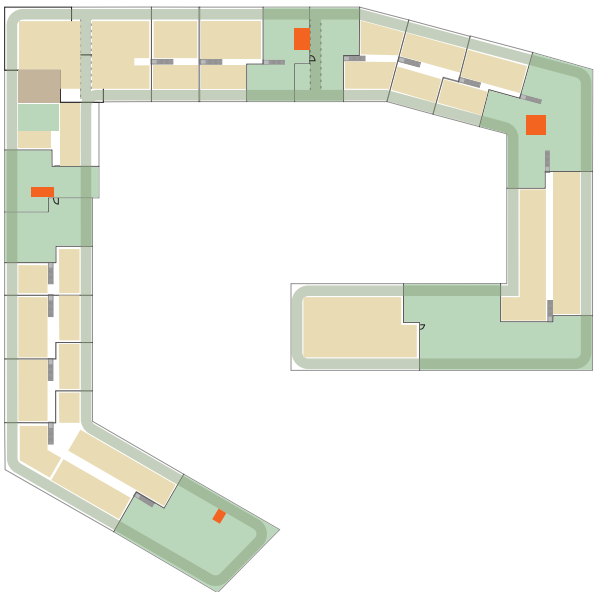


woon-werk woning (maisonette)

DE STANDAARD WOONLAAG EN WOONTYPES



GROENE VERBLIJFSPLEKKEN



GROENE DAKINRICHTING MET ZONNEPANELEN



SCULPTUUR ONDERDEEL VAN GROENE STADSSTRAAT



SCULPUUR OPENT ZICH NAAR OMGEVING



SCHETSONTWERP



lichte gevel



terracotta gevel



licht bruine gevel



genuanceerde terracotta gevel

ONDERZOEK NAAR KLEUR

Gevelproduct					
					
Materiaal samenstelling	Bakstenen worden meestal in Nederland geproduceerd van klei uit rivieren. Klei móet afgegraven worden om overstromingen te voorkomen. Kleisoorten verschillen van elkaar: Maasklei, waalklei, lusklei, brunsummerklei. De meeste fabrikanten maken menging van verschillende soorten klei. Nederlandse stenen zijn gemaakt van: rode klei met kalk of rode klei. Om andere kleuren stenen te krijgen worden kleisoorten uit andere landen toegevoegd. Rode klei is over het algemeen in Nederland de laagste milieu impact vanwege verminderd transport.				Keramische tegels van ABC Nordic worden gemaakt van klei uit groeves, in Duitsland. Tegels worden middels een oxidaite verbandings proces onder hoge druk geproduceerd. Door dit proces wordt een lage waterabsorptie behaald.
Gewicht (kg/ m2)	Clickbrick PURE ca. 3kg/ stuk – 120 kg/m2	Standaard combinatie met Hagemeister bakstenen. Diepte 100 = 151 kg /m2	Kan theoretisch met elke baksteen. Gewicht, lcm WBB: : Diepte 100 = 151 kg /m2	Standaard combinatie met Caprice bakstenen. 130 kg/m2 gebaseerd op LCA.	ABC nordic: 400x250x30mm: 2,5 kg/m2, 18st/m2 = 45 kg/m2 365x250x30mm: 3 kg/m2, 13 sts/m2 = 36 kg/m2
Baksteen alternatieven/ minimale diepte	Alleen Clickbrick Pure en Cube opties. In ontwikkeling: lcm 10-15% - 25% Recycled content brick	Baksteen diepte van 55 mm in ontwikkeling. Diepte 55 = 83 kg /m2 obv WBB (nog niet verkrijgbaar of getest, in ontwikkeling)	Er is onderzocht of combinatie met 70 mm diepe steen kan. Lengte moet dan ook aangepast worden. FC verwacht geen problemen icm extrusie stenen van Floren en Nelissen. Combinatie met WBB moet onderzocht worden. Nieuwe mal voor stenen en Facade click noodzakelijk, deze kosten kunnen over het algemeen afgezet worden tegen project.	Alleen in combinatie met handvorm caprice bakstenen met formaat 210x100x50mm. Geen smallere steen of op klamp mogelijk.	NVT
GWP CO2eq equivalent/kg Module A1-A3 /Cradle to gate (raw material supply, transport, manufacturing of products)	LCA nog niet beschikbaar Clickbrick Cube eind 2021) The construction material pyramid: Brick, red, double fired: 4.99E-1 kg CO2eq/kg Brick, red, single fired: 3.14E -1 kg CO2eq/kg Traditioneel baksteen (WBB LCA): 2,5 E-01 kg CO2eq/kg	WBB: GWP100 1,88E-01 kg CO2eq/kg Traditioneel baksteen (WBB LCA): 2,5 E-01 kg CO2eq/kg	WBB: GWP100 1,88E-01 kg CO2eq/kg Traditioneel baksteen (WBB LCA): 2,5 E-01 kg CO2eq/kg	The construction material pyramid: Brick, red, double fired: 4.99E-1 kg CO2eq/kg Brick, red, single fired: 3.14E -1 kg CO2eq/kg	Obv EPD ABC Nordic: 2,56E-01 kg CO2eq/kg EPD architile in aanvraag The construction material pyramid: 6,94 E-1 kg CO2eq/kg
End-of-Life mogelijkheden					
Losmaakbaarheid achterconstructie en gevelproduct	Volledig losmaakbaar	Volledig losmaakbaar met uitzondering van mortel.	Volledig losmaakbaar herbruikbaar.	Volledig losmaakbaar en herbruikbaar.	Door bovenste laag tegels te breken kunnen lagen hieronder zonder breuk worden gedemonteerd.
Recycling	Recycled content in clickbrick op dit moment niet aanwezig.	WBB kan gruis opnemen. Volgens Drystack levert Hagemeister ook stenen met recycled content - te bevestigen.	Bakstenen kunnen worden hergebruikt of als gruis toegevoegd worden voor nieuwe bakstenen. WBB kan gruis opnemen. Dit is nog niet mogelijk bij Nelissen en Floren extrusie stenen.	Maken geen gebruik bakstenen met recycled content.	ABC neemt keramische producten terug bij Aldi project. ABC kan tot 20% recycled content opnemen. Dit geeft een reductie in energie verbruik.

