aan:
Gemeenteraad van Haarlem

van:
A.J. van Stormbroek
Schotersingel 143
2023 AC Haarlem

onderwerp:
Zienswijze Bestemmingsplan Kleverpark/Frans Hals

Wij zijn onlangs eigenaar geworden van de woning Verspronckweg 239 te Haarlem. Bij de koop hebben wij ons georiënteerd op de mogelijkheden voor uitbreiding aan de achterzijde van deze woning. Daarbij lazen wij de navolgende passage op pagina 8 van de op 8 oktober 2014 verleende omgevingsvergunning nr 2014-03964 voor het bouwen van een aanbouw aan de achtergevel van de woning Verspronckweg 235 te Haarlem.

> De aanvraag is niet in strijd met het ontwerp bestemmingsplan 'Kleverpark Frans Hals' omdat het pand deel uitmaakt van een eenheid van vijf herenhuizen waarbij oorspronkelijk op het gedeelte van de woning op de begane grond aan de achterzijde voor een deel een extra bouwlaag is toegestaan. Dit gedeelte is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Erven'. Aangezien dit gedeelte bij de hoofdbebouwing hoort wordt in het nieuw op te stellen bestemmingsplan 'Kleverpark Frans Hals' de achtergevelrooilijn aangepast binnen de bestemming 'Wonen' en wordt de maximale bouwhoogte voor dit gedeelte 7 meter. Het nu voorliggende bouwplan past dan binnen het bestemmingsplan. Het aangevraagde deel in één laag is een aanbouw en wordt bestemd als 'Tuin 2'.

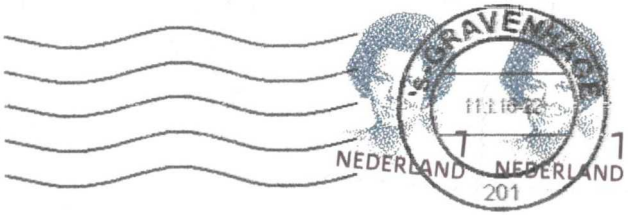
Onze woning maakt deel uit van de in bovenstaande vermelde ‚eenheid van vijf herenhuizen'. Uit de kaart behorende bij het Bestemmingsplan Kleverpark/Frans Hals kunnen wij niet onomstotelijk opmaken of de achtergevelrooilijn is aangepast binnen de bestemming ‚Wonen' , waarbij bebouwing op de begane grond en de eerste verdieping die al zeer lang onderdeel vormt van de hoofdbebouwing van deze vijf woningen (tientallen jaren aanwezig, mogelijk zelfs al vanaf de bouw in 1912).

Indien de achtergevelrooilijn in het nieuwe bestemmingsplan inderdaad helemaal is aangepast conform de tekst van bovenstaande passage uit de verleende omgevingsvergunning, mag u deze zienswijze als niet ingediend beschouwen.

Mocht het bestemmingsplan niet conform vermelde passage te zijn aangepast, dan verzoeken wij u vriendelijk dat alsnog te doen. Hierdoor kunnen wij verbouwing van onze woning volgens plan en in lijn met eerdere verbouwingen enkele andere van de vijf genoemde herenhuizen tot uitvoering brengen.

Haarlem, 7 januari 2016

Ab van Stormbroek



GEMEENTERAAD VAN HAARLEM
T.A.V. JOSETTE POLMAN

POSTBUS 511

2003 PB HAARLEM

GOSCC 2003PB511