

IJdok 17 | 1013 MM Amsterdam
Postbus 10100 | 1001 EC Amsterdam
t +31 (0)20 624 68 11
f +31 (0)20 627 22 78
KvK 34372239
www.wieringa.nl

Stichting Beheer Cliëntengelden
Wieringa Advocaten
ABN AMRO 40.26.83.560
IBAN: NL37 ABNA 0402 6835 60
BIC: ABNANL2A

C.J. Koenen, advocaat
+31 20 531 30 25
koenen@wieringa.nl

Tevens per e-mail: bestemmingsplannen@haarlem.nl

Aangetekend

De gemeenteraad van Haarlem
T.a.v. de heer R. Frusch
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Onze/Our ref:
38738 / ck

Uw/Your ref:

Amsterdam,
11 januari 2018

Inzake: Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Vijfhoek/Heiliglanden-de Kamp

Geachte raadsleden,

Met belangstelling heeft B.V. Nederlands Monumentenbezit kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan Vijfhoek/Heiliglanden-de Kamp (hierna: het ontwerpbestemmingsplan) dat sinds 30 november jl. ter inzage ligt. Cliënte maakt hieronder graag gebruik van de mogelijkheid haar zienswijzen op dit ontwerpbestemmingsplan aan u kenbaar te maken.

Inleiding

1. B.V. Nederlands Monumentenbezit is de eigenaresse van twee panden die binnen het plangebied zijn gelegen. Het eerste pand is de als rijksmonument aangewezen 'gemeenteschool voor jongens' gelegen aan de Wilhelminastraat 43A. Het tweede pand ligt aan de Grote Houtstraat 176, waar momenteel onder meer de Albert Heijn in is gehuisvest. Een afschrift van de kadastrale berichten treft u bijgaand als **bijlage 1** aan.
2. Cliënte constateert dat het ontwerpbestemmingsplan zoals nu ter inzage ligt, nog geen rechtstreekse vertaling is van de feitelijke en huidige gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden die het geldende bestemmingsplan en de beheersverordening Vijfhoek voor beide panden bieden. Per adres volgen hieronder haar opmerkingen.

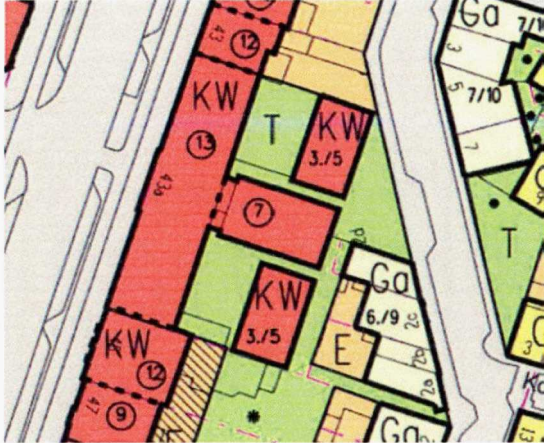
Wilhelminastraat 43A

3. Het pand aan de Wilhelminastraat 43A is tot voor kort in geweest als kantoorruimte. Sinds 1 januari 2018 is het pand goeddeels vrijgekomen.

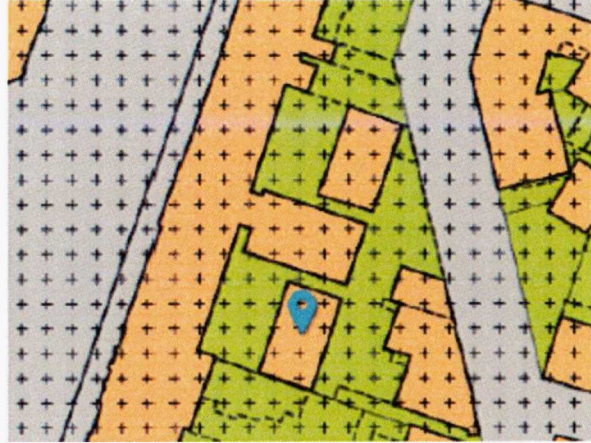
Huidige regeling

4. Het geldende bestemmingsplan / beheersverordening Vijfhoek geeft aan het pand de bestemming 'Kantoor- en Woondoeleinden', waarbinnen ook maatschappelijke voorzieningen zoals kinderdagverblijven, kinderopvang en peuterspeelzalen worden toegelaten. Qua bouwhoogte is voor de bestaande bebouwing bepaald dat deze maximaal dertien en zeven meter mogen bedragen.

5. Naast deze regeling voor de bestaande bebouwing is er op de huidige verbeelding aan de achterzijde tevens twee bouwvlakken opgenomen. Op deze plek stonden vroeger twee gebouwen. Door deze bouwvlakken kunnen deze twee gebouwen herbouwd met de achterliggende bedoeling de oude stedenbouwkundige structuur in ere te herstellen. In de huidige regeling hebben beide bouwvlakken eveneens de bestemming 'Kantoor- en Woondoeleinden'. De hoogte van deze nieuwbouw is gelimiteerd tot een minimale en een maximale goothoogte van 3 resp. 5 meter.



Uitsnede bestemmingsplankaart Vijfhoek.



Uitsnede verbeelding ontwerpbestemmingsplan

Toekomstige regeling

6. Het ontwerpbestemmingsplan geeft aan het pand de bestemming Gemengd-2. Binnen deze bestemming zijn onder meer wonen, kantoor en maatschappelijke voorzieningen toegestaan. Op de verbeelding is echter vergeten aan deze locatie de functieaanduiding 'kinderdagverblijf' toe te voegen. Doordat deze aanduiding ontbreekt, is er straks onbedoeld geen kinderdagverblijf meer toegestaan, terwijl op grond van het huidige bestemmingsplan wel de planologische mogelijkheid bestaat om op deze plek een kinderdagverblijf te realiseren. Cliënte zou dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan graag hersteld zien worden. Verzocht wordt dan ook de aanduiding 'kinderdagverblijf' wederom aan het perceel toe te voegen.
7. Verder constateert cliënte dat de toegestane hoogtes voor bebouwing niet helemaal goed in het ontwerpbestemmingsplan zijn overgenomen. Het ontwerpbestemmingsplan geeft voor de twee bouwvlakken aan de achterzijde van het pand een maximale *bouw*hoogte van 4 meter. Het huidige planologische regime biedt echter ruimere bebouwingsmogelijkheden: voor de twee bouwvlakken is een maximale *goot*hoogte (i.p.v. *bouw*hoogte) van 5 meter voorgestaan. De nieuwe regeling geeft daarmee een beperking van de huidige bouwmogelijkheden. Ook wat betreft deze hoogte zou cliënte graag willen dat u dit aanpast bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

Bouwplan

8. De aanleiding voor cliënte's verzoek is actueel. Gebaseerd op en geïnspireerd door de huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden heeft cliënte voor deze locatie een schetsmatig bouwplan ontwikkeld. Het plan is om het bestaande kantoorgebouw te transformeren tot een kinderdagverblijf met achttien nieuwe woonappartementen. Het plan "Wilhelminastraat 43, Haarlem. Kinderopvang & Woningen (1 bestaande woning + 18 nieuwe appartementen)", d.d. 31 oktober 2017, treft u hierbij aan als **bijlage 2**.

9. Dit schetsplan heeft cliënte afgelopen november bij de gemeente ingediend. Het plan is besproken, uitgezet in bestuur op maat en is niet op bezwaren gestuit.
10. Voor cliënte is van belang dat in ieder geval de huidige gebruiks- en bouwmogelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan worden overgenomen. Nog liever zou cliënte zien dat haar plan nu reeds volledig in het bestemmingsplan wordt ingepast. Dit betekent concreet dat voor de achter bebouwing een goothoogte van acht meter wordt toegestaan, en dat de nieuwbouw aangesloten op de belendende bestaande bouw kan worden bebouwd.
11. Cliënte meent dat het plan goed past binnen de bebouwde omgeving. De nieuwbouw is zorgvuldig ontworpen en respecteert de waarden van het beschermde stadsgezicht. De gevraagde aanpassingen zijn nodig om de voorgestane achttien extra woningen in te passen en te kunnen voldoen aan de parkeernormen.
12. Cliënte meent dat het bouwen van de extra woningen op deze centrale plek past binnen uw bestuurlijke ambities en sterk voorziet in een maatschappelijke behoefte om meer woningen binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren:

"De woonvisie zet daarom in op het vergroten en versnellen van de woningproductie. Door de grote opgave om woningen te realiseren en de ruimtelijke beperking die Haarlem heeft, moet het toevoegen van extra woningen binnen het bestaand stedelijk gebied gebeuren. De prioriteit ligt daarbij op locaties rondom OV-knooppunten en door transformatie van leegstaande panden naar woningbouw. De ambitie is om tot en met 2025 7.500 extra woningen toe te voegen. Hiermee voert Haarlem de afspraken die gemaakt zijn over de regionale woningbouwopgave in het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) 2016-2020 en de Actie-Agenda 2016-2020 Metropoolregio Amsterdam uit.

- *Kleinschalige inbreidingen zijn mogelijk.*
- *Inpassen van nieuwbouw met respect voor het beschermd stadsgezicht van het gehele centrum."*

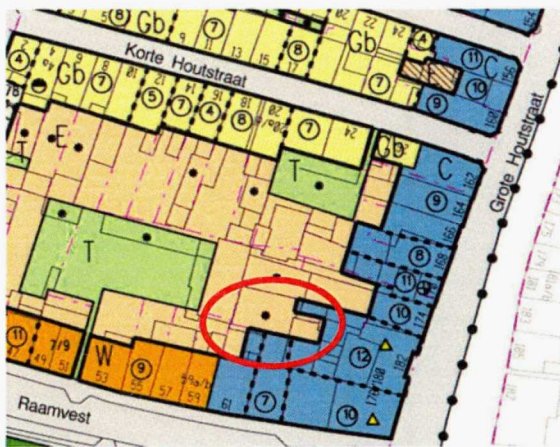
(Bron: toelichting ontwerpbestemmingsplan)

13. Door nu reeds het bouwplan bij vaststelling van dit bestemmingsplan in te passen, kan de gewenste versnelling van de woningproductie daadwerkelijk worden bereikt. Cliënte verzoekt u dan ook het plan nu reeds rechtstreeks in het bestemmingsplan mogelijk te maken.

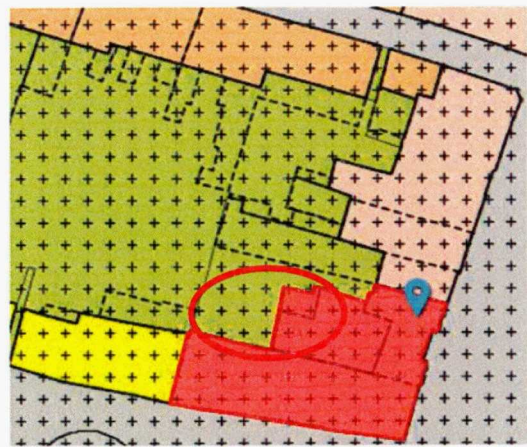
Grote Houtstraat 172-174

14. In het pand op de hoek van de Grote Houtstraat / Raamvest is momenteel de supermarkt Albert Heijn gevestigd. De begane grond en de eerste verdieping worden mede gebruikt voor detailhandel. De bovenverdiepingen wordt verder gebruikt voor kantoren en wonen.
15. Ook voor deze locatie heeft cliënte plannen. Het schetsplan "Grote Houtstraat 176" d.d. 1 september 2017 gaat hierbij als **bijlage 3** mee. Samen met de gemeente onderzoekt zij op welke wijze invulling kan worden gegeven aan uw beleidsdoelstelling "wonen boven winkels".
16. Voor cliënte is voor nu relevant dat de gebruiks- en bouwmogelijkheden die het ontwerpbestemmingsplan voor het perceel biedt in elk geval aansluiten bij de geldende mogelijkheden.

