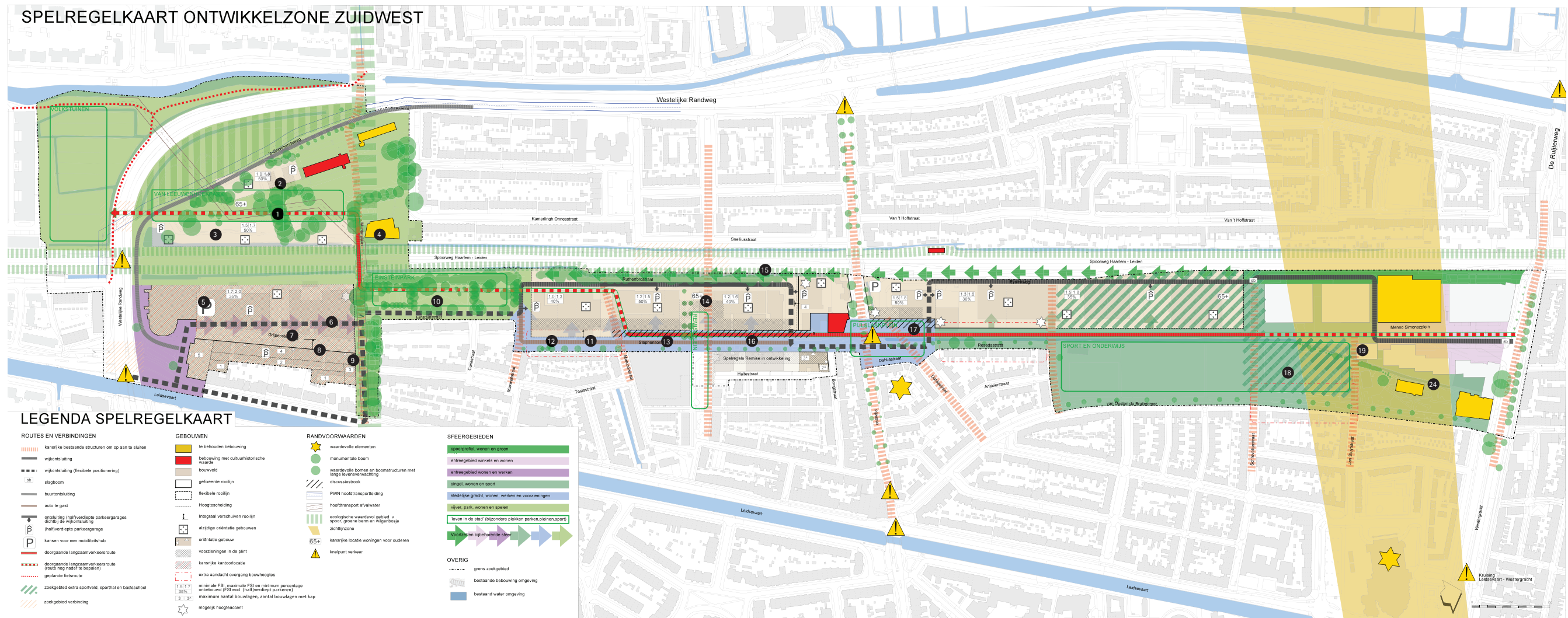
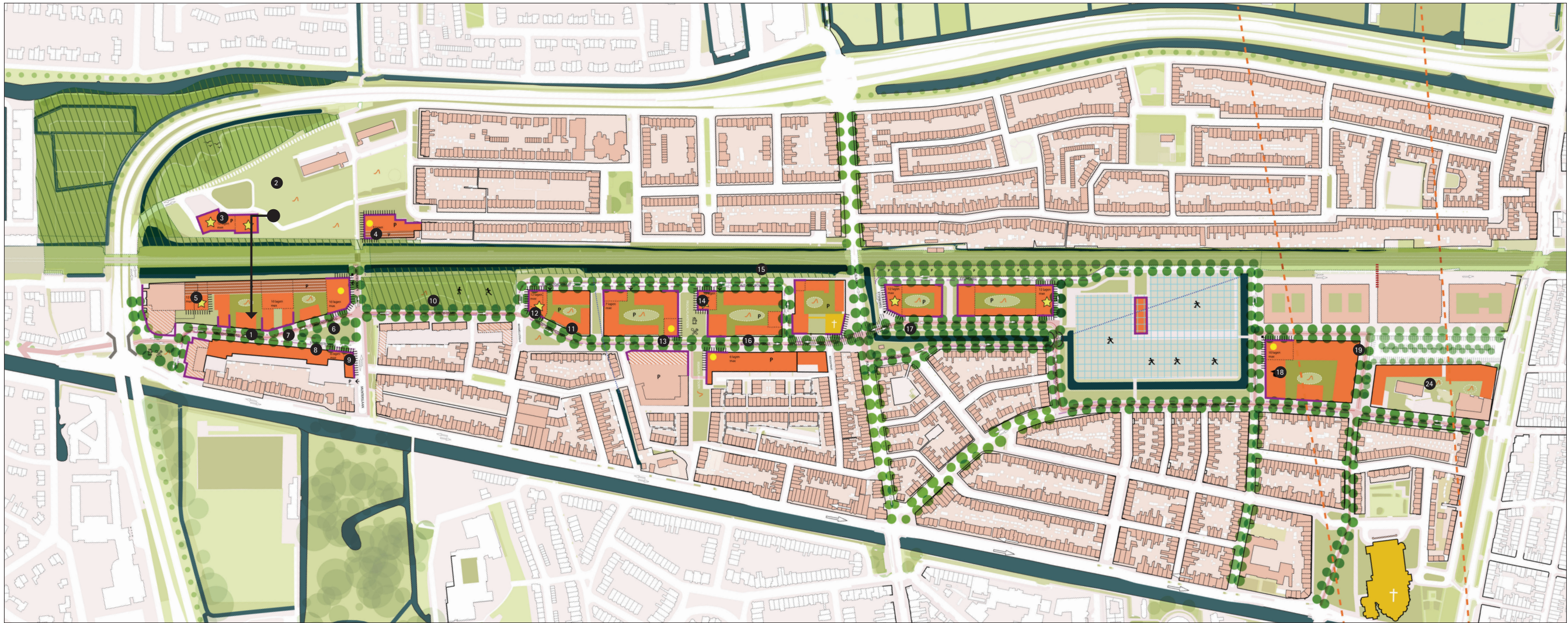




