

CONCERNGARANTIE

ONDERGETEKENDE:

Amvest Development Fund B.V., statutair gevestigd te Amsterdam en aldaar kantoorhoudende aan de Zeeburgerkade 1184 te Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 70918406, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw H.M.A. Aarts en de heer D.F. van Vugt (de "**Garant**");

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A) Belcanto Beheer B.V., statutair gevestigd te Amsterdam en aldaar kantoorhoudende aan de Zeeburgerkade 1184 te Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 78277493 ("**Belcanto B.V.**"), in haar hoedanigheid van beherend vennoot van de commanditaire vennootschap Rootz C.V, overeenstemming heeft bereikt met de gemeente Haarlem (de "**Gemeente**") over de inhoud en strekking van een tussen hen te sluiten anterieure overeenkomst (de "**Anterieure Overeenkomst**") ter zake de ontwikkeling van Schalkwijk Midden te Haarlem (de "**Ontwikkeling**").
- B) Artikel 6 lid 12 van de Anterieure Overeenkomst bepaalt:
- "Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen tot betaling van de bijdragen aan kosten, zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 a en b is de Ontwikkelaar verplicht, ten genoegen van de Gemeente een concerngarantie af te geven door een kredietwaardige moedermaatschappij, ter beoordeling door de Gemeente, ter grootte van de gehele bijdrage uiterlijk bij ondertekening van deze Overeenkomst (Bijlage 7)."*
- C) De kosten, zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 onder a), betrekking hebben op de Bijdrage aanleg en inrichting Openbare Ruimte Binnengebied en de kosten als bedoeld in artikel 5 lid 2 onder b) betrekking hebben op de Bijdrage meerkosten beheer en onderhoud Binnengebied;
- D) Garant zich bereid heeft verklaard de hiervoor in sub B) bedoelde garantie te verstrekken;

EN VERKLAART ALS VOLGT:

1. De Garant stelt zich tegenover Gemeente garant voor 50% van hetgeen Belcanto Beheer B.V., in haar hoedanigheid van beherend vennoot van Rootz C.V., uit hoofde van artikel 6 lid 12 van de Anterieure Overeenkomst met betrekking de bijdragen aan de Gemeente verschuldigd is of zal worden. Voornoemd bedrag is 50% van het bedrag, vanwege het 50% -aandeel dat **Amvest Development Participations B.V.** houdt in Belcanto Beheer B.V. Dura Vermeer Groep N.V. zal voor de andere aandeelhouder in Belcanto Beheer B.V voor de overige 50% van het bedrag garant staan.
2. Deze garantie is onherroepelijk en kan diensgevolge gedurende haar looptijd niet door de Garant worden ingetrokken of gewijzigd.
3. Bij gebreke van tijdige nakoming door Belcanto Beheer B.V. verplicht de Gemeente zich jegens de Garant om eerst Belcanto Beheer B.V. schriftelijk in gebreke te stellen en haar een termijn te geven van ten minste 10 werkdagen om alsnog haar betalingsverplichting na te komen. Eerst

indien Belcanto Beheer B.V. ook na deze ingebrekestelling haar betalingsverplichting jegens de Gemeente niet nakomt, verbindt de Garant zich op eerste schriftelijk verzoek – welk verzoek zal worden voorzien van een afschrift van de hiervoor bedoelde ingebrekestelling – aan de Gemeente te zullen voldoen al hetgeen de Gemeente volgens haar betalingsverzoek uit hoofde van deze garantie van de Garant vordert.

4. Eventuele uit deze garantie voortvloeiende geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter en zijn onderworpen aan het Nederlands recht.
6. Deze garantie eindigt per het moment dat de Anterieure Overeenkomst eindigt, danwel zoveel eerder als dat de vergoedingen uit hoofde van artikel 5 lid 2 onder a) en b) zijn voldaan. Deze garantie dient na afloop van de duur daarvan aan de Garant te worden geretourneerd.

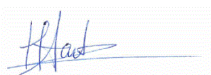
Aldus opgemaakt en ondertekend in Amsterdam op ... 2023

Namens
Amvest Development Fund B.V.

Naam : H.M.A. Aarts

Datum: 13-2-2023

Handtekening:



Namens
Amvest Development Fund B.V.