17. Op grond van het huidige bestemmingsplan / beheersverordening is het perceel bestemd voor Centrumvoorzieningen. Binnen deze bestemming zijn op de begane grond onder meer functies als detailhandel, maatschappelijke voorzieningen met loketfunctie, kantoren met loketfunctie en dienstverlening met loketfunctie toegestaan.
18. In het ontwerpbestemmingsplan komt de functie maatschappelijke voorzieningen (met loketfunctie) niet meer terug. Op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan ontbreekt de aanduiding 'maatschappelijk', waardoor maatschappelijke voorzieningen in het nieuwe bestemmingsplan onbedoeld niet meer worden toegestaan. Cliënte zou graag willen dat de huidige gebruiksmogelijkheden gecontinueerd worden. Verzocht wordt dan ook dit bij vaststelling te herstellen door de aanduiding toe te voegen, waardoor maatschappelijke voorzieningen wederom worden toegestaan.
19. Cliënte constateert verder dat het bouwvlak met de huidige bestemmingsgrens Centrumvoorzieningen (blauw) en de nieuwe bestemmingsgrens Centrum-1 (rood) ter plaatse van de aanduiding  nog niet helemaal met elkaar overeenstemmen:



Uitsnede bestemmingsplankaart Vijfhoek.

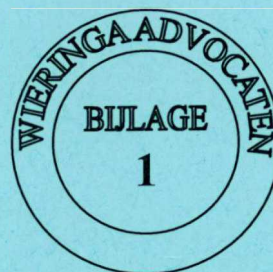


Uitsnede verbeelding ontwerpbestemmingsplan

20. Verzocht wordt dit eveneens bij de vaststelling aan te passen.

Met vriendelijke groet,

C.J. Koenen



Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: HAARLEM C 6103
Wilhelminastraat 43 A 2011 VK HAARLEM
Uw referentie: 38738
Toestandsdatum: 10-1-2018

11-1-
2018
15:24:36

12-11-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **HAARLEM C 6103**
 Grootte: 11 a 40 ca
 Coördinaten: 103295-488210
 Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (KANTOOR) ERF - TUIN
 Locatie: Wilhelminastraat 43 A
 2011 VK HAARLEM
 Koopsom: € 1.342.850 Jaar: 2006
 (Met meer onroerend goed verkregen)
 Ontstaan op: 28-12-1987

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
 Ontleend aan: ATG 75220 d.d. 28-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: **De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)**

Ontleend aan: **HYP4 2745/1 reeks HAARLEM** d.d. 27-11-1969

Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 69096/170** d.d. 30-1-2017

HYP4 66361/130 d.d. 27-10-2015

HYP4 64685/138 d.d. 10-11-2014

HYP4 63868/151 d.d. 30-5-2014

HYP4 62710/81 d.d. 27-5-2013

HYP4 61312/69 d.d. 1-5-2012

HYP4 59387/85 d.d. 14-2-2011

HYP4 59585/85 d.d. 21-3-2011

HYP4 58265/14 d.d. 18-5-2010

HYP4 58265/9 d.d. 12-5-2010

HYP4 58106/40 d.d. 12-4-2010

HYP4 56584/194 d.d. 15-6-2009

HYP4 56584/163 d.d. 8-6-2009

HYP4 57793/113 d.d. 22-2-2010

HYP4 56584/108 d.d. 2-6-2009

HYP4 55819/79 d.d. 6-4-2009

HYP4 55988/96 d.d. 30-12-2008

HYP4 9945/47 reeks AMSTERDAM d.d. 20-2-1990

HYP4 13634/13 reeks AMSTERDAM d.d. 1-8-1996

HYP4 17274/5 reeks AMSTERDAM d.d. 19-3-2001

HYP4 58932/69 d.d. 18-10-2010

Gerechtigde**EIGENDOM**

B.V. Nederlands Monumenten Bezit

Elswoutslaan 20 A

2051 AE OVERVEEN

Zetel: OVERVEEN

KvK-nummer: 34064621 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 51380/33** d.d. 29-12-2006

Eerst genoemde object in HAARLEM C 6103

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 51590/77** d.d. 1-2-2007

HYP4 51475/72 d.d. 12-1-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: HAARLEM C 5947
Grote Houtstraat 176 2011 SZ HAARLEM
Uw referentie: 38738
Toestandsdatum: 10-1-2018

11-1-
2018
15:21:16

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **HAARLEM C 5947**
Grootte: 3 a 60 ca
Coördinaten: 103500-487884
Omschrijving kadastraal
object: WONEN
Locatie: Grote Houtstraat 176
2011 SZ HAARLEM
Grote Houtstraat 176 WNKL
2011 SZ HAARLEM
Grote Houtstraat 178 BV
2011 SZ HAARLEM
Koopsom: € 7.500.000 Jaar: 2016
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 16-12-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

B.V. Nederlands Monumenten Bezit

Elswoutslaan 20 A
2051 AE OVERVEEN

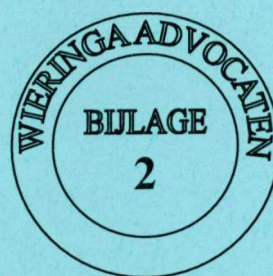
Zetel: OVERVEEN
KvK-nummer: 34064621 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 68358/58** d.d. 1-6-2016
Eerst genoemde object in HAARLEM C 5947
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



Haarlem 1911-1912



Wilhelminastraat 43,
Haarlem

2017-10-31 V6 (parkeerstrook)

Kinderopvang & Woningen

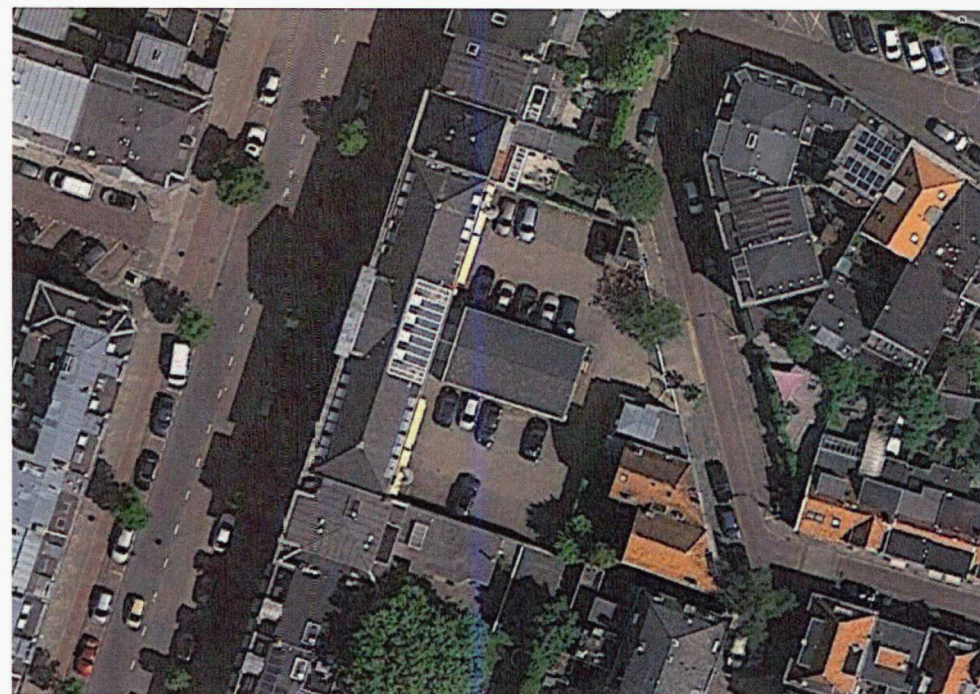
(1 bestaande woning + 18 nieuwe
appartementen).

Wilhelminastraat 43,
Haarlem

2017-10-31



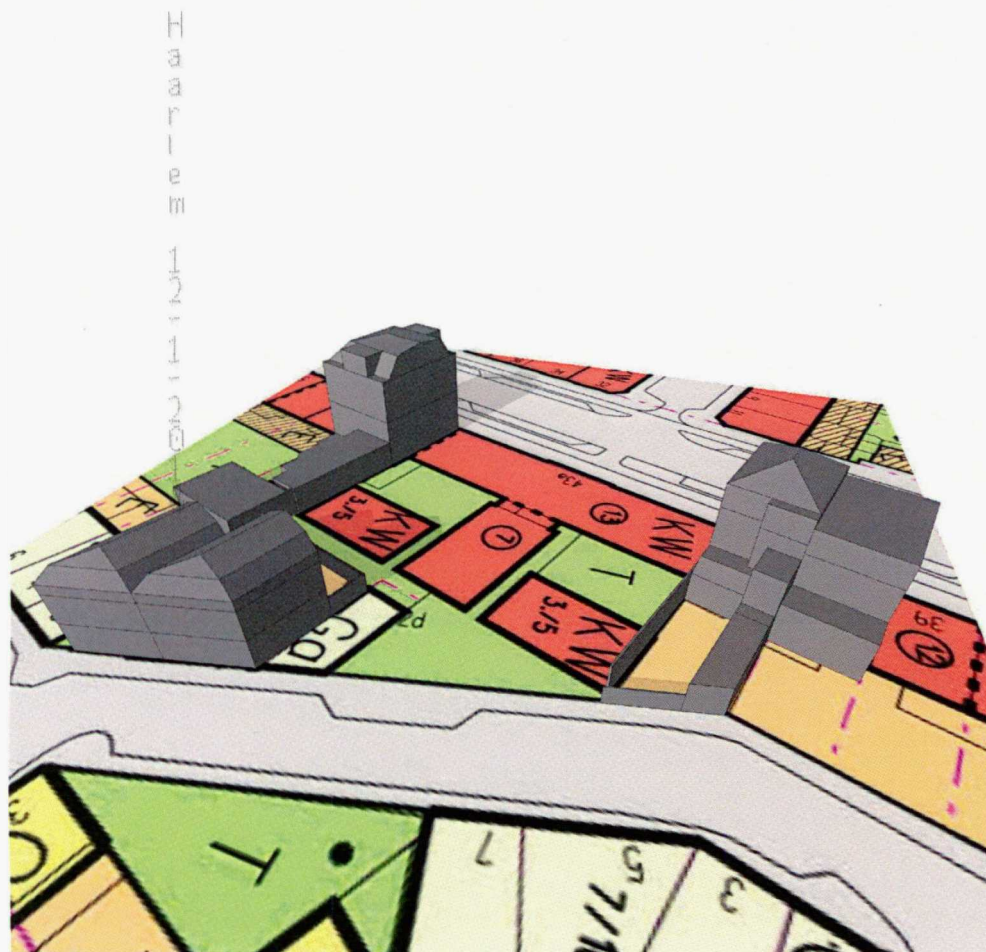
Waarderingskaart beschermd stadsgezicht



Google

Wilhelminastraat 43,
Haarlem

2017-10-31



Bestemmingsplankaart (KW) o.a:

- Wonen
- Maatschappelijk (educatieve, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, zoals bijvoorbeeld kinderdagverblijven, kinderopvang en peuterspeelzalen.



