

Aan de gemeenteraad van Haarlem
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E info@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum	Doorkiesnummer
6 oktober 2022	+31 6 23062416
Ons kenmerk	Uw kenmerk
OOW 22.1991	Gemeenteblad nr. 405004
Onderwerp	
Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Molenwijk	

Geachte Raad,

Uit een publicatie in het Gemeenteblad van 13 september 2022, nr. 405004, blijkt dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Het ontwerp is door ons beoordeeld en geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Toelichting

In de toelichting (hoofdstuk 4 paragraaf 6) is geen aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleidingen. Hier wordt namelijk onterecht opgemerkt dat er geen risicovolle buisleidingen in het gebied aanwezig zijn terwijl deze hier wel aanwezig is (de W-532-01 welke ook in de verbeelding zichtbaar is). Op grond van de artikelen 11 en 12 Bevb bent u hiertoe wettelijk verplicht. Wij adviseren u om hier aandacht aan te besteden. Met behulp van het rekenpakket 'CAROLA' kunt u zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse (hoge druk) aardgastransportleidingen berekenen. U dient de voor CAROLA benodigde leidingdata aan te vragen bij carola@gasunie.nl. Voor vragen omtrent CAROLA kunt u terecht bij de CAROLA-helpdesk van het RIVM¹.

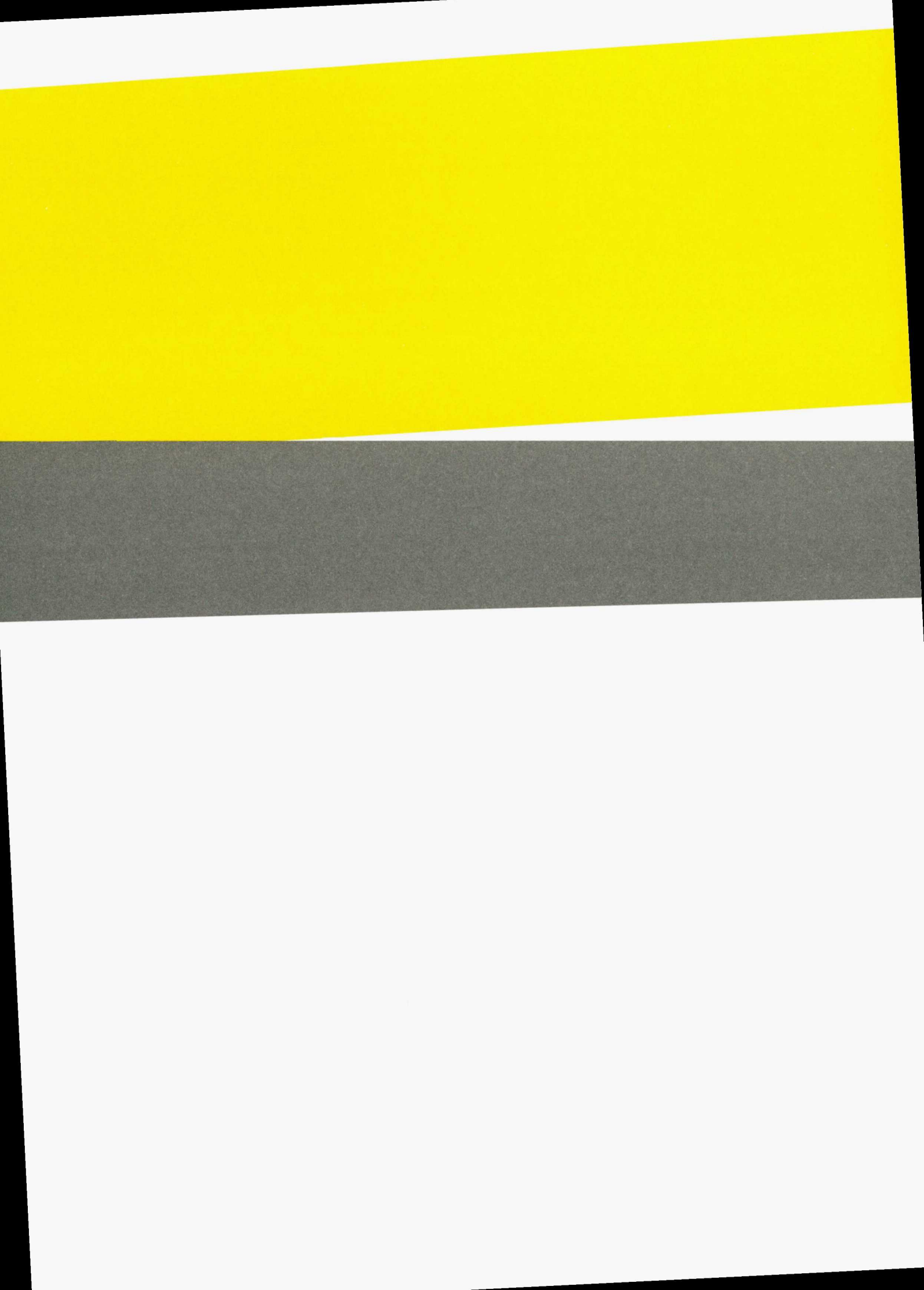
In hoofdstuk 4 paragraaf 12 wordt aangegeven dat er geen planologisch relevante leidingen in het gebied aanwezig zijn. Dit is zoals eerder vermeld onjuist. Wij verzoeken u om onze aardgastransportleiding W-532-01 aan deze paragraaf toe te voegen.

