



Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de raadscommissie Ontwikkeling

Datum 20 november 2006
Ons kenmerk SO/Dir/2006/5
Contactpersoon A.P. Huizinga
Doorkiesnummer 023-5113583
Onderwerp Beantwoording vragen Berap 2006-2

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

In de raadscommissievergadering van 2 november jongstleden stond de Berap –2 op de agenda. Tijdens de vergadering heb ik u de volgende antwoorden beloofd:

1. Stand van zaken rond Volksuniversiteit en CCVT**Antwoord**

Zoals gemeld in de BERAP 2006-2 streeft het college naar realisatie van samenwerking tussen het MZK, de Volksuniversiteit en Kreator (CCVT). Voorwaarde voor verdere stappen in de richting van samenwerking is het opruimen van een aantal struikelblokken bij MZK en VUH.

In juli 2006 heeft het college het principebesluitgenomen om de Gemeenschappelijke regeling MZK op te heffen. Onderzoek naar de consequenties hiervan en naar sanering van de financiën van het MZK vindt op dit moment plaats. De rapportage van dit onderzoek zal naar verwachting eind januari 2007 gereed zijn.

2. Risico financiering/dekking bouwkosten Brede school, nu de situatie rond Radius aan het veranderen is (niet afnemen van de ruimte kan leiden tot huurderiving, waardoor dekking voor rente&aflossing bouwkosten in het gedrang kan komen) (OWG)**Antwoord**

Eén van de toekomstig huurders van het object Brede School in Meerwijk Centrum is Radius, die daar een wijkcentrum gaat oprichten. In de begroting is rekening gehouden met een te verhuren oppervlak van 1040 m² à Eur 110 per m² (maatschappelijke voorziening). Totaal een huuropbrengst van Eur 114.400, prijspeil 2005 (prijspeil oplevering 2007 is dit ongeveer Eur 118.000). Hiermee wordt een investeringsbedrag van ongeveer Eur 2 miljoen afgedekt. Indien Radius wegvalt als huurder zal een



andere huurder gevonden moeten worden. Bij een aangenomen leegstand van 1,5 jaar bedraagt het financiële huurrisico - als Radius niet huurt - ongeveer Eur 180.000.

Als direct een derde partij wordt gevonden die in de plaats komt van Radius is dit risico nihil.

De complex is gebouwd op basis van een destijds aangegane samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Radius. Hierdoor is het vinden van een vervangende huurder een verplichting die bij Radius ligt. Als zodanig dient dit te worden betrokken in de overleggen over de toekomst van Radius.

3. Schouwburg: wat is het financiële effect van de vertraging in de verbouw Schouwburg ivm de als gevolg van deze vertraging uitgestelde opening? (Cultuur)

Antwoord

Uitstel van de opening levert geen meerkosten op daar de afspraken voor de openingsavond nog ruimte bieden voor het nu benodigde uitstel.

Daarenboven biedt uitstel van bespeling van de schouwburg met een half jaar over het jaar 2008 financiële ruimte omdat de bespelingskosten lager zullen zijn. Tenslotte is het ook met het oog op de programmering en de kaarten (c.q. abonnementen-)verkoop gunstig om de schouwburg aan de start van een nieuw theaterseizoen de deuren te laten heropenen.

Met vriendelijke groet,

Jan Nieuwenburg