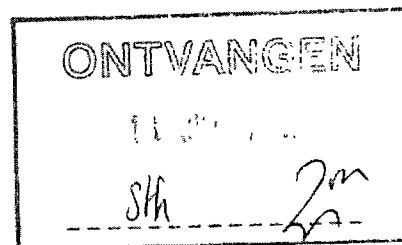


Aan. College van B&W
Postbus 511
2003 PB Haarlem
Haarlem, 10 oktober 2011



Betreft: bezwaarschrift t.a.v. beschikking 2011/221886 (voor Beenders)

Geacht College,

Wegens nieuwe inzichten doen wij u hierbij een aanvulling toekomen op ons eerder bezwaarschrift van 12 september jl.

Door de Havendienst van Haarlem is op 29 augustus 2011 namens burgemeester en wethouders een vergunning verleend om met een nieuw woonschip ligplaats in te nemen aan het Jaagpad 69

Tegen deze ligplaatsvergunning maken wij bezwaar en wel op de volgende gronden

De vergunning spreekt van een "nieuw woonschip" ter vervanging van het reeds aanwezige woonschip. Dit betekent dat er een oud woonschip is of was, dat vervangen mag worden. Dat is echter onmogelijk, omdat er geen oud woonschip is of was

Wel is aanwezig een voormalig vissersschip, de kotter UK148. Het schip is geen woonboot, omdat het niet voldoet aan de criteria van de woonschepenverordening¹ en ook niet aan de gebruiksvoorschriften volgens artikel 8, lid 4 zoals verwoord in de Toelichting bij het Bestemmingsplan Schalkwijkerweg december 2009 afdeling Voorschriften bladzijde 14

Het schip ligt op Wsl VI illegaal en wordt illegaal bewoond, hetgeen valt af te leiden uit een aantal akten en een gebruiksovereenkomst, zoals ons toegezonden door de Rechtbank Haarlem, Sector Bestuursrecht.

De akte van privaatrechtelijke vergunning van 8 juni 1973 van de Dienst der Domeinen spreekt over het mogen maken, behouden en onderhouden van elf haventjes voor recreatievaartuigen.

Over een steiger met kotter of woonboot wordt niets medegedeeld. Het kantooradres bij die akte is Oranjeplein 4, Haarlem, dus geen relatie naar een woonadres op of van de kotter. Zie de bijgaande akte van 8-6-1973.

De gemeente (Havendienst) heeft ter zitting bij de bestuursrechter op 22 september 2011 die indruk versterkt door ook daar te zeggen dat dhr. Beenders al in 1973 een vergunning had.

De akte van privaatrechtelijke vergunning van Dienst der Domeinen van 24 mei 1984 verleent vergunning voor het behouden van dertien "haventjes" voor recreatievaartuigen. De door partijen gewaarmerkte tekening ontbreekt bij deze akte.

¹ Voldoet niet aan de Haarlemse Woonschepenverordening nr 531 dd 26-5-2005 artikel 1 lid a, f, g, h, j, k

Hoewel de kotter er toen al vijf jaar lag, wordt in die vergunning niets gezegd over een "haventje" voor een kotter of woonschip. Het adres van dhr. Beenders op die vergunning is nu geworden: Zuid-Schalkwijkerweg 50A te Haarlem, zijnde de door hem geëxploiteerde jachtwerf

De gebruiksovereenkomst tussen de Staat c.q. Regionale Directie Domeinen West, Regio Holland-Midden en dhr. Beenders geeft per 1 mei 1996 voor onbepaalde tijd en tot wederopzegging toestemming voor het behouden van 16 steigers ten behoeve van recreatievaartuigen. De aangehechte en door partijen gewaarmerkte tekening laat inderdaad 16 steigers zien. Maar van een kotter of woonboot is geen sprake. Die staat er niet op.

Het vermelde woonadres van dhr. Beenders blijft 2034JJ Haarlem, Zuid-Schalkwijkerweg 50A, de door hem geëxploiteerde jachtwerf

Het komt dus sinds 1979 neer op illegale bewoning door dhr. Beenders van een kotter die een illegale ligplaats in het Zuider Buiten Spaarne inneemt.