Planregels

In artikel 13 lid 4 is het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen niet opgenomen als strijdig gebruik. Wij verzoeken u om dit alsnog op te nemen in de planregels (conform bijlage 1).

In artikel 13 lid 5.2 sub c wordt gesproken over de 'Wet Informatieuitwisseling ondergrondse netten'. Deze regeling is echter per 31-3-2018 komen te vervallen. De huidige geldende wet op dit gebied betreft de 'Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken'. Wij verzoeken u om de aanduiding van de wet aan te passen.

¹ site → <http://www.rivm.nl/Onderwerpen/C/CAROLA>



N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 6 oktober 2022

Ons kenmerk: OOW 22.1991

Onderwerp: Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Molenwijk **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

Wij verzoeken u om het woord 'evenredig' zoals in artikel 13 lid 5.3 sub a wordt omschreven te verwijderen. Het huidige artikel 13 lid 5.3 sub a biedt een beoordelingsvrijheid² die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

Ten overvloede hebben we een voorbeeldartikel voor de planregels bijgevoegd welke geraadpleegd kan worden voor het aanpassen van het artikel.

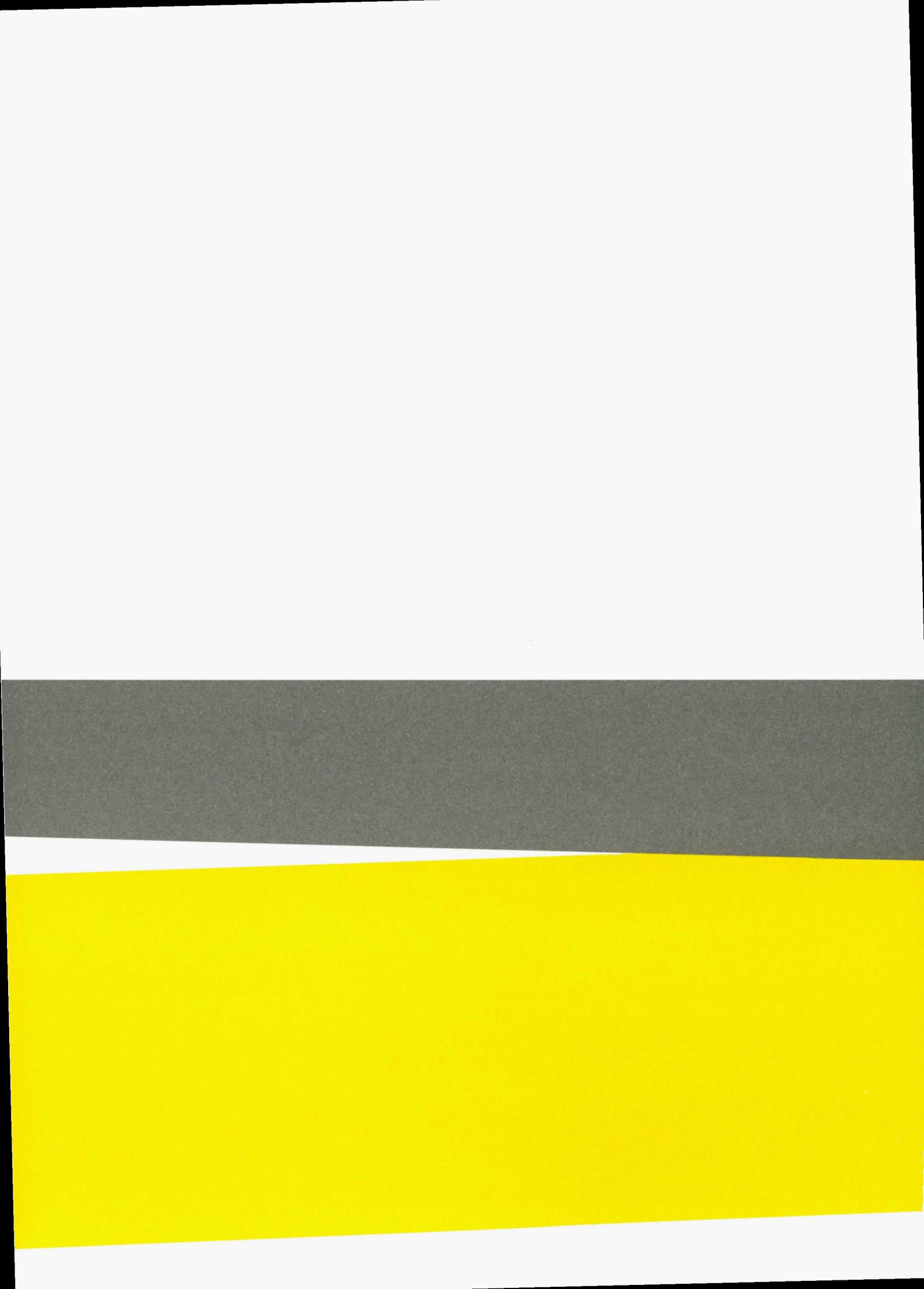
Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



L. Buijsman

² Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.



Bijlage 1:

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

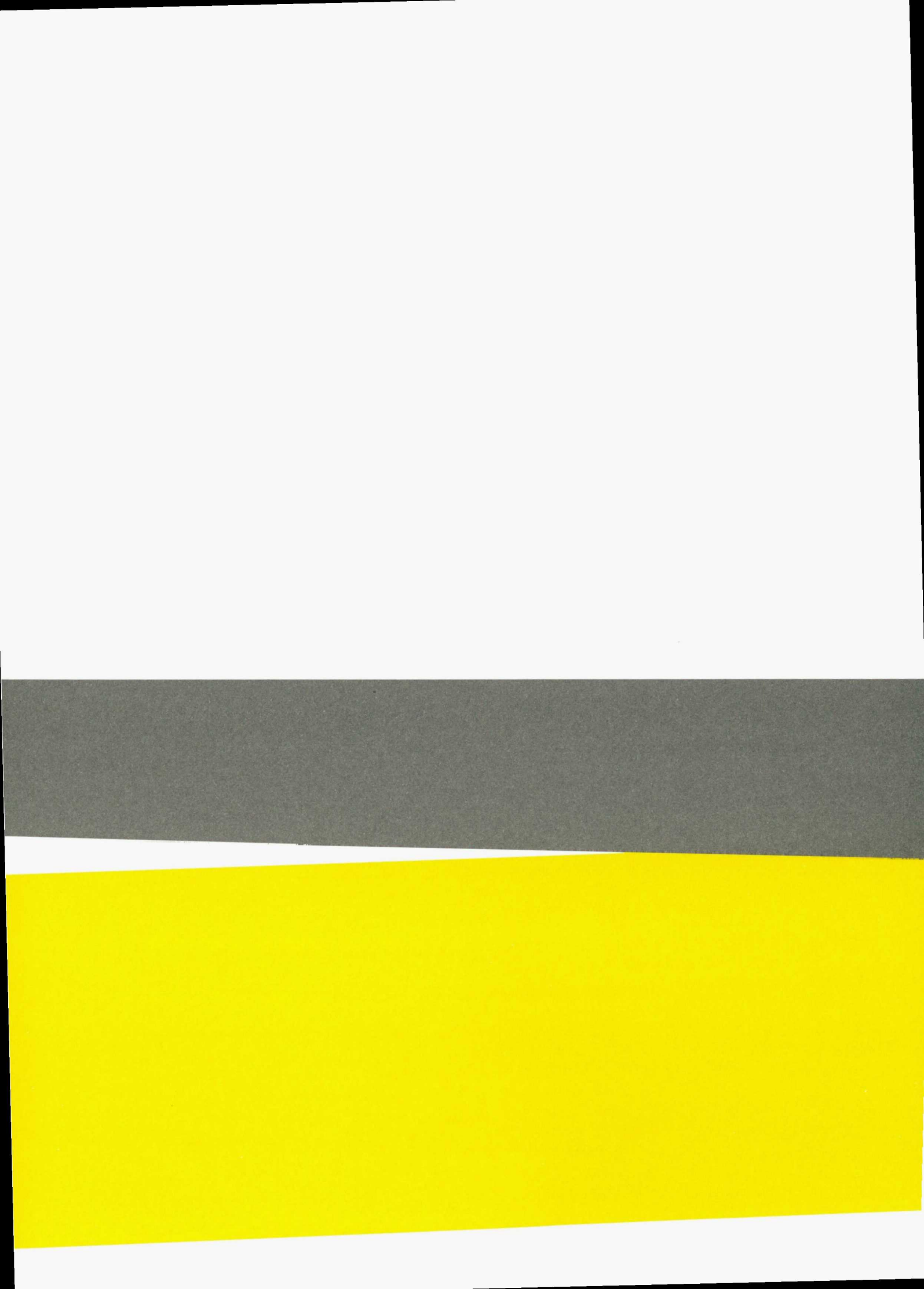
x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

