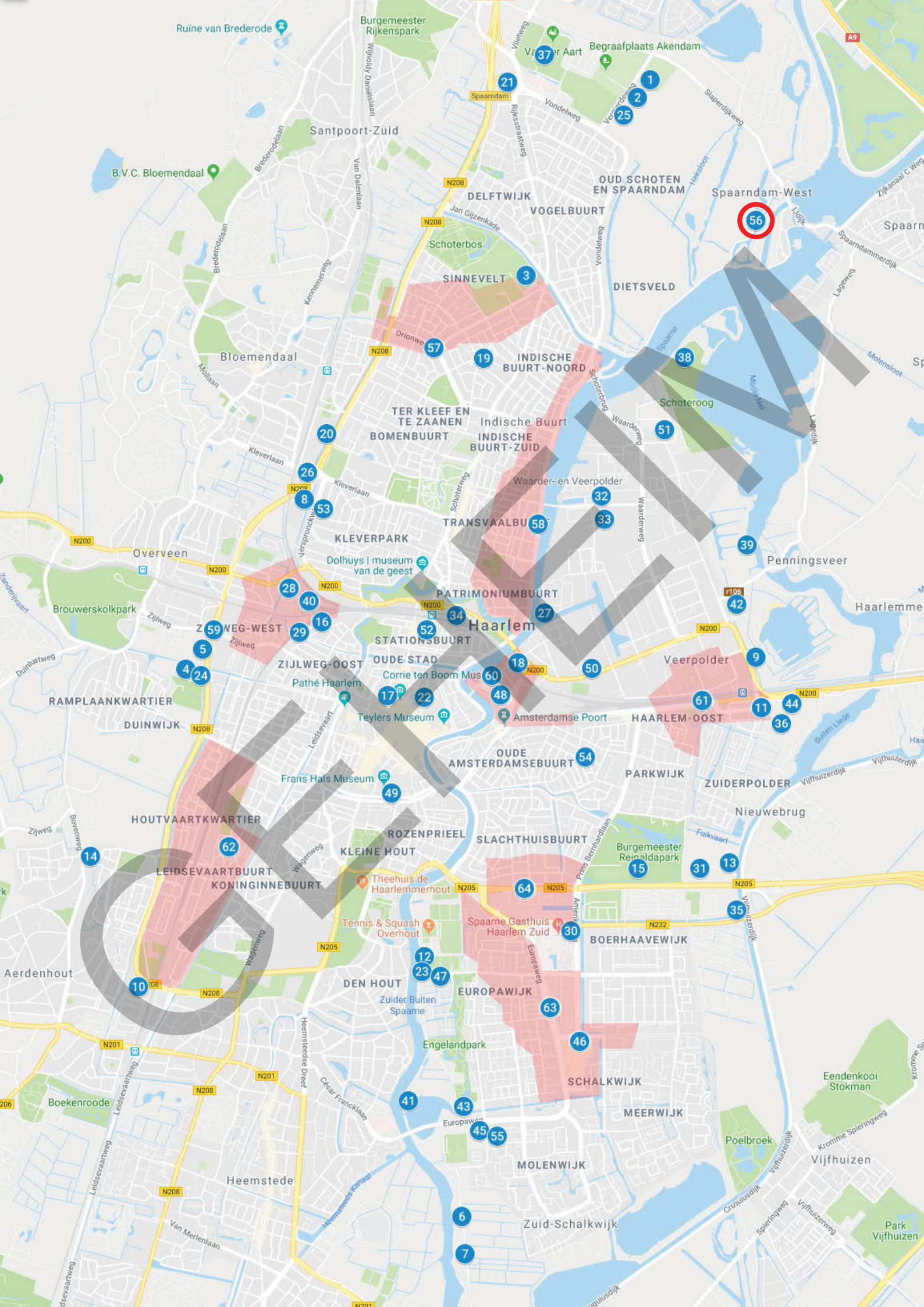




Locatie 56 Spaarndam bij nieuwe Rijksweg

Geschiktheid locatie:

Domus(Plus): Goed

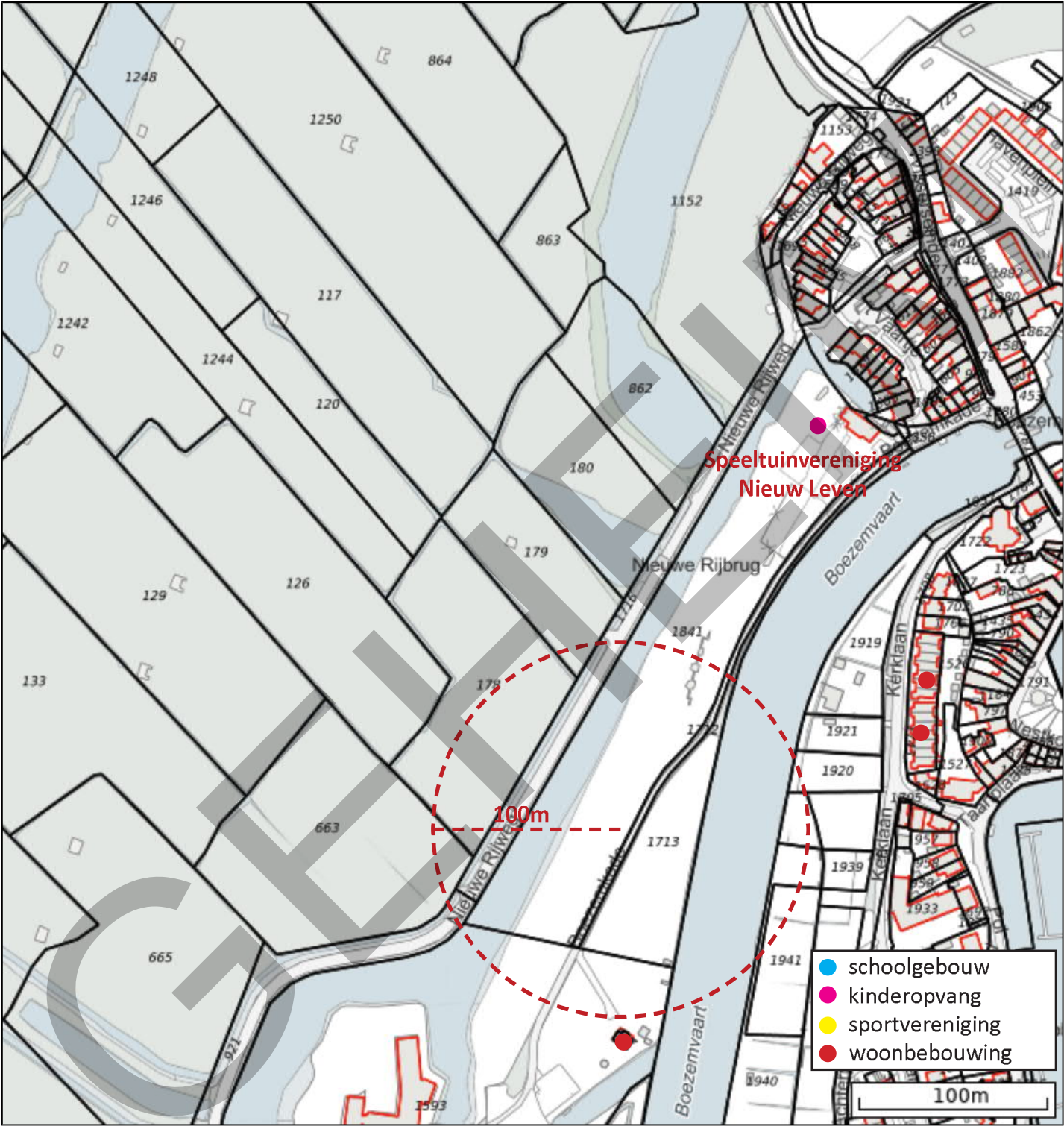
Skaeve Huse: Goed

Korte omschrijving:

Het agrarisch land ten westen van de Nieuwe Rijksweg Maakt deel uit van de Ecologische hoofdstructuur en is daardoor minder geschikt. Het schiereiland ten westen is zeer geschikt voor zowel Domus(Plus) als Skaeve Huse.