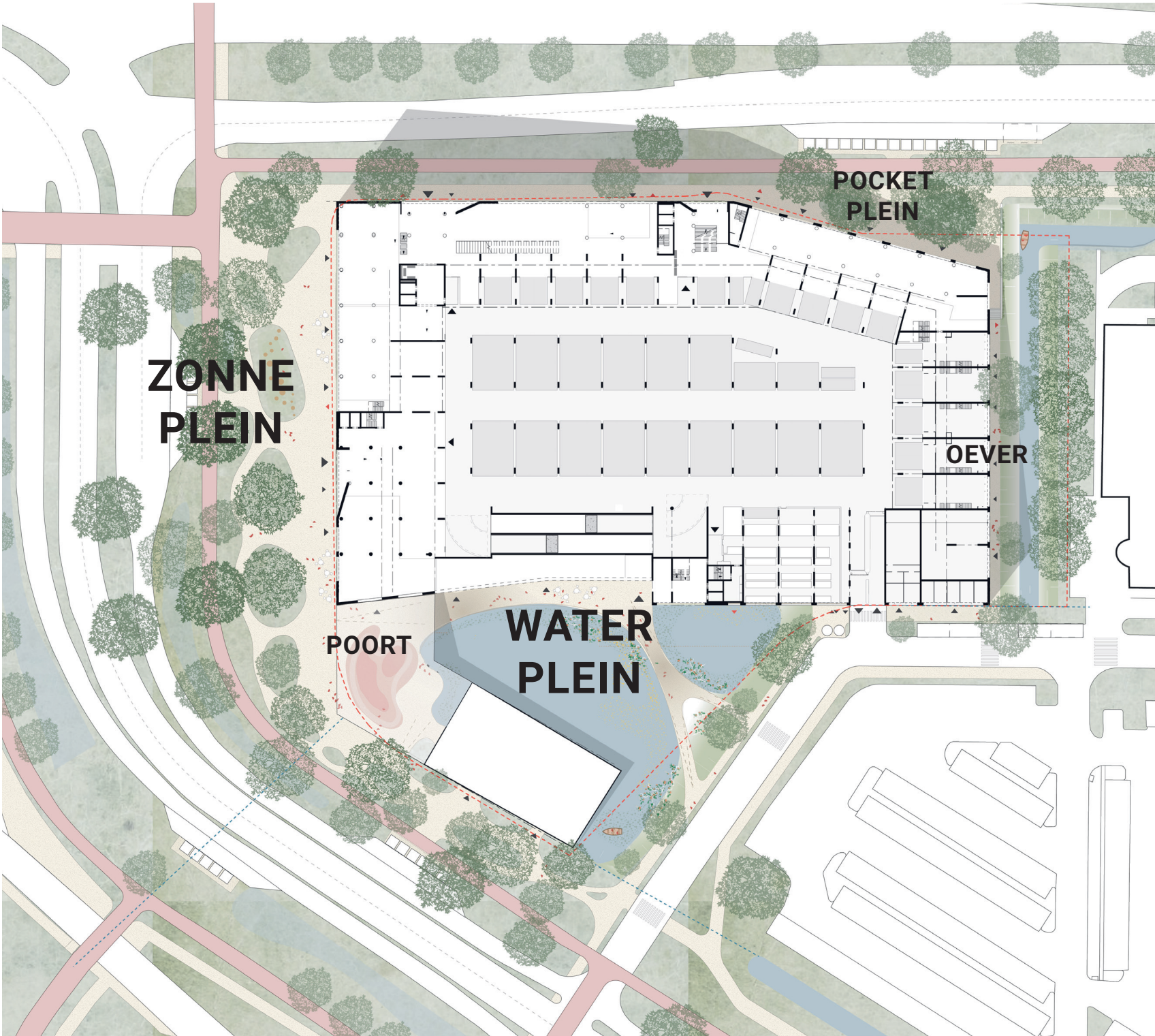


MATERIALENPALLET

ONDERZOEK NAAR FRAAIE CIRCULAIRE GEVEL

SCULPTUUR MET MENSELIJKE MAAT

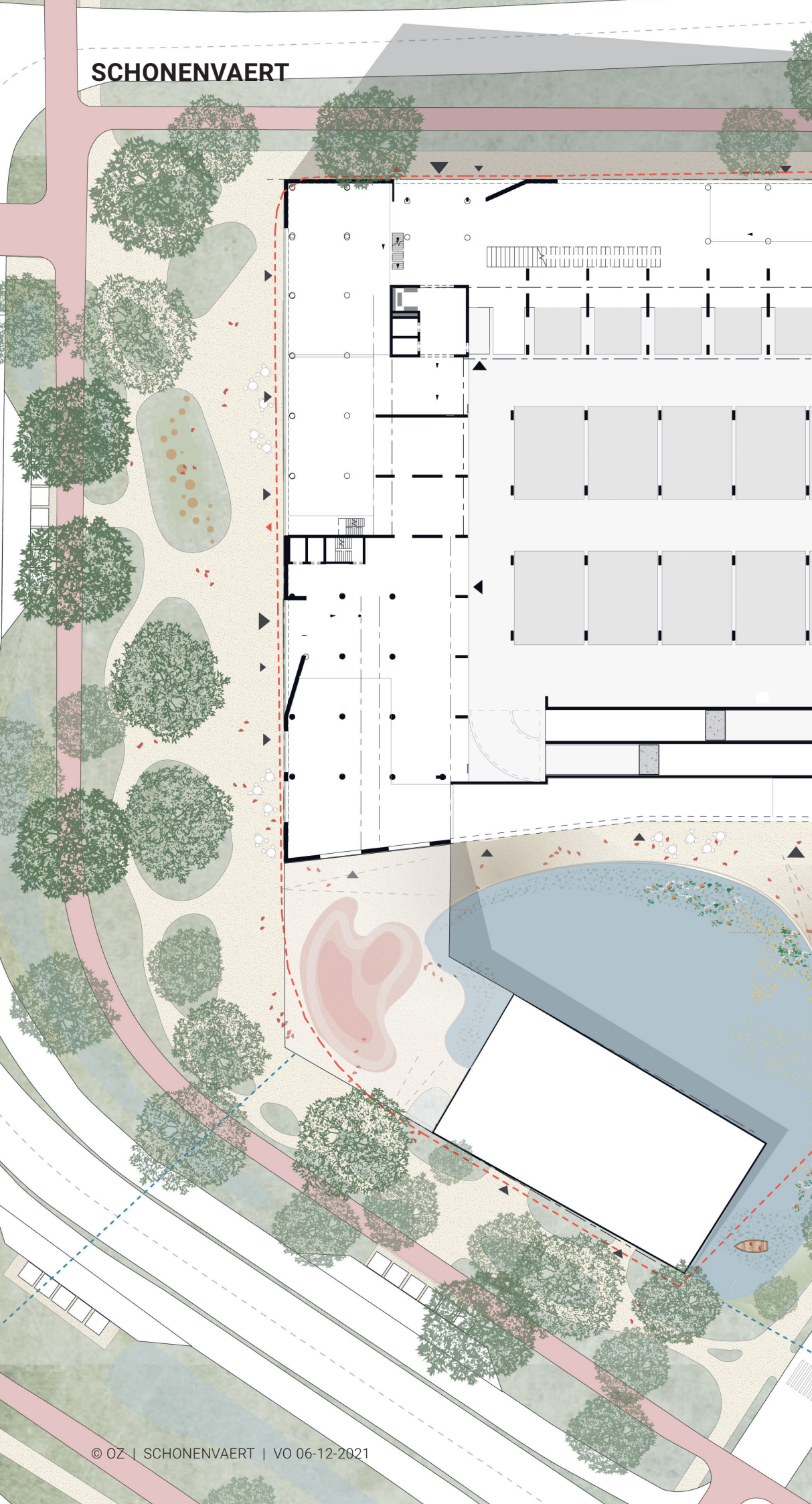




SYMBIOSE TUSSEN GEBOUW EN LANDSCHAP



HET ZONNEPLEIN



STEDELIJK GROEN