Jaren nadat de jachtwerf in september 2003 was opgeheven, werd dat postadres gehandhaafd.

In de ligplaatsvergunning is als uitdrukkelijke voorwaarde gesteld dat "het oude woonschip" (dit moet zijn de kotter UK148) buiten Haarlem moet zijn gebracht, alvorens het "nieuwe woonschip" op de huidige ligplaats van de UK148 mag worden aangemeerd.

Op 5 september jl. werd de woonark echter ingevaren en naast de kotter afgemeerd. Wij hebben onmiddellijk bezwaar gemaakt en om handhaving gevraagd, maar er is niet op gereageerd.

Nu, dus ruim een maand later, liggen er nog steeds twee boten naast elkaar: de UK148 en de nieuw ingevaren woonark. Zie foto.

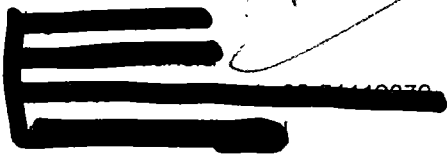
Wij verzoeken dan ook opnieuw om onmiddellijke handhavingsacties vanuit de gemeente

1. er voor te zorgen dat de nieuwe woonark wordt verwijderd van de plaats waar de ark nu ligt
2. parallelle schriftelijke mededeling aan ons wanneer deze handhavingsactie wordt uitgevoerd

Hoogachtend,

J.P.F. van Kuijeren


M.T. van Kuijeren - Vogels

- 
- Bijlagen. A Akte 8-6-1973 met niet gewaarmerkte tekening
B Akte 24 mei 1984, zonder tekening
C Gebruiksovereenkomst, 1 mei 1996, met gewaarmerkte tekening
D Foto van kotter en woonark

Kopie gezonden aan: Gemeenteraadsleden

DIENST DER DOMEINEN

Inspectie/Bestuur: Noord-Holland

Agenda nr.: 73/0423

Bestemmingscode: 620

Materieel beheerder: 08

Doorbet. aan derden:

Code	Bedrag

Referentie nummer:
(bij correspondentie of
betaling a.v.p. neven-
staande nummers ver-
melden)

Objectenaanduiding:

Beh. eenh.	Jaar	Nummer
23	73	0423

Loc. code	Kad. gem.	Volgno.
04	0376	0094

AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING

De ondergetekende, **Franciscus Cornelis Marie van Gorp**,
Inspecteur/Bestuurder der domeinen te Haarlem,
handelende namens de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, verleent, behoudens
de rechten van derden, aan

de heer **P.W. Heyningen** en
de heer **J.H. Beenders**,
firmanten van de vennootschap onder firma **Noord-Hollandse Metaal- Industrie**,
"Jachtwerf 't Spaarne"
kantoor houdende **Oranjesplein 4**,
te **Haarlem**,

hierna te noemen de vergunninghouder, tot wederopzegging, ingaande
1 mei 1973

de privaatrechtelijke vergunning tot het gebruik van de/het aan de Staat toebehorende
gedeelte van het **Zuider-Buiten Spaarne**, ter grootte van **1050 m²**
kadastraal bekend gemeente **Haarlem II**, sectie **X**, nr. **565** ged. en ge-
legd tegen ~~aan~~ de percelen kadastraal bekend gemeente **Haarlem II**,
sectie **X** nrs. **368** en **486**, beide gedeeltpijlk, zoals gearceerd is aan-
gegeven op de aan deze akte gehechte tekening,

uitsluitend voor het maken, behouden en onderhouden van **11 haventjes** voor re-
creatievaartuigen,

tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding van **tweehonderdvijfenzestig gulden**,
(f **265,-**), vervallende **1 juli** van ieder jaar,
en onder de volgende bepalingen:

Artikel 1

- Betaling
1. De betaling dient te geschieden binnen 7 dagen na ontvangst van de accept-girokaart door
storting of overschrijving met gebruikmaking van die kaart op postrekening nr. 819200 ten
naame van het Centraal Domein Administratiekantoor te Apeldoorn.
 2. In het bedrag van de eerste accept-girokaart is begrepen de vergoeding over het tijdvak
van **1 mei 1973** tot **30 april 1974** ad **f265,-** en , de even-
tueel sindsdien verschenen termijnen ~~van de eerste termijn~~
 3. Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het
betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.

