



NIEUWBOUW HAARLEM ELECTRIFICATION HUB

16-09-2022 22.010

Een indrukwekkende verschijning
aan de Oudeweg met een **moderne**
en **duurzame** uitstraling

THE ELECTRIFICATION HUB

Een indrukwekkende maar bovenal moderne en duurzame uitstraling, dat is de juiste omschrijving voor 'The Electrification Hub' aan de Oudeweg. De tweetal verticale groene gevels, houten gevelaccenten en een gevel gerealiseerd uit restmateriaal zorgen in combinatie met veel daglicht voor een duurzaam gebouw. Een gebouw dat voorzien wordt van slimme LED verlichting en gebruikt maakt van circulaire bronnen zoals zonnepanelen. Ook het buitenterrein is duurzaam ingericht met onder andere een e-Mobility Hub. Deze Hub is voorzien van elektrische laadpalen voor elektrische scooters en e-bikes maar ook mobiliteitsoplossingen voor emissievrij vervoer. In de aanwezige showroom worden de laatste ontwikkelingen binnen de electrificatie en mobiliteit gepresenteerd.

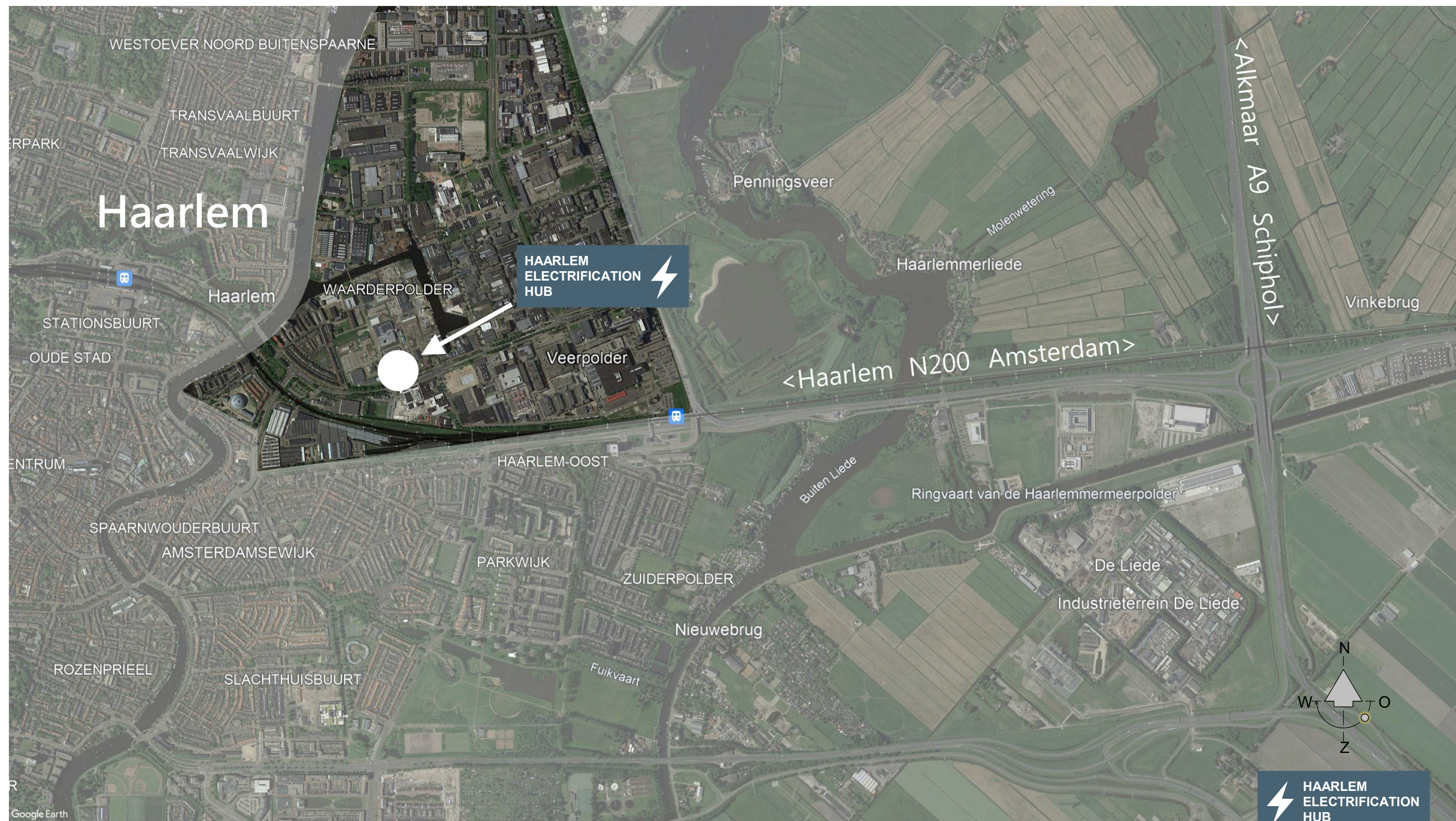




'Groene gevels en restmaterialen zorgen voor een duurzame en moderne uitstraling'



'Grote' **transparante delen** zorgen voor veel
natuurlijk **licht** in het gebouw'

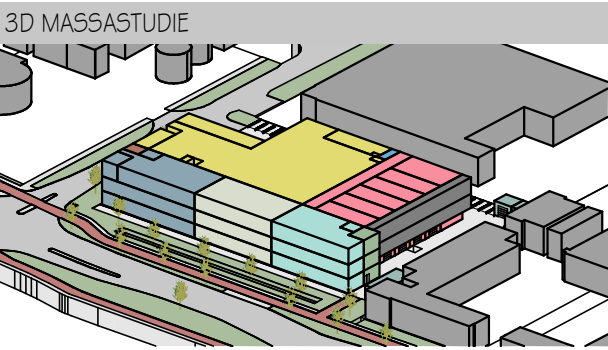




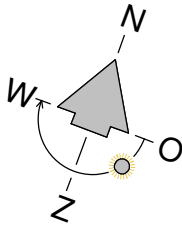
ALGEMEEN		
plaats	Haarlem	
bedrijventerrein	Waardepolder	
straat	Oudeweg	
kavelnummer	2175	
kavel oppervlak	5760 m²	
bebouwd oppervlak	3605 m²	62.6%

