



Bestuurlijk opdrachtgever Robbert Berkhout

Datum 16 maart 2023

De startnotitie is een globale verkenning van de kansen, belemmeringen en risico's van het project in de definitiefase. Met het vaststellen van de startnotitie door het college kan de definitiefase afgerond worden.

1. Aanleiding

De Jan van Galenstraat, Abel Tasmankade, Houtmankade, Bestevaerstraat, Houtvaartpad en een deel van de Koppestokstraat zijn toe aan groot onderhoud. Het gaat dan hier vooral over het riool, maar ook over de bestrating en het speeltoestel midden in het projectgebied.

2. Probleemstelling

Het betreft hier een groot onderhoudsproject. De riolering, bestrating en maaiveldinrichting worden vervangen, zodat deze weer langere tijd mee gaat.

3. Doel

Het doel is het vervangen van riolering en bestrating, zodat deze weer langere tijd mee gaat. Daarbij is gekeken naar kansen. Zo liggen er kansen om diverse beleidsdoelstellingen door te voeren. Het doel is dus ook om te kijken naar klimaatadaptieve maatregelen en er wordt aansluiting gezocht bij de SOR, groenbeleid en mobiliteitsbeleid. Tot slot draagt aansluiting bij de laatste HIOR bij aan de verkeersveiligheid.

4. Resultaat

Als het plan is uitgevoerd ligt er een toekomstbestendige openbare ruimte. Bomen die in slechte staat verkeerden zijn vervangen en voorzien van goede groeiplaatsen. Het hemelwater wordt afgevoerd naar de watergangen aan de rand van het projectgebied. De straten worden ingericht als 30km gebied, conform de laatste eisen uit het Handboek inrichting Openbare Ruimte (HIOR) en de Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de Bebouwde Kom (ASVV), met gebruik van zoveel mogelijk bestaande materialen. Dat betekent dat de Koppestokstraat bijvoorbeeld smaller wordt en er op de kruisingen verkeersplateaus worden aangelegd om de snelheid van auto's te verlagen. De parkeerplekken worden duidelijk aangegeven om te voorkomen dat er foutief geparkeerd wordt. De middenberm van de Jan van Galenstraat wordt zoveel mogelijk behouden. De tussenstraten zijn te smal om in te parkeren en worden ingericht als leefstraten.

5. Uitgangspunten en randvoorwaarden

In de plannen wordt rekening gehouden met veel onderdelen van verschillende beleidsnota's en regels. De volledige opsomming van documenten vindt u terug in het programma van eisen. Deze vindt u bij deze notitie als bijlage A.

Binnen het project wordt ook rekening gehouden met duurzaamheid. In bijlage B is daarvoor het grondstoffenplan opgenomen. In deze fase is bedacht welke materialen mogelijk hergebruikt kunnen worden.



Op basis van het programma van eisen en het grondstoffenplan is een eerste schets gemaakt. Deze schets is terug te vinden in bijlage C van dit document.

6. Risicoanalyse

In de initiatieffase is een risicosessie gehouden en daaruit is een aantal risico's gedestilleerd.

- Verzakkingen / scheurvorming in woningen t.g.v. aanleg riolering. Dit is een risico dat kan optreden in de realisatiefase en kan leiden tot vertraging en hogere kosten. Goede voorbereiding en monitoring tijdens uitvoering zijn de bijbehorende beheersmaatregelen.
- Tijdens de ontwerpfase kunnen bewoners het niet eens zijn met de keuze om groen te kiezen boven parkeren. Dit kan leiden tot vertraging. Dit kan voorkomen/ verminderd worden door goede communicatie over waar wél en waar níet over meegepraat kan worden.
- Binnen het project gebied is een aantal verdachte locaties geïnventariseerd op aanwezigheid van niet-gesprongen explosieven. Met goed aanvullend onderzoek en het opvolgen van de beheersmaatregelen in de uitvoering kan het risico klein worden gehouden.
- Door de hoge kosten van bouwmaterialen zijn lopende projecten duurder in de uitvoering. Of dit nog zo is tijdens uitvoering van dit project is nu nog niet te zeggen. Door regelmatig nieuwe ramingen te maken met de laatst bekende kengetallen kan hier tijdig op ingespeeld worden.
- Naast hogere kosten voor bouwmaterialen is ook de levering ervan problematisch. Dit kan leiden tot vertraging van het project. Door levertijden te blijven monitoren en tijdig actie te ondernemen, kan het risico verkleind worden. De actie kan bijvoorbeeld bestaan uit het inkopen van materialen voordat er een aannemer gecontracteerd wordt.

