

NOTITIE

Onderwerp	Parkeerbalans Pim Mulierlaan en Pim Mulier sportpark	
Project	Advieswerkzaamheden inrichting openbare ruimte omgeving turnhal Pim Mulierlaan	
Opdrachtgever	Gemeente Haarlem	
Projectcode	131364	
Status	Definitief	
Datum	8 juli 2022	
Referentie	131364/22-010.216	
Auteur(s)	S.M.H. van Hees MSc	
Gecontroleerd door	Ing. M.P. van de Graaff	
Goedgekeurd door	A. Vellekoop MSc	
Paraaf		
Bijlage(n)	I Overzichtstekening telling parkeerplaatsen II Plattegrond garage	
Aan	Gemeente Haarlem	M. Lems, S. van Schagen
	Betrokken stakeholders	

1 INLEIDING

Stichting Hercules wil voor de sportclub HLC aan de Pim Mulierlaan een nieuwe turnhal realiseren. De gemeente Haarlem steunt deze plannen en heeft hiervoor reeds krediet afgegeven. Onderdeel van de plannen voor de turnhal is het opstellen van een parkeerbalans. Adviesbureau Goudappel-Coffeng heeft hiertoe een parkeerbalans opgesteld (Parkeerbalans Sportclub HLC, jan 2021, [ref. 1]). De gemeente Haarlem heeft Witteveen+Bos gevraagd om de parkeerbalans te toetsen en indien nodig, een nieuwe parkeerbalans op te stellen.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat de second opinion over de opgestelde parkeerbalans.

Hoofdstuk 3 tot en met 9 bevatten de opstelling van de nieuwe parkeerbalans op basis van de ASVV 2021 van de CROW (ref. 2). Onderstaande stappen worden in de hoofdstukken genomen:

- stap 1: bepalen van de functies binnen het gebied en de bijbehorende parkeernormen (hoofdstuk 3);
- stap 2: bepalen invloed aanwezigheidspercentages van verschillende weekmomenten;
- stap 3: bepalen afmetingen en aantallen om parkeerbehoefte conform normen te bepalen;
- stap 4: bepalen invloed seizoenen;
- stap 5: bepalen parkeerbehoefte met seizoenseffect;
- stap 6: bepalen aanwezige parkeerplekken;
- stap 7: conclusie parkeerbalans.

Referenties

Onderstaande referenties zijn gebruikt voor de opstelling van deze notities:

- Parkeerbalans Sportclub HLC, jan 2021, Goudappel Coffeng - [ref. 1];
- ASVV (Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de Bebouwde Kom), 2021, CROW - [ref. 2];
- Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018, Gemeente Haarlem - [ref. 3];
- Mobiliteitsbeleid, Gemeente Haarlem - [ref. 4].

2 SECOND OPINION PARKEERBALANS HLC HAARLEM

In 2021 heeft Goudappel Coffeng in opdracht van Sportclub HLC een parkeerbalans opgesteld voor de nieuwe turnhal aan de Pim Mulierlaan. Tabel 2.1 bevat de bevindingen van de parkeerbalans.

Tabel 2.1 Bevindingen rapportage Goudappel

Onderwerp	Bevinding
functieprogramma	bij de parkeerbalans is rekening gehouden met de nieuwe turnhal, de PNH-hal en honk- en softbalvereniging Kinheim Het Mendelcollege is buiten beschouwing gelaten omdat de maximale parkeerbehoefte daarvan op een ander moment ligt dan bij de sportverenigingen. Dit is een logisch uitgangspunt De andere sportverenigingen in het gebied zijn buiten beschouwing gelaten, omdat waarschijnlijk verondersteld is dat de sporters en bezoekers van andere parkeerplaatsen (aan de Jaap Edenlaan) gebruik maken. In dit uitgangspunt kan W+B zich niet helemaal vinden De loopafstand tussen enerzijds de parkeerplaatsen aan de Pim Mulierlaan en anderzijds de Voetbalvereniging DSS en de atletiekvereniging AV en KAV vallen binnen de acceptabele loopafstanden van 100 tot 300 m vanaf de geparkeerde auto naar de sportaccommodatie conform de richtlijnen (ASVV 2021, ref. 2) Daarnaast zal er op drukke momenten uitwisseling zijn tussen de parkeerplaatsen aan de Jaap Edenlaan en de Pim Mulierlaan als automobilisten op zoek gaan naar een vrije parkeerplaats Ten slotte staat in het gebied ook een woontoren welke privé parkeerplaatsen heeft. Het is niet geheel duidelijk of deze parkeerplaatsen voldoende zijn voor de woontoren W+B is daarom van mening dat er een parkeerbalans opgesteld moet worden voor het gehele sportpark inclusief woontoren en school
beantwoording hoofdvraag	in de rapportage is vermeld dat deze vraag beantwoord wordt: 'hoeveel parkeerplaatsen zijn in de toekomst nodig voor de functies op het sportpark? Het sportpark is groter dan alleen de PNH-hal, turnhal en Kinheim (zie voorgaande punt). Deze vraag is in de rapportage dus alleen maar beantwoord voor de drie genoemde sportlocaties
parkeernormen	de parkeernormen uit het 'Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018' van stedelijke zone 'rest bebouwde kom' [ref. 3] zijn gehanteerd en dat is correct
aanwezigheidspercentage werkdagavond	aanwezigheidspercentage voor Kinheim wordt op een werkdagavond verhoogd van 50 % (conform de ASVV) naar 100 % in verband met te spelen wedstrijden. Dit uitgangspunt is begrijpelijk
bereikbaarheid	uitgangspunt van het rapport is dat bezoekers van PNH-hal en HLC veelal komen fietsen of met OV komen. Witteveen+Bos kan zich niet helemaal vinden in dit standpunt. Buurtbewoners komen inderdaad met de fiets, maar de OV-bereikbaarheid van het gebied is niet heel goed. Mensen op afstand zullen hierom bijna altijd met de auto komen
gebruikerscapaciteit stadion Kinheim	capaciteit stadion is 2.500 zitplaatsen, maar op een gemiddelde wedstrijd dag komen er 500 bezoekers. Dit uitgangspunt is geverifieerd met Kinheim en is juist
oppervlakte Kinheim	het is onduidelijk hoe de 3,5 ha voor het terrein van Kinheim bepaald is