SCHETSONTWERP



VERFIJNING
IN DE STEDELIJKE PLINT



bouwdeel B



bouwdeel C



bouwdeel A



referentie

FAMILIE AAN VERFIJNDE WOONENTREES

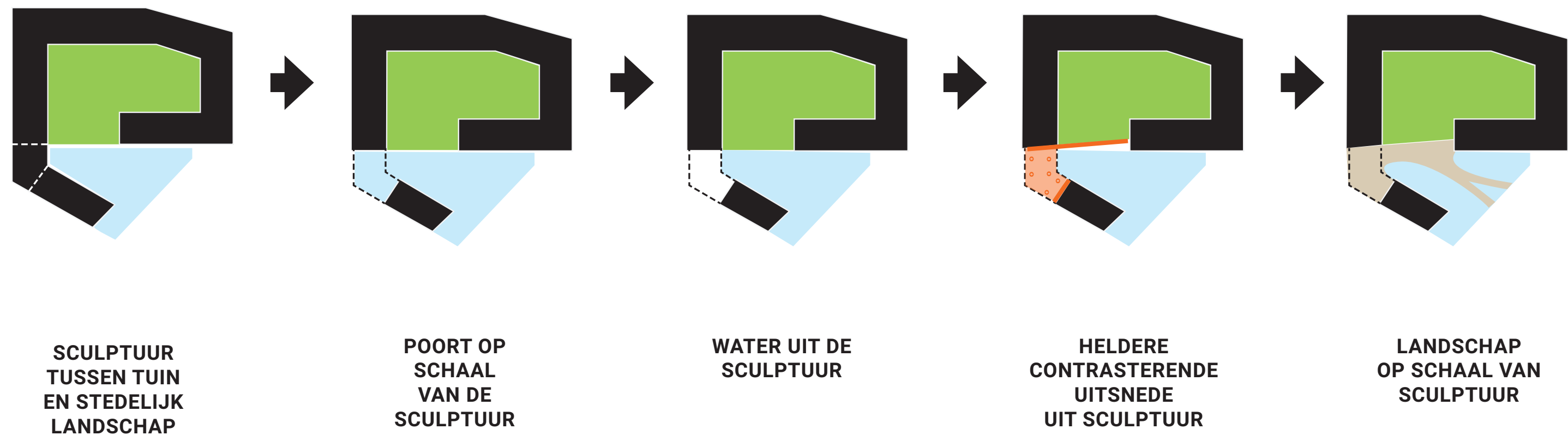




DE POORT



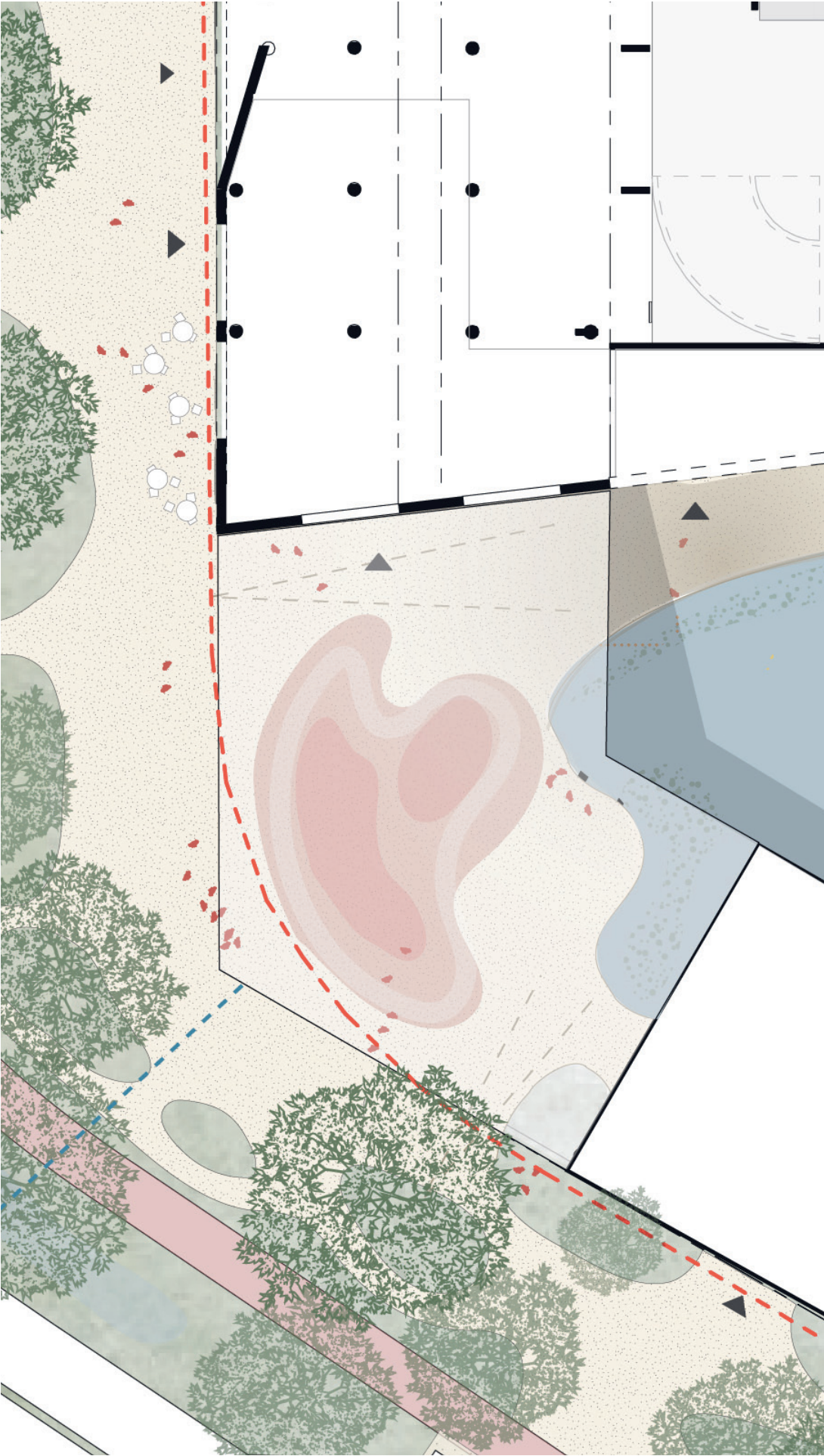
SCHETSONTWERP