Naam: D.F. van Vugt

Datum: 13-2-2023

Handtekening:





CONCERNGARANTIE CG2023-05

ONDERGETEKENDE:

Dura Vermeer Groep NV, statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudend te (3045 AP) Rotterdam aan het Rotterdam Airportplein 21, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L.H. Barg in de functie van lid van de Raad van Bestuur, (de "**Garant**");

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A) Belcanto Beheer B.V., statutair gevestigd te Amsterdam en aldaar kantoorhoudende aan de Zeeburgerkade 1184 te Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 78277493 ("**Belcanto B.V.**"), in haar hoedanigheid van beherend vennoot van de commanditaire vennootschap Rootz C.V., overeenstemming heeft bereikt met de gemeente Haarlem (de "**Gemeente**") over de inhoud en strekking van een tussen hen te sluiten anterieure overeenkomst (de "**Anterieure Overeenkomst**") ter zake de ontwikkeling van Schalkwijk Midden te Haarlem (de "**Ontwikkeling**").
- B) Artikel 6 lid 12 van de Anterieure Overeenkomst bepaalt:
- "Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen tot betaling van de bijdragen aan kosten, zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 a en b is de Ontwikkelaar verplicht, ten genoegen van de Gemeente een concerngarantie af te geven door een kredietwaardige moedermaatschappij, ter beoordeling door de Gemeente, ter grootte van de gehele bijdrage uiterlijk bij ondertekening van deze Overeenkomst (Bijlage 7)."*
- C) De kosten, zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 onder a), betrekking hebben op de Bijdrage aanleg en inrichting Openbare Ruimte Binnengebied en de kosten als bedoeld in artikel 5 lid 2 onder b) betrekking hebben op de Bijdrage meerkosten beheer en onderhoud Binnengebied;
- D) Garant zich bereid heeft verklaard de hiervoor in sub B) bedoelde garantie te verstrekken;

EN VERKLAART ALS VOLGT:

1. De Garant stelt zich tegenover Gemeente garant voor 50% van hetgeen Belcanto Beheer B.V., in haar hoedanigheid van beherend vennoot van Rootz C.V., uit hoofde van artikel 6 lid 12 van de Anterieure Overeenkomst met betrekking de bijdragen aan de Gemeente verschuldigd is of zal worden. Voornoemd bedrag is 50% van het verschuldigde bedrag, vanwege het 50%-aandeel dat **Dura Vermeer Bouw Midden West B.V.** houdt in Belcanto Beheer B.V.. Amvest Development Fund B.V zal voor de andere aandeelhouder in Belcanto Beheer B.V voor de overige 50% van het bedrag garant staan.
2. Deze garantie is onherroepelijk en kan dientengevolge gedurende haar looptijd niet door de Garant worden ingetrokken of gewijzigd.
3. Bij gebreke van tijdige nakoming door Belcanto Beheer B.V. verplicht de Gemeente zich jegens de Garant om eerst Belcanto Beheer B.V. schriftelijk in gebreke te stellen en haar een termijn te geven van ten minste 10 werkdagen om alsnog haar betalingsverplichting na te komen. Eerst indien Belcanto Beheer B.V. ook na deze ingebrekestelling haar betalingsverplichting jegens de Gemeente niet nakomt, verbindt de Garant zich op eerste schriftelijk verzoek – welk verzoek

zal worden voorzien van een afschrift van de hiervoor bedoelde ingebrekestelling – aan de Gemeente te zullen voldoen al hetgeen de Gemeente volgens haar betalingsverzoek uit hoofde van deze garantie van de Garant vordert.

4. Eventuele uit deze garantie voortvloeiende geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter en zijn onderworpen aan het Nederlands recht.
6. Deze garantie eindigt per het moment dat de Anterieure Overeenkomst eindigt, danwel zoveel eerder als dat de vergoedingen uit hoofde van artikel 5 lid 2 onder a) en b) zijn voldaan. Deze garantie dient na afloop van de duur daarvan aan de Garant te worden geretourneerd.

Aldus opgemaakt en ondertekend in Rotterdam op 20 februari 2023

Namens
Dura Vermeer Groep NV

Naam: L.H. Barg
CFO, lid van Raad van Bestuur

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'LH Barg', with a long horizontal stroke extending to the right.