Onderwerp	Bevinding
parkeerplekken parkeergarage	er worden 52 parkeerplekken aangehouden in de garage onder de PNH hal. De plekken zijn ten minste 2,3 m of breder en 5 m lang. Dit is conform het Parapluplan Parkeernormen 2018 voldoende groot als parkeerplek. Uitgangspunt is zodoende juist
parkeerplekken voor parkeergarage	Goudappel stelt in de rapportage dat er 28 plekken beschikbaar zijn voor de garage. Dit zijn er minder doordat de parkeerplekken tegen de garage praktisch niet bruikbaar zijn door de poortconstructie
gebruik binnen- en buitenruimte Kinheim	uitgangspunt is dat Kinheim wisselend gebruik maakt van binnenruimte of buitenruimtes, maar nooit gelijktijdig. Dit is geverifieerd met de stakeholders en is juist gebleken
typfout	bij conclusies in het rapport staat dat er 110 autoparkeerplaatsen zijn, maar eerder in het rapport staat 120 en daar is ook mee gerekend. Dit is dus vast een typfout
maatgevende piekmoment	rapport stelt dat wedstrijddagen de piek zijn. Dit klopt voor de rapportage. Het maatgevende moment zal echter met de nieuwe scope opnieuw bepaald moeten worden
ongewogen aantal sporters	het ongewogen aantal sporters verandert van tabel 2.5 naar 2.6 van 49 naar 45

Op basis van de bevindingen van tabel 2.1 adviseert Witteveen+Bos een nieuwe parkeerbalans op te stellen.

3 FUNCTIEPROGRAMMA EN PARKEERNORMEN

Tabel 3.1 bevat het functieprogramma van het studiegebied weergegeven in afbeelding 3.1 inclusief bijbehorende parkeernormen. Hierbij zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- de functies en parkeernormen zijn afgeleid uit het Parapluplan Parkeernormen 2018;
- de parkeerbehoefte voor bezoekers van de sportverenigingen is in de parkeernorm meegenomen. Alleen in geval van de aanwezigheid van een stadion is er een extra parkeerbehoefte (zie ook paragraaf Stadion en tribunes);
- de parkeerbehoefte is een momentopname. Toekomstplannen van verenigingen zijn hierin niet meegenomen;
- de woningen in het appartementencomplex The Umpire variëren van 72 tot en met 107 m² met een huurprijs vanaf EUR 1.018,-- per maand. De woningen worden daarom ingeschaald als middenklasse om de parkeerbehoefte te bepalen;
- omdat de parkeernorm geen norm heeft voor padelbanen wordt de norm voor tennisbanen gebruikt. Dit komt tevens overeen met de ingediende omgevingsvergunning van 30 augustus 2021 voor de aanleg van 5 padelbanen;
- voor de PNH-hal en de nieuwe Turnhal wordt geadviseerd om een parkeernorm aan te houden van 0,1 (keuze in Parapluplan is 0,1-0,2) voor toeschouwers aangezien de gemeente Haarlem wil inzetten op duurzame mobiliteit [ref. 4] waarbij het autogebruik verminderd. Daarnaast worden beide hallen vooral plaatselijk gebruikt dus zullen toeschouwers veelal ook op de fiets komen.

Stadion en tribunes

Kinheim, DSS, AV/KAV en TV Pim Mulier zijn allemaal in het bezit van tribunes voor toeschouwers. Het parapluplan parkeernormen van Haarlem bevat een parkeernorm voor stadions (en niet voor tribunes) gebaseerd op het aantal zitplaatsen. In het parapluplan is niet duidelijk aangegeven wat onder een station wordt verstaan en ook het CROW geeft bij de parkeerkencijfers voor stadions geen uitleg. Er zou beargumenteerd kunnen worden dat alleen de tribunes van Kinheim aan de definitie van 'stadion' voldoen omdat deze een groot aantal zitplekken en een landelijke functie heeft.

Daarnaast is de parkeernorm voor stadion 0,04 per zitplek (dus 1 parkeerplaats per 25 zitplekken). Deze norm lijkt daarbij meer van toepassing op clubs die landelijk spelen, zoals Kinheim, waarbij bezoekers veelal met collectief vervoer naar het station gaan.

Voor Sportveld (buiten) is de parkeernorm 13 parkeerplaatsen per hectare (1,5 voetbalveld). Dit komt neer op 26 plaatsen voor 3 voetbalvelden, dus circa 8 per voetbalveld. Bij een plaatselijk club waarbij de thuisspelende club veelal op de fiets komt lijkt dit een redelijk aantal, ook voor toevallige bezoekers. In het parapluplan is bij de parkeernorm voor sportveld (buiten) aangegeven dat het om 95 % bezoekers gaat. De gemeente heeft aangegeven dat het aannemelijk is dat dit om zowel de spelers als de toevallige bezoekers gaat. Het gebruik van de tribunes zou dan niet apart nog meegenomen hoeven worden tenzij er veel supporters van buitenaf zouden komen kijken of dat de tribunes wekelijks vol zitten.

Er zijn geen duidelijke richtlijnen hoe de tribunes van DSS, AV/KAV en TV Pim Mulier meegenomen moeten worden in de balans. Om te achterhalen hoe de tribunes worden gebruikt is contact gelegd met de sportclubs. Tabel 3.1 bevat de beantwoording van de sportclubs op de vraag hoeveel toeschouwers de clubs hebben en hoe de tribunes gebruikt worden.