LANDSCHAP EN GEBOUW VERSTERKEN ELKAAR

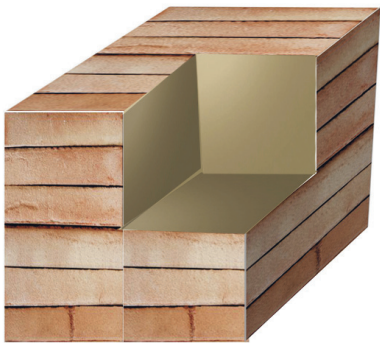


POORT VERBINDT



STEDELIJKE DYNAMIEK IN DE POORT

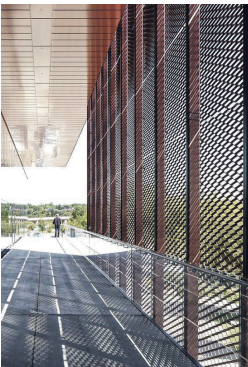




CONTRASTREND WERELD
BUITEN-EN BINNENZIJD
SCULPTUUR



MESH-METAAL IN DE POORT



POORT, LANDSCHAP EN GEBOUW MAKEN 1 GEBAAAR





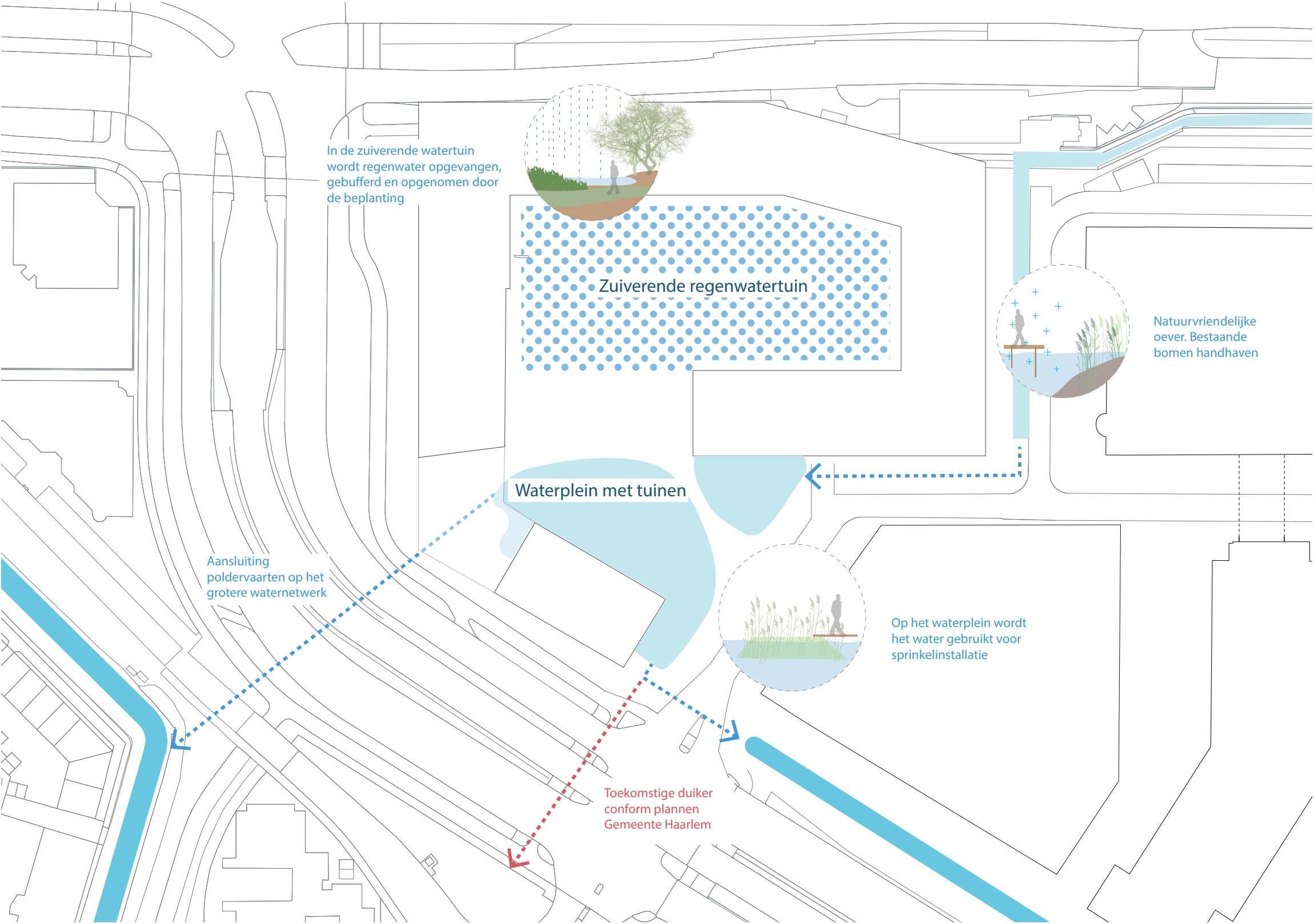
HET WATERPLEIN



SCHETSONTWERP



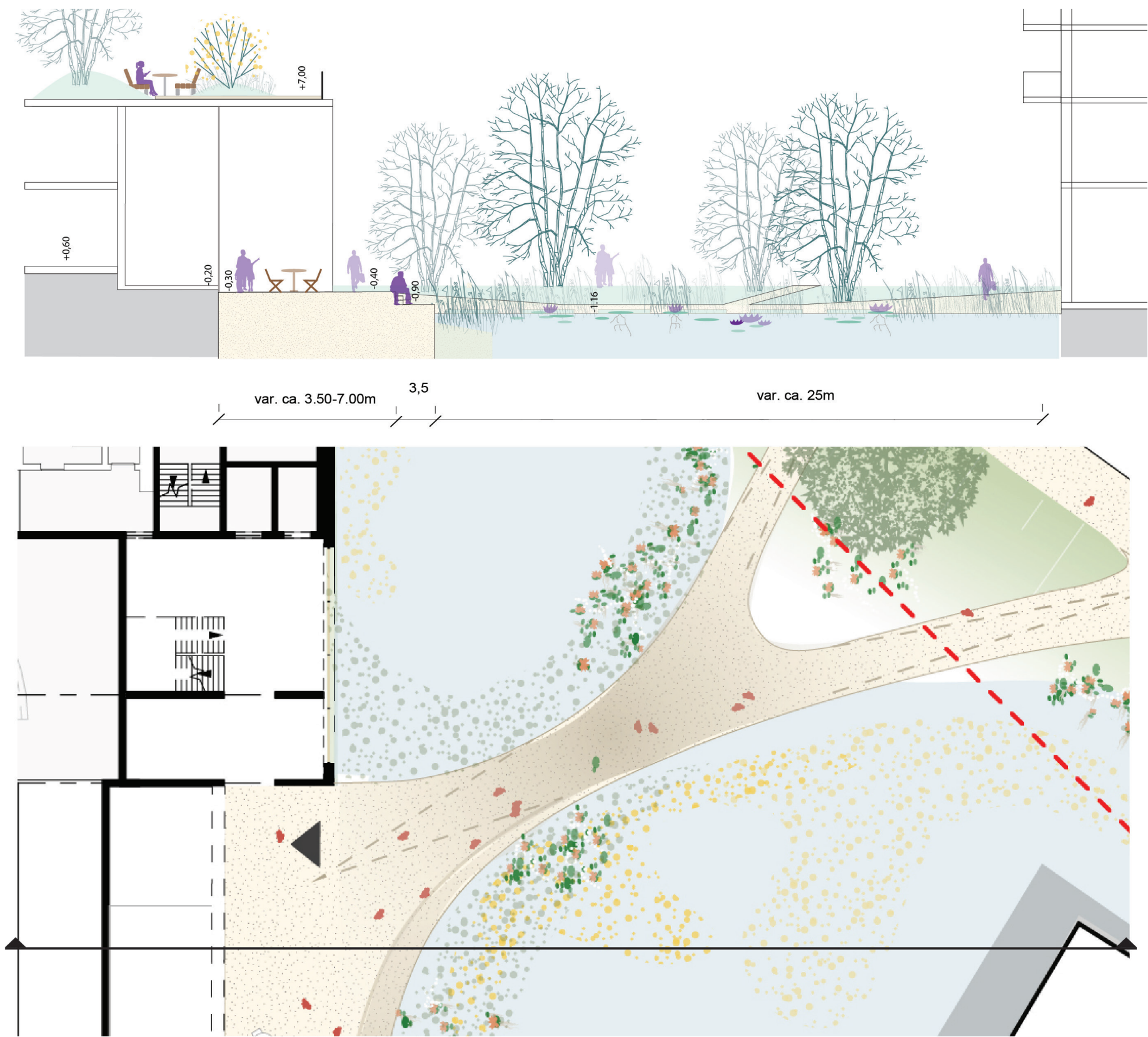
**ROBUUST LANDSCHAP
IN HET WATER**



WATERBERGING EN ZUIVERINGSSYSTEEM



