



KIEM
PROEFTUIN
BOERHAAVEWIJK

KIEM PROEFTUIN BOERHAAVEWIJK

100+ IDEEËN VOOR DE BOERHAAVEWIJK

ANALYSE

KANSEN KAARTEN

KEUZES VOOR DE BUURT

STRATEGIE

SCENARIO LANGE TERMIJN

HUIS VOOR DE BUURT

SCENARIO KORTE TERMIJN

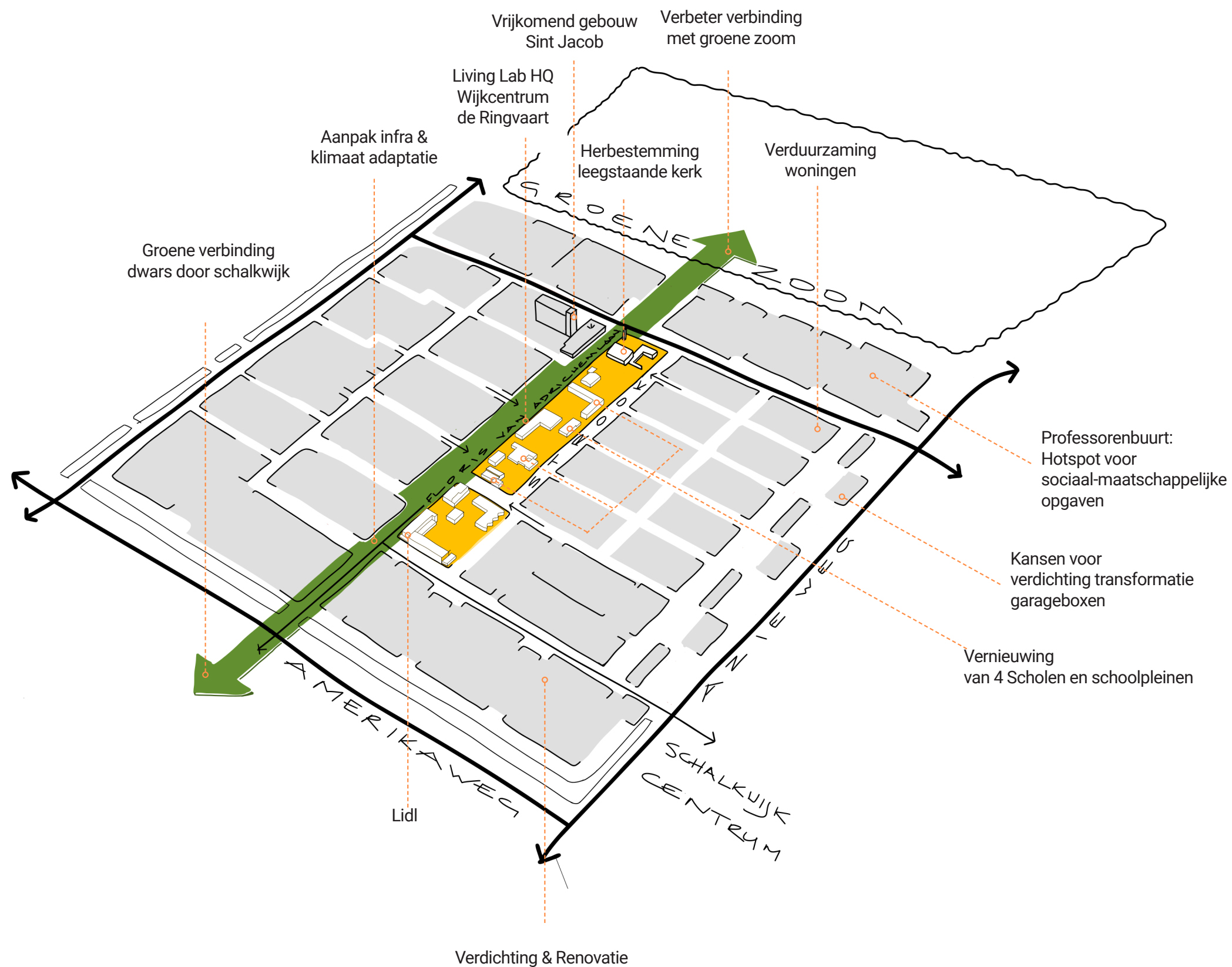
FASE 2

PLANNING

DEELPROJECTEN

INPUT PARTNERS

AANLEIDINGEN



Directe aanleidingen

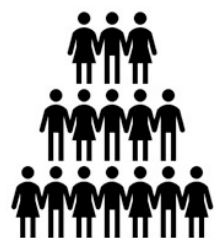
- De transformatie / vernieuwing van vier scholen ensemble aan de Floris van Adrichemlaan
- Leegstand van het kerkgebouw op de hoek Floor van Adrichemlaan en Prof Eijkmanlaan
- Benodigde Aanpak ondergrondse infra + klimaatadaptatie langs de Floor van Adrichemlaan
- Behoefte aan aanvullende buurtvoorzieningen in Boerhaavewijk Noord.
- Wens van corporaties om de complexe sociaal-maatschappelijke opgaven in Boerhaavewijk Noord aan te pakken.
- Wens tot verbetering relatie wijk met groene zoom / stadsrand

Overige Ontwikkelingen

- Nieuw kantoor Elan wonen in de wijk
- Nieuwbouw zorgcluster St Jacob
- St Jacob zorgpartij verlaat op termijn grote locatie in het hart van de wijk
- Nieuwbouw Damiate locatie (o.a. CPO)
- Ambitie voor nieuwbouw / verdichting in de wijk
- Noodzakelijke verduurzaming woningen
- Noodzakelijke technische renovatie woningen

ANDERS WERKEN AAN WONEN





1

Initieer:

Aanvraag Stimuleringsfonds
Partners



2

Inventariseer:

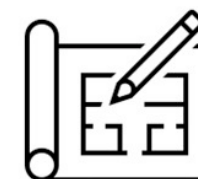
Actoren & Allianties
Kennis / Data
Eisen & wensen
Initiatieven
Lopende Projecten



3

Formuleer:

Collectieve Ambities
Lange & Korte Termijn



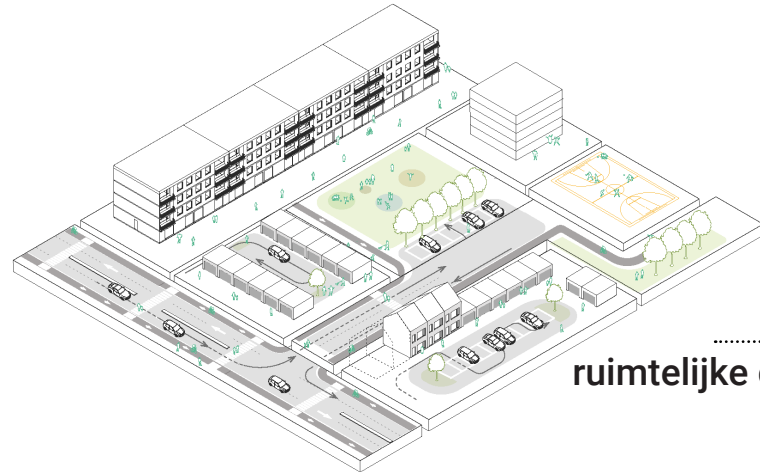
4

Co-Creeer:

Scenario's (testen OGV 2050)
Activators korte termijn (fase 2)
Deelprojecten lange termijn (fase2)

METHODE

GEPLANDE STAD



ruimtelijke condities

Een Living Lab is een gebruikersgericht, open-innovatie-ecosysteem dat vaak in een specifieke context (bijv. stad of wijk) opereert en gelijktijdige onderzoeks- en innovatieprocessen integreert binnen een publiek-privaat-gemeenschap samenwerking.

GELEEFDE STAD



Beleving & Wensen van Bewoners

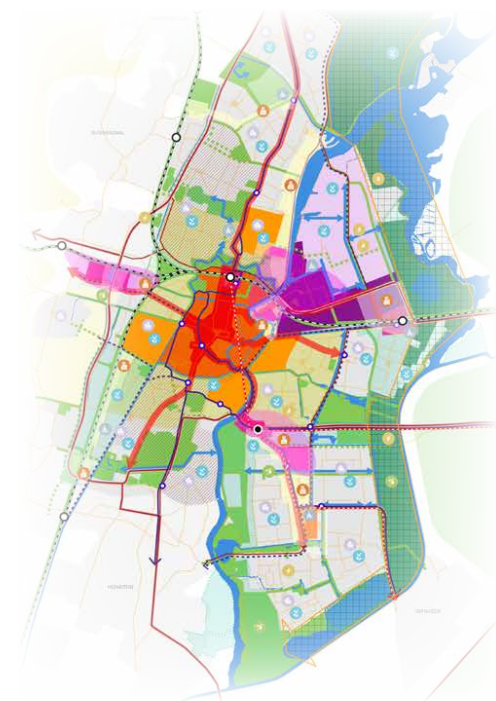
Uitdagingen
in de Buurt

Potentieel in de Buurt

Strategische keuzes
OGV 2045

SPvE Floris van
Adrichemlaan

Transformatie Opgaven



De Visie

Om de inpassing van alle ruimtelijke claims behorende bij de zes opgaven in goede banen te leiden, maakt Haarlem zes strategische keuzes. Deze keuzes geven richting aan de ontwikkeling van de stad zodat de schaarse ruimte optimaal wordt benut, dat de opgaven een plek krijgen en de Haarlemer identiteit overeind blijft. Deze zes strategische keuzes met bijbehorende veertien speerpunten vormen de essentie van de visie.

De zes strategische keuzes voor de leefomgeving dragen bij aan de integrale opgaven waar Haarlem voor staat. De keuzes worden niet uniform over heel Haarlem op dezelfde manier uitgevoerd maar houden rekening met de eigenschappen van de verschillende buurten. Dit betekent een verdere uitwerking op gebiedsniveau in samenwerking met iedereen die een rol speelt bij de ontwikkeling van Haarlem. Met het opstellen van deze visie zijn we niet klaar tot 2048. De visie wordt eens in de zoveel tijd bijgesteld.

01
Mengen & verdichten

We moeten extra woningen bouwen om te zorgen dat er voor alle doelgroepen een woning is. Hierbij is niet de kwantiteit leidend maar de kwaliteit. Dit betekent dat we de waardevolle karakteristieken van Haarlem en Spaarndam koesteren, dat de woonwielbalans minimaal gelijk blijft, het boomgroen wordt versterkt, de groene landschappen worden verbeterd en het autoverkeer niet toeneemt. De extra woningen komen vooral rondom de HOV knooppunten en in de ontwikkelzones.

Dat doen we door:

- woningbouw te concentreren in grootschalige gebiedsontwikkelingen;
- een substantieel aantal arbeidsplaatsen toe te voegen aan de Woerdenpolder en bij OV-knooppunten;
- bestaande wijken te beschermen: menging en cultureel-historische waarden behouden;
- de leefbaarheid van wijken en buurten te versterken met buurtgroen.

02
Buurtgericht ontwikkelen

Om elkaar te begrijpen en gezamenlijk aan de toekomst van de stad te kunnen bouwen is het belangrijk dat we elkaar ontmoeten. Zonder wederzijds begrip ontstaat tweedeling en polarisatie. Ontmoeten gaat gemakkelijker op de fiets en te voet en op plekken waar mensen van nature samenkomen. Het fiets- en voetgangersnetwerk en de sociale basisinfrastructuur worden versterkt en beter aan elkaar gekoppeld. Deze sociale basisinfrastructuur bestaat uit clusters van sociale voorzieningen genaamd 'huis van de wijk', toegankelijke hulp- en zorgvoorzieningen, sportvoorzieningen, onderwijsvoorzieningen en vrije tijdvoorzieningen. De ambitie is dat Haarlemmers belangrijke dagelijkse voorzieningen binnen maximaal tien minuten op de fiets, of te voet kunnen bereiken.

Dat doen we door:

- het versterken van het tien-minuten netwerk en de stadsstraten;
- het versterken van de sociale basis en ontmoetingsplaatsen in de buurt.

03
Vergroenen & vernatten

Als we nu niet starten met de aanpak van de toenemende gevolgen van de klimaatverandering, dan staan over dertig jaar delen van Haarlem bij regenbuien onder water en bij hittegolven is het onleefbaar in de stad. Haarlem gaat daarom de groen- en waterstructuur in de stad versterken. Niet alleen stelt het ons in staat de gevolgen van klimaatverandering beter op te vangen, het levert ook een gezonde leefomgeving op.

Dat doen we door:

- ruimte te creëren voor klimaatadaptatie ten koste van ruimte voor de auto;
- het versterken van de bodemwaterstructuur;
- Bij nieuwbouw het parkeren van auto's in principe ondergronds te realiseren, met inachtneming van reeds gemaakte afspraken.

04
Bevorderen gezonde leefomgeving

Extra groen en water zorgen voor een betere luchtkwaliteit, biodiversiteit en nodigen uit tot sporten, fietsen, wandelen, spelen, ontspannen en het ontmoeten van anderen. In deze omgevingsvisie worden de recreatieve routes door de stad gecombineerd met de groen- en waterstructuren. Als de stad groeit, neemt het belang van het omringende landschap evenredig toe. Er moeten in de omgeving meer natuurgebieden komen om de gebieden met de hoogste natuurwaarden, zoals de Kennemerduinen, te beschermen tegen teveel bezoekers. In de omgeving van Haarlem zorgen we voor meer natuurwaarde en mogelijkheden voor recreatie.

Dat doen we door:

- meer kwaliteit toe te voegen in het buitengebied: onder andere door het opwaarderen van de natuurwaarden van landbouwgrond;
- het versterken van ecologische verbindingen door en om de stad tussen hotspots.

05
Ruimte voor de energietransitie

Duurzame energie en warmtewinning kosten ruimte, zowel boven- als ondergronds. De benodigde voorzieningen kunnen niet allemaal in het stedelijke gebied landen. Bedrijven nemen Vlaanderenpolder en het omringende landschap spelen hierbij een belangrijke rol. Ook vraagt de ruimteclaim die de energietransitie met zich meebrengt ruimte in de ondergrond. Deze enorme puzzel kan alleen worden gelegd als er integrale ontwerpen voor het omringende landschap worden gemaakt en de regie wordt genomen op de ondergrond. In deze omgevingsvisie reserveren we ruimte waar we weten dat deze nodig is.

Dat doen we door:

- ruimte te reserveren en vrij te maken voor energietransitie.

06
Mobiliteits-transitie

Om een groeiende stad bereikbaar en in beweging te houden, zet Haarlem in op andere vormen van mobiliteit. Binnen de stad reizen we zoveel mogelijk te voet of met de fiets, de reizen van en naar de stad doen we zoveel mogelijk met het openbaar vervoer en de fiets en we gebruiken de (elektrische) auto alleen als het niet anders kan. De HOV knooppunten zijn essentieel onderdeel van de mobiliteitstransitie en de verdichting van de stad. Er komt een nieuw OV knooppunt aan de oostkant van de stad en bestaande OV knooppunten worden verbeterd.

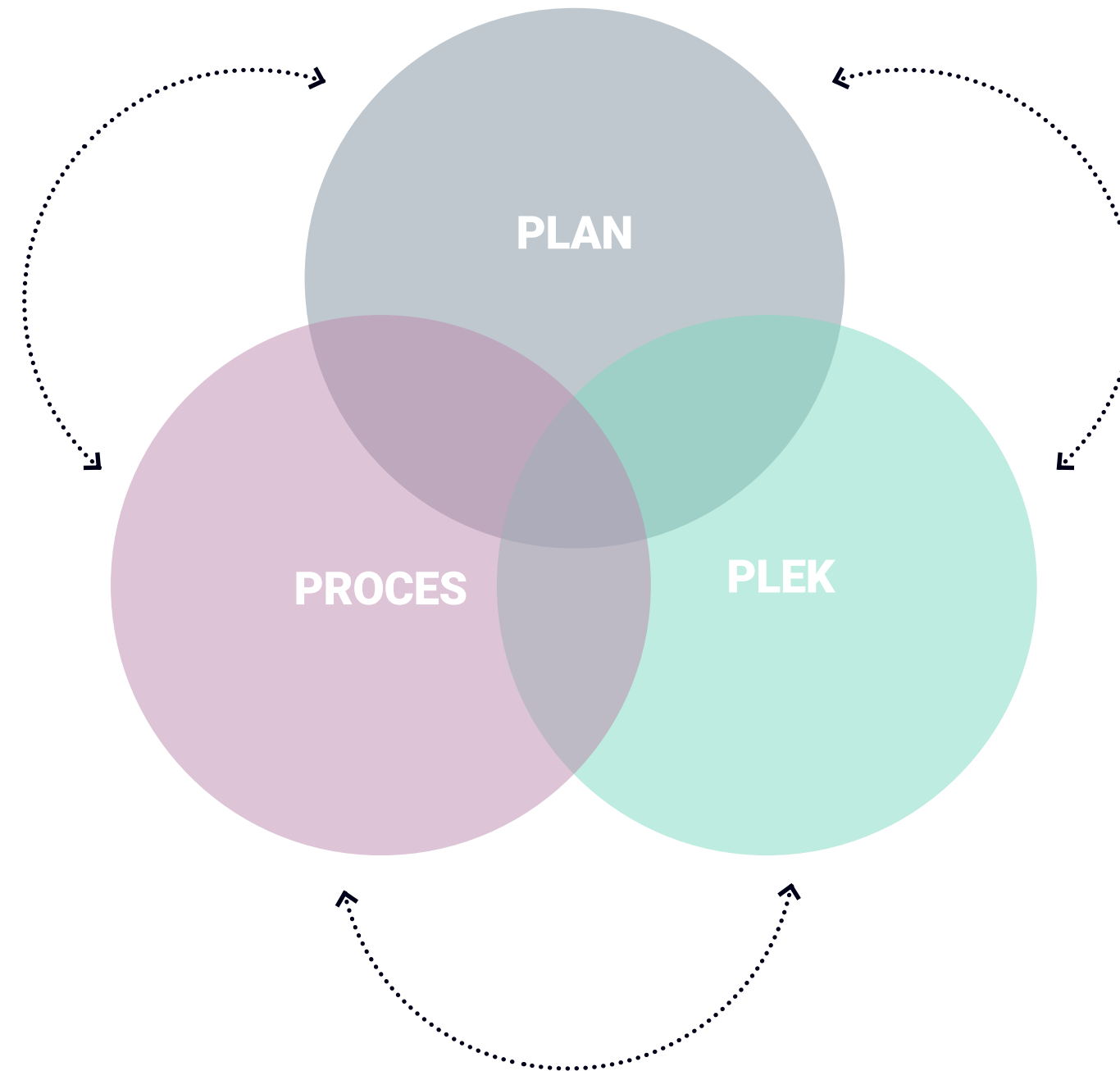
Dat doen we door:

- regionale fietsverbindingen te verbeteren en te verbinden met het tien-minuten net werk;
- knooppuntontwikkelingen in combinatie met verbeteren van de HOV bereikbaarheid.