Bestaand

Wilhelminastraat 43,
Haarlem

2017-10-31

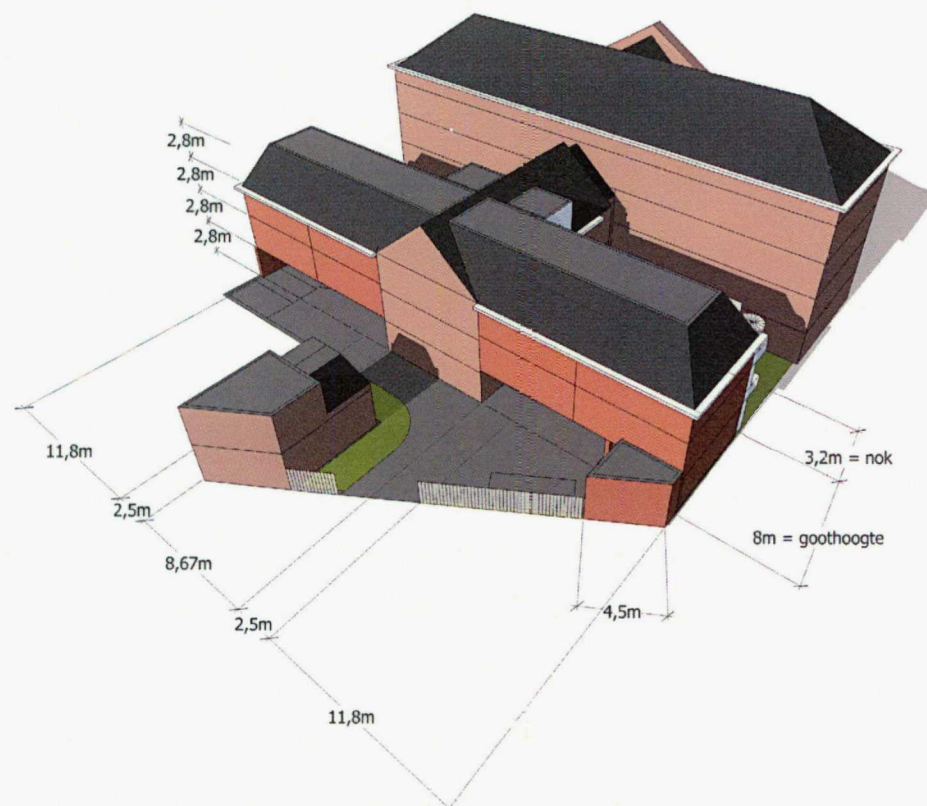


Nieuw voorstel:

Uitgangspunt is volgens het bestemmingsplan dat de goothoogte (5m) wordt verhoogt met 3m tot 8m, voor de twee nieuwbouwvleugels.
Voor de bestaande uitbouw dwars op de voorgevel, stellen we ook deze nieuwe goothoogte voor.

Wilhelminastraat 43,
Haarlem

2017-10-31



Maatvoering

Wilhelminastraat 43,
Haarlem

2017-10-31



Begane grond (11x parkeerplaatsen)
Model Kinderopvang / Woningen:



1e verdieping
Model Kinderopvang / Woningen :

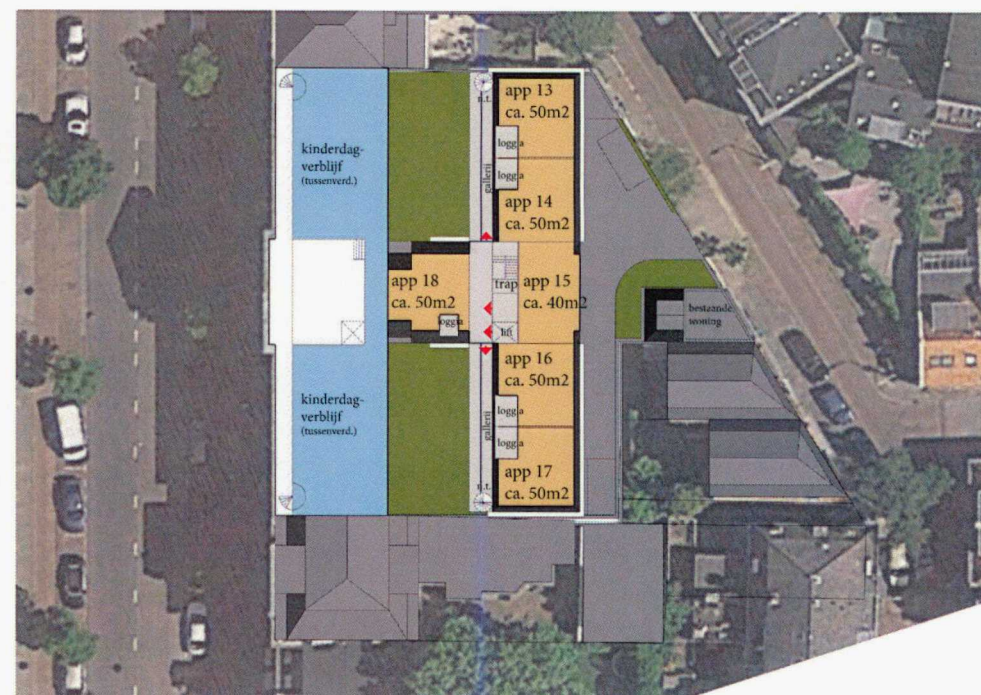
Wilhelminastraat 43,
Haarlem

2017-10-31



2e verdieping

Model Kinderopvang / Woningen:

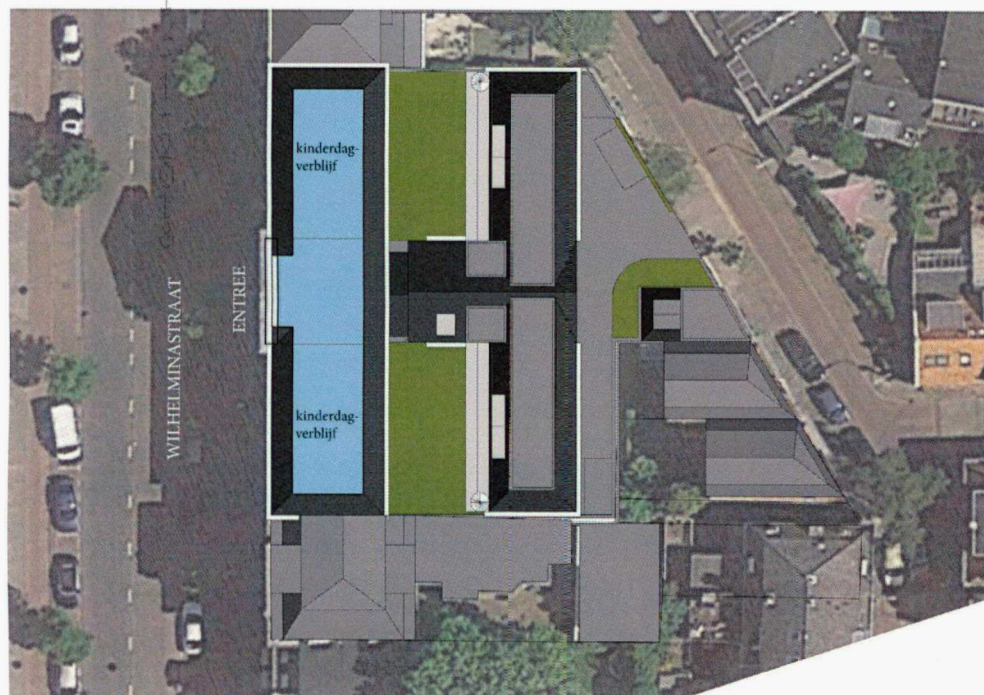


3e verdieping

Model Kinderopvang / Woningen:

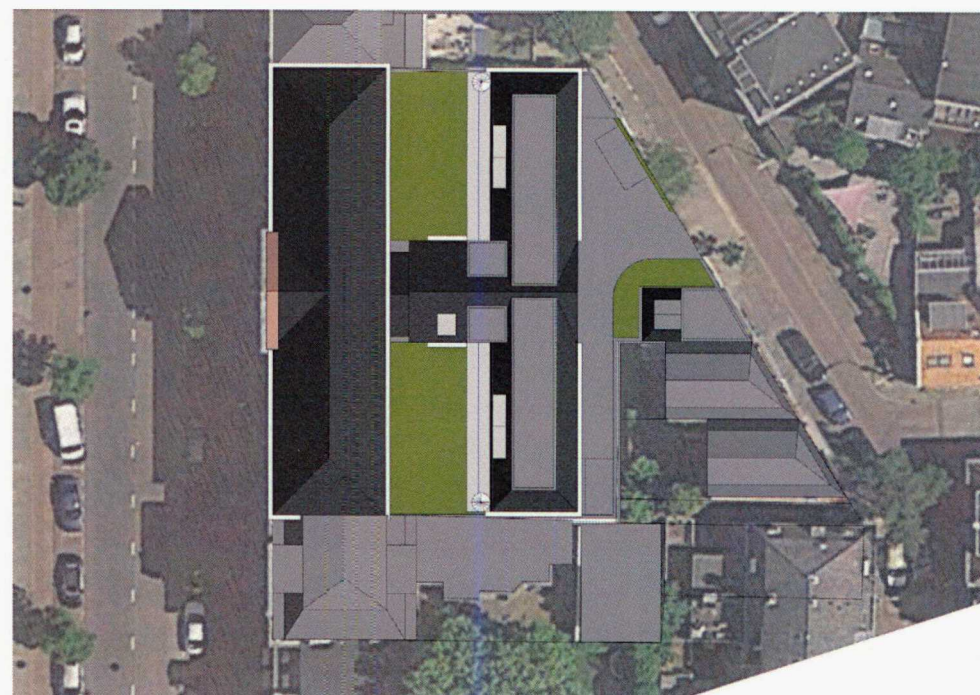
Wilhelminastraat 43,
Haarlem

2017-10-31



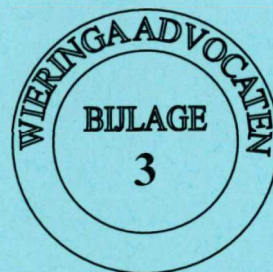
4e verdieping

Model Kinderopvang / Woningen:



Dakaanzicht

Model Kinderopvang / Woningen:



Harlem 15-1-2018



Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

2017-09-01

Beginselaanvraag:

40 Woningen boven en op het achterterrein van de Albert Heijn, Grote Houtstraat 176/178 & Raamvest te Haarlem

Hierbij doen wij een schetsplan toekomen voor het bovengenoemde project.

Er bevinden zich geen gemeentelijke- dan wel rijksmonumenten op de betreffende percelen van dit plan.

Hierbij is het de bedoeling om de Albert Heijn op de begane grond uit te breiden naar het achterliggende (huidige expeditie AH) terrein.

Boven de Albert Heijn, op de hoek van de Grote Houtstraat / Raamvest, worden de bestaande kantoren op de bovenliggende verdiepingen verbouwd tot 16 woningen tussen de 45 en 100m². Hierbij wordt een deel van de achterzijde opgetopt.

De bestaande woningen aan weerskanten van het plan worden deels gerenoveerd en aan de kant van de Grote Houtstraat opgetopt. Dit blijven 3 woningen waarvan 2 duplex (maisonette).

Deze 19 woningen worden deels ontsloten aan de kant van de Grote Houtstraat naast de Albert Heijn en deels via de steeg ernaast. Er is ook een verbinding gemaakt met het achterliggende 'hofje'. Dit hofplein vormt het hart van het plan en creëert een schakel tussen de woningen.