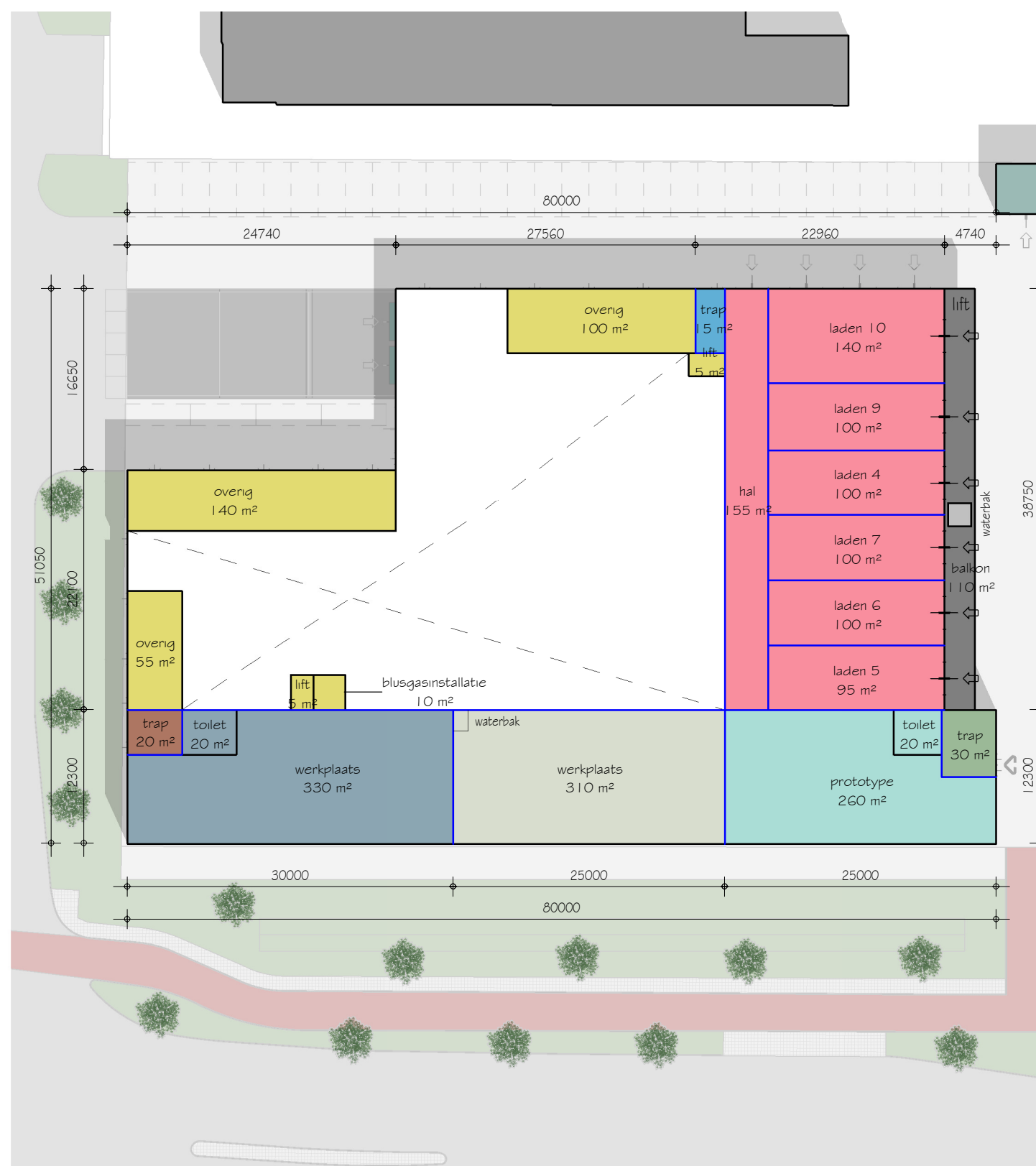
B.V.O. (*)	
totaal B.V.O. (±)	7720 m²
(inclusief balkon)	

PARKEREN			
kantoor	1025 m²	1.2	12.3
opslag	6465 m²	0.6	38.6
totaal norm (pp):	7490 m²		50.9
aanwezige parkeerplaatsen			51