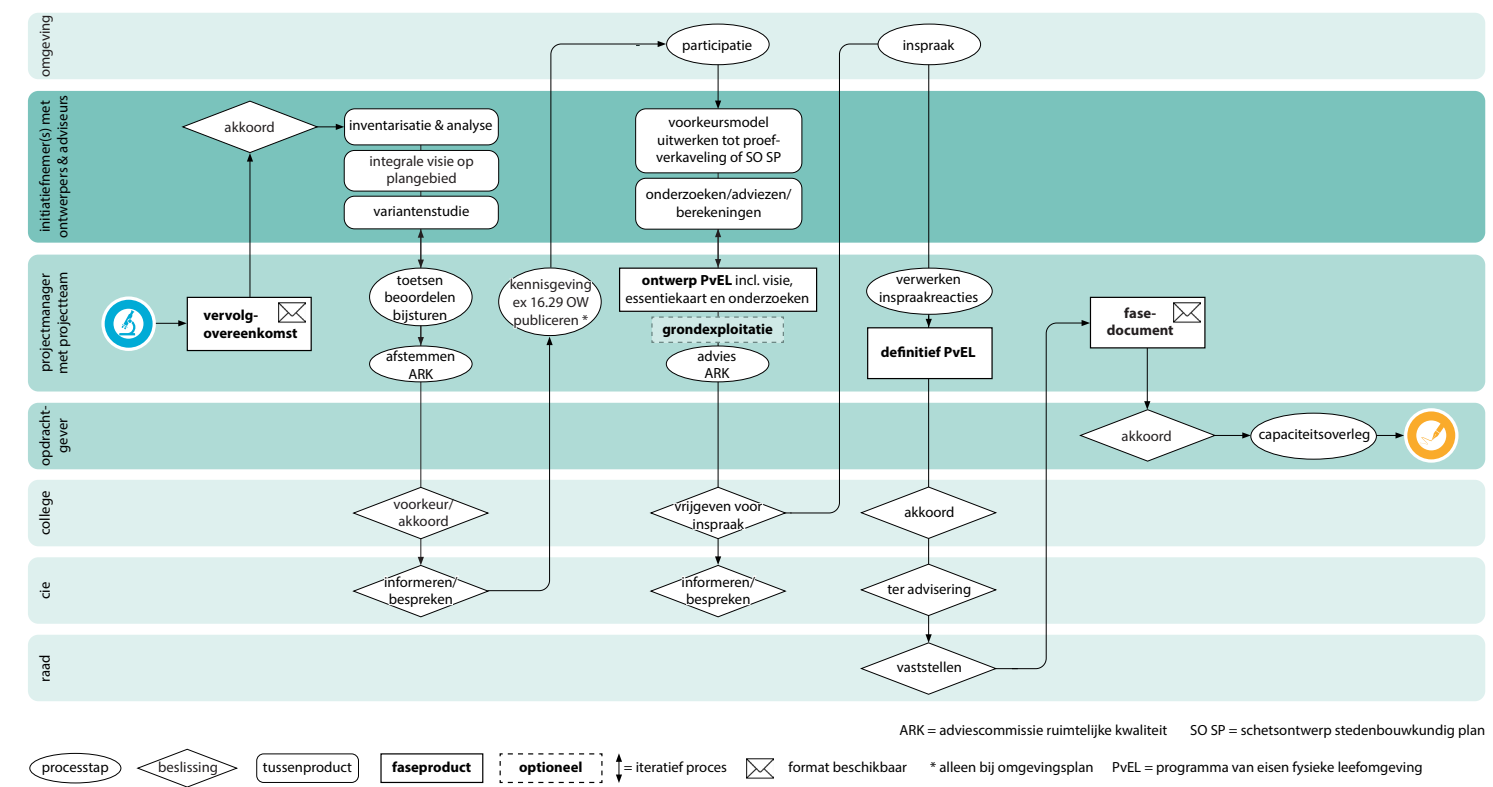
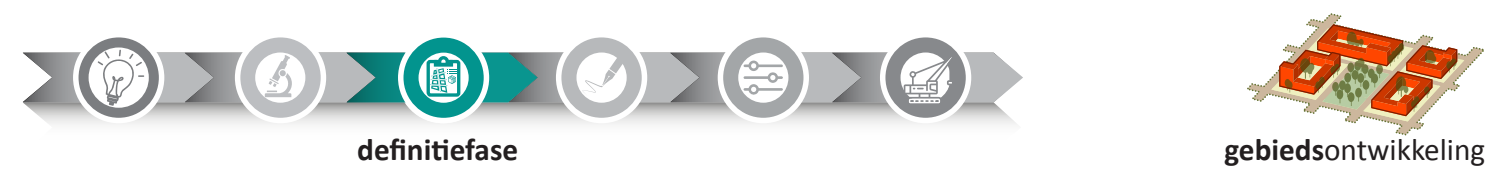
AUG 21 - SEPT 09	SEPT 12-23	SEPT 25 - OCT 07	OCT 10 - 21	OCT 24- NOV 04	OCT 31- NOV 18	NOV 21-25	DEC
VOORBEREIDING & ONDERZOEK	GEZONDE LEEFOMGEVING	VERGROENEN & VERNATTEN	ENERGIE & MOBILITEIT	VERDICHTEN MENSEN & ONTMOETEN	SCENARIO'S	FEEDBACK & AFSTEMMING	DEFINITIE DEELPROJECTEN
	Workshops	Workshops	Workshops	Workshops		Partner Presentatie	Aanvraag Fase 2

KIEM
PROEFTUIN
BOERHAAVEWIJK

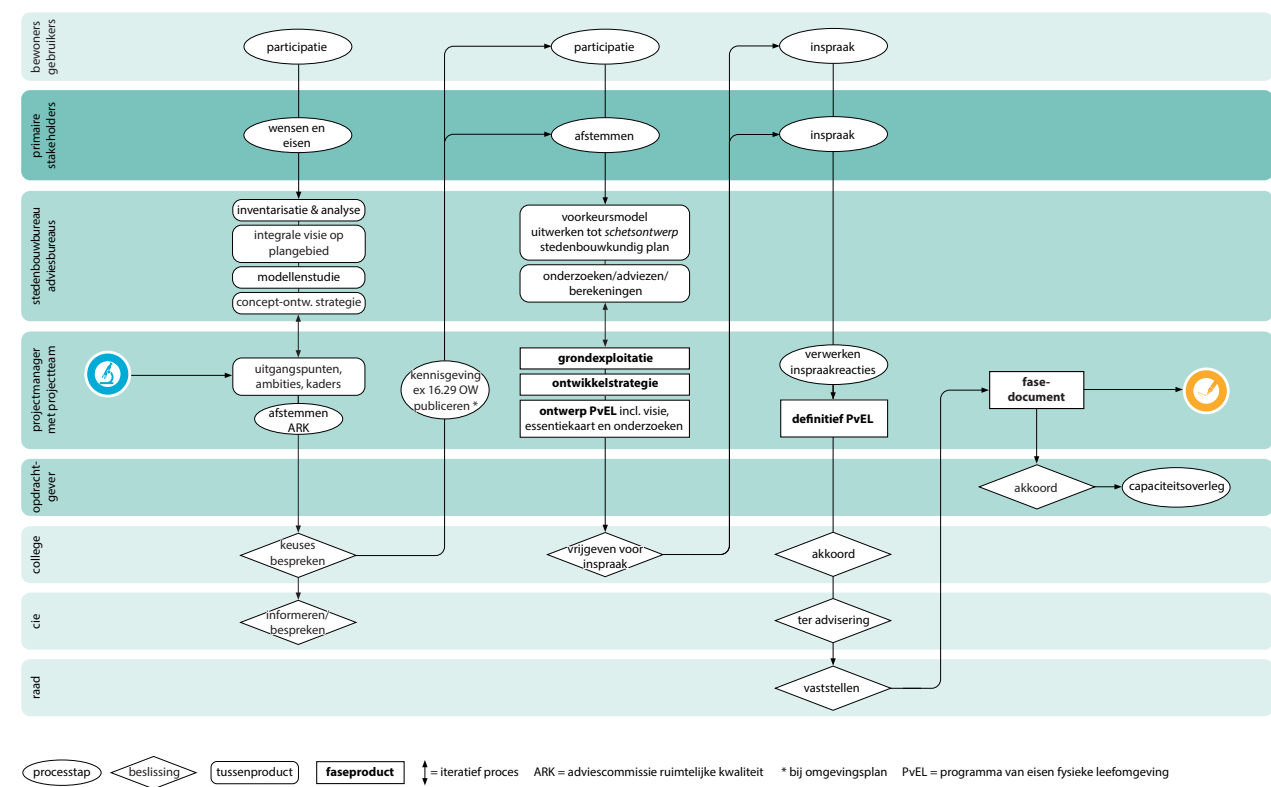
ITERATIEVE ONDERZOEKS METHODE



AANPASSING VAN HRPP GEMEENTE



Definitiefase Voorzieningstrook Floris van Adrichemlaan



WORKSHOPS, VERKENNINGEN EN GESPREKKEN



**WORKSHOP
TEKEN ROUTE
KINDEREN**



**WORKSHOP
ACTOREN IN KAART BRENGEN**



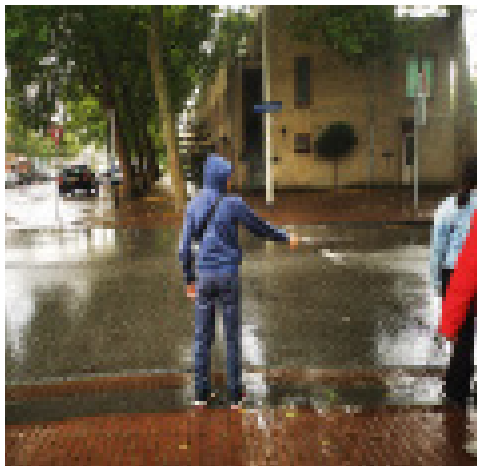
**WORKSHOP
VERGROENEN & VERNATTEN**



**WORKSHOP
ENERGIE & MOBILITEIT**



**WORKSHOP
MENGEN, VERDICHTEN
& ONTMOETEN**



**FOTOGRAFIE ROUTE
KINDEREN**



**GESPREKKEN
DAGBESTEDING**



WIJKVERKENNING

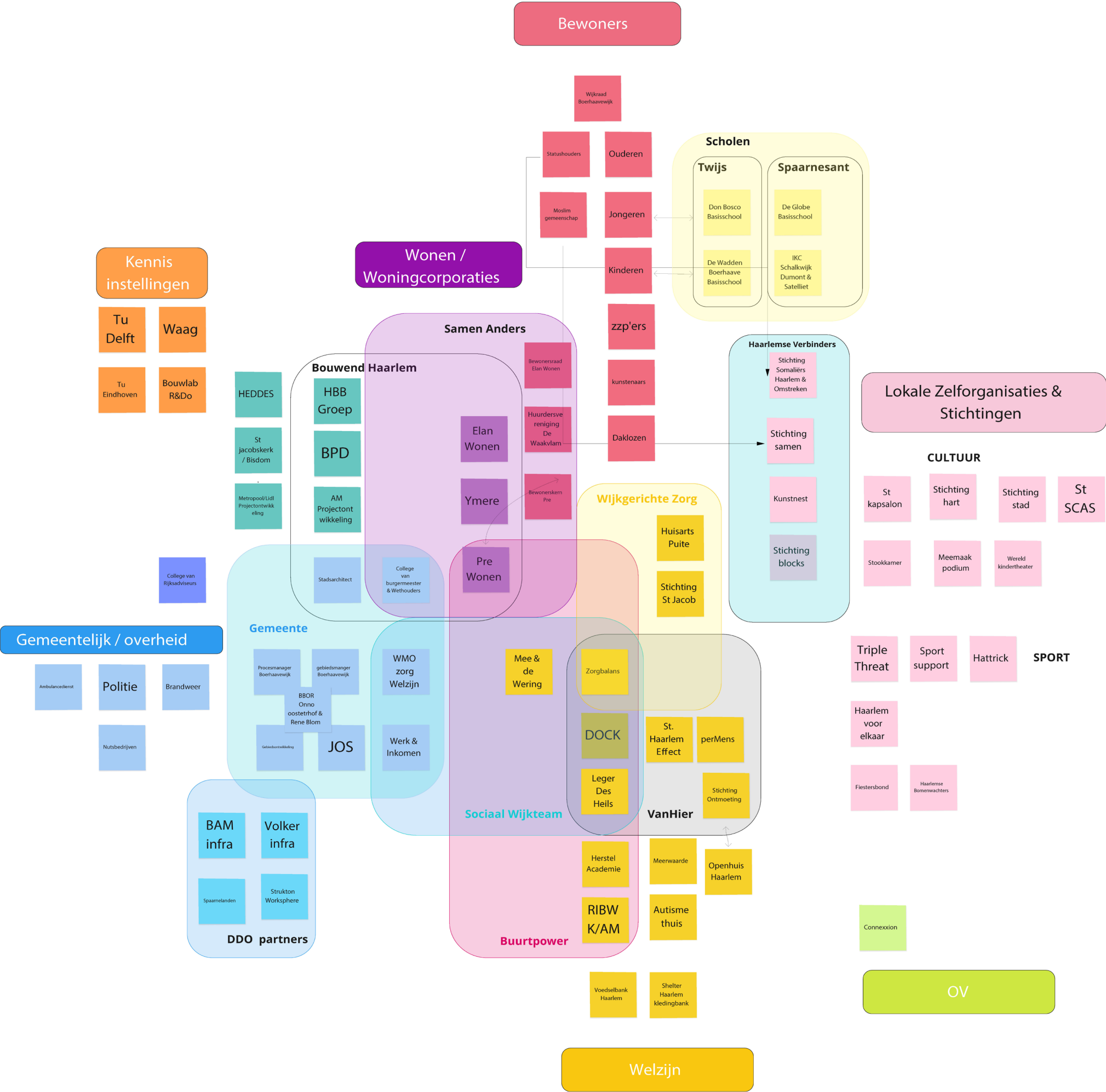


**GESPREKKEN
HERFSTBIJEENKOMST**



**KERNTEAM
WORKSHOPS**

ACTOREN KAART



AP+E
Studio dmau
Stadsarchitect Haarlem
Gemeente Haarlem
DOCK / VanHier
Elan Wonen
Pré Wonen
Ymere
Stichting Sint Jacob
Metropool Vastgoed
Wijkraad Boerhaavewijk
SSHO
Stichting Samen Haarlem
Stichting Kapsalon
Kunstnest
Hattrick
Sociaal Wijkteam
Sociale Driehoek
Dagbesteding
Schoolkinderen Globe
Bezoekers Ringvaart
Open Huis

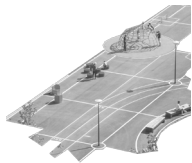


KIEM
PROEFTUIN
BOERHAAVEWIJK

100+ IDEEËN VOOR DE BOERHAAVEWIJK

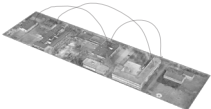


013 Een speelplaats voor alle leeftijden



Workshop Fotoruute Kinderen
Gespreken Dagbesteding Beroeren

021 Verbinding of combinatie van scholen en buurthuis



Workshop Fotoruute Kinderen
Workshop Actoren Mapping

01 30 km wijk



Archief beeld 1982, Boerhaavewijk

100+ IDEEËN VOLGENS OMGEVINGSVISIE

Mengen & verdichten Bestaande	Buurtgericht ontwikkelen	Buurtgericht ontwikkelen 'Huis van de wijk'	Vergroenten & Vernatten	Gezonde Leefomgeving	Mobiliteit voetgangers & fietsers	Mobiliteit auto
8. Muurschilderingen op de zijkant van de galerijflats 31. Hergebruik kerkgebouw voor gemeenschappelijke voorzieningen 32. Creëer pleinen rond ingangen van galerijflats 33. Betere ingangen voor portiekflats 34. Persoonlijke voordeuren bij galerijflats 36. Optoppen van portiek- en galerijflats 52. Verplaats de brandweerkazerne naar een andere locatie 53. Hergebruik van de brandweerkazerne 83. Hergebruik & uitbreiding bestaande schoolgebouwen	3. Bouw een coalitie van stakeholders & bewoners 35. Kleine bedrijfsruimtes voor ondernemers 39. Een grotere supermarkt 60. Een pizza restaurant 61. Een halal-slager 62. Een sit down restaurant 63. Een cafe 64. Een kapper 65. Een lunch restaurant 66. E en Turkse supermarkt 67. Meer divers aanbod van dagelijkse winkels 81. Flexwerkplekken voor volwassenen die thuis werken 94. Garageboxen omvormen tot kleine bedrijfsruimte 99. Ateliers voor kunstenaars 100. ZZp academie 101. Weggeefwinkel 102. Bankjescollectief 103. Studio's voor makers 104. Een muziekstudio 105. Addaptief hergebruik kerk naar buurt theater 111: Een postkantoor 113: Wereld restaurant	4. Creëer plekken waar bestaande en nieuwe bewoners elkaar kunnen ontmoeten 5. Commons College (Wijkacademie) 6. Nieuwe gevel voor de Ringvaart 7. Stilte ruimte in de Ringvaart 12. Overdekte chillruimte voor tieners 54. Plek voor muziek en dans 58. De Ringvaart altijd/ s' avonds open 59. De Ringvaart open voor initiatieven van alle bewoners (jongeren) 69. Een Buurtkeuken 93. Welkom in je buurt informatieboekje voor nieuwe bewoners 110. Een ' huiskamer' voor de wijk	2. Betere toegang tot de groene zoom 17. Meer bomen en groenere straten 20. Meer beplanting met bloemen (bestuivers) 22. Minder doornige struiken op de route naar school 23. Geen hekken in de voorzieningenstrook 25. Een groen schoolplein 26. Uitlaatveldjes: Verminder hondenpep in de openbare ruimte 40. Parkeerplaatsen met regen infiltratie tegels 41. Geveltuinen 42. Groene daken 43. Tegeltje wippen 44. Wadi's langs de groenstroken 45. Maak van het centrum van de wijk een park 47. Groene voortuinen 48. Een gemeenschappelijke tuin 57. Nieuwe volkstuinten 92. Beter verbonden groenvoorzieningen 12. Een ruige rafelrand 114. Fruitbomen voor de buurt	13. Een speelplaats voor alle leeftijden 14. Een speeltuin met banken die de hele dag open is 18. Een Cruyff Court 27. Een skatepark 55. Een jeu de boule baan 76. Woonerven voor de buurt 86. Maak een hardloop lus van 10km rond de groene zoom 87. Outdoor fitnessapparatuur voor de jeugd en volwassenen 88. Zorg voor openbare fitnessapparatuur voor ouderen 89. Een sportschool 90. Een overdekte sporthal 91. Apart voetpad in de groene zoom 96. Plek voor ouders om elkaar te ontmoeten in de speeltuin 97. Mogelijkheden voor buitenactiviteiten inbouwen in het ontwerp van de openbare ruimte 108. Sportschool voor vrouwen 109. Rust- en revalidatieplekken - Curium activiteiten	10. Verplaats vuilnisbakken zodat ze de voetpaden niet blokkeren 11. Veilige oversteekplaatsen bij de buslijn 15. Voortzetting van voetpaden en meer zebapaden 19. Een voetgangerszone rondom de scholen 24. Betere noord-zuid verbinding voor voetgangers en fietsers 38. De bus omleiden door de wijk 49. Bruggen over de Amerikavaart om de wijken met elkaar te verbinden 50. Betere oost-west verbinding 56. 'Rollatorvriendelijke stoepen' zonder losse of uitstekende tegels 70. Creëer ruimtes voor deel bakfietsen 77. Fietsverbinding tussen De Ringvaart en de ringvaart 78. Gedeelde straten i.p.v. stoep fietspad rijweg	1. 30km wijk 9. Voorkom dat auto's voetpaden blokkeren 16. Lagere snelheid voor auto's op e Robert Kochlaan & Floris van Adrichemlaan 30. Een beter parkeerbeleid 46. Maak de Floris van Adrichemlaan autovrij 68. Introduceer betaald parkeren in Boerhaavewijk 71. Duidelijke hiërarchie van de autostraten 72. Vrijwilligers Buurt Taxi (met elektrische tuk tuk) voor senioren 73. Creëer ruimte voor deelautos 98. Eenrichtingsverkeer voor auto's 115. Verommeling' door auto's (geparkeerd) verminderen
Mengen & verdichten Nieuw						Energie
21. Verbinding of combinatie van scholen en buurthuis 28. Maak straks van Sint Jacob studentenhuisvesting 37. Meer (betaalbare) huizen 79. Een centrum met de kwaliteit van een dorp 80. Een buurt hub gebouw met mix van leren, wonen, werken & ontmoeten 82. Een straat op menselijke schaal 84. Introduceer woningcorporaties 85. Introduceer gemeenschappelijke woonvormen 106. Dubbel gebruik 107. Ruimte voor anderstalige ouderen						29. Zonnedaken in de hele Boerhaavewijk (hoeveel zonnepanelen?) 51. Combineer energietransitie projecten : energietransitie regisseur 74. Een buurtbatterij 75. Bi-directionele laadpalen voor auto's en energienet in de wijk

OVERKOEPELENDE STRATEGIEEN

Mengen & Verdichten

Verbetering van bestaande gebouwen

Hergebruik van bestaande gebouwen

Dubbel gebruik

Buurtgericht ontwikkelen

Plekken voor kleine ondernemers

Een open huis van de wijk

Bredere Buurt scholen

Vergroenen & Vernatten

Beter verbonden groene routes

Micro interventies

Biodiversiteit Flora & Fauna

Gezonde Leefomgeving

Multifunctioneel Sport & Spel

Beter verbonden recreatief routen

Meer aandacht voor alle leeftijden in openbare ruimte

Mobiliteit (ov, voet en fiets)

Veilige Noord-Zuid verbinding fietsen naar school

Voetgangers gebieden rond scholen

Meer veilige oversteekplaatsen

Mobiliteit (auto)