Kadastrale kaart voor perceel 179

Bron:  geoloep



Gemeente: Haarlem II (HLM02)
Sectie: U
Perceelnummer: 179
Kadastrale grootte: 4780 m²
Adres: Geen

Schaal: 1:3000

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder de CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het kadaster.

Locatie 56 Spaarndam bij nieuwe Rijweg

Toetsingcriteria gelijk voor zowel Domus(Plus)
als Skaeve Huse

1. Veiligheid:

Bereikbaarheid hulpdiensten: Toegankelijkheid en parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn

Afstand tot kwetsbare bestemmingen - school, kinderopvang, sportvereniging: minimaal 100m / SEV rapport 2010: minimaal 75-100m van woonbebouwing of andere gevoelige functies. (Advies afdeling veiligheid en handhaving)

Actuele hotspot/overlastlocatie: geen overlastlocatie (inbreng afdeling veiligheid en handhaving)

2. Distantie buurt/bewoners:

Afstand tot bewoning: minimaal 100m (SEV rapport 2010: minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. Advies afdeling veiligheid en handhaving)

3. Planologie:

Ecologische hoofdstructuur: geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones

4. Beschikbaarheid grond:

Grondpositie (ontwikkelrecht): Gemeentegrond of aankoop moet mogelijk zijn (vergroot haalbaarheid)

Tijdsduur beschikbaarheid locatie: minimaal 15 jaar (bij voorkeur permanente locatie)

Toetsingcriteria voor alleen Domus(Plus): 24 wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd
(bij voorkeur niet in bestaande bouw tenzij transitie eenvoudig mogelijk is)

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming maatschappelijke doeleinden of herbestemming naar maatschappelijke doeleinden haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 2000 m²
(T.b.v. 24 wooneenheden, aanvullende buitenruimte en algemene- en personeelsruimten)

Toetsingcriteria voor alleen Skaeve Huse: 4-6 zelfstandige losstaande wooneenheden

3. Planologie:

Staat van het terrein: bij voorkeur onbebouwd

4. Beschikbaarheid grond:

Bestemmingsplan: Bestemming wonen of herbestemming wonen haalbaar
(anders realisatie niet mogelijk)

Grondoppervlakte: ca. 1000 m²
(T.b.v. 4 tot 6 wooneenheden en optionele beheerderswoning)

Locatie 56

bereikbaar vanaf Boezemkade, parkeerplaatsen aanleggen

Afstand groter dan 100m

Locatie onderzoek + advies afdeling veiligheid en handhaving nodig

Afstand groter dan 100m

Westkant van de nieuwe Rijweg is gelegen in NNN gebied, Oostkant ligt buiten NNN gebied

eigendom Staatsbosbeheer in erfpacht aan Recreatieschap Spaarnwoude

Onduidelijk

Onbebouwd

Enkelbestemming: Agrarisch met Waarden - Natuurwaarde

Dubbelbestemming: Warde - Archeologie 4 / Cultuurhistorie, niet bekend of herbestemming mogelijk is

perceel 1841: 18982m² (inklusieve water + locatie van Speeltuinvereniging Nieuw Leven)

Onbebouwd

Enkelbestemming: Agrarisch met Waarden - Natuurwaarde

Dubbelbestemming: Warde - Archeologie 4 / Cultuurhistorie, niet bekend of herbestemming mogelijk is

perceel 1841: 18982m² (inklusieve water + locatie van Speeltuinvereniging Nieuw Leven)