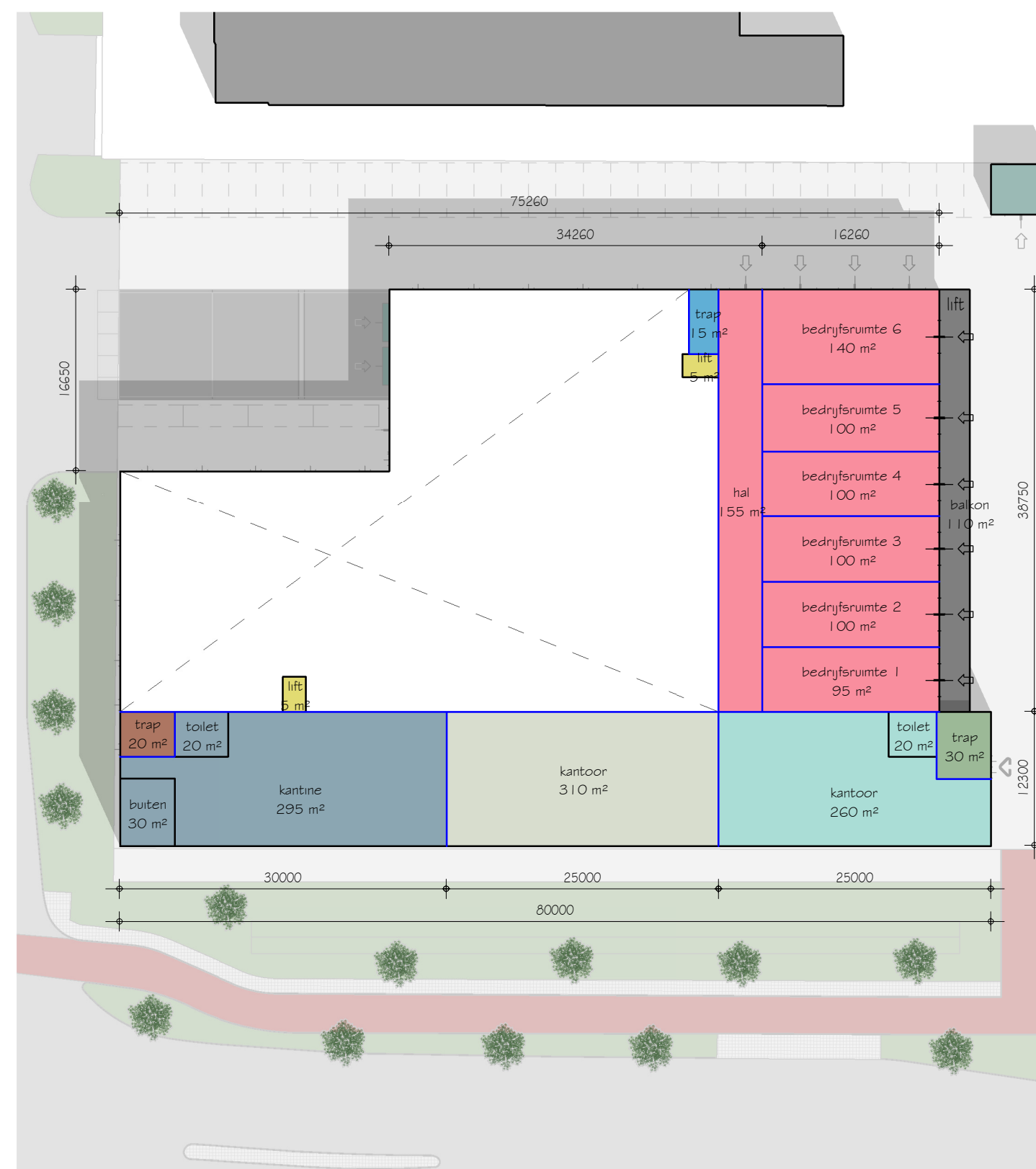


— brandscheiding 60 minuten





eerste verdieping (5000+)



tweede verdieping (10000+)

Daglichtopeningen

De vele daglichtopeningen in het gebouw zorgen voor veel natuurlijke lichtinval in het gebouw. Zowel de vliesgevels in de hoekaccenten en de kozijnen aan de voorzijde van het gebouw worden RAL9007 (grijs aluminiumkleurig) uitgevoerd. Dit geeft de accenten en gevelbekleding nog meer uitstraling. De hoekaccenten worden houtkleuring uitgevoerd voor een natuurlijke uitstraling.



Aluminium kozijn RAL 9007 / houtaccent

TOEPASSING RESTMATERIAAL

Het hergebruiken van materialen levert een grote milieuwinst op en draagt bij aan het creëren van een circulaire economie. The Electrification Hub is bekleed met voorgelakte, verzinkte staalplaten (contourplaten) afkomstig uit de automobiellindustrie. De platen zijn een restproduct nadat er onderdelen van vrachtwagens zijn uitgesneden. De verschillende uitsneden in de platen geven het gebouw vanuit elk perspectief een ander gevelbeeld en zorgt voor een modern en strak uiterlijk van het gebouw.