4. Indien de betaling niet tijdig is geschied, kan de vergoeding, zonder dat hiertoe inverzuimstelling nodig is, worden verhoogd met één ten honderd met een minimum van één gulden voor elke na de verschijndag ingegane maand verzuim.
5. Indien de vergunning aan twee of meer personen is verleend, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
6. Ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt beroep door de vergunninghouder op schuldvergelijking uitgesloten.
7. Door toezending van een accept-girokaart en/of betaling na het einde van deze overeenkomst of na het tijdstip, waarop de tegenprestatie eventueel kan worden herzien, ontstaan geen rechten op verlenging van deze overeenkomst c.q. op een ongewijzigde tegenprestatie voor een nieuwe periode.

Artikel 2

**Aanspraken
wegens
schade**

1. Alle werken of eigendommen van de Staat, welke tengevolge van het gebruik van deze vergunning mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de vergunninghouder op eerste aanschrijving van de Staat, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld, bij gebreke waarvan deze de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de vergunninghouder. Onverminderd het vorenstaande heeft de Staat de bevoegdheid van de vergunninghouder te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.
2. De vergunninghouder doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik van de vergunning door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart de Staat voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van de vergunning in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door of de vordering voortspruit uit grove schuld aan de zijde van de Staat.
3. In dit artikel wordt onder gebruik mede verstaan opruiming van wat in, op of boven het in gebruik genomen Staatseigendom aanwezig is.

Artikel 3

**Verbod
reclame**

De vergunninghouder mag noch op het krachtens de vergunning in gebruik genomen Staatseigendom, noch in, op of aan de daarop gestichte of te stichten werken reclame toelaten of aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de Staat.

Artikel 4

**Verbod van
overdracht
enz.**

De vergunninghouder mag zonder toestemming van de Staat de vergunning niet geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan of overdragen.

Artikel 5

Belastingen

Indien en zodra de Staat tengevolge van de vergunningsverlening op het stichten van opstallen of het aanleggen van werken op het in gebruik gegeven Staatseigendom in de onroerendgoed- of enige andere belasting of wegens lasten hoger wordt aangeslagen dan voorheen, wordt de vergoeding met een gelijk bedrag als het terzake (meer) verschuldigde verhoogd.

Artikel 6

Vorm der opzegging enz. De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekend verzonden brief.

Artikel 7

Oplevering

1. De vergunninghouder moet bij het eindigen van de vergunning het Staatseigendom binnen een alsdan te stellen termijn opleveren in een toestand tot genoegen van de Staat.
2. Bij gebreke hiervan kunnen de nodige voorzieningen vanwege de Staat geschieden op kosten van de vergunninghouder, onverminderd diens verplichting tot schadevergoeding.

Artikel 8

Bedrag vergoeding bij beëindiging

1. Bij het eindigen van deze vergunning is de vergoeding verschuldigd tot en met het vergunningsjaar, waarin het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch ten minste tot en met het vergunningsjaar, waarin de vergunning is geëindigd.
2. Geschiedt de beëindiging evenwel door opzegging uit hoofde van het belang van de Staat zonder dat verzuim aan de zijde van de vergunninghouder daartoe aanleiding heeft gegeven, dan is de vergoeding – in afwijking van het bepaalde in het vorige lid – naar evenredigheid van tijdsduur verschuldigd tot op de dag, waarop het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch ten minste tot op de dag, waarop de vergunning is beëindigd.
3. Bij het eindigen van deze vergunning is hetgeen van de vergoeding nog verschuldigd is terstond opeisbaar. Hetgeen te veel mocht zijn betaald wordt teruggegeven.

Artikel 9

De vergoeding wordt telkens na verloop van een tijdvak van vijf jaren op verzoek van één der partijen herzien, indien deze niet langer een gelijkwaardige tegenprestatie is te achten voor het gebruik van de betreffende Staatseigendom.