Boven de Albert Heijn, op het achterliggende terrein, worden 21 nieuwe woningen van ca. 50m² gerealiseerd over 2 lagen met kap. Deze studio's krijgen een portiek op de 1e verdieping en zijn bereikbaar via de steeg aan de zijde Raamvest. De studio's op de 1e laag krijgen een buitenruimte in de vorm van een patio aan de achterzijde. Hierdoor krijgt de achterzijde een gesloten muur zodat het zicht naar de burens wordt onttrokken. Deze 'blinde' gevel wordt voorzien van groene beplanting.

Er zijn mbt parkeren geen extra parkeerplekken opgenomen.

Uitwerkstaat m²

Bestaand:

2x	Winkels
4x	Kantoren

Totaal NVO:
ca. 1220 m²
ca. 715 m²

3x	Woningen	1e verdieping	ca. 150 m ²
	Woningen	2e verdieping	ca. 125 m ²
	Woningen	3e verdieping	<u>ca. 55 m²+</u>

ca. 380 m²+
ca. 2315m²

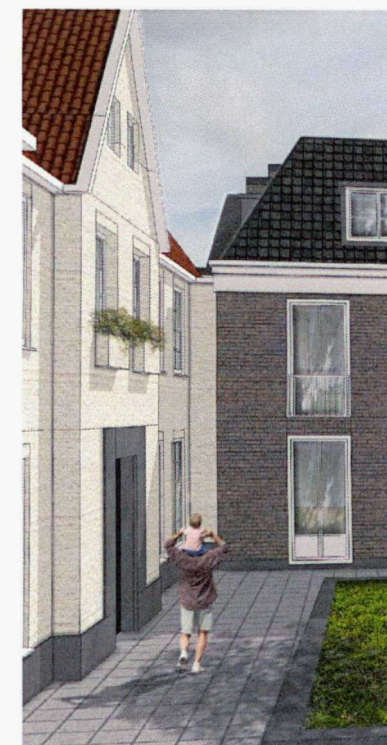
Nieuw:

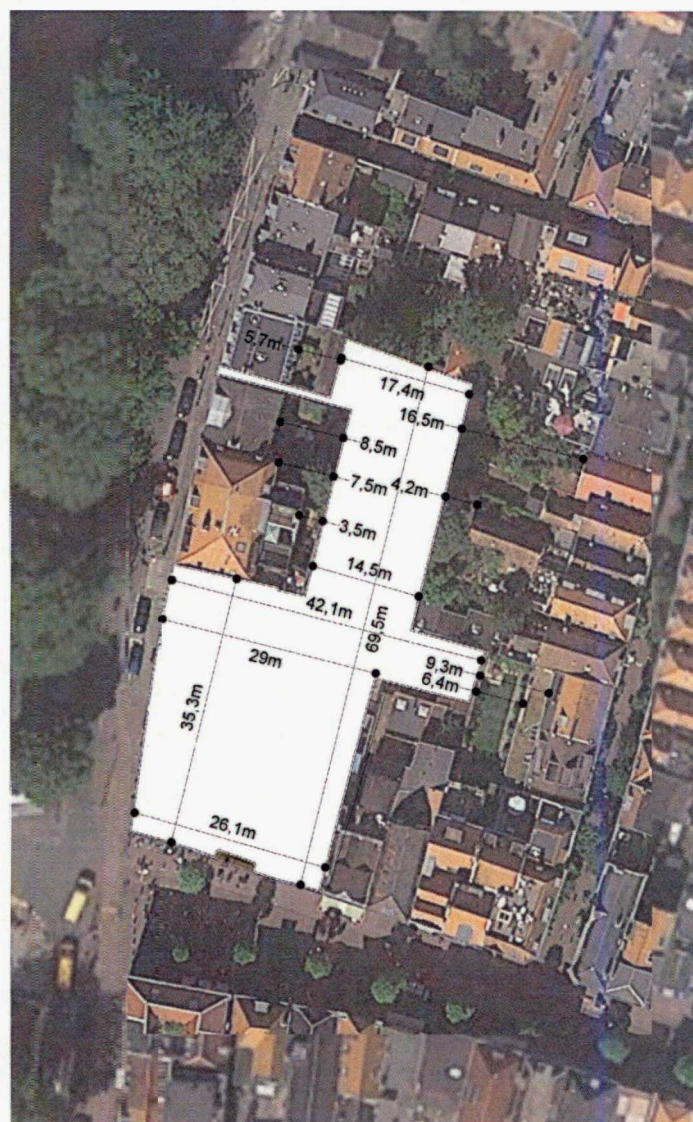
2x	Winkels
-	Kantoren

Totaal NVO:
ca. 1520 m²
-

40x	Woningen	1e verdieping	ca. 915m ²
	Woningen	2e verdieping	ca. 860 m ²
	Woningen	3e verdieping	<u>ca. 600 m²+</u>

ca. 2375 m²
ca. 4000m²





Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

Kadastrale kaart

- 4718 sectie G
- 5947 sectie G
- 6359 sectie G
- 6742 sectie G
- 5939 sectie G
- 6741 sectie G
- 1571 sectie G
- 5948 sectie G
- 5018 sectie G
- 6690 sectie G