Contourplaten



Groendak

Verhoogde Biodiversiteit

The Electrification Hub zet naast het hergebruik van materialen ook vol in op de biodiversiteit rondom het gebouw. Door het toepassen van een groendak, ecologische tuin, insectenhotel en vleesmuiskasten wordt de lokale biodiversiteit gestimuleerd. Het toepassen van een groendak zorgt daarnaast onder andere voor luchtzuivering, waterretentie en een lagere omgevingstemperatuur waardoor er een klimaatbestendiger gebouw gerealiseerd wordt.



Insectenhotel



Vleermuiskast



Ecologische tuin

Duurzame energie en e-Mobility Hub

Het buitenterrein van The Electrification Hub zal worden voorzien van een e-mobility Hub. Deze Hub wordt gerealiseerd aan de kant van het MAAK-terrein en is voorzien van elektrische laadpalen voor elektrische scooters en e-bikes. Ook worden er voldoende laadpalen voor gerealiseerd voor EV's. Personeel wordt gestimuleerd om gebruik te maken van emissievrij vervoer door middel van onder andere elektrische deelauto's.

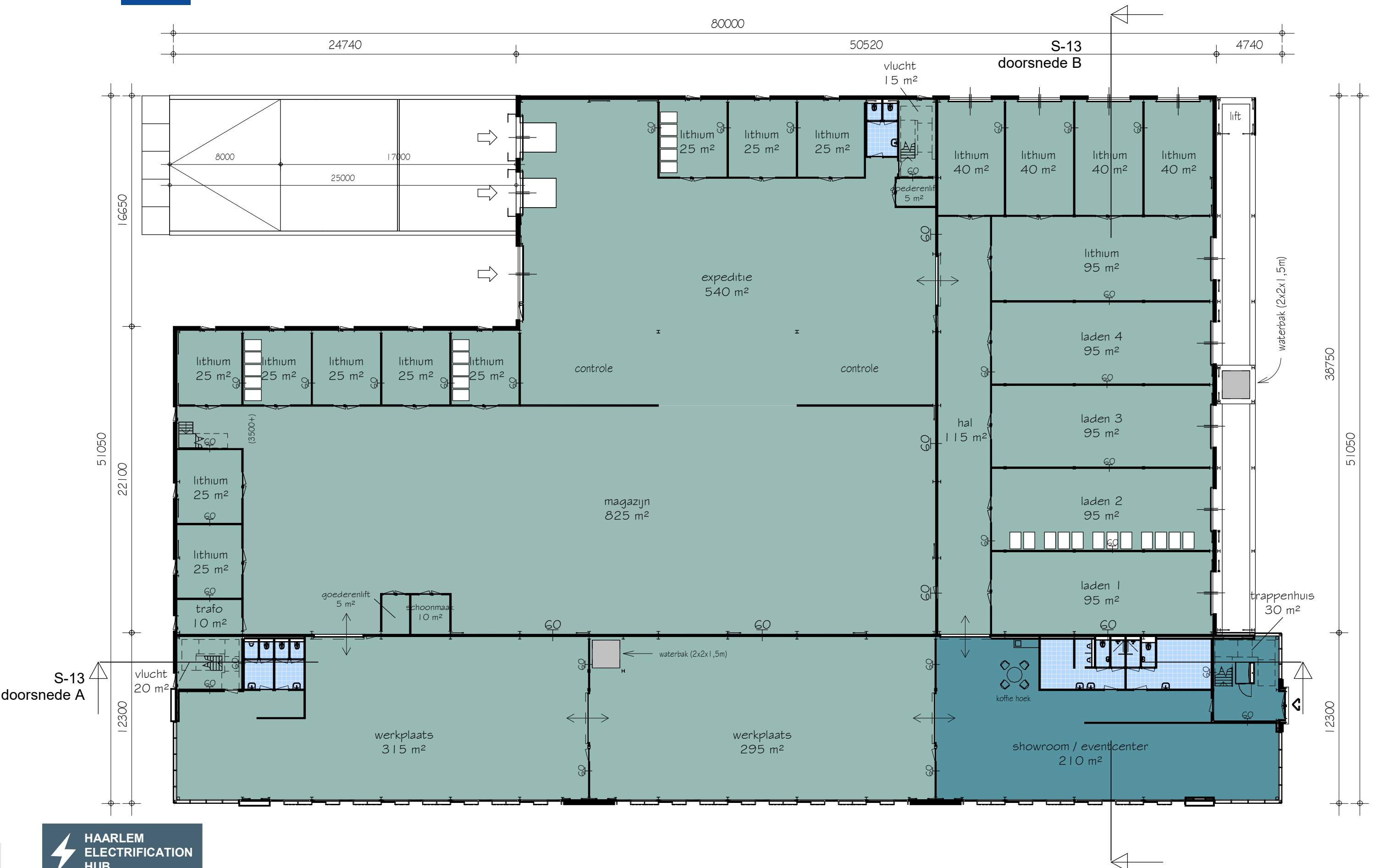
Waar het kantoorgedeelte wordt voorzien van een groendak zal de overige ruimte op het dak worden gebruikt voor zonnepanelen. Zo wordt er groene stroom opgewekt voor The Electrification Hub.

