



2 van 2  
4 bijl.

op 22 september 2011 die indruk versterkt door ook daar te zeggen dat dhr. Beenders al in 1973 een vergunning had. Dat die vergunning slechts over 11 haventjes voor recreatievaartuigen gaat, werd er niet bij gezegd.

De akte van privaatrechtelijke vergunning van Dienst der Domeinen van 1 mei 1984 verleent vergunning voor het behouden van dertien "haventjes" voor recreatievaartuigen.

Hoewel de kotter er toen al vijf jaar lag, wordt in de vergunning niets gezegd over een "haventje" voor een kotter of woonschip. De aan deze akte gehechte en door partijen gewaarmerkte tekening ontbreekt. Het adres van dhr. Beenders op die vergunning is: Zuid-Schalkwijkerweg 50A te Haarlem, zijnde de door hem geëxploiteerde jachtwerf.

De gebruiksovereenkomst tussen de Staat en dhr. Beenders geeft per 1 mei 1996 voor onbepaalde tijd en tot wederopzegging toestemming voor het behouden van 16 steigers ten behoeve van recreatievaartuigen. De aangehechte en door partijen gewaarmerkte tekening laat inderdaad 16 steigers zien. Maar van een kotter of woonboot is geen sprake. Die staat er niet op.

Het vermelde woonadres van dhr. Beenders is 2034JJ Haarlem, Zuid-Schalkwijkerweg 50A, de door hem geëxploiteerde jachtwerf.

Het komt dus neer op illegale bewoning en misbruik van de gebruiksovereenkomsten.

Jaren nadat de jachtwerf in september 2003 was opgeheven, werd dat postadres gehandhaafd.

In de ligplaatsvergunning is als uitdrukkelijke voorwaarde gesteld dat "het oude woonschip" (dit moet zijn de kotter UK148) buiten Haarlem moet zijn gebracht, alvorens het "nieuwe woonschip" op de huidige ligplaats van de UK148 mag worden aangemeerd.

Op 5 september jl. werd de woonark echter ingevaren en naast de kotter afgemeerd. Er is onmiddellijk bezwaar gemaakt en om handhaving gevraagd, maar er is niet op gereageerd.

Nu, dus ruim een maand later, liggen er nog steeds twee boten naast elkaar: de UK148 en de nieuw ingevaren woonark. Zie foto.

Ik verzoek dan ook om onmiddellijke handhavingsactie vanuit de gemeente :

1. De nieuwe woonark te (laten) verwijderen
2. Parallele schriftelijke mededeling wanneer deze actie wordt uitgevoerd.

Bijlagen: akte uit 1973 en aangehechte valse tekening

Akte uit 1984

Gebruiksovereenkomst, mei 1996

Bijlage: foto

F.V. Montanus- Flapper

Kopie aan Ben W

# DIENST DER DOMEINEN

8

Inspectie/~~Bestuur~~: Noord-Holland

Agenda nr.: 73/0423

Bestemmingscode: 620

Materieel beheerder: O8

Doorbet. aan derden:

Cods	Bedrag

Referentie nummer:  
(bij correspondentie of  
betaling s.v.p. neven-  
staande nummers ver-  
melden)

Beh. eenh.	Jaar	Nummer
23	73	0423

Objectenaanduiding:

Loc. cods	Kad. gem.	Volgno.
04	0376	0004

## AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING

De ondergetekende, **Franciscus Cornelis Marie van Gurp**,  
Inspecteur ~~aan~~ der domeinen te **Haarlem**,  
handelende namens de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, verleent, behoudens  
de rechten van derden, aan

de heer **P.W. Heyningen** en  
de heer **J.H. Beenders**,  
firmanten van de vennootschap onder firma **Noord-Hollandse Metaal- Industrie**,  
**"Jachtwerf 't Spaarne"**  
kantoor houdende **Oranjesplein 4**,  
te **Haarlem**,

hierna te noemen de vergunninghouder, tot wederopzegging, ~~ingetrokken~~ ingegaan

1 mei 1973

~~aan~~ ~~aan~~

de privaatrechtelijke vergunning tot het gebruik van dat het aan de Staat toebehorende  
gedeelte van het **Zuiders-Buiten Spaarne**, ter grootte van 1050 m<sup>2</sup>  
kadastraal bekend gemeente **Haarlem II**, sectie **X**, nr. 565 ged. en ge-  
legen tegen ~~aan~~ de percelen kadastraal bekend gemeente **Haarlem II**,  
sectie **X** nrs. 368 en 486, beide gedeeltematig, zoals gearceerd is aan-  
gegeven op de aan deze akte gehechte tekening.