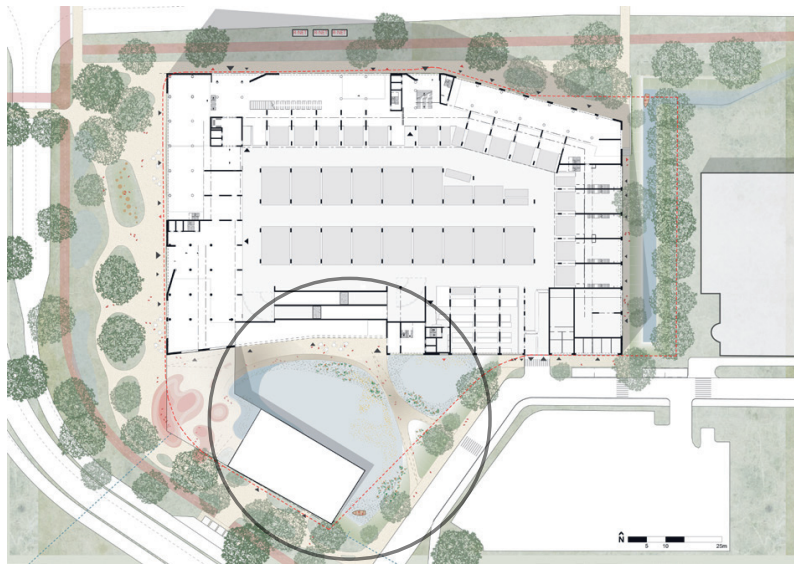
PUBLIEKE RUIMTE SCHEPPEN



ACTIEVE WATERBELEVING



ARTICULATIE SCULPTUUR



Quirijn Park Tilburg



Mandelapark in Almere



Mandelapark in Almere



GROEN-BLAUW-STEDELIJK

INTERIEUR EN EXTERIEUR
ZIJN VERBONDEN



DE OEVER