Artikel 10

Door toezending van een accept-girokaart en/of betaling van de tegenprestatie na het einde van deze overeenkomst of na het tijdstip, waarop de tegenprestatie eventueel kan worden herzien, ontstaan geen rechten op verlenging van deze overeenkomst c.q. op een ongewijzigde tegenprestatie voor een nieuwe periode.

Artikel 11.

Door de aanwezigheid van de werken mag geen hinder worden veroorzaakt aan de scheepvaart.

Artikel 12.

De vergunninghouder is verplicht zich te richten naar de voorschriften en de reglementen van publiekrechtelijke lichamen, in het bijzonder van de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland en de Gemeente.

~~ARTIKEL~~

Kosten van de akte ~~De vergunninghouder moet in elk geval voor de kosten van de akte aansprakelijk zijn. Indien de vergunninghouder niet in staat is de kosten te betalen, kan de vergunning worden ingetrokken.~~

Artikel 13.

Woonplaats Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de voornoemde Inspecteur, ~~aan te nemen.~~

De mede-ondergetekende, P.W. Heyningen en J.M. Beenders firmanten van de vennootschap onder firma Noord-Hollandse Metaal- Industrie "Jachtwerf 't Spaarne" te Haarlem, verklaren,

~~aan te nemen~~ de vergunning op de gestelde voorwaarden aan te nemen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen,

de - 8 JUNI 1973

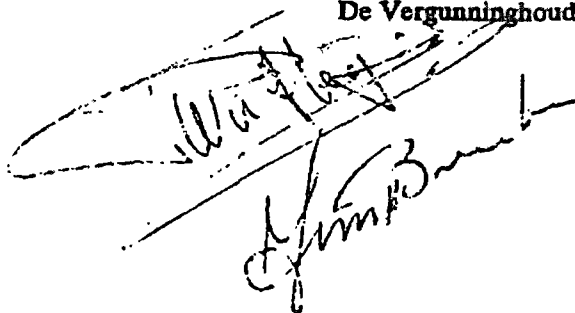
De Inspecteur ~~aan te nemen~~

De Vergunninghouder:

JM/HW.