Tabel 3.1 Gebruik tribunes

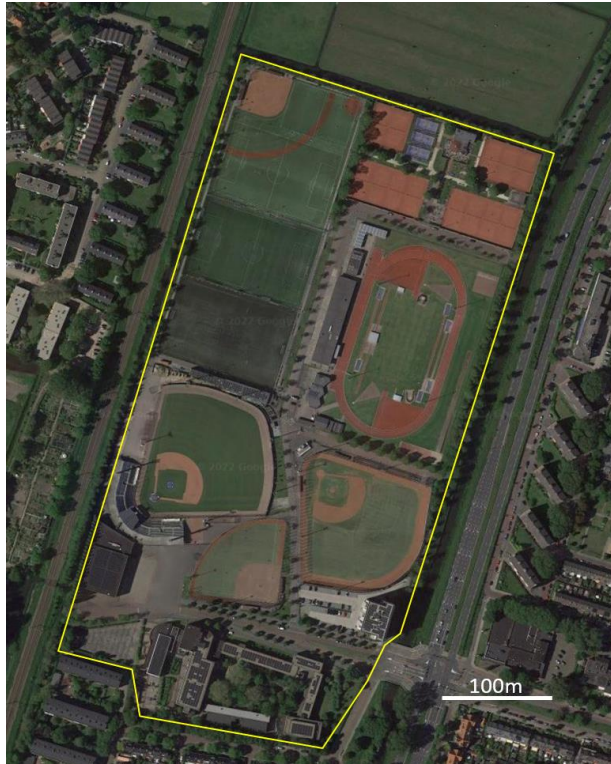
Sportvereniging	Aantal toeschouwers	Opname parkeerbalans
DSS	de tribune heeft een capaciteit van 52 en wordt in het weekend gebruikt. Of deze volledig vol zit is niet geheel duidelijk. Daarnaast zijn er nog plekken in de kantine	om zeker te zijn dat er voldoende plek is wordt rekening gehouden met 52 plekken
AV/KAV	10 keer per jaar worden wedstrijden georganiseerd waarbij zo'n 50 tot 100 toeschouwers komen kijken	10 keer per jaar is niet verwaarloosbaar. Er wordt rekening gehouden met een gemiddeld aantal bezoekers van 75 voor toeschouwers
TV Pim Mulier	de tribunes worden voornamelijk gebruikt tijdens toernooien, dat is 3 keer per jaar. Maar de tribunes worden vooral gebruikt door mensen die toch al op het park zijn om dat ze zelf moe(s)ten spelen. Er komen relatief weinig mensen speciaal naar de club om te kijken. Alleen dus tijdens toernooien een handjevol	Aangezien toernooien 'maar' 3 keer per jaar worden georganiseerd en hier relatief weinig mensen komen kijken wordt geadviseerd geen rekening te houden met toeschouwers voor TV Pim Mulier

Onduidelijk is waar de supporters van DDS en AV/KAV vandaan komen en hoe ze naar het sportpark komen, maar het is aannemelijk dat dit om mensen uit Haarlem gaat (plaatselijke sportverenigingen). Om zeker te zijn dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig te zijn, worden de tribunes ook mee genomen in de parkeerbalans als soort worst case benadering. Hiervoor wordt dan de parkeernorm voor stadions gehanteerd. De parkeernorm van 0,04 parkeerplaats per zitplaats lijkt laag voor een tribune van een plaatselijke sportvereniging, maar dit sluit wel aan bij het mobiliteitsbeleid van de gemeente. Hierin is namelijk opgenomen dat inwoners aangemoedigd moeten worden om de auto te laten staan en andere vervoerswijzen te kiezen. Grootschalige parkeervoorzieningen bij sportvelden zijn dan ook niet wenselijk gezien het beleid.

Tabel 3.2 Functieprogramma en parkeernormen

Verenigingen en instanties binnen het gebied	Functie in gemeentelijk beleid		Parkeernorm	Eenheid
Honk- en softbal vereniging Kinheim	sportveld (buiten)	gebruikers	13	per ha. Netto terrein
Honk- en softbal vereniging Kinheim	sportveld (buiten)	bezoekers	0,04	per zitplaats
RKVV DSS (Voetbal/honkbal)	sportveld (buiten)	gebruikers	13	per ha. Netto terrein
RKVV DSS (Voetbal/honkbal)	sportveld (buiten)	bezoekers	0,04	per zitplaats
AV/KAV (Atletiekvereniging)	sportveld (buiten)	gebruikers	13	per ha. netto terrein
AV/KAV (Atletiekvereniging)	sportveld (buiten)	bezoekers	0,04	per zitplaats
Tennis en Padelvereniging Pim Mulier	tennisbanen	gebruikers	2	per baan
Tennis en Padelvereniging Pim Mulier	padelbanen	gebruikers	2	per baan
Mendelcollege	VWO/HAVO/Vbo, Dag	gebruikers	0,5	per leslokaal
PNH-hal	sporthal (binnen)	gebruikers	2	per 100 m ² bvo
PNH-hal	sporthal (binnen)	bezoekers	0,1	per bezoekersplaats
HLC - Turnen	sporthal (binnen)	gebruikers	2	per 100 m ² bvo
HLC - Turnen	sporthal (binnen)	bezoekers	0,1	per bezoekersplaats
woontoren	Woning midden	gebruikers	1,6	per woning
woontoren	Woning midden	bezoekers	0,3	per woning

Afbeelding 3.1 Studiegebied



4 AANWEZIGHEIDSPERCENTAGES

Om de parkeerbehoefte te bepalen, wordt in principe gebruik gemaakt van de aanwezigheidspercentages uit de ASVV 2021 [ref. 2]. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in aanwezigheid in verschillende dagdelen van de week. Tijdens weekenddagen is het aanwezigheidspercentage groter omdat er door het spelen van wedstrijden meer bezoekers komen en zodoende meer parkeerbehoefte is. Omdat sommige sporten ook wedstrijden op een werkdag hebben, is het aanwezigheidspercentage werkdagavond van sporten die ook wedstrijden op een werkdag hebben, verhoogd naar 100 %.

Tabel 4.1 bevat de trainings- en wedstrijddagen van de verschillende sportverenigingen. Voor honkbal, atletiek, en tennis wordt zodoende het aanwezigheidspercentage tijdens 'werkdagavond' verhoogt naar 100 %.