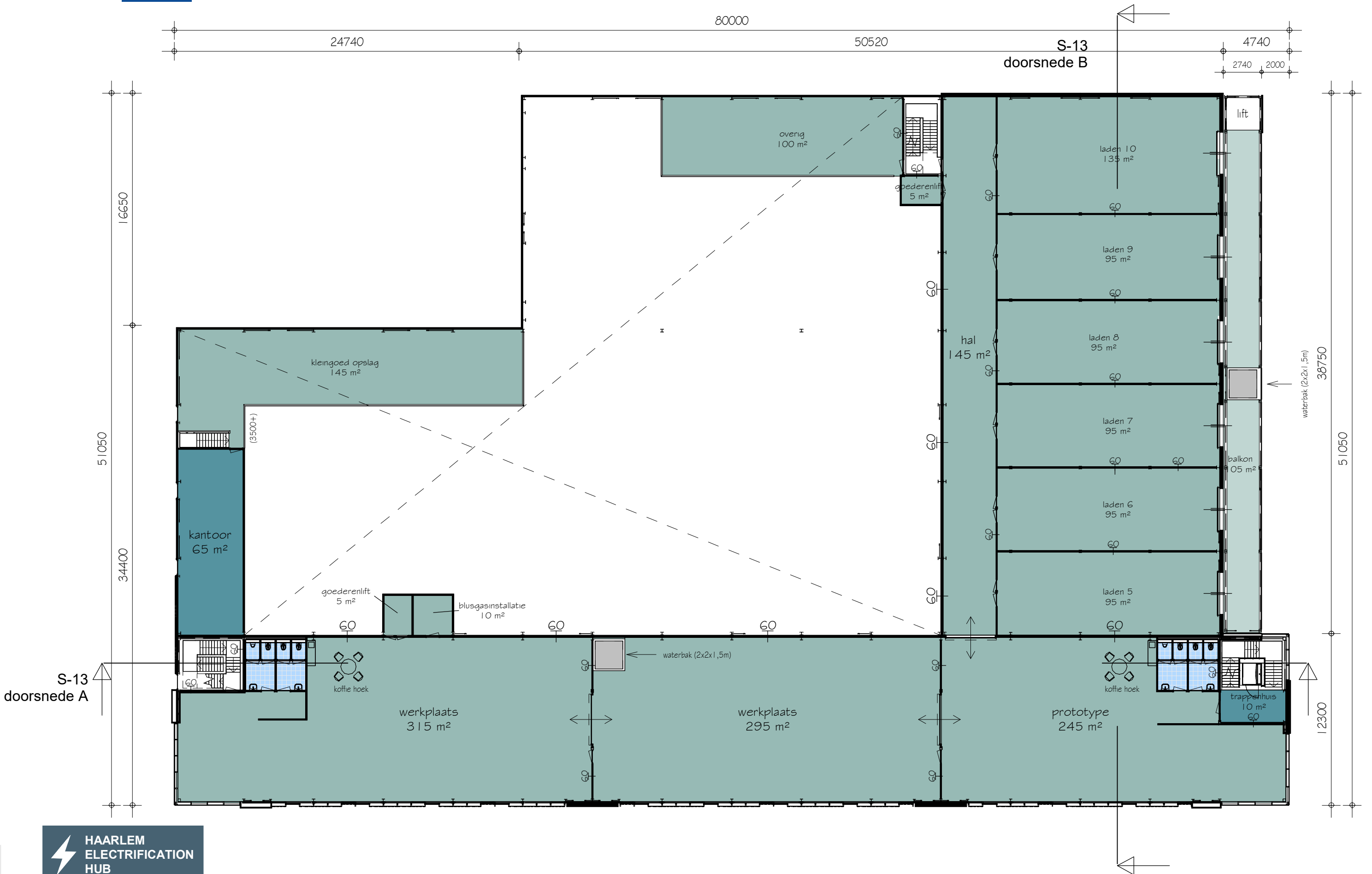