SCHETSONTWERP

SCHONENVAERT

DE OEVER



SCHONENVAERT

WOON-WERK WONINGEN AAN HET WATER



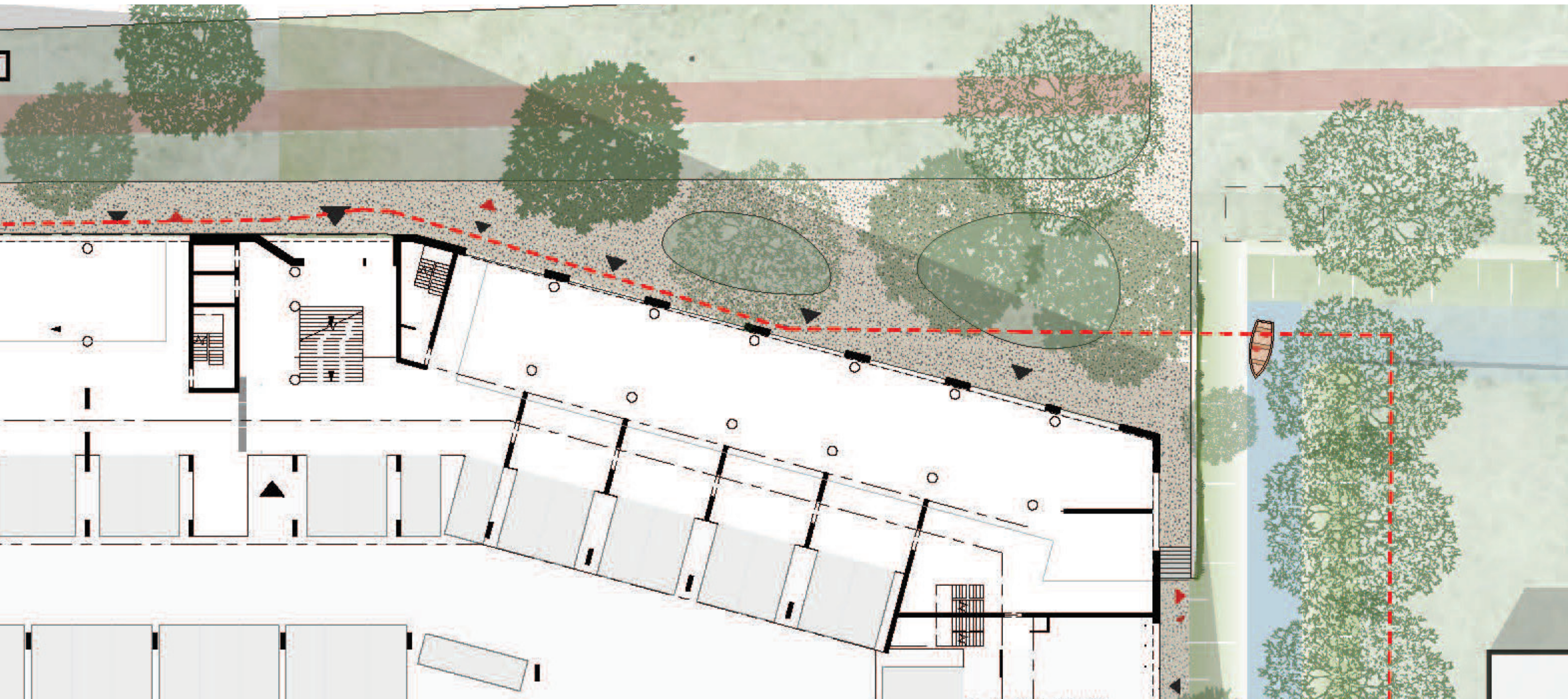


**WERKEN MET ZICHT
OP HET GROEN**

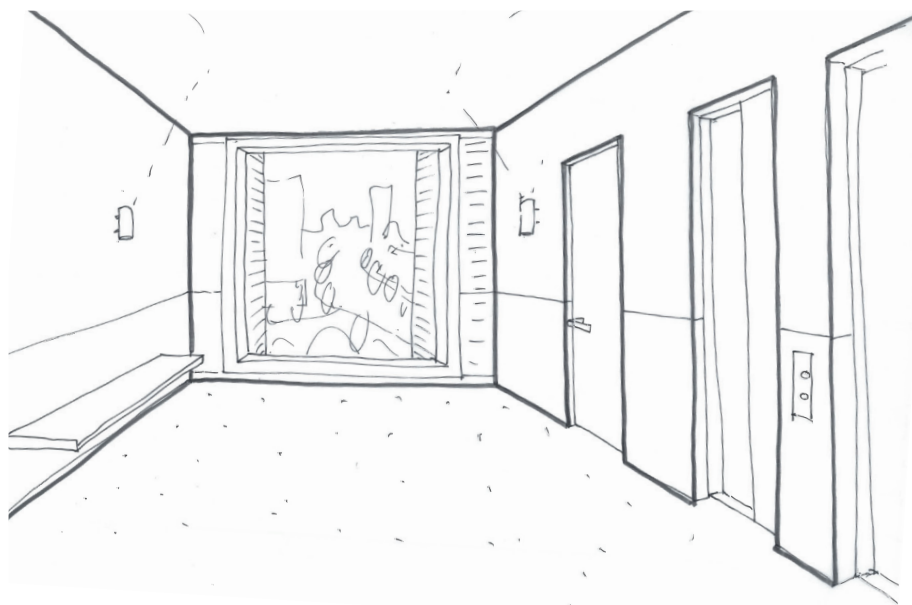
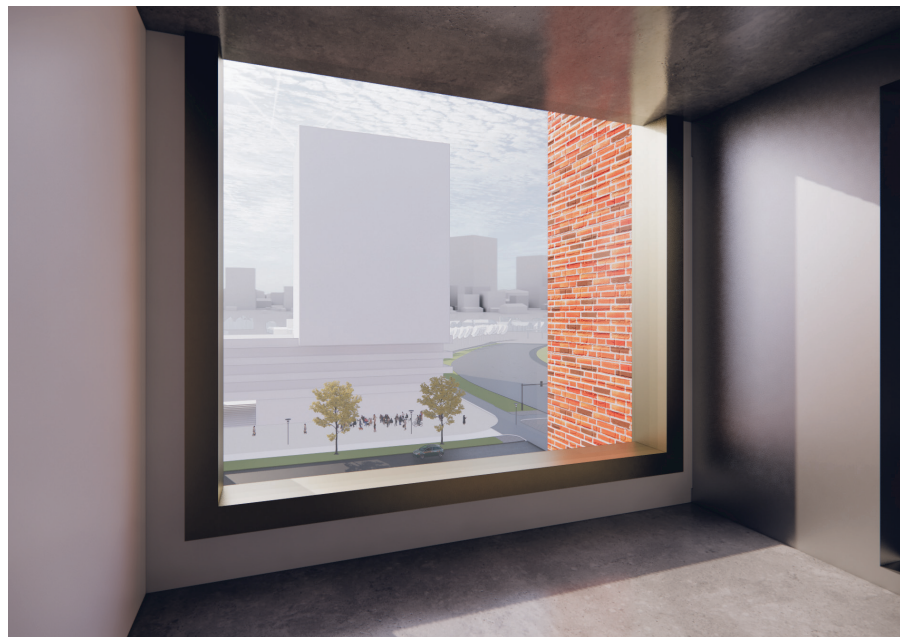