7. Proces en planning

Voor de voorbereiding van dit project wordt het Haarlems Civiel PlanProces (HCPP) gebruikt. Dit project wordt behandeld als een project met 'Midden Impact, groot onderhoud, zonder dilemma's'. In juni 2022 is in commissie beheer afgesproken dat deze startnotitie voortaan ter kennisname naar de commissie beheer wordt gestuurd in de definitiefase.

De planning is globaal als volgt:



Fase	Product	Bevoegdheid	Planning
Definitiefase (uitgangspunten en randvoorwaarden, globale verkenning van opgave en kansen)	• Startnotitie • Definitieve klanteisspecificatie • Programma van eisen • Schets • Actueel grondstoffenplan	• B&W • Ter kennisname aan de beheer	Q2 2023
Ontwerpfase	• Participatie • Vrijgeven Voorlopig Ontwerp (VO) • Inspraak • Vaststellen Definitief Ontwerp (DO)	• B&W • B&W	Q3 2023 Q3 2023 Q4 2023 Q4 2023
Voorbereidingsfase	• Uitwerken ontwerp en aanvragen vergunningen • Opstellen uitvoeringscontract		Q1+2 '24 Q1+2 '24
Realisatiefase	• Uitvoering		Q3 2024- Q3 2025

8. Participatie en inspraak

De professionele stakeholders zijn al geïnterviewd. Hun input is verwerkt in de Klanteisspecificatie (KES). Deze KES vindt u als bijlage van het programma van eisen.

Voordat het voorlopig ontwerp wordt vrijgegeven volgt er eerst nog een participatie ronde met bewoners van de buurt. Om transparant te kunnen zijn over de wijze van participatie bij verschillende onderwerpen, maken we gebruik van de participatieladder. Gezien de beperkte wijzigingen die we in dit onderhoudsproject aanbrengen, gebruiken we de 2 treden op de participatieladder, namelijk: informeren en raadplegen.

Participatietrede 'Informeren'

Onderstaande punten zijn reeds vastgesteld en hierover is geen participatie meer mogelijk. De bewoners worden over onderstaande onderwerpen alleen geïnformeerd:

- afmeting van de wegprofielen;
- oplossing ter voorkomen van haaks parkeren aan het noordelijk deel van de Jan van Galenstraat. Hierbij dient het nieuw parkeerontwerp toegelicht te worden;

Participatietrede 'Raadplegen'

Onderstaande onderwerpen staan (nog) niet vast en participatie is op kleine schaal mogelijk. Bewoners worden hierover geraadpleegd.



- verminderen van het aantal parkeervakken en het toevoegen van groen in het projectgebied;
- inrichting en type groen ter plaatse van het middenstrook aan de Jan van Galenstraat en de Houtmankade west;
- vervanging van het speeltoestel aan de Jan van Galenstraat;
- uitbreiding van de parkeerplaatsen bij de Bontekoestraat ter plaatse van de ingang van het zwembad;
- groentoevoeging aan de Koppestokstraat en de maatregelen ten behoeve van het verbeteren van de 30 km inrichting.
- de inrichting van de Bestevearstraat als leefstraat.

9. Bijlage

A - Programma van eisen, inclusief KES. Hierin staan alle uitgangspunten beschreven.

B - Grondstoffenplan. In deze bijlage staat beschreven wat in deze fase van het project gedaan wordt aan duurzaamheid.

C - PvE-schets. Deze schets is gemaakt op basis van alle uitgangspunten in het programma van eisen en grondstoffenplan