



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Ruimtelijk Beleid

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Datum 23 maart 2010
Ons kenmerk STZ/RB/2010/68627
Contactpersoon K.W. Glas
Doorkiesnummer 023-5113544
Kopie DIV, A. Jansen, M. van Zalingen, HBB
E-mail kglas@haarlem.nl
Onderwerp Voortgang vrijstellingsprocedure Leidsevaart 594-596

Geachte heer, mevrouw,

U heeft in juni 2009 zienswijzen ingediend in het kader van de vrijstellingsprocedure voor de beoogde bouwontwikkeling aan de Leidsevaart 594-596. Het heeft enige tijd geduurd voordat u wat van ons gehoord heeft. Er is in de afgelopen periode achter de schermen wel het nodige gebeurd. Hierbij bericht ik u over de voortgang.

De bewonersvereniging Spoorwegkwartier, ontwikkelaar HBB, wijkraad Zuid-West (Haarlem) en de gemeentes Heemstede en Haarlem hebben diverse overleggen gevoerd in verschillende samenstellingen.

De volgende aspecten zijn hierbij aan bod gekomen.

- HBB heeft aanvullend onderzoek laten doen naar de verkeersafwikkeling, de parkeerbalans en windhinder.
- De gemeente Haarlem laat een kruismarkering aanbrengen ter hoogte van de aansluiting van de Spoorzichtlaan op de Leidsevaart.
- Er zijn afspraken gemaakt tussen HBB en de bewonersvereniging over aanvullende verkeerskundige aanpassingen en aanpassing van het plan ter bevordering van de privacy van omwonenden.

Verder verloop procedure

Binnen de contouren van het bouwplan bevindt zich een aantal bomen van verschillende kwaliteit. Slechts enkele daarvan zijn inpasbaar in het nieuwe plan. Vanuit oogpunt van zorgvuldigheid heeft de gemeente er voor gekozen eerst de kapaanvraag af te handelen, voordat wordt besloten over de vrijstelling.

Aan een te verlenen kapvergunning wordt naast een herplantplicht in ieder geval de voorwaarde verbonden dat hiervan alleen gebruik mag worden gemaakt indien een bouwvergunning is verleend. Voor de verdere procedure verwijst ik u naar de publicaties die binnenkort in de stadskrant verschijnen.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres: Brinkmannpassage, Haarlem
www.haarlem.nl

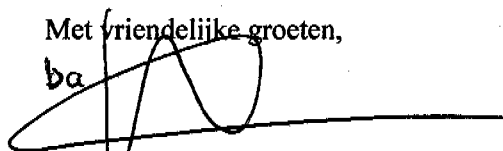
De beantwoording van de door u ingediende zienswijzen vindt gelijktijdig plaats met het toezenden van de besluitvorming over de vrijstelling en de bouwvergunning. Dit vindt naar verwachting niet eerder plaats dan begin juni 2010.

Mocht u vragen hebben over de kapvergunningsprocedure, dan kunt u contact opnemen met de heer M. van Zalingen op telefoonnummer 511 3307. Heeft u vragen over de vrijstellingsprocedure dan kunt u contact opnemen met de heer K. Glas op telefoonnummer 511 3544.

Ik ga er hierbij vanuit u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groeten,

ba

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Dhr. H. van der Straaten,
hoofd Ruimtelijk Beleid,
Stadszaken