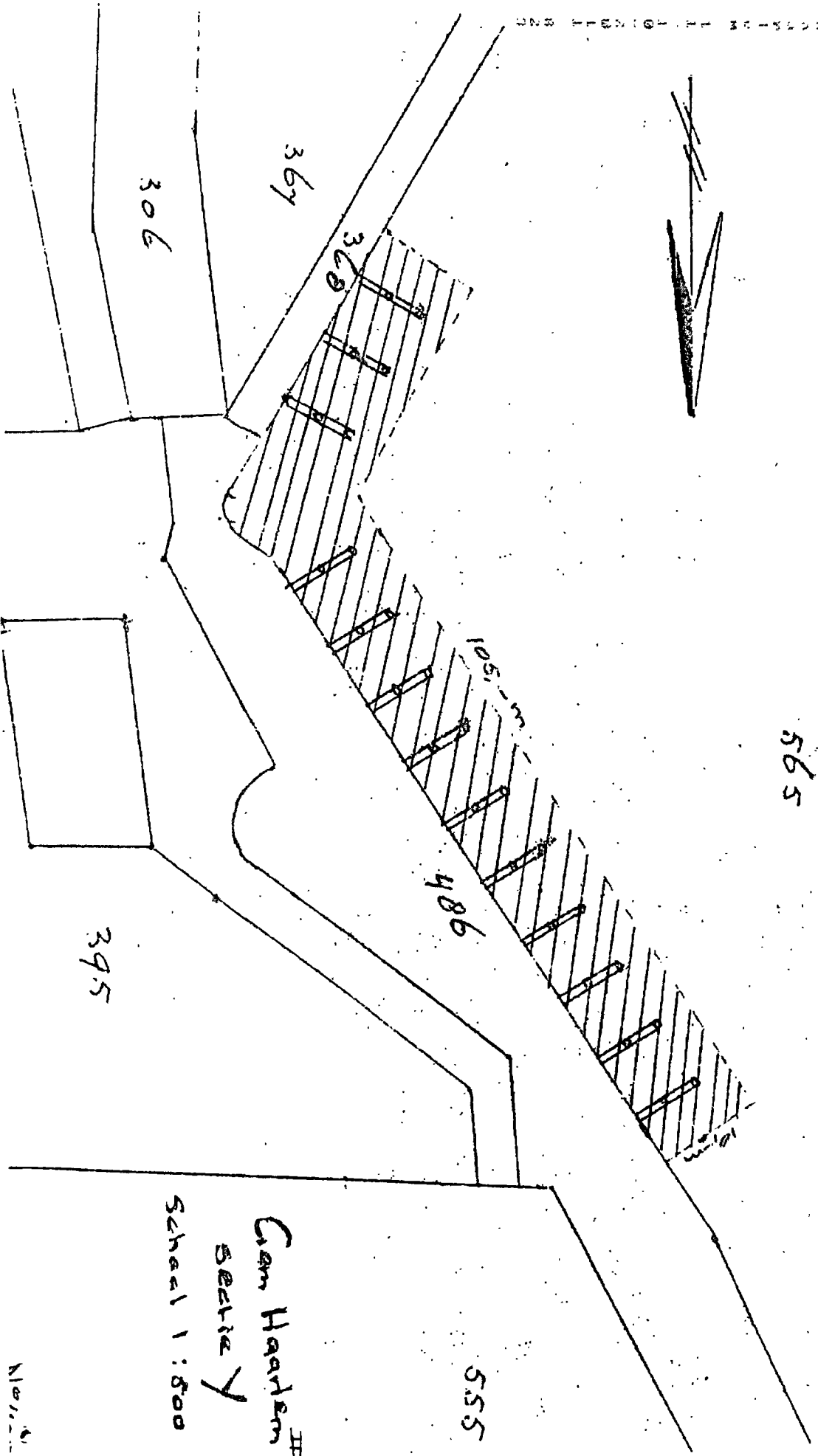


F.C.H. van Gurp.



Zuider Buiten Sparre

BIJLAGE A-5



Cam Harlem
Serie Y
Schaal 1:500

North

Cam Harlem 27-10-2011 10:06

Cam Harlem 11-10-2011 8:28

DIENST DER DOMEINEN

Bijlage B-1

Inspectie/~~locus~~: **Haarlem**
 Agenda nr.: **85/1821**
 Bestemmingscode: **620**
 Materieel beheerder: **08**
 Doorbet. aan derden:

Code	Bedrag

Registratie nummer:
 (bij correspondentie of
 betaling s.v.p. neven-
 staande nummers ver-
 melden)

Beh eenh.	Jaar	Nummer
23	73	0423

Objectenaanduiding:

Loc. code	Kad. gem.	Volgno.
04	0376	0014

AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING

De ondergetekende,
mr. J. Groeneveld, hoofdinspecteur der domeinen te Haarlem,

handelende namens de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, verleent, behoudens de rechten van derden, aan

**J.H. Beenders,
 Zuid Schalkwijkervog 50A,
 2034 JJ Haarlem**

hierna te noemen de vergunninghouder, tot wederopzegging, ingaande/~~in~~
1 mei 1984

de privaatrechtelijke vergunning tot het gebruik van ~~het~~ het aan de Staat toebehorende
**Zuider Buiten Spaarne, kadastraal bekend als een gedeelte
 van het perceel gemeente Haarlem II, sectie Y, nr. 565 ged.**

uitsluitend voor **het behouden van dertien "haventjes" voor recreatie-
 vaartuigen zoals gearceerd staat aangegeven op de aan deze akte
 gehechte en door partijen gearceerde tekening,**

tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding van

-zes-honderd negentig gulden-

vervallende **1 augustus**

en onder de volgende bepalingen:

(f **690,-**),

Artikel 1

Betaling

1. De betaling dient te geschieden vóór of op de vervalldag door storting of overschrijving op postrekening nr. 819200 ten name van de Ontvanger der Domeinen te Apeldoorn, zoveel mogelijk met gebruikmaking van de toegezonden accept-girokaart.

2. In het bedrag van de eerste accept-girokaart is begrepen de vergoeding over het tijdvak van **1 mei 1984** tot **1 mei 1985** ad f **690,-**, welk bedrag moet worden betaald vóór **1 augustus 1984**.

3. Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.