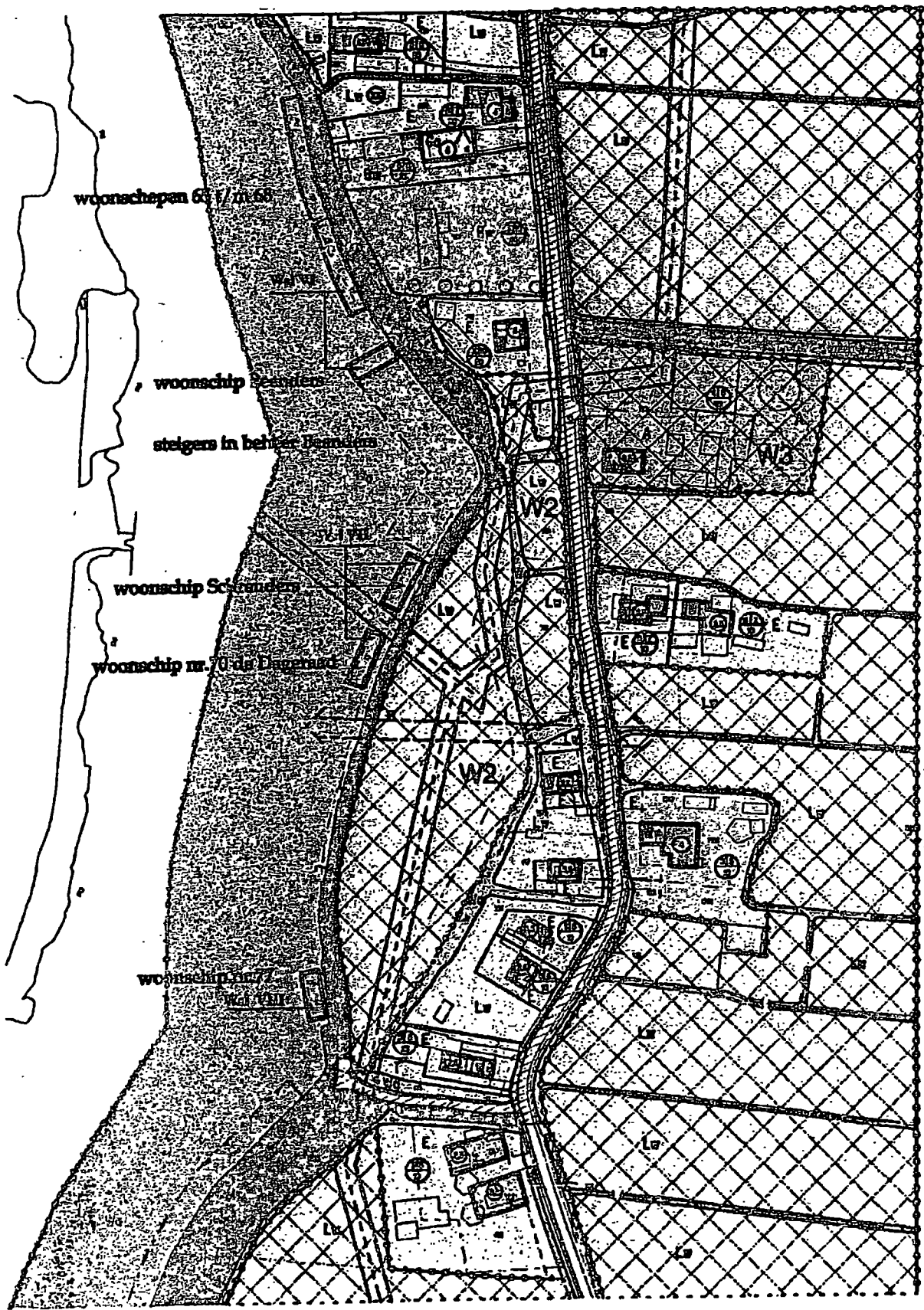
uitsluitend voor het maken, behouden en onderhouden van 11 haventjes voor re-  
creatievaartuigen,

tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding van **tweehonderdvijfenzestig gulden**,  
( **f 265,-** ), vervallende 1 juli van ieder jaar,  
en onder de volgende bepalingen:

### Artikel 1

Betaling

1. De betaling dient te geschieden binnen 7 dagen na ontvangst van de accept-girokaart door storting of overschrijving met gebruikmaking van die kaart op postrekening nr. 819200 ten name van het Centraal Domein Administratiekantoor te Apeldoorn.
2. In het bedrag van de eerste accept-girokaart is begrepen de vergoeding over het tijdvak van 1 mei 1973 tot met 30 april 1974 ad f 265,- en, de eventueel sindsdien verschenen termijnen ~~van~~ ~~van~~.
3. Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het bellingstuk een andere termijn is aangegeven.



# DIENST DER DOMEINEN

Inspectie/~~locus~~: **Haarlem**  
 Agenda nr.: **85/1821**  
 Bestemmingscode: **620**  
 Materieel beheerder: **08**  
 Doorbet. aan derden:

Code	Bedrag

Registratie nummer:  
 (bij correspondentie of  
 betaling s.v.p. neven-  
 staande nummers ver-  
 melden)

Beh. eenh.	Jaar	Nummer
<b>23</b>	<b>73</b>	<b>0423</b>

Objectenaanduiding:

Loc. code	Kad. gem.	Volgno.
<b>04</b>	<b>0376</b>	<b>0014</b>

## AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING

De ondergetakende,  
**nr. J. Groenewold, hoofdinspecteur der domeinen te Haarlem,**

handelende namens de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, verleent, behoudens de rechten van derden, aan

**J.M. Boonders,**  
 **Zuid Behalkwijkeweg 50A,**  
 **2034 JJ Haarlem**

hierna te noemen de vergunninghouder, tot wederopzegging, ingaande/~~ingetand~~  
**1 mei 1984**

de privaatrechtelijke vergunning tot het gebruik van ~~de~~ het aan de Staat toebehorende  
**Zuiden Buiten Spaarne, kadastraal bekend als een gedeelte**  
**van het perceel gemeente Haarlem II, sectie I, nr. 365 ged.**

uitsluitend voor **het behouden van dertien "haventjes" voor recreatie-  
 vaartuigen zoals gearceerd staat aangegeven op de aan deze akte  
 gehechte en door partijen gearmerkte tekening,**

tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding van  
**-veehonderd negentig gulden-**  
 vervallende **1 augustus**  
 en onder de volgende bepalingen:

( **690,--** )

### Artikel 1

#### Betaling


1. De betaling dient te geschieden vóór of op de vervaldag door storting of overschrijving op postrekening nr. 819200 ten name van de Ontvanger der Domeinen te Apeldoorn, zoveel mogelijk met gebruikmaking van de toegezonden accept-girokaart.
2. In het bedrag van de eerste accept-girokaart is begrepen de vergoeding over het tijdvak van **1 mei 1984** tot **1 mei 1985** ad f **690,--** welk bedrag moet worden betaald vóór **1 augustus 1984**.
3. Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.



