

Bijlage 3: Financiële informatie behorend bij de nota verkoop uitgeefbare grond aan de Minckelersweg (BBV 2022/671593)

Voor het uitgeefbare terrein van 5.760 m² geldt een verkoopprijs van € 2.310.780 exclusief btw. Deze verkoopprijs past binnen de gemaakte afspraken uit de nota Grondprijsbrief 2022 (2021/ 923772) voor bedrijfsgrond.

De kerngegevens van het te verkopende staan in het onderstaande tabel weergegeven.

Bestemming	Omvang	Vorbereidende verkoopkosten	Boekwaarde	Verkoopprijs
Bedrijventerrein	Ca. 5.760 m ²	€ 9.032 exclusief btw	€ 145.984	€ 2.310.780 exclusief btw

Reservering kosten compensatie zwaar vervuilde grond	Watercompensatie
€ 50.000	€ 259.200

De netto opbrengst wordt toegevoegd aan de reserve Vastgoed.