*Aan de heer G. H. Beenders
Suid Schalkwijkweg 50 A
2034 JS Haarlem*

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

Toestelnummer

Haarlem

83/1821

14-CH

24 MEI 1984

Onderwerp *Vergeving gebruik Suid Buiten Spaarne*

Gezonden aan geadresseerde: (het aangekruiste is van toepassing)

- ter ondertekening, met het verzoek om terugzending van alle exemplaren in de bijgevoegde portvrije enveloppe.
- eveneens de aangehachte tekeningen, op de daarvoor aangegeven plaats, te waarmerken door het plaatsen van uw handtekening.
- afschrift(en) van de akte van
- met het verzoek mij omtrent de huidige stand van zaken in te lichten.
- met het verzoek de reeds op ter ondertekening toegezonden akten spoedig
getekend terug te zenden. **24 MEI 1984**
- met het voor u bestemde exemplaar van de akte van
- met het verzoek om een spoedige beantwoording van mijn brief van nr. als boven.
- met het verzoek
- onder mededeling, dat

De hoofdinspecteur der domeinen,
voor deze

Bijlagen: 1.

Kenaupark 29
Correspondentie te
richten aan Postbus 747
2003 RS Haarlem
Telefoon (023) 314540

Gebruik voor telefonisch
contact het bovenvermelde
toestelnummer

Vermeld bij beantwoording
datum en kenmerk van deze brief

Regio Holland-Midden

Dossiernummer

23/1973/0423

Bestemmingscode: 210
Materieel beheerder: FIDO
Objectnummer: 376-17

GEBRUIKSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. mr. D.L. van der Pijl, hoofd van de regio Holland-Midden van de regionale directie Domeinen West te Leiden, handelend namens de Staat der Nederlanden, hierna ook te noemen de Staat;
2. de heer J.M. Beenders, wonende te 2034 JJ Haarlem, Zuid Schalkwijkerweg 50 A, hierna ook te noemen de gebruiker,

KOMEN OVEREEN:

dat de Staat aan de gebruiker in gebruik geeft:
het aan de Staat toebehorende perceel grond en water van het Zuider Buiten Spaarne, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie Y, nummer 565 gedeeltelijk, groot ongeveer 1.500 m², hierna te noemen de zaak, voor onbepaalde tijd en tot wederopzegging, ingaande 1 mei 1996

uitsluitend voor het behouden van 16 steigers ten behoeve van recreatievaartuigen, zoals staat aangegeven op de aan deze akte gehechte en door partijen gewaarmerkte tekening,

tegen betaling van een vergoeding bedragende f 1.350,00 (dertienhonderd vijftig gulden) per jaar, vervallende 1 mei van ieder jaar, te voldoen, zonder enige korting, door storting of overschrijving op postrekening 36 77 37 ten name van regionale directie Domeinen West te Leiden. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de machtingskaart, dan dient de gebruiker zoveel mogelijk gebruik te maken van de aan de gebruiker toegezonden acceptgiro's.

In het bedrag van de eerste acceptgiro is begrepen de vergoeding over het tijdvak van 1 mei 1996 tot 1 mei 1997, bedragende f 1.350,00, te betalen voor of uiterlijk op 1 september 1996.

Op deze overeenkomst zijn -voor zover daarvan hierna niet wordt afgeweken- van toepassing de Algemene voorwaarden gebruiksovereenkomst Domeinen 1993. De algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Haarlem op 11 maart 1994 onder nummer 40/94, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en ervan deel uit te maken. De gebruiker verklaart een exemplaar van de voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.

Tevens zijn van toepassing de volgende

BIJZONDERE VOORWAARDEN**Artikel 1 Akte van privaatrechtelijke vergunning**

De privaatrechtelijke vergunning, verleend bij akte van 24 mei 1984, registratienummer 23-73/0423, vervalt met ingang van 1 mei 1996.

