

Naar aanleiding van het participatietraject zijn de plannen als volgt aangepast:

Hoogwaardig groen:

1. Het openbaar gebied is zo groot mogelijk gemaakt en zo veel mogelijk centraal geclusterd in het plangebied om als hoogwaardige ontmoetings- en recreatie te kunnen dienen;
2. Het openbaar gebied zal ingericht worden met hoogwaardig groen. De direct omwonenden krijgen een actieve stem bij de inrichtingen van het openbaar gebied en worden betrokken bij de selectie van een landschapsarchitect;
3. De dek- en (grondgebonden) rijwoningen hebben geen voortuin om het oppervlak aan openbaar groen te maximaliseren. Wel zullen er zogeheten Delftse stoepjes en/of plantenbakken voor de woningen geplaatst worden om de privacy van toekomstige bewoners te waarborgen en de levendigheid te stimuleren;

Bouwmassa's:

4. De stedelijke wand langs de Spaarndamseweg is ter hoogte van de bestaande bebouwing aan de Florisstraat verlaagd van vier naar drie bouwlagen;
5. De hogere bebouwing van tien bouwlagen is meer centraal in de stedelijke wand gepositioneerd om overlast voor omwonenden op het gebied van bezonning en privacy te minimaliseren;
6. Patiowoningen garanderen de sociale veiligheid ter hoogte van het entreegebied aan de Floresstraat. Daarnaast vervangt het de poortwoning die in voorgaande studies de ruimte opvult tussen de rijwoningen;
7. Aan de hand van twee stedenbouwkundig studies hebben leden van de klankbordgroep de gelegenheid gekregen een voorkeur uit te spreken voor een variant. Beide varianten voldoen aan de stedenbouwkundige uitgangspunten zoals opgesteld in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen, echter verschilt met name de opzet van het openbaar gebied van elkaar (zie bijlage 6.12 Presentatie stedenbouwkundige concepten);

Ontsluiting en mobiliteit:

8. De openbare ruimte in het plangebied zal o.a. bereikbaar zijn via een doorgang in de Florestraat, de onbebouwde ruimte tussen de bestaande rijwoningen zal daarom niet worden opgevuld met een nieuw te bouwen woning. In plaats daarvan zal er voor omwonenden een aantrekkelijke entree van stadspark worden gerealiseerd. Aangezien het entreegebied ook openbaar is zal dit in samenspraak met omwonenden worden ingericht met hoogwaardig groen;
9. Een extra onderdoorgang in de stedelijke wand ontsluit het stadspark via de Spaarndamseweg en vormt samen met de entree aan de Floresstraat een aantrekkelijke entree van het openbaar gebied. Het stadspark wordt gerealiseerd boven de parkeervoorziening en zal middels een trap verbonden worden met de Spaarndamseweg;
10. Door het toevoegen van de zogeheten brandgang wordt er zowel comfort geboden aan omwonenden met een tuin aan het plangebied al toekomstige bewoners van de nieuwbouw;
11. De parkeervraag voor autovoertuigen en fietsen wordt op eigen terrein en uit het zicht opgelost binnen het plangebied. Om te voorkomen dat de directe omgeving toch hinder ondervindt van de toegenomen verkeersbewegingen wordt er in het mobiliteitsonderzoek onderzocht in hoeverre deelmobiliteit de parkeervraag kan reduceren en eventueel ook door de rest van de buurt gebruikt kan worden. Daarnaast wordt in het bestemmingsplan opgenomen dat toekomstige bewoners geen parkeervergunning als de gemeente gereguleerd parkeren in zal voeren.