30km Floris van Adrichemlaan

Beter parkeer beleid

Woonerven

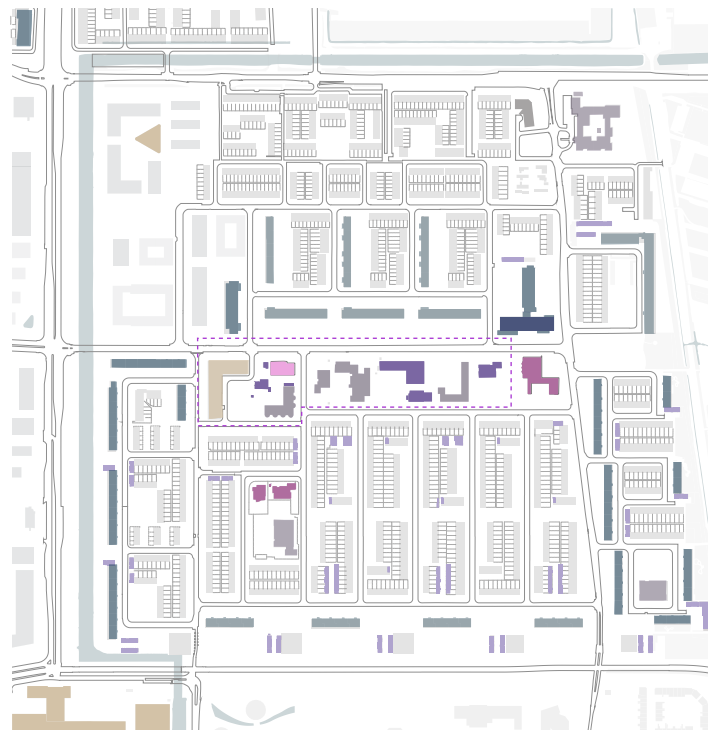
Energie

Mobiliteit - Deel Autos als Batterijen

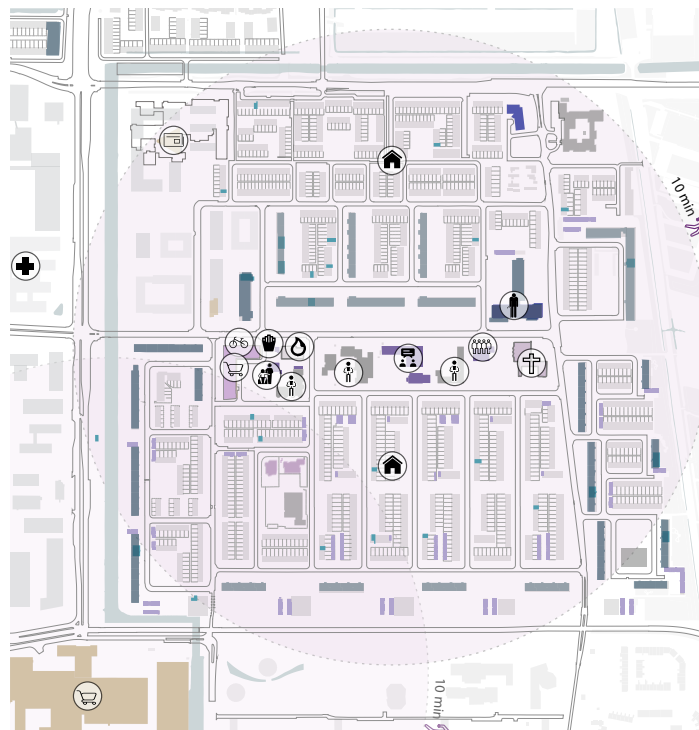
Lokale Zonne Cooperatieven

Micro/ District systemen

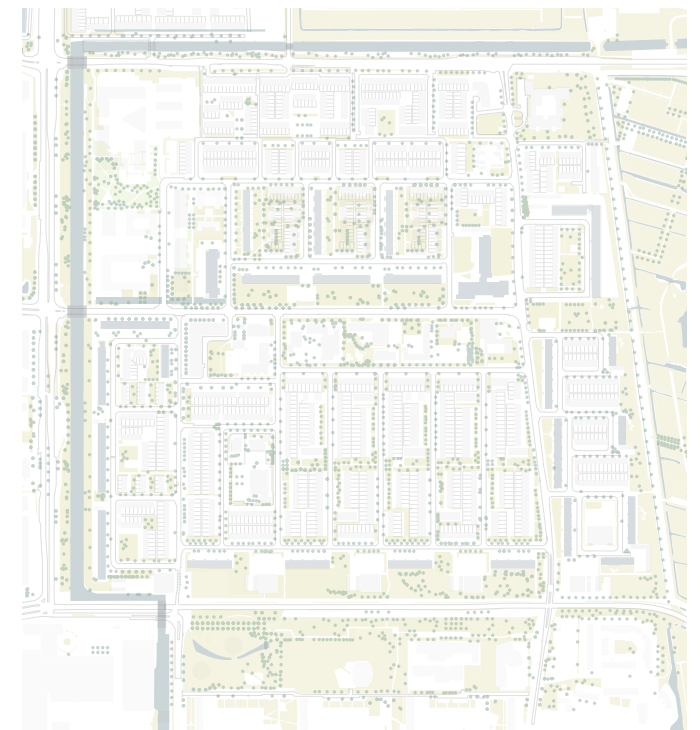
ANALYSE



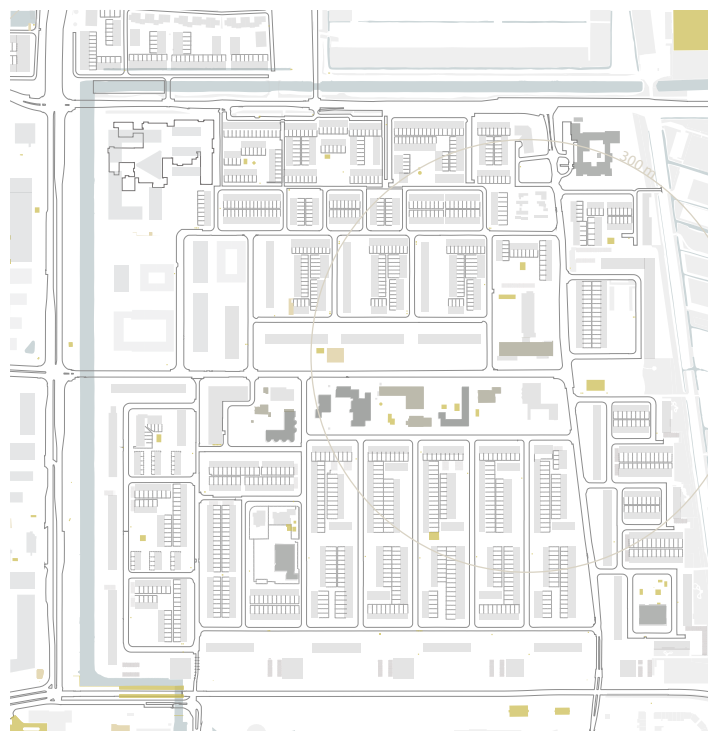
MENGEN & VERDICHTEN



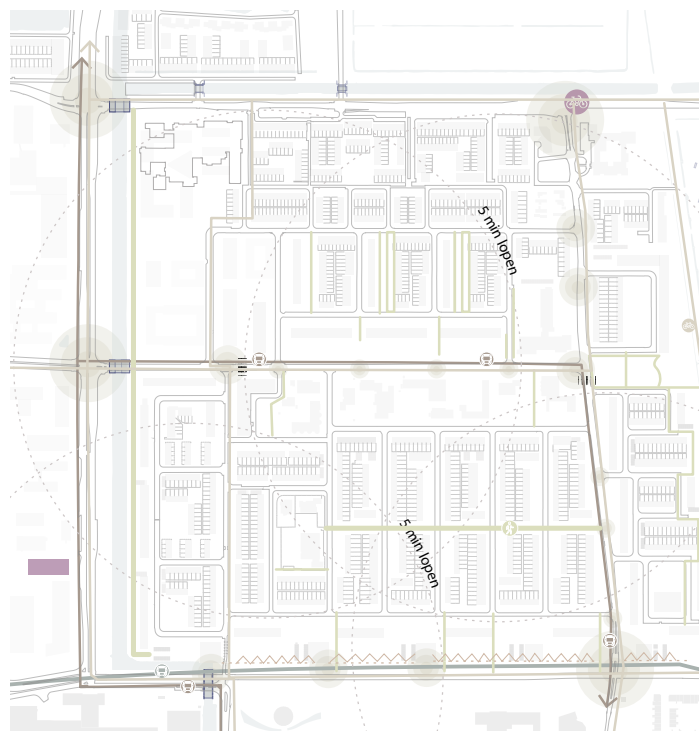
BUURTGERICHT ONTWIKKELEN



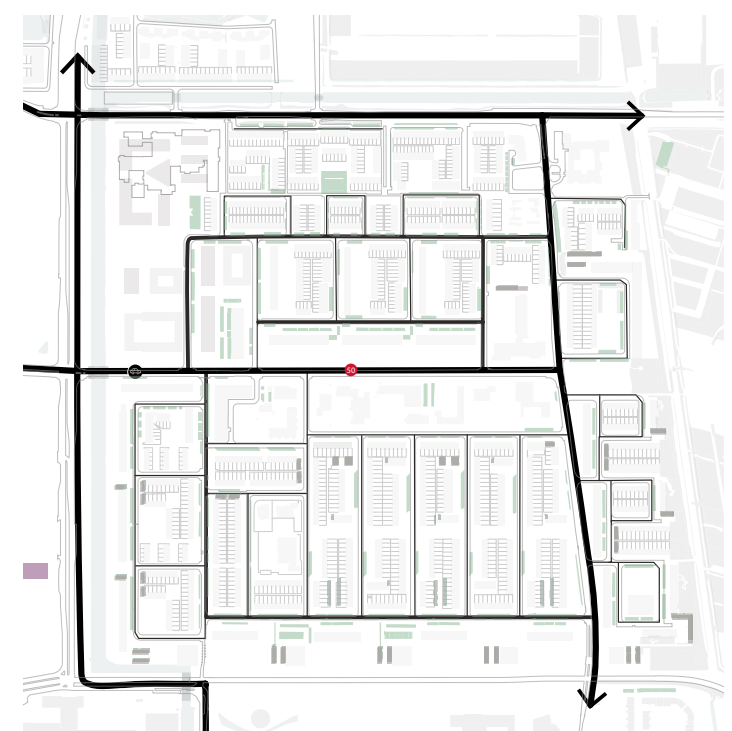
VERGROENEN EN VERNATTEN



GEZONDE LEEFOMGEVING



MOBILITEIT VOETGANGERS & FIETSEN



MOBILITEIT AUTO & OV

MENGEN & VERDICHTEN

8. Muurschilderingen op de zijkant van de galerijflats

31. Hergebruik kerkgebouw voor gemeenschappelijke voorzieningen

32. Creëer pleinen rond ingangen van galerijflats

33. Betere ingangen voor portiekflats

34. Persoonlijke voordeuren bij galerijflats

36. Optoppen van portiek- en galerijflats

52. Verplaats de brandweerkazerne naar een andere locatie

53. Hergebruik de brandweerkazerne

83. Hergebruik & uitbreiding bestaande schoolgebouwen

21. Verbinding of combinatie van scholen en buurthuis

28. Maak straks van Sint Jacob studentenhuishvesting

37. Meer (betaalbare) huizen

79. Een centrum met de kwaliteit van een dorp

80. Een buurt hub gebouw met mix van leren, wonen, werken & ontmoeten

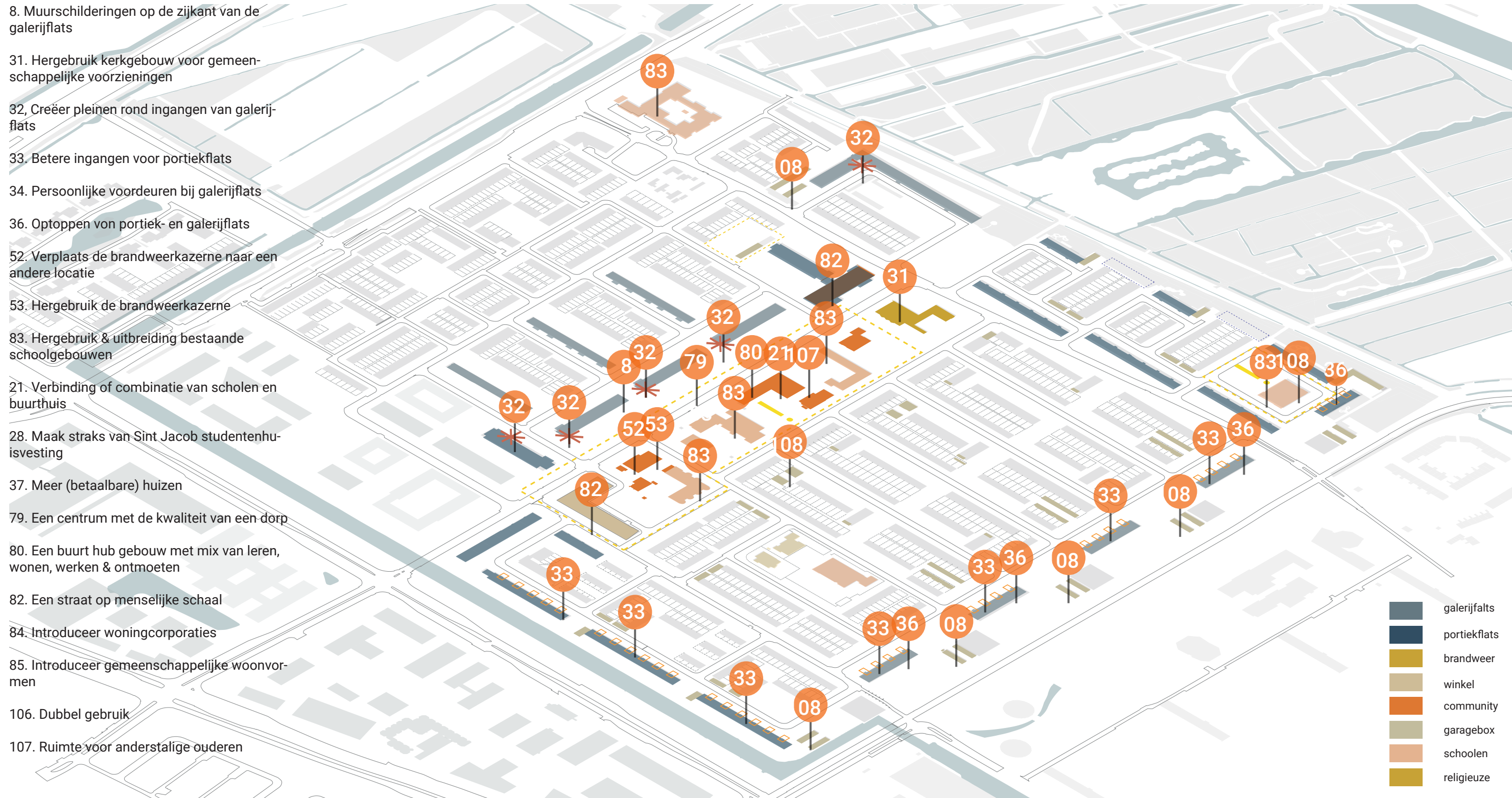
82. Een straat op menselijke schaal

84. Introduceer woningcorporaties

85. Introduceer gemeenschappelijke woonvormen

106. Dubbel gebruik

107. Ruimte voor anderstalige ouderen

- 
- galerijflats
 - portiekflats
 - brandweer
 - winkel
 - community
 - garagebox
 - scholen
 - religieuze

BUURTGERICHT ONTWIKKELEN

3. Bouw een coalitie van stakeholders & bewoners

35. Kleine bedrijfsruimtes voor ondernemers

39. Een grotere supermarkt

60. Een pizza restaurant

61. Een halal-slager

62. Een sit down fast food restaurant

63. Een cafe

64. Een kapper

65. Een lunch restaurant

66. Een Turkse supermarkt

67. Meer divers aanbod van levensmiddelen winkels

81. Flexwerkplekken voor volwassenen die thuis werken

94. Garageboxen omvormen tot kleine bedrijfsruimte

99. Ateliers voor kunstenaars

100. ZZp academie

101. Weggeefwinkel

102. Bankjescollectief

103. Ruimte voor makers

104. Een muziekstudio

105. Grote Kans: Kerk

111. Een postkantoor

113. Wereld restaurant

4. Creëer plekken waar bestaande en nieuwe bewoners elkaar kunnen ontmoeten

5. Commons College (Wijkacademie)

6. Nieuwe gevel voor de Ringvaart

7. Stille ruimte in de Ringvaart

12. Overdekte chillruimte voor tieners

54. Plek voor muziek en dans

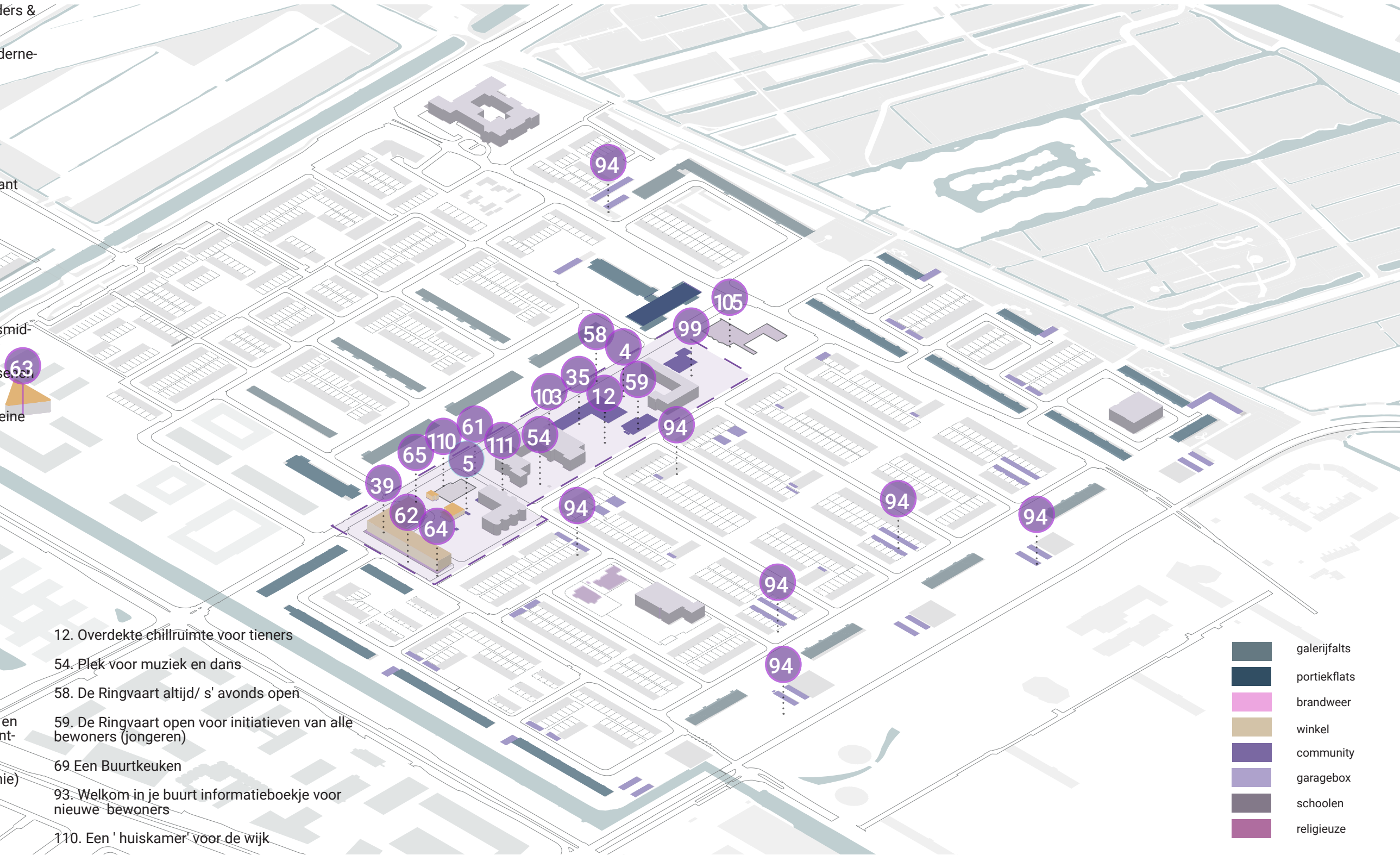
58. De Ringvaart altijd/ s' avonds open

59. De Ringvaart open voor initiatieven van alle bewoners (jongeren)

69 Een Buurtkeuken

93. Welkom in je buurt informatieboekje voor nieuwe bewoners

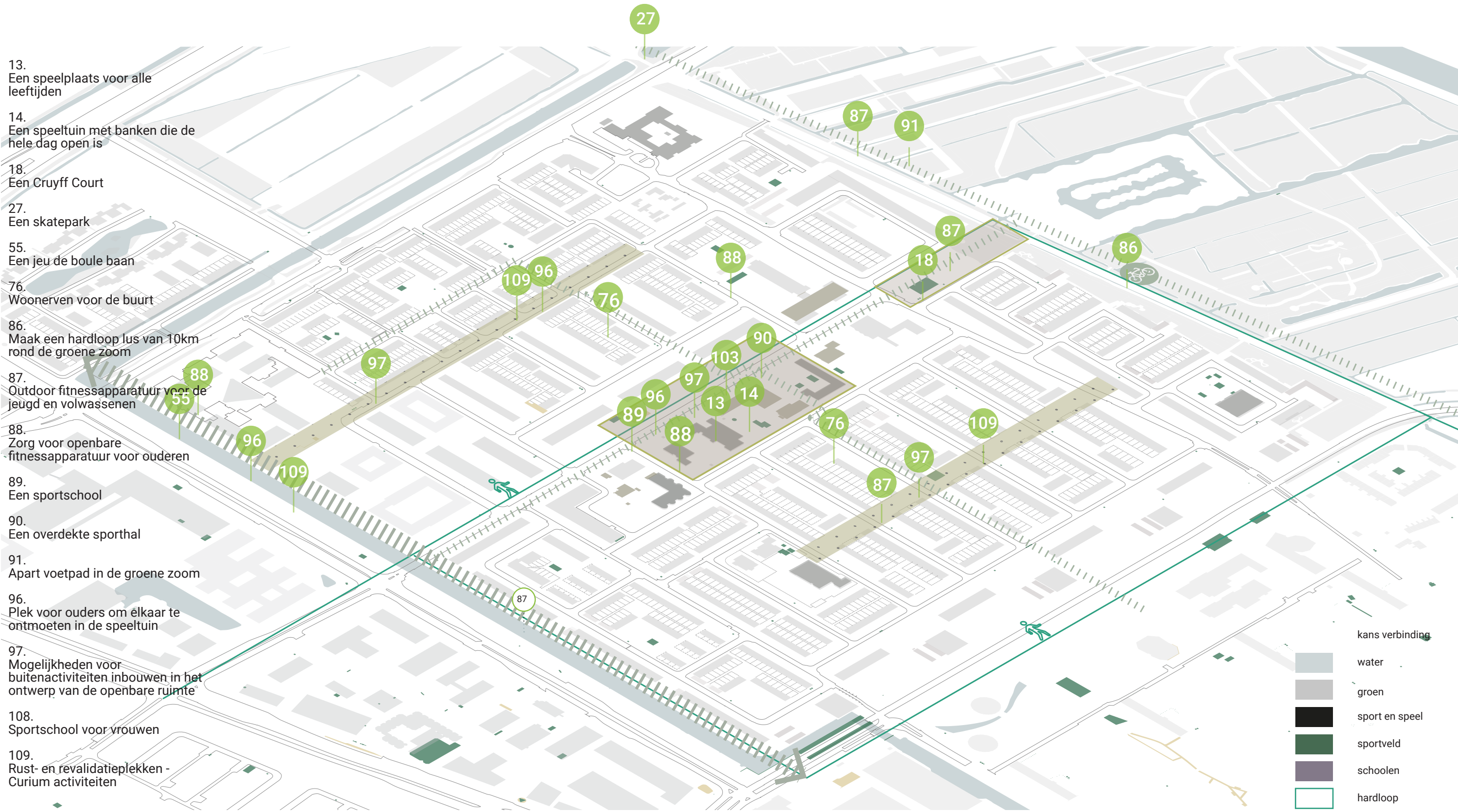
110. Een ' huiskamer' voor de wijk



- galerijflats
- portiekflats
- brandweer
- winkel
- community
- garagebox
- scholen
- religieuze