- kavel 'eigendom'
- bestaande bebouwing op kavel



0 5 10 20 40

Bestaande situatie percelen



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

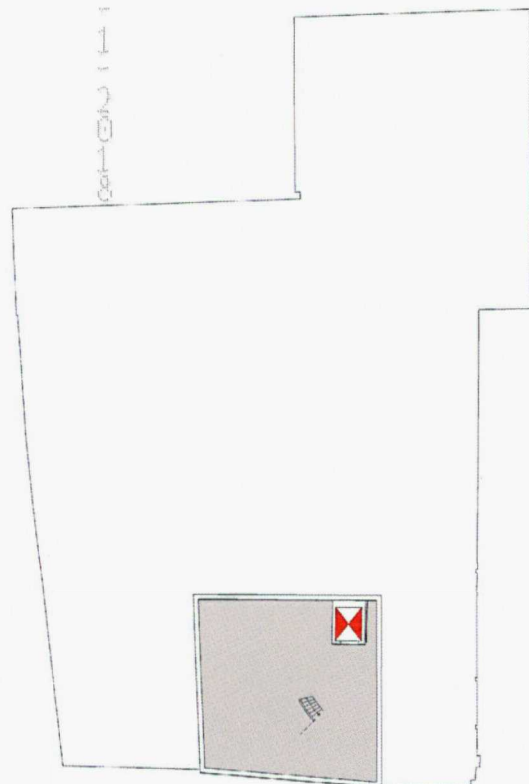


0 5 10 20 40

Presentatie
Grote Houtstraat 176

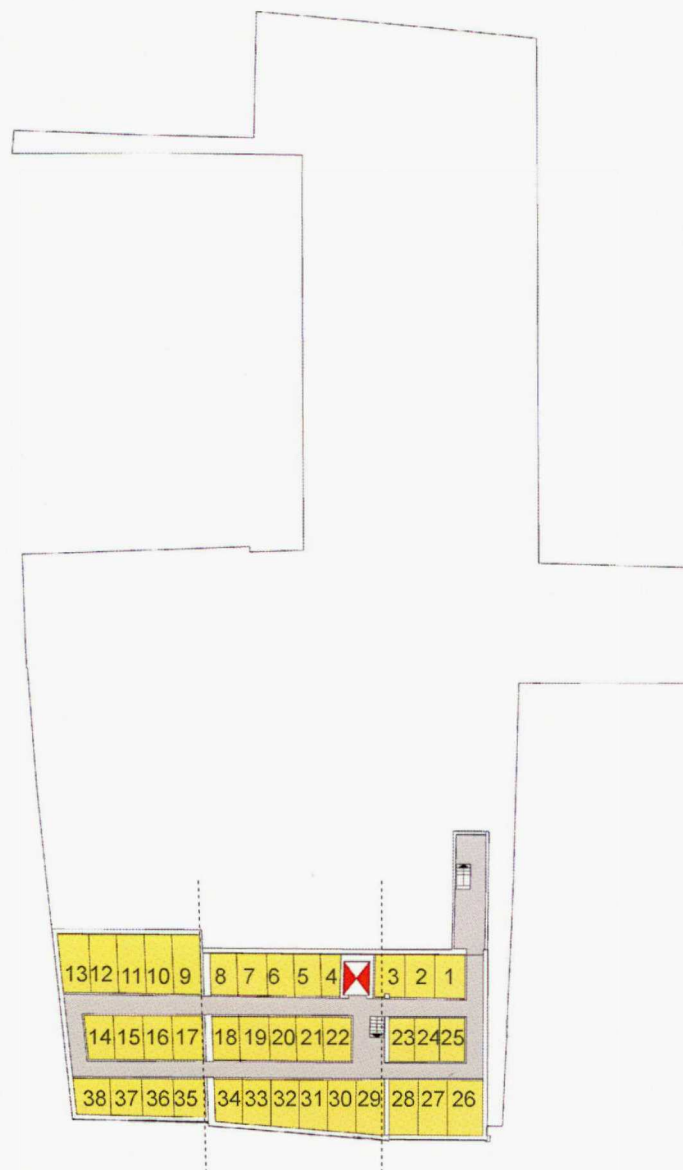
2017-09-01

H
a
a
r
l
e
m
1
2
-
1
-
2
0
1
8



Kelder
bestaand

GHH

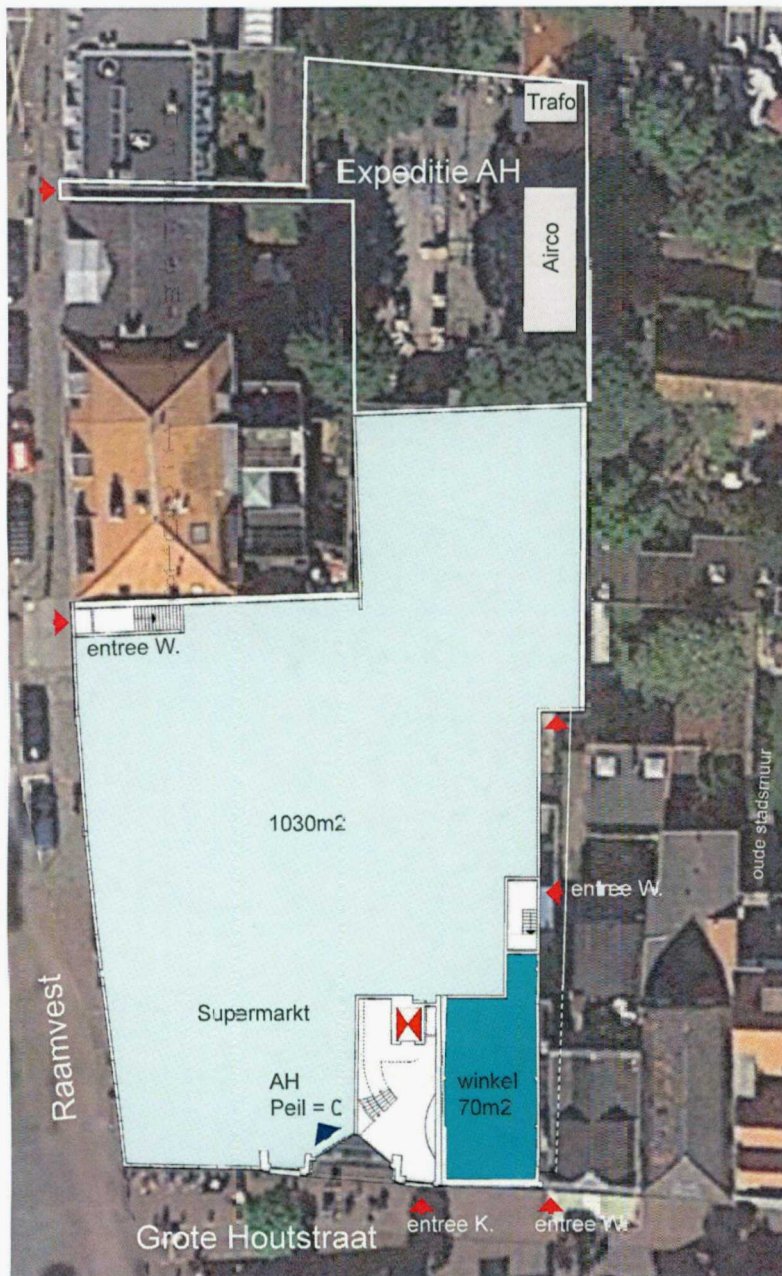


Bergingen

nieuw

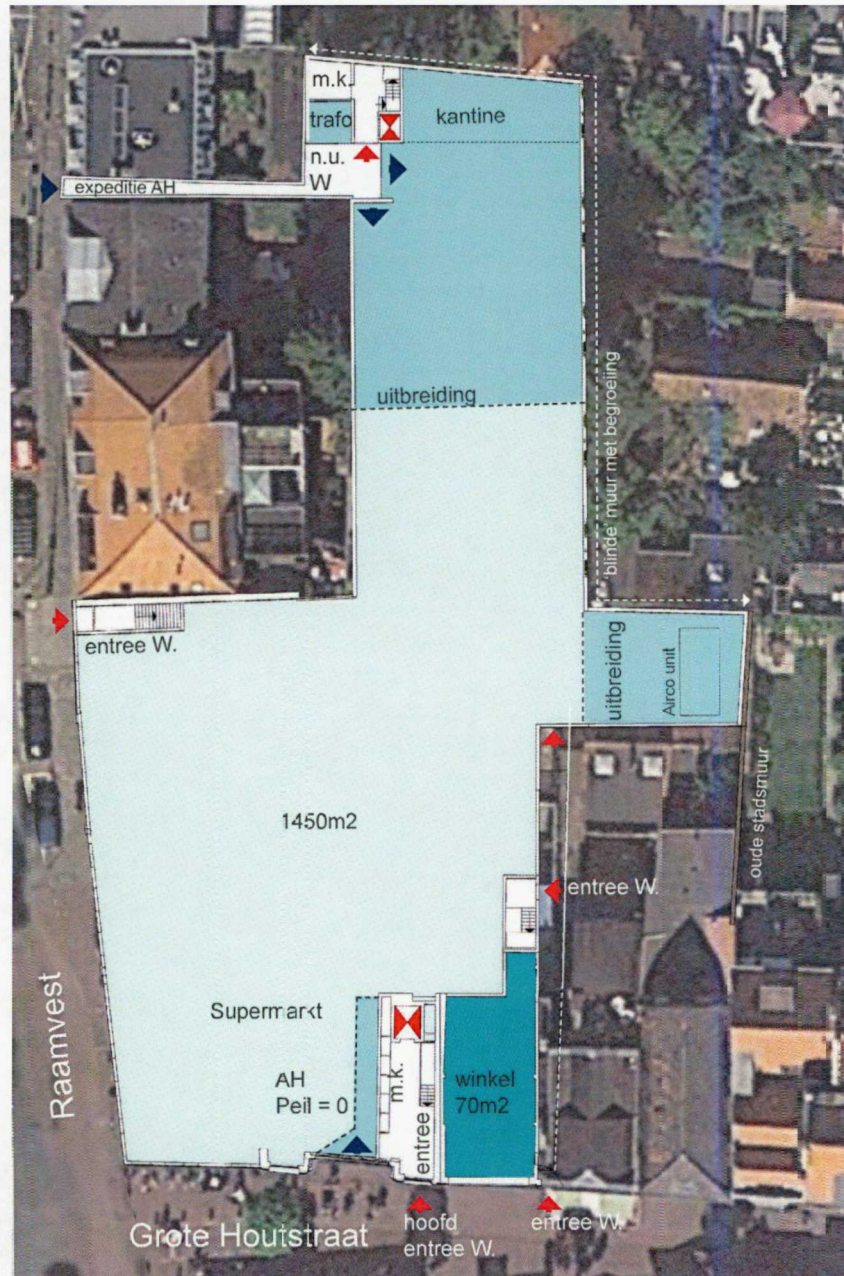
- Woningen / bergingen
- Supermarkt / winkel
- Kantoor
- Gemeenschappelijke ruimte
- X Lift
- "Groen"
- Buitenruimte - terras
- Buitenruimte - patio





Begane grond
bestaand

GHH



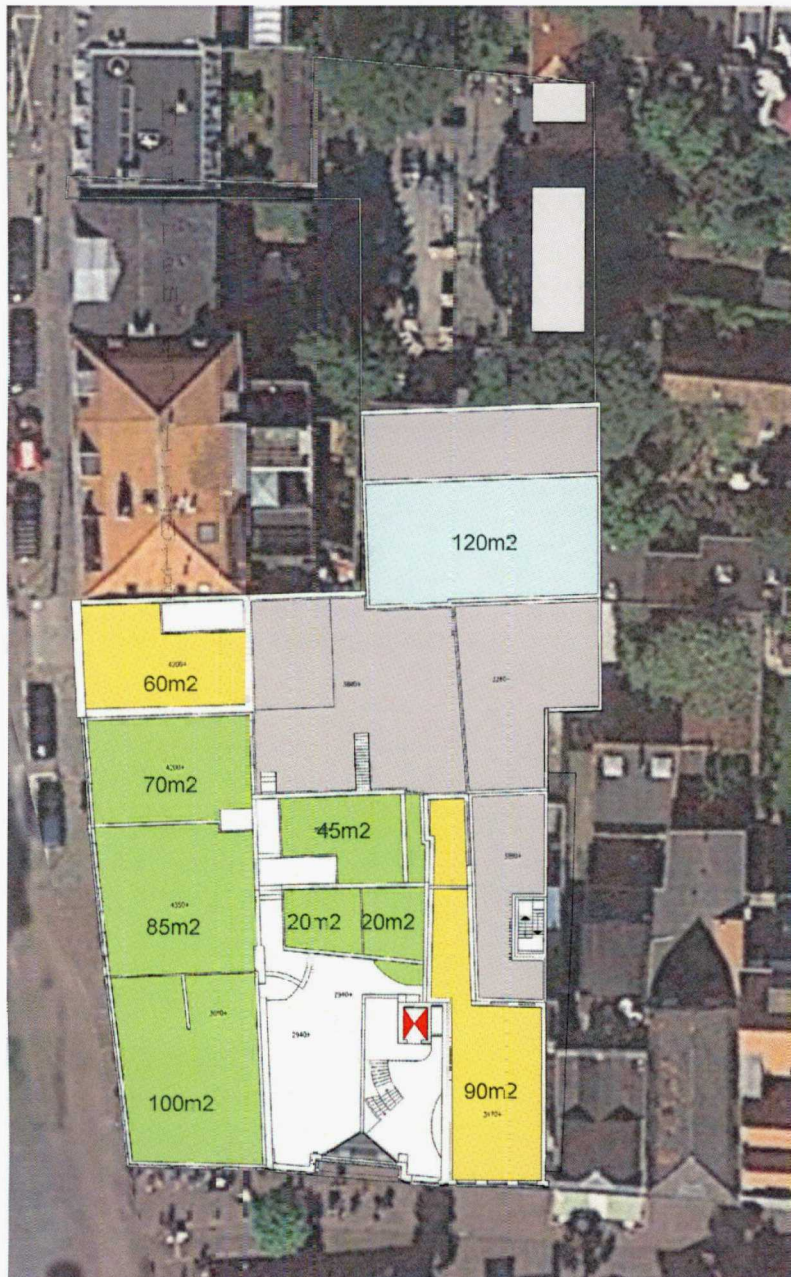
nieuw

Presentatie
Grote Houtstraat 176

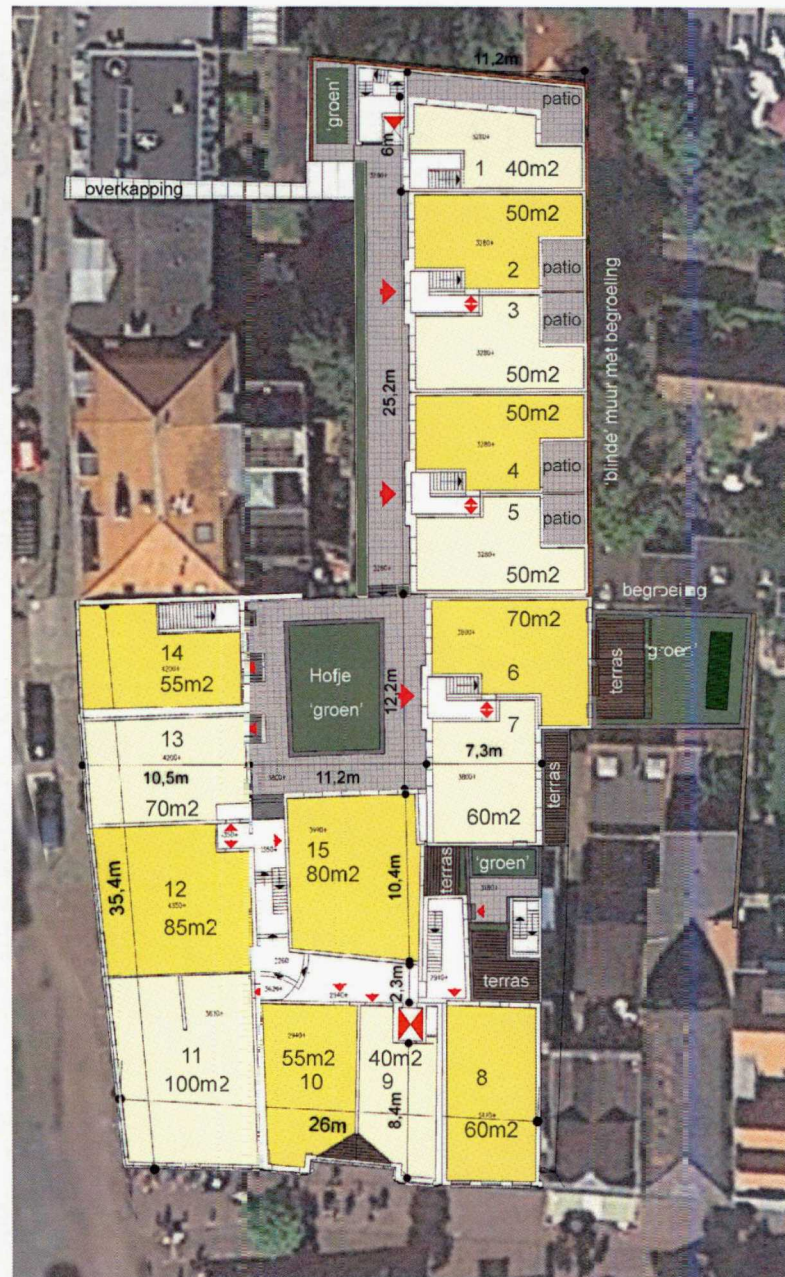
2017-09-01

- Woningen / bergingen
- Supermarkt / winkel
- Kantoor
- Gemeenschappelijke ruimte
- X Lift
- "Groen"
- Buitenruimte - terras
- Buitenruimte - patio