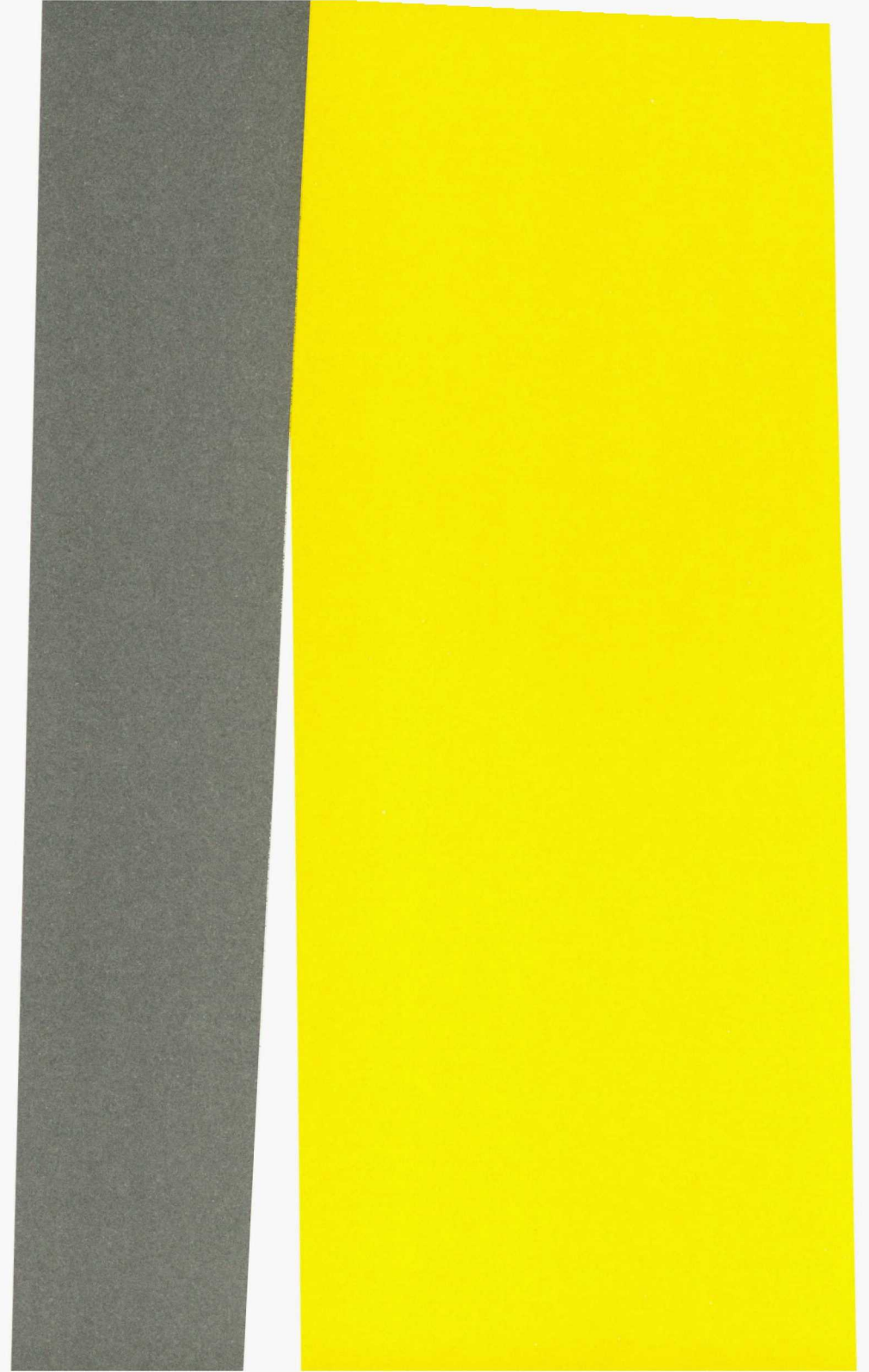
- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;



- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
 - a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
 - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

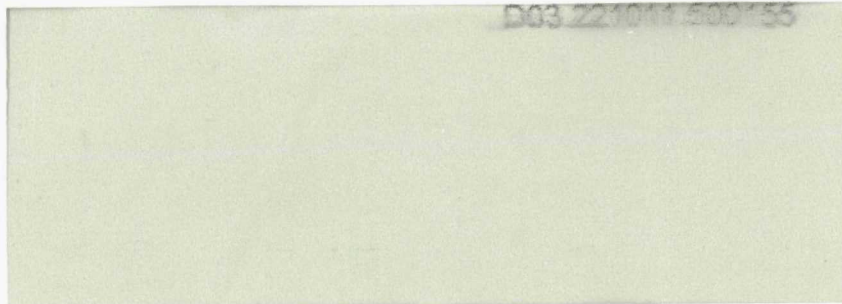


gasunie
transport services



FRANKERING
GECONTROLEERD

D03 221011 500755



A11CC #X820X0X#DD#D000#