Deze nieuwe aanwezigheidspercentages zijn opgenomen in tabel 4.2.

Tabel 4.1 Trainings- en wedstrijddagen

Sport	Trainen	Wedstrijden
honkbal	maandag t/m vrijdag	donderdag t/m zondag
voetbal	maandag t/m zondag	zaterdag en zondag
atletiek	maandag t/m vrijdagavond (vanaf 17.00 uur) en zaterdagochtend	vrijdagavond, zaterdag en zondag
tennis	maandag t/m zondag	vrijdagavond, zaterdag en zondag

Tabel 4.2 Aanwezigheidspercentages voor verschillende dag momenten op basis van de ASVV2021 met aanpassingen voor sportverenigingen met wedstrijden op werkdagavond

Sportvereniging	Functieomschrijving ASVV	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Werkdagnacht	Koopavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
openbaar parkeren									
Honk- en softbal vereniging Kinheim	sportfuncties buiten	25 %	25 %	50 % 100 %	0 %	50 %	100 %	25 %	100 %
RKVV DSS (Voetbal)	sportfuncties buiten	25 %	25 %	50 %	0 %	50 %	100 %	25 %	100 %
AV/KAV (Atletiekvereniging)	sportfuncties buiten	25 %	25 %	50 % 100 %	0 %	50 %	100 %	25 %	100 %
Tennis en Padelvereniging Pim Mulier	sportfuncties buiten	25 %	25 %	50 % 100 %	0 %	50 %	100 %	25 %	100 %
Mendelcollege	dagonderwijs	100 %	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
PNH-hal	sportfuncties binnen	50 %	50 %	100 %	0 %	100 %	100 %	100 %	75 %
HLC - Turnen	sportfuncties binnen	50 %	50 %	100 %	0 %	100 %	100 %	100 %	75 %
woontoren	woningen bewoners	50 %	50 %	90 %	100 %	80 %	60 %	80 %	70 %
woontoren	woningen bezoekers	10 %	20 %	80 %	0 %	70 %	60 %	100 %	70 %

5 SEIZOENSEFFECT

Om de parkeerbehoefte te bepalen, is het van belang om ook de seizoenen van de sporten in kaart te brengen. Immers, er is alleen een parkeerbehoefte als er ook gesport wordt.

5.1 Sportseizoenen

Tabel 5.1 bevat een overzicht van de sportseizoenen. Alle verenigingen zijn gevraagd hiervoor input te leveren.

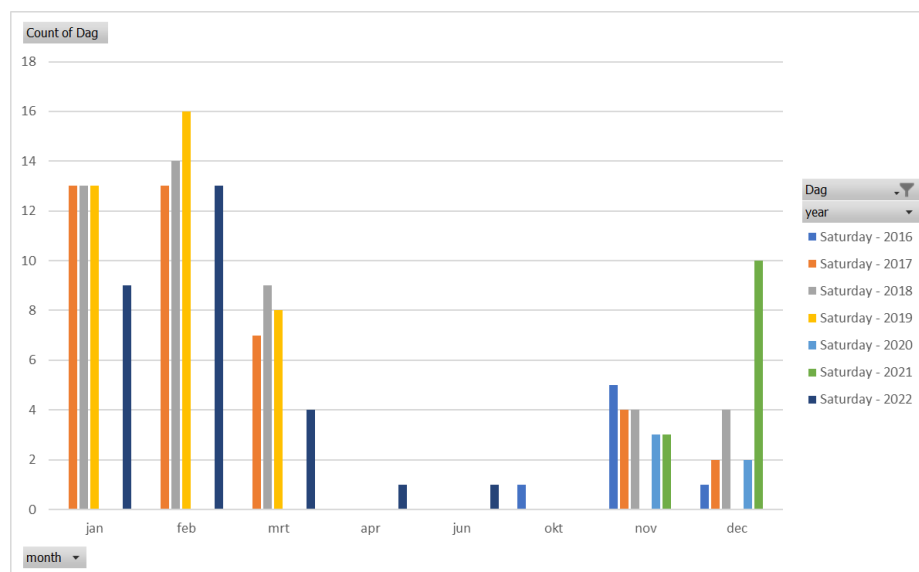
Tabel 5.1 Seizoenen sportverenigingen

Sport	Trainingsseizoen	Competitie
honkbal - buiten	half maart t/m eind oktober	half maart t/m eind oktober
honkbal - binnen in PNH hal	november t/m half maart	-
voetbal	half augustus eind juni	september t/m juni
atletiek	hele jaar (november t/m maart minder)	15 april t/m eerste week oktober
tennis	hele jaar	april t/m oktober

5.2 Gebruik PNH hal

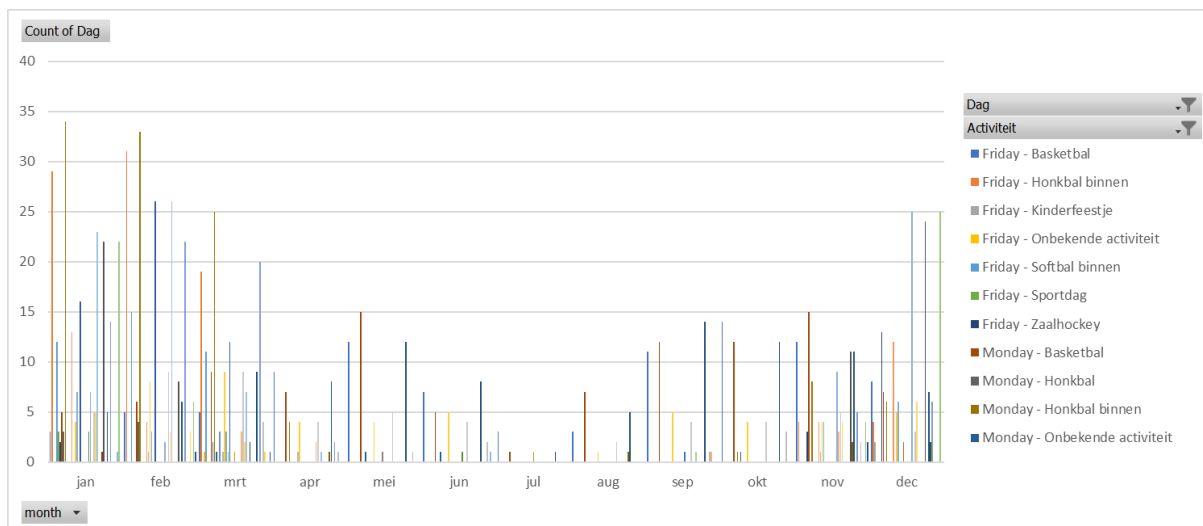
Om het gebruik van de PNH hal in kaart te brengen, zijn de verhuurcijfers van 2016 tot en met april 2022 aangeleverd door de verhuurder van de hal: SRO. Afbeelding 5.1 bevat het aantal verhuurde momenten van de PNH hal op zaterdag van 2016 tot en met 2022. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er in de maanden april, mei, juni, juli, augustus en september niet of nauwelijks gebruik wordt gemaakt van de PNH hal op zaterdag.