1e verdieping
bestaand



nieuw

Presentatie Grote Houtstraat 176

2017-09-01

Woningen / bergingen

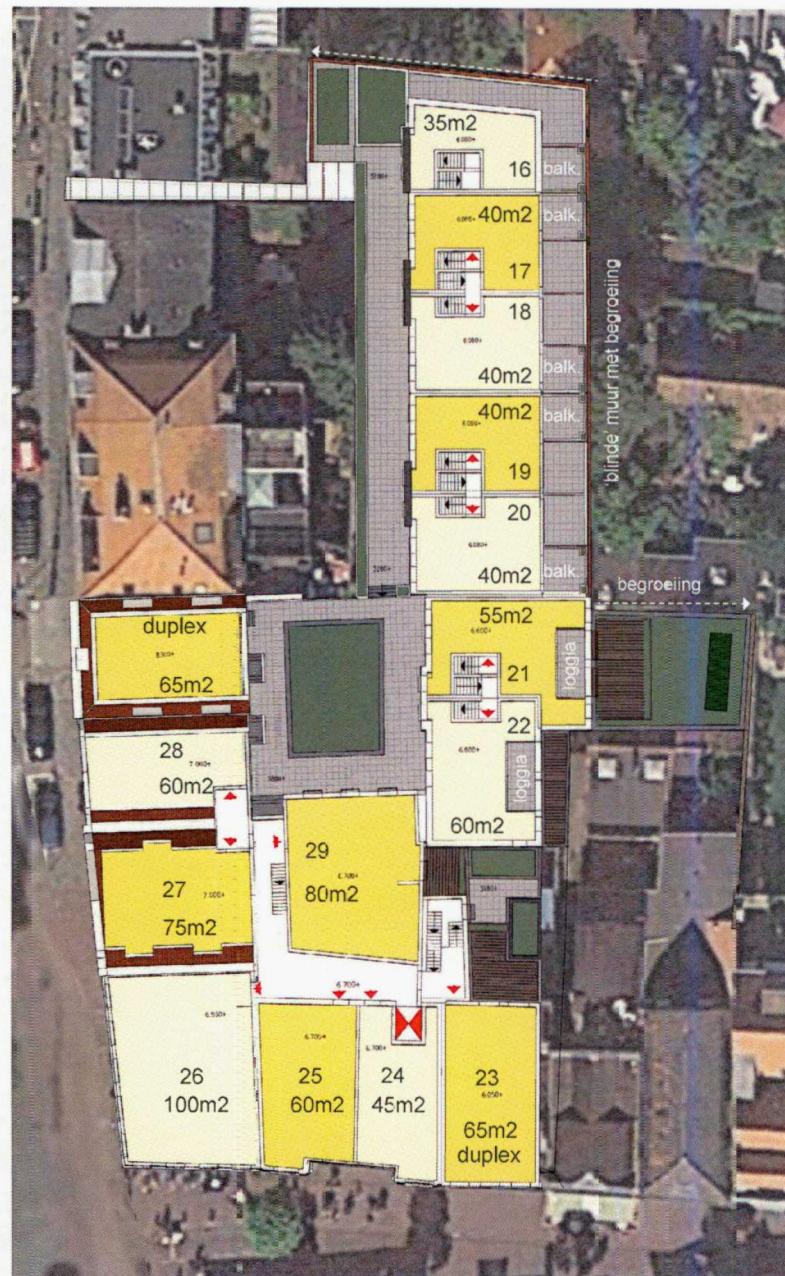
- Woningen / bergingen
- Supermarkt / winkel
- Kantoor
- Gemeenschappelijke ruimte
- Lift
- "Groen"
- Buitenruimte - terras
- Buitenruimte - patio





2e verdieping
bestaand

GHI-

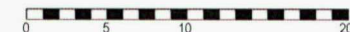


nieuw

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

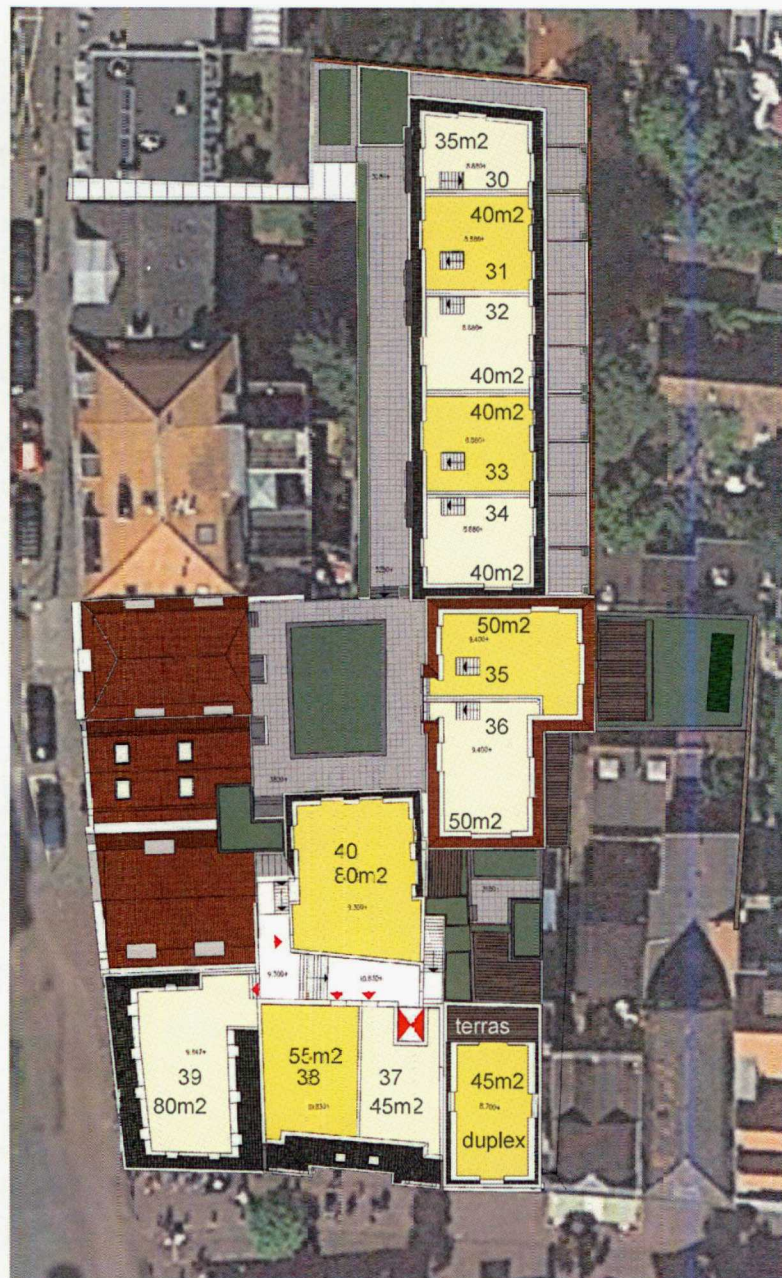
- Woningen / bergingen
- Supermarkt / winkel
- Kantoor
- Gemeenschappelijke ruimte
- ✕ Lift
- "Groen"
- Buitenruimte - terras
- Buitenruimte- patio





3e verdieping
bestaanc

GHH



nieuw

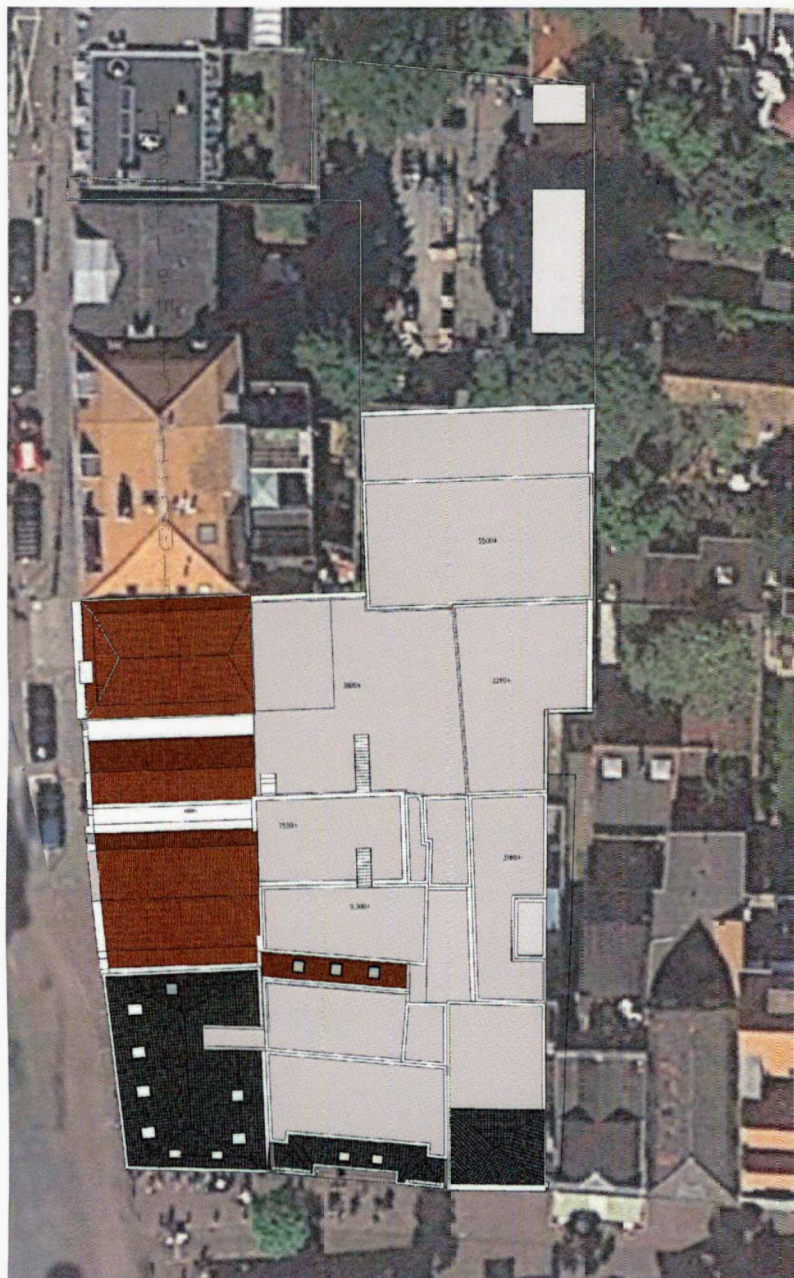
Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

- Woningen / bergingen
- Supermarkt / winkel
- Kantoor
- Gemeenschappelijke ruimte
- ✕ Lift
- "Groen"
- Buitenruimte - terras
- Buitenruimte- patio



K+P
Architekten 1/2wg



4e verdieping
bestaand



nieuw

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

- Woningen / bergingen
- Supermarkt / winkel
- Kantoor
- Gemeenschappelijke ruimte
- ✕ Lift
- "Groen"
- Buitenruimte - terras
- Buitenruimte- patio





Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

Foto
bestaand

GHH

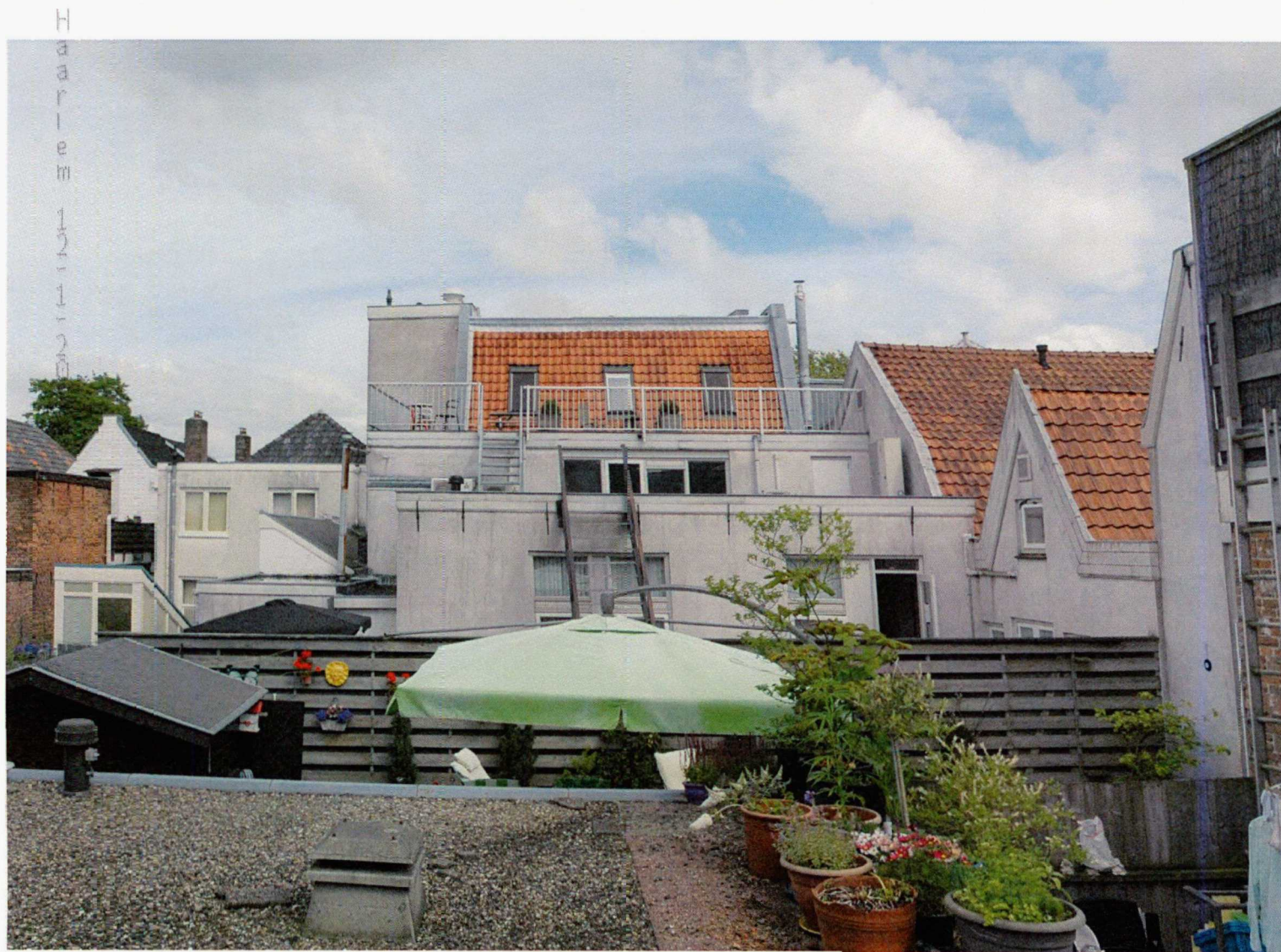


Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

Impressie
Nieuw

GHH



Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

Foto
bestaand

GHH

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Impressie
Nieuw

GHH

K+P
Architekten 1/2wg

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Foto
bestaand

GHH



Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

Impressie
Nieuw

GHH

K+P
Architekten 1/2wg



Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

Foto
bestaand

GHH



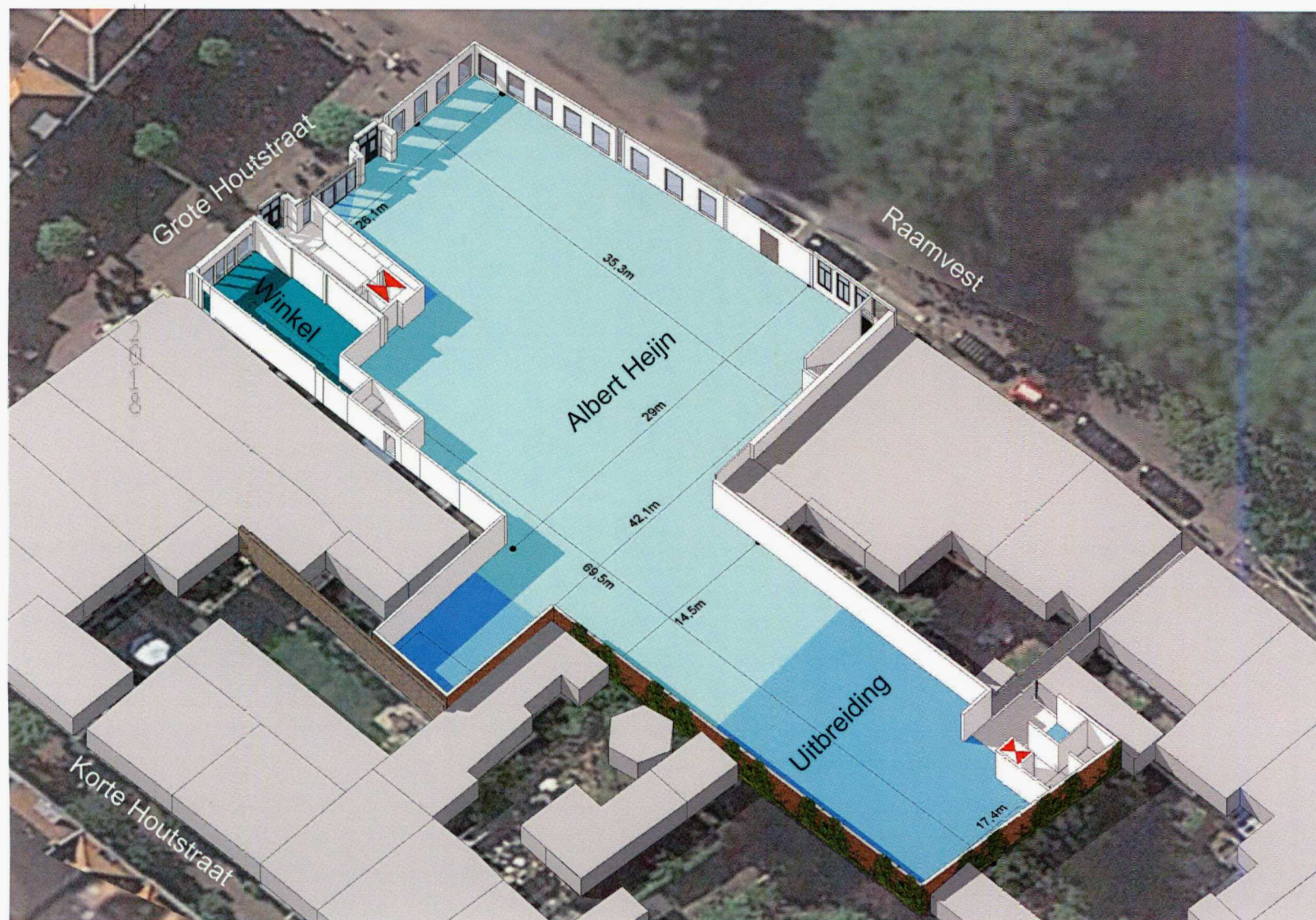
Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

Impressie
Nieuw

GHH

K⁺P
Architekten 1/2wg



- Woningen / bergingen
- Supermarkt / winkel
- Kantoor
- Gemeenschappelijke ruimte
- X Lift
- "Groen"
- Buitenruimte - terras
- Buitenruimte - patio



Axonometrie - achterterrein
Nieuw

Begane grond



Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

- Woningen / bergingen
- Supermarkt / winkel
- Kantoor
- Gemeenschappelijke ruimte
- X

 Lift
- "Groen"
- Buitenruimte - terras
- Buitenruimte- patio



Axonometrie - achterterrein
Nieuw

1e verdieping

GHH

K+P
Architekten 1/2wg



Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

- Woningen / bergingen
- Supermarkt / winkel
- Kantoor
- Gemeenschappelijke ruimte
- ✕ Lift
- "Groen"
- Buitenruimte - terras
- Buitenruimte - patio



Axonometrie - achterterrein
Nieuw

2e verdieping

GHH

K+P
Architekten 1/2wg



Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

Axonometrie - achterterrein
Nieuw

3e verdieping

GHH

KIP
Architekten 1/2wg



Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

- Woningen / bergingen
- Supermarkt / winkel
- Kantoor
- Gemeenschappelijke ruimte
- ✕ Lift
- "Groen"
- Buitenruimte - terras
- Buitenruimte- patio