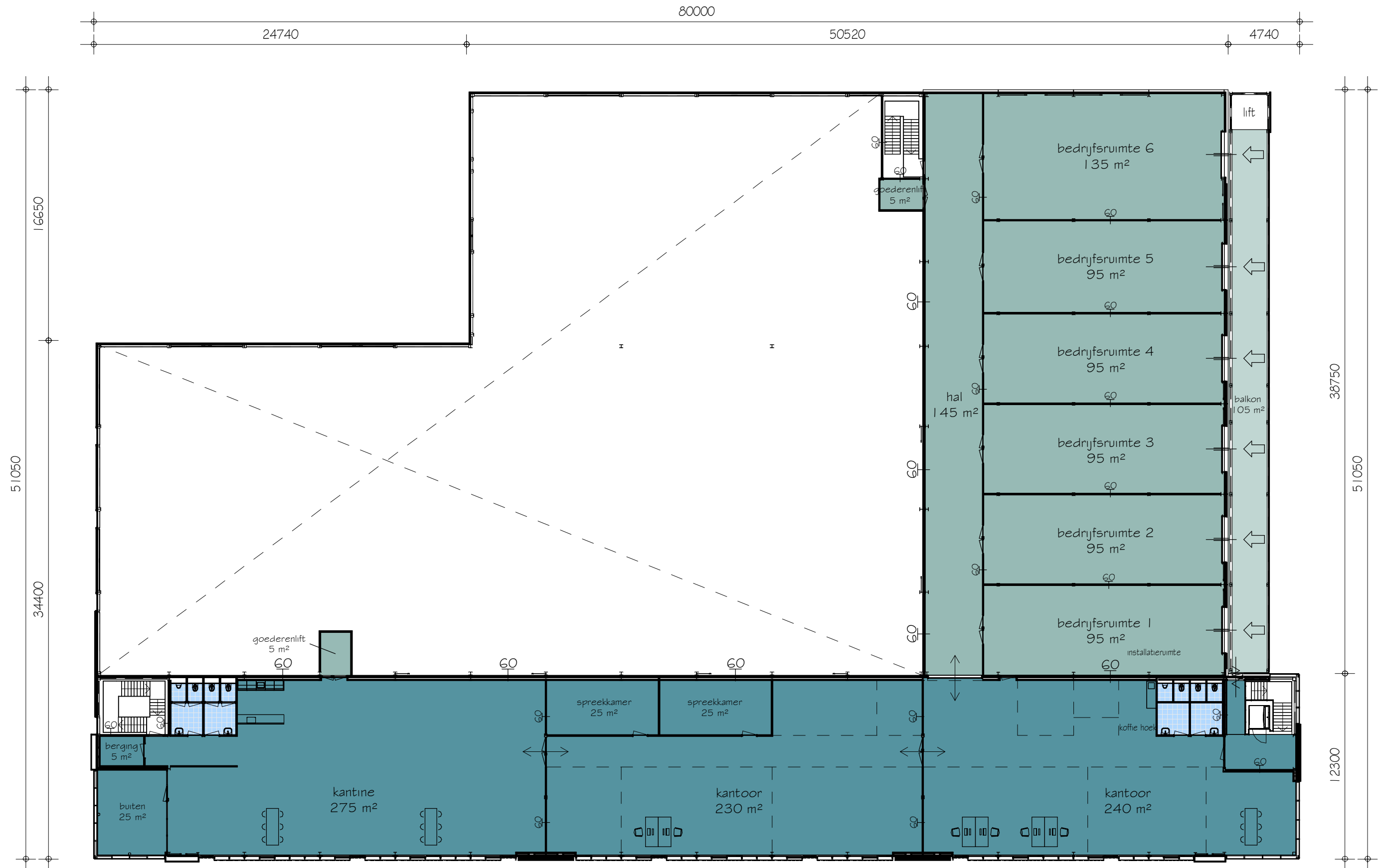
Groene stroom opwekken (zonnepanelen)