Afbeelding 5.1 Gebruik PNH hal zaterdag



Afbeelding 5.2 bevat het aantal verhuurde momenten van de PNH hal tijdens weekdagen van 2016 tot en met 2022 zonder gymlessen van het Mendelcollege. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het gebruik van de PNH hal minder is in de zomer maar niet geheel verdwijnt.

Afbeelding 5.2 Gebruik PNH hal weekdag exclusief lessen Mendelcollege



5.3 Seizoenseffect

Om de maatgevende maanden voor de parkeerbalans te definiëren, zijn de actieve seizoenen geïnventariseerd en opgenomen in tabel 5.2. Kinheim maakt hierbij gebruik van de velden of van de PNH-hal en nooit allebei tegelijk. Hieruit kan geconcludeerd worden dat april de maatgevende maand is voor de zaterdag (in het grijs). De maatgevende maand is niet maart, want het aantal benodigde parkeerplaatsen is hoger voor Kinheim dan voor de PNH hal. Ten slotte is mei de maatgevende maand voor de weekdagavond (blauw).

Tabel 5.2 Actieve maanden per sport

	Voetbal	Honkbal - buiten	Atletiek	Tennis	Turnen	PNH hal zaterdag en zondag middag	PNH hal werkdagavond
januari	1	0	1	1	1	1	1
februari	1	0	1	1	1	1	1
maart	1	0	1	1	1	1	1
april	1	1	1	1	1	0	1
mei	1	1	1	1	1	0	1
juni	1	1	1	1	1	0	0
juli	0	1	1	1	0	0	0
augustus	0	1	1	1	0	0	0
september	1	1	1	1	0	0	1
oktober	1	1	1	1	0	0	1
november	1	0	0	0	1	1	1
december	1	0	0	0	1	1	1

6 PARKEERBEHOEFTE

Tabel 6.1 bevat de totale parkeervraag van het studiegebied op basis van de parkeerbehoefte per functie. Daarbij is tevens aangegeven van welk parkeergebied de voorziening voornamelijk gebruik gemaakt. Afbeelding 6.1 bevat de verdeling van de parkeergebieden in het studiegebied.

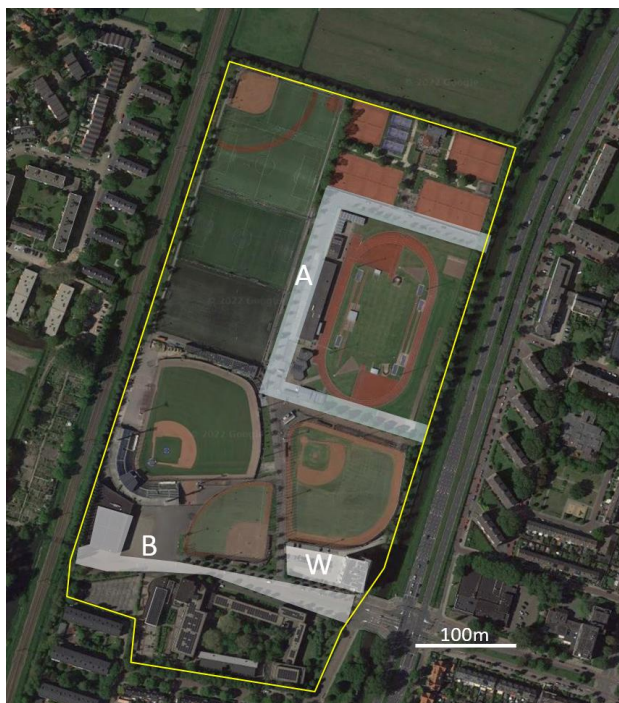
Zitplaatsen Kinheim

Kinheim bezit 2.200 tribuneplaatsen welke slechts eenmaal per jaar worden gebruikt tijdens de Haarlemse Honkbalweek. Bij reguliere wedstrijden worden ongeveer 500 zitplaatsen gebruikt. Dit is tevens bevestigd door de honk- en softbalvereniging Kinheim.

Bij een grote afwijking van het daadwerkelijk aantal benodigde aantal parkeerplaatsen ten opzichte van het theoretische aantal benodigde plaatsen kan er afgeweken worden van de parkeernorm. Er wordt daarom geadviseerd om voor de tribunes van Kinheim af te wijken van de parkeernorm gebaseerd op het aantal stoelen en gebruik te maken van het daadwerkelijk aantal bezoekers van het stadion. Dit betekent dat er in plaats van 88 parkeerplaatsen (voor 2.200 zitplaatsen) 20 parkeerplaatsen (voor 500 zitplaatsen) benodigd zijn.