GEZONDE LEEFOMGEVING

- 13. Een speelplaats voor alle leeftijden
- 14. Een speeltuin met banken die de hele dag open is
- 18. Een Cruyff Court
- 27. Een skatepark
- 55. Een jeu de boule baan
- 76. Woonerven voor de buurt
- 86. Maak een hardloop lus van 10km rond de groene zoom
- 87. Outdoor fitnessapparatuur voor de jeugd en volwassenen
- 88. Zorg voor openbare fitnessapparatuur voor ouderen
- 89. Een sportschool
- 90. Een overdekte sporthal
- 91. Apart voetpad in de groene zoom
- 96. Plek voor ouders om elkaar te ontmoeten in de speeltuin
- 97. Mogelijkheden voor buitenactiviteiten inbouwen in het ontwerp van de openbare ruimte
- 108. Sportschool voor vrouwen
- 109. Rust- en revalidatieplekken - Curium activiteiten



VERGROENEN & VERNATTEN

- 2. Betere toegang tot de groene zoom
- 17. Meer bomen en groenere straten
- 20. Meer beplanting met bloemen (bestuivers)
- 22. Minder doornige struiken op de route naar school
- 23. Geen hekken in de voorzieningenstrook
- 25. Een groen schoolplein
- 26. Uitlaatveldjes: Verminder hondenpep in de openbare ruimte
- 40. Parkeerplaatsen met regen infiltratie tegels
- 41. Geveltuinen
- 42. Groene daken
- 43. Tegeltje wippen
- 44. Wadi's langs de groenstroken
- 45. Maak van het centrum van de wijk een park
- 47. Groene voortuinen
- 48. Een gemeenschappelijke tuin
- 57. Nieuwe volkstuinten
- 92. Beter verbonden groenvoorzieningen
- 12. Een ruige rafelrand
- 114. Fruitbomen voor de buurt



MOBILITEIT AUTO

1.
30km wijk

9.
Voorkom dat auto's
voetpaden blokkeren

16.
Lagere snelheid voor auto's
op e Robert Kochlaan &
Floris van Adrichemlaan

30.
Een beter parkeerbeleid

46.
Maak de Floris van
Adrichemlaan autovrij

68.
Introduceer betaald parkeren
in Boerhaavewijk

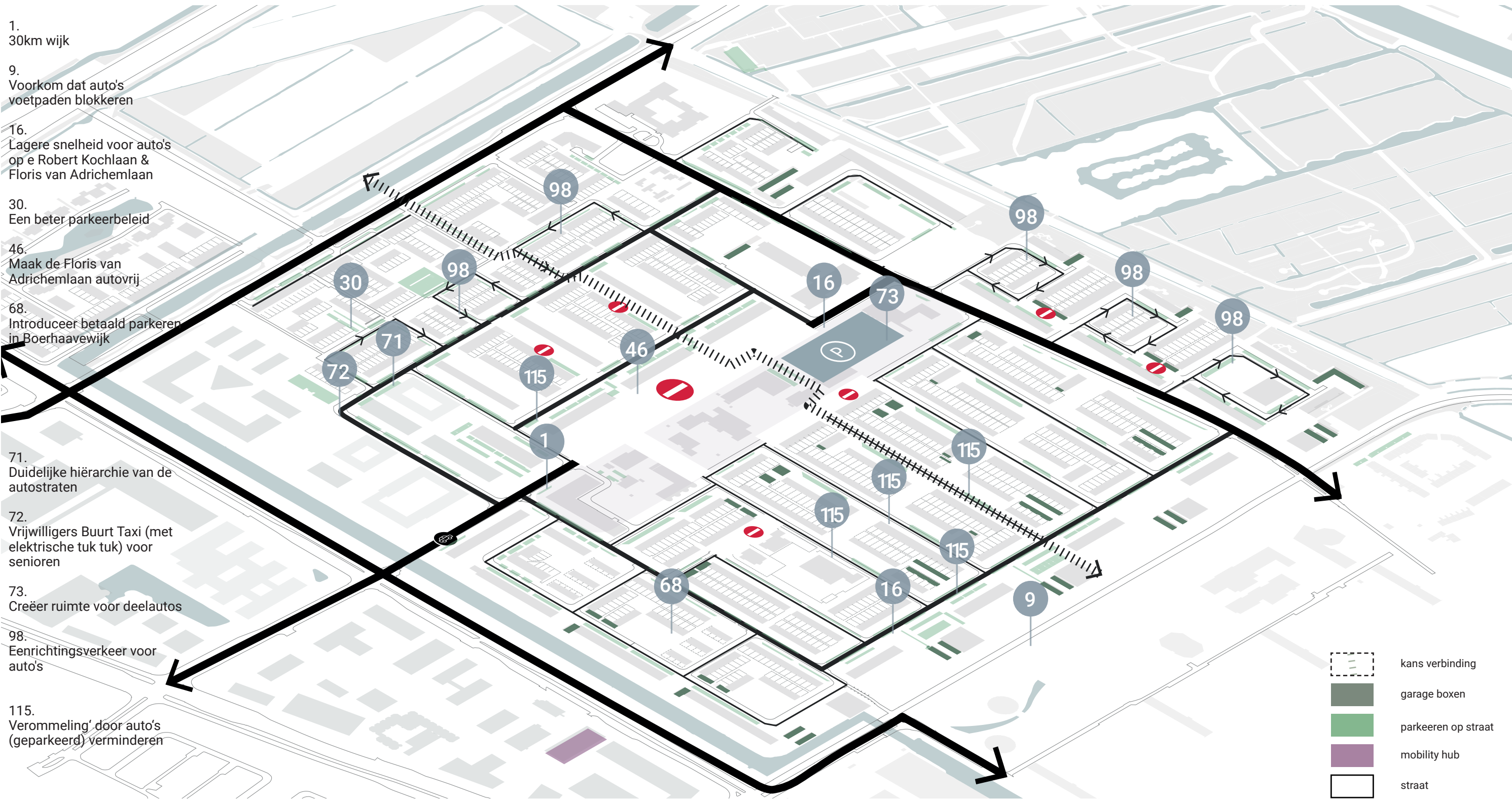
71.
Duidelijke hiërarchie van de
autostraten

72.
Vrijwilligers Buurt Taxi (met
elektrische tuk tuk) voor
senioren

73.
Creëer ruimte voor deelautos

98.
Eenrichtingsverkeer voor
auto's

115.
Verommeling' door auto's
(geparkeerd) verminderen



MOBILITEIT VOETGANGERS EN FIETSERS

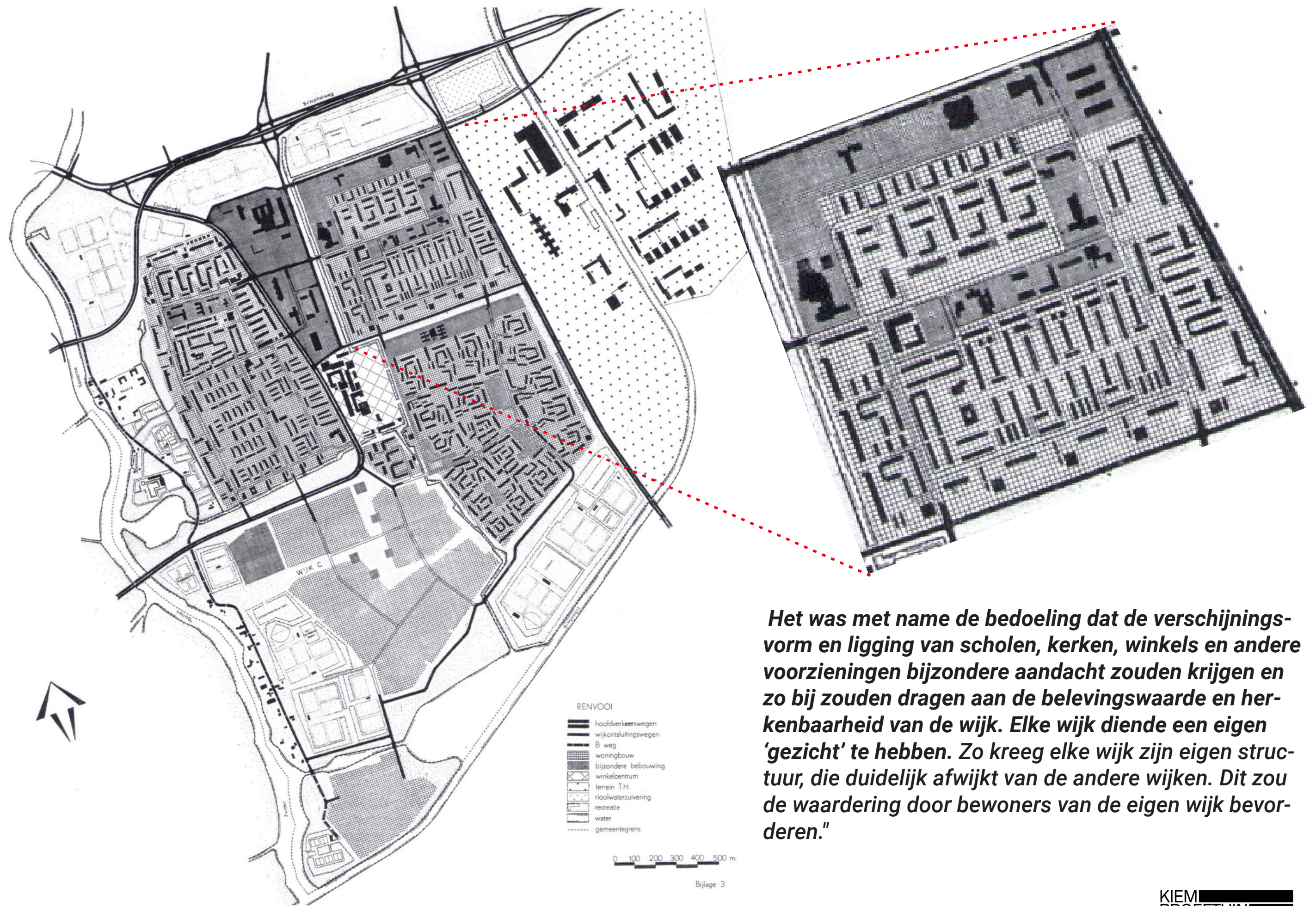


ERFGOED



BOMEN ALS ERFGOED





Het was met name de bedoeling dat de verschijningsvorm en ligging van scholen, kerken, winkels en andere voorzieningen bijzondere aandacht zouden krijgen en zo bij zouden dragen aan de belevingswaarde en herkenbaarheid van de wijk. Elke wijk diende een eigen 'gezicht' te hebben. Zo kreeg elke wijk zijn eigen structuur, die duidelijk afwijkt van de andere wijken. Dit zou de waardering door bewoners van de eigen wijk bevorderen."





KEUZES VOOR DE BUURT

WAARDEER - VERBIND - VERSTERK

(ASSET BASED COMMUNITY DEVELOPMENT)

KIES VOOR BEWONERS !

