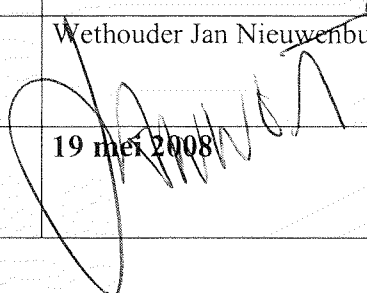


**Beantwoording vragen / melden stand van zaken toezeggingen/acties uit
commissie Ontwikkeling vergadering**

Aan:	De leden van de commissie Ontwikkeling
CC:	Directiesecretariaat Stadszaken
Van:	Hoofdafdeling: Stadszaken / afdeling: WWGZ
Contactpersoon:	Martine de Graaf
Doorkiesnummer:	3613
E-mailadres:	M.d.Graaf@haarlem.nl
Betreft:	commissievergadering d.d. : 12 juni 2008
Actielijstnummer:	2007-K6/85 - <i>actiepunt 747</i>
Onderwerp:	Motie: Koop samen met de woningcorporatie een huis!
Vraag gesteld door:	Fractie: SP/PvdA/VVD/ naam commissielid: dhr. P. Elbers, Dhr. C. Kaatee, dhr. A. van den Beld.
Inhoud vraag / toezegging / actie:	In discussie over de bevordering van sociale koop. Het initiatief van vier woningcorporaties in Hilversum, Arnhem, Doetinchem en Rotterdam om huurders met een laag inkomen van €15.000,- tot €35.000,- de mogelijkheid te geven een huis te kopen; "Huurders kopen een huis maar ze betalen eenderde van de koopprijs. Voor het deel dat ze betalen sluiten ze een hypotheek af. Ze zijn dan vaak goedkoper uit dan wanneer ze huren". De corporatie financiert de rest; Hiertegenover staat de contractuele verplichting om bij verkoop het resterende aankoopbedrag, vermeerderd met de procentuele waardevermeerdering, aan de woningcorporatie terug te betalen; Elke woning in een wijk wordt in beginsel toegankelijk voor lagere inkomens groepen. Verzoekt het college samen met de woningcorporaties de voors en tegens van dit initiatief zo spoedig mogelijk zorgvuldig af te wegen, en bij een positieve uitslag, afspraken te maken om ook in Haarlem, huurders met een laag inkomen de mogelijkheid te geven een huis samen met de woningcorporaties te kopen.
Stand van zaken / Antwoord:	De motie is in de nota "Starters in Haarlem" (SO/BD/2007/200287) kort aangekaart. Er is bij de Haarlemse corporaties begrip voor dit initiatief dat huurders kan helpen om een woning te kopen. Huren wordt door de woningcorporaties met name voor starters als een goede uitkomst beschouwd, passend bij hun flexibele levensfase. Ymere is momenteel bezig met een aantal experimenten op het gebied van kopen met de corporatie. De Haarlemse corporaties zullen, zoals ook aangegeven in de beantwoording van motie 2007-K6/84, samen met de gemeente alternatieven onderzoeken om mensen met een laag inkomen, waaronder starters, op de woningenmarkt te helpen, zoals onderzoek naar mogelijkheden om doorstroming te bevorderen.
paraaf afdelingshoofd:	Richard Herman
Namens wethouder(s):	Wethouder Jan Nieuwenburg 
Datum en paraaf wethouder:	19 mei 2008