Axonometrie - achterterrein
Nieuw

4e verdieping

GHH

K+P
Architekten 1/2wg

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Doorsnede
Nieuw

GHH

KIP
Architekten 1/2wg

Haarlem 12-11-2011

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Doorsnede
Nieuw

GHH

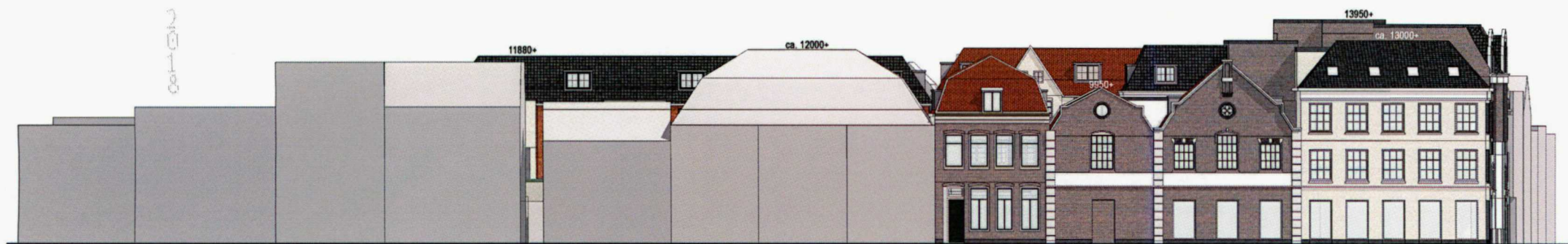


KIP
Architekten 1/2wg

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

H
o
u
t
s
t
r
a
a
t
1
7
6



Zijde Raamvest

Gevels
Nieuw

GHH



KIP
Architekten 1/2wg

H
a
a
r
l
e
m

1
2
1
1
2
0
1
8

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Zijde Grote Houtstraat

Gevels
Nieuw

GHH



K⁺P
Architekten 1/2wg

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01

H
o
u
t
s
t
r
a
a
t
1
7
6



Zijde Korte Houtstraat - binnenzijde

Gevels
Nieuw

GHH



K+P
Architekten 1/2wg

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Zijde Korte Houtstraat

Gevels
Nieuw

GHH



KIP
Architekten 1/2wg

Houtstraat

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Bestaand

GHH

Houtstraat

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Nieuw

GHH

Haarlem 12-1

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Bestaand

GHH

Haarlem
12-1

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



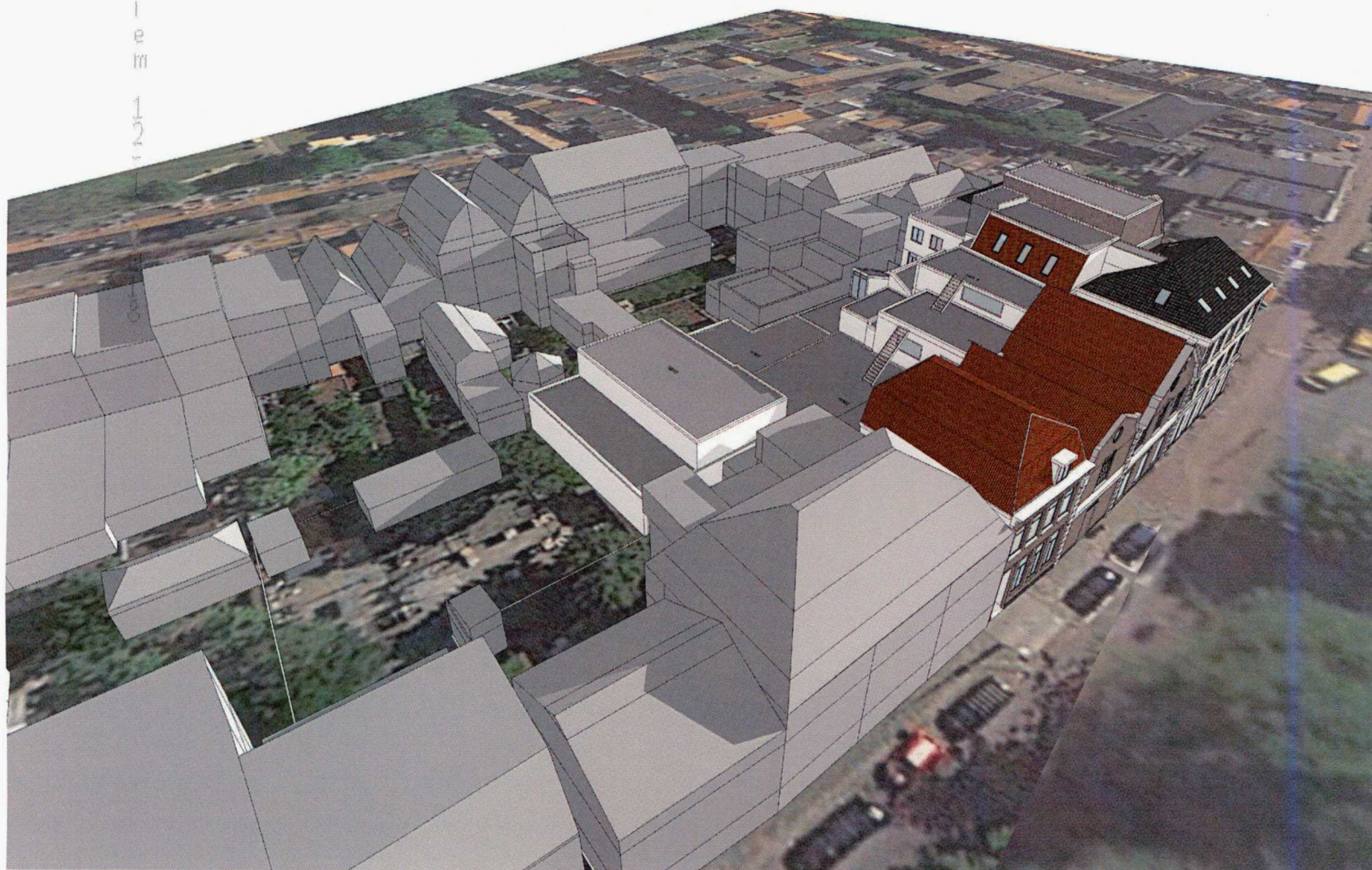
Nieuw

GHH

Harlem 176

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Bestaand

GHH



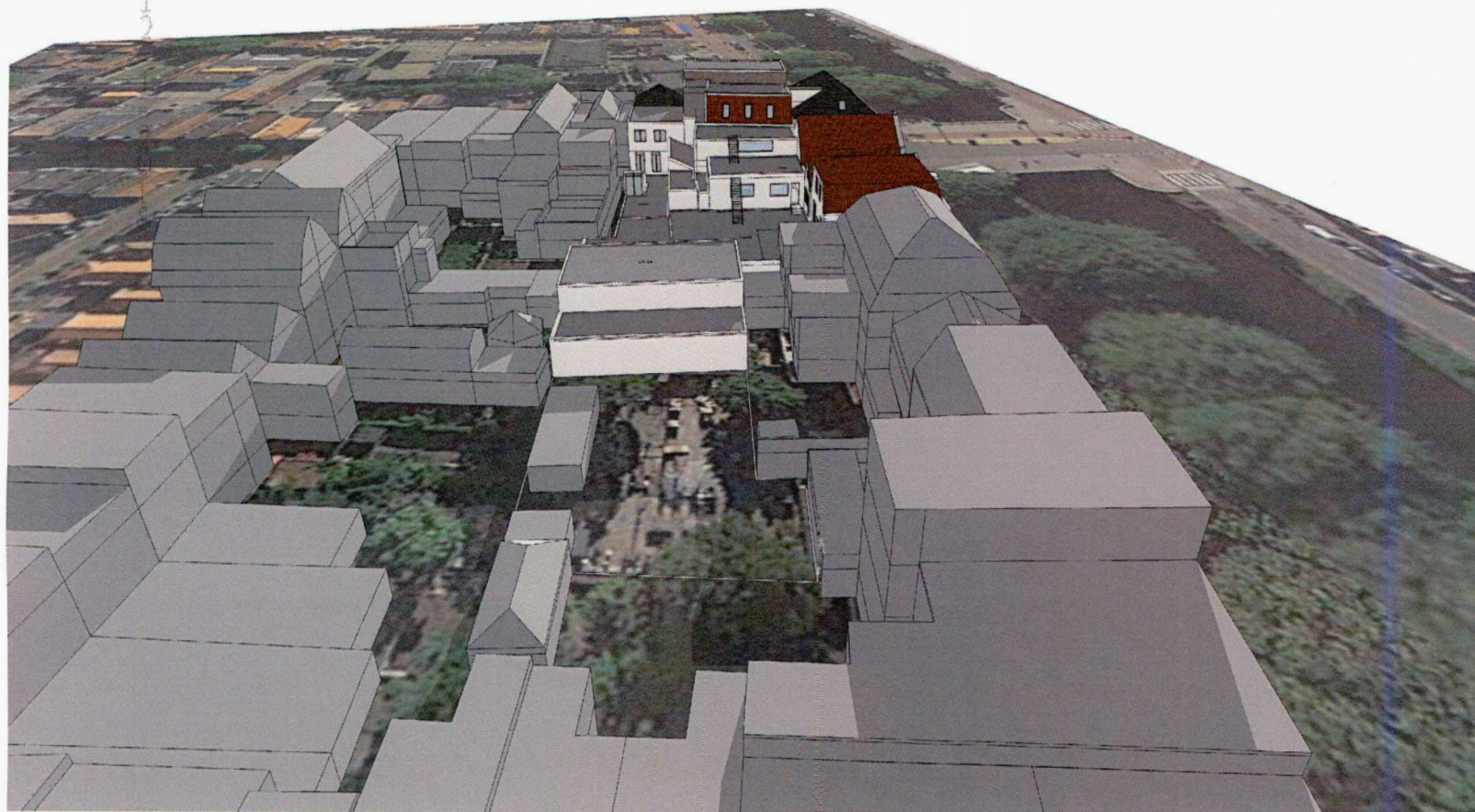
Nieuw

GHH

Houtstraat 176

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Bestaand

GHH

H
a
a
r
l
e
m

1
2

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Nieuw

GHH

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Bestaand

GHH

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



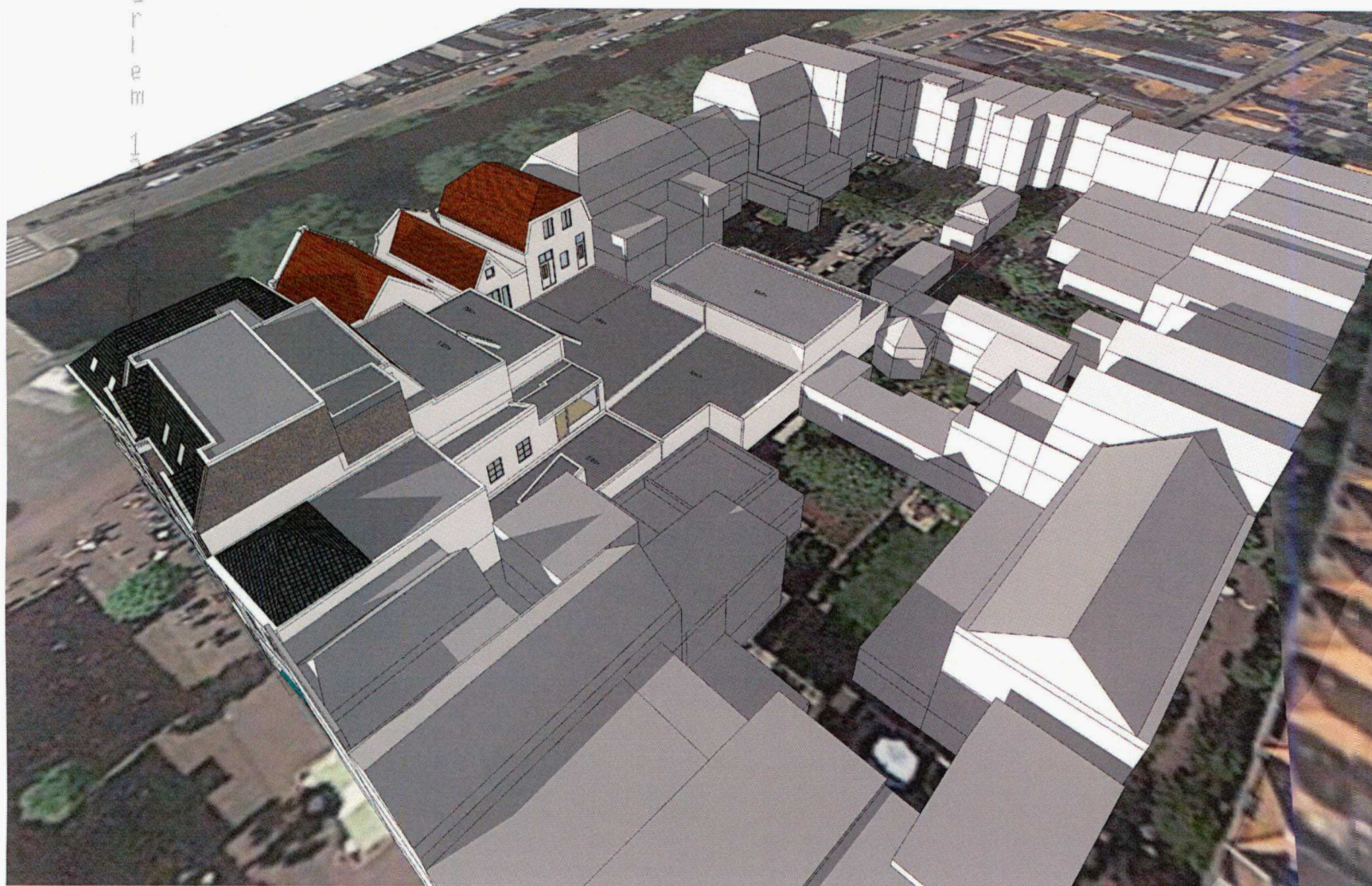
Nieuw

GHH

Houtstraat 176

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Bestaand

GHH

Houtstraat 176

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Nieuw

GHH

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Bestaand

GHH

Houtstraat 176

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Nieuw

GHH

Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Bestaand

GHH



Presentatie
Grote Houtstraat 176

2017-09-01



Nieuw

GHH

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100 | 1001 EC Amsterdam

—

WIERINGA ADVOCATEN