Deze keuze ligt tevens in lijn met het beleid van de gemeente Haarlem. De gemeente Haarlem wil inzetten op duurzame mobiliteit [ref. 4] waarbij het autogebruik vermindert. In de openbare ruimte wordt daarom prioriteit gegeven aan fietsers, voetgangers en OV-gebruikers. Daarnaast wil de gemeente inzetten op ruimtelijke kwaliteit, groen en klimaatadaptatie. Het realiseren van 68 extra parkeerplekken (die nodig zouden zijn als het stadion helemaal vol zit en wat gedurende 1 week van het jaar het geval is) lijkt daarom niet passend binnen het vastgestelde beleid waarbij autogebruik wordt ontmoedigd en ruimte moet komen voor groen en klimaatadaptatie.

Afbeelding 6.1 Parkeergebieden



Tabel 6.1 Parkeervraag

Sportvereniging	gebruikers	Parkeernorm	eenheid	Aantal	Ongewogen	Parkeervraag voor zaterdagmiddag	parkeervraag voor werkdagavond	Seizoenseffect zaterdag	Seizoenseffect doordeweeks	Definitieve parkeervraag Zaterdagmiddag	Definitieve parkeervraag werkdagavond	Parkeerlocatie
Honk- en softbal vereniging Kinheim	gebruikers	13	per ha. netto terrein	2,7	35	35	35	1	1	35	35	B
Honk- en softbal vereniging Kinheim	bezoekers	0,04	per zitplaats	500,0	20	20	20	1	1	20	20	B
RKVV DSS (Voetbal)	gebruikers	13	per ha. netto terrein	3,0	39	39	20	1	1	39	20	A
RKVV DSS (Voetbal)	bezoekers	0,04	per zitplaats	52,0	2	2	1	1	1	2	1	A
AV/KAV (Atletiekvereniging)	gebruikers	13	per ha. netto terrein	1,9	25	25	25	1	1	25	25	A
AV/KAV (Atletiekvereniging)	bezoekers	0,04	per zitplaats	75,0	3	3	3	1	1	3	3	A
Tennis en Padelvereniging Pim Mulier	gebruikers	2	per baan	11,0	22	22	22	1	1	22	22	A
Tennis en Padelvereniging Pim Mulier	gebruikers	2	per baan	8,0	16	16	16	1	1	16	16	A
Mendelcollege	gebruikers	0,5	per leslokaal	75,0	38	0	0	1	1	0	0	B
PNH-hal	gebruikers	2	per 100 m2 bvo	2.200,0	44	44	44	0	1	0	44	B
PNH-hal	bezoekers	0,1	per bezoekersplaats	60,0	6	6	6	0	1	0	6	B
HLC - Turnen	gebruikers	2	per 100 m2 bvo	2.450,0	49	49	49	1	1	49	49	B
HLC - Turnen	bezoekers	0,1	per bezoekersplaats	146,0	15	15	15	1	1	15	15	B
Totale parkeervraag openbaar										226	256	

	gebruikers	Parkeernorm	eenheid	Aantal	Ongewogen	Parkeervraag voor zaterdagmiddag	parkeervraag voor werkdagavond	Seizoenseffect zaterdag	Seizoenseffect doordeweeks	Definitieve parkeervraag Zaterdagmiddag	Definitieve parkeervraag werkdagavond	Parkeerlocatie
Sportvereniging												
Parkeren op eigen terrein												
Woontoren	gebruikers	1,6	per woning	59,0	94	57	85	1	1	57	85	W
Woontoren	bezoekers	0,3	per woning	59,0	18	11	14	1	1	11	14	W
totale parkeervraag wonen										67	99	
totale parkeervraag sport en wonen										293	355	

7 AANTAL BESCHIKBARE PARKEERPLAATSEN

Bijlage I bevat een inventarisatie van de bruikbare parkeerplekken. Tabel 7.1 bevat de samenvatting van het aantal beschikbare parkeerplaatsen. Hierbij zijn gehandicaptenplaatsen meegenomen.

Tabel 7.1 Inventarisatie bruikbare parkeerplekken

Locatie	Onderdeel van parkeergebied	Aantal	Aandachtspunten
A	A	10	
B	A	11	
C	A	8	
D	A	12	
E	A	3	
F	A	18	
G	A	25	
H	A	8	
I	A	40	
J	A	16	
K	B	16	
L	B	7	
M	B	6	
N	B	7	1 plek niet bruikbaar door plaatsing container
O	B	11	binnen O zijn 4 parkeerplekken niet bruikbaar omdat de ingang van de garage te dicht bij de plekken staat
P	B	13	
garage	B	51	conform bijlage II - 1 plek voor toekomstige speedgate
woontoren	W	71	alleen bruikbaar voor bewoners
SRO	A	18	geen officiële parkeerplekken maar mogen wel gebruikt worden
totaal		351	
totaal aantal openbare plekken		280	
	totaal in A	169	
	totaal in B	111	

8 CONCLUSIE

Onderstaande theoretische conclusies kunnen getrokken worden:

- op een avond tijdens een werkdag is de parkeerbehoefte het grootst met een aantal van 355 parkeerplaatsen. Dit komt omdat er zowel getraind wordt en wedstrijden zijn en de woontoren de grote parkeerbehoefte heeft;
- het totale aantal parkeerplaatsen in het gebied is 351. Het totale gebied komt dus 4 plekken te kort;
- op een avond van een werkdag heeft The Umpire $99 - 71 = 28$ plekken te weinig;
- op een avond van een werkdag heeft gebied A 169 plekken beschikbaar en een parkeerbehoefte van 87 plekken;
- op een avond van een werkdag heeft gebied B 111 plekken beschikbaar en een behoefte van 169 plekken;
- er kan dus geconcludeerd worden dat tijdens de avond van een werkdag gebied A plekken over heeft waarvan de woontoren, turnhal, PNH-hal en Kinheim (deels) gebruik kunnen maken als er in de directe omgeving geen plaats meer is. De parkeerplaatsen aan de Jaap Edenlaan liggen grotendeels (zie tabel 2.1) op acceptabele loopafstand van de bestemmingen aan de Pim Mulierlaan.