TIJDELIJKHEID ALS LEERSCHOOL

VERBIND BEWONERS EN GEBRUIK MET DE PUBLIEKE RUIMTE

HERGEBRUIK & TRANSFORMATIE ALS UITGANGSPUNT

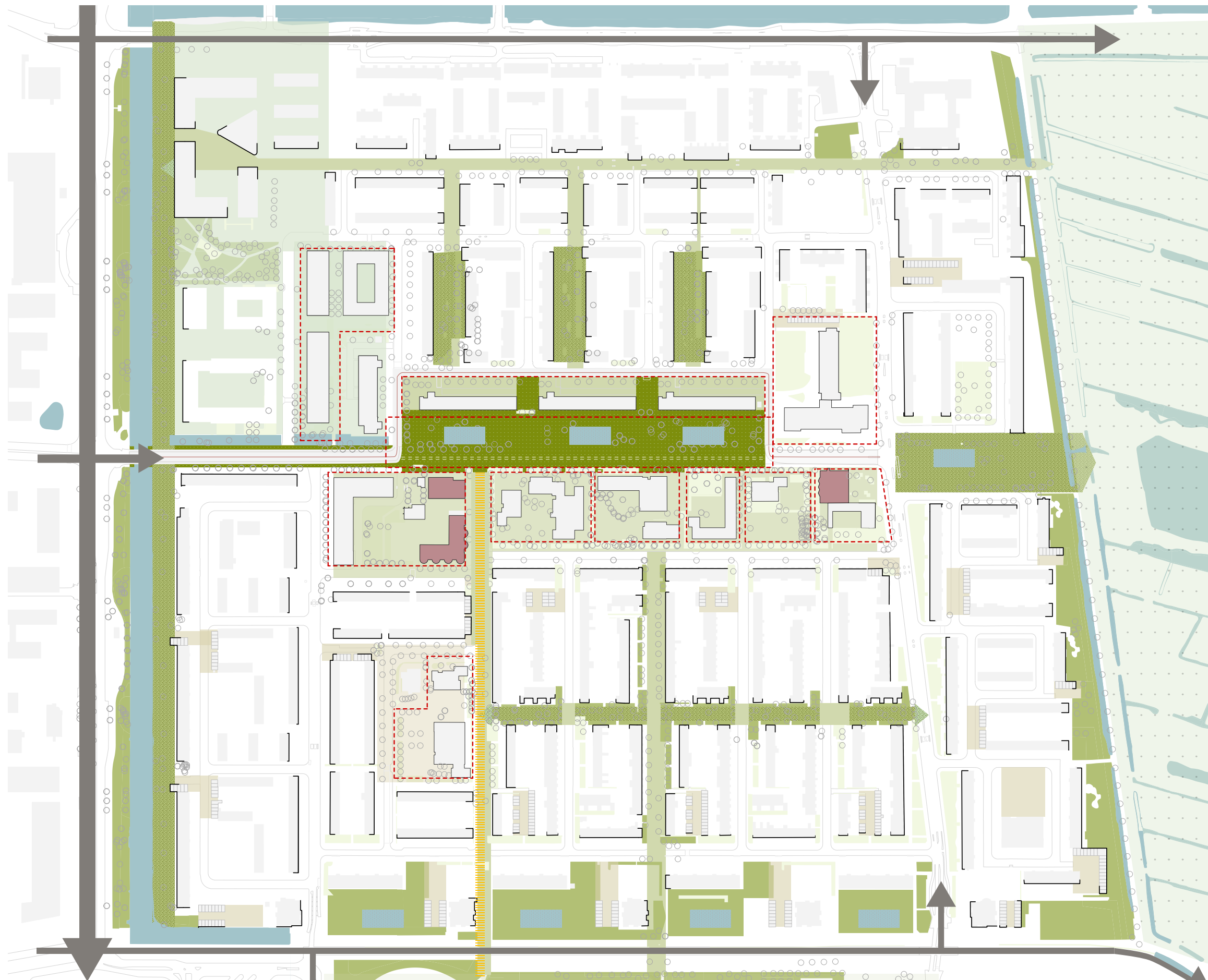
MOBILITEIT VOOR ALLE BEWONERS: FIETSEN EN VOETGANGERS GAAN VOOR IN DE WIJK

-> EEN VRIJE RUIMTE IN EN DOOR DE BUURT

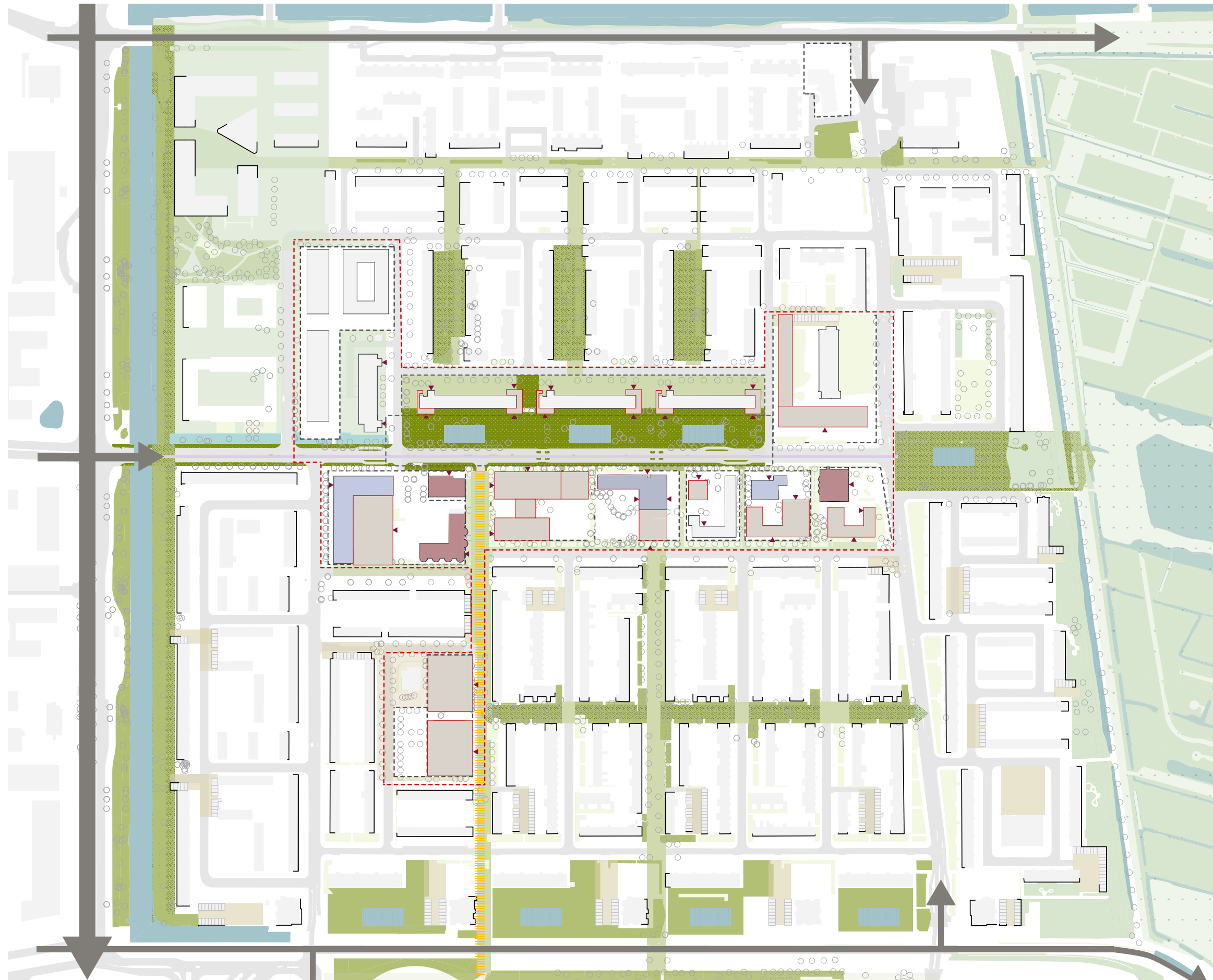
RAAMWERK



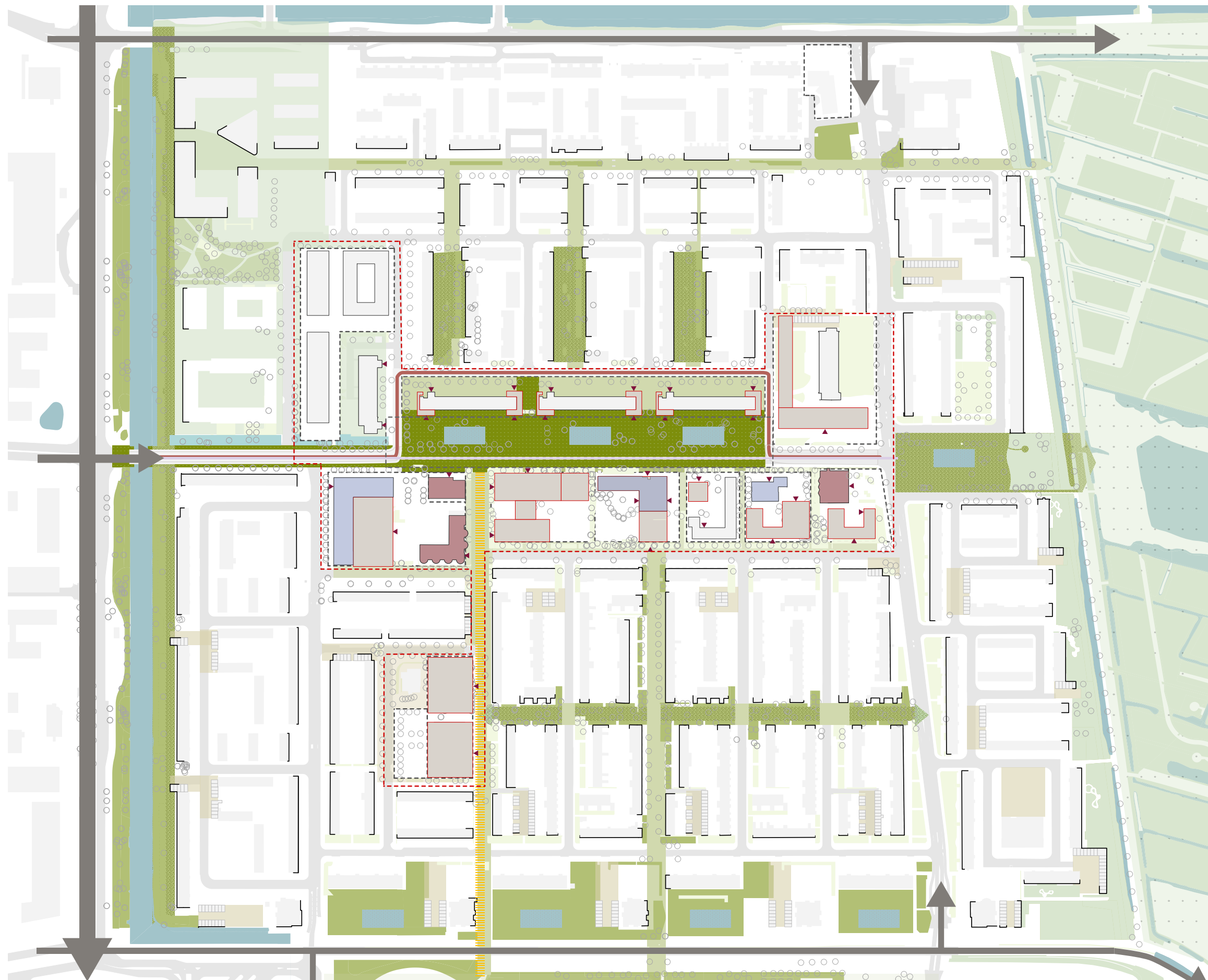
RAAMWERK



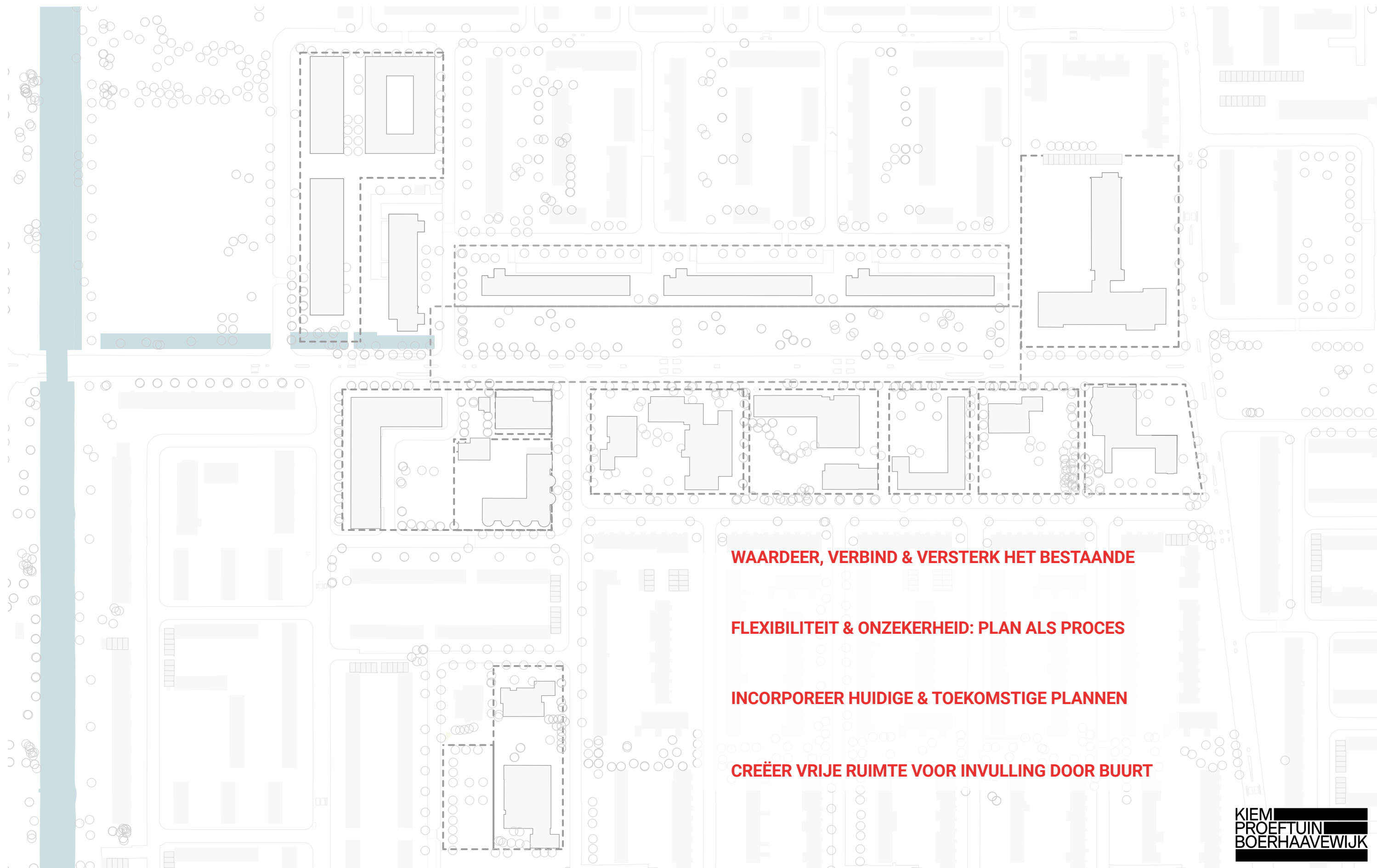
**RAAMWERK
VARIANT 1**



**RAAMWERK
VARIANT 2**



BOUWVELDEN



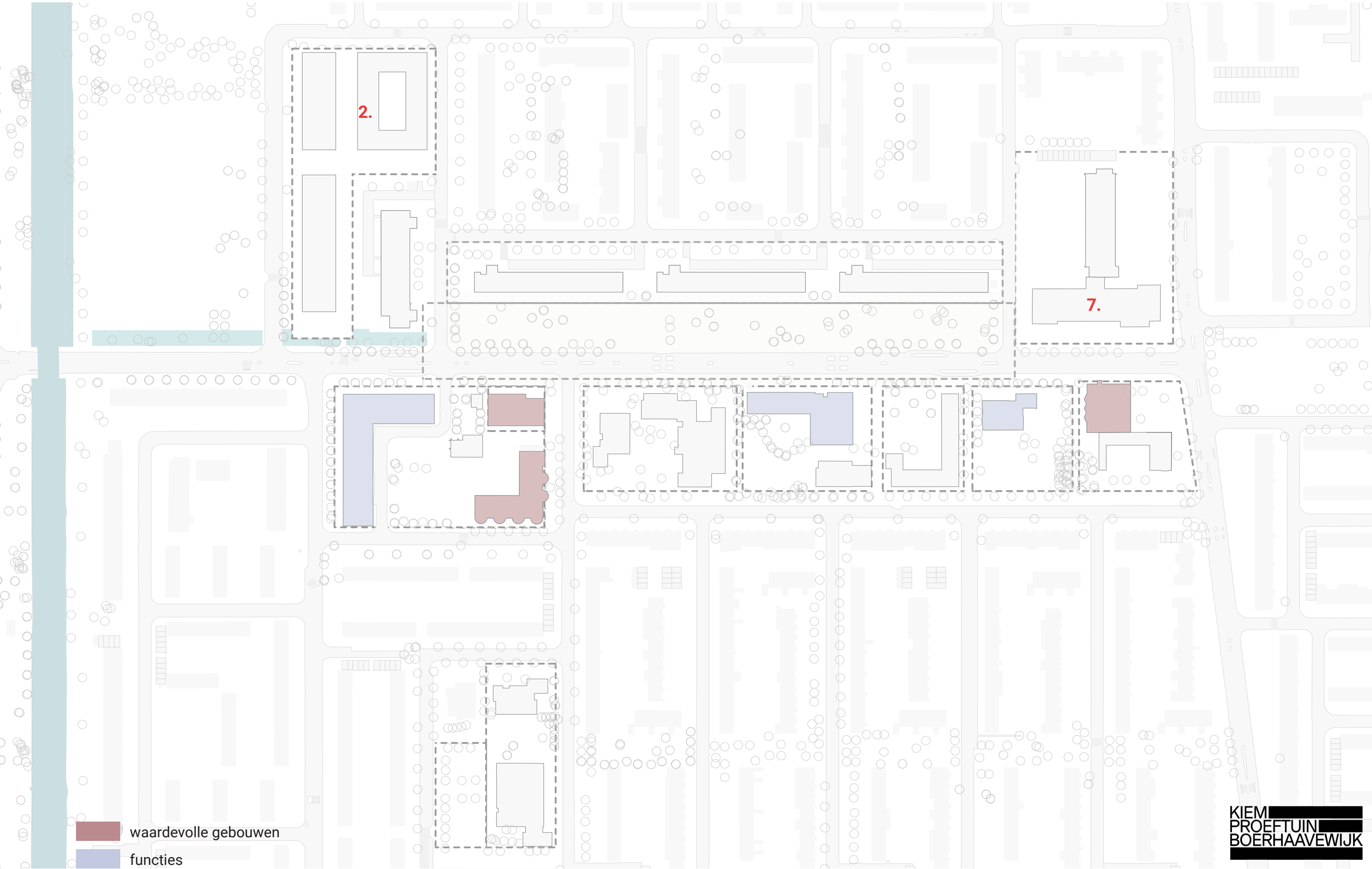
WAARDEER, VERBIND & VERSTERK HET BESTAANDE

FLEXIBILITEIT & ONZEKERHEID: PLAN ALS PROCES

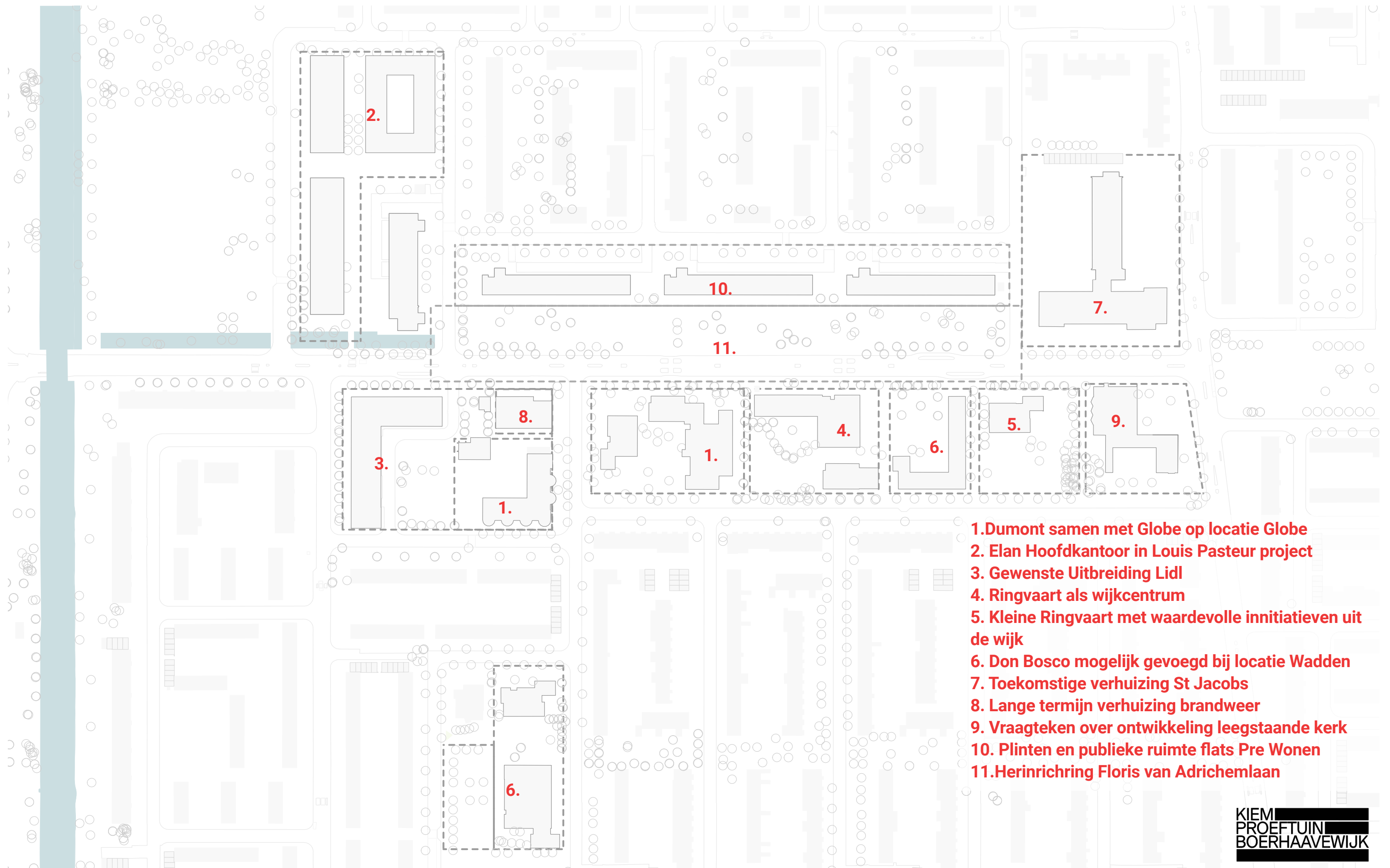
INCORPOREER HUIDIGE & TOEKOMSTIGE PLANNEN