SPELREGELKAART 2019

1. Doorgaande langzaam verkeersroute (route nog nader te bepalen) gaat door het van Leeuwenhoekpark.
2. Bouwveld naast Haarlem hoog.
3. Bouwveld langs spoor.
4. Gezondheidscentrum staat als te handhaven bebouwing in de spelregelkaart.
5. Op de spelregelkaart is één hoogteaccent ingetekend.
6. Nog geen duidelijke keuze voor een rooilijn.
7. Wijkontsluiting (flexibele positionering)
8. Verschuiven rooilijn mogelijk
9. In de spelregelkaart zijn het aantal bouwlagen aangegeven.
10. Doorgaande langzaamverkeersroute (route nog nader te bepalen) gaat door het Einsteinplantsoen
11. Flexibele rooilijn
12. Doorgaande langzaam verkeersroute (route nog nader te bepalen)
13. Discussie strook
14. Geen accent benoemd
15. Het spoorprofiel, wonen, groen
16. Het sfeergebied stedelijke gracht, wonen, werken en voorzieningen
17. Pijlsaanplein ontwikkeling
18. In het voorkeursscenario is ervoor gekozen de velden te draaien deze mogelijkheid was voorzien in de spelregelkaart door de arcering zoekgebied extra sportveld, sporthal en basisschool.
19. Fietsstraat loopt noord-zuid
20. Planologisch mogelijk gemaakt volume uit het bestemmingsplan opgenomen voor Plaza west.



MASTERPLAN 2022

1. Doorgaande langzaam verkeersroute gaat niet door het van Leeuwenhoekpark maar wordt als fietsstraat aangelegd over de Griipensteinweg.
2. Bouwveld wordt niet bebouwd om voor een betere verbinding te zorgen tussen de verschillende delen van het park.
3. Nieuwbouw geconcentreerd in het zuiden van het park waardoor kap van bomen tot een minimum beperkt wordt.
4. De eigenaren van het gezondheidscentrum hebben aangegeven mee te willen ontwikkelen.
5. In het masterplan is gekozen voor 3 hoogteaccenten ten westen van de Griipensteinweg.
6. Rooilijn is zo gepositioneerd dat er een ruimte ontstaat voor een Griipensteinplantsoen waardoor het Einsteinplantsoen dit deelgebied wordt ingetrokken.
7. Doorgaande langzaam verkeersroute wordt als fietsstraat aangelegd over de Griipensteinweg.
8. In het masterplan wordt geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de oostelijke rooilijn te verschuiven.
9. Ontwikkeling aan de oostkant Griipensteinweg wordt iets hoger dan is aangegeven op de spelregelkaart (zie masterplankaart).
10. Langzaamverkeersroute wordt fietsstraat over de Einsteinstraat
11. rooilijn wordt opgeschoven tbv meer groene ruimte en betere begeleiding van de fietstraat. In ruil daarvoor is voor een accent gekozen op de kop van het Einsteinplantsoen
12. Doorgaande langzaam verkeersroute wordt als fietsstraat aangelegd over de Stephensonstraat/Einsteinstraat
13. Er is gekozen vast te houden aan de bestaande rooilijnen
14. Accent op de kop van het Remiseplein
15. Doordat er grond kan worden aangekocht van de Prorail kan de wateropgave langs het spoor worden opgelost. Het spoorprofiel, wonen, groen veranderd daardoor.
16. Doordat er grond kan worden aangekocht van de Prorail kan de wateropgave langs het spoor worden opgelost. De gracht is daardoor niet nodig. Het sfeergebied stedelijke gracht, wonen, werken en voorzieningen veranderd daardoor.
17. Door vast te houden aan het bestaande ontsluitingsprincipe naar de Eysinkweg is er geen mogelijkheid voor een Pijlsaanplein.
18. In het masterplan is er naast deze maatschappelijke functies sport en onderwijs ook ruimte voor woonbebouwing ingetekend
19. Fietsstraat krijgt extra oost west verbinding
20. In het masterplan is een aanzet gedaan om Plaza west fase twee anders te verkavelen waardoor een betere verbinding ontstaat met de bestaande wijk