

**Beantwoording vragen / melden stand van zaken toezeggingen/acties uit
commissie Ontwikkeling vergadering**

Aan:	De leden van de commissie Ontwikkeling
CC:	Directiesecretariaat Stadszaken
Van:	Hoofdafdeling: Stadszaken/ afdeling: WWGZ
Contactpersoon:	Martine de Graaf
Doorkiesnummer:	3613
E-mailadres:	M.d.Graaf@haarlem.nl
Betreft:	commissievergadering d.d. : 12 juni 2008
Actielijstnummer:	2007-K6/84 <i>acceptatie 746</i>
Onderwerp:	Motie: Maak een plan voor starterswoningen
Vraag gesteld door:	fractie: SP/PvdA/VVD/ naam commissielid: dhr. P. Elbers, Dhr. C. Kaatee, dhr. A. van den Beld
Inhoud vraag / toezegging / actie:	In discussie over de starterswoningen. Dat er een tekort is aan woningen voor starters op de woningmarkt; Dat dit een groot obstakel is om jongeren in onze gemeente te behouden; Dat er in Haarlemmermeer een plan komt voor een experiment met woningen voor starters, waarbij de helft door de koper wordt gefinancierd en de andere helft door de woningcorporatie; Dat bij verkoop de winst gedeeld wordt; Dat dit als voorbeeld kan dienen voor een plan voor het vergroten van het aantal starterswoningen in Haarlem; Verzoekt het college, in overleg met de corporaties dit plan verder uit te werken.
Stand van zaken / Antwoord:	Het college heeft de motie 2007-K6/84 in november jl. overgenomen. De strekking van deze motie wordt betrokken bij de reactie op motie 2007-K6/85. Het college heeft op 6 november jl. met de nota "Starters in Haarlem" (SO/BD/2007/200287) ingestemd. Hierin wordt kort naar de motie verwezen. Er is een gesprek gevoerd met de corporaties. De Haarlemse corporaties vinden het van belang om de lage inkomensgroepen en diverse specifieke doelgroepen te helpen aan een woning. Dit hoeft niet persé een koopwoning te zijn. De constructie waarmee de corporaties in Haarlemmermeer in het verleden hebben gewerkt, is inmiddels gestopt. Het experiment van de gemeente Haarlemmermeer krijgt geen gevolg. Ymere ontwikkelt nieuwe concepten, zoals koopconstructies, waarmee in de komende jaren geëxperimenteerd zal worden en denkt verder na over andere alternatieven, die een vervanging c.q. verbetering is van het experiment in de Haarlemmermeer. Graag willen de Haarlemse corporaties samen met de gemeente alternatieven onderzoeken om starters op de woningenmarkt te helpen. Hierbij wordt in eerste instantie gedacht aan onderzoek te doen naar mogelijkheden om doorstroming te bevorderen, om uiteindelijk starters ook aan een woning te helpen. Met name vanwege de gespannen woningmarkt in de regio, kan hier resultaat van verwacht worden.
paraaf afdelingshoofd:	Richard Herman
Namens wethouder:	Wethouder Jan Nieuwenburg
Datum en paraaf wethouder:	19 mei 2008 