DOMEINEN MINISTERIE VAN FINANCIËN

Zuiden Buiten Spaarne

BIJLAGE C-2

Behoort bij akte van
nr. 23-1973/0423

Voor de Staat:

[Handwritten signature]

het hoofd van de regio Holland-Midden,
mr. D.L. van der Pijl

De gebruiker:

J.M. Beenders

[Handwritten signature: J.M. Beenders]

565

120 m

486

555

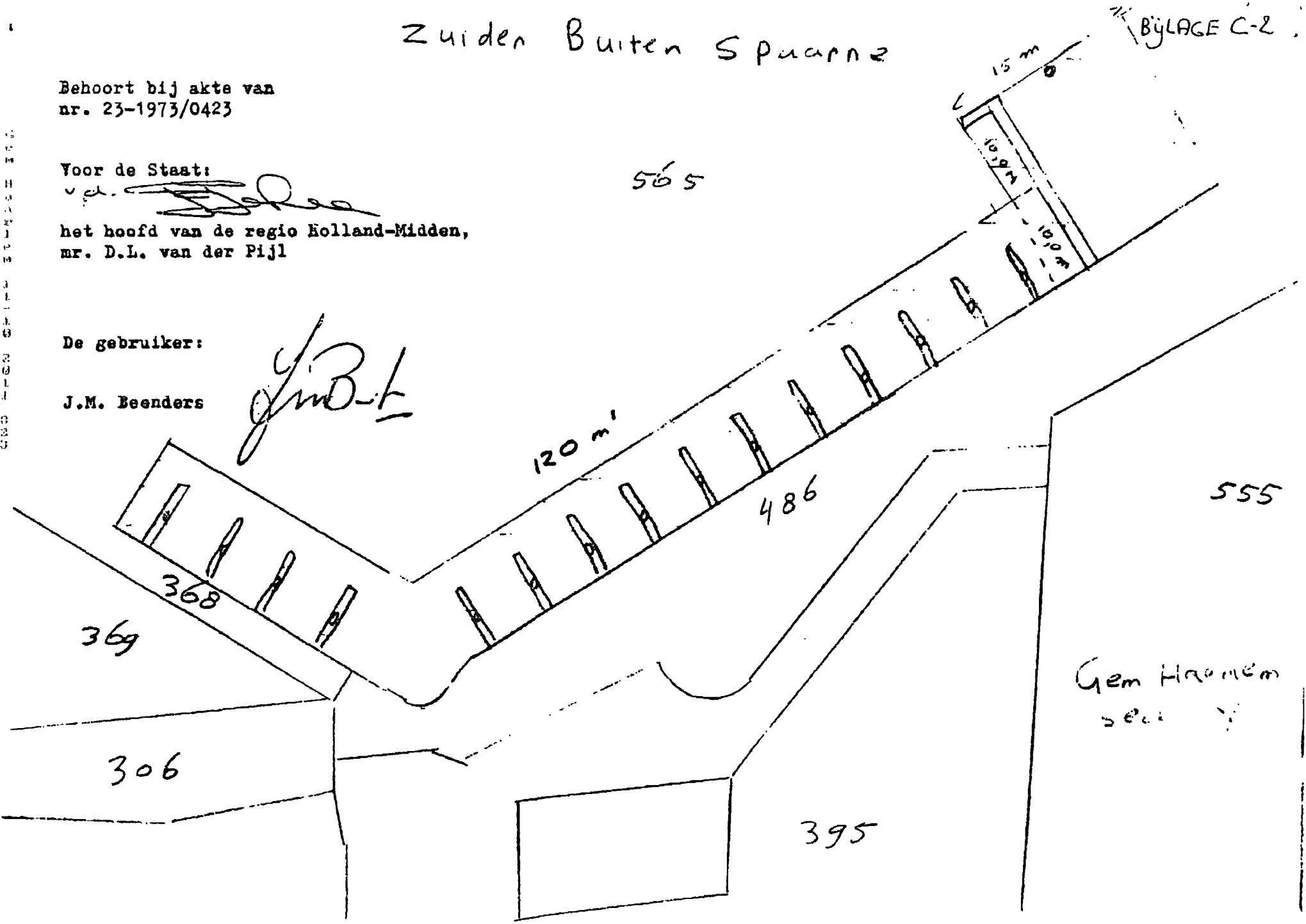
369

368

306

395

Gem Haarnem
see



GEHELIJK VERBODEN TOEGANG

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Bijlage D

Foto genomen op
maandag 10 oktober
2011 om 8:23:40 uur