# Zuiden Buiten Spaarne

Behoort bij akte van  
nr. 23-1973/0423

Voor de Staat:

v.d. 

het hoofd van de regio Holland-Midden,  
mr. D.L. van der Pijl

De gebruiker:

J.M. Beenders



565

120 m

486

555

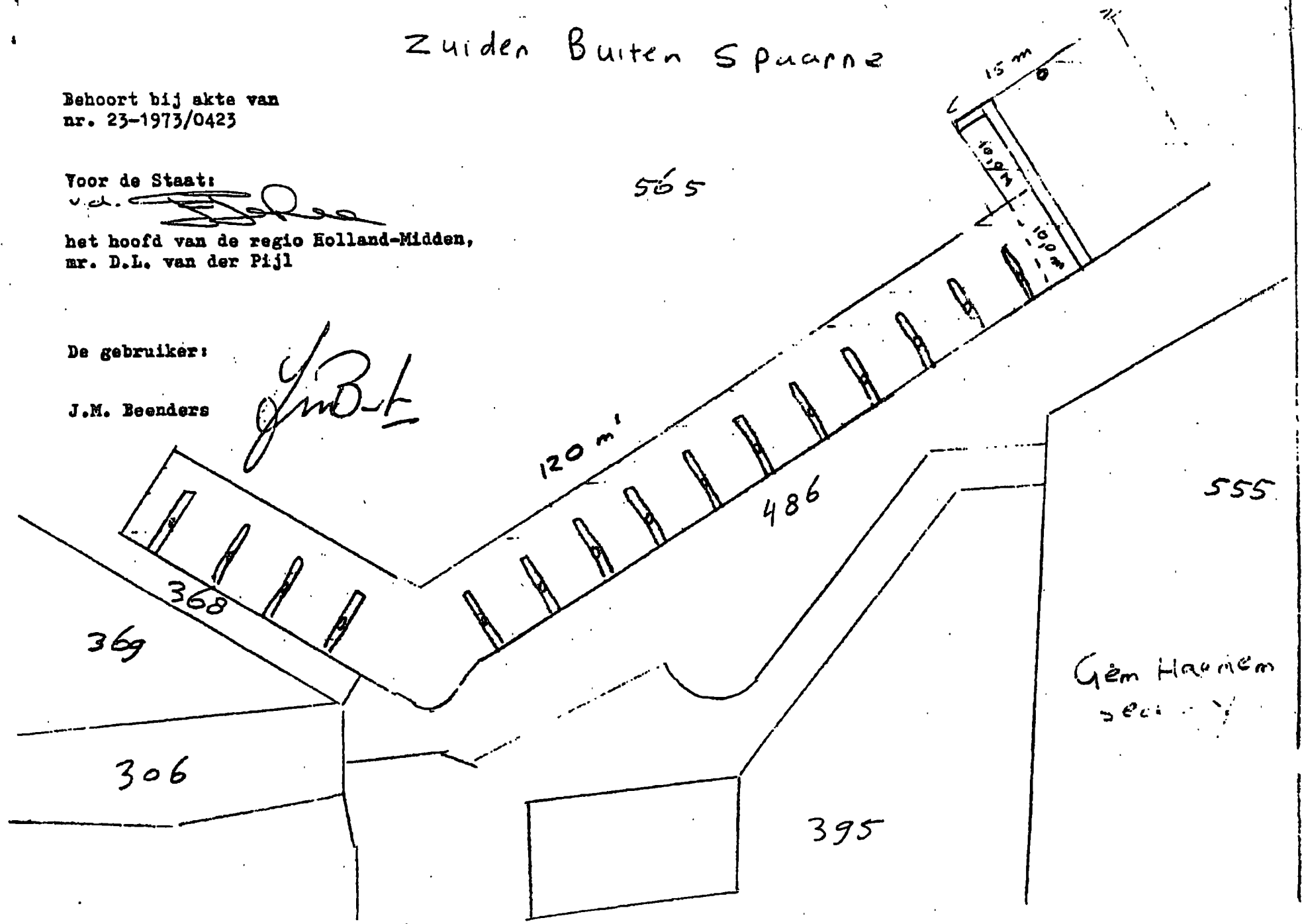
369

368

306

395

Gem Haarnem  
sect...



GEN  
HAAR  
NEM  
1973

G E M  
H A A R I E M  
2 7 - 1 0 - 2 0 1 1  
1 8 0 6