CREËER VRIJE RUIMTE VOOR INVULLING DOOR BUURT

WAARDEVOLLE GEBOUWEN & FUNCTIES

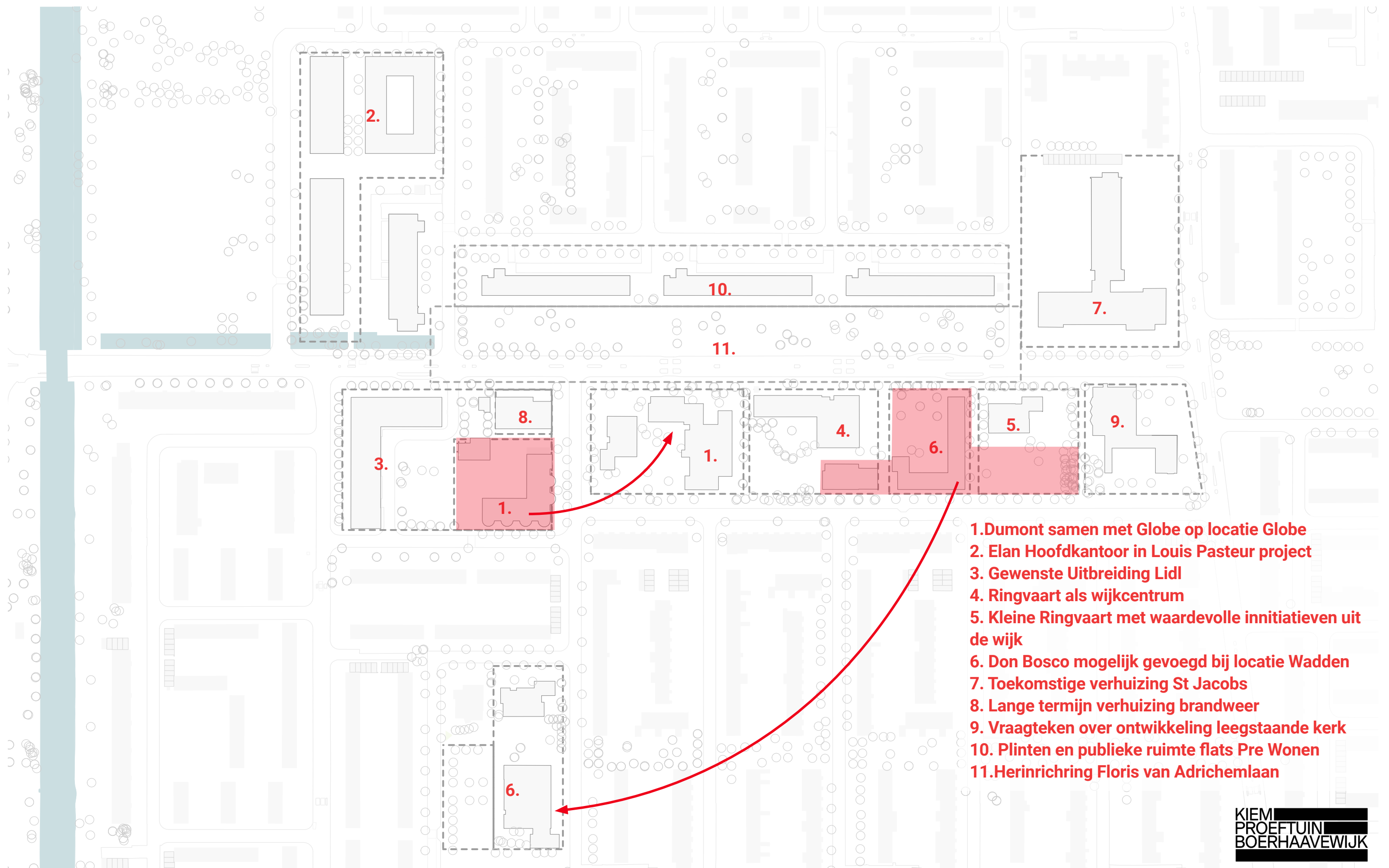


PROJECTEN & FUNCTIES

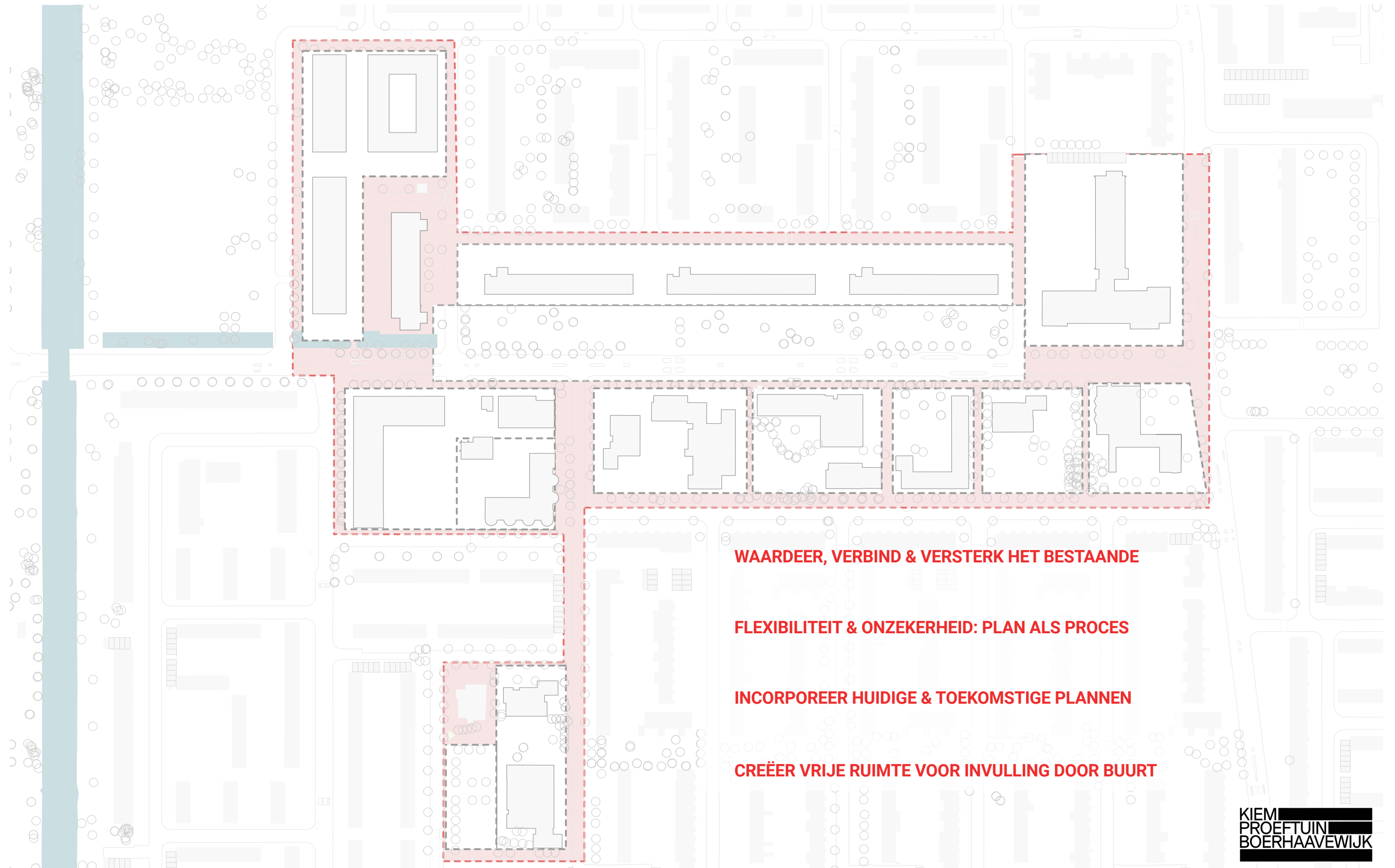


- 1. Dumont samen met Globe op locatie Globe
- 2. Elan Hoofdkantoor in Louis Pasteur project
- 3. Gewenste Uitbreiding Lidl
- 4. Ringvaart als wijkcentrum
- 5. Kleine Ringvaart met waardevolle initiatieven uit de wijk
- 6. Don Bosco mogelijk gevoegd bij locatie Wadden
- 7. Toekomstige verhuizing St Jacobs
- 8. Lange termijn verhuizing brandweer
- 9. Vraagteken over ontwikkeling leegstaande kerk
- 10. Plinten en publieke ruimte flats Pre Wonen
- 11. Herinrichting Floris van Adrichemlaan

SCHUIFRUIMTE



POTENTIEEL CENTRUM BOERHAAVEWIJK



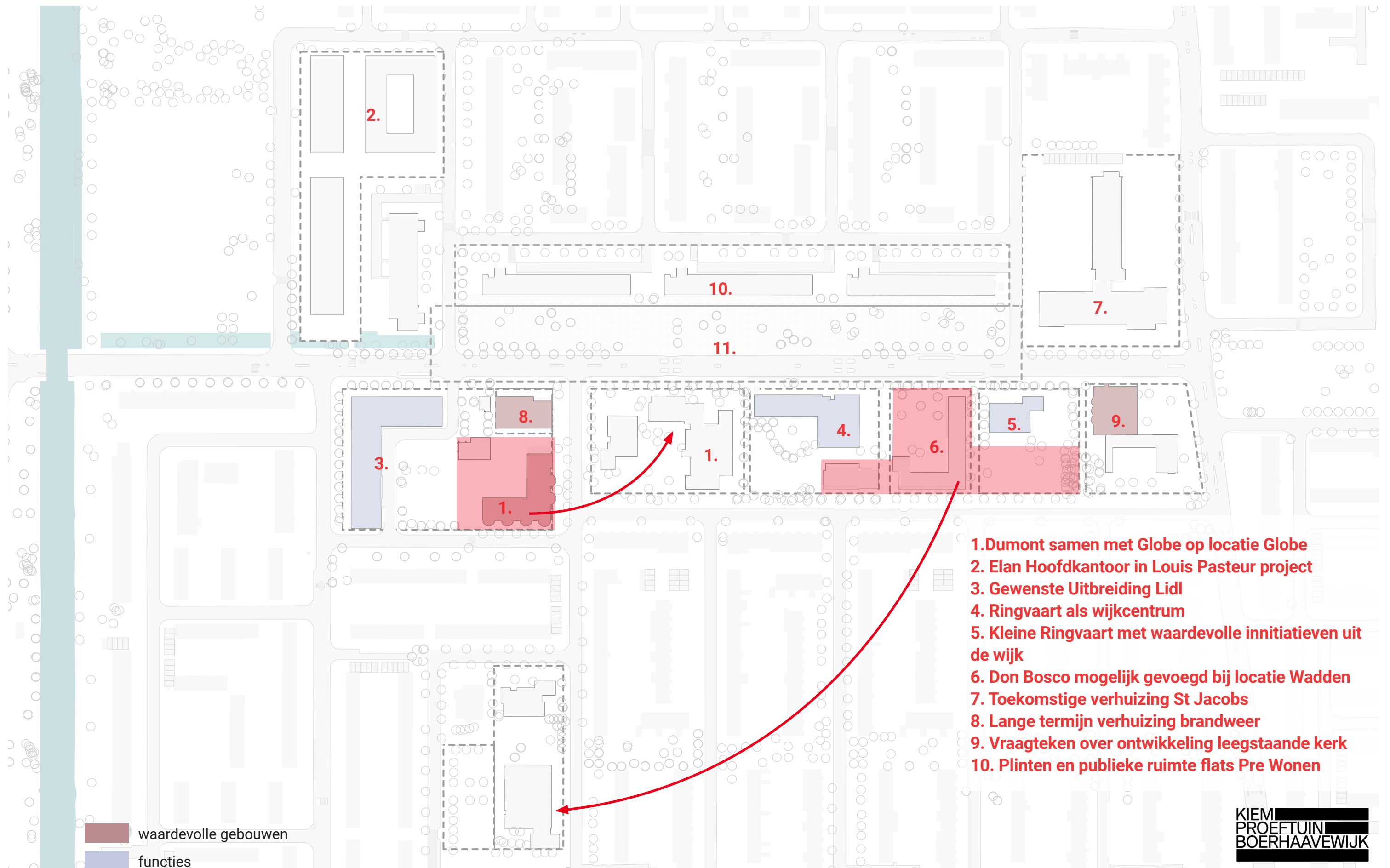
WAARDEER, VERBIND & VERSTERK HET BESTAANDE

FLEXIBILITEIT & ONZEKERHEID: PLAN ALS PROCES

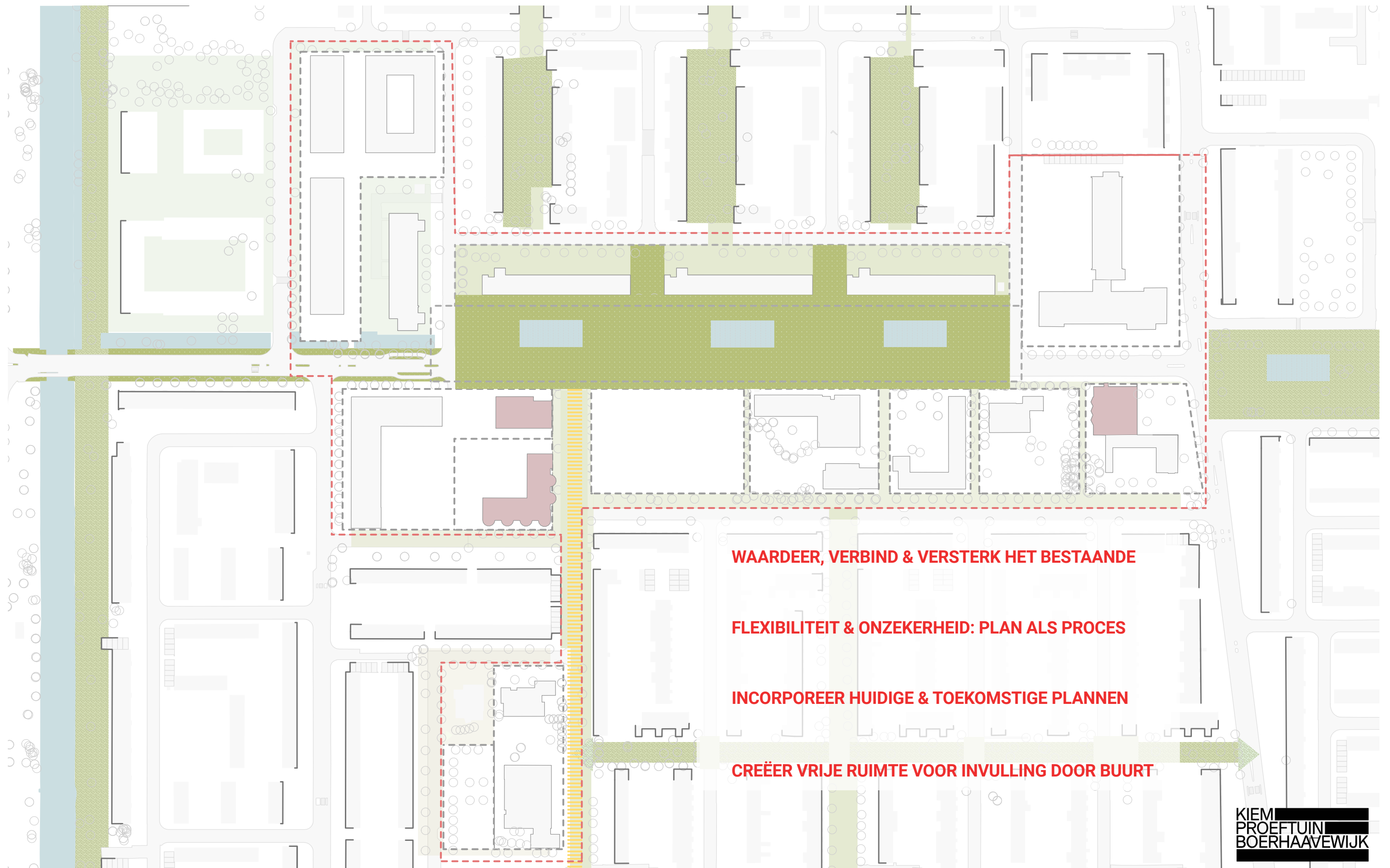
INCORPOREER HUIDIGE & TOEKOMSTIGE PLANNEN

CREËER VRIJE RUIMTE VOOR INVULLING DOOR BUURT

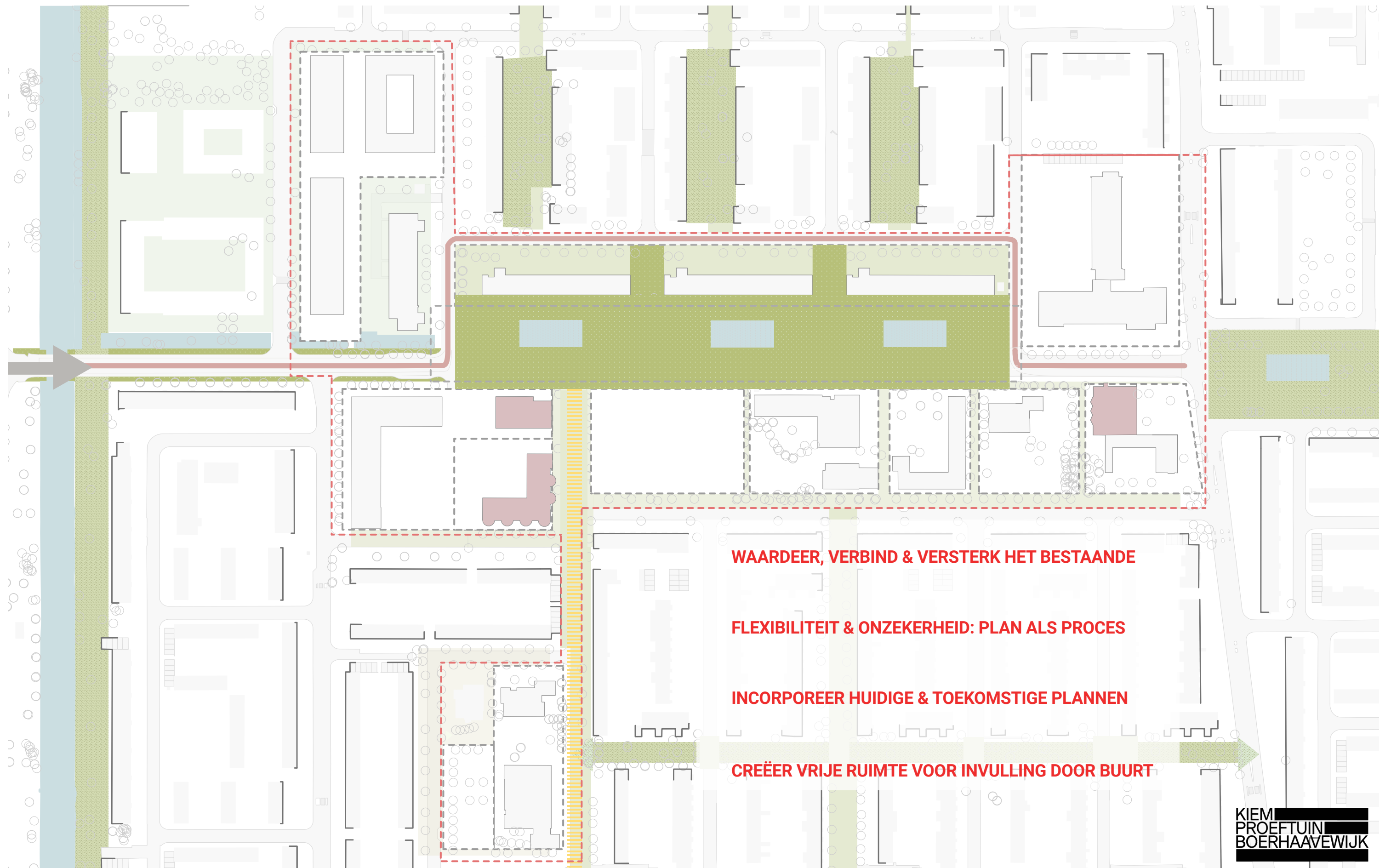
WAARDEVOLLE GEBOUWEN & FUNCTIES



GROENE VERBINDING & VERBLIJFSKwaliteit



AUTOVRIJ GROEN GEBIED



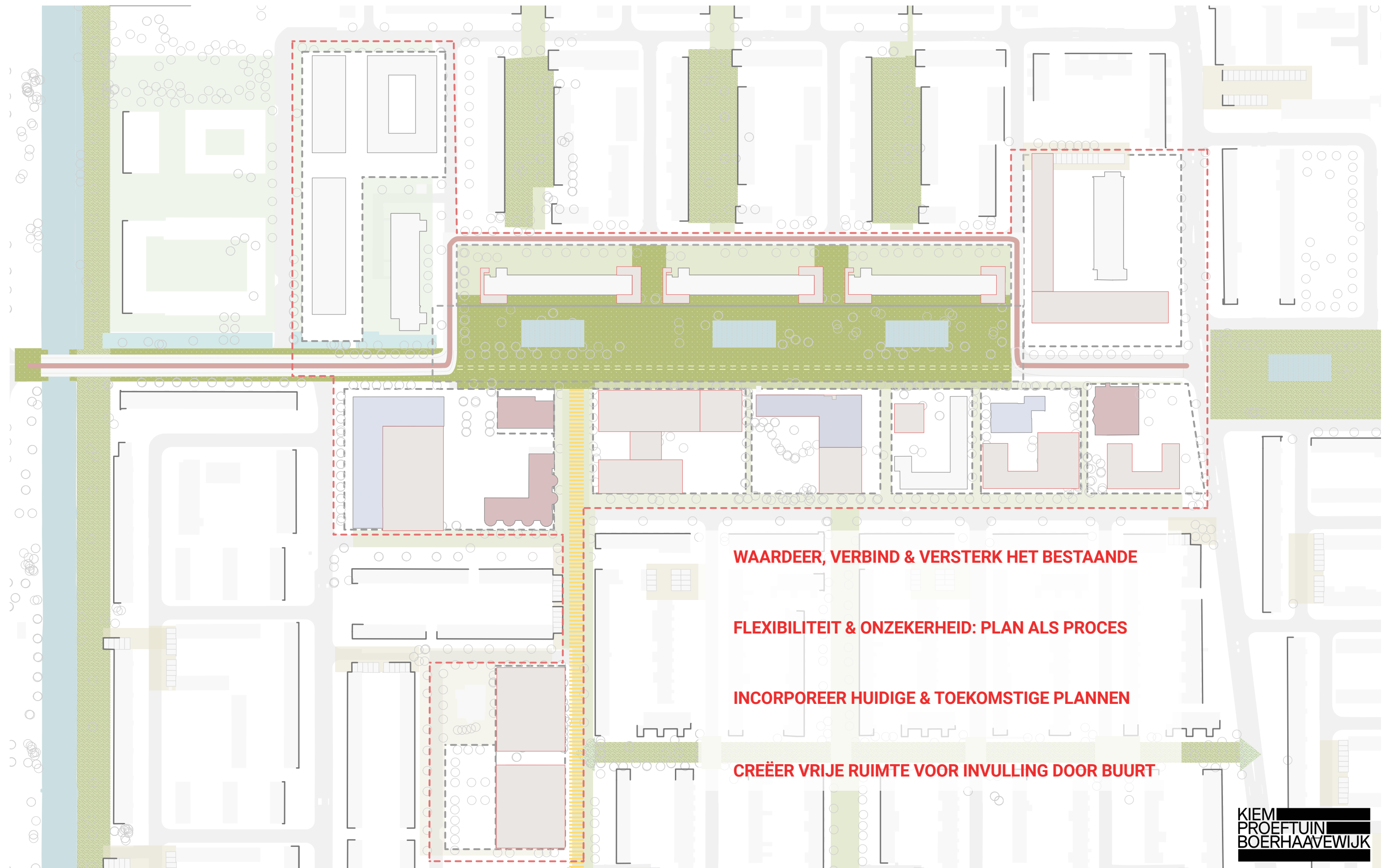
WAARDEER, VERBIND & VERSTERK HET BESTAANDE