VISUELE VERBINDINGEN

POCKET PLEIN



POCKET PLEIN



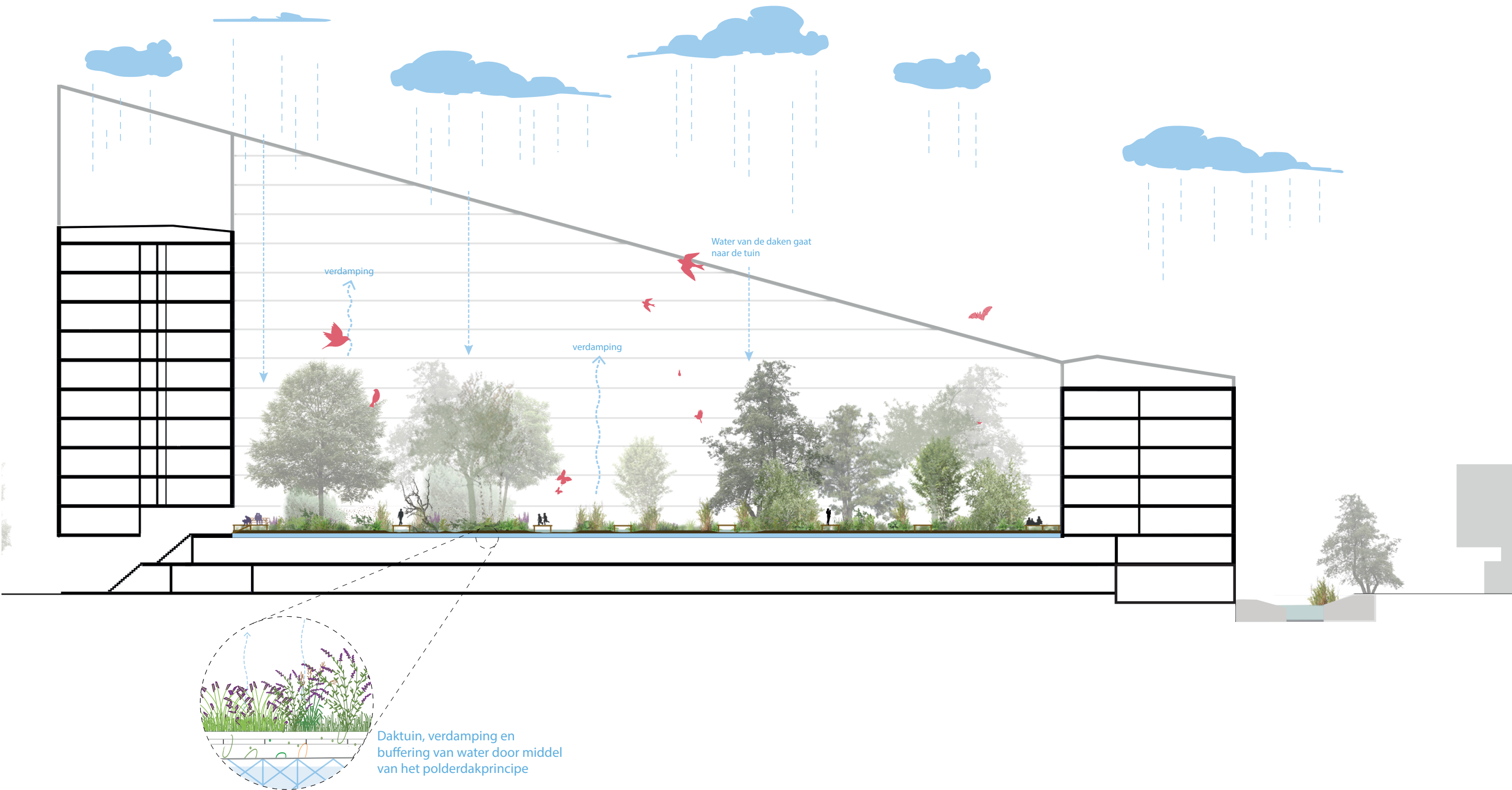
**LIFTHAL MET
OOG OP DE STAD**





HET BINNENHOF



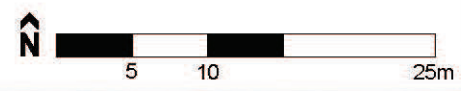


WATERBERGING -EN IRRIGATIESYSTEEM

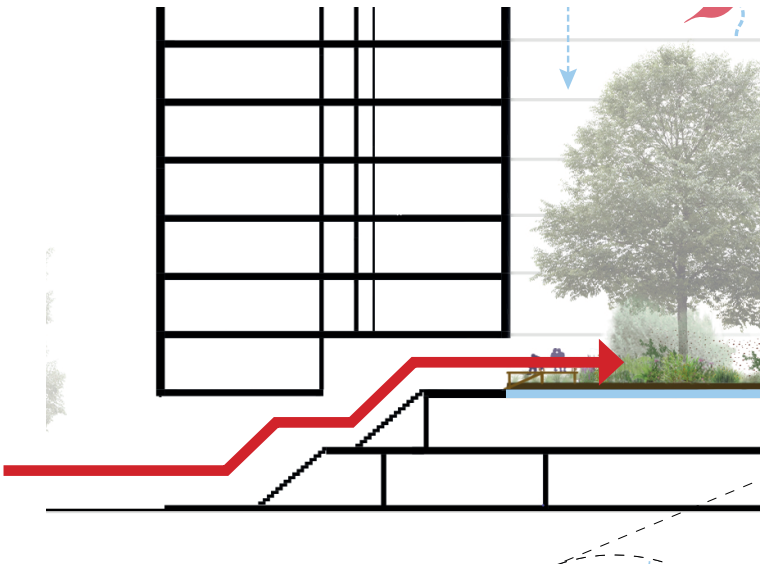


R-NET R-NET R-NET

VERBEELDING VEENLANDSCHAP







VERBINDENDE ENTREEHALLEN

AANLANDING DAKTUIN





EGERIA



OZ

BOOM
LANDSCAPE

VAN ROSSUM RAADGEVENDE
INGENIEURS

VAN ROSSUM INFRA