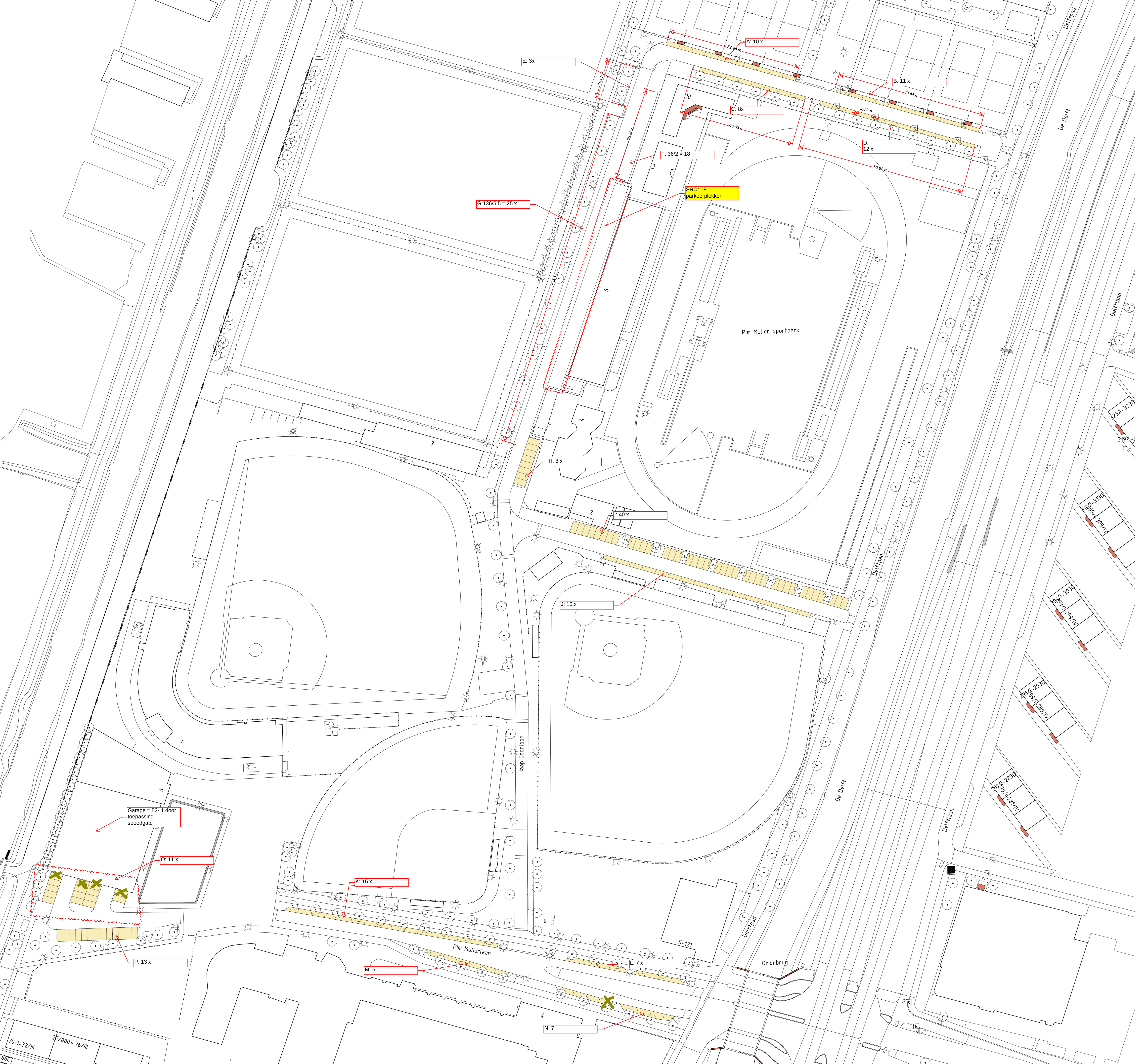
Discussiepunten

Onderstaande discussiepunten zouden tot een ander resultaat kunnen leiden:

- de donderdag of vrijdag avond komt uit de parkeerbalans naar voren als meest drukke moment. Dit komt niet overeen met de beleving van de stakeholders. Zij benoemen de zaterdag als drukste moment.
- de uitkomst dat donderdag of vrijdag het drukste parkeermoment is komt omdat hierbij is aangenomen dat alle sportverenigingen elke donderdag of vrijdag in mei wedstrijden hebben. Dit valt te betwijfelen;
- de maatgevende maand voor de parkeerbalans is mei. Tijdens de rest van het jaar is de parkeerdruk lager. Het valt te overwegen om het aantal parkeerplaatsen niet af te stemmen op de drukste maand van het jaar.