FLEXIBILITEIT & ONZEKERHEID: PLAN ALS PROCES

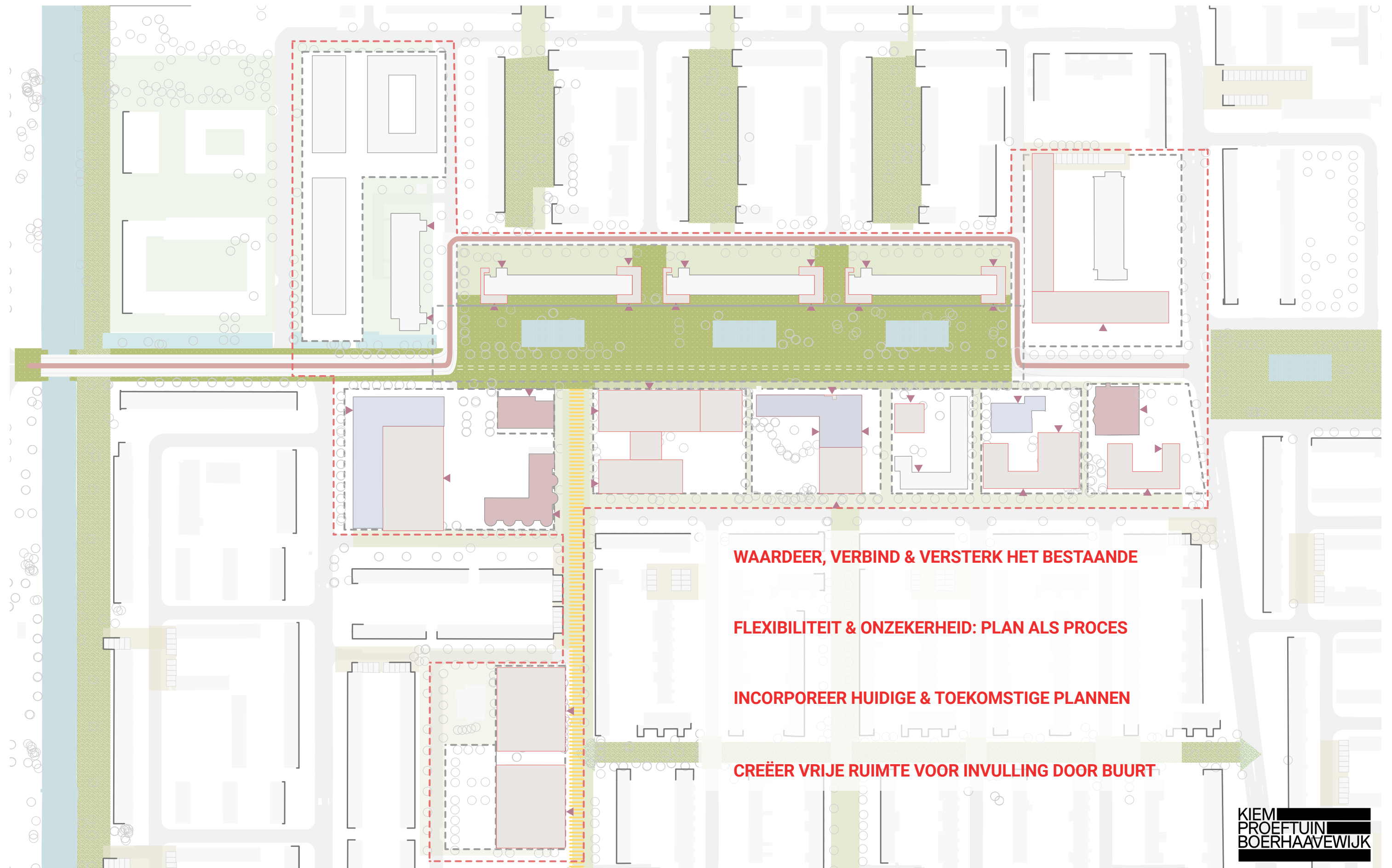
INCORPOREER HUIDIGE & TOEKOMSTIGE PLANNEN

CREËER VRIJE RUIMTE VOOR INVULLING DOOR BUURT

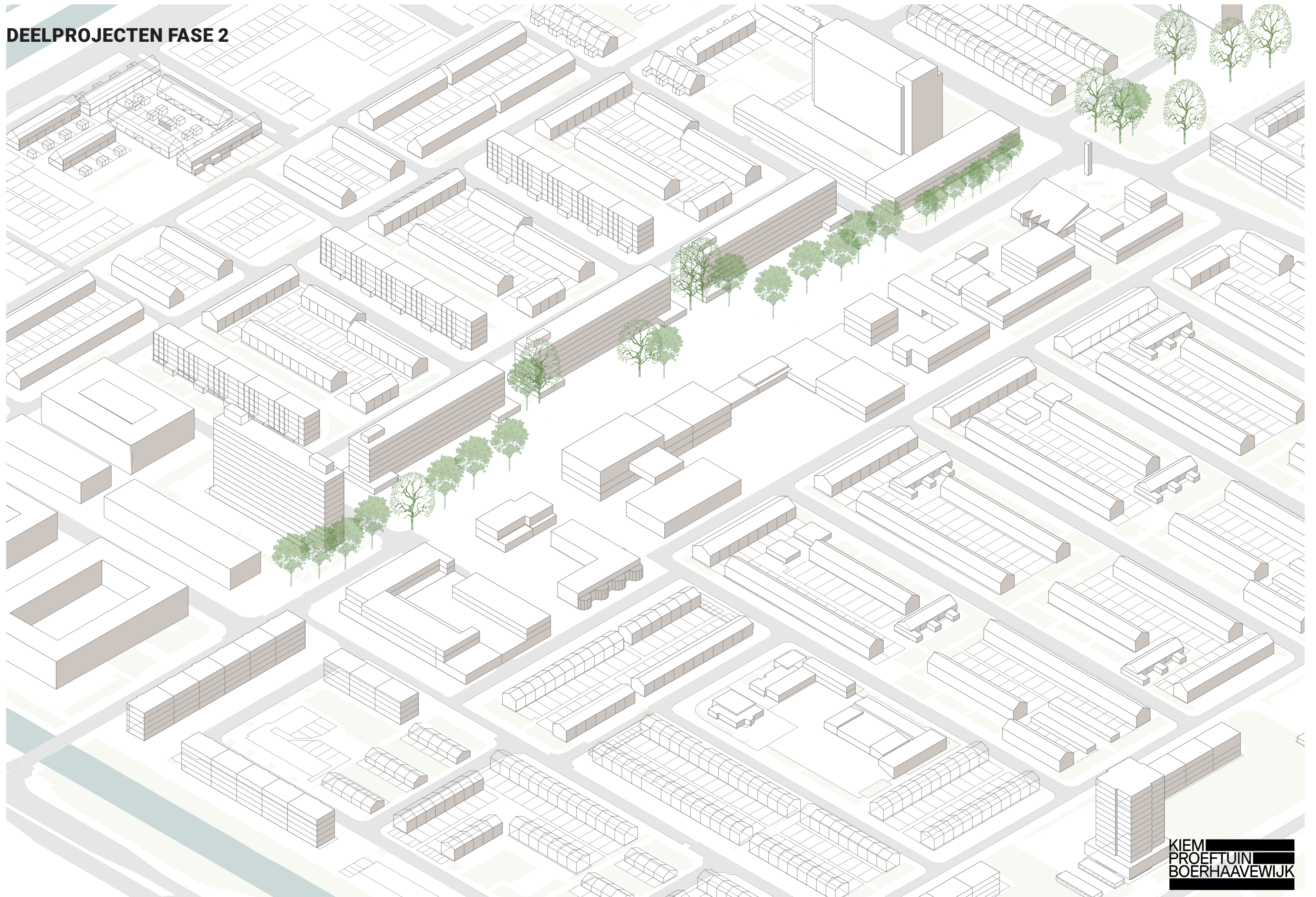
MOGELIJKE VERDICHTING



ADRESSEN AAN PUBLIEKE RUIMTE



DEELPROJECTEN FASE 2



DEELPROJECTEN FASE 2



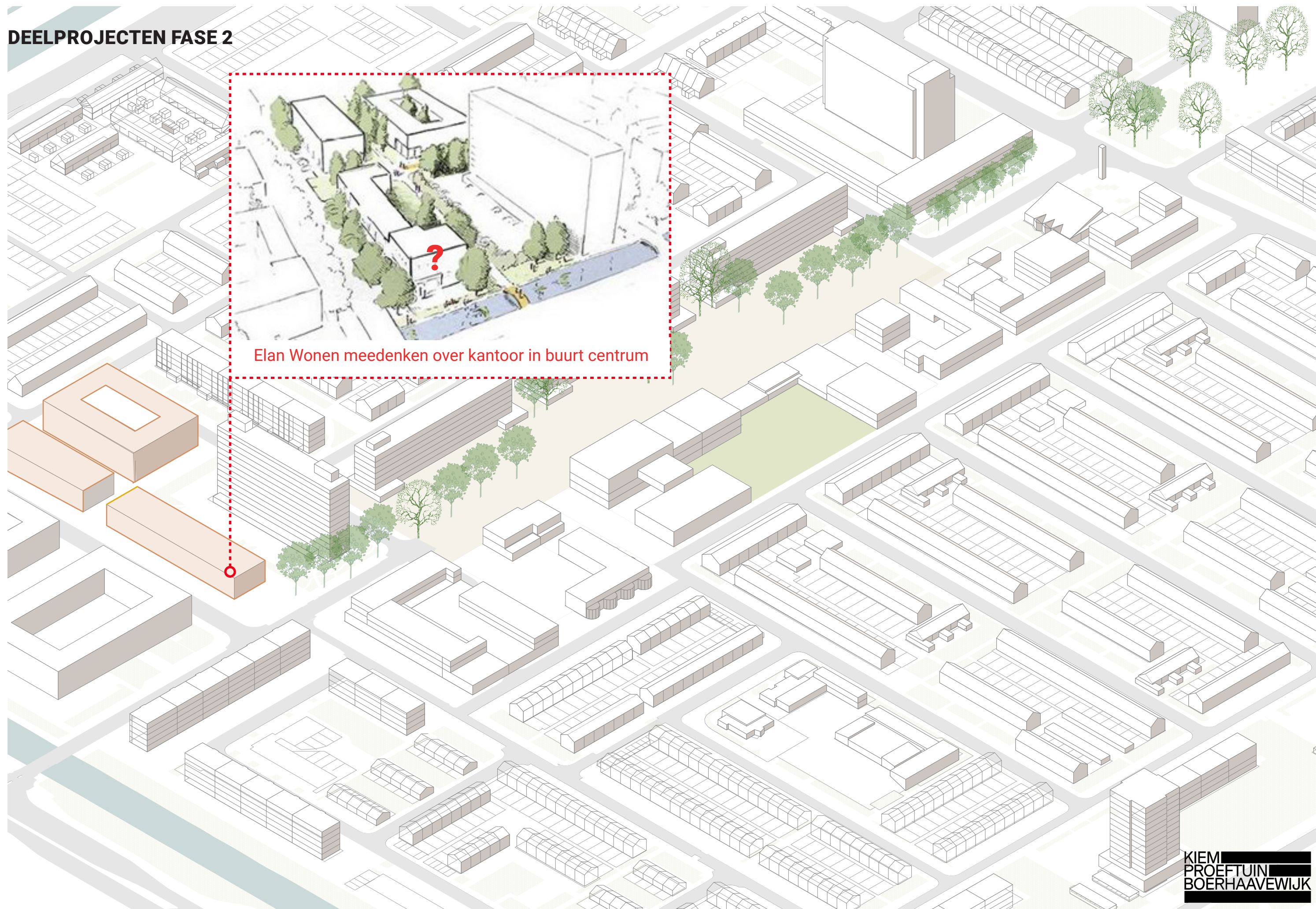
Ymere & St Jacob meedenken recreatieve route Amerikavaart

DEELPROJECTEN FASE 2



Gemeente & Pre Wonen meedenken over FvA park

DEELPROJECTEN FASE 2



Elan Wonen meedenken over kantoor in buurt centrum

DEELPROJECTEN FASE 2



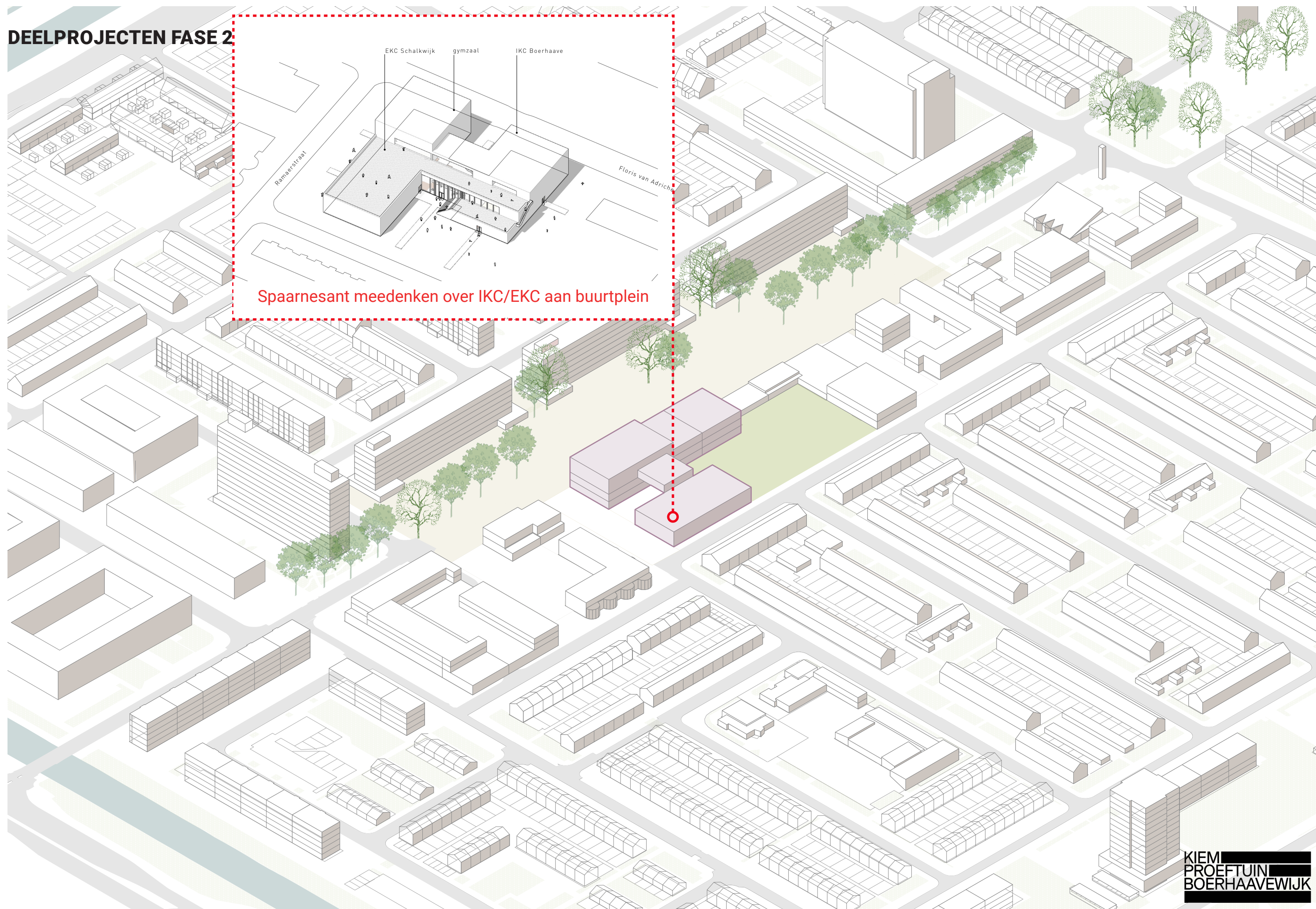
LIDL meedenken over Grotere "BuurtSUPER"

DEELPROJECTEN FASE 2



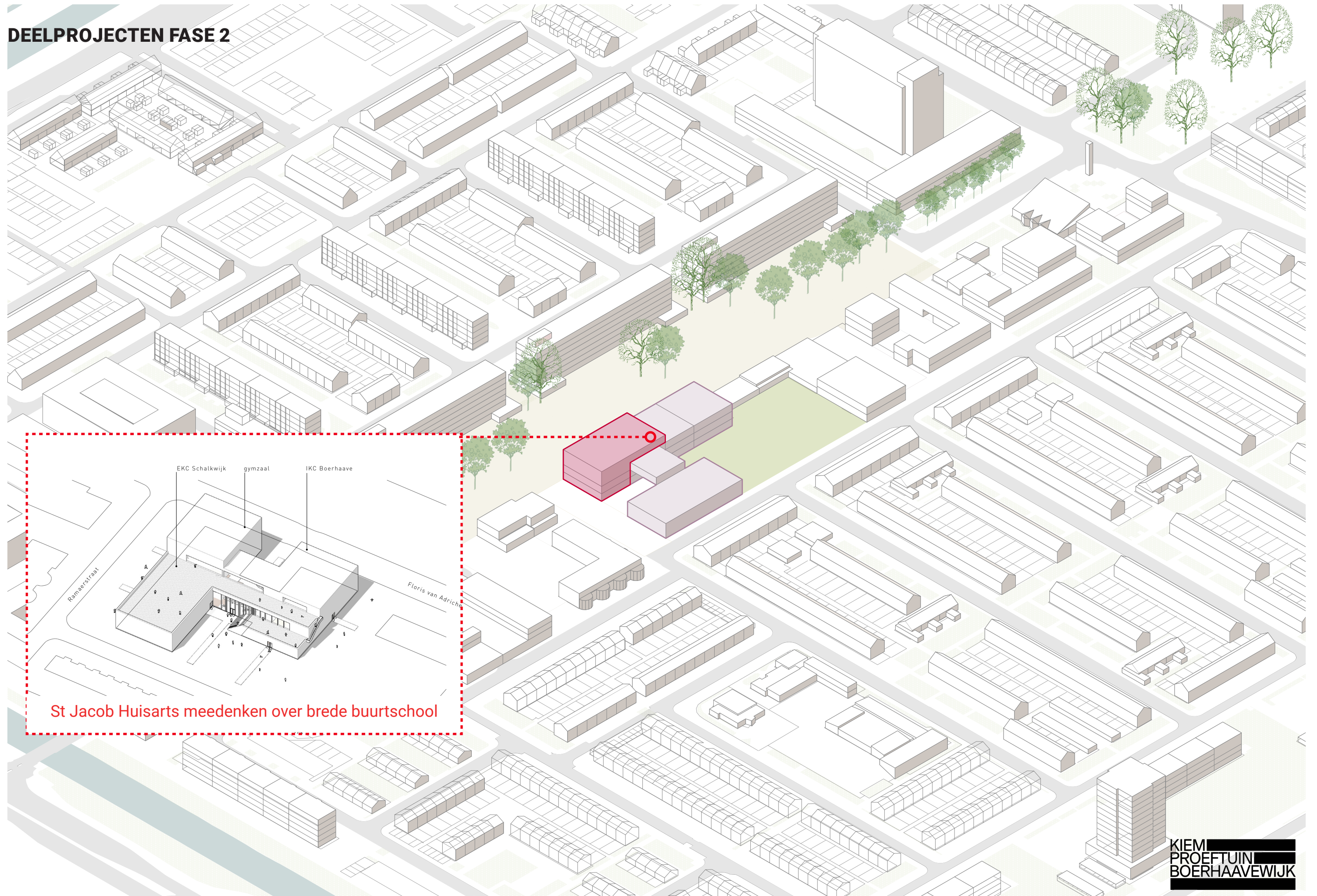
Pre Wonen meedenken over publieke plinten

