

PER AANGETEKENDE POST EN PER E-MAIL

Gemeente Haarlem
t.a.v. de Raad
Postbus 511
2003 PB Haarlem

tevens per mail: griffiebureau@haarlem.nl

Datum: 30 november 2022
Referentie: 0287753.0001/4511634

Inspraakreactie voorstel Nota parkeernormen gemeente Haarlem van 5 oktober 2022

Geachte Raad,

Namens cliënte, **Plaza Residences B.V.**, gevestigd aan de Piet Heinkade 55 te (1019 GM) Amsterdam, maak ik bij dezen gebruik van de mogelijkheid tot het indienen van een inspraakreactie ten aanzien van de Nota parkeernormen van 5 oktober 2022 (hierna: “**de Parkeernota**”) die door het College bij besluit van 11 oktober 2022 is vrijgegeven voor inspraak. Cliënte is ontwikkelaar van het project Plaza Residences (direct naast plangebied Plaza West), een ontwikkeling van een nieuwbouwcomplex met 75 appartementen op het perceel hoek Westergracht/Menno Simonszplein te Haarlem.

Cliënte is positief gestemd over de Parkeernota, omdat met het oog op de duurzame leefbaarheid en mobiliteit van de gemeente Haarlem een grotere focus op alternatieve vervoersmiddelen komt te liggen in plaats van auto's. Volgens cliënte is het inzetten op minder autoparkeren en een lagere parkeernorm met het oog op deze duurzame mobiliteitsopgave dan ook logisch en verstandig. Een dergelijke insteek zorgt immers – mits ook wordt voorzien in voldoende alternatieve vervoersmogelijkheden – voor een fijnere woon- en werkomgeving, waarin meer ruimte is voor de fiets en minder ruimte voor de auto.

In het verlengde daarvan is cliënte verheugd dat de Parkeernota de Haarlemse woningbouwopgave expliciet als reden noemt voor deze meer duurzame benadering van het mobiliteitsvraagstuk in de gemeente. Door het via de Parkeernota verlagen van parkeernormen wordt efficiënt ruimtegebruik immers bevorderd en zullen woningbouwprojecten minder last hebben van beknellende parkeernormen. Aldus wordt middels de Parkeernota niet enkel de leefomgeving verbeterd, maar maakt Haarlem ook werk van wat wellicht wel de grootste ruimtelijke en sociale opgave van dit moment kan worden genoemd: de woningnood.

Beknellende parkeernormen zijn voor cliënte helaas een bekend probleem, zo ook in het kader van haar eigen ontwikkeling. In het kader van haar eigen ontwikkeling wordt namelijk – volgens cliënte ten onrechte – gesteld dat in onvoldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Cliënte spreekt hierbij dan ook de hoop uit ook dat

[LuatViet](#) > [Fernanda Lopes & Associados](#) > [Guevara & Gutierrez](#) > [Paz Horowitz Abogados](#) > [Sirote](#) > [Adepetun Caxton-Martins Agbor & Segun](#) > [Davis Brown](#) > [East African Law Chambers](#) > [Eric Silwamba, Jalasi and Linyama](#) > [Durham Jones & Pinegar](#) > [LEAD Advogados](#) > [For more information on the firms that have come together to form Dentons, go to \[dentons.com/legacyfirms\]\(https://www.dentons.com/legacyfirms\)](#)

Dentons Europe LLP is een wereldwijde aanbieder van juridische diensten aan cliënten over de hele wereld door middel van aangesloten kantoren en deelnemingen. Dentons Europe LLP is een limited liability partnership geregistreerd in Engeland en Wales met als doel de uitoefening van de rechtspraak, daaronder begrepen de advocatuur, het notariaat en de fiscale praktijk, en is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 73505323. De Dentons Europe Region Terms of Business, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen, zijn van toepassing en zijn op verzoek beschikbaar. Kijk op [dentons.com](https://www.dentons.com) onder Legal Notices.

Amsterdam 4511634.5

door vaststelling van de Parkeernota ook herbezinning van de parkeersituatie en parkeerbehoefte ter plaatse van haar ontwikkeling kan plaatsvinden. Zij is daarom blij met het feit dat de Parkeernota overgangsrecht voor lopende ontwikkelingen bevat, waarmee deze mogelijk expliciet openstaat.

Cliënte is verder bekend met het op 8 november 2022 ter inzage gelegde Mobiliteitsplan ontwikkelzone Zuid-West (hierna: “**het Mobiliteitsplan**”). Het woningbouwproject van cliënte is gelegen in de ontwikkelzone waar het Mobiliteitsplan zal gelden. Zoals uit de Parkeernota blijkt heeft het Mobiliteitsplan voorrang bij discrepantie met de Parkeernota. Het Mobiliteitsplan verbiedt overgangsrecht verder niet, maar bevat het ook niet. Aldus heeft de overgangsregeling uit de Parkeernota ook werking voor het Mobiliteitsplan en zou overgangsrecht (en dus de ook lagere parkeernormen uit het Mobiliteitsplan) op de situatie van cliënte moeten worden toegepast. Voor cliënte is dit positief, en volgens haar zou het – wederom mede in het licht van de huidige woningnood – aanbeveling verdienen om voor haar woningbouwproject dan ook overgangsrecht toe te passen.

In het verlengde daarvan kan de Parkeernota volgens cliënte op het punt van overgangsrecht in het bijzonder met het oog op het algemeen belang van woningbouwontwikkelingen nog aanscherping en verheldering gebruiken. De Parkeernota is namelijk vaag over de omstandigheden waaronder overgangsrecht toegepast zal worden (anders dan dat sprake moet zijn van een expliciete aanvraag). Cliënte zou menen dat, met het oog op het doel en de strekking van de Parkeernota alsmede het algemene belang bij toepassing van overgangsrecht, in de Parkeernota geëxpliceerd moet worden dat een verzoek tot toepassing van overgangsrecht in beginsel wordt gehonoreerd. Cliënte vindt steun in dit standpunt door uitspraken van projectleider de heer Van der Gracht. De heer Van der Gracht heeft namelijk tijdens een bespreking over de parkeernormen op 22 november 2022 aangegeven dat in beginsel ingestemd dient te worden met een verzoek tot toepassing van de parkeernormen uit de Parkeernota/het Mobiliteitsplan.

Deze benadering dient volgens cliënte in het bijzonder te gelden als het gaat om woningbouwprojecten. De woningnood in Haarlem is – getuige ook de Parkeernota/het Mobiliteitsplan – een nijpend en bekend probleem en er is praktisch geen enkele reden om de verouderde parkeernormen op lopende woningbouwontwikkelingen te blijven toepassen. Volgens cliënte ondermijnt de door cliënte voorgestelde verbetering van de Parkeernota het huidige voorstel verder niet, maar wordt hierdoor wel meer zekerheid en duidelijkheid geboden aan haar en andere marktpartijen die elk hun bijdrage leveren aan de strijd tegen de Haarlemse en regionale woningnood.

Cliënte vertrouwt erop dat uw Raad de Parkeernota met inachtneming van het bovenstaande zal vaststellen en dat de Raad daarmee kiest voor een ruimhartige toepassing van de nieuwe parkeernormen voor lopende (woningbouw)ontwikkelingen. Cliënte wordt verder graag in de gelegenheid gesteld om haar standpunt mondeling nader toe te lichten.

Hoogachtend,



Valentijn Leijh
Partner | Advocaat
Dentons Europe LLP