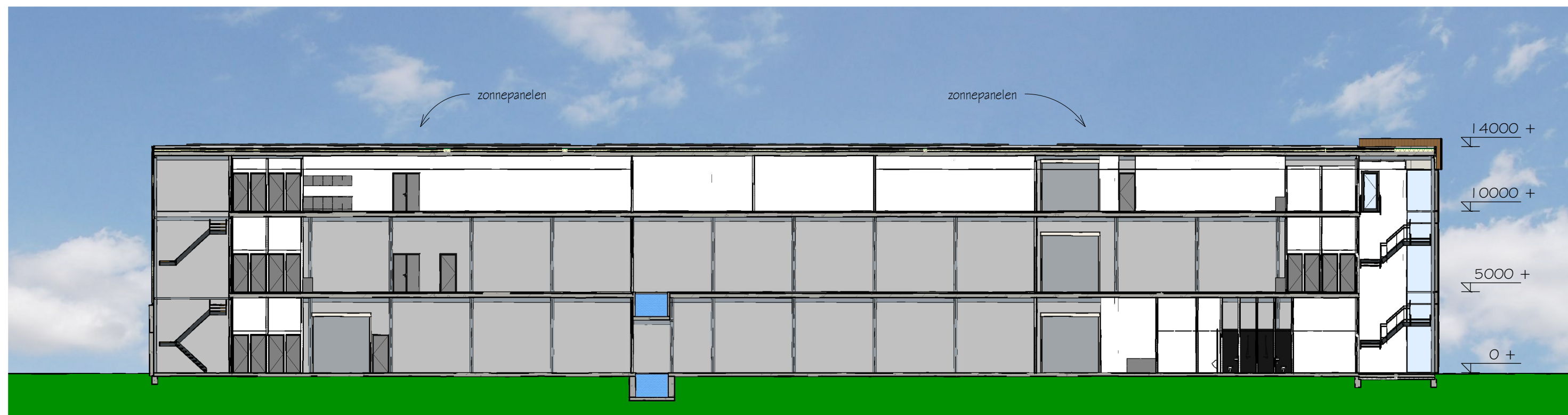


Elektrische laadpalen (elektrische auto's en fietsen personeel stimuleren)









doorsnede A

schaal 1 : 250



doorsnede B

schaal 1 : 250









PROJECTBUREAU

F5 Projectengroep B.V.

Einsteinweg 35
3404 LH IJsselstein

Telefoon contactpersoon: 030 - 688 75 76

E-mail contactpersoon: info@f5.nl

OPDRACHTGEVER

Intercel B.V.

Waarderveldweg 3
2031 BK Haarlem

Telefoon contactpersoon: 023 - 2125140

E-mail contactpersoon: vincent@kleintjens.com