DEELPROJECTEN FASE 2



Spaarnesant meedenken over IKC/EKC aan buurtplein

DEELPROJECTEN FASE 2



St Jacob Huisarts meedenken over brede buurtschool

DEELPROJECTEN FASE 2



DOCK meedenken over Groen Buurtplein

DEELPROJECTEN FASE 2



Spaarnesant meedenken over verhuizen Don Bosco

DEELPROJECTEN FASE 2



Buurt meedenken overroute Ramaerstraat



DEELPROJECTEN FASE 2

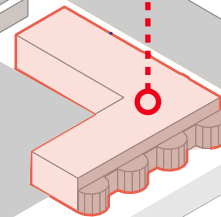


St Jacob meedenken over herontwikkeling

DEELPROJECTEN FASE 2



Huis van de buurt in oude Dumont School

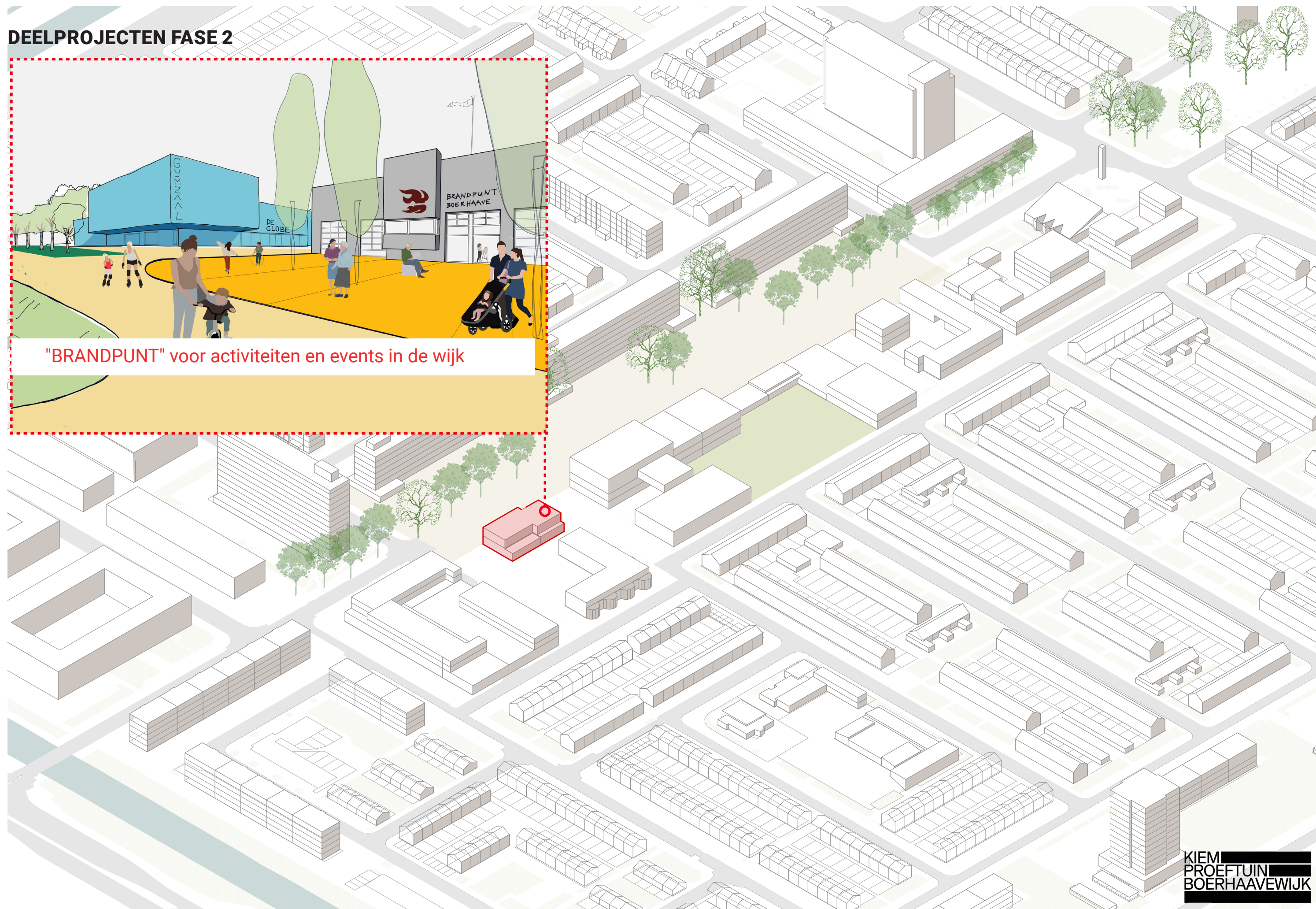


DEELPROJECTEN FASE 2

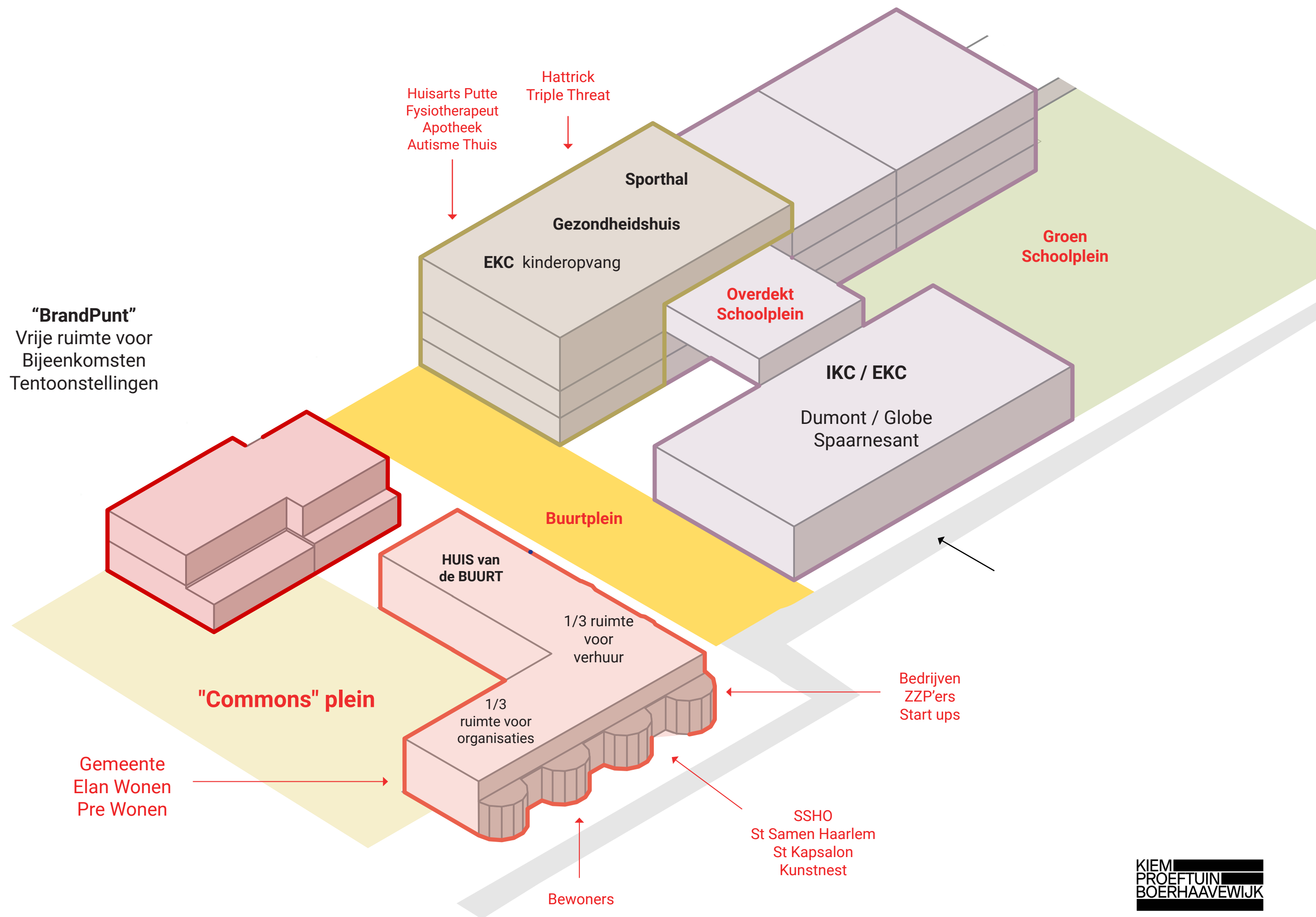


Zelforganisaties meedenken over "Commons" plein

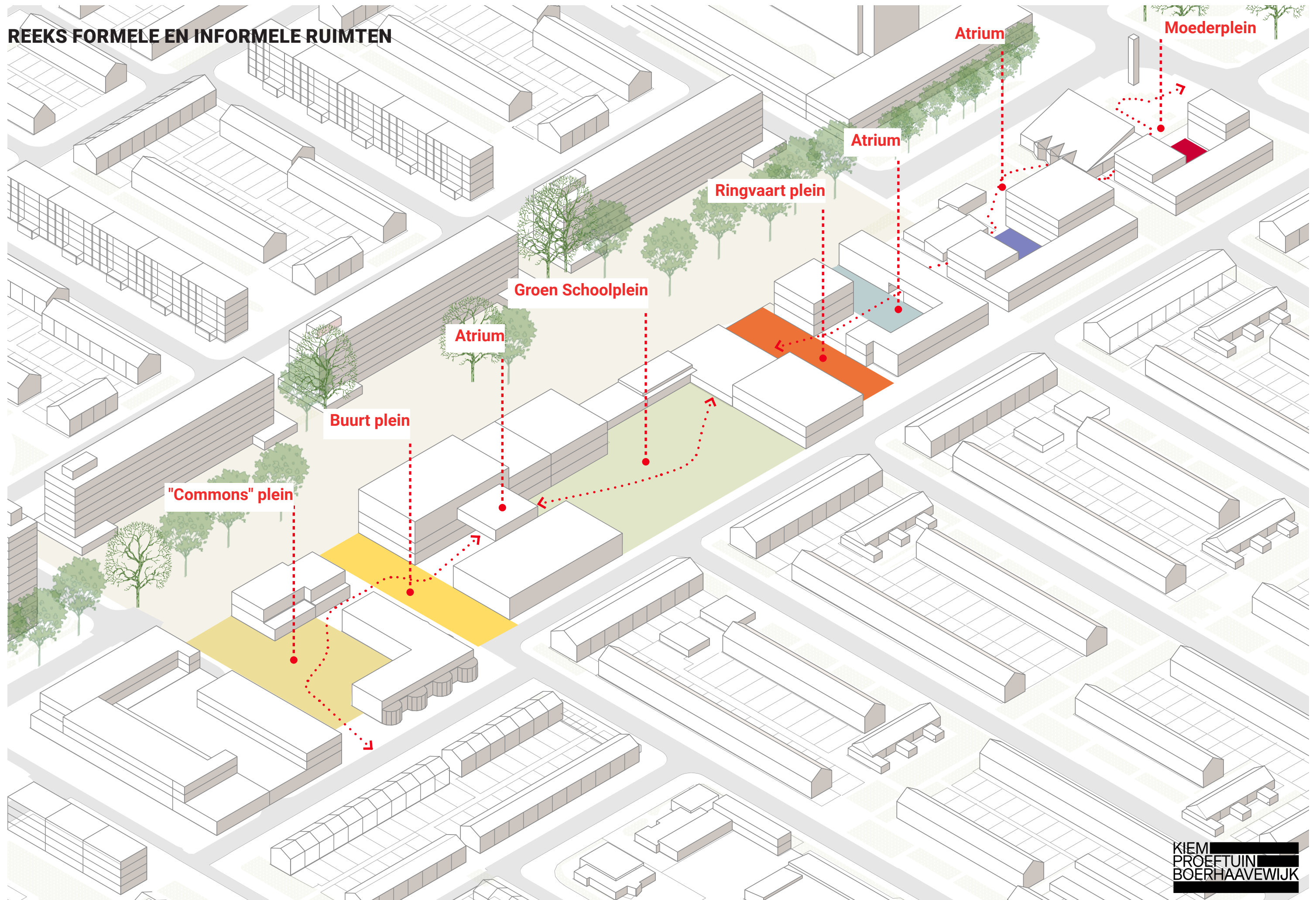
DEELPROJECTEN FASE 2



"BRANDPUNT" voor activiteiten en events in de wijk



REEKS FORMELE EN INFORMELE RUIMTEN



[illegible]

14 SPEELTUN
OPEN!

GROENE VERBINDING

STILLE
KAMER

23 WEG
MET
HEKKEN

24
NOORD
ZUID
VERBINDING

MULTI
FUNCTIONELE
ZAAL

63

Ruimte voor
deelauto's

70
DEEL
BAKFIETSEN

58 NIEUWE
ENTREE
RINGVAART

15
GROTER
ZEBRAPAD

— LAGERE
— SNELHEID

FASE 2 DEELPROJECTEN

Visie Boerhaavewijk

Garage boxen / Pre Wonen
Waddenschool + Don Bosco / Spaarnesant
Route Amerikavaart / Ymere
Route Ramaerstraat
Route Ben Liesepad

Visie Floris van Adrichemlaan

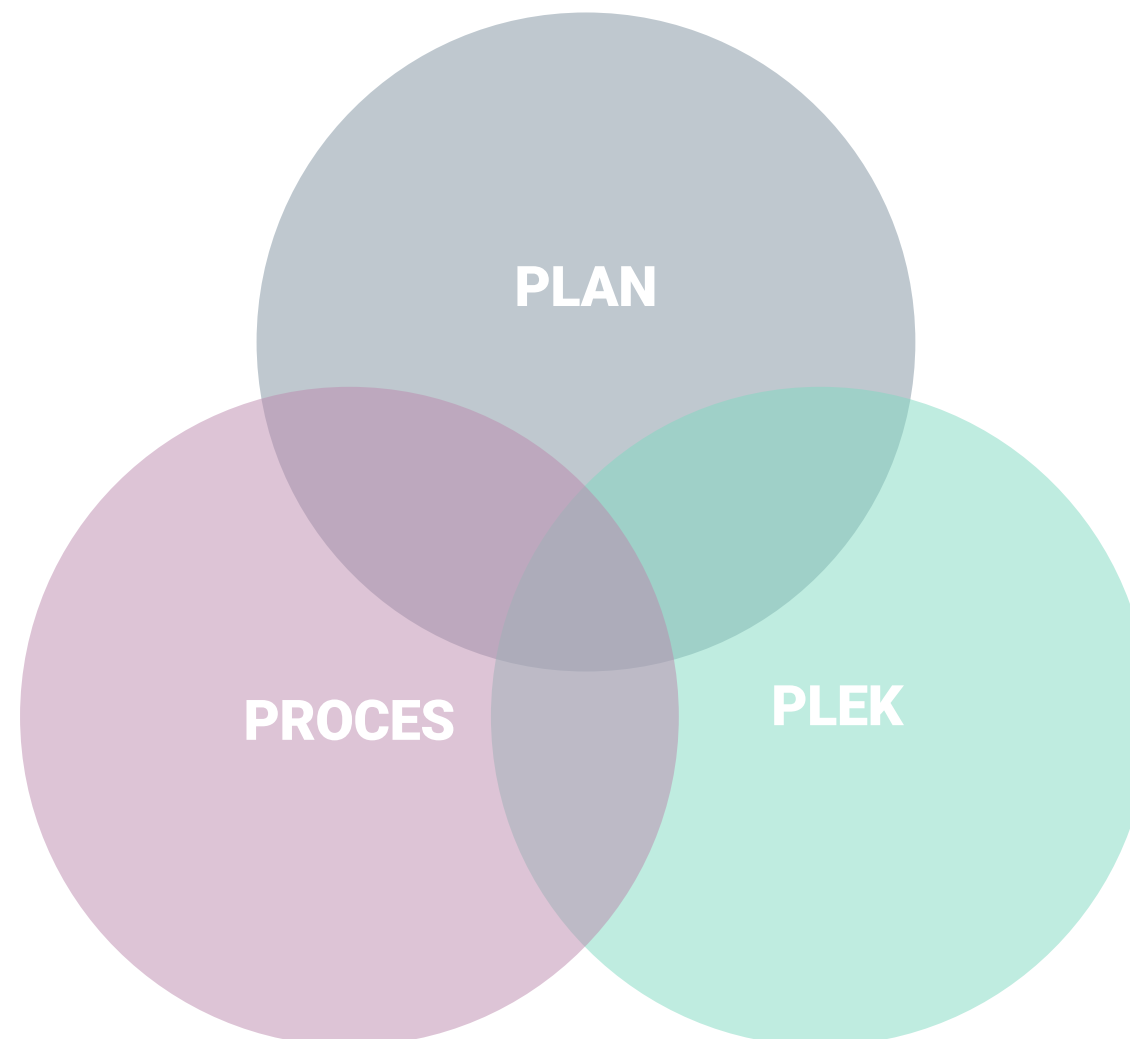
Scenario korte termijn op basis van 100+ ideeën
Ringvaart / DOCK
IKC & EKC / TWijs
Plinten flats / Prewonen
Hoofdkantoor / Elan
St Jacob herontwikkeling
BuurtSuper / Lidl

Nieuw proces voor gebiedsontwikkeling
Gemeente & Corporaties

Analyse beleid versus ambitie :
knelpunten beleid t.o.v. van OGV ambities

Aanpassing HRPP Gemeente

Theorie & praktijk beschrijven
Samenvatten & beschrijven onderzoek



Korte termijn interventies
Kleine & Grote Ringvaart / KIEM proeftuin

Huis van de Buurt
business case – organisatie – programma – ruimtelijk

“Brandpunt” in brandweerkazerne

FASE 2 PARTNERS

Partners

Gemeente

Corporaties Elan Wonen, Pre wonen, Ymere

St Jacob

Metropool

DOCK

Wijkraad

Deelnemers

Sociaal wijkteam

SSHO

St Samen Haarlem

Open Huis

Hattrick

Stichting Kapsalon

ABC Haarlem

College van Rijksadviseurs

Stakeholders

Bewoners

Twijs

Spaarnesant

Brandweer

Fysio

Snackbar

Katholieke Kerk

[illegible]

FASE 2 UITKOMSTEN & BUDGET

UITKOMSTEN

Visie Boerhaavewijk (op basis van 100+ ideeën)

Varianten studie Floris van Adrichemlaan

Verkenning van organisatie en programma Huis van de Buurt

Onderzoek & reflectie op methodiek

BUDGET

Stimuleringsfonds Creatieve Industrie: €40.000
(€35.000 voor ontwerpend onderzoek + €5.000 voor kennisdeling)

Co-financiering:

Gemeente: €10.000

Elan Wonen: €5.000

Pre Wonen: €5.000

Ymere: €5.000

St. Jacob: €5.000

FASE 2 DEELPROJECTEN

Visie Boerhaavewijk

Garage boxen / Pre Wonen
Waddenschool + Don Bosco / Spaarnesant
Route Amerikavaart / Ymere
Route Ramaerstraat
Route Ben Liesepad

Visie Floris van Adrichemlaan

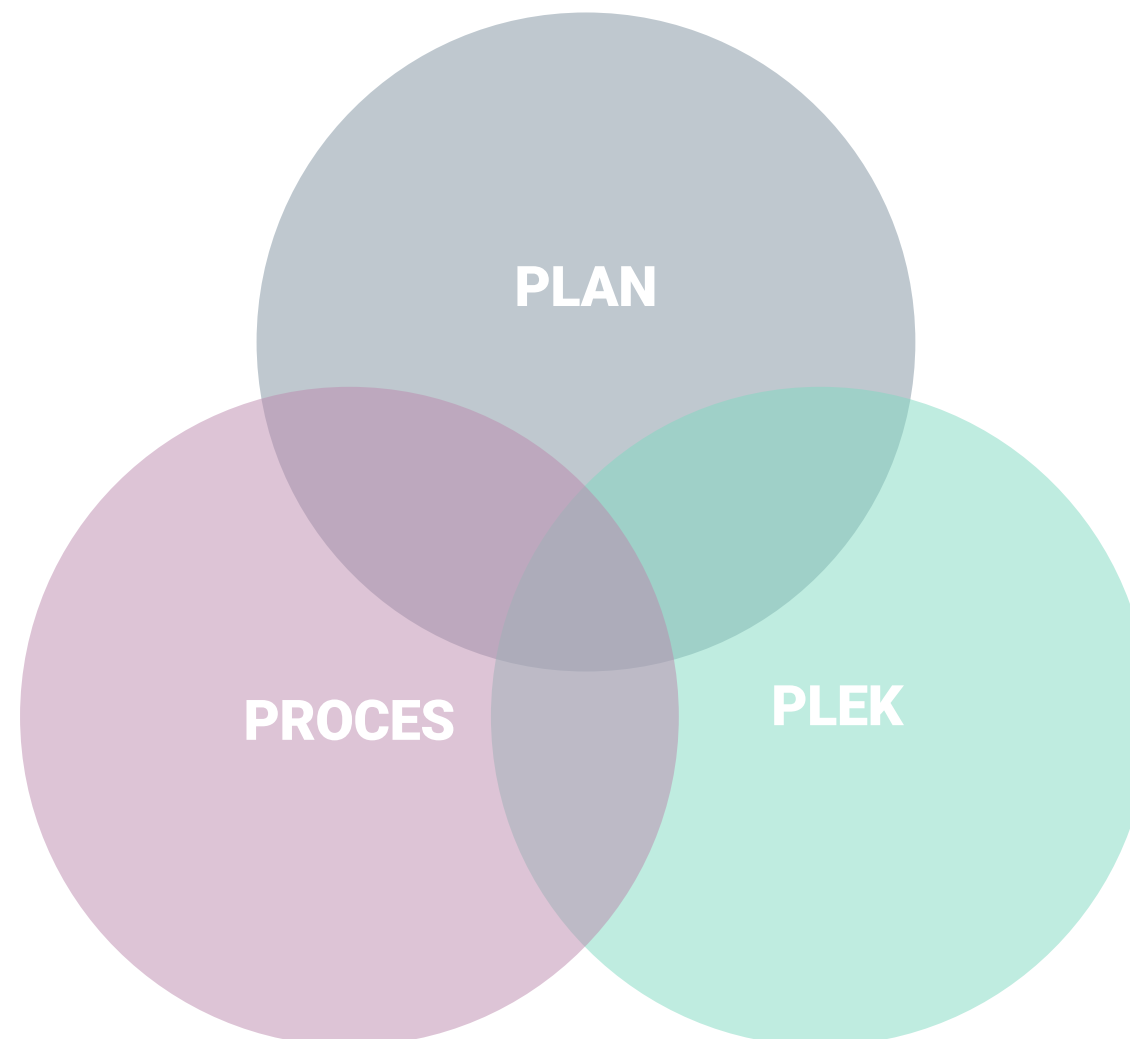
Scenario korte termijn op basis van 100+ ideeën
Ringvaart / DOCK
IKC & EKC / TWijs
Plinten flats / Prewonen
Hoofdkantoor / Elan
St Jacob herontwikkeling
BuurtSuper / Lidl

Nieuw proces voor gebiedsontwikkeling
Gemeente & Corporaties

Analyse beleid versus ambitie :
knelpunten beleid t.o.v. van OGV ambities

Aanpassing HRPP Gemeente

Theorie & praktijk beschrijven
Samenvatten & beschrijven onderzoek



Korte termijn interventies
Kleine & Grote Ringvaart / KIEM proeftuin

Huis van de Buurt
business case – organisatie – programma – ruimtelijk

“Brandpunt” in brandweerkazerne