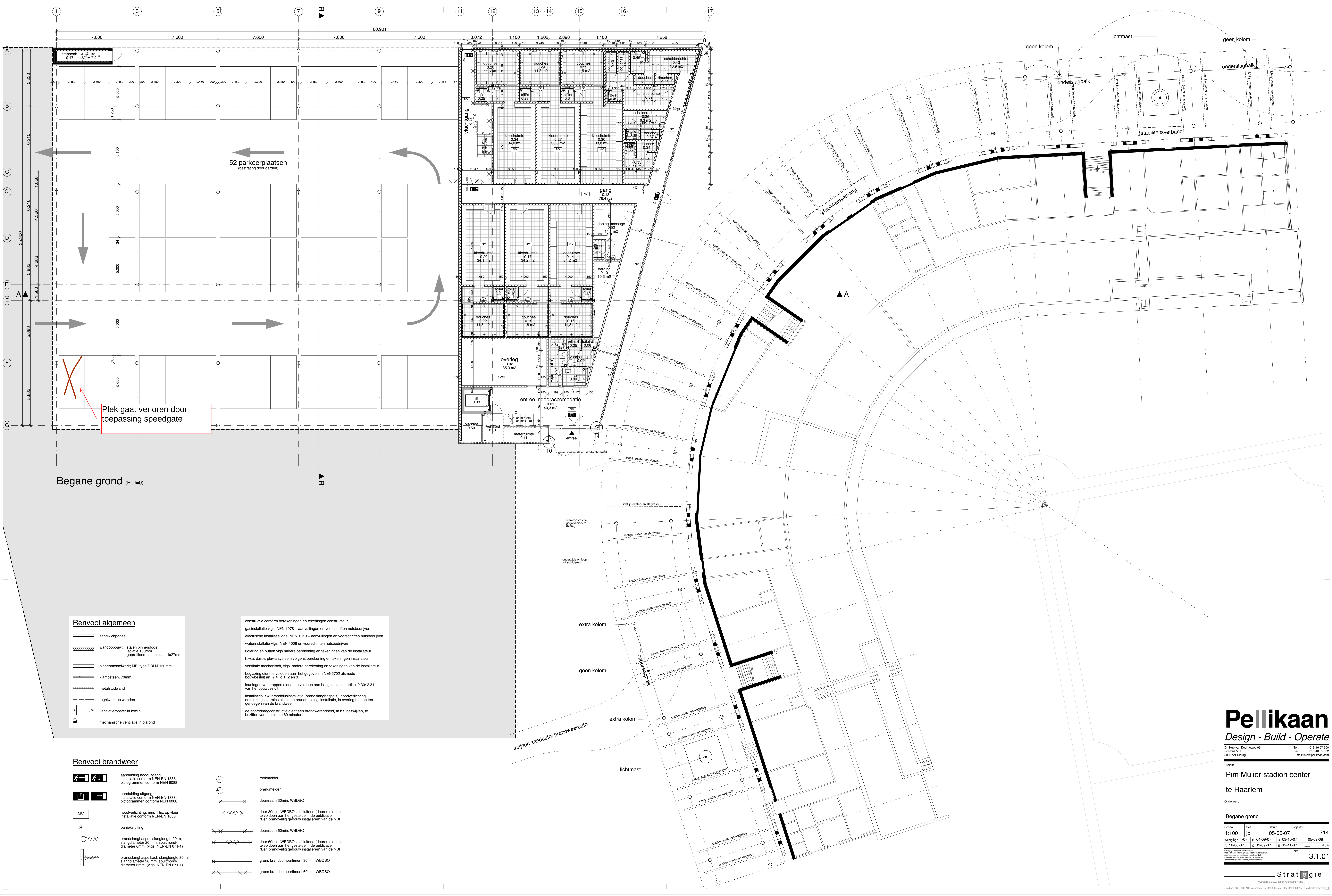


BIJLAGE: OVERZICHTSTEKENING TELLING PARKEERPLAATSEN





BIJLAGE: PLATTEGROND GARAGE



Renvooi algemeen

- sandwichpaneel
- wandopbouw: stalen binnendoos isolatie 150mm geprofileerde staalplaat d=27mm
- binnenmetselwerk: MBI type DBLM 150mm
- klampsteen, 70mm
- metalsituwand
- tegels op wanden
- ventilatiekoester in kozijn
- mechanische ventilatie in plafond

constructie conform berekeningen en tekeningen constructeur
gasinstallatie vlg. NEN 1078 + aanvullingen en voorschriften nutsbedrijven
elektrische installatie vlg. NEN 1010 + aanvullingen en voorschriften nutsbedrijven
waterinstallatie vlg. NEN 1006 + voorschriften nutsbedrijven
riolering en putten vlg. nadere berekening en tekeningen van de installateur
h.w.a. d.m.v. plusia systeem volgens berekening en tekeningen installateur
ventilatie mechanisch, vlg. nadere berekening en tekeningen van de installateur
beglazing dient te voldoen aan het gegeven in NEN6702 alsmede
bouwbesluit art. 2.4 lid 1, 2 en 3
leeringen van trappen dienen te voldoen aan het gestelde in artikel 2.30/2.31 van het bouwbesluit
installaties, t.w. brandbusinstallatie (brandslanghaspels), noodverlichting, ontrotingsalarminstallatie en brandmeldingsinstallatie, in overleg met en ten gunste van de brandweer
de hoofdconstructie dient een brandwerendheid, m.b.t. bezwijken, te bezitten van tenminste 60 minuten.

Renvooi brandweer

- aanduiding nooduitgang, installatie conform NEN-EN 1838; pictogrammen conform NEN 6088
- aanduiding uitgang, installatie conform NEN-EN 1838; pictogrammen conform NEN 6088
- NV noodverlichting, min. 1 lux op vloer installatie conform NEN-EN 1838
- \$ pariesluiting
- brandslanghaspel, slanglengte 20 m, slangdiameter 20 mm, spuitmond-diameter 6mm (vlg. NEN-EN 671-1)
- brandslanghaspelkast, slanglengte 30 m, slangdiameter 20 mm, spuitmond-diameter 6mm (vlg. NEN-EN 671-1)

- rookmelder
- brandmelder
- deur/raam 30min. WBDO
- deur/raam 60min. WBDO
- deur 30min. WBDO zelfsluitend (deuren dienen te voldoen aan het gestelde in de publicatie "Een brandveilig gebouw installeren" van de NBF)
- deur 60min. WBDO zelfsluitend (deuren dienen te voldoen aan het gestelde in de publicatie "Een brandveilig gebouw installeren" van de NBF)
- grens brandcompartiment 30min. WBDO
- grens brandcompartiment 60min. WBDO

Pellikaan
Design - Build - Operate

Dr. Hub van Doornweg 95
Postbus 551
5000 AN Tilburg

Tel : 013-46 57 600
Fax : 013-46 85 002
E-mail: info@pellikaan.com

Project
Pim Mulier stadion center

te Haarlem

Onderwerp

Begane grond			
Schaal	Dat	Datum	Projectnr.
1:100	b	05-06-07	714
Wissel#11-07			
A	16-08-07	B	04-09-07
C	11-09-07	D	03-10-07
E	12-11-07	F	05-02-08
Tekenr.			A0+
Tekenr.			3.1.01